



PACULL IMMOBILIER

7 Corps de Garde 34300 CAP d'AGDE

Tel : 04.67.00.19.36

Fax : 04.67.00.29.81

Site Web : <http://www.pacullimmobilier.com>

E-Mail : contact@pacullimmobilier.com

Vente Commerce AGDE (Hérault - 34)

Année de construction : 1975

Réf : 5315 -



Description détaillée :

Ce local spacieux et polyvalent s'étend sur trois niveaux, offrant ainsi un espace de travail flexible et fonctionnel. Avec une superficie totale de 83m², il constitue une base idéale pour une grande variété d'activités commerciales ou professionnelles. Situé au cœur du Centre-Port, ce local bénéficie d'une visibilité optimale et d'un fort potentiel de clientèle. Que vous envisagiez d'ouvrir un magasin, un bureau, un salon de beauté ou tout autre type d'entreprise, cet emplacement central est un atout précieux. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un secteur en plein essor du Cap d'Agde. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et discuter des possibilités offertes par ce beau local.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334883



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334883/commerce-a_vendre-agde-34.php

Vente Appartement AGDE (Herault - 34)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1980

Prix : 128000 €

Réf : 5329 -



Description détaillée :

Cet appartement vous séduira par son agencement pratique et son ambiance lumineuse. Profitez d'un espace de vie bien pensé avec une cabine supplémentaire pour accueillir vos invités ou créer un espace nuit supplémentaire. La résidence offre un véritable confort avec son ascenseur et un parking libre, garantissant ainsi une accessibilité aisée et un stationnement pratique. Vous pourrez profiter des plaisirs nautiques et des promenades au port et à la plage de Richelieu, tous deux situés à proximité immédiate. La salle d'eau et le WC séparé ajoutent une touche de fonctionnalité à cet appartement, tandis que son exposition ensoleillée vous promet des moments de lumière et de chaleur tout au long de la journée. Ne manquez pas cette occasion de vivre ou d'investir dans un lieu idéalement situé au c?ur du Cap d'Agde. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326254



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326254/appartement-a_vendre-agde-34.php

Location Appartement AGDE (Herault - 34)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 670 €/mois

Réf : 5094 -



Description détaillée :

Résidence Cap 68 - Le Môle Situé au quatrième et dernier étage, ce bel appartement entièrement rénové offre une superbe vue qui surplombe le Cap d'Agde. Il se compose d'une lumineuse pièce à vivre avec cuisine ouverte et équipée, d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau confortable, de WC séparés ainsi que d'une grande terrasse Cosy exposée Sud-Ouest avec vue dégagée ! SITUATION GEOGRAPHIQUE : La résidence sécurisée Cap 68 est située dans le quartier du Môle, proche du Centre Port. Les commerces magasin d'alimentation, boulangerie, laverie, coiffeurs, restaurants, pharmacie, laverie, plat à emporter et cave à vins sont à moins de 5 minutes à pieds de la résidence. Plage de sable du Môle accessible par l'allée de la Flânerie rue commerçante piétonnière. Centre International de tennis du Cap d'Agde et salon nautique du Cap d'Agde accessibles en moins de 5 minutes en voiture.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322191



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322191/appartement-location-agde-34.php

Location Appartement AGDE (Herault - 34)

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Charges : 50 €

Prix : 550 €/mois

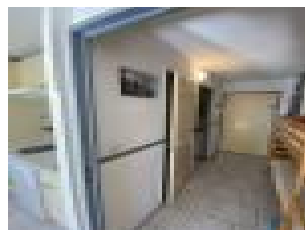
Réf : 5327 -



Description détaillée :

Découvrez le bonheur d'une vie au soleil dans ce studio meublé de 23m², niché au c?ur du Cap d'Agde. Vous serez enchanté par sa terrasse ensoleillée et son accès exclusif à une piscine rafraîchissante au sein même de la résidence. Caractéristiques: Type: Studio meublé Superficie: Environ 23m² Terrasse: Profitez des doux rayons du soleil et des soirées étoilées depuis votre terrasse privée. Piscine: Plongez dans une oasis de relaxation avec l'accès à la piscine de la résidence. Emplacement: Situé au Cap d'Agde, ce studio vous offre un accès privilégié aux plages de sable fin, aux restaurants délicieux et aux boutiques pittoresques, vous plongeant dans une atmosphère de vacances perpétuelles. Conditions de Location: Loyer Mensuel: Laissez-vous envoûter par le charme de ce studio pour 550 Charges comprises par mois. Charges: 50e Caution: 1000 Disponibilité: immédiate Louez dès maintenant votre petit coin de paradis au Cap d'Agde et laissez-vous emporter par les plaisirs de la Méditerranée!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17276395



