

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE

33 Boulevard Barbès 11000 Carcassonne

Tel : 04.68.10.62.02

E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

Location Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 94 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 37 €

Prix : 837 €/mois

Réf : 4740 -



Description détaillée :

Située dans un environnement paisible, cette charmante maison de type T4 d'une superficie d'environ 94 m² vous offre un cadre de vie agréable et serein. Idéale pour une famille, elle dispose d'un jardin privatif ainsi que d'un garage.

Caractéristiques principales :

Superficie habitable : 94 m²

3 chambres spacieuses dont 2 avec placards

Cuisine séparée et aménagée

Salon lumineux avec accès direct au jardin

Salle de bains avec baignoire

Jardin privatif, idéal pour vos moments de détente ou pour les enfants

Garage attenant à la maison

Quartier très calme et résidentiel

À proximité :

Commerces de proximité

Écoles et transports en commun

Espaces verts

Loyer mensuel : 837 EUR Dépôt de garantie : 800 EUR

Cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent tranquillité et confort, tout en étant proche des commodités

essentielles. Ne tardez pas à la visiter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359524



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359524/maison-location-carcassonne-11.php

Vente Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 66000 €

Réf : 5802 -



Description détaillée :

Dans une résidence calme et sécurisée: T2 avec balcon et place de parking, vue dégagée sans vis à vis.

L'appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et une salle de bain avec WC.

Loué (bail depuis le 31/03/2016): 452,55 euros /mois (dont 60 euros de charges)

Frais de copropriété: 1000 euros/an.

Idéal investisseur!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359523



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359523/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Maison LAVALETTE (Aude - 11)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 92000 €

Réf : 5796 -



Description détaillée :

Dans le village de Lavalette, à 10mn de Carcassonne, ravissante maison vigneronne avec dépendance mitoyenne transformable en habitation. La maison est à rafraichir, la toiture est neuve. Idéalement située dans le village, ce bien est idéal pour un investissement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346476



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346476/maison-a_vendre-lavalette-11.php

Location Maison CAVANAC (Aude - 11)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 10 €

Prix : 570 €/mois

Réf : 4746 -



Description détaillée :

Dans un charmant village à proximité de Carcassonne, découvrez cette maison de village T2 entièrement rénovée à neuf, alliant le cachet de l'ancien au confort moderne.

Descriptif du bien :

Type : Maison de village T2 (1 chambre)

Surface : 55 m²

Entièrement rénovée avec des prestations de qualité

Séjour lumineux équipé d'une climatisation réversible

Cuisine moderne ouverte

Chambre spacieuse avec dressing

Salle d'eau contemporaine

WC séparés

Petite cour extérieure agréable pour vos moments de détente

Les plus :

Climatisation réversible pour un confort optimal en été comme en hiver

Rénovation récente : aucun travaux à prévoir

Secteur calme, idéal pour un couple ou une personne seule

Proximité des commodités, écoles

Conditions de location :

Loyer mensuel : 560 EUR

Charges : 10 EUR

Dépôt de garantie : 560 EUR

Disponible immédiatement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340140



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340140/maison-location-cavanac-11.php

Location Maison SAINT-HILAIRE (Aude - 11)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 520 €/mois

Réf : 4744 -



Description détaillée :

Dans le charmant village de Saint-Hilaire, à seulement quelques minutes de Carcassonne et de Limoux, découvrez cette agréable maison de village T2 de 66 m², entièrement rénovée à neuf avec goût et matériaux de qualité.

Descriptif du bien :

Surface : 66 m²

Type : T2 (1 grande chambre)

Séjour spacieux avec climatisation réversible

Cuisine moderne entièrement équipée (meubles, four, plaque, hotte, etc.)

Salle d'eau contemporaine

WC séparés

Dressing équipé dans la chambre

Buanderie

Double vitrage isolation thermique et phonique

Les plus :

? Rénovation complète récente Aucun travaux à prévoir ? Climatisation réversible pour un confort été comme hiver ?
Proche des commodités (épicerie, boulangerie, etc.) et écoles dans le village ? Environnement calme et agréable, cadre de vie paisible

Conditions de location :

Loyer mensuel : 500 EUR

Charges mensuelles : 20 EUR

Dépôt de garantie : 500 EUR

Disponibilité : immédiate

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340139



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340139/maison-location-saint_hilaire-11.php

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 650 €/mois

Réf : 4745 -



Description détaillée :

Situé à proximité immédiate du centre-ville de Carcassonne, venez découvrir ce bel appartement T3 meublé d'environ 55 m2, au 1er et dernier étage d'un petit immeuble bien entretenu.

Descriptif du bien :

Type : T3 (2 chambres)

Surface : Environ 55 m2

Étage : 1er et dernier pas de voisin au-dessus

Séjour lumineux avec mobilier complet (canapé, table, chaises, rangements...)

Cuisine équipée : réfrigérateur, plaques, four, micro-ondes, vaisselle, etc.

