



**MENDES Immobilier**

**114, Avenue du 3 Septembre 06320 CAP D'AIL**

**Tel : 0033658424635**

**Site Web : <http://www.mendesimmobilier.com>**

**E-Mail : [pedro.mendes@mendesimmobilier.com](mailto:pedro.mendes@mendesimmobilier.com)**



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 52 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 200 €

Prix : 659000 €

Réf : 85942048 -



### Description détaillée :

Découvrez ce magnifique appartement de 52,5 m2 complètement refait avec gout et des matériaux de qualités et profitez de sa terrasse privative en vue panoramique mer.

Situé à 10 minutes de Monaco ce bien est composé d'un grand séjour/cuisine, deux chambres indépendantes dont une avec une vue époustouflante sur la mer ainsi que d'une salle de bain.

Deux places de parking complète ce bien.

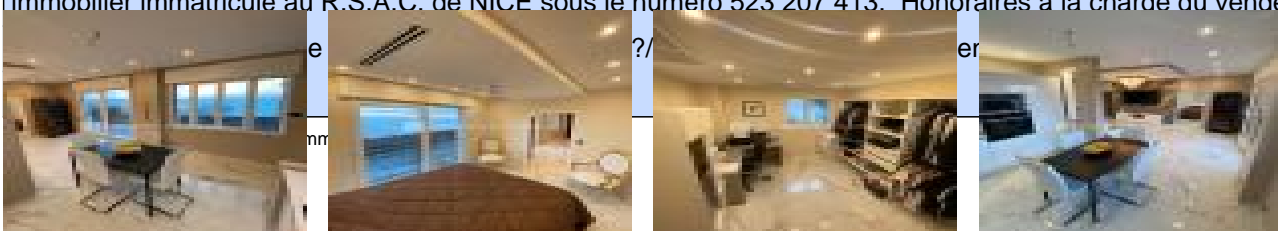
Lots : 3

Estimation de la consommation électrique annuelle :

Bas : 477 ? Haute : 645 ?

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C et classe CLIMAT A . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 523 207 413. Honoraires à la charge du vendeur - Montant



NICE 987

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360799/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360799/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2007

Charges : 278 €

Prix : 955000 €

Réf : 6305242 -



### Description détaillée :

Proche de Monaco, sur la commune de Roquebrune-Cap-Martin

Magnifique appartement 3 pièces avec vue mer panoramique, terrasses et jacuzzi.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée, d'une chambre avec salle de bains, d'une seconde chambre, d'une salle de douche, ainsi que d'une grande cave attenante.

Possibilité d'acquérir deux garages en supplément du prix.

### Caractéristiques de l'appartement :

Surface habitable : 84,35 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Extérieur : 2 terrasses (28 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>)

Grande cave attenante à l'appartement

Stationnement : 1 garage

Situation : Proximité immédiate des transports, des plages et à seulement quelques minutes de Monaco



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

État général : Très bon état

Informations locatives :

Actuellement loué : 3 500 €/mois CC (bail de 1 an jusqu'en avril 2025)

Informations financières :

Bien soumis à la copropriété de 43 lots

Charges courantes : 278 €/mois

Honoraires à la charge du vendeur

Procédure en cours

Performances énergétiques :

Classe énergétique et climatique : (D)

Émissions de CO<sub>2</sub> : (B)

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 326 € et 1 794 €

Informations légales :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gov.fr](http://georisques.gov.fr)

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme MORETTI, agent commercial en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) de Nice sous le numéro 819 329 061.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360798/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360798/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BEAUSOLEIL MONEGHETTI ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Charges : 1392 €

Prix : 410000 €

Réf : 85652799 -



### Description détaillée :

À 5 minutes de Monaco ? Appartement 4 pièces avec vue mer

Situé au 2<sup>e</sup> étage, ce bel appartement traversant et très lumineux est en bon état. Il dispose de la climatisation et offre un cadre de vie agréable.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée, de trois chambres, d'une salle de douche avec WC, d'un WC indépendant, ainsi que d'un balcon. Une cave et un parking extérieur complètent ce bien, idéal pour une famille. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### Caractéristiques de l'appartement (3 lots)

Surface habitable : 65,57 m<sup>2</sup>

Extérieur : Terrasse d'environ 4,72 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud Sud/Ouest

Annexes : Cave

Stationnement : Une place de parking incluse

État général : Très bon état



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

### Informations sur la copropriété

Nombre de lots : 473

Procédures en cours : Aucune

Charges annuelles : 1 392 ?

### Performances énergétiques

Classe énergétique : C

Classe climatique : A

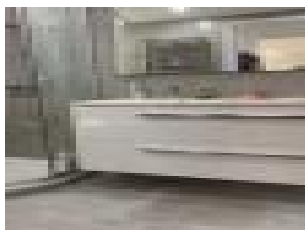
Estimation des coûts annuels d'énergie : Entre 830 ? et 1 122 ?

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site Géorisques.

Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme MORETTI, agent commercial en immobilier, immatriculée au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 819 329 061.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Honoraires à la charge du vendeur -  
Nombre de lots dans la copropriété: 459 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1 392 ?/an - Nancy  
MORETTI - Agent commercial - EI - RSAC NICE 819 329 061

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355692



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18355692/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355692/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)





**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement EZE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Charges : 4500 €

Prix : 1195000 €

Réf : 84080648 -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement spacieux de 108 m<sup>2</sup> situé à Èze offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Cet espace de vie moderne comprend trois pièces lumineuses (origine 4 pièces transformés en 3 grandes Pièces), dont deux chambres confortables.

Avec des finitions de haute qualité, chaque coin de ce domicile est conçu pour offrir confort et élégance.

L'appartement dispose d'un salon chaleureux et accueillant, ouvert sur une vaste terrasse ensoleillée. La cuisine américaine est entièrement équipée et aménagée avec des appareils modernes. La climatisation assure un environnement agréable toute l'année, idéal pour se détendre après une longue journée sous le soleil de la Côte d'Azur.

En outre, les résidents pourront profiter d'une belle piscine extérieure partagée, parfaite pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. Le cadre serein, entouré de verdure, invite à la détente et offre un sentiment de tranquillité inégalé. Cet appartement est une opportunité rare pour ceux recherchant un cadre de vie exceptionnel dans une des régions les plus prisées du sud de la France.

Piscine dans la résidence.

Une place de parking et une cave complète ce bien.

Possibilité d'une place de parking et d'une grande cave en plus.

Estimation électrique annuelle basse:1120€/haute:1580€

8 Lots.

Bien soumis au régime de la copropriété



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pas de procédure en cours

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C et classe CLIMAT B . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 523 207 413. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4 500 €/an - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - Cedr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355691



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18355691/appartement-a\\_vendre-eze-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355691/appartement-a_vendre-eze-06.php)





**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement TURBIE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 2600 €/mois

Réf : 83368765 -



### Description détaillée :

Situé à proximité du village de La Turbie ce très jolie 4 pièces située au rez-de-jardin dans une villa offrant une vue panoramique mer, montagne et vers le village de La Turbie.

Superficie d'environ 105 m<sup>2</sup> habitable composée d'un séjour avec une cuisine ouverte équipée (frigo, plaques, four ... ), 1 chambre de maître avec sa salle de bains et wc, 2 chambres, une salle d'eau, 1 wc séparée , un cellier/buanderie et une très grande terrasse devant toutes les pièces d'environ 250m<sup>2</sup> prolongé par un petit jardin d'environ 100 m<sup>2</sup>.

Deux emplacements parkings extérieurs.

