



PLATINIUM Real Estate

71 avenue du 3 Septembre 06 CAP-D'AIL

Tel : 04.92.09.39.29

Fax : 04.92.09.39.20

Site Web : <http://www.platinum-realestate.com>

E-Mail : contact@platinum-realestate.fr

Vente Appartement CAP-D'AIL MALA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 420 €

Prix : 1495000 €

Réf : 85934105 -

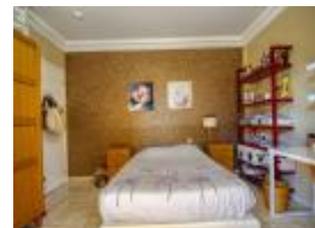


Description détaillée :

Situé dans le quartier de la Mala sur la commune de Cap d'ail, proche de la gare et au c?ur d'une des résidences les plus prisées, composée d'un grand parc arboré avec piscine et gardien, magnifique appartement de type 4 pièces de 120m² en parfait état. L'appartement se compose : d'une spacieuse entrée donnant sur le salon-salle à manger ouvert sur une belle terrasse de 13m² avec vue sur la mer, une chambre de maître incluant son dressing et salle de douche avec WC, une vaste cuisine indépendante ouverte sur une seconde terrasse circulaire de 24m², deux belles chambres avec salle de bains avec WC, ainsi qu'un WC invité. Rajoutons la présence d'une buanderie et de nombreux rangements. Une place de parking privatif et deux caves complètent ce bien.

A visiter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350466



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350466/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php

Vente Appartement CAP-D'AIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 115 m2

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 100 €

Réf : 85907802 -



Description détaillée :

En dernier étage d'une petite copropriété intimiste de seulement quatre appartements, ce bien rare à la vente offre une vue mer panoramique absolument spectaculaire sur la plage Marquet et le littoral monégasque. Entièrement rénové avec soin, l'appartement conjugue charme, confort et fonctionnalité dans un cadre exceptionnel.

Dès l'entrée, on découvre un espace de vie lumineux ouvrant sur une terrasse filante et une vaste terrasse privative sur le toit de plus de 95 m², véritable prolongement à ciel ouvert de l'appartement, idéale pour recevoir, se détendre ou simplement profiter du panorama à couper le souffle.

La pièce à vivre, chaleureuse et contemporaine, se prolonge par une cuisine séparée, entièrement rénovée et parfaitement équipée. L'appartement offre deux chambres élégantes avec rangements intégrés, une salle de douche moderne avec toilettes, une chambre d'enfant ou bureau, ainsi qu'un second WC indépendant.

Le bien est accessible par ascenseur et bénéficie d'un environnement paisible tout en étant à proximité immédiate de la plage, des commodités et de Monaco. Un bien d'exception, rare sur le marché, pour les amateurs de vues imprenables et de lieux confidentiels.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350465/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php

Location Appartement CAP-D'AIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 92 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 10000 €/mois

Réf : 83030703 -



Description détaillée :

Cap d'Ail : Situé en dernier étage d'une villa Belle Epoque avec piscine, pied dans l'eau, superbe penthouse en duplex composé d'une entrée, une cuisine toute équipée, un grand salon-salle à manger, deux chambres en suite avec salle de bains et WC, un superbe toit terrasse avec vue panoramique mer et cuisine d'été, une buanderie.

Appartement entièrement rénové, climatisation, calme, lumineux, un parking privatif.

Disponible début juillet

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338718



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338718/appartement-location-cap_d_ail-06.php

Location Appartement CAP-D'AIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 4600 €/mois

Réf : 84041117 -



Description détaillée :

En dernier étage d'un immeuble belle époque, grand 2 pièces de 54m2, entièrement refait à neuf, luxueusement meublé composé d'une entrée, une cuisine, un séjour avec vue panoramique sur la mer, une chambre avec placard et accès sur une grande terrasse avec vue mer, une salle d'eau et un cellier.

Entièrement climatisé, un garage.

Proche toutes commodités.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315973/appartement-location-cap_d_ail-06.php

Vente Appartement CAP-D'AIL (Alpes Maritimes - 06)

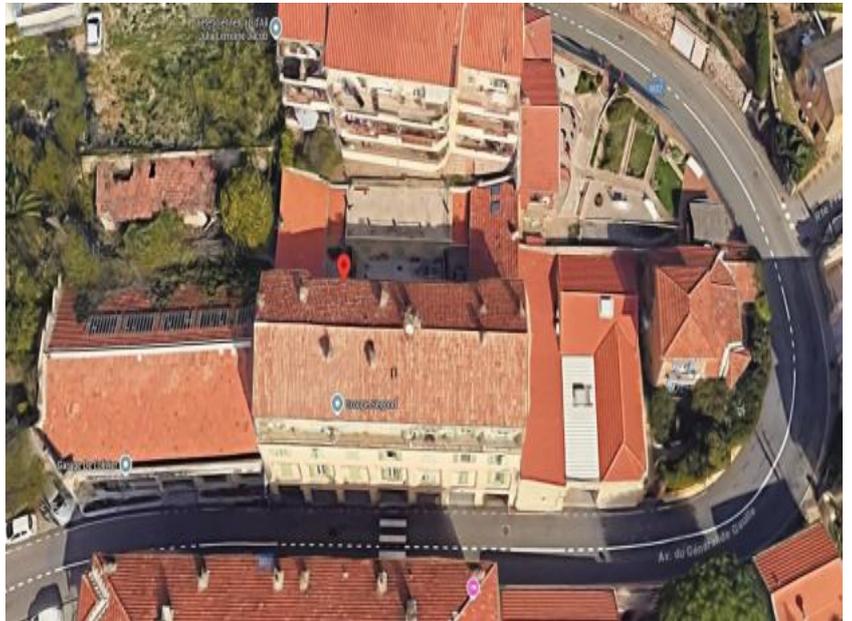
Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 95 €

Prix : 299000 €

Réf : 85497764 -



Description détaillée :

En plein c?ur du centre-ville de Cap d'Ail, découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 61m².

Ce bien se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante semi-ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau, et de toilettes séparées. Vous profiterez également d'une belle terrasse au calme de 25 m², idéale pour vos moments de détente, ainsi que d'une place de parking fermée située au rez-de-chaussée (en supplément).