2 chambres meublées avec lits et rangements

Salle de bain avec douche, lave-linge

WC séparés

Double vitrage

Les plus :

? Appartement entièrement meublé, prêt à emménager ? Situation idéale à deux pas des commerces, transports, écoles et centre historique ? Petite copropriété calme avec peu de charges ? Parfait pour un couple, colocataires ou jeune famille

Conditions de location :

Type de location : Longue durée (bail meublé 1 an renouvelable)

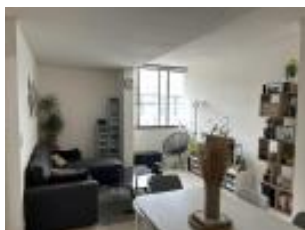
Loyer mensuel : 650 EUR

Charges mensuelles : pas de charges

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

Disponible à partir du 1er Juin 2025

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340138



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340138/appartement-location-carcassonne-11.php

Vente Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 130000 €

Réf : 5801 -



Description détaillée :

En centre ville de Carcassonne, proche de la gare et de toutes les commodités, dans une copropriété calme et bien entretenue, venez découvrir ce charmant appartement de type 3 au deuxième et dernier étage sans ascenseur.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, ensuite deux chambres, dont une de plus de 15 m², une salle de bain, un WC, une terrasse couverte très agréable et un garage de plus 15 m².

Les charges annuelles de copropriété s'élèvent à 1000 euros/ an, la taxe foncière à 1637 euros/an.

Appartement en très bon état avec des éléments de caractères: à venir voir sans plus tarder!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337657



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337657/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 4732-1 -



Description détaillée :

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Carcassonne, cet agréable appartement T2 non meublé de 52,20 m² se trouve au 1er étage d'un petit immeuble calme et bien entretenu.

Descriptif du bien :

Superficie : 52,20 m²

Type : T2 (1 chambre)

Étage : 1er étage

Balcon : Petit balcon agréable

Exposition : Lumineux, avec une belle hauteur sous plafond

Cuisine : Ouverte et aménagée

Salle d'eau et WC

Chauffage : électrique

Les plus :

Emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, transports et services

Petite monopropriété calme

Conditions de location :

Loyer mensuel : 530 EUR

Charges : 20 EUR

Dépôt de garantie : 530 EUR

Disponibilité : Immédiate

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337656



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337656/appartement-location-carcassonne-11.php

Vente Maison LADERN-SUR-LAUQUET (Aude - 11)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 900 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 237000 €

Réf : 5799 -

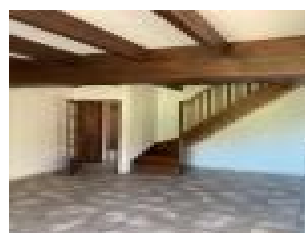


Description détaillée :

La maison est composée d'un vaste séjour/salle à manger avec de larges baies vitrées et un balcon offrant une vue dégagée sur la campagne environnante, une cuisine ouverte donnant sur une véranda, une cheminée insert à double foyer, un salon, 3 chambres, wc séparés et salle de bain. Les combles aménagés et équipés d'une salle d'eau et wc offrent un espace supplémentaire. L'habitation est au 1er étage et en plain pied, en rez de chaussée un immense garage de 140m², le tout sur un jardin clos équipé d'une piscine à réhabiliter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18331958



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331958/maison-a_vendre-ladern_sur_lauquet-11.php

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 245 m²

Surface terrain : 10500 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 353000 €

Réf : 5800 -



Description détaillée :

Rare sur Carcassonne, belle et spacieuse villa d'architecte de 240m² dans un parc boisé de plus d'un hectare, et à 2 pas des commerces. Des grands espaces à vivre composés d'un vaste séjour avec coin salon et cheminée insert, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée neuve, donnent sur les terrasses et patio par de larges baies vitrées. En demi niveau vous avez 6 chambres, avec une partie indépendante qui ouvre des possibilités supplémentaires (professionnel, locatif ..). Beaux matériaux, volumes généreux, beaucoup de cachet pour cette villa atypique située dans un environnement verdoyant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18331957



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331957/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Prestige LADERN-SUR-LAUQUET (Aude - 11)

Surface : 256 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 355000 €

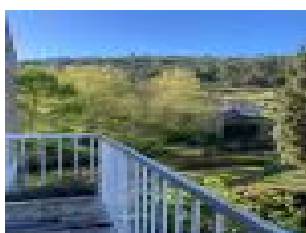
Réf : 5797 -



Description détaillée :

Dans un village entre Carcassonne et Limoux, ensemble immobilier de 2 maisons, l'une habitable de suite l'autre à rénover entièrement, avec dépendances sur un jardin clos avec piscine à réhabiliter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18331956



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331956/prestige-a_vendre-ladern_sur_lauquet-11.php

Vente Maison LADERN-SUR-LAUQUET (Aude - 11)

Surface : 116 m2

Surface terrain : 390 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 120000 €

Réf : 5798 -



Description détaillée :

Fort potentiel pour cette élégante et authentique maison vigneronne, exposée plein sud dans un environnement ravissant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327645



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327645/maison-a_vendre-ladern_sur_lauquet-11.php

Vente Maison CONQUES-SUR-ORBIEL (Aude - 11)

Surface : 89 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 125000 €

Réf : 5707 -



Description détaillée :

Au nord de Carcassonne dans un village calme avec commodités, cette maison atypique de 89 m2 vous séduira par son charme.

Rénovée et parfaitement entretenue cette charmante maison de village se compose sur 3 niveaux comme suit: Une entrée avec WC, une buanderie et une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger. A l'étage un WC avec lave-main et un grand salon qui donne accès à la terrasse de 15 m2. Au deuxième et dernier étage deux chambre dont une avec salle de bain.

Chauffage central gaz, huisseries et double vitrage neuf, facilité pour le stationnement.

Louée 727,99 euros/mois + 15 euros de charges (bail en cours depuis le 23/02/2024).

Taxe foncière: 1085 euros

Aucuns travaux à prévoir.

