catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE

33 Boulevard Barbès 11000 Carcassonne

Tel : 04.68.10.62.02

E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CEPIE (Aude - 11)

Surface : 230 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 399000 €

Réf : 5812 -

Description détaillée :

Dans un village prisé tous commerces, solide villa divisée en 2 habitations indépendantes mais qui peuvent se rejoindre en un vaste espace de 230m2.

Une grande terrasse arborée à l'arriere avec sa cheminée barbecue, à l'avant des balcons offrent une vue sur les pyrénées et la campagne environnante, parc boisé avec piscine à l'abri des regards, garage et abri voiture, et un sous sol intégral (équipé d'un ascenseur) permet des aménagements supplémentaires. Une villa impeccablement entretenue, double vitrage, pompe à chaleur, cheminées, et une situation magnifique, au calme, avec une trés jolie vue.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18467203

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467203/maison-a_vendre-cepie-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 100 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 4748-7 -

Description détaillée :

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Carcassonne, ce studio entièrement meublé et équipé de 28,02 m2 vous séduira par son confort et sa fonctionnalité.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464277

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464277/appartement-location-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CASTELNAUDARY (Aude - 11)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 610 €/mois

Réf : 4723-A08 -

Description détaillée :

Découvrez cet appartement T2 entièrement meublé et équipé situé dans une résidence neuve à Castelnaudary. Parfait pour une location longue durée, cet espace moderne et lumineux offre tout le confort nécessaire.

Caractéristiques :

Superficie : 39,75 m2
Chambres : 1 chambre confortable
Séjour : Espace de vie moderne
Cuisine : Kitchenette équipée
Salle de bain : Salle d'eau contemporaine avec douche et toilettes
Balcon/Terrasse : terrasse avec bout de jardin

Commodités :

Résidence sécurisée avec interphone
Place de parking incluse
Proximité des commerces, transports en commun et services

Loyer :

Montant : 560 EUR
Charges : 50 EUR

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Disponibilité :

Disponible dès le 1er août 2025

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 04 68 10 62 02 ou par email à
Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement moderne à Castelnaudary !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459131

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459131/appartement-location-castelnaudary-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 456 €/mois

Réf : 4502 -

Description détaillée :

Proche de tous les commerces, de la gare et des arrêts de bus

Grand appartement T2 meublé en très bon état

Séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée

Grande chambre avec placard aménagé

1 cellier sur le palier

Chauffage électrique

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18453463

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453463/appartement-location-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison DOUZENS (Aude - 11)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 3006 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 358700 €

Réf : 5814 -

Description détaillée :

Dans un village tous commerces, entre Carcassonne et Lezignan, spacieuse villa sur un magnifique terrain arboré, certie d'une terrasse de plus de 90m2 avec une vue imprenable sur la montagne noire, belle piscine terrassée en pierres de bavière, poolhouse, grand garage. Un séjour de plus de 37m2 avec sa cheminée insert, cuisine américaine equipée, arrière cuisine, bureau, 2 chambres, dont une en suite, et une autre chambre possible trés facilement. Situation trés agréable en retrait du village, au calme.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18453462

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453462/maison-a_vendre-douzens-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 200 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 345000 €

Réf : 5779 -

Description détaillée :

RARE dans ce quartier très prisé, au pied de la Cité avec toutes les commodités, venez visiter sans plus tarder cette charmante maison de 140 m2 habitable avec son grand garage de plus de 50 m2 et son jardin arboré.

L'habitation sur deux niveaux se constitue comme suit:

En rez de chaussé: une grande entrée de plus de 13 m2, une chambre avec sa salle d'eau et wc, un grand garage, une buanderie et un cellier, sur ce même niveau un jardin intimiste à l'arrière de la maison de 200 m2.

A l'étage 3 chambres, une salle de bain, un wc, une cuisine ouverte donnant sur un large balcon et une pièce de vie de 46 m2 avec cheminée donnant sur un grand balcon avec une vue imprenable sur la Cité entière.

Beaucoup d'élément de caractère pour cette maison des années 60 traversante: parquet au sol, cheminée et grandes pièces.

A voir rapidement!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18447641

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18447641/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 83 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 500000 €

Réf : 5780 -

Description détaillée :

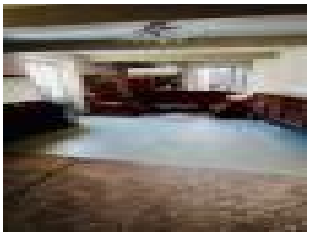
En plein coeur de la Cité médiévale avec une vue imprenable sur le chateau Comptal, venez visiter sans plus tarder cette charmante maison idéale pour vos projets (commercial, gîtes, location...).