Loué meublée. (sans jacuzzi )

Libre 9 juin 2025 Provision sur charges récupérables 150 ?/mois - Honoraires d'agence non inclus - Dépôt de garantie 2 600 ? - Monica LIVEUS - Agent commercial - EI - RSAC NICE 534 282 058

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352345



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352345/appartement-location-turbie-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352345/appartement-location-turbie-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CAP-D'AIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 140 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 370 €

Prix : 4130 €/mois

Réf : 85862954 -



### Description détaillée :

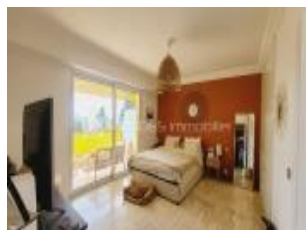
Dans une residence de standing a proximite de la plage

avec piscine un 4 pieces meulé avec vue mer avec belle galerie d'entrée, 3 chambres, deux salles de bains, une cuisine séparée, deux terrasses, une cave et un parking tres bon etat general!

a voir absolument ! Provision sur charges récupérables 370 ?/mois - Honoraires locataire : constitution du dossier, visite, rédaction du contrat 1 406,50 ? TTC - État des lieux d'entrée 421,95 ? TTC - Dépôt de garantie 8 300 ? - Nesrine

MENDES - Agent commercial - EI - RSAC NICE 523207413

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350463



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18350463/appartement-location-cap\\_d\\_ail-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350463/appartement-location-cap_d_ail-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 257000 €

Réf : 85530936 -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement charmant de 33,84 m<sup>2</sup> situé à Menton, un véritable bijou pour les amateurs de tranquillité et de confort. Avec une seule pièce astucieusement aménagée, cet espace propose une belle luminosité grâce à de grandes fenêtres à double vitrage offrant une vue imprenable. Vous pourrez profiter des belles journées ensoleillées sur le balcon avec vue sur la mer.

L'appartement est équipé de systèmes modernes, tels qu'une alarme incendie pour votre sécurité et un interphone pour accueillir vos invités en toute sérénité. Admirablement situé dans un immeuble avec ascenseur, il est facilement accessible et pratique pour toute personne cherchant à simplifier son quotidien.

Ce bien est idéal pour ceux qui recherchent une résidence principale ou un pied-à-terre en bord de mer. L'intérieur, avec ses teintes douces et son mobilier moderne, invite à la détente et offre tout le confort nécessaire pour y vivre pleinement. Une belle opportunité à saisir dans le paisible quartier de Menton.

Bien soumis au régime de la copropriété

Pas de Procédure en cours

La présente Annonce Immobilière Vise 1 LOT Principal n°23 (Appartement).ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 300? par



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

trimestre (Soit 1200? par an) déclaré par le vendeur.

Nombre de lots principaux dans la résidence :81

Nombre de lots secondaires dans la résidence:32

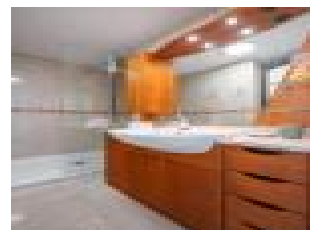
Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE B et classe CLIMAT B. estimation des coûts Annuels d'énergie entre 260? et 430?

A Visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial VASCO OLIVEIRA mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 913 360 293. Honoraires à la charge du vendeur - Vasco FREITAS OLIVEIRA - Agent c

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18344418



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18344418/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344418/appartement-a_vendre-menton-06.php)





**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CAP-D'AIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Charges : 110 €

Prix : 2490 €/mois

Réf : 85576431 -



### Description détaillée :

Situé dans un immeuble récent (2001), cet appartement vide de 4 pièces bénéficie d'une belle luminosité et d'un agencement fonctionnel. Idéalement placé en plein centre de Cap d'AIL, vous profiterez de la proximité des commerces, des transports et des commodités et quelques minutes des plages et de la frontière monégasque

### Caractéristiques du bien :

Surface habitable : 83,80 m<sup>2</sup>

2 terrasses dont une avec un agréable aperçu mer

Séjour spacieux et lumineux, 3 chambres confortables

1 salle de bains, 1 salle d'eau et 1 toilette et Une place de parking incluse

Chauffage individuel électrique (convecteurs)

Eau chaude assurée par un chauffe-eau individuel

Charges mensuelles : 110 ?

Loyer mensuel : 2490 ?

Honoraires d'agence :

Résidence principale : 13 ?/m<sup>2</sup> TTC

Résidence secondaire : 10 % du loyer annuel + TVA





**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Dépôt de garantie : 2490 ?

Performance énergétique et climatique (C)

Emissions de CO2 (A)

Estimation des coûts annuels d'énergie :Entre 1.195 ? et 1.617 ? par an

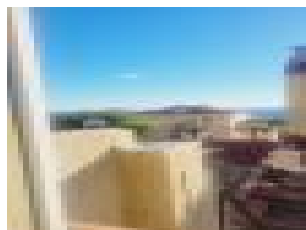
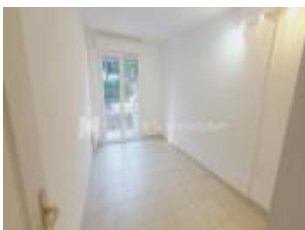
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité de l'agent commercial MORETTI, mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Nice sous le numéro 819 329 061.

Pour plus d'informations ou une visite :

Contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce bel appartement et profiter d'un cadre de vie exceptionnel à Cap d'Ail ! Provision sur charges récupérables 110 ?/mois - Honoraires locataire : constitution du dossier, visite, rédaction du contrat 838 ? TTC - État des lieux d'entrée 251,40 ? TTC - Dépôt de garantie 2 490 ? - Nancy MORETTI - Agent commercial - EI - RSAC NICE 819 329 061

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340975



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340975/appartement-location-cap\\_d\\_ail-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340975/appartement-location-cap_d_ail-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m2

Chambres : 1 chambre

Charges : 146 €

Prix : 332000 €

Réf : 85835278 -



### Description détaillée :

Découvrez ce coquet 2 pièces de 42 m2 complètement refait à neuf avec gout et des matériaux de qualité.

Cet appartement est composé d'un grand séjour/cuisine composé de meubles et électroménager neuf ainsi qu'un grand balcon ensoleillé avec un bel aperçu mer.

Profitez de son emplacement idéal à quelques mètres des plages et des commerces.

Ideal pour investissement

Accès à un parking privatif collectif

Lots : 69

Estimation de la consommation électrique annuelle : Bas : 790 ? Haute : 1130 ?

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D et classe CLIMAT C . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gov.fr](http://georisques.gov.fr).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial mandataire en



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340974/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340974/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Charges : 299 €

Prix : 399000 €

Réf : 85864838 -



### Description détaillée :

En exclusivité, découvrez ce magnifique 2 pièces de 37 m<sup>2</sup> composé d'un séjour/cuisine, d'une salle de bain/toilettes et d'une chambre avec un accès sur un jardin privatif en panoramique. Mer.

De sa terrasse privative de 45 m<sup>2</sup> vous profiterez d'une vue époustouflante sur le Cap Martin et le Golf bleu à quelques minutes de Monaco.

Situé dans une copropriété de standing avec une piscine et jardin.

Une place de parking privative complète ce bien.

Lots : 14

Estimation de la consommation électrique annuelle : Bas : 627? Haut : 849?

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D et classe CLIMAT A . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 523 207 413. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3 588 ?/an - Cedrick LANARI - Agent commercial - EI - RSAC NICE 987 569 449

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338715



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18338715/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338715/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

## Vente Appartement BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 1582 €

Prix : 350000 €

Réf : 85860499 -



### Description détaillée :

Venez découvrir Cet appartement spacieux de 46.11 m<sup>2</sup> à Beausoleil qui promet un cadre de vie agréable et sécurisé. Situé au 1er étage l'appartement est Composé d'une chambre, un séjour avec cuisine, une salle de bain et wc. une terrasse avec jardin viennent compléter le bien. Idéal pour une personne seule, un couple ou pour un investissement locatif. Le double vitrage assure une isolation thermique et acoustique parfaite, tandis que l'ascenseur facilite l'accès aux étages supérieurs.

La sécurité avant tout! L'immeuble est équipé d'un système d'alarme, de digicodes, d'un interphone et de caméras de sécurité pour une sérénité totale. faisant de ce lieu un véritable havre de paix.

Situé à Beausoleil Proches de toutes les commodités et du centre. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien immobilier alliant confort et tranquillité.

Possibilité d'obtenir un garage en supplément

Bien soumis au regime de la copropriété

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal N°267 ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 250 ? par Trimestre (soit 1000 ? Mois) déclaré par le vendeur.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.





**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C et classe CLIMAT A . estimation des coûts Annuels d'énergie entre 620? et 910?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Ne Perdez Plus de temps et venez visiter.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial VASCO OLIVEIRA mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 913 360 293. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 6 328 ?/an - Vasco FREITAS OLIVEIRA - Agent commercial - EI - RSAC NICE 913 360 293

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338714



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18338714/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338714/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)





**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 700 €

Prix : 192000 €

Réf : 85792675 -



### Description détaillée :

Nous Vous Proposons à la vente cet appartement lumineux de 44,02 m<sup>2</sup> qui offre un cadre de vie idéal par son calme et sa situation géographique. Composé d'une chambre spacieuse et d'un salon convivial, il est parfait pour les couples ou les personnes seules recherchant confort et praticité.