Idéalement situé à proximité immédiate des commodités et des transports, cet appartement est parfaitement adapté pour des actifs travaillant à Monaco.

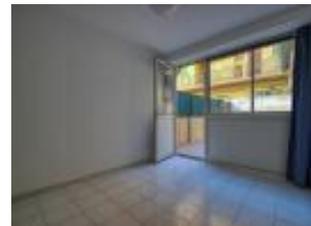
Points forts :

Potentiel d'aménagement des combles

Travaux à prévoir pour personnaliser ce bien selon vos envies

Pour toute information ou visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310817



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310817/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php

Location Appartement CAP-D'AIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 1200 €/mois

Réf : 783113 -



Description détaillée :

Location en résidence secondaire, un an maximum.

CAP D AIL - Proche Monaco, 2 pièces meublé, dans une petite copropriété, vue mer, comprenant une pièce principale avec cuisine équipée, un coin salon, une salle d'eau avec cabine de douche et W.C, une chambre.

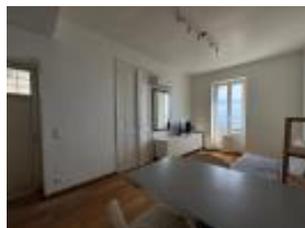
Parquet au sol - climatisation.

Proche toutes commodités.

Disponible immédiatement

Loyer: 1200 ? par mois charges comprises

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267905



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267905/appartement-location-cap_d_ail-06.php

Vente Appartement NICE LINGOSTIA`RE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 183 m²

Prix : 200000 €

Réf : 85667149 -



Description détaillée :

Situé au niveau inférieur d'une villa divisée, plateau brut d'environ 183m². Extérieur total de 760m² à aménager.

-- HAUTEUR SOUS PLAFOND 2.20 mètres--

Possibilité d'aménagement du vide sanitaire d'environ 80m².

-- GROS TRAVAUX A PRÉVOIR !--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230671



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230671/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement BEAUSOLEIL MOYENNE CORNICHE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 140 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 2400000 €

Réf : 85702417 -



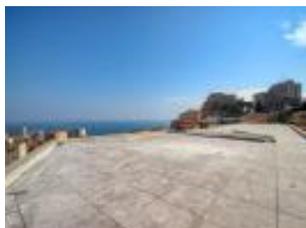
Description détaillée :

Dans une résidence de standing neuve, magnifique penthouse avec terrasse en rooftop.

Au dernier étage de l'immeuble, 4P de 140m² composé d'un hall, un vaste séjour cuisine salle à manger de 55m², une chambre de maître avec salle de douche/WC et dressing, deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant, une terrasse de plain-pied et une terrasse sur le toit pour un total de 200m² d'extérieur avec vue panoramique sur Monaco et la mer.

Un garage pour deux véhicules complète l'ensemble.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18212637



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18212637/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php

Location Maison CAP-D'AIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 131 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 6950 €/mois

Réf : 85671156 -



Description détaillée :

Située dans le domaine prisé "Le Signal", au calme absolu, vue mer panoramique, plein sud, belle villa meublée sur 2 étages, en parfait état comprenant:

Au rez de jardin: Un hall, un WC indépendant, une cuisine équipée avec son coin repas, une buanderie, une salle à manger donnant sur une terrasse, un salon avec cheminée, une chambre et une salle d'eau avec WC.

A l'étage: deux chambres avec chacune sa salle de bains et un WC indépendant.

Climatisation.

Très beau jardin complanté d'arbres avec très belle piscine .

Possibilité de garer plusieurs véhicules.

Loyer: 6950 euros

Libre de suite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191663



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191663/maison-location-cap_d_ail-06.php

Vente Appartement NICE BELLET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 125 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 400000 €

Réf : 85293406 -



Description détaillée :

*** SOUS OFFRE ACCEPTEE *** Dans un environnement verdoyant au calme, à quelques minutes en voiture de l'Eco-vallée - Saint Isidore, spacieux haut de villa d'une superficie de 125m² (Loi Carrez) avec son extérieur de 275m² réparti en terrasse et jardin. Composé d'une grande entrée avec toilettes invités, une cuisine indépendante, un séjour, le tout donnant sur divers extérieurs. Au niveau des pièces de nuit, vous trouverez 4 grandes chambres et une salle de douche. Beaucoup de potentiel, à rénover !

CLIMATISATION - PISCINABLE - EXPOSITION SUD EST

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18184218



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18184218/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison VILLEFRANCHE-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 300 m²

Surface terrain : 2000 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 4950000 €

Réf : 85636396 -



Description détaillée :

En exclusivité chez PLATINIUM, située à Villefranche-sur-Mer, cette superbe villa contemporaine de 325 m² se trouve au cœur d'un charmant domaine privé. Nichée sur un terrain d'environ 2000 m², elle offre une vue imprenable sur la mer et la baie de Villefranche. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, cette propriété séduit par son élégance et ses volumes généreux.

Le niveau principal s'ouvre sur une entrée menant à un vaste séjour lumineux, une salle à manger et une cuisine équipée, le tout prolongé par une terrasse et une somptueuse piscine à débordement face à la mer. Une buanderie pratique complète cet espace de vie.

À l'étage, la villa dispose de quatre chambres, chacune avec sa salle de bains attenante et de grandes terrasses offrant une vue panoramique. Un studio totalement indépendant, situé au niveau du garage, fait office de dépendance et de cinquième chambre, offrant ainsi un espace supplémentaire pour accueillir des invités en toute intimité.

Le jardin plat, soigneusement aménagé, est agrémenté de plusieurs places de stationnement extérieures. Clé en main, confortable et baignée de lumière, cette propriété bénéficie également d'un système de sécurité optimal pour un cadre



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157662/maison-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php

Vente Appartement CAP-D'AIL MALA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 101 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 340 €

Prix : 899000 €

Réf : 85356509 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Au sein d'une résidence de standing avec gardien et piscine, bel appartement à rénover, 3 ou 4 pièces de 100m² avec une vaste terrasse de 50m² totalement ensoleillée.

Parking extérieur, cave, calme absolu, quartier très recherché.

Réelle opportunité pour cet appartement à fort potentiel.

A VOIR!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18141597



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141597/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php

Vente Appartement NICE LE PORT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 95 m2

Nb pièces : 5 pièces

Charges : 270 €

Prix : 360000 €

Réf : 85525625 -



Description détaillée :

Baisse de prix!

