catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

MENDES Immobilier

114, Avenue du 3 Septembre 06320 CAP D'AIL

Tel : 0033658424635

Site Web : http://www.mendesimmobilier.com

E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement BEAUSOLEIL (Alpes Maritimes - 06)

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1999

Charges : 40 €

Prix : 800 €/mois

Réf : 4591877 -

Description détaillée :

LIBRE! Joli studio à Beausoleil, sis dans belle résidence bien habité sur la moyenne corniche. L'appartement se trouve sur le coté nord, avec vue sur la verdure, et au calme absolut.

MEUBLÉ - il sera approvisioné d'un nouveau canapé-lit - composé d'une pièce principale, petite salle de bains avec wc et kitchenette avec frigo, plaque, lave-linge.

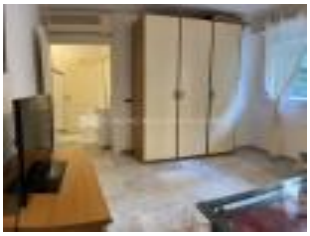
Une cave.

Location long term.

LOT 227. Pas de procedures.Exclusivité

La présente annonce immobilière a été rédigée par l Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) sous le N°523 207 413.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17340926



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340926/appartement-location-beausoleil-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN CARNOLA¨S (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 390 €

Prix : 185000 €

Réf : 84608738 -

Description détaillée :

Roquebrune-Cap-Martin, dans le quartier de Carnolès, découvrez ce charmant studio de type F1, idéalement situé dans une résidence bien entretenue. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon, d'une salle de douche moderne avec douche à l'italienne et WC, ainsi que d'une cuisine américaine aménagée et équipée. Proche de toutes les commodités, des commerces et de la gare. Copropriété, pas des procédures en cour. Charges mensuelle 130. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial MORETTI mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NICE sous le numéro 819 329 061

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17333068

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333068/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAUSOLEIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 47 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 1250 €

Prix : 254400 €

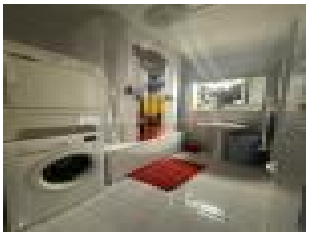
Réf : 84242660 -

Description détaillée :

Rare, à quelques pas de Monaco, cet appartement de 47 m² offre un emplacement privilégié. Composé d'une petite cuisine ouverte sur une pièce à vivre lumineuse et accueillante, ainsi que d'une chambre indépendante pour plus d'intimité, cet appartement est idéal pour ceux qui recherche un pied à terre fonctionnel à proximité de Monaco. Avec seulement 5 minutes de marches jusqu'à Monaco, profitez de tous les avantages d'une vie urbaine tout en bénéficiant d'un refuge paisible à la fin de la journée.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17333067



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333067/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CAP-D'AIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 230 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 4800000 €

Réf : 2706419 -

Description détaillée :

A deux pas de Monaco - Magnifique villa avec des matériaux nobles et modernes sur deux niveaux, au calme, composée au rez-de-jardin avec vue mer, un grand séjour/salle à manger avec une magnifique cuisine ouverte complètement équipée, une chambre avec salle de douches et WC, terrasse, jardin. A l'étage avec une vue sur la mer et le Palais Princier, 3 chambres, 3 salles de douches, dressings, balcons. Attenant un appartement Independent composer d'une séjour, cuisine 2 chambres et 2 salle et salle de bains et jardin. Proche des commerces et accès direct aux plages avec ascenseur.

Équipement: Système de sécurité, climatisation, Domotique, Home Cinéma. Vastes terrasses, jardin environ arboré d'arbres fruitiers. 1 grand garage. Piscine

Rentabilité de 200.000? par an

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial MORETTI mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NICE sous le numéro 819 329 061

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17316300

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316300/maison-a_vendre-cap_d_ail-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement MENTON CENTRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 81 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 130 €

Prix : 1820 €/mois

Réf : 82352495 -

Description détaillée :

Centre Menton - Appartement pas meublée d'angle d'environ 81m² située au 2eme étage en plein c?ur de Menton avec ascenseur.

Très lumineux, avec balcon et climatisation réversible.

Tout les commerces et commodités sont à proximité immédiate. Disponible a partir du 4 Juillet 2024

Visite possible a partir du 6 Mai entre 12h et 13h30

Il se compose d'une entrée, un séjour, salle a manger, cuisine, trois chambres et deux salle d'eau avec toilette.

Honoraires agence résidence secondaire 10%HT du loyer annuelle, résidence principale 13m²

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial Mme MORETTI immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NICE sous le numéro 819 329 061

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17312681

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312681/appartement-location-menton-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAUSOLEIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 329000 €

Réf : 84570398 -

Description détaillée :

Dans la résidence Moneghetti nous vous proposons, a la vente un appartement de type 2 pièces de 39,49M², Situé au premier étage de la résidence, le bien est composé d'une entrée, un séjour et dégagement avec rangement, un séjour, une grande chambre avec deux petites chambres pour les enfants, une cuisine, une salle de bains, un WC et un balcon.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17312680

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312680/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAUSOLEIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 95 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2008

Charges : 1061 €

Prix : 1100000 €

Réf : 84568366 -

Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente ce magnifique 4 pièces de 96,69 M² avec une vaste terrasse exposé sud avec vue mer et vue sur les montagnes situé au 5 -ème et dernier étage d'une résidence moderne avec piscine, le bien est composé est d'un séjour avec une cuisine ouverte, trois chambres, 2 salles de bains une avec WC. Un garage au sous-sol vient compléter le bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17312679

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312679/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CAP-D'AIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2001

Charges : 100 €

Prix : 1245 €/mois

Réf : 4499867 -

Description détaillée :

RÉSIDENCE SECONDAIRE

Très joli 2 pièces avec 1 chambre à coucher, MEUBLÉ, cuisine équipée, séjour donnant sur terrasse, séjour et salle d'eau avec wc intégré. EXCELLENT ÉTAT. Mobilier moderne, cuisine neuve avec électroménager. Pas de vis-à-vis. CLIMATISATION.