Les caractéristiques incluent un double vitrage pour une isolation phonique et thermique optimale, garantissant ainsi une consommation énergétique réduite. L'appartement bénéficie également d'une connexion internet rapide, idéale pour le télétravail ou le divertissement.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur, d'un interphone et d'une porte sécurisée, assurant ainsi sécurité et tranquillité d'esprit. Profitez de la vie méditerranéenne dans ce charmant quartier de Menton, à proximité de toutes les commodités essentielles.

Bien soumis au régime de la copropriété

Pas de Procédure en cours

La présente Annonce Immobilière vise 1 LOT Principal n° 111 (Appartement) ainsi que 2 LOTS supplémentaires N°69 (Parking), LOT N°31 (Cave), ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 700? par trimestre (Soit 2800? par an) déclaré par le vendeur.



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Nombre de lots principaux dans la résidence : 43

Nombre de lots secondaires dans la résidence: 23

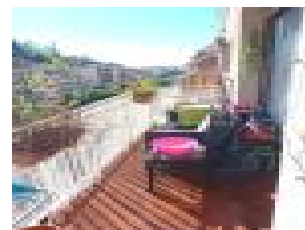
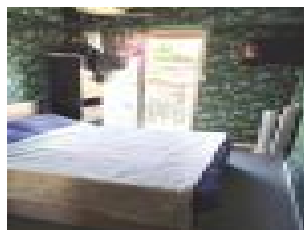
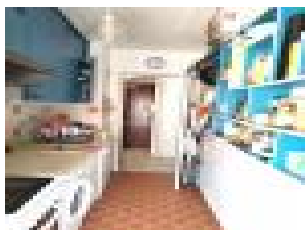
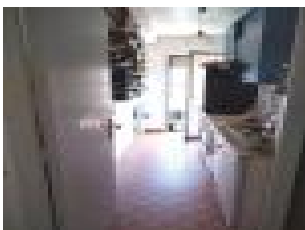
Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C et classe CLIMAT D. estimation des coûts Annuels d'énergie entre 314? et 501?

A Visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial VASCO OLIVEIRA mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 913 360 293. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 111 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2 800 ?/an - Vasco FREITAS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338713



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18338713/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338713/appartement-a_vendre-menton-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BEAUSOLEIL CENTRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 180 €

Prix : 250000 €

Réf : 85490881 -



### Description détaillée :

Venez découvrir Cet appartement de 36 m<sup>2</sup> habitables , situé a 2 minutes de Monaco, offre un cadre de vie moderne et confortable. Avec ses deux pièces, dont une chambre spacieuse, cet espace lumineux est idéal pour un couple ou une personne seule. le double vitrage assure un environnement calme et paisible.

La cuisine ouverte et le salon lumineux se combinent pour offrir un espace convivial. Les finitions modernes et les équipements de qualité ajoutent une touche d'élégance à chaque coin de cet appartement. La chambre, dotée d'une grande fenêtre, garantit un espace de repos confortable après une longue journée.

La salle de bain, récemment rénovée, présente un design élégant et fonctionnel, complétant ainsi ce bien de qualité. Cet appartement est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un pied-à-terre dans une région prisée comme Beausoleil.

Bien soumis au regime de la copropriété

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal N°12 ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 180? par Trimestre (soit 720 ? annuel) déclaré par le vendeur.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D et classe CLIMAT A . estimation des coûts Annuels d'énergie entre 678? et 918?



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial VASCO OLIVEIRA mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 913 360 293. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 720 €/an - Vasco FREITAS OLIVEIRA - Agent commercial - EI - RSAC NICE 913 360 293

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338712



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18338712/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338712/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Charges : 2300 €

Prix : 212000 €

Réf : 85381908 -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de 45,64 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Menton. Composée de deux pièces, cette propriété bénéficie de belles prestations telles que le double vitrage, garantissant un confort acoustique et thermique optimal. L'espace de vie lumineux ouvre sur une vue agréable, renforçant l'attrait de cet appartement.

L'immeuble dispose d'un ascenseur facilitant l'accès aux étages, ajoutant une touche de commodité à votre quotidien. La sécurité est également renforcée grâce à un interphone et un système de vidéo surveillance, vous permettant de vivre en toute quiétude.

La proximité des commerces et des transports en commun est un atout supplémentaire pour cette propriété. Cet appartement est parfait pour un couple ou une personne cherchant à investir dans une résidence secondaire à la Côte d'Azur. Ne manquez pas cette opportunité d'obtenir un bien immobilier .

Possibilité d'obtenir un grand garage avec la capacité de garer 2 voitures au Prix de 50 000?

Bien soumis au régime de la copropriété

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal N°47 ainsi que 1 lot supplémentaires (garage) N°25 ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 191 ? par mois (soit 2300? annuel) déclaré par le vendeur.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.





**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C et classe CLIMAT A . estimation des coûts Annuels d'énergie entre 460? et 690?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Nombres de lots principaux dans la résidence: 35

Nombres de lots Secondaires dans la résidence: 42

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial VASCO OLIVEIRA mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 913 360 293. Honoraires à la charge du vendeur - Montant

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338711



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18338711/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338711/appartement-a_vendre-menton-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CAP-D'AIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 1580 €/mois

Réf : 85905662 -



### Description détaillée :

Située au sein d'une résidence avec piscine proche de Centre, beau 2 pièces avec terrasse composé d'un séjour avec cuisine américaine, une chambre avec rangements, salle d'eau, WC, grande terrasse

Excellent état. Climatisation et Une place de parking

Proche du centre et commodités

Disponible immédiatement. Provision sur charges récupérables 100 ?/mois - Honoraires locataire : constitution du dossier, visite, rédaction du contrat 270,80 ? TTC - État des lieux d'entrée 81,24 ? TTC - Dépôt de garantie 3 160 ? - Nesrine MENDES - Agent commercial - EI - RSAC NICE 523207413

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335529



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18335529/appartement-location-cap\\_d\\_ail-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335529/appartement-location-cap_d_ail-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 1400 €

Prix : 375000 €

Réf : 85788485 -



### Description détaillée :

Situé au c<sup>o</sup>ur de Menton, ce charmant appartement de 67,57 m<sup>2</sup> offre un espace de vie confortable et moderne. Il dispose de deux chambres spacieuses et de trois pièces fonctionnelles. Les fenêtres coulissantes et le double vitrage assurent un éclairage naturel optimal et une isolation efficace, vous garantissant confort et tranquillité au quotidien.

L'appartement est équipé d'un ascenseur moderne, vous facilitant l'accès à votre étage. Grâce à l'interphone et à la porte sécurisée, votre sécurité est assurée. La cuisine est fonctionnelle et prête à l'emploi, parfaite pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis.

Ce bien est idéalement adapté à ceux qui recherchent un cadre de vie paisible avec toutes les commodités de confort moderne. Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder un espace aussi agréable à Menton.

Bien soumis au régime de la copropriété

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal ainsi que 1 lots supplémentaires (Parking) ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 116 ? par mois (soit 1400 ? annuel) déclaré par le vendeur.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C et classe CLIMAT C . estimation des coûts Annuels d'énergie entre 628? et 850?



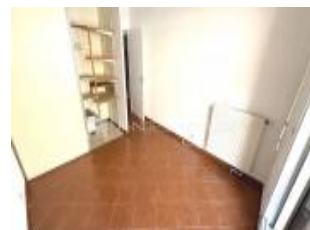
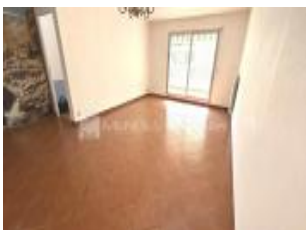
**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial VASCO OLIVEIRA mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 913 360 293. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1 400 €/an - Vasco FREITAS OLIVEIRA - Agent commercial - EI - RSAC NICE 913 360 293

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335528



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18335528/appartement-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335528/appartement-a_vendre-menton-06.php)





**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MENTON MADONE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1924

Prix : 1200000 €

Réf : 85049666 -



### Description détaillée :

**SOUS OFFRE** Une propriété à proximité de la mer offrant une vue panoramique mer et montagne. Expo Est, Sud et Ouest.

La maison existante comprends une superficie habitable de 154m<sup>2</sup> sur 2 niveaux implantée sur un terrain de 1722m<sup>2</sup> est composée d'une hall d'entrée, un séjour, une salon, une cuisine séparée, 5 chambres, 1 salle de bains (baignoire et douche), 1 salle d'eau (douche), 2 WC séparés et une buanderie.

