

HJO IMMOBILIER

4 Rue Du Kelenn 29660 Carantec 29660 CARANTEC

Tel : 06.14.53.70.61

E-Mail : hans@instant-immobilier.bzh

Vente Maison CARANTEC (Finistere - 29)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 515 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 395000 €

Réf : 267 -



Description détaillée :

Maison moderne dans Carantec réalisée en 2022 de 105 m² de surface habitable qui se dresse sur une parcelle de 515 m², offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours bretons.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par une ambiance chaleureuse et contemporaine.

Le rez-de-chaussée abrite une suite parentale élégante, avec son dressing et sa salle d'eau privative.

La cuisine ouverte, équipée de son îlot central et des dernières technologies, s'ouvre sur un salon lumineux grâce à de grandes baies vitrées qui laissent entrer la lumière naturelle.

Le garage attenant, pratique et spacieux, permet de stationner votre véhicule en toute sécurité et de disposer d'un espace de rangement supplémentaire.

A l'étage, deux chambres supplémentaires pour les enfants ou les invités et un espace type mezzanine confortable.

Accompagnées d'une salle de bain ainsi que d'une toilette.

Cette maison bénéficie d'une classe énergétique A, garantissant une consommation énergétique minimale et un confort thermique optimal tout au long de l'année. Un véritable bijou immobilier qui allie modernité, confort et respect de l'environnement. (5.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17596310



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17596310/maison-a_vendre-carantec-29.php

Vente Prestige MORLAIX (Finistere - 29)

Surface : 270 m2

Surface terrain : 3000 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 728000 €

Réf : 260 -



Description détaillée :

Historiquement, le manoir remonte au XVI^e siècle, associé au grand nom de la noblesse locale.

Bénéficiant d'un emplacement idéal, sans vis-à-vis, ce manoir offre un incroyable mélange de vie côtière et de campagne.

A 1 km du bourg.

Une belle partie du littoral se trouve à un peu plus de 10 km.

Doté d'une atmosphère familiale et accueillante, il a entièrement été restauré pour créer une combinaison de bon goût.

Une architecture représentative de l'époque, gardant des éléments de design historiques, à des matériaux de haute qualité et d'un mobilier moderne, allie un style de vie sophistiqué et élégant.

L'allée en gravier blanc doux, s'unit parfaitement avec les murs extérieurs de la propriété pour créer un sentiment de romance.

L'entrée de la villa (classée) donne accès à un impressionnant salon, salle à manger, connectée directement à la vaste cuisine et salle de petit-déjeuner de haute qualité. A gauche, se trouve une salle de réception avec accès à l'une des terrasses, un couloir dessert diverses pièces de service : buanderie, toilette, espace de rangement. Sur le même niveau, la chambre principale à double aspect a été conçue pour offrir une salle de bains de luxe et un dressing personnel très pratique, avec des armoires ouvertes du sol au plafond, des étagères et des tiroirs.

Pour compléter le palier, l'espace aquatique, celui-ci composé d'un salon confortable et, d'une piscine pouvant être découverte.

Au premier étage, l'espace des chambres et les nombreux détails exhalent le charme de cette résidence.

Quatre suites, avec mezzanine et salles d'eau intégrées.

Pour ajouter à son charme, une dépendance spacieuse attend votre vision créative. (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

HJO IMMOBILIER
4 Rue Du Kelenn 29660 Carantec
29660 CARANTEC
Tel : 06.14.53.70.61
E-Mail : hans@instant-immobilier.bzh

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17553694



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17553694/prestige-a_vendre-morlaix-29.php

Vente Maison MORLAIX (Finistere - 29)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 512 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 223000 €

Réf : 266 -



Description détaillée :

A Saint-Martin-des-Champs, cette néo-bretonne se situe dans une impasse.

Le bien bénéficie d'une rénovation de 2016 et dispose d'une surface habitable de 122 m².

Répartie sur deux étages, elle comprend également un sous-sol carrelé.

Au premier, une cuisine entièrement équipée et ouverte sur le spacieux et lumineux salon avec un coin repas et un accès au balcon.

Durant les mois les plus frais, un poêle à granulés se trouve à ce niveau.

Afin de compléter ce palier, la première chambre avec une salle de bain attenante et un W.C.

L'escalier mène au dernier étage qui se compose de 3 belles chambres supplémentaires au volume généreux.

Profitez de moments de partage sur la terrasse équipée d'un barbecue, ou installez-vous confortablement autour d'une table sur la terrasse opposée, idéale pour les repas en extérieur.

Pour une évasion totale et profiter de la belle exposition, le haut du jardin en espalier abrite un environnement intime, où calme et tranquillité règnent.

A une courte distance en voiture des commodités essentielles, des boutiques et des établissements scolaires, cette propriété combine harmonieusement un cadre extérieur charmant avec un intérieur spacieux et fonctionnel, répondant ainsi à toutes les exigences de la vie quotidienne. (6.19 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17550283/maison-a_vendre-morlaix-29.php

Vente Commerce ROSCOFF (Finistere - 29)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 144000 €

Réf : 263 -



Description détaillée :

Nous avons le plaisir de vous annoncer la vente d'un fond de commerce dans le secteur de Roscoff avec la possibilité d'acquérir les murs .

Ce fonds de commerce propose un services traiteur, boucherie, avec une large gamme de produits frais et alléchants allant des plateaux-repas pour les entreprises aux buffets pour les événements privés. Il dispose également d'un espace vente traiteur à emporter avec une clientèle fidèle et régulière.

Entièrement équipé avec du matériel professionnel de qualité permettant une gestion efficace prête à être exploitée.

Celui-ci est dans un secteur gourmand, dynamique et fréquenté, il bénéficie d'un flux constant de clients potentiels

Le chiffre d'affaires de ce fonds de commerce est solide et existe encore un potentiel de croissance pour un propriétaire entreprenant.

Dans le cadre de l'organisation, une place de parking est spécialement réservée (du côté de la rue) pour la livraison.

Si cette annonce éveille votre curiosité et votre appétit d'entreprendre, n'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations.

(15.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17542806



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17542806/commerce-a_vendre-roscoff-29.php

Vente Terrain PLOUGOULM (Finistere - 29)

Surface : 509 m²

Prix : 58500 €

Réf : 181 -



Description détaillée :

Ne ratez pas les dernières opportunités de terrains de ce petit lotissement de 7 lots idéalement situé au Croissant de Plougoulm

TERRAIN DE 509 M² AU PRIX FAI DE 58 500 euros

Vous pourrez à moins de 5 minutes à pied disposer de tous les services de proximité : boulangerie, bar tabac, infirmiers, garage, coiffeur, traiteurs

La mer, et ses magnifiques sentiers sont à moins de 1 km

ROSCOFF, CARANTEC, CLEDER, SAINT POL DE LEON, PLOUESCAT sont à moins de 10 minutes.

Résidence secondaire, ou principale, n'attendez pas pour vous construire un nid douillet dans un environnement exceptionnel

Terrain viabilisé et libre de constructeur

N'hésitez pas à nous contacter pour le visiter

(9.46 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17519691



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519691/terrain-a_vendre-plougoulm-29.php

Vente Appartement SANTEC (Finistere - 29)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 374000 €

Réf : 999 -



Description détaillée :

Exceptionnel ! Situé sur la dune de Santec, cet appartement offre une vue directe sur la mer et sur le Theven.

Prenez place dans l'appartement qui dispose d'un double escalier privatif, situé dans un immeuble entièrement rénové avec de superbes matériaux.

Vous pouvez trouver cet appartement en béton brut, avec la possibilité de construire une terrasse sur pilotis du côté de la mer.