Investisseurs: A saisir!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315185



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315185/maison-a_vendre-conques_sur_orbiel-11.php

Vente Maison LAVALETTE (Aude - 11)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 850 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 485000 €

Réf : 10 -



Description détaillée :

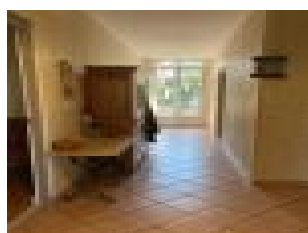
Dans un village prisé proche de Carcassonne, belle et grande maison vigneronne, entièrement rénovée, avec garage, dépendances et piscine.

L'habitation, se vit en plain pieds, et donne directement sur le jardin clos de murs, abrité du vent et des regards. Exposée plein sud, et traversante, elle bénéficie d'une belle luminosité, et offre des volumes généreux avec une cuisine/séjour de plus de 35m². Actuellement 3 chambres (2 autres possibles), atelier, bureau, buanderie, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, 3wc. Toiture neuve, double vitrage, chauffage central gaz de ville (chaudière condensation), bonne isolation, faible foncier.

Une grande maison familiale, confortable, beaucoup de charme et très agréable à vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315184



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315184/maison-a_vendre-lavalette-11.php

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 97 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 35 €

Prix : 765 €/mois

Réf : 4713 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce spacieux T3 Bis de 97,28 m2, idéalement situé en rez-de-chaussée, au sein d'un domaine privé calme, parfait pour profiter de la tranquillité tout en restant proche des commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315183



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315183/appartement-location-carcassonne-11.php

Vente Appartement VILLAR-SAINT-ANSELME (Aude - 11)

Surface : 115 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180000 €

Réf : 9124-D -



Description détaillée :

Découvrez ce bien atypique de 115 m2 situé à seulement 8 km de Limoux.

Ce loft, plein de charme, offre un espace de vie unique avec une grande terrasse et un parking.

****Caractéristiques principales : ****

- 1 chambre confortable
- 2 salons/séjours spacieux
- Grande terrasse idéale pour vos moments de détente
- Parking privé.

Ce loft est parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie original et chaleureux. Ne manquez pas cette opportunité rare !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309788



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309788/appartement-a_vendre-villar_saint_anselme-11.php

Vente Maison SAINT-HILAIRE (Aude - 11)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 91000 €

Réf : 9130-D -



Description détaillée :

Jolie petite maison en parfait état. Confort. Belle situation.

Au RDC : Cuisine séjour, salle d'eau 31.40 m². A l'étage : 2 chambres.

Surface habitable totale : 64 m².

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309786



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309786/maison-a_vendre-saint_hilaire-11.php

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1949

Charges : 60 €

Prix : 460 €/mois

Réf : 4620 -



Description détaillée :

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT

Idéalement situé , proche centre-ville, commerces, transports, gare et berges de l'Aude

En Résidence sécurisée , au 2e étage avec ascenseur,

Grand T1 Bis de 36.45 m2 avec fenêtres donnant sur une cour intérieure bénéficiant d'un calme absolu

Vaste pièce à vivre équipée de 2 grands placards , un dégagement séparé pour coin nuit,

Spacieuse Cuisine séparée aménagée, salle d'eau avec grand plan de toilette et WC

Chauffage central GAZ + consommation EAU froide compris dans les charges mensuelles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298358



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298358/appartement-location-carcassonne-11.php

Vente Maison VILLEMUSTAUSOU (Aude - 11)

Surface : 350 m2

Surface terrain : 4569 m2

Surface séjour : 88 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 1260000 €

Réf : 5791 -



Description détaillée :

En position dominante, exposée plein sud, venez découvrir sans plus tarder cette sublime villa neuve vous offrant tout le standing et le confort du moderne sur 350 m2 habitables et 4500 m2 de terrain.

L'habitation se compose comme suit: une large entrée avec placards qui donne sur une spacieuse pièce de vie de plus de 90 m2 avec cuisine ouverte et équipée (+ grand cellier), le tout donnant sur la terrasse avec la piscine via les grandes baies vitrées en aluminium. Ce bel espace de vie dessert deux ailes:

-Une constituée d'une buanderie, un Wc, une salle de bain/douche ainsi que 5 grandes chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC depuis laquelle on accède à la terrasse.

-L'autre aile est constituée d'un couloir qui dessert une salle de cinéma, une piscine intérieure (fait également jacuzzi), une salle de jeux/sport et un bureau.

Ce magnifique espace habitable est sublimé par l'environnement verdoyant du jardin avec pins et cyprès ainsi que la spacieuse terrasse avec sa belle piscine avec membrane en PVC armé (traitement au sel) 12 X 4 mètres, un pool house, deux terrains de pétanques, 3 abris voitures et nombreuses places de stationnement et une dépendance de 42 m2 (T2).

Le mode de chauffe se fait via une pompe à chaleur réversible gainée dans le plafond (thermostat dans chaque pièce).

Tous les éléments qui constituent ce bien sont haut de gamme (cuisine/salles de bain/ carrelage/huisserie/isolation) ce qui vous garantit un confort et un standing optimal.



és. A venir

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287993/maison-a_vendre-villemoustaussou-11.php

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 20 €

Prix : 700 €/mois

Réf : 4743-1 -



Description détaillée :

Situé dans un secteur calme et prisé, cet appartement de type T3 de 65 m2, au 1er étage d'une petite résidence, est parfait pour une vie pratique et confortable. Il bénéficie de la climatisation réversible, assurant une température agréable tout au long de l'année.

L'appartement comprend :

Un séjour lumineux, offrant un espace convivial et ouvert pour accueillir vos moments de détente.

Une cuisine aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de cuisine.