Résidence avec piscine et gardien.

Une cave en S/S et un grand Box fermé.

Location longue durée.

LOT 227. Pas de procedures.Exclusivité

La présente annonce immobilière a été rédigée par l Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) sous le N°523 207 413.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17299365

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299365/appartement-location-cap_d_ail-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement TURBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 180 €

Prix : 2270 €/mois

Réf : 1423237 -

Description détaillée :

Maison 3 pièces avec jardin de 150 m2 et terrasse de 30 m2, vue mer située dans petite copropriété securisée avec piscine au calme, proche du centre de la turbie;

maison sur deux niveaux composée d'un séjour avec cuisine américaine équipée, une chambre donnant sur le jardin, wc, placard

A l'etage une chambre avec deux terrasses, une salle d'eau

La maison a été rénovée il y a moins d un an

Buanderie

Un garage complete ce bien

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17295099

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295099/appartement-location-turbie-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Charges : 240 €

Prix : 640000 €

Réf : 84419808 -

Description détaillée :
Situé dans les quartiers agréable de Garavan à proximité de la mer se trouve ce très jolie appartement de 3 pièces, en bon état, offrant une grande terrasse de 29m2, exposition Sud, avec une magnifique vue mer, vers la ville de Menton et le clocher Saint Michel.
Vous trouverez également une deuxième terrasse côté Est de 17m2, parfait pour les petits déjeuners.

Ce bien d'une superficie habitable de 79m2 comprend : une hall d'entrée, un spacieux séjour/salle à manger s'ouvrant sur une belle terrasse, une cuisine semi-ouverte et entièrement équipée avec un accès terrasse, 2 chambres et 2 salle de bains avec douche et toilette (dont une refaite il y a 3 ans).

Vendu avec une cave et un emplacements parking extérieur couvert.

Appartement très lumineux, volets et store électrique, climatisation porte blindée ...
Situé dans un quartier calme à proximité de la mer, des commerces et restaurants (dont un très connu Mirazur élu meilleur restaurant).

Une magnifique résidence principale ou secondaire.
Bienvenu pour une visite !

Bien soumis à la copropriété 83 lots dont 30 appartements. Charges courantes annuelles: 2880 ?. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commerciale Mme Liveus

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 534 282 058

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17295098

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295098/appartement-a_vendre-menton-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAUSOLEIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 115 €

Prix : 415000 €

Réf : 84484357 -

Description détaillée :

Idéalement situé à proximité de Monaco, cet appartement de 45 m² offre une vue imprenable sur la mer grâce à sa grande terrasse de 17 m² en 6 eme étage sur 7.

Offrant un cadre de vie exceptionnel avec tout le confort moderne celui-ci propose un grand salon lumineux ouvert sur une cuisine moderne, une chambre spacieuse avec placard intégré et d'une salle de bain élégante avec douche italienne.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17291267

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291267/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAUSOLEIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Charges : 220 €

Prix : 470000 €

Réf : 83559842 -

Description détaillée :

Magnifique 3 pièces traversant de 65 m², dans un immeuble avec gardien avec accès sur Monaco par ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée, séjour avec cuisine américaine, deux chambres avec placards, une salle de bain, wc séparée, terrasse avec vue mer et ville. Vendu avec une cave très sain. Plusieurs possibilités d'achat ou de location d'un garage dans l'immeuble.

Pas de procédure judiciaire. Charges 220? mois

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial Mme MORETTI immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NICE sous le numéro 819 329 061

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17291266

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291266/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement MENTON CAREI (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 80 €

Prix : 850 €/mois

Réf : 4205644 -

Description détaillée :

Appartement 2 pièces meublée à l'année avec garage, située au 3ème d'un immeuble très bien entretenue, résidence LE GALLILEE. Superficie Habitable environ 32,13m² avec loggia. Garage fermé en supplément dans la résidence. Il se compose d'une entrée, cuisine américaine, séjour, une chambre, salle de bain avec WC. Eau froide collective. Loyer mensuel 850 euros + provision charge mensuelle 60?. Visite possible le 17-24-25 Avril Dépôt de garantie 1820?. honoraire d'agence 10%HT du loyer annuelle résidence secondaire ou 13m² résidence principale

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial MORETTI mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NICE sous le numéro 819 329 061

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17286587

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286587/appartement-location-menton-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Maison CAP-D'AIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 170 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 15000 €/mois

Réf : 84484424 -

Description détaillée :

A deux pas de Monaco - Magnifique villa avec des matériaux nobles et modernes sur deux niveaux, au calme, composée au rez-de-jardin avec vue mer, un grand séjour/salle à manger avec une magnifique cuisine ouverte complètement équipée, une chambre avec salle de douches et WC, terrasse, jardin. A l'étage avec une vue sur la mer et le Palais Princier, 3 chambres, 3 salles de douches, dressings, balcons. Attenant un appartement Independent composer d'une séjour, cuisine 2 chambres et 2 salle et salle de bains et jardin. Proche des commerces et accès direct aux plages avec ascenseur.

Équipement: Système de sécurité, climatisation, Domotique, Home Cinéma. Vastes terrasses, jardin environ arboré d'arbres fruitiers. 1 grand garage, piscine, eau, électricité, internet, entretien piscine et jardin inclus dans le prix. Possibilité de le louer le mois de juillet pour un mois. Location longue durée à partir du mois d'octobre Résidence secondaire, Honoraires d'agence 10%HT du loyer annuelle

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial MORETTI mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NICE sous le numéro 819 329 061

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17270458

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270458/maison-location-cap_d_ail-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CAP-D'AIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 190 m2

Surface séjour : 65 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 200 €

Prix : 2500000 €

Réf : 84385950 -

Description détaillée :
Vous recherchez le parfait équilibre entre espace, confort et élégance ? Nous avons le plaisir de vous présenter ce superbe appartement de 4/5 chambres situé dans un environnement exclusif offrant une vue imprenable sur la mer, à CAP D'AIL.