Proche du Port, de la Place du pin et de la Place Garibaldi, au rez de chaussée d'un immeuble sécurisé, vaste appartement 5 pièces d'environ 94m², composé d'un séjour, une cuisine indépendante, 3 chambres, une chambre d'enfant, une salle de bains, un WC indépendant et un balcon.

A proximité des commerces, transports et commodités, idéal professions libérales ou famille.

Une cave en sous-sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18088835



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18088835/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS LES ISSAMBRES (Var - 83)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1177 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 1730000 €

Réf : 85568248 -



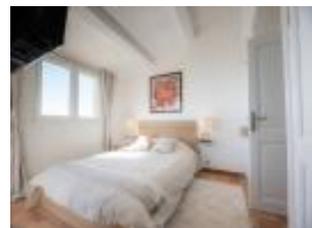
Description détaillée :

Nichée sur les hauteurs des Issambres, cette somptueuse villa provençale offre une vue mer panoramique à couper le souffle, avec une exposition idéale pour profiter pleinement de chaque instant. Entièrement rénovée en 2022, cette propriété conjugue le charme intemporel de l'architecture provençale et le confort moderne d'un intérieur élégant et soigné. Avec ses 140 m² habitables, elle dispose de cinq chambres lumineuses, de trois salles de douche contemporaines et de trois WC, le tout pensé pour répondre aux exigences d'un cadre de vie raffiné et fonctionnel.

L'extérieur, véritable écrin de sérénité, invite à la détente avec son jardin arboré, sa piscine à débordement offrant une vue imprenable sur la mer, son jacuzzi et sa douche extérieure. Chaque détail a été conçu pour faire de cette villa un lieu de vie unique et privilégié. De plus, il est possible d'acquérir la propriété avec son mobilier, imaginé sur mesure pour s'intégrer parfaitement à l'esthétique de la villa.

Idéalement située dans un environnement calme et préservé, cette villa est un véritable havre de paix, où luxe et sérénité se rencontrent. Une opportunité rare pour les amateurs de biens d'exception.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18076334



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18076334/maison-a_vendre-roquebrune_sur_argens-83.php

Vente Maison EZE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 1000 m²
Surface terrain : 10000 m²
Nb pièces : 20 pièces
Chambres : 6 chambres
Réf : 85068450 -



Description détaillée :

Découvrez une opportunité unique d'acquérir une villa contemporaine d'exception sur la Côte d'Azur. Cette somptueuse propriété offre plus de 1000 m² de surface habitable, nichée sur un terrain privé d'un hectare. La villa est actuellement hors d'eau, avec un permis de construire obtenu et validé, prête à être finalisée selon vos goûts et exigences.

Elle offre des espaces lumineux et ouverts, avec des volumes impressionnants pour une qualité de vie inégalée. Située sur un hectare de terrain magnifiquement positionné, elle offre intimité et tranquillité. La villa bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la mer, grâce à sa position exceptionnelle. L'architecture moderne et élégante de cette propriété allie confort et sophistication.

Ne manquez pas cette chance exceptionnelle de créer la villa de vos rêves dans l'une des régions les plus prisées du monde. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite privée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18073966



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18073966/maison-a_vendre-eze-06.php

Vente Maison TURBIE LES SERRIERS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 215 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1420000 €

Réf : 85469431 -



Description détaillée :

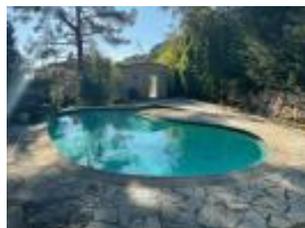
Quartier les Serriers : très belle villa rénovée, climatisée, avec piscine et pool house. Jardin de 900m²

La villa se compose d'une superbe pièce à vivre avec cuisine américaine, espace séjour TV, espace salle à manger, une très belle chambre master avec grand dressing et salle de bains en suite ainsi que 2 chambres avec placards qui se partagent une salle de bains.

Vous disposez de 2 appartements indépendants de type 2 pièces (57m² et 37m²).

Un garage et stationnements extérieurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17981279



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17981279/maison-a_vendre-turbie-06.php

Vente Appartement CAP-D'AIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 108 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Charges : 80 €

Prix : 525000 €

Réf : 84237257 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ

A l'arrière d'une copropriété, au calme et proche de toutes les commodités, bel appartement 5 pièces en duplex d'une superficie de 108m² (80m² LOI CARREZ). De plain pied : une cuisine ouverte aménagée et équipée sur une salle à manger ainsi qu'un espace séjour, le tout donnant sur une vaste terrasse d'environ 25m², une chambre de maître avec une salle de bains/douche attenante et un WC indépendant;

A l'étage, 3 chambres mansardées et une salle de douche avec WC.

Proche de toutes les commodités, des transports et des plages.

TRAVERSANT - CLIMATISÉ - CALME

A visiter sans tarder!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17947294



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17947294/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php

Vente Appartement CAP-D'AIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 47 €

Prix : 289000 €

Réf : 85417581 -



Description détaillée :

Très proche Monaco, dans une impasse au calme proche de la Plage Marquet, appartement 3 pièces d'une surface de 50m² composé d'une cuisine ouverte sur une pièce à vivre, deux chambres avec aperçu mer, un WC indépendant, une salle de douche.

Beau potentiel pour cet appartement limitrophe Monaco.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17933162



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17933162/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN CARNOLA`S (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 150 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1250000 €

Réf : 85356429 -



Description détaillée :

A proximité de la plage et du bord de mer, situé au dernier étage, vaste appartement 4 pièces d'une superficie de 150m² en bon état.

GARAGE - CAVE

Nous restons à votre disposition pour de plus amples informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17870180

Vente Appartement CAP-D'AIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 85 €

Prix : 565000 €

Réf : 7291915 -



Description détaillée :

Très atypique 2/3 pièces d'une superficie de 54m² entièrement rénové avec goût! L'appartement dispose d'une cuisine ouverte sur une pièce à vivre, un toilette indépendant, une grande chambre, spacieuse salle de douche avec buanderie et un coin nuit. Côté extérieur, un joli balcon avec une vue panoramique mer.