Deux chambres spacieuses dont 1 avec dressing

Une salle d'eau moderne avec douche et WC séparés.

Les atouts de l'appartement :

Climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison

Proximité des commerces, transports en commun et écoles

Quartier calme et résidentiel

Entretien soigné de la résidence

Disponible immédiatement. Loyer mensuel : 680EUR + 20EUR de charges. Dépôt de garantie : 680EUR

Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un appartement fonctionnel et bien situé. Contactez-nous pour planifier votre visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282683



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282683/appartement-location-carcassonne-11.php

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 450 €/mois

Réf : 4743 -



Description détaillée :

Situé en plein coeur d'un quartier calme et recherché, cet appartement de type T2, en rez-de-chaussée, offre un cadre de vie pratique et agréable. Parfait pour un couple ou une personne seule.

Les atouts de l'appartement :

Rez-de-chaussée avec accès direct, idéal pour ceux recherchant la facilité d'accès.

Proximité des commerces, transports en commun et autres commodités.

Quartier calme et agréable, parfait pour profiter d'une vie sereine.

Disponible immédiatement. Loyer mensuel : 430EUR + 20EUR de charges. Dépôt de garantie : 430EUR

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282682



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282682/appartement-location-carcassonne-11.php

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface : 107 m²

Surface terrain : 1008 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 316000 €

Réf : 5789 -



Description détaillée :

En position dominante, avec une vue imprenable et dégagée sur les Pyrénées, venez visiter sans plus tarder cette magnifique villa de 2023.

La villa de plain-pied se constitue comme suit: Une entrée donne sur une grande pièce de vie de 50 m² avec cuisine ouverte, le tout baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées donnant sur l'extérieur plein sud, depuis cette pièce on accède au garage/ buanderie de plus de 19 m². Ensuite un couloir dessert un WC, une salle d'eau et 3 belles chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau.

Tout le confort moderne agrémenté cette superbe villa 4 faces: cumulus thermodynamique, climatisation réversible, huisseries aluminium, double vitrage, volets roulants...

A l'extérieur un jardin d'environ 500 m² et une belle terrasse bois permettent de profiter de la vue panoramique sur les pyrénées.

Le terrain est piscinable.

Assainissement autonome en micro-station.

Aucuns travaux à prévoir, villa construite en 2023 encore sous garantie décennale.

A venir voir rapidement!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280503/maison-a_vendre-limoux-11.php

Vente Appartement BLOMAC (Aude - 11)

Surface : 99 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 78000 €

Réf : 5786 -



Description détaillée :

Sur l'axe Carcassonne-Lézignan, charmante maison de village de 99 m2 composée d'un grand séjour/salon avec cheminée, une cuisine séparée, une salle d'eau au rez de chaussée et coin nuit composé de 3 chambres au premier étage et d'un garage non attenant.

Quelques travaux de rafraîchissement et système de chauffage à prévoir. Le bien est équipé de menuiserie en double vitrage.

Si vous souhaitez visiter cette propriété ou en découvrir d'autres, n'hésitez pas à contacter BAC Carcassonne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278392



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278392/appartement-a_vendre-blomac-11.php

Location Maison CONQUES-SUR-ORBIEL (Aude - 11)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 11 €

Prix : 500 €/mois

Réf : 4739C -



Description détaillée :

Située dans le village de Conques-sur-Orbiel, cette charmante maison de village T3 est idéale pour ceux qui recherchent un cadre calme et agréable, tout en étant à proximité des commodités locales.

Caractéristiques :

Superficie : 64 m² sur trois niveaux

Chambres : 2 chambres spacieuses

Séjour : en rez-de-chaussée

Cuisine : Cuisine entièrement aménagée

Salle de bain : 1 salle d'eau avec WC

Points forts :

Cadre paisible : Située dans un environnement calme, à proximité des commerces, écoles et transports du village

Accès facile : À seulement 15 minutes de Carcassonne, avec un accès rapide aux grands axes

Rénovée avec soin : Mélange parfait de confort moderne et du charme typique d'une maison de village

Conditions de location :

Loyer mensuel : 500 EUR

Charges : 11EUR

Dépôt de garantie : 489 EUR

Cette maison offre tout le confort nécessaire pour un quotidien agréable dans un cadre tranquille, tout en étant proche de toutes les commodités. Si vous recherchez une location de charme à proximité de Carcassonne, cette maison est faite pour vous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272636



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272636/maison-location-conques_sur_orbiel-11.php

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface : 106 m2

Surface terrain : 635 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230000 €

Réf : 8719-AD -



Description détaillée :

Villa neuve de plain-pied de 106m2 habitable sur terrain clos de 635 m2 aménagé.

Garage de 21m2, terrasse, climatisation, séjour-cuisine équipée de 44 m2, 3 chambres avec placards aménagés, salle d'eau et cellier.