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276395/appartement-location-agde-34.php

Vente Appartement AGDE (Hérault - 34)

Année de construction : 1972

Charges : 60 €

Prix : 127000 €

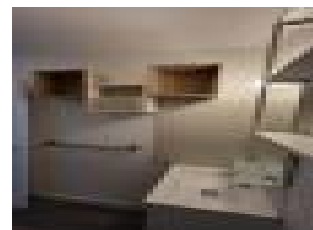
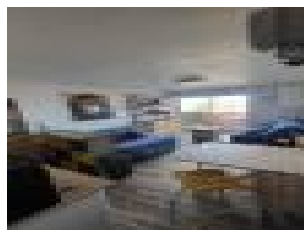
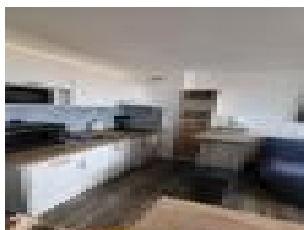
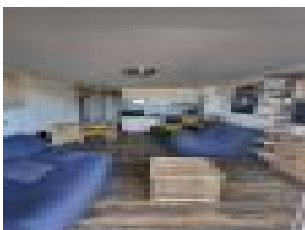
Réf : 5328 -



Description détaillée :

Ce studio vous offre un espace de vie lumineux et contemporain, où le moindre détail a été méticuleusement conçu pour vous offrir confort et esthétique. La rénovation récente apporte une touche de modernité tout en préservant le charme authentique de la région. Détendez-vous sur la terrasse, où vous pourrez profiter de moments de quiétude en contemplant les eaux scintillantes de la Méditerranée. Avec la plage du Môle à quelques pas seulement, plongez dans les joies de la baignade et des loisirs nautiques à votre convenance. Que ce soit pour des vacances en bord de mer ou un investissement locatif prometteur. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails ou pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272104



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272104/appartement-a_vendre-agde-34.php

Vente Appartement AGDE (Hérault - 34)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Charges : 115 €

Prix : 192000 €

Réf : 5325 -



Description détaillée :

Plongez dans le charme d'Agde avec cet appartement plein de promesses ! Avec une vue saisissante sur l'Hérault et la Cathédrale d'Agde, cet appartement 3 pièces de 70m² vous offre un cadre de vie exceptionnel. Imaginez-vous dans ces 2 chambres spacieuses et lumineuses, avec des rangements bien pensés. La salle de bain avec WC séparés vous assure confort et fonctionnalité au quotidien. Un salon spacieux avec cuisine équipée avec une loggia exposée Sud Est ! Mais ce n'est pas tout ! Votre propre garage vous garantit un stationnement sécurisé, tandis que la proximité des commerces et de la gare vous offre une vie urbaine dynamique et pratique. C'est l'occasion rêvée de vivre dans un lieu qui vous inspire et qui vous ressemble. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et laissez-vous séduire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272103



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272103/appartement-a_vendre-agde-34.php

Vente Appartement AGDE (Hérault - 34)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 92 €

Prix : 145000 €

Réf : 5020 -



Description détaillée :

Idéalement situé dans le quartier du Môle, ce bel appartement de type 2 pièces avec cette magnifique vue mer n'attend plus que vous ! Il se compose d'une chambre avec rangements, d'une salle de bain, de WC séparés ainsi que d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte donnant sur une agréable loggia exposée Sud avec vue mer ! Vendu avec un cellier ainsi qu'un emplacement de parking privatif.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164104



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164104/appartement-a_vendre-agde-34.php

Vente Parking AGDE (Herault - 34)

Charges : 5 €

Prix : 35000 €

Réf : 5306 -



Description détaillée :

A SAISIR : Dans une résidence sécurisée au Môle, grand garage de 17,65 m2.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17079554

Vente Appartement VIAS (Herault - 34)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1988

Charges : 66 €

Prix : 98000 €

Réf : 5305 -



Description détaillée :

Vias-Plage, au premier étage d'une résidence sécurisée, appartement T 2 de 24 m² avec une terrasse de 7m² environ. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une petite chambre avec fenêtre, d'une pièce de vie de 16m² avec cuisine ouverte donnant sur terrasse exposée est sans vis-à-vis. . Vendu avec un parking privatif. Actuellement sous bail locatif à 458 euros charges comprises par mois.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067139

