catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

SM IMMOBILIER

75 boulevard Barbes 11 CARCASSONNE

Tel : 04.13.41.61.67

Fax : 04.68.47.59.71

Site Web : http://www.smimmobilier.com

E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce CARCASSONNE (Aude - 11)

Réf : 336 -

Description détaillée :

Carcassonne, proche de la Bastide et de la gare SNCF. droit au bail d'un restaurant ouvert tous les jours jusqu'à 1h du matin. Cadre idéal pour votre projet. - bail commercial flexible - loyer abordable de 1440? par mois foncier compris, Ce commerce est prêt à être exploitée (Avec des installations complètes).. Les charges mensuelles d'environ 900? couvrent tous les besoins de fonctionnement. Ne manquez pas cette occasion, contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17204740

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17204740/commerce-a_vendre-carcassonne-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface séjour : 32 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 100 €

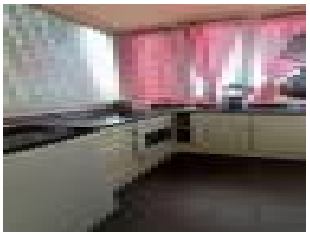
Prix : 198550 € FAI

Réf : 298 -

Description détaillée :

Carcassonne avec une vue exceptionnelle sur la Cité Médiévale, situé au 6ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur - Appartement entièrement rénové de type 4 d'une surface habitable de 84.36 m² comprenant : Séjour -salon - cuisine équipée ouverte - arrière cuisine buanderie- 3 chambres - salle d'eau - wc -2 balcons - cave - une place de parking non numérotée. Local à vélo - Rénovation de qualité - climatisation - volets électriques centralisés - porte blindée - alarme - interphone ...

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17200402



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200402/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Chambres : 4 chambres

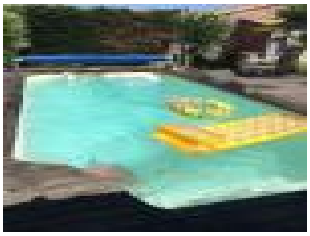
Prix : 331000 € FAI

Réf : 335 -

Description détaillée :

Bienvenue aux Hauts de Grazailles, un quartier paisible de Carcassonne, parfait pour les promenades le long du canal du Midi. Cette maison de 176 m² sur une parcelle de 517 m² est en excellent état et ne nécessite aucun travaux. Intérieur: Rez-de-jardin avec salon lumineux et cheminée.- Cuisine équipée, cellier, buanderie et salle d'eau. - Mezzanine pouvant servir de chambre ou de bureau. - Trois chambres à l'étage avec parquet et rangements. Salle de bain moderne et wc séparé. Extérieur: Piscine au sel entourée d'une terrasse en bois. - Cuisine d'été avec bar et plancha. - Carport pour vélos et espace pour étendre le linge. - Chauffage au gaz, double vitrage et panneaux solaires. - Portail électrique pour plus de sécurité. Cette maison offre un cadre de vie agréable et des équipements de qualité. Contactez-nous pour une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17189093



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189093/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 150000 € FAI

Réf : 334 -

Description détaillée :

Carcassonne au pieds de la Cité Médiévale, maison de ville d'une surface habitable de 86.50 m² sur deux niveaux comprenant : Rez-de-chaussée: un beau séjour avec cuisine entièrement équipée (lave-vaisselle, micro-onde neufs...), - un wc - une salle d'eau - garage -buanderie. Premier étage: trois chambres - une salle de bain avec baignoire balnéothérapie. et wc. Cette jolie maison décorée avec gout est vendue entièrement meublée et équipée. Idéal pour des investisseurs pour de la location en chambres d'hôtes, gite...

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17180258

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180258/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface séjour : 124 m2

Chambres : 8 chambres

SDB : 6 salles de bains

Prix : 1990000 € FAI

Réf : 333 -

Description détaillée :