FRAIS DE NOTAIRES REDUITS - EXONERATION DE 2 ANS DE TAXE FONCIERE - ASSURANCE
DOMMAGE-OUVRAGE - CLASSEMENT ENERGETIQUE A

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18248449



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248449/maison-a_vendre-limoux-11.php

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 456 €/mois

Réf : 4502 -



Description détaillée :

Disponible à partir du 15 Avril 2025

Proche de tous les commerces, de la gare et des arrêts de bus

Grand appartement T2 meublé en très bon état

Séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée

Grande chambre avec placard aménagé

1 cellier sur le palier

Chauffage électrique

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239854



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239854/appartement-location-carcassonne-11.php

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 53 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 10 €

Prix : 650 €/mois

Réf : 4630-2 -



Description détaillée :

Petit immeuble privatif de 3 appartements très calme - Appartement T2 Bis avec mezzanine rénové et moderne - Proche du centre-ville et des berges de l'Aude - Immeuble fermé et sécurisé dans un environnement calme - 2ème et dernier étage - Superbe espace séjour avec cuisine ouverte de 28,35 m2 - une chambre avec placard - salle d'eau moderne avec grande douche - WC séparé - Très grande mezzanine pouvant servir de chambre d'appoint, de bureau ou de dressing avec climatisation - Appartement très lumineux - Double vitrage - Chauffage électrique et climatisation réversible dans le séjour et la mezzanine - Disponible immédiatement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239853



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239853/appartement-location-carcassonne-11.php

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 60 €

Prix : 460 €/mois

Réf : 4620-4 -



Description détaillée :

Situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur du quartier du Palais à Carcassonne, ce grand studio de 32 m², entièrement rénové à neuf, offre un cadre de vie moderne et agréable.

Caractéristiques :

Superficie : 32 m²

Pièce principale spacieuse et lumineuse

Cuisine ouverte entièrement aménagée

Salle d'eau avec douche et WC indépendant

Parquet et finitions modernes

L'appartement se trouve au 2^e étage d'une résidence calme et sécurisée, avec ascenseur, offrant ainsi confort et tranquillité. Idéalement situé, vous bénéficierez d'un accès rapide aux commerces, transports en commun et autres commodités du quartier.

Points forts :

Entièrement rénové à neuf

Résidence sécurisée avec ascenseur

Emplacement idéal dans le quartier du Palais

Luminosité optimale

Chauffage collectif gaz

Faibles charges de copropriété

Eau froide et chauffage compris dans les charges

Conditions de location :

Loyer mensuel : 460 EUR

Dépôt de garantie : 400 EUR

Disponible immédiatement

Ce studio est parfait pour un étudiant, une personne seule ou un jeune actif à la recherche d'un logement moderne et bien situé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239851



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239851/appartement-location-carcassonne-11.php

Vente Immeuble CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 600 m²

Prix : 799000 €

Réf : 5782 -



Description détaillée :

A Carcassonne dans le quartier le plus touristique et convoité de la ville, situation de prestige: axe très passant (piétons + véhicules), venez découvrir sans plus tarder cet ensemble immobilier de plus de 600 m² avec cours de 45 m² : nombreuses possibilités d'exploitation.

Actuellement exploité en restaurant et en chambres d'hôtes.

Cet ensemble immobilier est constitué de 3 bâtiments qui communiquent entre eux avec 3 entrées distinctes permettant de dissocier différentes activités.

Au rez de chaussé deux salles de restauration pour un total de 40 couverts environs, terrasse à l'avant du bâtiment avec pergola pour le service estival, une cuisine, un WC, une pièce pour les petits déjeuner, une cours de 45 m² et une pièce de rangement (buanderie).

A l'étage 5 chambres d'hôtes spacieuses et design avec chacune leur propre salle d'eau/bain et WC, ensuite: un loft avec grande pièce de vie, une cuisine ouverte et équipée, une chambre, une salle de bain et un WC. Au deuxième étage 180 m² à aménager (wc et arrivées d'eau déjà en place).

Toiture et façade récentes, pas de gros oeuvres à prévoir.

Potentiel énorme pour cet ensemble immobilier de prestige offrant de magnifiques volumes et éléments de caractère, dans un quartier historique, tout proche du monument historique le plus convoité de la ville.

N'hésitez pas à vous rapprocher de l'agence BAC immobilier à Carcassonne pour davantage d'informations.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232755/immeuble-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Maison CEPIE (Aude - 11)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 220000 €

Réf : 8719-5D -



Description détaillée :

Villa neuve de plain-pied de 100.92 m2 habitable sur terrain clos de 330 m2 aménagé.

Garage de 20 m2, terrasse, climatisation, séjour-cuisine équipée de 45m2, 3 chambres avec placards aménagés, salle d'eau et cellier.

FRAIS DE NOTAIRES REDUITS - EXONERATION DE 2 ANS DE TAXE FONCIERE - ASSURANCE
DOMMAGE-OUVRAGE - CLASSEMENT ENERGETIQUE A -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221439



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221439/maison-a_vendre-cepie-11.php

Vente Maison CEPIE (Aude - 11)

Surface : 107 m2

Surface terrain : 443 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 220000 €

Réf : 8719-GD -



Description détaillée :

NOUVELLE DISPONIBILITE : villa neuve de plain-pied de 107 m2 habitables, plus garage et terrain clos de 443 m2.

FRAIS DE NOTAIRES REDUITS - EXONERATION DE 2 ANS DE TAXE FONCIERE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221437



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221437/maison-a_vendre-cepie-11.php

Vente Terrain CEPIE (Aude - 11)

Surface : 1000 m2

Prix : 57000 €

Réf : 5783 -



Description détaillée :

Sur cépie, commune située sur l'axe Carcassonne - Limoux, terrain à bâtir de 1000 m2, viabilité en bordure.

Vue dégagée sur les Pyrénées.

Située dans une impasse et bordé par un bosquet, le terrain bénéficie d'une situation au calme.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18185991



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185991/terrain-a_vendre-cepie-11.php

Vente Maison POMAS (Aude - 11)

Surface : 133 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 149000 €

Réf : 9084-D -



Description détaillée :

Entre Limoux et Carcassonne, Villa de 133m2 habitable, 3 faces, sur terrain de 351 m2, plus garage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162867



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162867/maison-a_vendre-pomas-11.php

Vente Maison POMAS (Aude - 11)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 296 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 160000 €

Réf : 9078-D -



Description détaillée :

Entre Limoux et Carcassonne, Villa scindée en deux logements l'un de 50m² et l'autre de 105m².