Accès indépendant - Rénové récemment - lumineux - Deux caves - Extérieur - Limitrophe Monaco - Calme

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17861358



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17861358/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php

Vente Maison VILLEFRANCHE-SUR-MER GRANDE CORNICHE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 180 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 1390000 €

Réf : 85314184 -



Description détaillée :

*** OFF MARKET *** Située dans le quartier prisé du plateau Saint-Michel, cette maison en bois suédois de grande qualité est nichée dans un environnement calme et apaisant. Érigée sur un terrain plat de 1 650 m² piscinable (PC déjà obtenu, mais non réalisé), cette villa écologique offre une harmonie parfaite entre confort moderne et cadre naturel.

Descriptif de la maison :

? Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée spacieux avec un dressing intégré, une suite parentale avec aperçu mer comprenant un dressing et une salle de bain avec WC. Une cuisine ouverte sur le séjour avec aperçu mer et la salle à manger, prolongée par une terrasse, idéale pour les repas en plein air. Une arrière-cuisine et une buanderie viennent compléter ce niveau.

? Étage : Deux grandes chambres lumineuses avec deux salles de bains attenantes. Un vaste salon d'enfant, modulable en une ou deux chambres supplémentaires selon vos besoins.

? Dépendance : Une dépendance de 20 m² est également présente sur la propriété. Possibilité de construire une deuxième maison ou d'agrandir la maison principale, avec des droits de bâtir pour environ 150 m² supplémentaires.

Atouts :

- ? Vue mer partielle imprenable
- ? Prestations impeccables
- ? Potentiel d'agrandissement ou de construction



PLATINIUM Real Estate
71 avenue du 3 Septembre
06 CAP-D'AIL
Tel : 04.92.09.39.29
Fax : 04.92.09.39.20
Siret : 503738973
E-Mail : contact@platinum-realestate.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

? Piscinable, idéale pour profiter des journées ensoleillées

? Emplacement privilégié à Villefranche-sur-Mer, proche de toutes les commodités dans un environnement naturel.

Cette maison est en parfait état, prête à accueillir une nouvelle famille dans un cadre idyllique. Ne manquez pas cette opportunité rare !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17850430

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17850430/maison-a_vendre-villefranche_sur_mer-06.php

Vente Terrain MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 1130 m²

Prix : 105000 €

Réf : 85316639 -



Description détaillée :

Sur la commune de Castellar, à 10 minutes du centre ville de Menton, beau terrain en restanques pour une surface totale de 1130m², superbe exposition SUD, magnifique vue mer et calme absolu.

Le terrain arboré d'arbres fruitiers, dispose d'un abri de jardin 5m² et d'une cabanon de 9m² en bois. Il bénéficie de l'eau de source et est raccordé au réseau électrique. Possibilité de stationner plusieurs véhicules.

Idéal activité agricole ou simplement en loisirs pour renouer avec le calme et la nature.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17833269



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17833269/terrain-a_vendre-menton-06.php

Vente Parking CAP-D'AIL (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 60000 €

Réf : 85299299 -



Description détaillée :

Cap d'ail centre, garage en sous-sol!

A saisir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17809260

Vente Appartement EZE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 595000 €

Réf : 7841873 -



Description détaillée :

Situé dans une résidence sécurisée de standing avec piscine, à quelques mètres de CAP D'AIL, magnifique appartement au 1er étage de type 3P de 59m² ouvert sur une terrasse de 9m² avec vue mer !

1 parking sécurisé en sous sol inclus.

Frais de notaire réduits !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17773207



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17773207/appartement-a_vendre-eze-06.php

Vente Appartement CANNES CALIFORNIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 220 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 500 €

Prix : 2630000 €

Réf : 82947539 -



Description détaillée :

Dans l'une des résidences les plus prestigieuses du quartier de la Californie, découvrez ce superbe appartement de style bourgeois offrant une généreuse surface habitable de 220 m².

Profitez d'un vaste double séjour exposé plein sud qui bénéficie d'une vue mer féérique, avec les îles de Lérins et l'Estérel en toile de fond. La cuisine équipée, de style américain et professionnelle, ajoute une touche de modernité.

Ce bien comprend également trois chambres en suite, dont une avec vue sur la mer, dotées de dressings, de salles de bains et de douches, ainsi que de nombreux espaces de rangement pour optimiser l'organisation.

En plus de cela, vous aurez à votre disposition une grande cave pour répondre à vos besoins de stockage supplémentaires et 4 parkings.

La résidence propose également un parking pour les invités et dispose d'un gardien sur place pour assurer votre sécurité et votre tranquillité d'esprit.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17765518



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17765518/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement NICE PROMENADE DES ANGLAIS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 780000 €

Réf : 85268295 -



Description détaillée :

Face à la mer, dans une résidence de standing avec concierge, appartement traversant 2 pièces de 66m² avec vue imprenable sur la mer.

Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour d'environ 25 m² donnant sur terrasse avec vue mer, une chambre avec balcon, une cuisine indépendante avec balcon, une salle de bains et un WC indépendant.

Situé face aux plages, au bord de la mer et proche de toutes les commodités, cet appartement offre un cadre de vie idéal.

une cave complètent ce bien et un garage + 2 places de parking sont disponibles en sus.

Enorme potentiel après rénovation, facilement transformable en 3 pièces.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17765517



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17765517/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement BEAUSOLEIL GUYNEMER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 165 €

Prix : 430000 €

Réf : 85189900 -



Description détaillée :

Dans une belle résidence, appartement 3/4 pièces d'une superficie total de 95m² (60m² loi carrez) composé d'une cuisine ouverte sur une pièce de vie, une chambre d'enfant avec salle de douche, une chambre avec salle de bain, un pièce attenante de 25m² actuellement aménagée en salle de sport/balnéo. Une véranda de 10m² prolongée d'un jardinet de 14m² agrément le bien.

L'appartement dispose d'un garage fermé en supplément du prix.