Caractéristiques principales :

Emplacement : Niché dans un quartier prisé, cet appartement bénéficie d'une localisation privilégiée, à proximité des commodités et de MONACO.
Surface habitable : Avec une généreuse surface habitable de 190m2, chaque espace de cet appartement a été méticuleusement conçu pour offrir confort et fonctionnalité.
Terrasse : Profitez de 42m2 de terrasse offrant une vue sur la mer Méditerranée, un cadre idéal pour des moments de détente et de convivialité en plein air.
Chambres : Cette résidence dispose de quatre chambres spacieuses, offrant à chacun de ses résidents intimité et confort.
Services : L'immeuble est équipé d'un service de gardiennage assurant sécurité et tranquillité. De plus, une piscine privée est accessible aux résidents, parfaite pour se rafraîchir et se détendre.
Description complète :

À l'intérieur, vous serez séduit par les finitions haut de gamme, les espaces lumineux et la disposition fluide des pièces. La cuisine moderne équipée vous invite à préparer de délicieux repas tandis que le salon de 65m2 offre un cadre chaleureux pour se retrouver en famille ou entre amis.

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Chaque chambre offre un espace de repos paisible, avec des placards intégrés offrant un espace de rangement pratique. Les salles de bains sont élégamment aménagées avec des équipements de qualité supérieure.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement d'exception offrant une vue à couper le souffle et des équipements haut de gamme. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bijou immobilier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17270456

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270456/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 142 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 800 €

Prix : 1280000 €

Réf : 84370166 -

Description détaillée :

Rare opportunité! Magnifique appartement villa au calme, offrant 4 chambres spacieuses sur 142 m².

Profitez d'une piscine et d'un parking privatif pouvant accueillir jusqu'à 5 voitures.

Prix exceptionnel : 1 280 000?

Contactez nous des maintenant pour une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17266139

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266139/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 71 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 220 €

Prix : 460000 €

Réf : 84430902 -

Description détaillée :

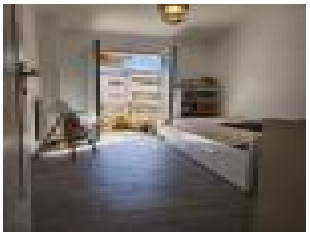
Idéalement situé en plein c?ur de Menton, à quelques pas de le gare et des commerces, cet appartement offre un mode de vie pratique et dynamique dans l'une des villes les plus recherchées de la Cote d'Azur.

Cet appartement de 3 pièces comprends deux chambres, un salon lumineux ainsi qu'une salle de bain. De plus il dispose d'une belle terrasse ensoleillée.

Un garage privatif est également inclus pour votre commodité.

Une vraie opportunité de vivre au c?ur de Menton.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17248617



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248617/appartement-a_vendre-menton-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TURBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 123 m2

Surface terrain : 1258 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1272000 €

Réf : 84323038 -

Description détaillée :

A 5mn du village de La Turbie, nous vous proposons à la vente une maison à rénover, qui dispose d'une surface d'environ 125m2, et se compose comme suit :

- En rez de jardin, un appartement indépendant de 2 pièces, garage, cave.
- Au 1er niveau, une entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine séparée, balcons, 3 chambres avec salle de bains, débarras.

La maison est trés lumineuse et le séjour offre une vue bien dégagée sur la mer, Monaco et la Tête de Chien.

Le terrain de 2.000m2, est plat sur une surface d'environ 500m2, avec un jardin très agréable.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17221758

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221758/maison-a_vendre-turbie-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAUSOLEIL CARNIER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 117 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

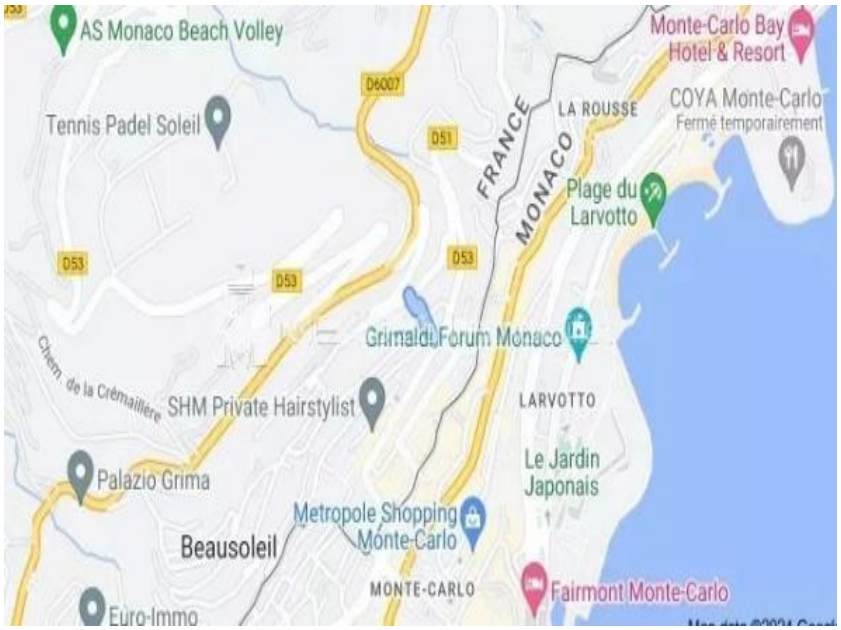
SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Charges : 50 €

Prix : 795000 €

Réf : 83005835 -



Description détaillée :

Beausoleil centre très proche à Monaco et axée par quelque marche, appartement villa de 120m2 environ situé dans un havre de paix, calme absolu. A l'écart de la route . Il est composé comme suit : une entrée, un séjour, deux cuisines, trois chambres, une salle à manger, deux salles de bains, deux toilettes et dressings. De plus une vaste terrasse de 40m2 arborée et un abri de jardin. L'appartement est modulable de façon à ce qu'on peut créer un 3 pièces et un studio, idéal pour famille et investisseurs. Parking, Beaux volumes, chauffage individuel chaudière au gaz. Climatisation. Doubles vitrages. Le bien est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 euros et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure en cours. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial Mme MORETTI immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NICE sous le numéro 819 329 061