Grand garage de 30m<sup>2</sup> et deux emplacement de parking extérieur.

Isolation laine de verre sous toiture. Double vitrage. Eau : Cumulus électrique. Chauffage : Radiateurs électriques dans toutes les pièces.

Maison à rénover !

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commerciale Mme Liveus mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 534 282 058 Honoraires à la charge du vendeur - Monica LIVEUS - Agent commercial - EI - RSAC NICE 534 282 058

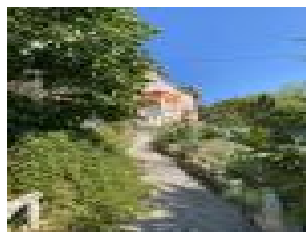




**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328317



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18328317/maison-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328317/maison-a_vendre-menton-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 20 m2

Prix : 99000 €

Réf : 85854905 -



### Description détaillée :

A vendre grand garage de 20 m2 dans une résidence sécurisé avec camera.  
Aménagé avec espace de rangement à moins de 3 minutes à pied de Monaco.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 523 207 413. Honoraires à la charge du vendeur - Cedrick LANARI - Agent commercial - EI - RSAC NICE 987 569 449

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315972



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315972/parking-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315972/parking-a_vendre-beausoleil-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 169 m2

Surface séjour : 11 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1910

Prix : 4900000 €

Réf : 85772135 -



### Description détaillée :

Découvrez cette splendide villa bel époque de 3 niveaux avec piscine à contre-courant privative, hammam et sauna.

Composée d'un double salon avec cheminée, de 4 chambres dont deux avec salle d'eau/jacuzzi, et d'un studio en dernier étage.

Cette villa au charme historique possède de beaux espaces de jardin/détente avec le confort moderne.

Vous profiterez de la vue en panoramique mer à quelques minutes à pied de la plage, des restaurants, des commerces et de Monaco.

Un garage privatif complète ce bien.

Estimation électrique annuelle basse:3522?/Haute:4766?

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D et classe CLIMAT D . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gov.fr](http://georisques.gov.fr).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial mandataire en



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313529/maison-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313529/maison-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

## Vente Appartement BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 110 €

Prix : 495000 €

Réf : 85846333 -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de 64 m<sup>2</sup> situé à Beausoleil, Moneghetti proche frontière MONACO. Idéal pour un investissement ou un premier achat. Doté d'un séjour avec terrasse, de deux chambres confortables, cet espace lumineux bénéficie de la climatisation et du double vitrage, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Entièrement meublé, l'appartement propose des prestations modernes telles que des stores et volets électriques. Vous apprécierez également la présence d'un ascenseur. Il est vendu avec une cave, et la possibilité d'un parking en location. Garage possible également.

Ce bien offre un accès rapide aux commodités locales et à MONACO. Profitez de la beauté de la Riviera française depuis votre balcon, tout en bénéficiant de la proximité de Monaco.

Bien soumis au régime de la copropriété

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MACHADO MENDES, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Nice sous le numéro 523 207 413, titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI délivrée par la préfecture des Alpes Maritimes et portant la mention transaction sur immeubles et fonds de commerce,





**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

ayant pour garant Allianz IARD, dont le siège est situé à PARIS LA DÉFENSE 1 Cours Michelet. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1 320 €/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301536



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18301536/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301536/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)





**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Parking CAP-D'AIL SAINT ANTOINE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 10 m<sup>2</sup>

Prix : 160 €/mois

Réf : 85189824 -



### Description détaillée :

Dans l'immeuble récent a la frontiere de Monaco  
un emplacement de parking intérieur

Honoraires : 10% du loyer annuel HT + TVA 20% Provision sur charges récupérables 10 ?/mois - Honoraires locataire :  
constitution du dossier, visite, rédaction du contrat 244,80 ? TTC - Dépôt de garantie 340 ? - Nesrine MENDES - Agent  
commercial - EI - RSAC NICE 523207413

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293923

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293923/parking-location-cap\\_d\\_ail-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293923/parking-location-cap_d_ail-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TURBIE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 568 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1180000 €

Réf : 85760288 -



### Description détaillée :

À 5 MIN à pied du village de La Turbie, cette villa de 130 m<sup>2</sup> propose un cadre de vie idyllique.

Elle est composée aujourd'hui de deux appartements séparés qui peuvent être joints.

La partie à l'étage est entièrement rénovée, et dispose d'une entrée, cuisine ouverte, séjour, deux chambres, salle de bains et toilette, terrasse, pour une surface d'environ 80 m<sup>2</sup>

Au niveau inférieur, un appartement de deux pièces à rénover d'une surface d'environ 50 m<sup>2</sup>.

À l'extérieur, vous découvrirez une piscine privative, parfaite pour se détendre lors des journées ensoleillées. La vue panoramique sur les environs offre un véritable havre de paix. Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293922



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293922/maison-a\\_vendre-turbie-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293922/maison-a_vendre-turbie-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Charges : 35 €

Prix : 399000 €

Réf : 85602189 -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement 3 pièces de 53m<sup>2</sup> à quelques mètres de Monaco.

Composé d'un spacieux séjour/cuisine avec de haut plafond, d'une grande chambre, ainsi que d'une chambre d'enfant pouvant se transformer en bureau.

Son emplacement en proximité immédiate de la Principauté est idéal pour une famille ou en investissement locatif.

A visiter sans tarder.

Lots: 9

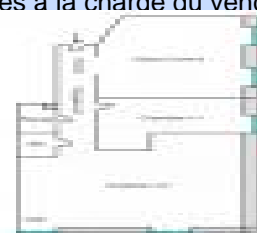
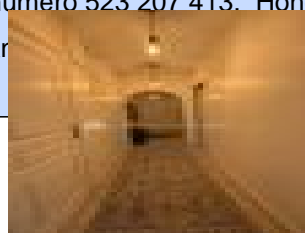
pas de procédure en cours

Estimation annuelle basse 688?/Haute:932?

Bien soumis au régime de la copropriété

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C et classe CLIMAT A . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 523 207 413. Honoraires à la charge du vendeur - Montant



NICE 987

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18285849/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285849/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)





**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison PEILLE SAINT MARTIN DE PEILLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 169 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 3500 €/mois

Réf : 85826307 -



### Description détaillée :

L'agence Mendes Immobilier vous propose une charmante maison familiale située au calme dans le secteur de Saint-Martin-de-Peille, à seulement 15 minutes de Monaco.

Cette propriété spacieuse offre un grand terrain agrémenté de plusieurs jardins, un terrain de jeux, une piscine et un trampoline, parfaits pour les activités en plein air.

Le barbecue et le four à pizza ajoutent une touche conviviale pour vos repas en extérieur.

La maison dispose de cinq chambres à coucher, trois salles de bains, et un grand séjour avec une cuisine équipée et aménagée, garantissant confort et tranquillité.

Idéal pour les familles en quête d'un cadre de vie paisible tout en restant proche de l'effervescence monégasque. Ce bien dispose de plusieurs places de stationnement.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Honoraire d'agence résidence secondaire 10% du loyer annuelle + TVA

Résidence principale 13 euros par m<sup>2</sup> TTC



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18283248/maison-location-peille-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283248/maison-location-peille-06.php)

no  
c  
2,  
er  
nn  
la  
33  
d?  
3 2  
de  
at  
ép  
e YACOUBI,  
ier, visite,  
amar



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TURBIE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 653 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1160000 €

Réf : 85760205 -



### Description détaillée :

Découvrez cette élégante villa située à La Turbie, offrant 170 m<sup>2</sup> d'espace de vie confortable. Nichée dans un écrin de verdure, elle bénéficie d'un environnement paisible avec une vue imprenable sur les collines environnantes. L'intérieur lumineux et spacieux assure une qualité de vie exceptionnelle.

La villa comprend trois chambres et quatre pièces, dont un salon spacieux, idéal pour recevoir. La salle de bain, moderne et bien équipée, ajoute au confort de cette maison. Les chambres offrent des espaces généreux et lumineux, idéaux pour accueillir une famille.

À l'extérieur, le jardin bien entretenu propose un lieu de détente parfait. Cette villa est un véritable havre de paix, parfaite pour ceux qui recherchent tranquillité et confort au cœur de la nature.