CALME - CLIMATISATION - CAVE - BON ETAT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734844



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734844/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php

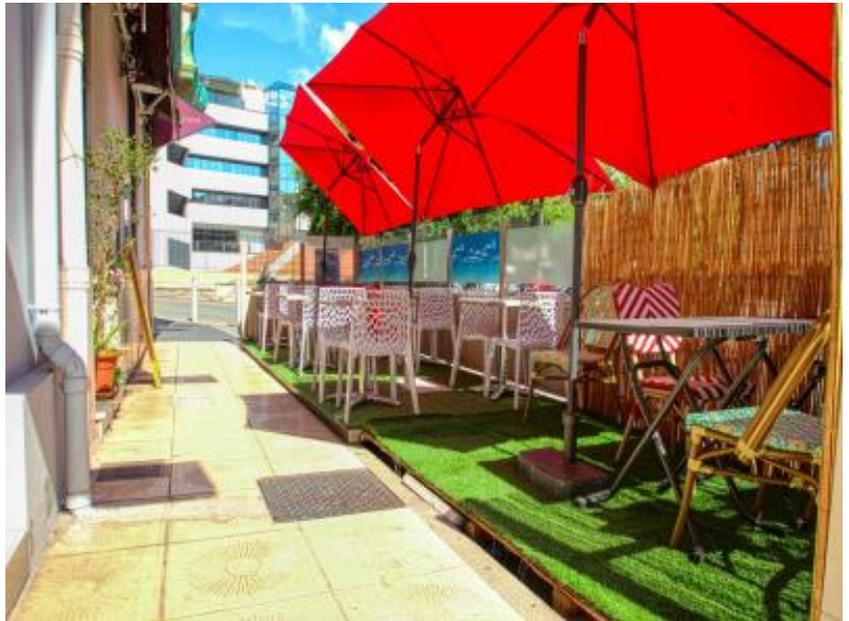
Vente Commerce BEAUSOLEIL CENTRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 220000 €

Réf : 85185411 -



Description détaillée :

Exclusivité

Limitrophe Monaco, fonds de commerce à usage actuel de restauration d'une superficie d'environ 80m² pouvant accueillir 34 couverts intérieurs ainsi que 16 couverts en terrasse. Une zone complémentaire de 25m² pour du stockage.

Vaste cuisine équipée - climatisation - Coin bar - Beau potentiel.

LOYER : 2050€/mois (charges et taxe foncière inclus)

Location à la commune de la terrasse à hauteur de 800€/an

BAIL COMMERCIAL 3/6/9

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17728204



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17728204/commerce-a_vendre-beausoleil-06.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-DU-VAR ARNAULT TZANCK (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 330 m2

Surface terrain : 1022 m2

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 1650000 €

Réf : 85141086 -



Description détaillée :

***Baisse de prix ***

Dans un quartier résidentiel de Saint Laurent du Var, villa individuelle rénovée entièrement. Édifiée sur un terrain de 1022 m² avec piscine, à proximité des transports et des plages, cette villa de 330 m² sur trois niveaux comprend :

Au rez-de-jardin : une cuisine principale, une salle à manger, un séjour, ainsi que 3 suites, chacune équipée d'une kitchenette privative, un dressing et une salle d'eau avec WC.

A l'étage supérieur : 5 suites avec kitchenette intégrée, dressing, salle d'eau avec WC.

A l'étage inférieur : un garage, une buanderie, et 1 suite avec salle d'eau attenante.

La propriété génère une rentabilité locative excellente,

louée aux étudiants du 1er septembre au 15 mai, et en saisonnier à la semaine du 15 mai au 1er septembre.

Possibilité d'aménager le toit-terrasse d'environ 100 m², offrant une vue mer panoramique, avec un accès intérieur déjà existant.

CLIMATISATION CENTRALISÉE - PRESTATIONS HAUT DE GAMME - PARQUET EN BOIS



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17677689/maison-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Maison SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 240 m²

Surface terrain : 1511 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Charges : 50 €

Prix : 1785000 €

Réf : 84198438 -



Description détaillée :

Découvrez cette villa contemporaine, véritable havre de paix, offrant un cadre de vie luxueux et une vue panoramique sur l'Estérel. Érigée en 2013, cette résidence de 300 m² est baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée, pour une qualité de vie sans pareille.

Nichée au cœur d'un domaine privé et sécurisé, la villa assure à ses résidents quiétude et tranquillité, un cadre idéal pour les familles recherchant un environnement naturel préservé. La propriété s'ouvre sur un rez-de-jardin, comprenant un séjour spacieux, une cuisine moderne et une salle à manger conviviale, tous reliés à une vaste terrasse avec pergola. Trois chambres en suite, équipées de douche ou de bains, ainsi que deux toilettes, complètent cet espace de vie.

À l'étage, la chambre de maître se distingue avec son grand dressing, sa salle d'eau privative et sa terrasse privée, offrant un refuge paisible pour se détendre. Le rez-de-chaussée propose une pièce de 30 m², modulable en salle de jeu ou en cinquième chambre, avec sa propre salle de douche et WC séparé. Un vaste garage pouvant accueillir trois voitures, une cave à vin et une buanderie viennent parfaire ce niveau. De plus, un abri pour trois voitures supplémentaires est également disponible.

Le terrain de 1 511 m², soigneusement entretenu et paysager, dispose d'un éclairage et d'un arrosage automatique. Il abrite une magnifique piscine et un terrain de boules, parfaits pour se divertir en famille ou entre amis. Cette résidence d'exception est à quelques minutes en voiture de la mer, offrant ainsi un accès rapide aux plaisirs de la côte.



PLATINIUM Real Estate
71 avenue du 3 Septembre
06 CAP-D'AIL
Tel : 04.92.09.39.29
Fax : 04.92.09.39.20
Siret : 503738973
E-Mail : contact@platinum-realestate.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ne laissez pas passer l'opportunité de découvrir cette villa contemporaine unique, un véritable coup de cœur qui saura séduire les plus exigeants.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17621921



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17621921/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Maison ISOLA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 390 m²

Surface terrain : 500 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 3500000 €

Réf : 85091197 -



Description détaillée :

Magnifique chalet niché au c?ur d'ISOLA 2000, offrant une vue panoramique imprenable sur les montagnes. Ce bien d'exception, récemment construit avec une attention minutieuse aux détails, incarne le luxe et le confort.

Dès votre arrivée, vous serez charmé par l'élégance et la sophistication de ce chalet. La vaste terrasse extérieure d'environ 80m² vous invite à profiter de moments de détente en plein air, avec en toile de fond un panorama à couper le souffle sur les montagnes environnantes. À l'intérieur, vous découvrirez une piscine intérieure, parfaite pour des baignades relaxantes tout au long de l'année, ainsi qu'un sauna traditionnel finlandais, idéal pour se ressourcer après une journée passée sur les pistes.