Sublime propriété nichée au c?ur de 89 hectares de nature préservée, avec des panoramas exceptionnels sur les Pyrénées, Carcassonne et son envoûtante cité médiévale, la majestueuse Montagne Noire, ainsi que les pittoresques collines de la Malepère. Ce domaine révèle plusieurs édifices d'environ 800 m² habitables, accompagnés d'annexes exploitables de plus de 400 m². Une méticuleuse rénovation a touché la majeure partie de cet ensemble, offrant un cadre soigneusement entretenu et des opportunités à explorer selon les desseins futurs. La propriété, a été aménagée et rénovée avec gout. Cette configuration conviendra parfaitement aux traiteurs pour les réalisations de repas (séminaires, mariage, etc.). Elle dispose de salles de réceptions, salon, salle de réunion, cuisine (aménagée pour traiteurs). Il y a également, une salle de réception pour des événements exclusifs, des suites raffinées, un gîte indépendant, une piscine, un pool house avec spa dédiée à la détente. De multiples terrasses, une salle de fitness, un court de tennis, un box à chevaux, des entrepôts et un charmant espace privatif, cette propriété offre également la flexibilité de créer de nouvelles activités pour enrichir son offre existante. Sa localisation idéale à proximité d'un village dynamique doté d'une école, de transports en commun, et à seulement 12 minutes de Carcassonne et de son aéroport international, offre également un accès aisé à une multitude d'activités liées au tourisme historique, à la randonnée, au VTT, ainsi qu'à d'autres loisirs. Une opportunité unique aux portes de Carcassonne à découvrir sans délai ! Pour de plus amples renseignements concernant cette propriété, n?hésitez pas à nous contacter.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168297/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LAURE-MINERVOIS (Aude - 11)

Chambres : 5 chambres

Prix : 246620 € FAI

Réf : 332 -

Description détaillée :

Située à Laure Minervois, cette maison de 190m² habitables sur un terrain clos et arboré de 488m² comprend : Rez-de-chaussée : hall d?entrée WC cuisine équipée, salon/salle à manger, bureau/salle de jeux, une chambre et une cuisine d?été avec four à pizza et barbecue. Etage : 3 chambres, salle de bain indépendante - une chambre parentale avec salle d?eau privative et WC, donnant sur une terrasse tropézienne. À l?extérieur, le terrain dispose d?un espace de stockage fermé et d?un préau. Cette maison bénéficie d?une exposition sud/Sud-Est, double vitrage permettant une isolation optimale, volets roulants électriques, pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique, radiateurs rafraichissants, l?électricité été refaite à neuf. Le terrain est piscinable, l?accès est facilité par un portail coulissant électrique. Cette maison offre un accès privilégié à une vie paisible et à une communauté accueillante. Profitez des commodités locales, telles qu?une épicerie, café, école maternelle et primaire, pôle médical, mairie avec une agence postale, centre de secours, une cave coopérative avec un caveau entièrement neuf, un sentier des capitelles dans la garrigue, et un plan d?eau avec des aménagements. Les alentours sont également propices à la vie quotidienne, avec un bus scolaire pour les collégiens à Rieux-Minervois, et des supermarchés à seulement 10 minutes à Peyriac-Minervois ou Trèbes. La proximité de Carcassonne et de Lézignan-les-corbières (à 20 minutes) ajoute une dimension pratique à cette demeure. Découvrez la quiétude de Laure-Minervois et envisagez votre future vie dans cette maison élégante. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155130/maison-a_vendre-laure_minervois-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BRAM (Aude - 11)

Chambres : 4 chambres

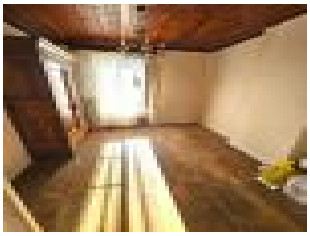
Prix : 141080 € FAI

Réf : 330 -

Description détaillée :

À Bram, charmante commune de l'Aude, cette maison lumineuse avec son jardin clos vous invite à une visite. Elle est répartie sur trois niveaux : Au rez-de-chaussée : entrée, salon, bureau, cuisine équipée avec accès à la terrasse et au jardin, salle de bains avec douche, WC. À l'étage : trois chambres, deux petites chambres mansardées, salle d'eau, WC. Au deuxième étage : des combles mansardés. À l'extérieur, un beau jardin clos et arboré, une grande terrasse, un garage, un cellier avec lavoir, eau, électricité, une fenêtre. Équipements : double vitrage en PVC, volets bois à rénover, chauffage central gaz avec chaudière neuve, parquets bois dans les chambres, carreaux de ciment au rez-de-chaussée. Prévoir quelques travaux de rénovation.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17115807



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115807/maison-a_vendre-bram-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MALVES-EN-MINERVOIS (Aude - 11)