Et Profitez d'un jardin privatif avec une cave et deux places de parking côte à côte.

Appartement offrant un potentiel important pour une utilisation pendant toute l'année ou en période de vacances

Un appartement rare à découvrir sur le marché Finistérien!.

Copropriété de 24 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17519689



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519689/appartement-a_vendre-santec-29.php

Vente Maison MORLAIX (Finistere - 29)

Surface : 101 m2

Surface terrain : 667 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 174900 €

Réf : 214 -



Description détaillée :

L'opportunité d'acheter une résidence individuelle de quatre chambres, idéale pour les acheteurs à la recherche de la maison familiale de leurs rêves.

Niché dans un emplacement recherché, ce bien se trouve à proximité d'écoles et de commerces, ce qui la rend parfaite pour les familles. Le vaste jardin arrière offre suffisamment d'espace pour les activités de plein air et recevoir des invités.

De plus, le potentiel d'agrandissement et où reconfiguration (sous réserve des consentements) permet aux acheteurs de personnaliser la propriété selon leurs propres spécifications.

Entrez et découvrez des pièces bien proportionnées, garantissant des espaces de vie confortables pour tous les occupants.

En rez-de-chaussée, le vestibule d'entrée dessert un garage pleine hauteur faisant la superficie de l'habitation.

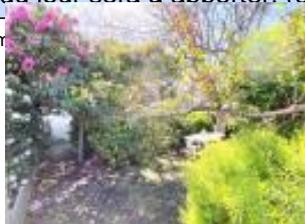
Celui-ci offrant praticité et commodité.

Au premier étage, la cuisine ouverte sur la salle à manger en fait un lieu idéal pour socialiser et partager des repas. Une chambre, un toilette séparé, et une salle d'eau complète le niveau.

De plus, vous disposez de trois chambres réparties sur le dernier étage.

Avantage supplémentaire, un parking extérieur pour plusieurs voitures.

Une remise claire au goût du jour sera à apporter. (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519686/maison-a_vendre-morlaix-29.php

Vente Terrain CARANTEC (Finistere - 29)

Surface : 1834 m2

Prix : 241500 €

Réf : 186 -



Description détaillée :

Idéalement situé dans la commune de Carantec, ce terrain constructible offre calme, proximité mer et village? Son emplacement privilégié, allié à une accessibilité aisée et à la proximité des infrastructures, en fait une opportunité unique.

A seulement 8 minutes à pied du centre bourg et 10, de l'école de voile, et de la plage familiale du Kelenn, Afin de respecter la gestion économe de l'espace

Le pré-projet est pensé pour offrir au minimum 3 villas en R+1.

Les études ont été réalisées, conception du projet accord du service eau et assainissement et sa conformité, etc.)

Des informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site Géorisques : (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17519685



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519685/terrain-a_vendre-carantec-29.php

Vente Maison SAINT-JEAN-DU-DOIGT (Finistere - 29)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 730 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 473000 €

Réf : 189 -



Description détaillée :

Situé à Saint-Jean-du-Doigt, ce petit nid de bonheur d'environ 200 m² avec une vue sur la mer au Nord et une piscine intérieure chauffée au Sud.

Entouré d'un terrain de 730 m² environ, accessible depuis une allée bitumée partiellement couverte par un carport, une porte sous celui-ci conduit à la buanderie, tandis que la porte principale ouvre sur l'espace de vie.

Le salon, avec son sol carrelé et sa cuisine ouverte et équipée aux couleurs vives, évoque le charme d'une maison provençale.

Des baies vitrées donnent sur l'espace aquatique de 90 m² environ.

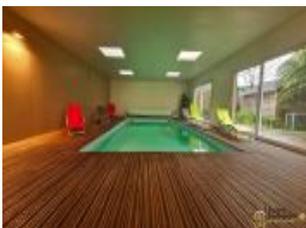
Le rez-de-chaussée offre la possibilité de vivre de plain-pied, avec sa chambre parentale et son w.c attenant

A l'étage, un coin lecture en mezzanine et deux chambres, dont une atypique, divisée en 2, pouvant accueillir un plus grand nombre de couchages, ainsi qu'une grande salle de bain et un w.c séparé.

Côté jardin et toujours dans le style du sud, il est orné de palmiers et de plantes, il dispose d'un cabanon, d'une terrasse, au bout de laquelle un passage mène à un petit parc.

En été comme en hiver, gardez l'esprit marin dans ce bien en profitant soit de la mer à 10 minutes à vélo, soit de la piscine à quelques pas de votre salon. (5.11 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17519684



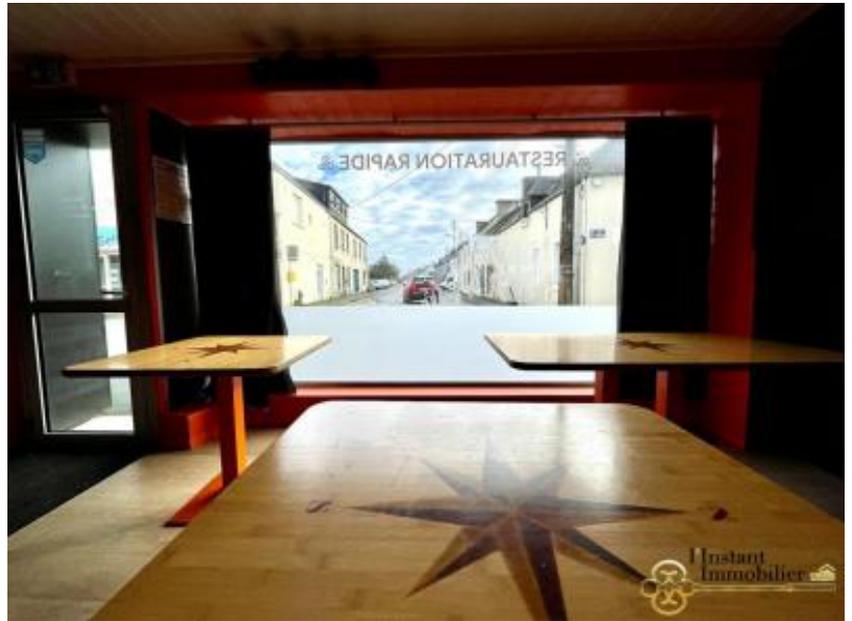
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519684/maison-a_vendre-saint_jean_du_doigt-29.php

Vente Immeuble LANDIVISIAU (Finistere - 29)

Surface : 140 m²

Prix : 162000 €

Réf : 203 -



Description détaillée :

Immeuble mixte centre-ville - Investissement ou accession à la propriété

Situation exceptionnelle :

Au coeur de la ville de LANDIVISIAU, à deux pas de toutes les commodités (commerces, écoles, parkings gratuits...), découvrez cet ensemble immobilier idéal pour un investisseur ou un candidat à l'accession à la propriété.

Local commercial :

Le rez-de-chaussée offre un local commercial de 60 m² environ, rénové en 2022. Ce local, lumineux par sa grande vitrine, bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès facile. Auparavant restaurant, il est désormais occupé à compter du 1er juin 2024 par un salon de coiffure Homme, avec un bail commercial 3/6/9 qui assure une stabilité locative à long terme). Loyer : 650,00 euros mensuels, garantissant ainsi des revenus locatifs dès l'acquisition.

Appartement à rénover à l'étage :

L'étage supérieur comprend un appartement T3 duplex de 80 m² à rénover entièrement. Cet espace, aux nombreuses possibilités d'aménagement, vous permettra de créer un lieu de vie à votre goût. Les plaques de placo, les rails et la laine de verre sont déjà à disposition sur place. Un devis électricité plomberie établi par un artisan Landivisien certifié RGE est disponible sur demande. L'accès à l'appartement est assuré par une entrée sur le côté, indépendante de l'entrée du commerce.