Garage de 50m². Jardin 296m². Travaux intérieur à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18162866



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162866/maison-a_vendre-pomas-11.php

Vente Parking CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 20 m²

Prix : 20500 €

Réf : 5762B -



Description détaillée :

En plein centre ville au sein d'une petite copropriété de 5 lots (4 appartements et un garage): garage de 20 m² vendu loué 60 euros/mois.

Charges de copropriété: 134 euros/an.

L'appartement donne directement sur la rue et communique également avec l'immeuble de la copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18146340



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18146340/parking-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Maison MONZE (Aude - 11)

Surface : 120 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 139500 €

Réf : 5693 -



Description détaillée :

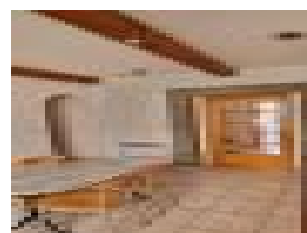
Au calme dans le très joli village de Monze charmante maison traversante de 120 m2 habitable avec garage de 35 m2.

Au rez-de-chaussée: l'entrée donne directement dans la pièce de vie, la cuisine donne sur la rue à l'arrière, une buanderie et un wc.

A l'étage 4 chambres et deux salles de bain, chacune avec une douche et un wc.

Le garage avec un espace de rangement agrémenté cette maison parfaitement entretenue où vous n'avez qu'à poser vos valises. A saisir!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18135864



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135864/maison-a_vendre-monze-11.php

Vente Maison VERZEILLE (Aude - 11)

Surface : 127 m²

Surface terrain : 1700 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 244000 €

Réf : 9051-D -



Description détaillée :

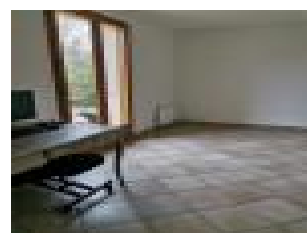
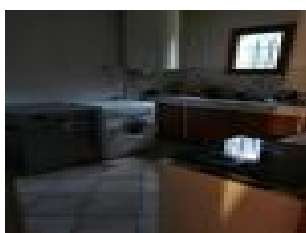
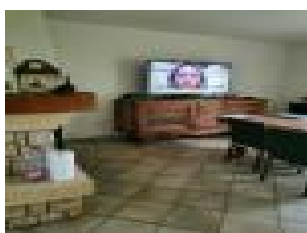
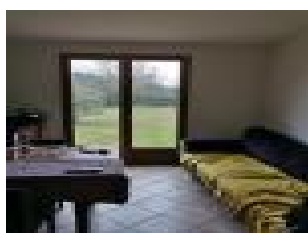
Découvrez cette villa de plain-pied située dans le village de Verzeille.

Le rez-de-chaussée se compose d'un double séjour, d'une cuisine avec arrière-cuisine, de deux chambres et d'une salle de bain.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires ainsi que des toilettes.

La propriété inclut un garage spacieux de 60 m², une terrasse couverte de 16,64 m², et une cave de 12,88 m².

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18057178



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18057178/maison-a_vendre-verzeille-11.php

Location Local commercial CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 84 m2

Charges : 360 €

Prix : 6960 €/an

Réf : 4675 -



Description détaillée :

Sur une avenue très passante avec places de parking tout le long - Grand local professionnel de 84 m2 en bon état avec une entrée 2,23 m2, une pièce d'accueil de 24,96 m2, un bureau de 14,56 m2, un dégagement de 8,85m2, une très grande pièce de 31,98 m2 et un WC avec lave mains de 2,23 m2 - Loyer hors charges 520 EUR / mois - Provisions sur charges 30 EUR / mois correspondant aux ordures ménagères et à la consommation d'eau froide

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17988085



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988085/local_commercial-location-carcassonne-11.php

Vente Prestige CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 83 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 500000 €

Réf : 5780 -



Description détaillée :

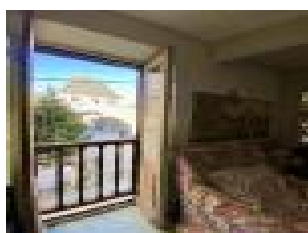
En plein coeur de la Cité médiévale avec une vue imprenable sur le chateau Comptal, venez visiter sans plus tarder cette charmante maison idéale pour vos projets (commercial, gîtes, location...).

Situé au dessus d'un commerce (Amorino) en R+ 1, l'habitation se constitue comme t-elle: une entrée avec large placard puis un escalier qui mène au premier étage où se trouve la cuisine, un WC, un placard et une belle pièce de vie. Enfin au deuxième étage: deux chambres et une grande salle de de bain avec WC.

Des travaux sont à prévoir sur cette maison depuis laquelle la vue sur le château comptal est incroyable!

Idéal investisseurs!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17988084



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988084/prestige-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Maison CONQUES-SUR-ORBIEL (Aude - 11)

Surface : 207 m²

Surface terrain : 41 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 125000 €

Réf : 5778 -



Description détaillée :

Au coeur du village de Conques-sur-Orbiel, avec toutes les commodités: Coup de coeur assuré pour cette charmante maison de pierre datant du XIII ème siècle à rénover.

Dans un quartier historique du village cette grande maison de 207 m² habitable offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation.