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MACHADO MENDES, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Nice sous le numéro 523 207 413, titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI délivrée par la préfecture des Alpes Maritimes et portant la mention transaction sur immeubles et fonds de commerce, ayant pour garant Allianz Iard, dont le siège est situé à PARIS LA DÉFENSE 1 Cours Michelet. Honoraires à la charge du vendeur





**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18281635



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18281635/maison-a\\_vendre-turbie-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281635/maison-a_vendre-turbie-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1962

Charges : 150 €

Prix : 399000 €

Réf : 85792931 -



### Description détaillée :

Découvrez ce 3 pièces de 55 m2 composé d'un lumineux séjour, cuisine et de 2 chambres.

Idéalement situé sur le plateau du cap dans une petite résidence, vous profiterez de son grand balcon de 17 m2 ensoleillé avec un bel aperçu mer.

Une cave et un garage électrifié privatif complète ce bien.

Bien soumis au regime de la copropriete

Nombre de lots: 6

Estimation électrique annuelle haute:510/Haute:690?

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D et classe CLIMAT B . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gov.fr](http://georisques.gov.fr).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 523 207 413. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1 800 €/an - Cedrick LANARI - Agent commercial - EI - RSAC NICE 987 569 449

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18276533



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18276533/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18276533/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 160 €

Prix : 880000 €

Réf : 85715728 -



### Description détaillée :

Situé à 5 minutes en voitures du centre ville de Menton dans un quartier résidentiel et bien au calme, se trouve cette très belle maison avec piscine, offrant une vue panoramique montagne et une exposition Ouest.

Une superficie habitable de 115m<sup>2</sup> sur 3 niveaux en parfait état;

Rez-de chaussée Entrée et chambre avec 1 salle de bains, Garage. Escalier amenant à un hall avec toilette invitée, un séjour lumineux avec une cuisine entièrement équipée avec de matériaux de haut de gamme pour le plaisir des cuisiniers. L'ensemble s'ouvrant sur une terrasse.

Premier étage comprenant la chambre de maître avec dressing, salle de bains et balcon. Accès indépendante vers la grande terrasse et la piscine, jacuzzi et coin espace détente avec barbecue.

Dernier étage comprenant une grande chambre et sa salle de bains.

En plus la maison est équipée des panneaux solaires, une climatisation réversible dans chaque pièce, volets roulants électriques, pas de vis-à-vis, havre de paix.

Un emplacement parking extérieur devant la maison et un 2ème devant le garage.

Un bien familiale à proximité de la ville !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commerciale Mme Liveus mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 534 282 058. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1 920 €/an - Monica LIVEUS - Agent commercial - EI - RSAC NICE 534 282 058



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18271081



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18271081/maison-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271081/maison-a_vendre-menton-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 3564 €

Prix : 590000 €

Réf : 85770728 -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement de 63,5 m<sup>2</sup> situé à Roquebrune-Cap-Martin, un véritable havre de paix. Doté de deux chambres spacieuses et de pièces lumineuses, il offre tout le confort moderne que vous pourriez désirer. Les grandes baies vitrées à double vitrage assurent une isolation sonore et thermique optimale.

Le bâtiment est équipé d'un ascenseur pour un accès facile, et l'appartement dispose d'une connexion à la fibre optique pour un internet ultra-rapide. Un interphone facilite l'accueil des visiteurs, et un portail électrique ainsi qu'une porte sécurisée garantissent votre tranquillité d'esprit.

Les résidents bénéficient également d'une superbe piscine de copropriété, idéale pour se détendre durant les journées ensoleillées. Avec des finitions de qualité et un emplacement privilégié, cet appartement combine confort et sécurité.

Bien soumis au régime de la copropriété

Pas de Procédure en cours

La présente Annonce Immobilière vise 1 LOT Principal n°72 (Appartement) et de deux lots secondaire n°55 (CAVE) et n°44 (PARKING). ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 900? par trimestre (Soit 3600? par an) déclaré par le vendeur.





**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

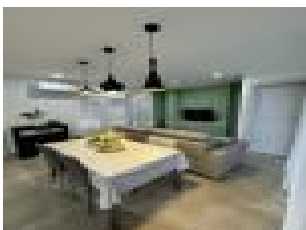
Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D et classe CLIMAT D. estimation des coûts Annuels d'énergie entre 1218? et 1648?

A Visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial VASCO OLIVEIRA mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 913 360 293. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3 564 ?/an - Vasco FREITAS OLIVEIRA - Agent commercial - EI - RSAC NICE 913 360 293

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263673



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18263673/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263673/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CAP-D'AIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 300 €

Prix : 1250000 €

Réf : 2283280 -



### Description détaillée :

D'une surface totale de 246,74 m<sup>2</sup>, cet appartement actuellement à l'état brut offre l'opportunité de créer un penthouse exceptionnel. Disposant d'une surface habitable d'un peu moins de 89,80 m<sup>2</sup>, il est possible de créer un magnifique appartement avec 2 ou 3 chambres. De plus, le toit terrasse situé au-dessus de l'appartement et accessible par un escalier intérieur, permet de créer un véritable espace de détente, pour un solarium avec pergola et jacuzzi.

La vue est panoramique, sur la mer et MONACO.

La copropriété dispose d'une PISCINE commune.

Le bien est avec 2 PARKINGS (valeur 120.000 ?) et 2 CAVES. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3 600 ?/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263671



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18263671/appartement-a\\_vendre-cap\\_d\\_ail-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263671/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 267 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2990000 €

Réf : 85772133 -



### Description détaillée :

Découvrez cette splendide villa de 267m<sup>2</sup> au calme absolu, décorée avec gout et équipements de dernière génération.

Celle-ci est composée d'un séjour avec insert de cheminée donnant sur une terrasse avec un bel aperçu mer, de 4 chambres et de 2 salles de bains et de plusieurs dressing.

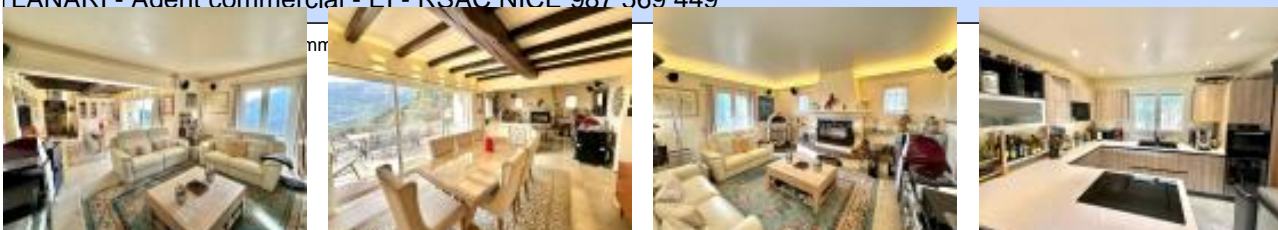
Vous profiterez de sa salle de cinéma, de sa cave de dégustation vin et fromage, de sa piscine sonorisée avec cuisine d'été, de son espace sport..

Située à moins de 10 minutes de la mer(Gorbio), ce havre de paix bénéficie d'un système de sécurité rare, de borne de recharge électrique, panneaux photovoltaïques et enfin de nombreux emplacements pour vos véhicules.

Estimation annuelle électrique basse:1020?/Haute:1440?

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE B et classe CLIMAT A . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 523 207 413. Honoraires à la charge du vendeur - Cedrick LANARI - Agent commercial - EI - RSAC NICE 987 569 449



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18259654/maison-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18259654/maison-a_vendre-menton-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CAP-D'AIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 669000 €

Réf : 85773372 -



### Description détaillée :

Découvrez ce superbe appartement de 58,08 m<sup>2</sup> situé à Cap-d'Ail. Composé de deux chambres et trois pièces, cet espace de vie offre tout le confort moderne. La double vitrage et la climatisation garantissent une température idéale toute l'année. Profitez de la vue sensationnelle sur la mer depuis le salon lumineux grâce à de grandes baies vitrées.

L'appartement se trouve dans une résidence prestigieuse dotée d'une piscine de copropriété et d'un service de conciergerie. Un ascenseur sécurisé facilite l'accès à ce bien d'exception. La décoration épurée et contemporaine saura séduire les amateurs de design moderne et de confort.

Situé à proximité des commodités et des plages, cet appartement est idéal pour ceux cherchant à s'installer sur la Côte d'Azur. C'est une opportunité rare d'acquérir un pied-à-terre ou une résidence principale dans l'une des régions les plus prisées de France. Ne manquez pas cette chance unique.