Surface séjour : 54 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 261250 € FAI

Réf : 331 -

Description détaillée :

A Malves en Minervois, village prisé à proximité de Carcassonne, se trouve une élégante demeure de plain-pied à découvrir.Elle offre un vaste séjour lumineux agrémenté d'une cuisine équipée donnant sur une terrasse ensoleillée.Cette propriété comprend 3 chambres et une salle de bains.Profitez d'une piscine et d'une terrasse couverte par une pergola.Une cheminée avec insert double face dans le salon assure un confort optimal pour des soirées conviviales.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17106611

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106611/maison-a_vendre-malves_en_minervois-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 55000 € FAI

Réf : 329 -

Description détaillée :

Idéalement situé au c?ur de la bastide de Carcassonne, ce charmant établissement bar à vins et restauration est à la recherche d'un nouvel entrepreneur pour poursuivre son succès. La cave-restaurant, ouverte tous les soirs sauf le dimanche, est prête à accueillir votre vision et votre passion pour l'industrie de la restauration. Bail 3.6.9 - Loyer 350? mensuel - Chiffre d'affaire 2023 : 74 000 ?

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17095330

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095330/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 178500 € FAI

Réf : 328 -

Description détaillée :

Carcassonne Centre-ville, à deux pas de la place Carnot au 2ème étage d?une petite copropriété (3 lots), appartement Haussmannien de type 4 de 127 m² habitables environ comprenant, Cuisine équipée, séjour avec cheminée et insert, 3 chambres, salle de bain - 2 wc, terrasse de 67 m² exposée plein sud, garage, cave, cour commune? Vendu vide - Permis de louer.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17067157

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067157/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 204900 € FAI

Réf : 327 -

Description détaillée :

Gaïa, nichée à Narbonne, entre pinèdes et vignes, offre un accès privilégié au Parc Naturel de la Narbonnaise. Proche du c?ur historique. La résidence Gaïa, structurée le long de l'avenue Kennedy, impressionne par son design. Chaque logement de Gaïa dispose de sa propre terrasse extérieure, offrant un espace privilégié pour profiter du climat méditerranéen. Les balcons, agrémentés de brises vues transparentes, préservent l'intimité tout en permettant une immersion totale dans l'environnement verdoyant. B202 T3 63 m2 Parking 10 m² 229 900 ? C105 T3 62 m2 Parking 9 m² 204 900 ? B102 T3 63 m2 Parking 10 m² 219 900 ? C304 T3 62 m2 Parking 9 m² 217 900 ? B107 T4 102 m2 Garage 33 m² 399 900 ? C403 T4 104 m2 Garage 83 m² 555 900 ?

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17062164

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062164/appartement-a_vendre-narbonne-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

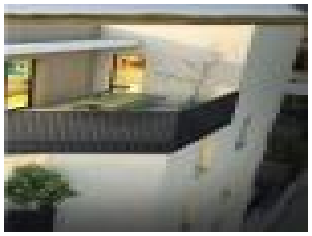
Prix : 117900 € FAI

Réf : 326 -

Description détaillée :

Narbonne Ville méditerranéenne desservie par TGV, autoroutes, aéroports, à moins de 2h des pistes de ski et de l?Espagne. Faubourg Sagano, entre Gare et Centre-Ville, offre un quotidien pratique avec commerces, écoles, et mobilités douces accessibles à pied ou à vélo. Faubourg Sagano, résidence de standing au c?ur de Narbonne, conjugue allure fière, matériaux nobles, et façade végétalisée. Chaque logement du Groupe SM possède terrasse et parking privatif sécurisé, balcons avec brises vues transparentes. Optez pour une vie méditerranéenne dans le confort de Faubourg Sagano Du T2 au T4 de 117 900 ? à 309 900 ? 305, T3, 60 m2, Parking (1 place), 12 m², 174 900 ? 302, T4, 89 m2, Parking (2 places), 10 m², 289 900 ? 502, T4, 89 m2, Parking + Garage, 16 m², 309 900 ? 303, T2, 37 m2, Parking, 10 m², 117 900 ?