La maison se constitue comme suit: une grande entrée de plus de 20 m² un salon/salle à manger avec belle cheminée fonctionnelle, une très grande cuisine avec salle à manger de plus de 40 m² et un grand cellier de plus de 18 m².

Au premier étage une salle de bain avec WC et 5 chambres. Ensuite au deuxième et dernier étage des combles en partie aménagés en salon/buanderie et chambre.

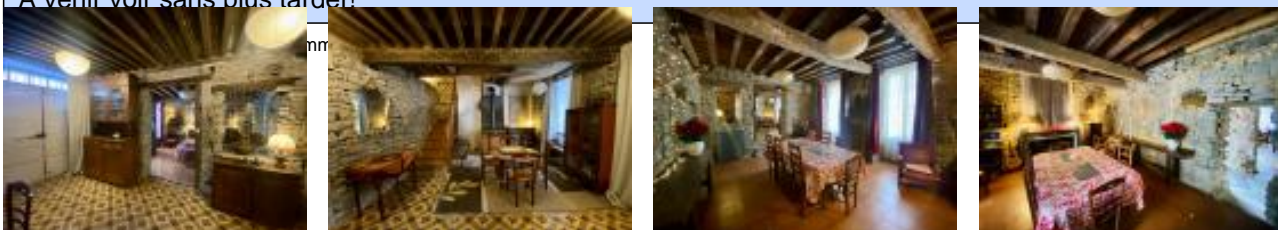
Cette maison comporte de nombreux éléments de caractères historiques qui lui donnent beaucoup de cachet: belle hauteur sous plafond, plafond à la française, carreaux de ciment, grande cheminée en pierres, tomettes, encadrement des fenêtres en pierres...

Trois entrées indépendantes peuvent être utiles selon votre projet.

Des travaux de rénovations sont à prévoir, chaudière bois qui fonctionne très bien.

Une cour intérieure et un jardinet de plus de 20 m² agrémentent cette habitation idéale pour un projet familial et/ou de gîte.

A venir voir sans plus tarder!



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17934963/maison-a_vendre-conques_sur_orbiel-11.php

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 200 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 345000 €

Réf : 5779 -



Description détaillée :

RARE dans ce quartier très prisé, au pied de la Cité avec toutes les commodités, venez visiter sans plus tarder cette charmante maison de 140 m2 habitable avec son grand garage de plus de 50 m2 et son jardin arboré.

L'habitation sur deux niveaux se constitue comme suit:

En rez de chaussé: une grande entrée de plus de 13 m2, une chambre avec sa salle d'eau et wc, un grand garage, une buanderie et un cellier, sur ce même niveau un jardin intimiste à l'arrière de la maison de 200 m2.

A l'étage 3 chambres, une salle de bain, un wc, une cuisine ouverte donnant sur un large balcon et une pièce de vie de 46 m2 avec cheminée donnant sur un grand balcon avec une vue imprenable sur la Cité entière.

Beaucoup d'éléments de caractère pour cette maison des années 60 traversante: parquet au sol, cheminée et grandes pièces.

A voir rapidement!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17910811



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17910811/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface : 202 m²

Surface terrain : 115 m²

Surface séjour : 66 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 318000 €

Réf : 5770 -



Description détaillée :

Limoux, dans un immeuble en copropriété avec ascenseur, appartement d'exception de 202m² composé d'un espace à vivre de 66m², cuisine équipée de 19m², 2 chambres de 18m² et 22m², bureau 11m², salle d'eau 13m², salle de bain 15m² et mezzanine 15m².

Grande terrasse de 115m².

Cellier au rez-de-chaussée de l'immeuble de 9m².

Copropriété non soumise à un plan de sauvegarde composée de 5 lots principaux.

Charge annuelle de copropriété : 1 120EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17872493



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17872493/maison-a_vendre-limoux-11.php

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 480 €/mois

Réf : 4648-3 -



Description détaillée :

Dans un petit immeuble privatif de 3 logements - Grand appartement T2 lumineux au dernier étage - Proche des commerces, de la gare et de la cité de Carcassonne - Appartement composé d'un séjour - D'une cuisine aménagée semi-ouverte sur le séjour - D'une salle d'eau et d'une chambre - Chauffage central gaz

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17835630



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17835630/appartement-location-carcassonne-11.php

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 20 m2

Surface terrain : 60 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 108000 €

Réf : 5768 -



Description détaillée :

Au pied des remparts de Carcassonne: remise de 20 m2 au sol, sur deux niveaux à aménager en habitation.

Une Déclaration Préalable de travaux avec une extension de 20 m2 a été déposée et acceptée par la Mairie.

Le jardin donnant sur les rempart est un vrai plus ainsi que son accès direct à la Cité par un charmant chemin pittoresque.

Bien déal pour un projet de rénovation dans un des quartiers les plus prisés de la ville. Saisir sans plus tarder!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17832245



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17832245/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Maison CASTELNAUDARY (Aude - 11)

Surface : 154 m2

Surface terrain : 6180 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 345000 €

Réf : 5766 -



Description détaillée :

A seulement 10 minutes de Castelnaudary au calme dans un écrin de verdure, venez découvrir cette charmante villa de T5 de plain-pied et son studio indépendant sur un terrain de plus de 6 000 m2.

La villa se constitue comme suit: une entrée avec placards et WC, un salon et une salle à manger, le tout donnant sur la large terrasse, le patio et le jardin, une cuisine équipée, un garde manger et une buanderie avec accès à l'abris voitures, ensuite l'espace nuit se constitue de 4 chambres dont une avec salle deau, et une salle de bain. La maison est équipée du double vitrage partout et de volets PVC manuel, climatisation réversible, isolation récente, toiture révisée et entretenue, assainissement autonome via une fosse septique neuve (septembre 2024).