SItué au dessus d'un commerce (Amorino) en R+ 1, l'habitation se constitue comme t-elle: une entrée avec large placard puis un escalier qui mène au premier étage où se trouve la cuisine, un WC, un placard et une belle pièce de vie. Enfin au deuxième étage: deux chambres et une grande salle de de bain avec WC.

Des travaux sont à prévoir sur cette maison depuis laquelle la vue sur le château comptal est incroyable!

Idéal investisseurs!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18442285



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18442285/prestige-a_vendre-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 20 €

Prix : 680 €/mois

Réf : 4691 -

Description détaillée :

Proche centre-ville et Cité de Carcassonne

Commerces et arrêts de bus à proximité

Bel appartement T4 meublé de 66,35 m2

Cuisine équipée

Chauffage individuel gaz

Double vitrage

Balcon et place de stationnement en extérieur

Disponible début Janvier

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18439642

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18439642/appartement-location-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2000

Charges : 60 €

Prix : 650 €/mois

Réf : 4747 -

Description détaillée :

Dans un environnement calme et recherché de Carcassonne, au sein d'une résidence sécurisée avec piscine collective, venez découvrir ce bel appartement T2, idéal pour une personne seule ou un couple.

Situé au 2ème et dernier étage, cet appartement lumineux de 46,53 m2 se compose de :

un séjour climatisé avec accès direct à une agréable terrasse,

une cuisine ouverte aménagée,

une chambre avec placard,

une salle d'eau,

et des toilettes séparées.

Ce bien dispose également d'une climatisation réversible dans le séjour, pour un confort optimal en toute saison, ainsi que d'une place de parking privative.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436738/appartement-location-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 103 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 690 €/mois

Réf : 4632 -

Description détaillée :

En plein coeur du centre-ville de Carcassonne, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et commodités, découvrez ce spacieux appartement T4 de 103,60 m2, idéal pour une famille ou une colocation.
Situé au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement lumineux se compose de :

un grand séjour avec de belles ouvertures et une très belle hauteur sous plafond,

une cuisine ouverte sur le séjour et aménagée,

trois chambres confortables,

une salle de bains avec douche et baignoire,

toilettes séparées,

et de nombreux rangements.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436737/appartement-location-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 55 €

Prix : 660 €/mois

Réf : 4717 -

Description détaillée :

Situé au coeur d'un domaine privé résidentiel et très calme, ce bel appartement T3 offre un cadre de vie paisible, alliant confort moderne et environnement privilégié.

D'une surface de 62 m2, il se compose de :

un séjour lumineux équipé d'une climatisation réversible,

une cuisine ouverte

deux chambres,

une salle d'eau,

L'appartement bénéficie également d'une place de parking privative, incluse dans la location.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18436736

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436736/appartement-location-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLESEQUELANDE (Aude - 11)

Surface : 96 m2

Surface terrain : 120 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 135000 €

Réf : 5813 -

Description détaillée :

A 10 min de Carcassonne dans un village calme et agréable venez découvrir cette solide maiosn des années 70 sur 3 niveaux à rénover.

En rez-de-chaussé uen entrée avec placard, une chambre puis l'accès au garage de plus de 24 m2 et une buanderie qui mène au jardin à l'arrière. Au premier étage un WC, une cuisine fermée, une pièce de vie traversante avec cheminée, donnant d'un coté sur un balcon puis sur une terrasse de l'autre côté qui mène au jardin. Au deuxième et dernier étage 3 chambres avec placards et une salle d'eau.

Double vitrage avec huisseries en PVC.

L'accès à la propriété se fait par un portail, possibilité de stationner deux voitures devant le garage, ainsi qu'un segond garage permet du stockage ou un autre stationnement sécurisé.

Maison dans son jus qu'il faut prévoir de rénover (électricité, cuisine, salle d'eau), beaucoup de potentiel, à saisir!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18436735

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436735/maison-a_vendre-villesequelande-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 10 €

Prix : 490 €/mois

Réf : 4011-6 -

Description détaillée :

Situé proche de la gare et du centre-ville, cet appartement T3 vous offre un cadre de vie confortable et fonctionnel
D'une surface de 52,21 m2, il se compose de :

un séjour lumineux,

une cuisine aménagée (ouverte ou séparée à préciser),

deux chambres,

une salle d'eau,

et des toilettes séparées.