Le chalet comprend six chambres spacieuses, dont cinq disposent de leur propre salle de douche en suite, garantissant à chaque occupant confort et intimité. Les espaces de vie sont généreux et lumineux, magnifiquement aménagés avec des matériaux de haute qualité.

Pour votre commodité, ce chalet offre un garage spacieux, complété par 3 à 4 places de stationnement extérieur supplémentaires. Les amateurs de ski apprécieront particulièrement le ski room dédié, permettant de ranger et d'entretenir facilement tout leur équipement.

Situé au pied des pistes, ce chalet bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant un accès direct aux descentes de la station. Chaque détail de cette propriété a été soigneusement pensé pour créer une atmosphère de luxe et de confort moderne, tout en conservant le charme traditionnel alpin.



PLATINIUM Real Estate
71 avenue du 3 Septembre
06 CAP-D'AIL
Tel : 04.92.09.39.29
Fax : 04.92.09.39.20
Siret : 503738973
E-Mail : contact@platinum-realestate.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder un bijou immobilier à ISOLA 2000, où le raffinement et la nature se rencontrent harmonieusement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17602834



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17602834/maison-a_vendre-isola-06.php

Vente Appartement AGAY SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 195 €

Prix : 155000 €

Réf : 84886209 -



Description détaillée :

Dans la résidence "Cap Esterel", à quelques mètres des plages d'Agay, très beau 2 pièces de 28m² entièrement meublé et équipé, avec terrasse parking et vue sur la mer.

L'appartement se situe dans un bâtiment au calme, proche des commodités du "village" et des activités (piscines, golf, tennis, commerces, restaurants...).

Urgent, à voir rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17479457



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17479457/appartement-a_vendre-agay-83.php

Vente Maison BEAUSOLEIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1600 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1490000 €

Réf : 84707561 -



Description détaillée :

Villa familiale à proximité immédiate de Monaco bénéficiant d'un environnement verdoyant et calme.

Sur un terrain de 1600m², belle maison d'une superficie totale d'environ 200m² composée de 4 chambres, deux salles d'eau ainsi qu'une salle de bains, une cuisine indépendante et une vaste pièce de vie donnant sur les terrasses.

Magnifique vue sur Monaco et la mer.

PISCINE - GRAND GARAGE - JARDIN - STOCKAGE - IDÉAL FAMILLE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381920



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381920/maison-a_vendre-beausoleil-06.php

Vente Maison TURBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1600 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1490000 €

Réf : 82300624 -



Description détaillée :

Villa familiale à proximité immédiate de Monaco bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant.

Sur un terrain de 1600m², belle maison d'une superficie totale d'environ 200m² composée de 4 chambres, deux salles d'eau ainsi qu'une salle de bains, une cuisine indépendante et une vaste pièce de vie donnant sur les terrasses.

Magnifique vue sur Monaco et la mer.

PISCINE - GRAND GARAGE - JARDIN - STOCKAGE - IDÉAL FAMILLE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381919



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381919/maison-a_vendre-turbie-06.php

Vente Appartement NICE BELLET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1974

Prix : 450000 €

Réf : 84623560 -



Description détaillée :

Appartement bas de villa, 4P d'environ 120m² à rénover, jardin 250m², composé de 3 chambres, un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante et une salle de bains WC.

Au calme, beaucoup de potentiel, places de stationnement.

A VOIR RAPIDEMENT!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340927



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340927/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 271 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 1798000 €

Réf : 82837813 -



Description détaillée :

Dans un hôtel particulier de 1925 de style Florentin idéalement situé à deux pas de la mer et de toutes les commodités, environnement calme et sécurisé, magnifique appartement de 270m² entièrement rénové avec des prestations de très grand standing disposant d'un jardin de 250m².

L'appartement se divise en deux espaces :

- une habitation noble au dernier étage composée de 3 chambres en suite, séjour cuisine;
- un espace invités (deux chambres en suite), une salle de sport et un SPA.

Places de stationnement en sous-sol.

EXCEPTIONNEL!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295102



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295102/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

Vente Appartement EZE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 320 €

Prix : 630000 €

Réf : 84469931 -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement neuf dans une résidence de standing construite en 2023. Situé au dernier étage, il offre une terrasse de 15 m2 avec vue sur la mer et le village d'Eze. Il comprend une entrée avec placard, deux chambres dont une avec dressing, une salle de bain avec baignoire et WC séparé, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée. La résidence dispose d'une piscine et bénéficie d'une sécurité optimale grâce à sa proximité avec la gendarmerie et les pompiers. En option, un garage est disponible au prix de 50.000?.

Actuellement loué 2 700?/mois jusqu'au 15 janvier 2026

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261256



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261256/appartement-a_vendre-eze-06.php

Vente Appartement BEAUSOLEIL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Charges : 120 €

Prix : 595000 €

Réf : 6862027 -



Description détaillée :

Quartier "Saint Roman", superbe 3 pièces situé dans une résidence standing et sécurisée, très proche de Monaco.

L'appartement de 65m², entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité offre un grand séjour/salle à manger avec cuisine ouverte toute équipée donnant sur terrasse de 6m² avec vue mer, 2 chambres avec placards et rangements aménagés, une salle de bains et un WC séparé.

Climatisation réversible, très lumineux.

Une cave complète le tout, possibilité de reprendre un parking en location pour 170€/mois.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248071

Location Commerce LUNEL (Herault - 34)

Surface : 190 m2

Prix : 7000 €/an

Réf : 84154662 -



Description détaillée :

Lot n°1

Superficie : 190m² (commerciale) + 80m² (terrasse) + 150m² (jardin)

Visibilité maximale : Vitrine de 100m² (10m x 10m) sur deux niveaux

Emplacement : Lunel, Avenue du Vidourle

Caractéristiques :

- Local commercial tout juste construit
- Rez-de-chaussée de 137 m² + 150m² de jardin/terrasse
- Étage de 54m² avec escalier et ascenseur privatif + terrasse de 80m² à l'étage
- Plus de 30 parkings en extérieur
- Bâtiment très moderne
- Belles enseignes déjà implantées

Description :

Situé sur l'Avenue du Vidourle à Lunel, ce local commercial offre une visibilité maximale grâce à sa vitrine de 100m² sur deux niveaux. D'une superficie totale de 190m² au rez-de-chaussée + étage, il comprend également une terrasse de 80m² accessible via un escalier et un ascenseur privatif, ainsi qu'un jardin/terrasse de 150m².