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17062163



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062163/appartement-a_vendre-narbonne-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Chambres : 1 chambre

Prix : 128900 € FAI

Réf : 325 -

Description détaillée :

Découvrez Narbonne, perle méditerranéenne aux plages sublimes, proche de Paris. Art de vivre méditerranéen desservi par TGV, autoroute, ski et Espagne. Pour les passionnés d?histoire, amoureux de la mer ou amateurs de balades dans la Clape. Ville d?art et d?histoire, Narbonne dévoile un patrimoine exceptionnel. Son c?ur de ville avec ses Barques, halles centenaires, boutiques et restaurants charmera. Bella Míla, intégrée harmonieusement, offre un emplacement idéal près du Parc des sports, de l?Arena et du théâtre national. Résidence de 102 appartements T2 à T5, terrasses privatives, parkings sécurisés. Bâtiments mettant en valeur le végétal, balcons et terrasses XXL préservant votre intimité. SM & Bella Míla offrent des prestations de standing inégalées avec vue sur le parc arboré. Du T2 au T4 de 128 900 ? à 454 900 ? D006, T2, 41 m2, Parking, 15 m2, RDC, 128 900 ? D103, T3, 62 m2, Parking, 16 m2, R+1, 218 900 ? D005, T3, 62 m2, Parking, 24 m2, RDC, 199 900 ? C106, T4, 74 m2, Parking, 29 m2, R+1, 304 900 ?

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17062162

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062162/appartement-a_vendre-narbonne-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison RIEUX-MINERVOIS (Aude - 11)

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1830

Prix : 183000 € FAI

Réf : 324 -

Description détaillée :

Située à 20 km de Carcassonne sur la commune de Rieux Minervois, (route des Vins du Minervois) venez découvrir cette magnifique maison de village rénovée avec goût, avec un garage et une terrasse de 20m2. Au rez de chaussée : une grande pièce à vivre, cuisine ouverte aménagée , une salle à manger - une salle de massage (pouvant être transformée en chambre) un accès à un joli patio avec son coin barbecue et une cave pour profiter du stockage du vin... A l'étage : 5 grandes chambres avec placard dont deux suites parentales avec salles d'eau et WC. Au dernier étage des combles aménagées : une salle de cinéma 10 places, avec une salle de projection (pouvant être transformée en chambre supplémentaire), une grande salle de jeux de plus de 27m2. Une partie des combles non aménageables complètent le tout de 87,15m2 pour du rangement, stockage... Cette maison peut être exploitée en chambres d'hôtes ou convenir à une famille.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17038117

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038117/maison-a_vendre-rieux_minervois-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1940

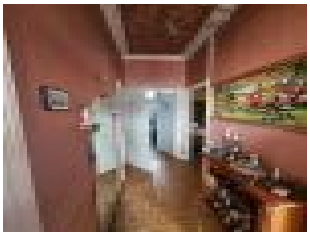
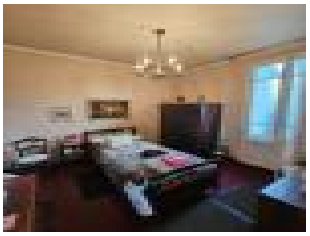
Prix : 147000 € FAI

Réf : 323 -

Description détaillée :

CARCASSONNE proche du centre ville et à deux pas de la gare, maison à rénover d'une surface habitable de 103 m² sur 196 m² de terrain clos comprenant un appartement de type 2 en rez-de-chaussée (43.18 m²) et au premier étage un appartement de type 3 (59m²) - Garage - buanderie - Travaux à prévoir. faible foncier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17038116

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038116/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LAGRASSE (Aude - 11)

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 353600 € FAI

Réf : 321 -

Description détaillée :

A 8 kilomètres de LAGRASSE sur un terrain clôturé et arboré de 1683 m² deux maisons de plain-pied d?une surface d?environ 65 m² chacune, exploitées en locations de vacances depuis une dizaine d'année. L?ensemble se compose de 3 Gîtes (en 2 habitations construites en (2012). Avec piscine chauffée et douche solaire (7,50×3,50) sécurisée, clôturée avec local technique).. Le tout a été entièrement rénové (en 2022) -. Ballon Thermodynamique. (200L) -Climatisation réversible pour les deux appartements. -10 Panneaux photovoltaïque fonctionnant pour les 2 bâtisses. - Eclairage L.E.D. - Électricité aux normes (Compteur Linky) - Double vitrage. - pompe à chaleur puits. Terrain de tennis en face de la maison - à 8 kilomètres environ de Rieux en val village des Corbières et à 40 minutes de Narbonne