Investissement locatif ou accession à la propriété :

Cet ensemble immobilier présente un investissement locatif relativement intéressant. En effet, les loyers perçus du local commercial pourraient couvrir une grande partie du remboursement d'un prêt immobilier, permettant ainsi à l'acquéreur de devenir propriétaire de son logement à moindre coût.

Opportunité à saisir :

Que vous soyez un investisseur avisé ou à la recherche d'un bien immobilier pour vous installer en centre ville, cet

ensemble immobilier saura vous séduire par son emplacement attractif et son potentiel locatif. Ne manquez pas cette opport

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17519683



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519683/immeuble-a_vendre-landvisiau-29.php

Vente Appartement MORLAIX (Finistere - 29)

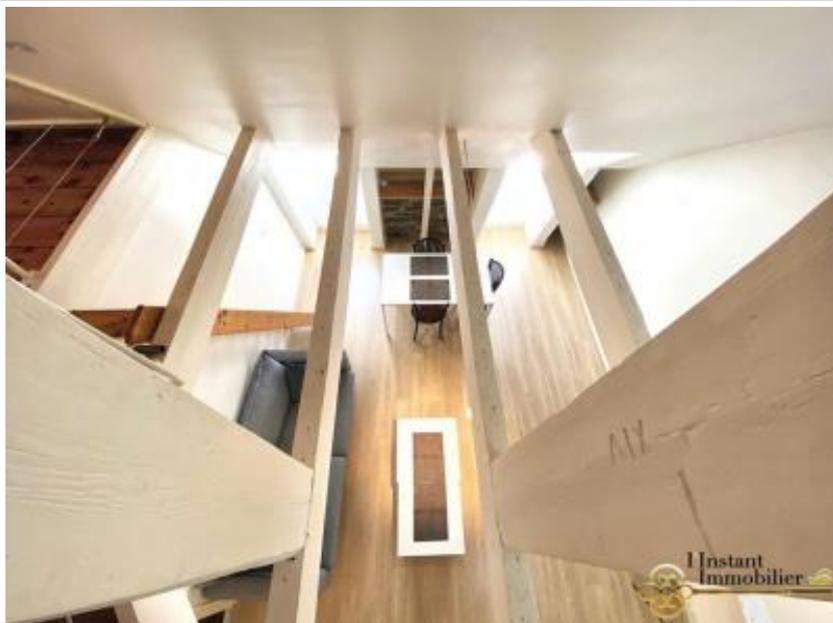
Surface : 51 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 113000 €

Réf : 240 -



Description détaillée :

Découvrez le charme de ce loft type 3 situé idéalement à Morlaix au coeur du centre ville.

Il offre un espace de vie généreux alliant charme de l'ancien et modernité avec une décoration actuelle et soignée.

Celui-ci comprend, une cuisine équipée, aménagée, 2 chambres, une pièce de vie, et un bureau en mezzanine, « open space »

Que vous soyez un amateur de contemporain, un passionné du rustique, ou un citadin appréciant la proximité des commodités, ce bien répond à toutes les exigences.

Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 300 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17519680



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519680/appartement-a_vendre-morlaix-29.php

Vente Terrain SAINT-THEGONNEC (Finistere - 29)

Surface : 219 m²

Prix : 14950 €

Réf : 083 -



Description détaillée :

Situés au centre-ville de la commune de Saint-Thégonnec, à 10 min de Morlaix et avec une proximité d'accès à l'autoroute ; Découvrez 6 terrains, viabilisés dans un environnement sain...

D'autres surfaces de terrain sont disponibles.

Le constructeur, vous propose des maisons répondants aux nouvelles normes environnementales. Ensemble maison + terrain à partir de de 159 950 euros.

les maisons se composent au rez-de-chaussée d'un vestibule desservant un cellier et un w.c, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 36 m², A l'étage, l'espace nuit se décline en trois chambres, une salle de bain avec baignoire et WC séparés.

Votre partenaire immobilier sur Saint-Thégonnec et ses alentours. Enzo : 06.11.78.50.57

Surface : 219 m²

Prix du bien : 14950.00 euros

Prix du bien hors honoraires : 10950 euros

Honoraires fixe TTC de 4000 euros sous 29 999 euros de transaction

Honoraires à la charge de : Acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17519678



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519678/terrain-a_vendre-saint_thegonnec-29.php

Vente Maison MORLAIX (Finistere - 29)

Surface : 132 m²

Surface terrain : 830 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 420000 €

Réf : 137 -



Description détaillée :

Ce chef-d'oeuvre architectural et moderne d'environ 130m² se trouve à Morlaix, dans une impasse calme.

Le salon est élégant et raffiné, avec des matériaux de qualité. La lumière entre généreusement par les nombreuses baies vitrées, et le soir, on peut profiter de la chaleur de l'insert.

La cuisine est intégrée et aménagée, et communique avec un cellier qui donne accès au garage.

Ce niveau comprend aussi un w.c avec un lavabo, et une chambre parentale avec son dressing et sa douche à l'italienne, pour vivre de plain-pied.

A l'étage, on trouve un coin nuit avec 3 chambres, un w.c et une salle de bain équipée d'une baignoire balnéo et d'une douche.

Le terrain d'environ 830 m² dispose d'un portail électrique, d'un abri de jardin pour ranger ses affaires, et, sous le store, une partie de la terrasse qui entoure la quasi-totalité de la maison.

Ce bien est idéal pour ceux qui recherchent une expérience unique et un mode de vie confortable, intime et élégant.

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17519677



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519677/maison-a_vendre-morlaix-29.php

Vente Appartement MORLAIX (Finistere - 29)

Surface : 101 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 190000 €

Réf : 173 -



Description détaillée :

Cet appartement de charme de 101,74 m² se trouve au deuxième étage d'un bâtiment historique, au coeur de Morlaix, à proximité de tous les commerces.

La pièce de vie, qui mesure près de 50m² et avec sa belle hauteur sous plafond, offre un espace agréable et généreux, espace dans lequel nous retrouvons une cuisine aménagée et son comptoir.

La cheminée apporte à cette pièce modernisée, une touche d'authenticité.

Pour le coin nuit, il y a 2 chambres, dont une qui peut devenir une suite en ouvrant l'une des 2 salles d'eau adjacentes.

L'autre salle d'eau est située à côté du séjour, 2 w.c sont entre les deux.

Pour son agencement, les salles d'eau sont facilement démontables ce qui permettrait d'agrandir l'espace du salon.

Un petit rafraîchissement peut être utile.

Cet appartement est idéal pour une vie citadine ou pour un pied-à-terre dans la ville du viaduc.

(5.56 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17519676



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519676/appartement-a_vendre-morlaix-29.php

Vente Prestige MORLAIX (Finistere - 29)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 3100 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 599900 €

Réf : 157 -



Description détaillée :

Edifié par un capitaine au long cours, ce bien en impose tant par sa surface de 250 m² que par son style architectural des années 40.

Le bien a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité et un style contemporain.

Son entrée principale se fait par une porte arquée sur laquelle on aperçoit en fer forgé, un plan historique de son quartier.

Le hall dessert un certain nombre de pièces tel qu'un séjour/salle à manger très lumineux et emprunt à accueillir un certain nombre de convives.

De l'autre côté, avec son insert, un second séjour, plus intime, mais tout aussi lumineux que le précédent, on y découvre la cuisine ouverte et équipée, attenant à celle-ci, un cellier.