L'appartement dispose également d'une place de parking privative et d'une cave, un véritable atout au quotidien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18433031

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18433031/appartement-location-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PREIXAN (Aude - 11)

Surface : 349 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 555000 €

Réf : 9159-D -

Description détaillée :

Ensemble immobilier de caractère se composant de 3 logements, avec un terrain de 3000 m2, piscine et dépendances. Habitation principale.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18433030

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18433030/maison-a_vendre-preixan-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PIEUSSE (Aude - 11)

Surface : 123 m2

Surface terrain : 1081 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 349000 €

Réf : 9092-D -

Description détaillée :
À seulement 5 minutes de la Place de la République à Limoux, découvrez cette magnifique villa 4 faces au design contemporain, offrant des prestations haut de gamme et un cadre de vie idéal.
Caractéristiques du bien :

Superficie : 123,6 m2Pièces : 4 chambres dont 2 suites parentalesPièces d'eau : 1 salle d'eau supplémentaireEspace de vie : Grand salon-séjour de 51,72 m2 environ avec cuisine ouverte entièrement équipéeExtérieur : Terrain de 1081 m2, entièrement clôturé, avec terrasse bioclimatique couverte offrant une vue dominantePrestations exceptionnelles :Cuisine d'été tout équipée (four à pizza, barbecue, eau et électricité)PiscineGarage spacieux de 66,12 m2environ
Idéalement située dans un environnement calme et privilégié, cette villa vous séduira par ses volumes, sa luminosité et ses prestations de qualité.
Contactez-moi dès maintenant pour une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18433029

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18433029/maison-a_vendre-pieusse-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 97 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 20 €

Prix : 730 €/mois

Réf : 4665 -

Description détaillée :

Située au coeur du charmant village de Saint-Hilaire, découvrez cette belle maison T4 avec garage entièrement rénovée en 2022, alliant le cachet de l'ancien et le confort moderne.

D'une surface habitable de 97,90 m2, cette maison avec garage se compose au rez-de-chaussée d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, idéale pour les moments de convivialité, et un WC. Au 1er étage,1 chambre avec dressing et une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage 2 chambres dont 1 avec dressing et une salle d'eau.

La rénovation récente a permis une mise aux normes complète tout en préservant le charme de la maison de village.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18430322

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430322/maison-location-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Maison BADENS (Aude - 11)

Surface : 129 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 30 €

Prix : 880 €/mois

Réf : 4663 -

Description détaillée :

A 20 minutes de Carcassonne

Dans un environnement très calme

Grande et belle maison à étages de 129,14 m2 entièrement rénovée

RDC : entrée, cuisine séparée, séjour, WC

1er étage : 3 belles chambres, une salle d'eau

2ème étage : grenier

Jardin privatif, remise, stationnement devant la remise

Chauffage individuel fioul

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430321/maison-location-badens-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LADERN-SUR-LAUQUET (Aude - 11)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 900 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 237000 €

Réf : 5799-D -

Description détaillée :

La maison est composée d'un vaste séjour/salle à manger avec de larges baies vitrées et un balcon offrant une vue dégagée sur la campagne environnante, une cuisine ouverte donnant sur une véranda, une cheminée insert à double foyer, un salon, 3 chambres, wc séparés et salle de bain. Les combles aménagées et équipées d'une salle d'eau et wc offrent un espace supplémentaire. L'habitation est au 1ier étage et en plain pied, en rez de chaussée un immense garage de 140m2, le tout sur un jardin clos équipé d'une piscine à réhabiliter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18424608

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424608/maison-a_vendre-ladern_sur_lauquet-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 15 €

Prix : 390 €/mois

Réf : 4709-1 -

Description détaillée :

Idéalement situé en plein coeur de Carcassonne, ce studio meublé de 23,20 m2 vous séduira par son emplacement central, à proximité immédiate des commerces, transports en commun, et de toutes les commodités.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18421960

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18421960/appartement-location-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 58 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 90000 €

Réf : 5811 -

Description détaillée :

Au coeur de Carcassonne, en face le square Gambetta, venez découvrir dans un magnifique immeuble bourgeois ce charmant T3.

Situé au 3 étage sans ascenseur l'appartement se constitue d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, ensuite un couloir dessert un WC, une salle d'eau et deux chambres.

Petite copropriété très calme.

Frais de copropriété à l'année: 200 euros.

Taxe foncière: 1500 euros.