Bien soumis au régime de la copropriété

Aucune procédure en cours.

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MACHADO MENDES, inscrite au





**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

registre du commerce et des sociétés de Nice sous le numéro 523 207 413, titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI délivrée par la préfecture des Alpes Maritimes et portant la mention transaction sur immeubles et fonds de commerce, ayant pour garant Allianz IARD, dont le siège est situé à PARIS LA DÉFENSE 1 Cours Michelet. Honoraires à la charge du vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18255079



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18255079/appartement-a\\_vendre-cap\\_d\\_ail-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18255079/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Charges : 170 €

Prix : 795000 €

Réf : 85679677 -



### Description détaillée :

Situé sur la commune de Roquebrune cap Martin dans un immeuble à proximité de Monaco au dernier étage, offrant une vue panoramique sur le Méditerranée, se trouve cet appartement de 3 pièces, en parfait état, avec une grande terrasse de 17m<sup>2</sup>. Exposition Sud-est.

Superficie de 81m<sup>2</sup> habitable + terrasse comprenant: entrée, grand lumineux séjour avec coin salle à manger et une cuisine ouverte, entièrement équipée avec des matériaux de haute de gamme. L'ensemble avec accès sur une belle et profonde terrasse, semi-couverte.

Coin nuit séparée comprenant 1 chambre de maître avec sa salle de bains et toilette, 1 chambre avec placard aménagé, 1 salle d'eau et un toilette séparée.

Vendu avec une cave et un grand emplacement parking extérieur.

Un bien exceptionnelle dans une quartier très calme, en parfait état, très lumineux, vue magnifique sur la mer, le Golf Bleu et vers le cap Martin, et à proximité de Monaco.

Bien soumis à la copropriété 31 lots dont 11 appartements. Charges courantes annuelles: 2040 €. Pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique classé C dont émission de gaz à effet de serre classée A.



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commerciale Mme Liveus mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 534 282 058. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2 040 €/an - Monica LIVEUS - Agent commercial - EI - RSAC NICE 534 282 058

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18255078



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18255078/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18255078/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

## Vente Appartement CAP-D'AIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1490000 €

Réf : 85619519 -



### Description détaillée :

Magnifique appartement de 4 pièces au dernier étage, offrant 113 m<sup>2</sup> habitables et 37 m<sup>2</sup> de terrasses, tout proche du centre-ville de Cap d'Ail et de la plage de la Mala.

Au calme et ensoleillé, il bénéficie d'une vue mer panoramique à 180°, d'une exposition plein sud.

Doté de très belles finitions ainsi que de nombreux rangements et de menuiseries sur mesure, l'appartement est agencé de la manière suivante :

- Un séjour avec cuisine ouverte de 38 m<sup>2</sup>, une terrasse arrière technique avec rangements, une grande terrasse de plus de 30 m<sup>2</sup>.
- Un espace principal avec grand dressing et bureau, une chambre et une salle de bain/douche, tous deux avec vue mer, un WC séparé avec buanderie.
- Un deuxième espace nuit composé de 2 grandes chambres avec rangements, une salle de bain et un WC invité.

L'appartement est vendu avec une cave entièrement carrelée et aménagée, ainsi que 2 très grands garages avec porte électrique.

Bien soumis au régime de la copropriété





**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MACHADO MENDES, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Nice sous le numéro 523 207 413, titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI délivrée par la préfecture des Alpes Maritimes et portant la mention transaction sur immeubles et fonds de commerce, ayant pour garant Allianz Iard, dont le siège est situé à PARIS LA DÉFENSE 1 Cours Michelet. Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18255077



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18255077/appartement-a\\_vendre-cap\\_d\\_ail-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18255077/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BEAUSOLEIL BELLEVUE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Charges : 130 €

Prix : 360000 €

Réf : 724649 -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement lumineux de 50 m<sup>2</sup> à Beausoleil, situé dans le quartier Bellevue. Il dispose d'une entrée, d'un séjour-cuisine de 27 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bains, un toilette.

Ce bien offre un espace de vie confortable et moderne, parfait pour les jeunes couples ou les personnes à la recherche d'un pied-à-terre autour de MONACO.

L'appartement est en bon état et est vendu avec un GARAGE.

L'immeuble bénéficie d'un toit terrasse commun avec gazon synthétique pouvant accueillir les copropriétaires avec leurs convives, avec vue panoramique.

Bien soumis au regim de la copropriete

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MACHADO MENDES, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Nice sous le numéro 523 207 413, titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI délivrée par la préfecture des Alpes Maritimes et portant la mention transaction sur immeubles et fonds de commerce,



à la charge

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18255076/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18255076/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TURBIE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2016

Charges : 93 €

Prix : 449000 €

Réf : 85757134 -



### Description détaillée :

L'agence vous propose un magnifique appartement situé à La Turbie, offrant un cadre de vie idéal?!

Composé de deux chambres spacieuses, un séjour lumineux avec une cuisine ouverte, d'une salle de bain moderne et WC indépendant.

Profiter de deux terrasses ensoleillées, idéal pour vos moments de détente en extérieur, de plus vous bénéficier d'un garage fermé et sécurisé en supplément.

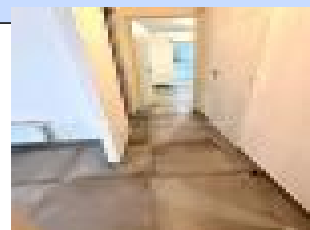
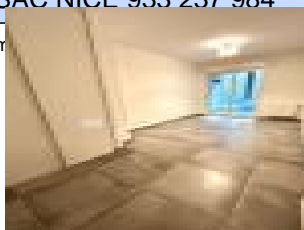
Bien soumis au régime de la copropriété, 1127? de charges annuelles. Pas de procédure en cours, garantie décennale en cours

Jusqu'à 2028.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent Commercial Mme YACOUBI, immatriculée au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 933 237 984.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 22 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1 123,92 ?/an - Samar YACOUBI - Agent commercial - EI - RSAC NICE 933 237 984



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18252328/appartement-a\\_vendre-turbie-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252328/appartement-a_vendre-turbie-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement TURBIE ( Alpes Maritimes - 06 )

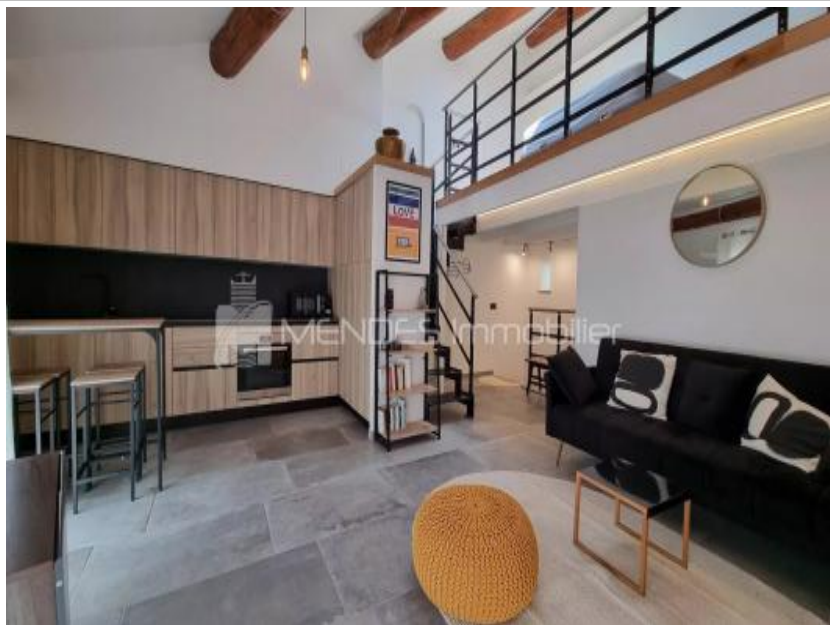
Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 320000 €

Réf : 85723891 -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de type loft sur deux niveaux de 43,76 m<sup>2</sup> au c?ur du village de La Turbie. Ce bien dispose d'une chambre spacieuse et d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, idéal pour un couple ou une personne seule.

Il est en parfait état, dispose de belles prestations et le lieu est très calme.

Le bien est actuellement loué jusqu'au 22 juillet 2025.