Idéal pour tout type de commerce, ce local commercial bénéficie d'un bail 3/6/9 et est situé dans un environnement



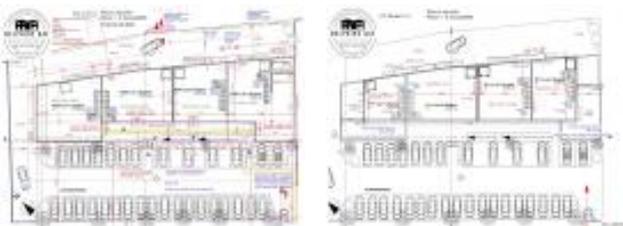
PLATINIUM Real Estate
71 avenue du 3 Septembre
06 CAP-D'AIL
Tel : 04.92.09.39.29
Fax : 04.92.09.39.20
Siret : 503738973
E-Mail : contact@platinum-realestate.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

dynamique avec de belles enseignes déjà présentes dans le bâtiment.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'établir votre activité dans un lieu moderne et attractif.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17087896



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17087896/commerce-location-lunel-34.php

Location Commerce LUNEL (Herault - 34)

Surface : 252 m²

Prix : 7000 €/an

Réf : 84154489 -



Description détaillée :

Lot n°4

Superficie : 250m² (commerciale) + 87m² de terrasse

Visibilité maximale : Vitrine de 100m² (10m x 10m) sur deux niveaux

Emplacement : Lunel, Avenue du Vidourle

Caractéristiques :

- Local commercial tout juste construit
- Rez-de-chaussée de 165m²
- Étage de 87m² avec escalier et ascenseur privatif
- Terrasse de 87m² à l'étage
- Plus de 30 parkings en extérieur
- Bâtiment très moderne
- Belles enseignes déjà implantées

Description :

Situé sur l'Avenue du Vidourle à Lunel, ce local commercial offre une visibilité maximale grâce à sa vitrine de 100m² sur deux niveaux. D'une superficie totale de 250m² : au rez-de-chaussée 165m², il comprend également un étage de 87m² accessible via un escalier et un ascenseur privatif, ouvrant sur une terrasse de 87m².



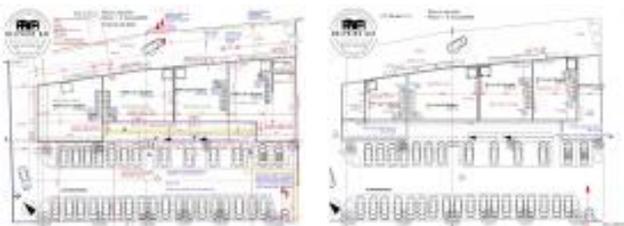
PLATINIUM Real Estate
71 avenue du 3 Septembre
06 CAP-D'AIL
Tel : 04.92.09.39.29
Fax : 04.92.09.39.20
Siret : 503738973
E-Mail : contact@platinum-realestate.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Idéal pour tout type de commerce, ce local commercial bénéficie d'un bail 3/6/9 et est situé dans un environnement dynamique avec de belles enseignes déjà présentes dans le bâtiment.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'établir votre activité dans un lieu moderne et attractif.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17087895



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17087895/commerce-location-lunel-34.php

Vente Appartement CAP-D'AIL MALA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 89 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 100 €

Prix : 695000 €

Réf : 1797995 -



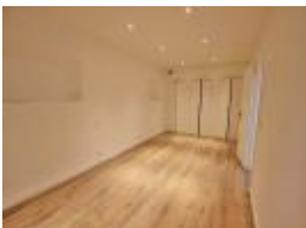
Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ

Dans la plus prestigieuse résidence de Cap d'Ail, charmant appartement 3 pièces d'une superficie d'environ 90m² composé d'une cuisine indépendante, une belle pièce à vivre, une chambre et un bureau qui peut être utilisé en chambre d'appoint. Le tout dans un parfait état.

CLIMATISE - ENTRÉE INDÉPENDANTE - A PROXIMITÉ DE LA PLAGE ET DES COMMODITÉS - PARKING - GARDIEN

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16964125



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16964125/appartement-a_vendre-cap_d_ail-06.php

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN CARNOLA`S (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 160 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1248000 €

Réf : 83448482 -



Description détaillée :

Au calme absolu, duplex en dernier étage d'un magnifique Hôtel particulier Florentin sécurisé à 2 pas de la mer. Vaste appartement 4 pièces d'une superficie de 160m² et de 330m² de jardin qui offre de beaux volumes, 3 chambres en suite avec salle de douche/WC privative et dressing, une cuisine indépendante totalement équipée avec des éléments de qualité, ainsi qu'un spacieux séjour donnant sur balcon.

Rénovation de très haut standing avec des matériaux nobles et des prestations luxueuses, finitions soignées.

Une grande place de stationnement est compris dans le prix. Possibilité d'acquérir d'autres parkings

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16717152



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16717152/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN CARNOLA'S (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 130 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 585000 €

Réf : 83448548 -



Description détaillée :

Au calme absolu, situé dans une belle copropriété bourgeoise, idéalement située à 50 mètres de la plage et de toutes les commodités. Charmant appartement 3/4P en entresol d'une surface de 130m² entièrement rénové avec de belles prestations. Réaménagement possible en plusieurs studios.

Parking.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16717150



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16717150/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

Vente Maison BLAUSASC LA-TURBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 6200 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1380000 €

Réf : 83315562 -



Description détaillée :

A seulement 15 minutes de la principauté de Monaco, propriété exceptionnelle au calme absolu.

La villa (à moderniser) d'une surface de 160m² sur deux niveaux, comprend :

Au rez de jardin : un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres, WC indépendant et une salle de bains;

A l'étage : 2 chambres, un dressing et une salle de douche WC.

Le vaste terrain de 6200m² offre de beaux espaces plats et exploitables et dispose d'une grande piscine de 15m par 6m.