Ideéal premier achat ou investissement, à venir découvrir sans plus tarder!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18410697

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18410697/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 390 €/mois

Réf : 4638 -

Description détaillée :

Dans un immeuble privatif de 6 logements

Proche du centre-ville, de la cité de carcassonne, des zones commerciales et de l'accés à l'autoroute A61

T1 Bis de 24m2 lumineux entièrement meublé et équipé avec terrasse cloturée privative

Double vitrage

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18402070

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18402070/appartement-location-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 4680-D -

Description détaillée :

Proche Gare de Carcassonne et centre-ville

Dans un ensemble immobilier sécurisé en monopropriété

Bel appartement spacieux entièrement neuf

Composé d'une entrée avec placard, d'un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et partiellement équipée

Une chambre, une salle d'eau, un WC séparé et une buanderie

Place de stationnement privative sécurisée avec portail électrique

Double vitrage - chauffage électrique

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18402069

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18402069/appartement-location-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTCLAR (Aude - 11)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 160 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 225000 €

Réf : 5810 -

Description détaillée :

Située dans le village de Montclar, une ravissante et spacieuse maison en pierre entièrement rénovée avec qualité, possédant une terrasse avec cheminée barbecue s'offrant une vue panoramique sur la vallée, exposée au sud, un garage, et un jardin non attenant de 1400m2.

4 chambres (dont une indépendante avec un espace cuisine qui peut être louée), 2 salles d'eau (dont une en rez de chaussée), une salle de bain, un chaleureux séjour avec cheminée insert, une cuisine dinatoire. A quelques mètres dans le village, un jardin arboré offre des possibilités supplémentaires (potager, piscine ...). Beaucoup de charme pour cette maison qui a conservé ses éléments anciens, et qui apporte tout le confort moderne (double vitrage, pompe à chaleur).

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18402067

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18402067/maison-a_vendre-montclar-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 723 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349000 €

Réf : 5809 -

Description détaillée :

Jolie maison en pierre rénovée avec gout et qualité, jardin clos de murs à l'abri des regards (et du vent!) équipé d'une piscine et d'une terrasse barbecue, salon donnant sur terrasse, cuisine américaine équipée sur salle à manger avec insert, 2 belles chambres (d'autres sont possibles), attachées à la maison, 2 grandes dépendances avec une entrée autonome permettent tous les projets (revenu locatif, bureaux, atelier, profession libérale ...). Abri voitures et parking interieur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18402066

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18402066/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Maison SAINT-COUAT-D'AUDE (Aude - 11)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 8 €

Prix : 591 €/mois

Réf : 4662 -

Description détaillée :

A 12min de LEZIGNAN CORBIERES et à 30min de CARCASSONNE

Dans un petit village très calme, belle maison de village sur 4 niveaux entièrement rénovée

RDC : cuisine entièrement équipée avec salle à manger

1er étage : 1 chambre avec placard équipé et bureau - 1 salle d'eau

2ème étage : Grand séjour agréable et lumineux

3ème étage : Terrasse et pièce de lecture

Double vitrage

Climatisation réversible dans le séjour et la pièce de lecture

Chauffage électrique

Superbe vue dégagée

Facilité de stationnement à proximité

Disponible immédiatemment

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18399168

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18399168/maison-location-saint_couat_d_aude-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 176000 €

Réf : 5807 -

Description détaillée :

Dans une rue calme et pittoresque aux portes de la Cité de Carcassonne, cette charmante maison de ville de 44 m2 habitable, sur 3 niveaux sera vous séduire par ses nombreux atouts.

Elle se compose au premier niveau d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, au premier étage une chambre, un bureau et une salle de bain avec WC, ensuite au deuxième et dernier étage une chambre mensardé avec vue sur le jardin non attenant situé de l'autre coté de la rue.

En dessous du jardin et sa terrasse se trouve un grand garage avec wc et point d'eau, ce qui est un atout considérable dans ce quartier semi-piéton.

Double vitrage avec huisseries et volets bois, clim réversible au dernier étage.

Actuellement exploitée en location saisonnière avec une très bonne rentabalité, cette jolie maison peut aussi convenir pour une réseidence princiaple dans l'un des quartiers les plus charmant de la ville entre Cité et bord d'Aude qui garantie un cadre de vie très agréable.

Ce bien est vendu meublé.

A venir voir san plus tarder!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18387156

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18387156/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 54000 €

Réf : 5805 -

Description détaillée :

Au coeur de la bastide dans un immeuble de caractère en cours de réfection totale: espace habitable de 66,8 m2 à aménager totalement en T3.

Des élémenets de caractères valorisent cet espace: plafond à la française (sous le plafond en placo) et grandes ouvertures.

Un DP a était déposé et validé au près de la mairie, de ce fait il faudra suivre le plan validé pour l'aménagement des espaces de cet appartement en T3.

L'appartement se situe au premier étage d'un immeuble de 5 lots, soit 3 appartements et un bureau en rez-de-chaussé.

Toutes les parties communes, les 4 autres lots ainsi que la toiture sont en réfections totale.

Taxe foncière estimé à 1200 euros.