Le vaste couloir nous mène par la suite au-devant d'une nouvelle porte, derrière laquelle se trouve un point d'eau et son W.C, et, un peu plus loin, la suite parentale avec sa salle de bain et son dressing offrant une habitabilité de plain-pied.

La partie nuit de l'étage se compose d'un point d'eau avec W.C, et de 3 chambres supplémentaires dont une avec sa salle d'eau et qui pourrait être agrandie.

Un bureau s'y trouve également et à l'instar de la chambre, il peut également être agrandi.

Le bien contient également un sous-sol complet, divisé en plusieurs pièces distinctes, chacune d'entre elles cachées aux autres ses fonctions telles qu'une cuisine d'été, la cave à vin, un espace parking?



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519675/prestige-a_vendre-morlaix-29.php

Vente Prestige HENVIC (Finistere - 29)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1400 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 228000 €

Réf : 153 -



Description détaillée :

Propriété familiale depuis les années 30, cette maison se situe à mi-chemin de Carantec et de Henvic.

Son entrée se fait par la terrasse exposée sud-ouest et se compose au rez-de-chaussée d'un salon desservant la cuisine/salle à manger ainsi que l'arrière-cuisine. Cet étage est complété par une salle d'eau, un w.c ainsi qu'une chambre, offrant une vie de plain-pied.

Avec vue sur la Penzé, au premier, nous retrouvons 4 chambres.

Nous laissant aujourd'hui environ 120 m² habitables et extensibles, si un projet d'aménagement des combles voit le jour.

Dans l'idée de la faire correspondre aux tendances actuelles, ce bien nécessite un rafraîchissement.

N'étant pas seule à habiller la propriété, la parcelle comprend également un garage, une grange, un appentis, et pouvant facilement abriter un bateau ou tout autre imposant véhicule, un hangar de 150 m²

Une fois rénovés, ceux-ci offrent un potentiel supplémentaire ; afin de créer gîtes, ateliers ou simplement de s'en servir comme espace de rangement. (4.59 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17519674



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519674/prestige-a_vendre-henvic-29.php

Vente Maison GUICLAN (Finistere - 29)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 1918 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 128000 €

Réf : 174 -



Description détaillée :

Cette maison de campagne à vendre nécessite un réel rafraîchissement offrant ainsi une opportunité d'investissement pour la personnalisation selon vos goûts. Des travaux pourraient être envisagés pour moderniser et améliorer l'esthétique générale de la maison, permettant ainsi de la transformer en un espace qui répond pleinement à vos besoins et préférences. Avec une superficie totale de 145 m2, vous aurez amplement d'espace pour profiter de votre vie à la campagne avec son terrain d'une superficie de 1918M². La pièce de vie de 40 m2 offre un espace convivial et accueillant pour se détendre et passer du temps en famille. La cuisine de 10 m2 est fonctionnelle et pratique pour préparer de délicieux repas.

L'espace nuit est bien pensé, avec trois belles chambres qui offrent intimité et confort. C'est l'endroit idéal pour accueillir une famille ou avoir des invités. Le rez-de-chaussée comprend également un garage pratique pour abriter vos véhicules et une salle d'eau supplémentaire pour plus de commodité.

A l'étage, vous trouverez une mezzanine, deux chambres supplémentaires et un grenier. Le grenier offre la possibilité d'aménagement selon vos besoins et vos envies, que ce soit pour créer un espace de loisirs, un bureau ou une chambre supplémentaire.

En résumé, cette maison de campagne offre de nombreuses possibilités d'aménagement, un espace généreux et un cadre paisible pour vivre confortablement à la campagne. C'est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent une maison spacieuse et accueillante.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519673/maison-a_vendre-guiclan-29.php

Vente Prestige PLESTIN-LES-GREVES (Cotes d'armor - 22)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 3600 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 515000 €

Réf : 197 -



Description détaillée :

Une propriété offrant une vue imprenable sur l'océan dans le quartier recherché, côté corniche, avec une vue directe sur le port de Locquirec.

Cette résidence vous attire d'abord par une entrée imposante; une belle hauteur sous plafond, une grande pièce ouverte (cuisine, salon, salle à manger) et un escalier incurvé capte l'imagination et offre des espaces de vie, d'étude et de réception polyvalents, le tout avec une vue imprenable sur le bleu de la mer.

Les baies vitrées tournées vers l'océan donnent accès à une vaste terrasse, permettant de profiter au maximum des espaces verts et octroient un accès à la plage de sable située à une centaine de mètres en contrebas.

Avec de nombreux espaces de détente, sur cette parcelle de 3600m2, vous trouverez de quoi admirer le coucher du soleil.

La suite parentale (chambre, dressing, salle de bains, toilette) complète la partie habitable du rez-de-chaussée.

A l'étage, un impressionnant palier à balustrade surplombe la grande pièce située en contrebas et apporte une luminosité. Les grandes chambres ensoleillées de cette maison offrent une vue imprenable sur la mer et le balcon de la chambre commune ajoute un espace de détente aéré.

Une salle d'eau et de grands espaces dotés de mezzanines complètent le palier suivant.

Cette maison possède une allée importante avec de nombreuses places de stationnement et un garage pour plusieurs voitures. (230m2)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519672/prestige-a_vendre-plestin_les_greves-22.php

Vente Prestige SAINT-POL-DE-LEON (Finistere - 29)

Surface : 206 m²

Surface terrain : 5000 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 200 -



Description détaillée :

L'instant immobilier vous propose cette authentique maison de famille d'une surface de 206 m² idéalement située sur la commune de SAINT POL DE LEON.

Une vraie maison de famille se construit toujours autour d'un grand parc où enfants et amoureux de la nature auront 5000 m² pour terrain de jeu.

L'histoire s'écrit dans toutes les pièces, des gargouilles aux murs, de la plaque de fond de cheminé, des poutres en bois, à l'horloge solaire les amateurs reconnaîtront les bijoux qui habitent cette maison

Au RDC : Un vaste salon séjour doté d'une superbe cheminée d'époque venant d'un ancien manoir, cuisine, arrière cuisine ainsi que deux belles chambres dont une avec la possibilité de dressing, salle de bain et WC

Au premier étage, une grande mezzanine domine le salon séjour et laisse imaginer pleins de possibilités, deux chambres, 1 dressing, 1 salle d'eau et un WC.

Le sous-sol sur toute la surface ravira les plus bricoleurs

Une nouvelle histoire est à écrire dans cette belle demeure

Vous recherchez des volumes, du charme, de l'authentique contactez-nous pour une visite.

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17519671



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519671/prestige-a_vendre-saint_pol_de_leon-29.php

Vente Maison CARANTEC (Finistere - 29)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 980 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 299900 €

Réf : 243 -



Description détaillée :

A quelques pas de la mer, cette charmante maison offre une vue dégagée d'un côté sur la campagne verdoyante et de l'autre sur le golf de Carantec.

Cette maison vous séduira par son emplacement proche, à la fois des plages et du bourg de Carantec.

La pièce de vie vous plonge dans une ambiance lumineuse grâce aux grandes ouvertures et à la véranda.

Cette dernière comprend un salon ouvert sur la salle à manger et la cuisine équipée, ainsi qu'un cellier/buanderie à proximité.

Vous trouverez au même niveau un water closet séparé, une chambre et une salle de bain très spacieuse.

A l'étage, on y retrouve 2 belles chambres dont une avec une vue mer, un water closet. Vous avez la possibilité d'aménager les combles selon vos préférences. Il est également possible de créer une salle d'eau à l'étage.

Le rez-de-chaussée dispose d'une grande cave avec un appartement modulable, offrant un espace supplémentaire pour accueillir ou pour une activité professionnelle avec un accès indépendant.