A l'extérieur un magnifique jardin arboré, une grande cuisine d'été avec barbecue, et espace de rangement, un chenil ainsi qu'un abris voitures qui communique avec la maison.

Un studio de 38 m2 indépendant et parfaitement équipé permet d'envisager plusieurs projets (location, activité libérale...).

Aucuns travaux à prévoir pour cette villa et son studio parfaitement entretenus: A SAISIR rapidement!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17783238



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17783238/maison-a_vendre-castelnaudary-11.php

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 460 €/mois

Réf : 4684-6 -



Description détaillée :

A 10 minutes à pied du centre-ville

Avec tous les commerces et toutes les commodités à proximité

Bel appartement T2 entièrement rénové

Double vitrage - chauffage électrique

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17661165



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17661165/appartement-location-carcassonne-11.php

Vente Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 125 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 158000 €

Réf : 5755 -



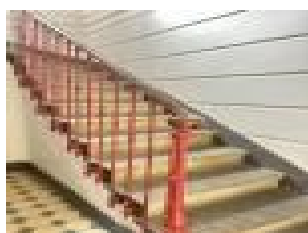
Description détaillée :

Au coeur de la ville et pourtant au calme, appartement typique de Carcassonne avec vue dégagée sur les toits de la ville, situé au 2e et dernier étage d'un bel immeuble de caractère (13 Lots d'habitation)

Sur 125m2 habitables découvrez une lumineuse cuisine ouvrant sur cette improbable terrasse, cellier et buanderie, en suivant un beau séjour avec éléments de caractère et son insert se dévoile puis 3 chambres dont une équipée de son dressing quant une autre est équipée d'une mezzanine, une salle de bains avec fenêtre et 2 wc complètent l'intérieur. La terrasse est exceptionnelle. Le garage privé est la surprise de ce bien et la cave un complément utile. Chauffage central gaz - un rafraichissement valorisera les lieux -

Appartement vedu loué 750 euros/ mois (Bail en cours depuis septembre 2024): Idéal investisseur!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17595586



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17595586/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Bureau CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 525 m2

Prix : 800000 €

Réf : 5740 -



Description détaillée :

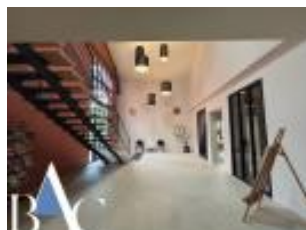
Exceptionnelle opportunité, A Carcassonne ville reconnue pour son essor économique et patrimoine culturel. Proche centre-ville (5mn) , aéroport (10mn), autoroute (10mn), commerces et arrêts de bus à proximité directe. situé sur une avenue à influence économique et dynamique.

Dans un bâtiment architectural ,cadre de travail et environnement privilégiés pour développer toute activité. climatisation réversible et accès extérieur dans chaque pièce. Le + '15 places de stationnement' propres et organisées. Convient pour une activité ou regroupement avec hall commun.

Niveau 0 : Hall migistral, 11 bureaux, 1 salle de réunion, plusieurs locaux techniques, d'archives et sanitaires - Niveau 1: vaste espace mezzanine + espace intermédiaire open space/ espace de convivialité, 1 salle de réunion, 2 bureaux avec accès depuis l'intérieur et l'extérieur ce qui offre une possibilité de location indépendante, Le + combles propres et exploitables si besoin de développement supplémentaire.

A la recherche d'un espace de travail exceptionnel résolument contemporain pour dynamiser votre développement, à la recherche d'un investissement d'exception, ce bien saura satisfaire toutes vos ambitions.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17560563



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17560563/bureau-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 190 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 316500 €

Réf : 5627 -



Description détaillée :

Cet ensemble immobilier entièrement rénové, situé au pied de la cité, contient en rez de chaussé deux studios, une buanderie et un grand garage de 80 m2 environ, pouvant abriter 5 voitures. A l'étage un magnifique appartement de type 5 en duplex avec une petite cours se compose comme suit: 3 chambres, 2 salles d'eau, une salle de bain, 3 WC, un bureau, une cuisine ouverte et une grande pièce de vie de 45 m2 environ ouverte sur cours d'une part et offrant une vue magnifique sur les remparts d'autre part. L'emplacement de ce bien est idéal avec toutes les commodités à proximité, le garage amène un confort supplémentaire dans ce quartier très recherché de la ville. Pour une famille ou un investisseur, ce bien a un très bon rendement locatif. RARE, à saisir rapidement!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251185



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251185/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 19100 €

Réf : 5735 -



Description détaillée :

A Carcassonne au coeur du quartier du Palais, vente en viager occupé sur une tête.

Rente mensuelle: 350 euros/mois. Bouquet: 10 000 euros; Honoraires d'agence en sus charge acquéreur: 9 100 euros

Age du crédit rentier: 74 ans.

Appartement T3 en rez de chaussée dans une résidence calme et sécurisée à deux pas des berges de l'Aude, constitué comme suit:

une entrée avec placard qui donne sur une grande pièce de vie avec deux baies vitrées donnant sur le balcon, une cuisine ouverte, puis un espace nuit avec WC, salle d'eau et deux chambres avec placards. Un garage et une cave dans la copropriété agrémentent le confort de ce charmant appartement.

Frais de copropriété annuel: 808 euros, taxe foncière 1762 euros.

A saisir!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251183



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251183/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php