N'hésitez pas à nous contacter pour avoir des informatiosn complémentaires.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18378733

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378733/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LACOMBE (Aude - 11)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 2485 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1917

Prix : 239000 €

Réf : 5808 -

Description détaillée :

Proche St Denis, village tous commerces du Cabardes, belle et spacieuse maison de caractère, indépendante sur son terrain arboré et sans vis à vis de 2400m2. La maison est composée de 11 pièces, avec de hautes fenetres dégageant une vue sur les pyrénées, et la campagne environnante. Elle est en bon état général, bien entretenue. Environnement paisible et verdoyant, avec des attraits touristiques (randonées, prise d'Alzeau, lacs, village de Montolieu et saissac ...).

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18378732

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378732/maison-a_vendre-lacombe-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 330 m2

Prix : 275600 €

Réf : 5804 -

Description détaillée :

Au centre de Carcassonne venez découvrir ce bel immeuble de 2 étages, constitué de deux locaux professionnels en rez-dechaussé et de deux appartements par étage.

A l'arrière de celui-ci une cours avec 3 cave pour 3 des appartements.

Au rez-de chaussé: 2 locaux professionnels libres avec chacun leur entrée indépendante, un de 40 m2 et l'autre de 66 m2 (chacun avec leur wc et point d'eau)

Au premier étage: un T2 de 48 m2 libre et un T3 de 73 m2 loué 440 euros/mois

Au deuxième étage: un T2 de 50 m2 et un T3 de 53 m2 libres.

Des travaux de rafraichissements sont à prévoir sur l'ensemble de l'immeuble.

PRIX: 275.600 EUROS INCLUANT LA COMMISSION DE L'AGENCE DE 15.600 EUROS A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

Taxe foncière:5552 euros/ an.

Investisseurs: à venir voir sans tarder.

Pour davantage d'information n'hésitez pas à nous contacter.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18376132

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18376132/immeuble-a_vendre-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 66000 €

Réf : 5802 -

Description détaillée :

Dans une résidence calme et sécurisée: T2 avec balcon et place de parking, vue dégagée sans vis à vis.

L'appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et une salle de bain avec WC.

Loué (bail depuis le 31/03/2016): 452,55 euros /mois (dont 60 euros de charges)

Frais de copropriété: 1000 euros/an.

Idéal investisseur!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18359523

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359523/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LAVALETTE (Aude - 11)

Surface : 70 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 92000 €

Réf : 5796 -

Description détaillée :

Dans le village de Lavalette, à 10mn de Carcassonne, ravissante maison vigneronne avec dépendance mitoyenne transformable en habitation. La maison est à rafraichir, la toiture est neuve. Idéalement située dans le village, ce bien est idéal pour un investissement locatif.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18346476

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346476/maison-a_vendre-lavalette-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 650 €/mois

Réf : 4745 -

Description détaillée :
Situé à proximité immédiate du centre-ville de Carcassonne, venez découvrir ce bel appartement T3 meublé d'environ 55 m2, au 1er et dernier étage d'un petit immeuble bien entretenu.
Descriptif du bien :

Type : T3 (2 chambres)

Surface : Environ 55 m2

Étage : 1er et dernier pas de voisin au-dessus

Séjour lumineux avec mobilier complet (canapé, table, chaises, rangements...)

Cuisine équipée : réfrigérateur, plaques, four, micro-ondes, vaisselle, etc.

2 chambres meublées avec lits et rangements

Salle de bain avec douche, lave-linge

WC séparés

Double vitrage

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les plus :
? Appartement entièrement meublé, prêt à emménager ? Situation idéale à deux pas des commerces, transports, écoles et centre historique ? Petite copropriété calme avec peu de charges ? Parfait pour un couple, colocataires ou jeune famille
Conditions de location :

Type de location : Longue durée (bail meublé 1 an renouvelable)

Loyer mensuel : 650 EUR

Charges mensuelles : pas de charges

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

Disponible immédiatemment

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18340138

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340138/appartement-location-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 130000 €

Réf : 5801 -

Description détaillée :

En centre ville de Carcassonne, proche de la gare et de toutes les commodités, dans une copropriété calme et bien entretenue, venez découvrir ce charmant appartement de type 3 au deuxième et dernier étage sans ascenseur.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, ensuite deux chambres, dont une de plus de 15 m2, une salle de bain , un WC, une terrasse couverte très agréable et un garage de plus 15 m2.

Les charges annuelles de copropriété s'élèvent à 1000 euros/ an, la taxe foncière à 1637 euros/an.