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17213840

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213840/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1792

Charges : 2600 €

Prix : 450000 €

Réf : 84269539 -

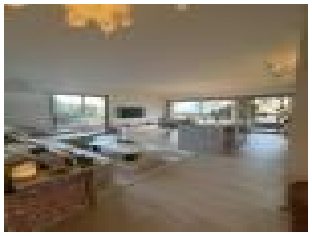
Description détaillée :

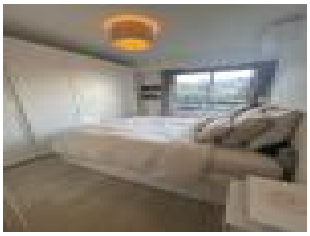
A Roquebrune Cap Martin, Magnifique 2 pièces entièrement rénové, offrant une vue imprenable sur la mer. Avec ses 53 m² habitables , cet appartement comprend une grande terrasse parfaite pour profiter du panorama exceptionnel.

Possibilité de box fermé en sus

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre enchanteur!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17185422





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17185422/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CAP-D'AIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 495000 €

Réf : 84191642 -

Description détaillée :

Situé à la frontière de Monaco, cet appartement de 3 pièces offre une vue panoramique imprenable sur la mer et Monaco.

Dans un état irréprochable, cet appartement se compose de deux grandes chambres offrant confort et intimité.

Sa proximité avec l'hôpital en fait un choix idéal pour les professionnelles de la santé.

De plus un parking garantit un stationnement pratique.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre privilégié avec une vue à coupez le souffle!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17127288

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127288/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement BEAUSOLEIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 2500 €/mois

Réf : 136863 -

Description détaillée :
Magnifique 2 pièces-loft dans une résidence très récente à Beausoleil.
Très belle prestations, finitions moderne et de qualité.
Une belle terrasse de 11 m2 avec vue panoramique.

LOCATION EN RÉSIDENCE SECONDAIRE UNIQUEMENT.

Location TOUT INCLUS : loyer, charges de copropriété, eau chaude et froide, électricité, climatisation, chauffage, abonnement télé toutes les chaines (2 paraboles). et WI-FI 5 giga avec fibre, taxe d'ordure ménagère et taxe d'habitation. Surveillance.

Un PARKING inclus.

LOTS n.35. Charges annuelles 3000 euros en 2023
Pas de procedures de copropriété.
La présente annonce immobilière a été rédigée par l Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) sous le N°523 207 413.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111337/appartement-location-beausoleil-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement EZE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 108 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2002

Charges : 4500 €

Prix : 1990000 €

Réf : 84080648 -

Description détaillée :

Dans une résidence de standing avec piscine, nous vous proposons cet appartement-villa sur deux niveaux, disposant d'une terrasse trés spacieuse, d'un jardin complanté, avec une entrée indépendante.

Le bien dispose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte de 50m2, cheminée, et donnant sur une terrasse de 110m2 avec vue mer et village d'Eze. A ce niveau se situe également une chambre avec salle d'eau.

Au niveau supérieur, se trouve la chambre de maître de 27m2 (pouvant être divisée en 2 chambres) avec salle de bains, et donnant sur une terrasse de 40m2.

L'environnement est très calme et très plaisant.

Le bien est vendu avec une grande cave de 30m2, et deux parkings.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17106567

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106567/appartement-a_vendre-eze-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAUSOLEIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 108 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 595000 €

Réf : 84172129 -

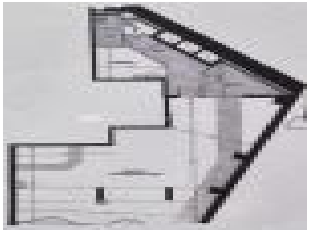
Description détaillée :

A la frontière de MONACO, murs de locaux commerciaux d'une surface d'environ 108m2, actuellement loué actuellement 2.800 ?/ m., selon bail commercial de 9 ans ayant débuté le 1 juin 2022.

Rentabilité de 5,640%

Possibilité d'achat de parking en sus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17101888



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17101888/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

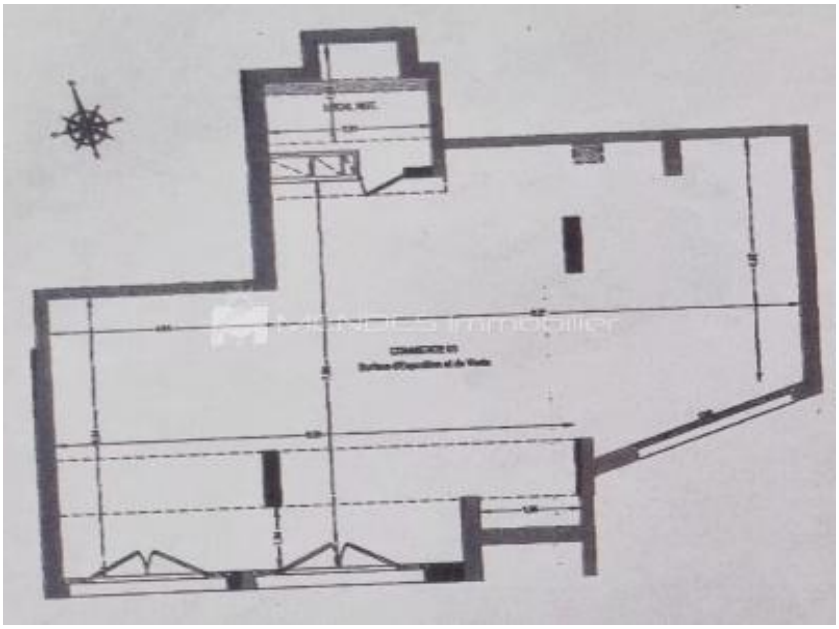
Vente Commerce BEAUSOLEIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 111 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 595000 €

Réf : 84171466 -



Description détaillée :

A la frontière de MONACO, murs de locaux commerciaux d'une surface d'environ 111m2, actuellement loué actuellement 2.630 ?/ m., selon bail commercial de 9 ans ayant débuté le 15 avril 2022.