Bien soumis au regime de la copropriete

Pas de syndic professionnel. Pas de charges

Aucune procedure en cours

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MACHADO MENDES, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Nice sous le numéro 523 207 413. titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI



commerce,  
à la charge

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18244807/appartement-a\\_vendre-turbie-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18244807/appartement-a_vendre-turbie-06.php)





**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking BEAUSOLEIL CENTRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 72 €

Prix : 68000 €

Réf : 85476308 -



### Description détaillée :

L'agence vous propose une place de parking intérieur sécurisée dans une copropriété à Beausoleil.

Accès facile au parking par Monaco, prix attractif.

Les places se font rares dans le secteur.

Ne manquez pas cette opportunité !

Pour plus d'information ou pour le visiter, contactez-nous.

La présente annonce vise un lot secondaire.

Nombre total de lots : 90

Nombre de lots d'habitation, commerces et bureaux : 36

Pas de procédure en cours

Charges 72.81? par trimestre

honoraires charges vendeur

les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent Commercial Mme YACOUBI, immatriculée au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 933 237 984. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen

es  
mm  
mar YACOUBI - Agent commercial - EI - RSAC NICE 933 237 984



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18244806/parking-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18244806/parking-a_vendre-beausoleil-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CAP-D'AIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 480000 €

Réf : 84032886 -



### Description détaillée :

Splendide appartement 3 pièces, entièrement rénové, avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée, situé à proximité de Monaco.

### Caractéristiques :

Surface habitable : 52m<sup>2</sup> plus 12m<sup>2</sup> de terrasses

Terrasse ensoleillée, idéale pour se détendre et profiter du panorama.

Emplacement calme et paisible, offrant une ambiance sereine et relaxante.

Vue mer panoramique.

Rénovation récente, offrant de belles finitions et un confort moderne.

L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine, d'une chambre parentale, d'une chambre plus petite, salle de bains avec Wc, terrasses.

DISPONIBILITE 08/2025.

**GARAGE EN SUS DU PRIX**

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception sur la Côte d'Azur. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Bien soumis au régime de la copropriété

Quote part charges annuelles courantes : 2829,18 euros

Nombre de lots 127 dont 76 à usage d'habitation

Aucune procédure en cours

Cette annonce vise un lot principal

Un lot secondaire (garage) possible en supplément du prix

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Honoraires charge vendeur

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MACHADO MENDES, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Nice sous le numéro 523 207 413, titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI délivrée par la préfecture des Alpes Maritimes et portant la mention transaction sur immeubles et fonds de commerce, ayant pour garant Allianz IARD, dont le siège est situé à PARIS LA DÉFENSE 1 Cours Michelet. Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18197692



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18197692/appartement-a\\_vendre-cap\\_d\\_ail-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197692/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Charges : 63 €

Prix : 299000 €

Réf : 85674117 -



### Description détaillée :

Il s'agit d'un appartement de deux pièces à la frontière de Monaco. Refait à neuf, il sera prêt fin mars 2025, entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Il dispose d'un séjour lumineux agrémenté d'une mezzanine, d'une douche à l'italienne moderne, ainsi que d'une chambre à coucher. Idéal pour les primo-accédants et les investisseurs, à visiter rapidement. Soumis au régime de copropriété, Nombre de lots 71, nombre de lots à usage d'habitation, de commerce et de bureaux 54, pas de procédure en cours Contactez-nous rapidement pour plus d'informations ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent Commercial Mme YACOUBI, immatriculée au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 933 237 984. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 63 ? - Samar YACOUBI - Agent commercial - EI - RSAC NICE 933 237 984

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191662



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18191662/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191662/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)





**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 1023 €

Prix : 675000 €

Réf : 85662823 -



### Description détaillée :

Exclusivité: Penthouse de caractère aux portes de Monaco.

Découvrez ce penthouse exceptionnel de 82 m<sup>2</sup> situé à la frontière de Monaco, offrant un accès à la plage de Monaco en moins de 5 minutes à pied.

Une grande terrasse de 43 m<sup>2</sup> sera idéal pour profiter du climat méditerranéen.

Les deux grandes chambres sont au calme avec possibilité d'en créer une troisième.

Pas de procédure en cours

Calme et tranquille, profitez d'un cadre paisible tout en étant à proximité des commerces et de Monaco.

Ce penthouse est un bien rare et unique sur le marché, parfait pour ceux recherchent un cadre de vie exceptionnel à deux pas de Monaco.

Une cave complète ce bien.

Possibilité de parking en location.

Estimation électrique annuelle basse:1020?/Haute1430?

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal ainsi que 1 lot supplémentaire (cave) situé dans une copropriété formant au total 8 lots ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 1452 ? annuel (soit 121 ? mois) déclaré par le vendeur Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D et classe CLIMAT B . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 523 207 413. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1 023 €/an - Cedrick LANARI - Agent commercial - EI - RSAC NICE 987 569 449

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18182519



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18182519/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18182519/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain GORBIO ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 588 m<sup>2</sup>

Prix : 275600 €

Réf : 85657460 -



### Description détaillée :

Découvrez ce terrain constructible exceptionnel situé à Gorbio, un charmant village de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Avec une superficie de 588 m<sup>2</sup>, cet espace offre un potentiel incroyable pour construire la maison de vos rêves au cœur d'un environnement paisible et verdoyant.

Avec 10% d'emprise au sol soit une construction de 120m<sup>2</sup>

Ce terrain est parfaitement positionné, profitant d'un bel ensoleillement et entouré d'oliviers emblématiques de la région. La proximité de Gorbio avec la ville de Menton vous permet de profiter de tous les avantages de la vie urbaine tout en résidant dans un cadre naturel enchanteur.

Accessible facilement par la route et par deux accès pédestres de plus il y a la possibilité de ce garé facilement ou alors de construire votre garage. Il y a aussi la possibilité de construire une piscine . Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent à créer leurs résidence personnalisée dans un lieu si idyllique.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nesrine MACHADO MENDES,



Immobilier  
Michelet.  
360 293

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18174350/terrain-a\\_vendre-gorbio-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18174350/terrain-a_vendre-gorbio-06.php)





**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TURBIE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1920

Prix : 1550000 €

Réf : 85641807 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique villa de 143m<sup>2</sup> complètement refaite avec gout et des matériaux de qualités avec une vue panoramique mer et la Principauté.

Repartie sur deux étages avec un grand salon et cuisine séparée donnant sur les extérieurs en rez de chaussé et 3 grandes chambres dont une Master Room dotée d'une vue exceptionnelle.

Un grand garage privatif complète ce bien d'exception.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C et classe CLIMAT C . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Estimation électrique annuelle basse:2170€/haute:2980€

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 523 207 413. Honoraires à la charge du vendeur - Cedrick LANARI - Agent commercial - EI - RSAC NICE 987 569 449

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18155582



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18155582/maison-a\\_vendre-turbie-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155582/maison-a_vendre-turbie-06.php)





**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BEAUSOLEIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 200 €

Prix : 510000 €

Réf : 85612673 -



### Description détaillée :

Découvrez cet élégant appartement de 79 m<sup>2</sup> situé à Beausoleil.

Doté de deux chambres lumineuses et d'un séjour très spacieux, avec une terrasse de plus de 50 m<sup>2</sup>, la taille du séjour permet de créer une troisième chambre, ce qui est idéal pour une famille. La cuisine est très élégante et complètement équipée.

Ce bien dispose également de nombreuses commodités modernes, comme la climatisation, les volets électriques centralisés.

L'environnement est très calme, car le bien ne donne pas sur la rue, et il bénéficie en plus d'un excellent ensoleillement.

Un grand garage peut être acheté en option.

Cette annonce vise un lot principal.

(et deux lots secondaires en supplément du prix)

Bien soumis au régime de la copropriété

Quote part Charges annuelles courantes 2023: 2934,94 euros

Nombre de lots : 88 dont 37 d'habitations

Procédures en cours



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MACHADO MENDES, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Nice sous le numéro 523 207 413, titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI délivrée par la préfecture des Alpes Maritimes et portant la mention transaction sur immeubles et fonds de commerce, ayant pour garant Allianz Iard, dont le siège est situé à PARIS LA DÉFENSE 1 Cours Michelet. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 88 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2 400 €/an

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18122874



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18122874/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122874/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2026

Prix : 530000 €

Réf : 85584177 -



### Description détaillée :

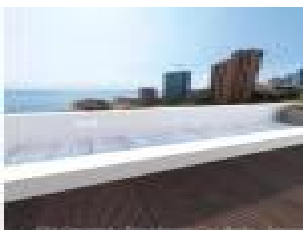
Découvrez cet appartement exceptionnel situé à Roquebrune-Cap-Martin. Avec ses 49.6 m<sup>2</sup>, il offre une chambre spacieuse et deux pièces lumineuses. La résidence bénéficie d'une architecture moderne avec de grandes baies vitrées pour une luminosité optimale.