Appartement en très bon état avec des éléments de caractères: à venir voir sans plus tarder!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18337657

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337657/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 520 €/mois

Réf : 4732-1 -

Description détaillée :
Idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Carcassonne, cet agréable appartement T2 non meublé de 52,20 m2 se trouve au 1er étage d'un petit immeuble calme et bien entretenu.
Descriptif du bien :

Superficie : 52,20 m2

Type : T2 (1 chambre)

Étage : 1er étage

Balcon : Petit balcon agréable

Exposition : Lumineux, avec une belle hauteur sous plafond

Cuisine : Ouverte et aménagée

Salle d'eau et WC

Chauffage : électrique

Les plus :

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, transports et services

Petite monopropriété calme

Conditions de location :

Loyer mensuel : 500 EUR

Charges : 20 EUR

Dépôt de garantie : 500 EUR

Disponibilité : Immédiate

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18337656

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337656/appartement-location-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LADERN-SUR-LAUQUET (Aude - 11)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 900 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 237000 €

Réf : 5799 -

Description détaillée :

La maison est composée d'un vaste séjour/salle à manger avec de larges baies vitrées et un balcon offrant une vue dégagée sur la campagne environnante, une cuisine ouverte donnant sur une véranda, une cheminée insert à double foyer, un salon, 3 chambres, wc séparés et salle de bain. Les combles aménagées et équipées d'une salle d'eau et wc offrent un espace supplémentaire. L'habitation est au 1ier étage et en plain pied, en rez de chaussée un immense garage de 140m2, le tout sur un jardin clos équipé d'une piscine à réhabiliter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18331958

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331958/maison-a_vendre-ladern_sur_lauquet-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 245 m2

Surface terrain : 10500 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 353000 €

Réf : 5800 -

Description détaillée :

Rare sur Carcassonne, belle et spacieuse villa d'architecte de 240m2 dans un parc boisé de plus d'un hectare, et à 2 pas des commerces. Des grands espaces à vivre composés d'un vaste séjour avec coin salon et cheminée insert, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée neuve, donnent sur les terrasses et patio par de larges baies vitrées. En demi niveau vous avez 6 chambres, avec une partie indépendante qui ouvre des possibilités supplémentaires (professionnel, locatif ..). Beaux matériaux, volumes généreux, beaucouip de cachet pour cette villa atypique située dans un environnement verdoyant.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18331957

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331957/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige LADERN-SUR-LAUQUET (Aude - 11)

Surface : 256 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

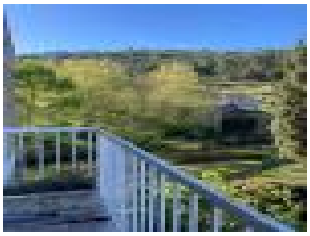
Prix : 355000 €

Réf : 5797 -

Description détaillée :

Dans un village entre Carcassonne et Limoux, ensemble immobilier de 2 maisons, l'une habitable de suite l'autre à rénover entièrement, avec dépendances sur un jardin clos avec piscine à réhabiliter.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18331956



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331956/prestige-a_vendre-ladern_sur_lauquet-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LADERN-SUR-LAUQUET (Aude - 11)

Surface : 116 m2

Surface terrain : 390 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 120000 €

Réf : 5798 -

Description détaillée :

Fort potentiel pour cette élégante et authentique maison vigneronne, exposée plein sud dans un environnement ravissant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18327645

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327645/maison-a_vendre-ladern_sur_lauquet-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CONQUES-SUR-ORBIEL (Aude - 11)

Surface : 89 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 125000 €

Réf : 5707 -

Description détaillée :

Au nord de Carcassonne dans un village calme avec commodités, cette maison atypique de 89 m2 vous séduira par son charme.

Rénovée et parfaitement entretenue cette charmante maison de village se compose sur 3 niveaux comme suit: Une entrée avec WC, une buanderie et une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger. A l'étage un WC avec lave-main et un grand salon qui donne accès à la terrasse de 15 m2. Au deuxième et dernier étage deux chambre dont une avec salle de bain.

Chauffage central gaz, huisseries et double vitrage neuf, facilité pour le stationnement.

Louée 727,99 euros/mois + 15 euros de charges (bail en cours depuis le 23/02/2024).

Taxe foncière: 1085 euros

Aucuns travaux à prévoir.

Investisseurs: A saisir!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315185

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315185/maison-a_vendre-conques_sur_orbiel-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LAVALETTE (Aude - 11)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 850 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 472000 €

Réf : 10 -

Description détaillée :

Dans un village prisé proche de Carcassonne, belle et grande maison vigneronne, entièrement rénovée, avec garage, dépendances et piscine.

L'habitation, se vit en plain pieds, et donne directement sur le jardin clos de murs, abrité du vent et des regards. Exposée plein sud, et traversante, elle bénéficie d'une belle luminosité, et offre des volumes généreux avec une cuisine/séjour de plus de 35m2. Actuellement 3 chambres (2 autres possibles), atelier, bureau, buanderie, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, 3wc. Toiture neuve, double vitrage, chauffage central gaz de ville (chaudière condensation), bonne isolation, faible foncier.