Rare sur le marché, énorme potentiel!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16657240



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16657240/maison-a_vendre-blausasc-06.php

Vente Appartement BEAUSOLEIL CENTRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 89 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 335000 €

Réf : 83345255 -

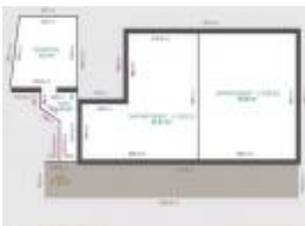
**INVESTISSEMENT
RENTABILITE 9%**

Description détaillée :

*****EXCLUSIVITÉ*** SOUS COMPROMIS DE VENTE *****

Au sein d'une petite copropriété de seulement trois lots, découvrez ce charmant appartement de 75m². Il se compose d'une cuisine salle à manger, d'un spacieux séjour, d'une salle de bains avec toilettes, de deux chambres, d'un généreux dressing et d'un espace de rangement supplémentaire. De plus, vous bénéficiez d'une cave de 14m², pouvant servir de stockage ou être aménagée en une chambre indépendante ou studette. L'appartement est climatisé, idéalement situé à proximité de Monaco et à seulement 5 minutes de l'escalator en dessous du Riviera Palace.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16626996



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16626996/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php

Vente Maison ISSAMBRES (Var - 83)

Surface : 350 m2

Surface terrain : 1150 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 3800000 €

Réf : 83278875 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ / SOLE AGENT

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés des Issambres, cette villa d'architecte contemporaine offre une vue imprenable sur la baie de Sainte-Maxime et Saint-Tropez. Avec son style moderne et ses prestations haut de gamme, elle représente un bien rare sur le marché.

La villa se compose d'un vaste séjour lumineux, accompagné d'une salle à manger, s'ouvrant sur une terrasse orientée plein sud et dotée d'une piscine à débordement. La cuisine, entièrement équipée, s'ajoute à une cave à vin et un cellier attenant.

La suite parentale dispose d'un dressing spacieux ainsi que d'une salle de bain privative avec douche, baignoire et double vasque. À l'étage, quatre chambres avec placards intégrés donnent accès à une grande terrasse. Deux de ces chambres bénéficient de leur propre salle de bain, tandis que les deux autres disposent chacune d'une salle d'eau. Un bureau complète cet espace.

Les équipements incluent une piscine au sel chauffée, un garage fermé pour deux voitures, un ascenseur desservant les niveaux principaux, une salle de sport avec douche pouvant être aménagée en hammam, ainsi qu'une salle de cinéma (non équipée). Le terrain de 1100 m² est soigneusement paysagé et clôturé. Les finitions sont de qualité supérieure, garantissant un confort optimal.

Opportunité exceptionnelle pour les amateurs de design contemporain et de prestations de luxe.



PLATINIUM Real Estate
71 avenue du 3 Septembre
06 CAP-D'AIL
Tel : 04.92.09.39.29
Fax : 04.92.09.39.20
Siret : 503738973
E-Mail : contact@platinum-realestate.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16572763



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16572763/maison-a_vendre-issambres-83.php

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 322 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 2450 €

Prix : 5899000 €

Réf : 83220069 -



Description détaillée :

Découvrez ce somptueux penthouse-villa à la lisière de Monte Carlo, offrant une vue imprenable sur la mer. Cette propriété unique, nichée dans une résidence de luxe prestigieuse, bénéficie d'un accès privatif par ascenseur pour une intimité totale. Avec ses larges baies vitrées, ses magnifiques terrasses et ses 4 niveaux soigneusement aménagés, cet appartement dispose de 8 pièces. Une chambre principale avec balcon privé, deux autres chambres élégantes avec salles de douche privées, et une vaste terrasse sur le toit surplombant la baie et le Cap Martin. Des équipements exceptionnels, tels qu'un spa privé, une salle de cinéma et 6 places de parking, dont 2 en box fermés, complètent cette offre. Cette propriété se distingue par son emplacement stratégique, sa vue panoramique, et sa rénovation minutieuse avec des matériaux haut de gamme, créant une harmonie parfaite entre modernité et charme intemporel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16510190



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16510190/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

Vente Appartement NICE GRANDE CORNICHE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 45 €

Prix : 225000 €

Réf : 83205857 -



Description détaillée :

Idéalement situé en contrebas de la majestueuse Grande Corniche à NICE, ce ravissant logement niçois au dernier étage d'une charmante maison offre un espace de 4 pièces en bon état, s'étalant sur une superficie de 65 m² (loi Carrez) répartis sur deux niveaux. Baigné de lumière naturelle, le bien comprend un espace de vie à aire ouverte avec une cuisine offrant une vue imprenable et dégagée sur la mer et la ville. Composé de trois chambres et d'une salle d'eau avec toilettes, l'appartement jouit d'une tranquillité absolue. L'accès se fait à pied par un escalier, contribuant à l'atmosphère sereine des lieux. Actuellement loué et géré par notre cabinet pour 990 ? charges comprises jusqu'en 2026, il est également possible de convenir d'un arrangement pour une acquisition sans locataire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16499191



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16499191/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE GRANDE CORNICHE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 190000 €

Réf : 83206073 -



Description détaillée :

Situé au Mont Gros à Nice : Au sein d'une maison niçoise, ce charmant appartement de 2 pièces s'étendant sur 42 m² (Loi Carrez) offre une luminosité exceptionnelle. Il se compose d'une entrée dotée d'un placard, d'une belle pièce à vivre avec un coin cuisine équipée, d'une spacieuse chambre offrant une vue sur la mer, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

De plus, l'appartement jouit en contrebas d'une terrasse ainsi que d'un petit jardin privatif d'environ 30 m². L'accès se fait à pieds par un escalier. Actuellement loué à 885 ? charges comprises jusqu'en 2026.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16499190



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16499190/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE GRANDE CORNICHE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 45 €

Prix : 190000 €

Réf : 83206032 -



Description détaillée :

Au c?ur du quartier du Mont Gros, au sein d'une maison niçoise, ce charmant appartement de 2 pièces s'étend sur 42 m² et bénéficie d'un jardin de 30 m². Lumineux et impeccable, il se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux offrant une vue magnifique sur la mer et la ville, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. L'atmosphère paisible ajoute à son attrait.

L'accès se fait à pied par un escalier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16499189



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16499189/appartement-a_vendre-nice-06.php