L'appartement est équipé de prestations haut de gamme, incluant le double vitrage, l'accès internet, un interphone, et la vidéo sécurité. Il est idéal pour profiter du confort moderne tout en bénéficiant de la tranquillité de la région.

Profitez de la proximité avec la mer Méditerranée et des vues magnifiques depuis la terrasse. Ce bien est parfait pour un pied-à-terre ou un investissement immobilier à deux pas de Monaco.

Livré 3ème Trimestre 2026 Honoraires à la charge du vendeur - Vasco FREITAS OLIVEIRA - Agent commercial - EI - RSAC NICE 913 360 293

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18093291



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18093291/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18093291/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 550 €

Prix : 1750000 €

Réf : 85508825 -



### Description détaillée :

Cette appartement situé au 6ème étage sur 7 avec 2 terrasses dont une immense de 140m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing avec concierge au front de mer à Roquebrune cap Martin offrant une vue époustouflante mer et montagnes et d'un triple exposition Sud, Ouest et Nord.

Superficie habitable de 137m<sup>2</sup> + 2 terrasses comportant une hall d'entrée, un double reception avec terrasse au sud, grande cuisine entièrement équipée et semi-ouverte et côté nuit, 2 chambres en suite avec leur salle de bains. Une belle terrasse côté mer et une immense terrasse côté montagne de 140m<sup>2</sup>.

Vendu avec un garage.

Ce bien exceptionnel, en bon état, lumineux se trouvant à proximité des restaurants, commerces et la plage en face de l'immeuble.

Un bien unique !

Bien soumis à la copropriété 52 lots. Charges courantes annuelles: 6598 €. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique classé D dont émission de gaz à effet de serre classée D.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commerciale Mme mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 534 282 058 Honoraires à la charge du





**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 6 600 €/an - Monica LIVEUS - Agent commercial - EI -  
RSAC NICE 534 282 058

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18088831



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18088831/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18088831/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1994

Charges : 179 €

Prix : 572400 €

Réf : 85418328 -



### Description détaillée :

Dans un immeuble situé à proximité du centre de Carnoles et tous ces commerces se trouve ce très bel appartement de 3 pièces, en très bon état, étage élevé offrant une vue montagne et dégagée mer.

Superficie de 70m<sup>2</sup> habitable + terrasse 10m<sup>2</sup> comprenant une hall d'entrée avec placards, un séjour avec cuisine équipée semi-ouverte, Coin nuit avec 2 chambres, une salle de bains avec douche, toilette et bidet et une buanderie.

Possibilité d'acheter un box fermé.

Appartement idéal proche des écoles, commerces, transport en commun et la plage. Venez-vite le visiter !

Bien soumis à la copropriété 41 lots dont 19 appartements. Charges courantes annuelles: 2148 €. Pas de procédure en cours.

Honoraires charge acquéreur 6 % TTC inclus (518 000€ hors honoraires). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique classé C dont émission de gaz à effet de serre classée A.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18076330/appartement-a\\_vendre-roquebrune\\_cap\\_martin-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18076330/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NICE SAINT SYLVESTRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1994

Charges : 628 €

Prix : 420000 €

Réf : 85470426 -



### Description détaillée :

L'agence vous propose en exclusivité un appartement de trois pièces lumineux, car double exposition Est et Sud dans une résidence calme et sécurisée avec piscine.

L'appartement se compose d'une entrée menant directement au séjour double avec une belle terrasse vue mer, d'une cuisine donnant sur un jardin privatif, de deux chambres principales et d'une quatrième pièce aménageable en chambre ou bureau, d'une buanderie, d'une salle d'eau et de WC indépendants refait à neuf. L'appartement dispose d'une cave et également d'un garage en supplément donnant accès directement à l'ascenseur de l'immeuble.

Bien soumis au régime de la copropriété, pas de procédure en cours, Nombre de lots total 67 dont 20 d'habitation, de commerces et de bureaux. Charges annuelles 2514?.44.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques.gouv.fr](http://Géorisques.gouv.fr)

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent Commercial Mme YACOUBI, immatriculée au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 933 237 984 Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2 514,44 €/an - Samar YACOUBI - Agent commercial - EI - RSAC NICE 933 237 984



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18071799/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18071799/appartement-a_vendre-nice-06.php)





**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BEAUSOLEIL MOYENNE CORNICHE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Prix : 349000 €

Réf : 85425987 -



### Description détaillée :

Votre agence vous propose cet appartement de deux pièces avec une vue mer panoramique.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon avec vue mer, d'une chambre lumineuse également avec vue mer, d'une salle de bain et de deux balcons.

Accès direct à Monaco à pied.

Bien soumis au régime de la copropriété trois lots, Pas de procédure en cours, pas de charges, syndic bénévole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent Commercial Mme YACOUBI, immatriculée au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 933 237 984. Honoraires à la charge du vendeur - Samar YACOUBI - Agent commercial - EI - RSAC NICE 933 237 984

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18020806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18020806/appartement-a\\_vendre-beausoleil-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18020806/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php)





**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SOSPEL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 200 €

Prix : 123000 €

Réf : 85476780 -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement charmant situé au c?ur de Sospel. Avec ses 35 m<sup>2</sup> bien agencés, il offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Ce bien comprend une chambre en mezzanine ,Le double vitrage assure un confort thermique optimal et une tranquillité remarquable.

La pièce de vie lumineuse s?ouvre sur une cuisine moderne, équipée pour répondre à vos besoins quotidiens. Le parquet ajoute une touche chaleureuse à l?ensemble de l?appartement.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité des commodités et transports. Sospel, avec son cadre naturel , vous séduira par son charme et son authenticité. Ne manquez pas cette opportunité unique de vous installer dans un lieu paisible et agréable.

Bien soumis au regime de la copropriété

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal N°5, ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'aucun montant de charges déclaré par le vendeur.

Honoraires d?agence à la charge du vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE F et classe CLIMAT C . estimation des coûts Annuels d'énergie entre 1115? et 1509?



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commercial VASCO OLIVEIRA mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 913 360 293. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 200 €/an - Vasco FREITAS OLIVEIRA - Agent commercial - EI - RSAC NICE 913 360 293

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009555



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18009555/appartement-a\\_vendre-sospel-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009555/appartement-a_vendre-sospel-06.php)



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CAP-D'AIL ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 330 €

Prix : 995000 €

Réf : 85440243 -



### Description détaillée :

Découvrez ce magnifique appartement situé à Cap-d'Ail, dans une résidence avec piscine et gardien. Offrant une surface de 93 m<sup>2</sup>, avec son séjour spacieux et ses deux belles chambres dont une avec dressing, cet espace lumineux et moderne est idéal pour une famille ou un couple cherchant la tranquillité et le confort. Il est vendu avec un parking extérieur et une cave.

Le salon s'ouvre sur une terrasse avec laquelle vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur le paysage environnant et la mer. Cette terrasse est parfaite pour les repas en plein air, tout en admirant le paysage.

Profitez également des commodités de la résidence, incluant une grande piscine entourée de jardins verdoyants. Son emplacement idéal dans le centre de Cap-d'Ail, proche de Monaco, en fait un lieu de vie exceptionnel. Une opportunité à ne pas manquer pour un investissement de qualité.

Cette annonce vise un lot principal

Quote part Charges annuelles courantes en 2023 : 3987,89 euros

Bien soumis au régime de la copropriété

Aucune procédure en cours

Nombre de lots principaux : 65

Nombre de lots secondaires : 159



**MENDES Immobilier**  
114, Avenue du 3 Septembre  
06320 CAP D'AIL  
Tel : 0033658424635  
E-Mail : pedro.mendes@mendesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MACHADO MENDES, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Nice sous le numéro 523 207 413, titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI délivrée par la préfecture des Alpes-Maritimes et portant la mention transaction sur immeubles et fonds de commerce, ayant pour garant Allianz Iard, dont le siège est situé à PARIS LA DÉFENSE 1 Cours Michelet. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3 960 €/an

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17976700



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17976700/appartement-a\\_vendre-cap\\_d\\_ail-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17976700/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php)