Une grande maison familiale, confortable, beaucoup de charme et trés agréable à vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315184

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315184/maison-a_vendre-lavalette-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 97 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 75 €

Prix : 850 €/mois

Réf : 4713 -

Description détaillée :

Venez découvrir ce spacieux T3 Bis de 97,28 m2, idéalement situé en rez-de-chaussée, au sein d'un domaine privé calme, parfait pour profiter de la tranquillité tout en restant proche des commodités.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315183

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315183/appartement-location-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLAR-SAINT-ANSELME (Aude - 11)

Surface : 115 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180000 €

Réf : 9124-D -

Description détaillée :

Découvrez ce bien atypique de 115 m2 situé à seulement 8 km de Limoux.

Ce loft, plein de charme, offre un espace de vie unique avec une grande terrasse et un parking.

Caractéristiques principales :

- 1 chambre confortable
- 2 salons/séjours spacieux
- Grande terrasse idéale pour vos moments de détente
- Parking privé.

Ce loft est parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie original et chaleureux. Ne manquez pas cette opportunité rare !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18309788

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309788/appartement-a_vendre-villar_saint_anselme-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-HILAIRE (Aude - 11)

Surface : 64 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 91000 €

Réf : 9130-D -

Description détaillée :

Jolie petite maison en parfait état. Confort. Belle situation.

Au RDC : Cuisine séjour, salle d'eau 31.40 m2. A l'étage : 2 chambres.

Surface habitable totale : 64 m2.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18309786

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309786/maison-a_vendre-saint_hilaire-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1949

Charges : 60 €

Prix : 460 €/mois

Réf : 4620 -

Description détaillée :

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT

Idéalement situé , proche centre-ville, commerces, transports, gare et berges de l'Aude

En Résidence sécurisée , au 2e étage avec ascenseur,

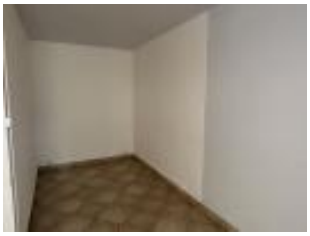
Grand T1 Bis de 36.45 m2 avec fenêtres donnant sur une cour intérieure bénéficiant d'un calme absolu

Vaste pièce à vivre équipée de 2 grands placards , un dégament séparé pour coin nuit,

Spacieuse Cuisine séparée aménagée, salle d'eau avec grand plan de toilette et WC

Chauffage central GAZ + consommation EAU froide compris dans les charges mensuelles

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298358



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298358/appartement-location-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLEMOUSTAUSSOU (Aude - 11)

Surface : 350 m2

Surface terrain : 4569 m2

Surface séjour : 88 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 1260000 €

Réf : 5791 -

Description détaillée :

En position dominante, exposée plein sud, venez découvrir sans plus tarder cette sublime villa neuve vous offrant tout le standing et le confort du moderne sur 350 m2 habitables et 4500 m2 de terrain.

L'habitation se compose comme suit: une large entrée avec placards qui donne sur une spacieuse pièce de vie de plus de 90 m2 avec cuisine ouverte et équipée (+ grand cellier), le tout donnant sur la terrasse avec la piscine via les grandes baies vitrées en aluminium. Ce bel espace de vie dessert deux ailes:

-Une constituée d'une buanderie, un Wc, une salle de bain/douche ainsi que 5 grandes chambres dont une suite parentale avec dressing,salle d'eau et WC depuis laquelle on accède à la terrasse.

-L'autre aile est constituée d'un couloir qui dessert une salle de cinéma, une piscine intérieure (fait également jacuzzi), une salle de jeux/sport et un bureau.

Ce magnifique espace habitable est sublimé par l'environement verdoyant du jardin avec pins et cyprès ainsi que la spacieuse terrasse avec sa belle piscine avec membrane en PVC armé (traitement au sel) 12 X 4 mètres, un pool house, deux terrains de pétanques,3 abris voitures et nombreuses places de stationnement et une dépendance de 42 m2 (T2).

Le mode de chauffe se fait via une pompe à chaleur réversible gainée dans le plafond (thermostat dans chaque pièce).

Tous les éléments qui constituent ce bien sont haut de gamme (cuisine/salles de bain/ carrelage/huisserie/isolation) ce qui vous garantit un confort et un standing optimal.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287993/maison-a_vendre-villemoustaussou-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 20 €

Prix : 700 €/mois

Réf : 4743-1 -

Description détaillée :
Situé dans un secteur calme et prisé, cet appartement de type T3 de 65 m2, au 1er étage d'une petite résidence, est parfait pour une vie pratique et confortable. Il bénéficie de la climatisation réversible, assurant une température agréable tout au long de l'année.
L'appartement comprend :

Un séjour lumineux, offrant un espace convivial et ouvert pour accueillir vos moments de détente.