Vente Appartement AGDE (Hérault - 34)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1984

Charges : 80 €

Prix : 115000 €

Réf : 5296 -



Description détaillée :

Dans une résidence avec piscine dans le quartier de Richelieu, venez découvrir ce joli appartement en rez-de-chaussée. Il vous offrira un véritable confort grâce à ces nombreux équipements et proximités. Il se compose d'une pièce à vivre, d'un coin cabine avec lits superposés, d'une cuisine ouverte et équipée, d'une salle d'eau, de WC séparés et d'une grande terrasse ensoleillée. Vendu avec emplacement de parking privatif dans la résidence. Idéalement situé à 5 minutes de la plage et des commerces, venez le visiter sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062140



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062140/appartement-a_vendre-agde-34.php

Vente Appartement AGDE (Hérault - 34)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Charges : 118 €

Prix : 146000 €

Réf : 5290 -



Description détaillée :

Secteur Capiscol, nous vous proposons ce bel appartement de type T2 de 42m² avec terrasse. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une salle d'eau avec WC, une grande chambre avec rangements et d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte offrant accès à une terrasse de 12m² avec une dégagée ! Ses atouts: un bon agencement des pièces dans une résidence récente avec une proximité aux transports et toutes commodités ! Vendu avec un emplacement de parking en sous-sol et une en extérieur. Coup de coeur assuré !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946492



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946492/appartement-a_vendre-agde-34.php

Vente Appartement AGDE (Hérault - 34)

Année de construction : 1977

Charges : 50 €

Prix : 83000 €

Réf : 5284 -



Description détaillée :

Quartier Môle, dans une résidence sécurisée nous vous proposons ce studio vue mer de 20.5 m². Il se compose d'une entrée avec rangements, séjour avec un coin cuisine donnant accès à une loggia, salle d'eau et WC. Vendu avec un parking privatif. Situé à proximité de la plage et des commerces, n'hésitez pas à venir visiter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923776



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923776/appartement-a_vendre-agde-34.php

Vente Appartement AGDE (Herault - 34)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 104 €

Prix : 81500 €

Réf : 5228 -



Description détaillée :

Dans le centre historique d'Agde, nous vous présentons cet appartement en duplex de type T3 bis de 60m² loi carrez avec une terrasse. Au premier niveau se trouvent un bureau, dégagement, WC, une grande pièce de vie cuisine de 21m² donnant accès à une terrasse de 7m² exposée Sud Est ! Le niveau supérieur se compose de 2 chambres de 14m² et 11m² et une salle de bain. Situé dans une copropriété dotée d'un ascenseur avec beaucoup de cachet, des travaux de rénovation sont à prévoir. Rareté d'un extérieur sans vis-à-vis dans le centre historique !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923774



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923774/appartement-a_vendre-agde-34.php

Vente Appartement AGDE (Herault - 34)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 135000 €

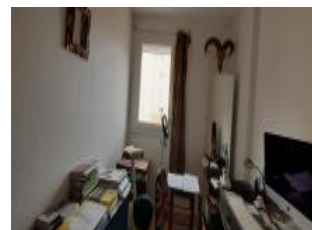
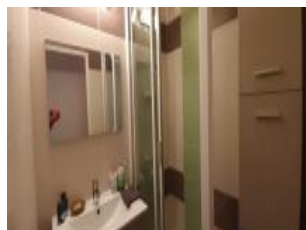
Réf : 5287 -



Description détaillée :

Dans une résidence avec ascenseur, agréable appartement composée de deux chambres, une salle d'eau, une cuisine ouverte sur séjour avec loggia lumineuse, Loué actuellement à 720 euros par mois charges comprises, bail signé le 15/03/2021 en non meublé.. Vendu avec garage. Bon rendement locatif ! Plus de 5% de rentabilité nette !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888181



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888181/appartement-a_vendre-agde-34.php

Vente Appartement VIAS (Hérault - 34)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1988

Charges : 66 €

Prix : 98000 €

Réf : 5274 -



Description détaillée :

Vias-Plage, au deuxième étage d'une résidence sécurisée, nous vous proposons cet appartement de type 2 pièces de 24.75m² loi carrez avec une terrasse de presque 7m². Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une petite chambre avec fenêtre, d'une belle pièce de vie de 16m² avec cuisine ouverte récente offrant accès à une belle terrasse avec vue dégagée, exposée Est. Vendu avec un parking privatif. Appartement loué depuis Mars 2024, bail de 3 ans à 430€/mois charges comprises.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16791901