- Un garage pour se stationner ainsi qu'un atelier.

Le terrain clos d'environ 980 m2 garantit une certaine intimité idéal pour une vie de famille. (5.23 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17519670



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519670/maison-a_vendre-carantec-29.php

Vente Prestige CARANTEC (Finistere - 29)

Surface : 190 m²

Surface terrain : 2000 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 640000 €

Réf : 190 -



Description détaillée :

Cette propriété, avec vue sur la mer est située sur la commune de Carantec, à 4 minutes en voiture du bourg et la première plage est joignable en moitié moins de temps.

Au rez-de-chaussée, un sas d'entrée nous accueille à l'intérieur duquel, une première porte se trouve, une fois celle-ci poussée, nous découvrons un spacieux salon qui communique sur les espaces ouverts du séjour et de la cuisine, mais également sur le garage et sa superficie d'une quarantaine de mètres carrés, alliant place de parking et lieu de stockage.

La pièce à vivre, agréable et aérée permet de profiter d'une abondance de lumière naturelle grâce à ses nombreuses fenêtres et baies vitrées.

L'une d'elles permet d'accéder à la terrasse, pour profiter du cadre extérieur et son beau terrain de 1 500 m², tout en longueur, et qui dirige le regard vers la magnifique vue sur l'océan.

Nous trouvons également une buanderie, un w.c ainsi qu'une belle suite parentale munie de sa salle d'eau et de son dressing.

Son système de chauffage par géothermie assure une chaleur douce et agréable qui se diffuse de par le sol.

A l'étage supérieur, 2 chambres de belles dimensions, dont une avec dressing, mais également, une salle de bain, un w.c, ainsi qu'un coin lecture.

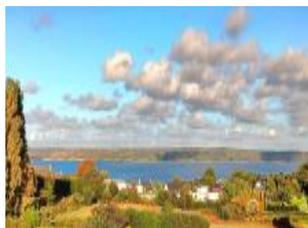
Le dernier étage abrite 2 nouvelles chambres moins volumineuses, mais pouvant faire office de bureau à domicile.

Véritable trésor, ce bien d'environ 190 m² sur une surface totale de presque 2 000 m² combine le charme d'une vue imprenable sur la mer et le confort d'une maison spacieuse et moderne. Elle est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie exceptionnel loin de l'agitation de la ville et proche de la nature. (3.23 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17519669



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519669/prestige-a_vendre-carantec-29.php

Vente Maison CARANTEC (Finistere - 29)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 900 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 228000 €

Réf : 207 -



Description détaillée :

Élégante et classique maison Carantécoise de trois chambres située sur un terrain de 900 m².

Aménagé sur un sous-sol pleine hauteur faisant la superficie de l'habitation, servant aujourd'hui de garage et d'atelier.

La porte d'entrée s'ouvre sur un large hall de réception desservant chaque pièce de ce niveau. Une cuisine, salle de petit déjeuner fermée, chambre, salle de bain, toilette séparé, un bel espace de vie, salon, salle à manger.

Avec son poêle, ces doubles portes, et sa lumière traversante, le charmant salon est spacieux et confortable, idéal pour recevoir.

Au dernier étage, vous trouverez deux chambres, et un dégagement pouvant servir de bureau.

Le bien offre la possibilité d'accéder à la plage du Clouet à pied, au Golf, ainsi qu'au Bar restaurant du Club-House.

Une remise au goût du jour esthétique sera à apporter. (6.05 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17519668



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519668/maison-a_vendre-carantec-29.php

Vente Maison HENVIC (Finistere - 29)

Surface : 113 m2

Surface terrain : 1704 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 260000 €

Réf : 250 -



Description détaillée :

Charmante maison sur son sous-sol complet, située à Henvic et offrant une vue magnifique sur la nature.

Le bien permet de vivre confortablement de plain-pied, évitant l'usage des escaliers pour accéder à l'entrée principale.

Le niveau comprend une belle chambre, une salle d'eau avec baignoire et un WC.

La cuisine meublée et équipée est en partie ouverte sur le séjour.

Le confortable salon et ses nombreuses ouvertures vitrées laissent accès à l'espace extérieur, notamment à la terrasse et au joli jardin de 1700 m2 qui invitent à profiter pleinement de la merveilleuse atmosphère paisible des lieux.

La maison dispose d'un volume habitable d'environ 113 m2 et se caractérise par un magnifique parquet au troisième étage.

Deux chambres constituent ce dernier palier ainsi qu'une pièce d'eau avec WC.

La propriété bénéficie d'un emplacement très attrayant et calme au milieu de la campagne, en périphérie de Carantec et de ses plages, vous pourrez les joindre en une dizaine de minutes et Morlaix en une quinzaine. (6.12 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17505007



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17505007/maison-a_vendre-henvic-29.php

Vente Maison GUIMAEC (Finistere - 29)

Surface : 205 m²

Surface terrain : 2300 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 799000 €

Réf : 256 -



Description détaillée :

Au calme en fond d'impasse. Maison d'architecte inversée de plus de 200 m².

Entre Terre et Mer avec d'un côté une vue panoramique sur une vallée classée en espaces naturels et de l'autre une vue mer qui ne vous laissera pas indifférent.

Rentrez dans cette pépite qui au rez-de-jardin vous offrira deux chambres dont une avec salle d'eau, une magnifique entrée, une cave pour faire vieillir vos meilleurs crus et un garage au volume et à la luminosité aboutis.

A l'étage, vous tomberez sous le charme de ce vaste salon séjour et d'une cuisine de grande qualité, récente, réalisée par des artisans reconnus. Cet espace de 80 m², ses ouvertures et sa lumière qui de part et d'autre vous propose un panorama mer ou campagne ne pourront que vous séduire.

D'un côté, la suite parentale de 33 m² avec WC, double douche, baignoire balnéo et dressing tout équipé.

De l'autre côté, la partie nuit avec deux belles chambres, une salle de bain, un espace buanderie. Les terrasses permettent de profiter en permanence des belles journées du matin au soir. Des matériaux de grande qualité et des rangements dans chaque pièce réalisée par des professionnels rendent cette demeure de prestige exceptionnel.

A l'abri des regards, mais à 700 mètres d'une magnifique plage, succombez à ce contraste de paysage unique et tellement rare.

(3.77 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17497644/maison-a_vendre-quimaec-29.php

Vente Maison SAINT-RENAN (Finistere - 29)

Surface : 123 m²

Surface terrain : 500 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 399900 €

Réf : 246 -



Description détaillée :

En exclusivité aux portes de Brest, dans la charmante ville de Saint-Renan, imaginez rentrer dans cette maison neuve de 123 m², vous n'aurez qu'à poser vos valises et à profiter de tout le confort d'une habitation réalisée avec des matériaux de qualité, son faible coût de dépenses énergétiques et sa garantie décennale.

Dans un quartier résidentiel, sur un terrain de 500 m² déjà engazonné et prêt à recevoir sa terrasse, la maison offre au rez-de-chaussée un grand espace salon séjour cuisine ouverte de 41 m² et une chambre avec salle d'eau.

A l'étage, vous découvrirez trois belles chambres lumineuses et spacieuses et une grande salle de bain qui sont desservies par un bel espace mezzanine qui laisse la place à beaucoup de possibilités notamment la création d'une quatrième chambre à l'étage.

Pour finir, un double garage offre 30 m² de plus pour envisager les espaces tranquillement.

Une maison neuve fonctionnelle et de qualité dans ville culturelle et sportive pour vivre en tranquillité dans environnement calme à 10 minutes de Brest et 10 minutes des plages.