Une cuisine aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de cuisine.

Deux chambres spacieuses dont 1 avec dressing

Une salle d'eau moderne avec douche et WC séparés.

Les atouts de l'appartement :

Climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison

Proximité des commerces, transports en commun et écoles

Quartier calme et résidentiel

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Entretien soigné de la résidence

Disponible immédiatement. Loyer mensuel : 680EUR + 20EUR de charges. Dépôt de garantie : 680EUR
Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un appartement fonctionnel et bien situé. Contactez-nous pour planifier votre visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282683

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282683/appartement-location-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 450 €/mois

Réf : 4743 -

Description détaillée :

Situé en plein coeur d'un quartier calme et recherché, cet appartement de type T2, en rez-de-chaussée, offre un cadre de vie pratique et agréable. Parfait pour un couple ou une personne seule.

Les atouts de l'appartement :

Rez-de-chaussée avec accès direct, idéal pour ceux recherchant la facilité d'accès.

Proximité des commerces, transports en commun et autres commodités.

Quartier calme et agréable, parfait pour profiter d'une vie sereine.

Disponible immédiatement. Loyer mensuel : 430EUR + 20EUR de charges. Dépôt de garantie : 430EUR

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous pour organiser une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282682

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282682/appartement-location-carcassonne-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LIMOUX (Aude - 11)

Surface : 107 m2

Surface terrain : 1008 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 299000 €

Réf : 5789 -

Description détaillée :

En position dominante, avec une vue imprenable et dégagée sur les Pyrénées, venez visitez sans plus tarder cette magnifique villa de 2023.

La villa de plain-pied se constitue comme suit: Une entrée donne sur une grande pièce de vie de 50 m2 avec cuisine ouverte, le tout baigné de lumière grace aux grandes baies vitrées donnant sur l'extérieur plein sud, depuis cette pièce on accède au garage/ buanderie de plus de 19 m2. Ensuite un couloir dessert un WC, une salle d'eau et 3 belles chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau.

Tout le confort moderne agrémente cette superbe villa 4 faces: cumulus themodynamique, climatisation réversible, huisseries alluminium, double vitrage, volets roulants...

A l'extérieur un jardin d'environ 500 m2 et une belle terrasse bois permettent de profiter de la vue panoramique sur les pyrénées.

Le terrain est piscinable.

Assainissement autonome en micro-station.

Aucuns travaux à prévoir, villa construite en 2023 encore sous garantie décénale.

A venir voir rapidement!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18280503

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280503/maison-a_vendre-limoux-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BLOMAC (Aude - 11)

Surface : 99 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 78000 €

Réf : 5786 -

Description détaillée :

Sur l'axe Carcassonne-Lézignan, charmante maison de village de 99 m2 composée d'un grand séjour/salon avec cheminée, une cuisine séparée, une salle d'eau au rez de chaussée et coin nuit composé de 3 chambres au premièr étage et d'un garage non attenant.

Quelques travaux de rafraîchissement et système de chauffage à prévoir. Le bien est équipé de menuiserie en double vitrage.

Si vous souhaitez visiter cette propriété ou en découvrir d'autres, n'hésitez pas à contacter BAC Carcassonne.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18278392

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278392/maison-a_vendre-blomac-11.php

BAC IMMOBILIER - CARCASSONNE
33 Boulevard Barbès
11000 Carcassonne
Tel : 04.68.10.62.02
E-Mail : carcassonne@bac-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 53 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 10 €

Prix : 650 €/mois

Réf : 4630-2 -

Description détaillée :

Dans le charmant quartier des Capucins à Carcassonne, découvrez ce bel appartement T2 Bis de 53,35 m2, idéalement situé pour une vie calme et pratique. Proche du centre-ville, des commerces, des transports et à quelques minutes de la Cité Médiévale, ce logement offre un cadre de vie agréable au coeur de la ville.

Situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble, il se compose d'un séjour lumineux avec climatisation réversible, d'une cuisine ouverte aménagée, d'une chambre confortable avec rangement, d'une mezzanine avec climatisation réversiblepouvant servir de coin nuit supplémentaire (pièce 'bis'), ainsi que d'une salle d'eau avec WC indépendant.

Les atouts :

Climatisation réversible (chauffage et rafraîchissement)

Quartier calme et recherché

Proximité immédiate des commodités

Logement fonctionnel et bien agencé

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18239853

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239853/appartement-location-carcassonne-11.php