Rentabilité de 5,30%

Possibilité d'achat de parking en sus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17101887

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17101887/commerce-a_vendre-beausoleil-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 1000 €

Prix : 369000 €

Réf : 84137172 -

Description détaillée :

Appartement de 40m² composé d'un salon/ cuisine américaine donnant sur une terrasse de 10m² avec vue mer. Proche de la gare de Carnoles et d'un accès plage à 100 mètres. Une grande chambre avec placard.

Possibilité de garage fermé en sus

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17101886

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17101886/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement TURBIE LES SERRIERS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 115 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 200 €

Prix : 2587 €/mois

Réf : 83485257 -

Description détaillée :

Grand appartement 4 pièces au calme et sans vis à vis.

Cet appartement se compose d'un séjour spacieux, d'une cuisine aménagée, de 3 chambres accueillantes, 3 salles de bain de douche. un bureau sans fenetre

Ce bien comporte également une terrasse couverte qui offre un espace extérieur en toute saison.

2 places de parking complètent ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17092175

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092175/appartement-location-turbie-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement BEAUSOLEIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Prix : 3000 €/mois

Réf : 1775887 -

Description détaillée :

DEUX PIECES MEUBLE? à la location dans une Résidence neuve à Beausoleil, avec prestations haut de gamme. Une surface habitable de 42 m² avec terrasse de 7 m² et aménagé avec des meubles des marque, sur mesure et des très belles finitions. Séjour avec cuisine équipée sur mesure, chambre, placards, salle d?eau. Terrasse meublé. Vue mer.

le prix de location comprend l'eau, l'électricité, le chauffage, la climatisation, les charges, la taxe d'habitation, la taxe d'ordure ménagère, l?abonnement télé, internet 5 Giga, 2 satellites, alarme, vidéosurveillance.

LOCATION MEUBLE'SECONDAIRE : Honoraires 10%HT

LOTS n.35. Charges annuelles 3000 euros en 2023

Pas de procedures de copropriété.

La présente annonce immobilière a été rédigée par l Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) sous le N°523 207 413.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17092174

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092174/appartement-location-beausoleil-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN CABBA© (Alpes Maritimes - 06)

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 265000 €

Réf : 84111398 -

Description détaillée :

Dans une résidence neuve avec piscine dominant le Golfe Bleu, nous vous proposons un studio d'une superficie de 31 m² disposant d'une terrasse de 42 m² avec vue mer.

Equipements sur mesure réalisés par architecte, belles prestations, climatisation.

Actuellement loué

Parking couvert en option

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17087891

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17087891/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Maison BEAUSOLEIL (Alpes Maritimes - 06)

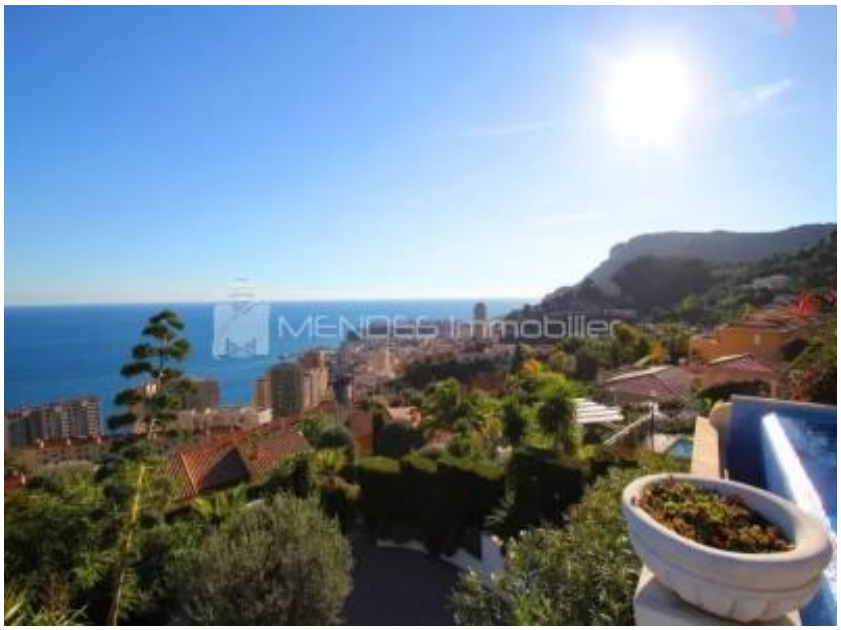
Surface : 360 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 25000 €/mois

Réf : 1107643 -



Description détaillée :

Location courte et longue durée, au dessus de Monaco,

Villa contemporaine dans un Domaine Privé surplombant Monaco de 360m² sur 3 niveaux avec terrasses et piscine à débordement (accès direct depuis le living room).1er étage : Cuisine indépendante avec coin repas, salle à diner, double salon avec cheminée, wc invité, une chambre avec douche. 2eme étage : Deux chambres avec salle de douche, toilette et une grande chambre avec salle de bain, terrasses, vue magnifique sur la mer et Monaco.Rez de jardin : Immense salon, salle de sport, hamman, chambre de service, buanderie, une chambre invité avec salle de douche et toilette. 2 parkings devant la villa et 2 autres parkings dans le domaine.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de L'Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NICE sous le numéro 819 329 061

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17081674

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17081674/maison-location-beausoleil-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement BEAUSOLEIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1995

Charges : 80 €

Prix : 1420 €/mois

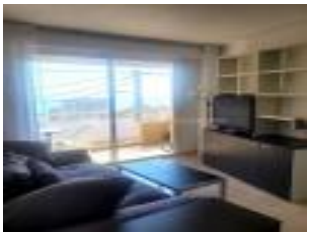
Réf : 82280267 -

Description détaillée :

Dans un immeuble recent un beau 2 p meuble au deuxième etage avec ascenseur, un sejour, une chambre, une salle d'eau, une cuisine semi-ouverte equipee et amenagée, une belle terrasse avec vue mer.