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16791901/appartement-a_vendre-vias-34.php



PACULL IMMOBILIER

7 Corps de Garde

34300 CAP d'AGDE

Tel : 04.67.00.19.36

Fax : 04.67.00.29.81

E-Mail : contact@pacullimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement AGDE (Hérault - 34)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Charges : 105 €

Prix : 240000 €

Réf : 5277 -

Description détaillée :

Dans une copropriété avec piscine prévue pour le troisième trimestre 2024, nous vous proposons un appartement au 3ème et dernier étage de type 2 pièces de 45m² avec une terrasse de 16m² exposée Est. Il se composera d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC séparés. Bien proposé avec d'une place privative en sous-sol et d'une en extérieure. Plan disponible sur demande. Éligible en Pinel 2022

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16763927

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16763927/appartement-a_vendre-agde-34.php

Vente Appartement AGDE (Herault - 34)

Surface séjour : 26 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Charges : 155 €

Prix : 315000 €

Réf : 5276 -



Description détaillée :

Dans une copropriété avec piscine prévue pour le troisième trimestre 2024, nous vous proposons un appartement au 2ème étage de type 3 pièces de 66m² avec une terrasse de 36m² exposée Sud. Il se composera d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de d'eau avec WC séparés, d'un cellier et d'un cellier extérieur attenant à la terrasse. Bien proposé avec un garage et d'une place de parking extérieure. Plan disponible sur demande.

Éligible en Pinel 2022

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16763926

Vente Appartement AGDE (Hérault - 34)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Charges : 97 €

Prix : 239000 €

Réf : 5275 -



Description détaillée :

Dans une copropriété avec piscine prévue pour le troisième trimestre 2024, nous vous proposons un appartement au 1er étage de type 2 pièces de 41m² avec une terrasse de 20m² exposée Ouest. Il se composera d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bain avec WC séparés et d'un cellier attenant à la terrasse. Bien proposé avec d'une place privative en sous-sol et d'une en extérieure. Plan disponible sur demande. Éligible en Pinel 2022

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16763925

Vente Appartement AGDE (Hérault - 34)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Charges : 105 €

Prix : 230000 €

Réf : 5124 -



Description détaillée :

Dans une copropriété avec piscine prévue pour le troisième trimestre 2024, nous vous proposons un appartement au 1er étage de type 2 pièces de 45m² avec une terrasse de 14m². Il se composera d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bain avec WC séparés. Exposée Est. Bien proposé avec 2 places de parking extérieures. Plan disponible sur demande. Éligible en Pinel 2022

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16763924

Vente Appartement AGDE (Herault - 34)

Année de construction : 1974

Charges : 60 €

Prix : 68000 €

Réf : 5029 -



Description détaillée :

Au Centre Port du Cap d'Agde, nous vous proposons ce studio d'une surface habitable de 20m² dans une agréable résidence avec piscine et beaux espaces verts. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une salle d'eau avec WC et d'une belle pièce de vie avec coin cuisine exposée Est. Appartement repeint récemment, commodités et plages à proximité !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16710404



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16710404/appartement-a_vendre-agde-34.php

Vente Appartement AGDE (Hérault - 34)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Charges : 65 €

Prix : 99000 €

Réf : 5085 -



Description détaillée :

Situé au 3ème étage avec ascenseur, nous vous proposons cet appartement de type 2 de 41m². Ce bien se compose d'une entrée avec rangements, d'une grande chambre, d'une salle d'eau avec WC et d'une pièce à vivre desservant une belle terrasse de 5m² exposée Sud ! Belle copropriété à proximité des commodités. Vendu avec une place de parking privative.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16654265



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16654265/appartement-a_vendre-agde-34.php

Vente Appartement AGDE (Herault - 34)

Chambres : 1 chambre

Charges : 12 €

Prix : 110000 €

Réf : 5253 -



Description détaillée :

Dans le coeur de ville d'Agde proche de la Cathédrale, nous vous proposons ce bel appartement de type 2 pièces au premier étage d'une petite copropriété. Il se compose d'une entrée, d'un lumineux salon avec coin bureau, d'une cuisine - salle à manger, quelques marches amènent à une chambre spacieuse et à une salle d'eau avec WC. Bien situé au calme, aux abords d'une jolie place, à proximité de toutes les commodités. Belles hauteurs sous plafond, beaucoup de cachet ! Coup de coeur assuré !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16645228



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16645228/appartement-a_vendre-agde-34.php