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16898632

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898632/maison-a_vendre-lagrasse-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PORT-LA-NOUVELLE (Aude - 11)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Prix : 164900 € FAI

Réf : 318 -

Description détaillée :

A VENDRE A PORT LA NOUVELLE APPARTEMENT T2 - T3 -T4 PROGRAMME NEUF. LA RESIDENCE EST COMME UN BATEAU POSE SUR LES RIVES DU CHENAL, LA OU LES EAUX DU CANAL DE LAROBINE SE MELENT A CELLE DE LA MEDITERRANEE. 03 T4 132 m2 Garage 111 m2 3 499 900 ? 301 T4 110 m2 Garage 56 m2 3 424 900 ? 107 T2 39 m2 Parking 17 m2 1 149 900 ? 104 T4 78 m2 Garage 78 m2 1 349 900 ? 102 T3 71 m2 Garage 22 m2 1 264 900 ? 209 T2 44 m2 Garage 19 m2 2 164 900 ? POUR TOUS RENSEIGNEMENTS NOUS CONTACTER

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16888246

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888246/appartement-a_vendre-port_la_nouvelle-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PALAJA (Aude - 11)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 372600 € FAI

Réf : 317 -

Description détaillée :

Bâtit en 1995, cette villa de plain-pied, d'une surface de 100 m² environ offre de très belles prestations. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un WC indépendant, d'un bel espace de vie lumineux de 38 m² environ comprenant salon avec insert à bois / salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée. Un coin nuit composé de 3 chambres, un bureau, une salle de bain avec baignoire et douche. Attenant à la maison, une buanderie / arrière cuisine. Garage avec mezzanine. Un local technique piscine. Cette villa bénéficie d'un jardin paysagé clos et arboré de 1400 m² environ avec un puits, et piscine.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16831994

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16831994/maison-a_vendre-palaja-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface séjour : 18 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 110 €

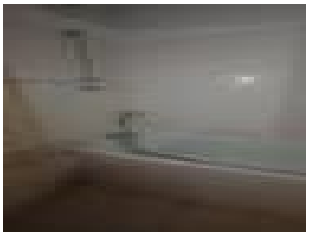
Prix : 84000 € FAI

Réf : 313 -

Description détaillée :

Appartement de type 3 d'une surface habitable de 62 m² situé au sein d'une résidence sécurisée avec piscine proche du Conseil Général. Cet appartement est composé d'une cuisine aménagée - d' un salon-séjour lumineux donnant sur un grand balcon de 8m². de deux chambres avec placards, une salle de bain - wc - une place de parking.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16732595



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16732595/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHALABRE (Aude - 11)

Surface séjour : 56 m2

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 188100 € FAI

Réf : 287 -

Description détaillée :

A UNE QUARANTAINE DE KILOMETRES DE CARCASSONNE - A CHALABRE MAISON DE 180 M² HABITABLES ENVIRON SUR 1690 M² DE TERRAIN EN POSITION DOMINANTE AVEC UNE TRES BELLE VUE. CETTE MAISON COMPREND DEUX APPARTEMENTS INDEPENDANTS UN T4 ET UN T5 . GARAGE - ATELIER - ABRI POUR L'OUTILLAGE. EXCELLENT POTENTIEL - PREVOIR QUELQUES TRAVAUX.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16732594

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16732594/maison-a_vendre-chalabre-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLEMOUSTAUSSOU (Aude - 11)

Surface séjour : 44 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 292600 € FAI

Réf : 312 -

Description détaillée :

Villemoustaussou maison à finir de rénover d'une surface habitable de 153 m² environ sur 2200 m² de terrain clos et arboré. Cette maison comprend au rez-de-chaussée: Pièce à vivre (cuisine, salon et séjour) - wc - terrasse couverte - A l'étage: 5 chambres (dont une parentale avec salle de bain) - wc - salle de bain - terrasse et balcon. Piscine traditionnelle - Pompe à chaleur - Huisseries alu double vitrage - volets roulants solaire - portail coulissant électrique - digicode - porte de garage électrique Travaux à prévoir: mise aux normes fosse septique - cuisine - peintures - plâcoplatre - carrelage - 'électricité (câbles apparents..)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16712869

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16712869/maison-a_vendre-villemoustaussou-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FERRALS-LES-CORBIERES (Aude - 11)