Un parking

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17074866



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17074866/appartement-location-beausoleil-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Maison EZE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 321 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 14500 €/mois

Réf : 84130493 -

Description détaillée :

Villa atypique avec vue mer et piscine , meublée, située a 5 min de Monaco, en excellent état, composer d'une entrée, très belle pièce à vivre avec une cuisine moderne américaine toute équipée, quatre chambres dont une en mezzanine, trois salles de bains/toilette, une salle de douche/toilette et un WC indépendants. Terrasse/jardin, garage et parkings.
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial MORETTI mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NICE sous le numéro 819 329 061

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17071062

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071062/maison-location-eze-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Charges : 235 €

Prix : 398000 €

Réf : 84058467 -

Description détaillée :

Très proche du centre de Menton et proche de tous commerces et tous moyens de transports publics, ce 3 pièces entièrement rénové en 2019 propose également un balcon de 15m2 desservant toutes les pièces.

La rénovation a été effectuée avec des matériaux de qualité (par exemple, coût de la cuisine 15.000eur).
Il est entièrement climatisé.

L'appartement est très lumineux et dispose d'une vue panoramique à 180° mer et montagnes.

La résidence est sécurisée et en retrait de l'axe routier principal.

Une grande cave (10m2) et un box intérieur viennent compléter ce bien.

Le bien est vendu meublé.

C'est un bien dans un état rare qu'il faut absolument visiter pour se rendre compte de la qualité des finitions et de l'agencement optimal des surfaces.

Bien soumis à la copropriété 125 lots principaux et 45 lots secondaires.
Charges courantes annuelles: 2800 ? (incluant eau et chauffage).
Procédures en cours (voir PV assemblées).
Honoraires charge vendeur.

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial M. mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 481 781 938

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17058760

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17058760/appartement-a_vendre-menton-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 793000 €

Réf : 84093816 -

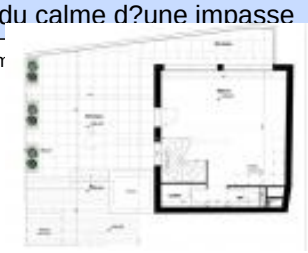
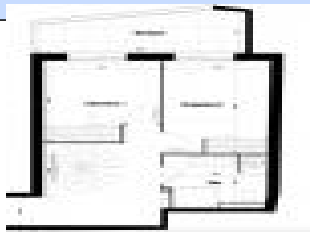
Description détaillée :
Situé au dernier étage d?une nouvelle résidence de seulement 21 logements au c?ur du quartier vivant de Carnoles, à Roquebrune-Cap-Martin, ce 3 pièces en duplex vous offre des critères de confort haut-de-gamme.

L'appartement d'une superficie de 80m2 + deux terrasses d'un total de 83m2 se compose : au 5ème étage d'un séjour/cuisine ouvert sur une très grande terrasse, toilette invité, cellier et un escalier amenant au 6ème étage comprenant 2 chambres avec accès terrasse, une salle de bains avec douche et toilette.

L'ensemble avec une exposition Nord-Est offrant une vue dégagée colline. Bien ensoleillée par sa situation au derniers étages.

Vendu avec une emplacement parking.
Cuisine non installée.
Date de livraison prévisionnelle : 1er trimestre 2025

La résidence prend place dans un décor intime avec un architecture contemporaine et élégante. Bordée d?espaces verts, l?adresse bénéficie du calme d?une impasse

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045730/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 71 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 452000 €

Réf : 84093491 -

Description détaillée :

Situé au 3ème étage d?une nouvelle résidence de seulement 21 logements au c?ur du quartier vivant de Carnoles, à Roquebrune-Cap-Martin, ce 3 pièces vous offre des critères de confort haut-de-gamme.

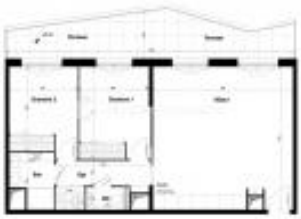
L'appartement d'une superficie de 71m2 + une grande terrasse de 20m2 se compose d'un séjour/cuisine ouvert sur la terrasse, dégagement vers le coin nuit comprenant 2 chambres avec accès terrasse, une salle de bains avec douche et un toilette séparé.

L'ensemble avec une exposition Nord-Est offrant une vue dégagée colline.

Vendu avec une emplacement parking.
Cuisine non installée.
Date de livraison prévisionnelle : 1er trimestre 2025

La résidence prend place dans un décor intime avec un architecture contemporaine et élégante. Bordée d?espaces verts, l?adresse bénéficie du calme d?une impasse.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17045729



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045729/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1991

Charges : 202 €

Prix : 399000 €

Réf : 84063056 -

Description détaillée :

Dans une petite residence bien au calme proche de Carnoles se trouve se jolie 3 pièces, en parfait état, avec une grande terrasse circulaire de 37m2 offrant une vue montagne et échappée mer.

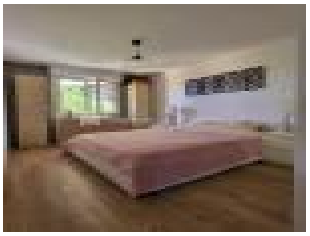
Superficie habitable de 66m2 + terrasse comprenant: hall d'entrée, spacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres, une salle de bains et un toilette séparé.

Vendu avec une cave et un emplacement parking.

Situé au 2ème étage très lumineux se bien vous séduira par sa parfaite état, exposition sud-est, calme avec le bus au pied de l'immeuble et les commerces, restaurant et la mer à moins d'un kilomètre.

Bien soumis à la copropriété 11 lots. Charges courantes annuelles: 2420 ?. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commerciale Mme Liveus mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 534 282 058

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17038010



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038010/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Charges : 1441 €

Prix : 594000 €

Réf : 84033831 -

Description détaillée :

Situé à proximité du Marché de Menton, nous vous proposons ce fonds de commerce de restaurant.