Contactez l'instant immobilier pour découvrir en avant-première la maison qui deviendra peut-être votre futur cocon familial.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17497642



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17497642/maison-a_vendre-saint_renan-29.php

Vente Maison LANDERNEAU (Finistere - 29)

Surface : 123 m²

Surface terrain : 361 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 345000 €

Réf : 247 -



Description détaillée :

En exclusivité aux portes de LANDERNEAU, dans un petit hameau tranquille sur la commune de PLOUEDERN, imaginez rentrer dans cette maison neuve de 123 m², vous n'aurez qu'à poser vos valises et à profiter de tout le confort d'une habitation réalisée avec des matériaux de qualité, son faible coût de dépenses énergétiques et sa garantie décennale.

Construite dans un petit lotissement à taille humaine, au calme, entouré de verdure, déjà engazonné prêt à recevoir sa terrasse, la maison offre au rez-de-chaussée un grand espace salon séjour et cuisine ouverte de 41 m² et une chambre avec salle d'eau.

A l'étage, vous découvrirez trois belles chambres lumineuses et spacieuses et une grande salle de bain qui sont desservies par un bel espace mezzanine qui laisse la place à beaucoup de possibilités notamment la création d'une quatrième chambre à l'étage.

Le garage de 15 m² complète cette belle contemporaine.

Une maison neuve fonctionnelle dans un environnement apaisant à moins de 3 minutes de la ville et à 4 minutes de la voie express RN12 .

Contactez l'instant immobilier pour découvrir en avant-première la maison qui deviendra peut-être votre futur cocon familial.

(4.55 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17497641/maison-a_vendre-landerneau-29.php

Vente Maison PLOUEZOCH (Finistere - 29)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 187 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 338000 €

Réf : 254 -



Description détaillée :

A deux pas du port du Dourduff-en-Mer, cette charmante maison sur cave est située dans une discrète venelle.

Deux entrées possible, la première mène à la porte électrique du sous-sol, qui sert d'espace buanderie et de stockages de divers objets.

La seconde s'ouvre sur la cuisine et son salon lumineux, le coin bow-window permet d'admirer la mer grâce à sa vue dégagée. Cet espace intérieur ainsi que la terrasse extérieure attenante, invite à la détente matin et soir.

Le magnifique parquet de l'étage supérieur accueille la partie nuit munies de ses 2 chambres, et la salle de bains.

Combiné de sa proximité à quelques minutes des commerces et des plages, le bien offre un style de vie pratique et détendu tout le long de l'année.

L'emplacement de la maison garantit une expérience paisible et relaxante à ses résidents. (5.63 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17497640



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17497640/maison-a_vendre-plouezoch-29.php

Vente Maison MESPAUL (Finistere - 29)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 422 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 185000 €

Réf : 251 -



Description détaillée :

Cette charmante maison de 70m² située sur la commune de Mespaul est prête à accueillir son nouveau foyer. Cette maison dispose d'un salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, créant ainsi un espace convivial et fonctionnel.

Elle dispose de 2 chambres et d'une salle de bain impeccable, offrant tout l'espace nécessaire pour créer votre chez-vous. Sa construction récente garantit confort et qualité de vie.

Situé dans un quartier calme et paisible, cette maison bénéficie d'un jardin et d'une terrasse où vous pourrez profiter de moments de détente en famille ou entre amis à l'abri de regards.

(5.71 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17497639



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17497639/maison-a_vendre-mespaul-29.php

Vente Maison SANTEC (Finistere - 29)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 593 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 599900 €

Réf : 210 -



Description détaillée :

Magnifique maison contemporaine à Santec, d'environ 150 m², à seulement 200 mètres des plages. Dès votre arrivée, vous serez accueilli(e) par un portail sécurisé et un double carport pour vos véhicules. A l'intérieur, un magnifique escalier moderne vous mènera à la découverte de cette superbe demeure.

La cuisine moderne, entièrement équipée, offre à la fois fonctionnalité et esthétique, avec un espace ouvert sur un coin billard et un bar, idéal pour recevoir des invités dans une ambiance conviviale. Le salon, chaleureux et accueillant, est parfait pour se détendre en famille ou entre amis après une journée à profiter des plages environnantes.

La propriété dispose d'une suite parentale spacieuse et élégante, équipée d'un dressing et d'une salle d'eau indépendante, offrant un espace privé de détente avec un accès direct au jardin. Trois autres chambres et une salle d'eau supplémentaire à l'étage garantissent un confort exceptionnel pour tous.

Une pièce indépendante de 30m², avec son accès au jardin clos, offre une polyvalence supplémentaire pour une utilisation selon vos besoins, que ce soit comme bureau, salle de jeux ou espace de loisirs. A l'extérieur, une belle terrasse en bois exotique vous invite à la détente, avec un jacuzzi semi-enterré pour des moments de relaxation ultime. Cette maison contemporaine offre un mélange parfait de confort moderne et de style. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une propriété de prestige dans un cadre privilégié, idéal pour profiter pleinement de la vie balnéaire bretonne.

(3.43 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17497638/maison-a_vendre-santec-29.php

Vente Prestige MORLAIX (Finistere - 29)

Surface : 282 m2

Surface terrain : 630 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 548600 €

Réf : 253 -



Description détaillée :

Située sur la pittoresque route de la Corniche, reliant Carantec à Morlaix, cette élégante demeure de 280 m² fut construite en 1905.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée séduit par son vaste double salon et sa cheminée, prolongé par une salle à manger accueillante.

La cuisine, pratique et conviviale, bénéficie d'un accès direct sur l'extérieur.

Le premier étage abrite deux à trois chambres spacieuses et, la première des salles de bains.

L'étage supérieur offre trois chambres, chacune d'elles avec leur propre salle d'eau et toilettes. Un espace invite à l'échange ou à la détente dans un salon intime, qui s'ouvre sur un jardin en terrasse via une passerelle.

Le jardin se situe à l'arrière du bien et promet des moments de légèreté et de profiter des magnifiques visuels sur la rivière ainsi que sur la flore se trouvant en face de la commune.

Le dernier niveau propose à nouveau deux chambres, une salle de bain supplémentaire et une troisième chambre avec sa salle d'eau attenante.

Idéale pour ceux qui envisagent d'acquérir une résidence familiale offrant à chacun son espace privé ou pour exploiter des chambres d'hôtes, cette propriété compte environ huit chambres pleines de charme, vastes et lumineuses, chacune offrant une vue imprenable sur l'entrée majestueuse de la baie de Morlaix. (5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17497637/prestige-a_vendre-morlaix-29.php

Vente Prestige CARANTEC (Finistere - 29)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 971 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 686400 €

Réf : 244 -



Description détaillée :

Bienvenue dans cette charmante propriété, offrant une vue imprenable sur la mer depuis le salon.

Avec une habitabilité de 170m2, répartie sur 2 étages, cette propriété de caractère a été soigneusement rénovée par les propriétaires actuels.

Alliant à merveille l'authentique et le moderne.

Une fois à l'intérieur, la générosité des proportions et le sens inimitable de la grandeur s'accordent parfaitement avec le degré indéfectible de savoir-faire et d'attention portée aux détails et aux matériaux haut de gamme de cette demeure.

L'entrée principale (orientée sud-ouest) donne accès au salon-séjour, salle à manger à aire ouverte se connectent parfaitement pour les grandes occasions. Tandis que la cuisine, elle aussi, ouverte avec coin repas bénéficie d'un accès direct à un duplex. Au rez-de-chaussée de celui-ci une buanderie, pouvant être transformé au besoin en "kitchenette avec un espace lunch", ainsi qu'une chambre. A l'étage un dortoir de belle superficie. Une entrée indépendante a bien entendu été pensée. L'ensemble du plateau est connecté à une salle d'eau et un toilette séparé.