Surface séjour : 40 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 329200 € FAI

Réf : 308 -

Description détaillée :

Ferrals les Corbières: venez découvrir cette maison de 6 pièces d?une surface habitable de 109 m²environ sur un terrain de 694 m² clos (à finir de paysager) . Elle comprend une pièce à vivre de 40 m² 3 chambres, Une cuisine américaine équipée. un bureau, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, un wc. Chauffage électrique , mais des panneaux photovoltaiques ainsi que l? isolation du bien en réduisent le côut, . Panneaux solaire - climatisation -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16627190

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16627190/maison-a_vendre-ferrals_les_corbieres-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Année de construction : 1920

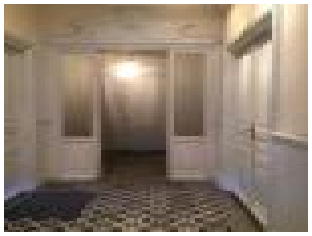
Prix : 153000 € FAI

Réf : 305 -

Description détaillée :

Au centre ville de Carcassonne, très bel appartement situé au deuxième étage d'un immeuble datant de 1920 rénové il y a 3 ans, (pas d'ascenseur). Cet appartement spacieux d'une surface de 133,61m2 - (loi Carrez habitable : 130,42). - Comprend : un très beau salon-séjour de 33 m² avec un plafond à la française, une belle cheminée ouvragée par les compagnons et une loggia. Une grande cuisine de 19 m² à aménager Côté nuit : 3 chambres. Une grande cave de 31 m² Très faibles charges de copropriété : 492?/an (41?/mois), aucune procédure dans la copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8 Chauffage central au gaz

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16621887



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16621887/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison RIEUX-MINERVOIS (Aude - 11)

Surface séjour : 91 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 456500 € FAI

Réf : 304 -

Description détaillée :

RIEUX MINERVOIS SUR LA ROUTE DES VINS VENEZ DECOUVRIR CETTE MAGNIFIQUE VILLA DE PRESTIGE CONSTRUITE EN 2022 En rez-de-jardin ce bien d'exception comprend une très belle pièce à vivre de 91.96 m² (cuisine équipée Maxima - ilot central - cave à vin - cellier).- 2 chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et wc - un patio de 30 m² - un garage de 35 m² et une terrasse de 87.24 m². Au premier étage où l'on accède par un magnifique escalier en colimasson vous trouverez, une deuxième suite parentale d'une surface de 24.53 m² donnant accès à uun terrasse panoramique de 29.12 m². Ce bien est équipé d'un système rafraichissant au sol - pompe à chaleur - volets électrique centralisés - adoucisseur d'eau osmoseur -panneaux solaires thermiques pour l'eau chaude sanitaire.....

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16617844

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16617844/maison-a_vendre-rieux_minervois-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AZILLE (Aude - 11)

Surface séjour : 40 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 157500 € FAI

Réf : 302 -

Description détaillée :

DANS VILLAGE SITUE ENTRE CARCASSONNE ET NARBONNE MAISON AVEC ANCIEN COMMERCE Cette habitation d'une surface habitable d'environ 110m² se compose: au premier étage d'une cuisine donnant accès à une terrasse de 37 m² - une salle d'eau avec wc - 3 chambres. Au rez de chaussée un salon de 40m². - une réserve de 20 m² - un bureau et une ancienne surface commerciale de 36 m² (ancien Tabac Presse) - un garage de 72 m² avec mezzanine de 55 m² - Au deuxième étage un grenier de 60 m² environ avec possibilité d'aménagement. Des travaux sont à prévoir .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16486527

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16486527/maison-a_vendre-azille-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Chambres : 3 chambres

Prix : 89900 € FAI

Réf : 300 -

Description détaillée :

CARCASSONNE LE VIGUIER MAISON A RENOVER D'UNE SURFACE HABITABLE DE 85 M² ENVIRON AVEC JARDIN ET GARAGE CETTE BATISSE A RENOVER COMPREND AU REZ-DE-CHAUSSEE UNE BELLE PIECE A VIVRE DE 32 M² PLUS CUISINE OUVERTE DE 13.41. A L'ETAGE TROIS CHAMBRES - SALLE D'EAU - WC. UN JARDIN ENTIEREMENT CLOTURE ET ARBORE DE 132 M². UN GARAGE DE 37 M² ENVIRON. FENETRES PVC DOUBLE VITRAGE ET FENETRES BOIS - VOLETS ELECTRIQUES HORS SERVICE. PREVOIR TRVAUX DE RENOVATION...