Il dispose d'une surface intérieur de 146 m² avec 100 couverts, et d'une autorisation de terrasse de 100m2 avec encore 100 couverts.

Loyer 3500? par mois. Le restaurant dispose aussi d'une grande terrasse en bord de mer avec une capacité de 106 couverts.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17038009

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038009/commerce-a_vendre-menton-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement BEAUSOLEIL CENTRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 115 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 6800 €/mois

Réf : 7050481 -

Description détaillée :

Magnifique Appartement Vue mer composée d'une entrée spacieuse, une cuisine séparee donnant sur une large terrasse, un double séjour avec terrasse, deux chambres
une salle d'eau, Wc, une chambre avec salle de bains

Deux terrasses - traversant - nombreux rangements

double parking

Central, a proximité immediate des commerces et Monaco

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17027324

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027324/appartement-location-beausoleil-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SOSPEL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 430 m2

Surface terrain : 22814 m2

Surface séjour : 72 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 1400000 €

Réf : 82954684 -

Description détaillée :

Superbe et imposante propriété. Une villa sur deux niveaux de 430 m2 habitable avec un grand terrain de 22 814 m² avec jardin parfaitement entretenu comprenant un cabanon en bois et un studio indépendant.

Elle est élevée d'un rez-de-chaussée et de deux étages, comprenant : entrée, séjour salle à manger de 72m2, cuisine, salon de musique, dégagements, WC indépendant, toilettes invités, chapelle.
Studio indépendant.

A l'étage : palier, bureau, quatre chambres avec salle de bains, hammam et WC. Chambre de maître de 43m2, grande salle de bains.

Au second étage : palier, deux chambres, une salle de douche avec WC, et grenier sous comble.

Les prestations sont de qualité avec du marbre au sol, des boiseries signées Garofali, des équipements sanitaires signés Devon&Devon.

Avec une piscine a modifer, le terrain dispose d'une surface quasiment plane de 10.000 m2. Idéal pour chevaux.

Accès à la rivière Bévéra par un portail privé et jouissance exclusive d'une partie du bois et d'une petite plage privative.

Calme absolu, et environnement très agréable.

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Garage pour deux voitures, et nombreux espaces de stationnement.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17027323

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027323/maison-a_vendre-sospel-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CAP-D'AIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 325 €

Prix : 299000 €

Réf : 83781601 -

Description détaillée :

Joli appartement proche du centre de Cap d'Ail, dans un immeuble assez récent avec un petit jardin et une veranda spacieuse.

Une chambre avec verrerie style new-yorkais et un grand séjour donnant sur la veranda et jardin avec une cuisine américaine d'angle.

Une place parking en sous-sol erst possible en supplement.

Très belle opportunité.

Tous les commerce à porté de main, arrest de vus devant l'immeuble.

LOTS n.74. Charges annuelles 1300 euros en 2023

Pas de procedures de copropriété.

La présente annonce immobilière a été rédigée par l Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) sous le N°523 207 413.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17018883

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018883/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Vente Appartement BEAUSOLEIL MONEGHETTI (Alpes Maritimes - 06)

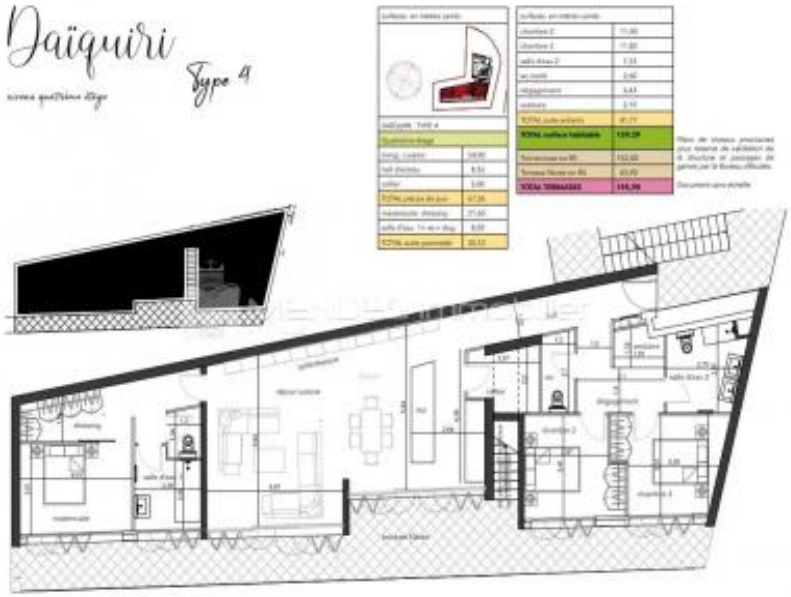
Surface : 138 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 2600000 €

Réf : 83951131 -



Description détaillée :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16981012

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16981012/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Vente Appartement BEAUSOLEIL MONEGHETTI (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 395000 €

Réf : 83949529 -

Description détaillée :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16981009

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16981009/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Vente Appartement BEAUSOLEIL MONEGHETTI (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 425000 €

Réf : 4506217 -

Description détaillée :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16981008

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16981008/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAUSOLEIL MONEGHETTI (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 425000 €

Réf : 6091782 -

Description détaillée :

Votre appartement niché dans la verdure, des volumes spacieux et une qualité de vie à proximité de la Principauté.

Façade largement vitrée orientée vers la mer.