A l'étage, une salle de bain, toilette, 3 belles chambres, élégamment agencées, offrent toute une vue sur la mer.

Idéalement positionnée dans un quartier calme et discret de Carantec.

Il est possible d'accueillir famille et amis dans un confort optimal. (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.nouv. fr](http://www.georisques.nouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369926/prestige-a_vendre-carantec-29.php

Vente Local commercial ROSCOFF (Finistere - 29)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 167500 €

Réf : 201 -



Description détaillée :

Venez investir murs et fond dans Roscoff .

Commerce à vendre d'une surface d'environ 55 m2, élégant et chaleureux, dans une copropriété en centre-ville .

L'enseigne fait face à la rue passante, ce qui permet une belle visibilité.

Il se situe dans une rue où l'on trouve plusieurs commerces de proximité.

Le magasin offre une belle vitrine extérieur pouvant attiré les passants et les invité à entrer découvrir les trésors qui se cache à l'intérieur.

(6.01 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 21 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 180 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164837

Vente Maison SAINT-POL-DE-LEON (Finistere - 29)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 376 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 343000 €

Réf : 199 -



Description détaillée :

Maison de ville à vendre proche du Parvis de St pol de Léon .

Maison avec une superbe façade en pierre à l'extérieur.

A l'arrière de la maison, vous trouverez un magnifique espace extérieur où le calme est invité, avec une vue imprenable sur les pointes du clocher de Saint-Pol-de-Léon.

A l'intérieur, vous trouverez un salon et un séjour lumineux orientés Sud, avec une exposition ensoleillée et de nombreuses fenêtres en double vitrage. Il y a également une salle d'eau avec une douche italienne carrelée et un water-closet. Cette cuisine d'angle tout équipée offre la possibilité de s'y restaurer avec ses chaises de bar et son îlot central.

A l'étage :

Deux chambres magnifiques ; un water-closet ; et une pièce qui peut être utilisée comme un dressing (une chambre supplémentaire est disponible).

Il est possible de réhabiliter le sous-sol de la maison, qui était autrefois une boulangerie.

Cette option peut être bénéfique pour agrandir la surface d'habitation ou pour stocker des meubles, ou encore pour créer un atelier (la surface est égale à la surface totale de la maison). (5.54 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120540/maison-a_vendre-saint_pol_de_leon-29.php

Vente Commerce PLOUGOULM (Finistere - 29)

Surface : 750 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 369000 €

Réf : 184 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette salle à vendre (mur et fond) dans un secteur idéal sans aucun voisinage, sur une superficie spacieuse qui pourra accueillir un grand nombre d'invités.

Elle est munie d'un système de sonorisation, une salle étendue pour se restaurer ou organiser des réunions d'entreprise.

Une cuisine professionnelle est mise en vente, avec tout l'équipement nécessaire pour la préparation et le service de vos invités.

Au niveau supérieur, vous avez la possibilité de profiter d'une atmosphère PUB anglaise, avec une salle pourvue d'un magnifique bar ancien.

Un parking privé spacieux et bien entretenu, spécialement conçu pour les voitures et les camions.

Cette salle des fêtes à vendre dispose de toutes les conditions nécessaires pour des événements de petite et grande envergure avec succès !

(5.43 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092824

Vente Maison CARANTEC (Finistere - 29)

Surface : 142 m²

Surface terrain : 1095 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 535000 €

Réf : 261 -



Description détaillée :

Vue panoramique et dégagée pour ce bien situé à Carantec d'environ 140 m² de surface habitable.

Cette propriété bénéficie d'une cave entière et comprend 2 niveaux supplémentaires.

Au rez-de-chaussée, se trouve une cuisine indépendante, une pièce dédiée au rangement qui a la possibilité d'être transformée en pièce d'eau, ainsi qu'un grand espace de séjour.

Accédez à une spacieuse véranda accessible par les portes-fenêtres du salon et profitez d'une luminosité et d'une température agréables fournies tout au long de la journée par les baies vitrées qui la bordent.

A l'étage supérieur, la partie nuit se compose de 4 belles chambres ainsi que d'une salle de bain avec son w.c.

Construite en retrait du bourg, sur une parcelle d'environ 1 000 m², celle-ci est entièrement clôturée et permet de disposer d'une intimité avec ses proches.

Une rénovation efficace pourrait offrir un mode et un confort de vie alliés à une vue sans précédent. (4.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16975216



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16975216/maison-a_vendre-carantec-29.php

Vente Immeuble MORLAIX (Finistere - 29)

Surface : 280 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 490000 €

Réf : 188 -



Description détaillée :

Liés par une terrasse commune, deux biens situés dans le centre de Morlaix.

L'un est un triplex de standing d'environ 215 m², le second, une annexe de 2 pièces.

On accède à l'entrée des deux biens par une rue piétonne, qui débouche sur un hall qui dessert, derrière la première porte l'annexe, et derrière la seconde porte, la terrasse.

Le hall dispose aussi d'un accès au garage privé.

En entrant dans le triplex, un sas vitré côté extérieur s'y trouve.

Un couloir mène au double séjour de plus de 70 m², cette résidence est agrémentée d'une luminosité qui inonde la pièce dû au puits de lumière la traversant.

Le rapport élevé de fenêtres offre un tableau du centre-ville et du viaduc, captivant notre attention dès lors que nous entrons dans cette grande pièce de vie.

Sur ce même niveau, un point d'eau avec WC, mais également la cuisine d'angle ouverte et équipée munie d'un bar, laissant imaginer la réception de convives, profitant à la fois : de la proximité de la terrasse lors des jours ensoleillés ainsi que du sas lors des jours plus grisonnants.

A l'étage supérieur, une salle de bain avec double vasque, un WC, 2 mezzanines qui séparent 4 chambres en deux groupes, reliées par une passerelle.

Sous les toits, se trouve la suite parentale magnifiquement dimensionnée avec sa salle d'eau et ses WC.

Concernant la dépendance, celle-ci est pourvue d'une pièce de vie, modifiable en salle de jeux/salle de sport, d'une pièce supplémentaire ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Pour investisseur ou grande famille, ces biens, remis au goût du jour, vous permettes de développer votre projet dans un bien typé loft parisien au coeur de la cité du viaduc.

(4.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16949693



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16949693/immeuble-a_vendre-morlaix-29.php

Vente Appartement MORLAIX (Finistere - 29)

Surface : 101 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 223000 €

Réf : 259 -



Description détaillée :

Duplex Moderne et Lumineux au Coeur de Morlaix et au bord du Queffleuth.

Cet appartement d'environ 100 mètres carrés de surface habitable, spacieux, et lumineux comprend un vaste espace de vie avec une élégante cuisine équipée prête à vous permettre de préparer vos repas préférés.

Le salon s'ouvre directement sur un balcon, à la fois couvert et ouvert, idéal pour profiter des moments ensoleillés et de chaleur.

L'appartement offre une vie de plain-pied avec une chambre principale au rez-de-chaussée, un w.c et une salle de douche avec placard.

L'étage dispose de 2 chambres supplémentaires, d'une salle de bain et d'une pièce dressing.

Résidence sécurisée Il dispose d'un garage couvert avec une porte motorisée en gestion de l'ouverture et de sa fermeture.

La résidence construite en 2007 fait peau neuve avec des travaux actuellement en cours.