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16395656

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16395656/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROQUEFERE (Aude - 11)

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 105000 € FAI

Réf : 289 -

Description détaillée :

Dans un village touristique de la montagne noire, au pied du château de Roquefère, sur trois niveaux maison de 65 m² environ comprenant : cuisine donnant sur terrasse de 54 m² avec vue sue la montagne. Salon, 2 chambres, salle d?eau avec wc, dépendances (buanderie + cave), + préau. Libre de toute occupation. idéal investisseurs ou gîte

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16164322

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16164322/maison-a_vendre-roquefere-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface séjour : 39 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 215280 € FAI

Réf : 262 -

Description détaillée :

Carcassonne, proche de l'hôpital, maison de plain pied construite en 1987 sur une terrain clos et arboré de 675 m² piscinable Ce bien d'une surface habitable de 104 m² environ comprends: séjour de 39 m² avec cheminée et poêle à granulés - cuisine américaine équipée ouverte sur séjour - trois chambres - salle d'eau - wc - abri de jardin - abri de voiture... Ballon d'eau chaude solaire - climatisation - fenêtres bois double vitrage - volets aluminium - convecteurs et climatisation neufs - isolation récente. Une visite ne pourra que vous convaincre.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16043634

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16043634/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Chambres : 8 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 355300 € FAI

Réf : 276 -

Description détaillée :

Au coeur de la bastide, proche de la place Carnot et de la gare, immeuble de rapport composé de 4 appartements de type 3, (dont 2 sont loués actuellement 472 ? et 431 ? hors charges) . L'appartement situé au 1er étage peut être loué immédiatement. Le quatrième T3 devra être rafraichi , Façade et toiture refaite en 2019 ainsi que les huisseries (avec accord et conseil des bâtiments de France. Rapport annuel possible 21720 ? brut.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15693695

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15693695/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce CARCASSONNE (Aude - 11)

Année de construction : 2022

Réf : 273 -

Description détaillée :

CARCASSONNE DANS ZONE COMMERCIALE DROIT AU BAIL (3.6.9) D'UNE CELLULE COMMERCIALE (CONSTRUITE EN 2022) A AMENAGER D'UNE SURFACE AU SOL DE 193 M² - SURFACE PARKING 210 M² ALIMENTATION ELCTRIQUE - ARRIVEE D'EAU ...

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15258483

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15258483/commerce-a_vendre-carcassonne-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROQUEFERE (Aude - 11)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 94900 € FAI

Réf : 234 -

Description détaillée :

MONTAGNE NOIRE PROCHE DES CHATEAUX CATHARES DROIT AU BAIL D'UN FOND DE COMMERCE RESTAURATION. AUBERGE TRES ATYPIQUE QUI ALLIE LA PIERRE ET LE BOIS. 50 COUVERTS EN SALLE + 35 EN TERRASSE OMBRAGEE - CHEMINEE - CLIMATISATION - INSERT .... TENUE DEPUIS PLUS DE 20 ANS PAR LES MEMES RESTAURATEURS. A VOIR ABSOLUMENT

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°13534221

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13534221/maison-a_vendre-roquefere-11.php

SM IMMOBILIER
75 boulevard Barbes
11 CARCASSONNE
Tel : 04.13.41.61.67
Fax : 04.68.47.59.71
E-Mail : immo.carca@groupe-sm.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ROQUEFERE (Aude - 11)

Réf : 195 -

Description détaillée :

MONTAGNE NOIRE PROCHES DES CHATEAUX CATHARES DROIT AU BAIL D'UN FOND DE COMMERCE RESTAURATION. AUBERGE TRES ATYPIQUE QUI ALLIE LA PIERRE ET LE BOIS. 50 COUVERTS EN SALLE TENUE DEPUIS PLUS DE 20 ANS PAR LES MEMES RESTAURATEURS. A VOIR ABSOLUMENT. POSSIBILITE D'AQUERIR LA MAISON MITOYENNE AVEC TERRASSE DONNANT ACCES A LA SALLE DE RESTAURANT (voir référence 1185 et 1182)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°13471232

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13471232/commerce-a_vendre-roquefere-11.php