Votre appartement dans une Oasis à Beausoleil :

2 Pieces située au RDJ, surface habitable 50.24m² avec jardin de environ 30m², vue jardin. Parking dans la résidence en supplément

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16981007

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16981007/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 150 €

Prix : 275000 €

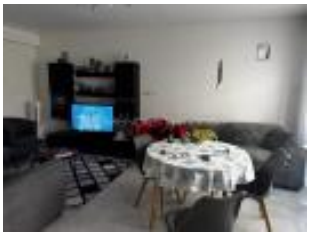
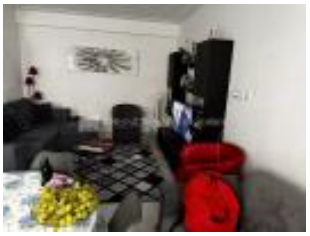
Réf : 83937114 -

Description détaillée :

dans un bel immeuble du quartier des musiciens un tres joli appartement de 64 m2 au 1 er etagecompose d'une galerie d'entree, un sejour une cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau, un dressing. en parfait etat

garage

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16976490

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976490/appartement-a_vendre-nice-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CAP-D'AIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 96 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1395000 €

Réf : 83929563 -

Description détaillée :

En dernier étage d'une petite copropriété qui domine le centre de Cap d'Ail, nous vous proposons ce superbe appartement rénové disposant d'un grand double living avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres, 2 salles de douche avec WC. Une 3ème chambre peut être crée facilement dans un angle du grand séjour.

La pièce principale a une surface d'environ 55m2, donnant sur une terrasse de 45m2, avec une vue mer panoramique en exposition SO. Le toit terrasse de l'immeuble est privatif à l'appartement et il dispose d'une surface d'environ 135m2.

A l'extérieur, le bien dispose d'un double garage de 35m2 avec plusieurs emplacements extérieurs.

Il est aussi possible d'acquérir un studio indépendant avec terrasse, pour obtenir du rendement locatif ou pour une chambre d'ami ou nanny.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16970358

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16970358/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement BEAUSOLEIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Charges : 130 €

Prix : 1920 €/mois

Réf : 724506 -

Description détaillée :

Dans une belle résidence" le Bella vista" un 3 pièces de 60 m² au 6 eme étage avec terrasse et vue mer compose d'un sejour deux chambres une salle de bains et une salle d'eau, placards, une cuisine séparée aménagée

Une cave et un box ferme

A voir absolument!

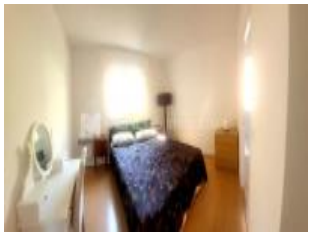
Honoraires en Résidence principale: 13 euros par m2

10 euros par m2 pour la visite, constitution du dossier, rédaction du Bail.

3 euros par m2 pour l'Etat des lieux.

Honoraires en résidence secondaire: 10 % du loyer annuel + TVA 20%.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16959790



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16959790/appartement-location-beausoleil-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAUSOLEIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Prix : 330000 €

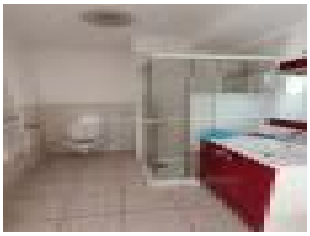
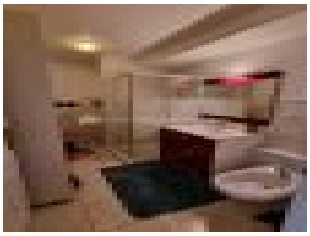
Réf : 82450264 -

Description détaillée :

Dans un immeuble de standing disposant d'une piscine, nous vous proposons cet appartement de type 2 pièces de 43m2 , comprenant, une entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de douche avec WC, terrasse de 20m2 avec partie jardin, calme. Vue dégagée.

Possibilité de parking en sous sol en sus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16942846

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942846/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAUSOLEIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2020

Charges : 179 €

Prix : 750000 €

Réf : 83754126 -

Description détaillée :

Luxueux appartement de 3 pièces idéalement situé à proximité de Monaco, avec des prestations haut de gamme dans une résidence récemment avec piscine. L'appartement bénéficie de beaux volumes, d'une grande terrasse et d'une belle vue sur la Principauté, la mer et la verdure.

Surface habitable environ 66 m2, composée d'une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de douche et WC séparé. Une cave er un parking complète le bien.

La résidence est orientée plein sud et bordée d'un espace vert naturel qui garantit un calme exceptionnel.

Une piscine panoramique sur le toit permet de se détendre en admirant la Principauté de Monaco et la mer à l'horizon.

Charges 180?/mois, pas de procédure judiciaire.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NICE sous le numéro 819 329 061

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16902237

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902237/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 61 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1998

Charges : 245 €

Prix : 595000 €

Réf : 83710808 -

Description détaillée :

Dans un havre de paix sur le Cap Martin dans une résidence de luxe avec gardien, surveillance vidéo, piscine et son grand parc privé, se trouve ce jolie 2/3 pièces avec terrasse et loggia offrant une vue verdure et montagne. Exposition Est et Ouest.

Superficie habitable de 61m2 + grande terrasse 12m2 + loggia, situé au 1er étage sur 2 avec ascenseur comprenant: une entrée par un loggia privé et sécurisé, entrée, grand séjour avec coin salle à manger avec accès terrasse couverte, une cuisine séparé et équipée, 1 chambre, 1 salle de bains avec toilette et une toilette invitée.

Possible de transformer facilement à un 3 pièces !

Vendu avec une cave et un emplacement parking au sous-sol.

Appartement très lumineux, traversant, en parfait état, offrant des prestations de très bonne qualités; climatisation réversible, stores électriques, radiateurs électriques à inertie programmable, ballon eau chaude thermodynamique ...

La résidence est composé d'un jardin paysager, des cours d'eaux, des patios bien fleuries et une grande piscine. Il y a également un accès privé vers les sentiers communale des Douaniers pour d'agréables promenades vers Roquebrune ou jusqu'à Monaco.
Arrêt de bus à 100m de la résidence et des commerces à proximité (supermarché, boucher, boulangerie ...)

Bien soumis à la copropriété 85 lots. Charges courantes annuelles: 2944 ?. Pas de procédure en cours. Honoraires

MENDES Immobilier
114, Avenue du 3 Septembre
06320 CAP D'AIL
Tel : 0033658424635
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

charge vendeur.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commerciale Mme Liveus mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 534 282 058

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16902236

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902236/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php