Situé au dernier étage d'une résidence avec balcon, ascenseur, parking, ce Duplex se trouve dans une position centrale de Morlaix avec un accès facile et direct aux commerces et services de proximité. (6.19 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16949691

Vente Maison CLEDER (Finistere - 29)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 2478 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 338000 €

Réf : 171 -



Description détaillée :

Ce corps de ferme à vendre est un havre de paix.

Entouré de vastes champs verdoyants, il offre une vue imprenable sur la nature environnante. Avec ses bâtiments en pierre traditionnels (300 ans) et son architecture rustique. Cette propriété dégage une atmosphère authentique.

Celui-ci est proposé avec une maison refait entièrement (sous garantie décennale) d'environ 103 m².

- Au rez-de-chaussée :

Vous trouverez un séjour cuisine de 44 m² ; 1 cellier et 1 water-closet.

-Au 1e étage veuillez trouver

2 chambres (avec son parquet d'époque) et 1 Sde et 1 water-closet.

-Au 2e étage :

Un plateau aménageait en 1 chambre et son coin bureau.

La maison offre un mélange harmonieux entre le charme d'antan et le confort moderne ainsi que des dépendances, telles qu'un hangar de 234 m², longère et une écurie qui offrent de nombreuses possibilités d'aménagements supplémentaires (Gites, développer une activité agricole?), les possibilités sont infinies.

L'extérieur de la propriété est grand avec ses 2 478 m² de parcelles, offre un espace idéal pour se détendre ou pour organiser des repas en plein air ou tout simplement jardiner.

Ce corps de ferme à vendre est une opportunité de vivre à la campagne. Que vous sovez à la recherche d'une



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16711309/maison-a_vendre-cleder-29.php

Vente Maison CARANTEC (Finistere - 29)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 1240 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 595000 €

Réf : 212 -



Description détaillée :

Idéalement situé à Carantec, nous sommes ravis de vous présenter ce nouveau bien.

Maison de 2004 sur 140 m² avec une belle pièce de vie lumineuse donnant sur une cuisine ouverte.

Au rez-de-chaussée vous pourrez profiter d'une belle chambre avec sa salle d'eau privative

Le grand garage sur une hauteur de 5.70 m laisse imaginer pleins d'aménagements.

A l'étage une grande mezzanine ouverte dessert deux belles chambres avec balcons vus mer !!! et une plus petite pouvant faire office de bureau ou chambre d'enfant .

Salle de bain et WC complète l'étage.

Un jardin à l'arrière de la maison de 1000 m² est sans aucun doute encore un atout majeur de cette belle demeure.

Bien rare sur Carantec à voir rapidement

N'hésitez pas à nous contacter pour réserver une visite

(3.48 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16591724



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16591724/maison-a_vendre-carantec-29.php

Vente Programme neuf LANDIVISIAU (Finistere - 29)

Nb pièces : 3 pièces

Prix : à partir de 210900 €

Réf : 120 -



Description détaillée :

LANDIVISIAU résidence Molière, lancement commercial / Programme neuf "Coeur de Landivisiau"

La douceur de vivre au coeur d'un quartier résidentiel, à deux pas des commerces et services.

La résidence Molière saura vous séduire par son élégance et sa sobriété.

Au sein d'une résidence à taille humaine, ce véritable cocon niché au centre ville est composé de 3 appartements.

Très bel appartement de type 3 offrant un salon-séjour sur une terrasse exposée Ouest, Jardin Est, cuisine ouverte, 2 chambres, local vélo, et place de parking privé.

Pour la tranquillité et la commodité de ses habitants, la résidence Molière dispose de places de parkings ainsi que d'un local pour le stationnement des 2 roues, l'ensemble sécurisé par un portail électrique.

Livraison fin 2024.

210 900 euros Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 199 000 euros _ 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

(5.98 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16505424



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16505424/immobilier_neuf-a_vendre-landivisiau-29.php

Vente Prestige ROSCOFF (Finistere - 29)

Surface : 230 m²

Surface terrain : 1179 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 899500 €

Réf : 166 -



Description détaillée :

En impasse, venez profiter d'une villa de prestige vue mer du rez-de-chaussée à l'étage pour un confort de vie exceptionnelle.

Villa d'architecte imposante. Elle se sublime et chauffe grâce au soleil via les nombreuses baies vitrées et velux de la maison.

L'extérieur offre 1179 m². Celui-ci arboré, fruitier, complété d'une serre, et d'une terrasse de 60 m².

Maison vivable de plein pied :

Au rez-de-chaussée, 1 bureau, 3 chambres dont une parentale de 25 m² avec salle de bains balnéo et dressing donnant sur le jardin.

Au 1^e étage :

Une mezzanine avec un solarium; 1 chambre duplex, une seconde chambre de 20m² avec un balcon vue mer ; 1 Sde carrelée avec un water-closet.

Une possibilité de garer 5 voitures dont 2 places fermées dans la maison.

Pas de travaux à prévoir.

Une maison idéale pour y habiter toute l'année et recevoir la famille et les amis dans un secteur prisé. (3.39 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16279873



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16279873/prestige-a_vendre-roscoff-29.php

Vente Maison CARANTEC (Finistere - 29)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 160 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 285180 €

Réf : 42 -



Description détaillée :

Résidence du 2 aux 3 pièces, dans un quartier résidentiel à taille humaine.

Opportunité: programme neuf à partir de 220 900 euros FAI

L'architecture se différenciera au premier coup d'oeil, avec ce jeu de volumes et de matériaux.

Les larges ouvertures inviteront à profiter de l'extérieur et des espaces verts.

Chaque maison dispose d'une place de parking, d'un petit jardin privatif clos et d'un rangement extérieur permettant le stationnement des vélos.

Idéalement situé à proximité des plages, et des commerces.

Vente en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement), Frais de notaire réduit

Ce nouveau projet profitera des solutions thermiques et acoustiques performantes,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114263



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114263/maison-a_vendre-carantec-29.php

Vente Maison CARANTEC (Finistere - 29)

Surface : 50 m²

Surface terrain : 235 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 224500 €

Réf : 41 -



Description détaillée :

Résidence du 2 aux 3 pièces, dans un quartier résidentiel à taille humaine.

Opportunité: programme neuf à partir de 220 900 euros FAI

L'architecture se différenciera au premier coup d'oeil, avec ce jeu de volumes et de matériaux.

Les larges ouvertures inviteront à profiter de l'extérieur et des espaces verts.

Chaque maison dispose d'une place de parking, d'un petit jardin privatif clos et d'un rangement extérieur permettant le stationnement des vélos.

Idéalement situé à proximité des plages, et des commerces.

Vente en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement), Frais de notaire réduit

Ce nouveau projet profitera des solutions thermiques et acoustiques performantes, la nouvelle réglementation acoustique (NRA) et la Réglementation Thermique (RT 2012).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114262



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114262/maison-a_vendre-carantec-29.php

Location Commerce GARLAN (Finistere - 29)

Surface : 170 m²

Prix : 18000 €/an

Réf : 133 -



Description détaillée :

MORLAIX - GARLAN "ZAC".

Zone d'activités en bordure d'un axe passant.

Beau bâtiment de 150m².

Une partie bureaux/SHOW-ROOM avec un dépôt d'une surface d'un peu plus de 100 m².

Partie entrepôt, belle hauteur sous plafond avec porte séquentielle.

Mezzanine de plus de 50 m², zone de lavage (point d'eau) : bardage double peau.

Caractéristiques du local :

Ideal Show-Room

Eclairage approprié

Parkings utilisateurs

Belle et grande vitrine

Grand dépôt avec mezzanine

Accès aux porteurs

Accès immédiat voie express

Loyer: 1500 EUR TTC / mois. Charges comprises : eau, électricité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114258



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114258/commerce-location-garlan-29.php