

**MAISON SM**

**75 Boulevard BARBES 11000 CARCASSONNE**

**Tel : 04.68.25.95.80**

**E-Mail : [lucie@groupe-sm.com](mailto:lucie@groupe-sm.com)**

## Vente Maison CONQUES-SUR-ORBIEL ( Aude - 11 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 221500 €

Réf : TM300924A -



### Description détaillée :

Conques-sur-Orbiel est une commune française située dans le département de l'Aude, en région Occitanie. Traversée par l'Orbiel, elle est réputée pour son patrimoine architectural, incluant l'église Saint-Michel et le château de Conques. Entourée de paysages viticoles et naturels, la commune offre un cadre de vie agréable et authentique.

Personnalisez votre maison contemporaine aux normes RE2020 de 50m2 de plain-pied, disposant d'un garage, un espace nuit de 3 chambres, un salon et une cuisine bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, on décline votre projet à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 221500 E, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

Vous n'êtes pas du secteur ? Vous ne pouvez pas vous rendre sur place ?

Nous étudions votre projet à distance dans les secteurs de Paris, Lyon, Lille, Strasbourg, Clermont-Ferrand, Rennes, Toulouse...

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17802467/maison-a\\_vendre-conques\\_sur\\_orbiel-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17802467/maison-a_vendre-conques_sur_orbiel-11.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-MINERVOIS ( Aude - 11 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 533 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 232000 €

Réf : TM290924B -



### Description détaillée :

Villeneuve-Minervois est une commune française située dans le département de l'Aude, en région Occitanie. Nichée au cœur du vignoble du Minervois, elle est réputée pour son église Saint-Étienne et son musée de la Truffe. La commune offre un cadre de vie pittoresque et authentique, entourée de paysages viticoles et naturels.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 533m<sup>2</sup>.

Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Personnalisez votre maison contemporaine aux normes RE2020 de 95m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un garage, un espace nuit de 3 chambres, un salon et une cuisine bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, on décline votre projet à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 232 000€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

Nous restons à votre disposition au 04.68.25.95.80 ou par mail

Contactez-nous dès maintenant pour que nous puissions organiser dans les meilleurs délais une visite du terrain ou pour discuter de votre projet de construction de maison sur mesure !

Vous n'êtes pas du secteur ? Vous ne pouvez pas vous rendre sur place ?

Nous étudions votre projet à distance dans les secteurs de Paris, Lyon, Lille, Strasbourg, Clermont-Ferrand, Rennes, Toulouse...

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

**MAISON SM**  
75 Boulevard BARBES  
11000 CARCASSONNE  
Tel : 04.68.25.95.80  
E-Mail : lucie@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17802466



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17802466/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_minervois-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17802466/maison-a_vendre-villeneuve_minervois-11.php)

## Vente Maison LAVALETTE ( Aude - 11 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 225950 €

Réf : TM290924A -



### Description détaillée :

Lavalette est une commune française située dans le département de l'Aude, en région Occitanie. Proche de Carcassonne, elle se distingue par son église Saint-Martin et ses vues panoramiques sur les paysages environnants. La commune offre un cadre de vie paisible et rural, idéal pour les amateurs de tranquillité et de nature.

Situé dans un petit lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Personnalisez votre maison contemporaine aux normes RE2020 de 90 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un garage, un espace nuit de 3 chambres, un salon et une cuisine bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 225950 E, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

Contactez-nous dès maintenant pour que nous puissions organiser dans les meilleurs délais une visite du terrain ou pour discuter de votre projet de construction de maison sur mesure !

Vous n'êtes pas du secteur ? Vous ne pouvez pas vous rendre sur place ?

Nous étudions votre projet à distance dans les secteurs de Paris, Lyon, Lille, Strasbourg, Clermont-Ferrand, Rennes, Toulouse...

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17799724/maison-a\\_vendre-lavalette-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17799724/maison-a_vendre-lavalette-11.php)



## Vente Maison CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Prix : 289000 €

Réf : TM270924A -



### Description détaillée :

Superbe emplacement ! En très proche périphérie de la Cité de Carcassonne venez imaginer votre projet villa plus terrain personnalisé sur ce magnifique terrain.

Ce nouveau lotissement est situé idéalement à quelques centaines de mètres de l'hôpital, Il séduira aussi bien les primo-accédants que les investisseurs.

Nous vous proposons un projet personnalisé terrain plus villa 2 ou 3 chambres avec possibilité de vous accompagner dans le montage financier avec nos partenaires.

Terrain + maison + DO inclus, hors adaptation au sol ,hors peintures et revêtements de sol- visuel non contractuel -

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité.

Possibilité de rendez en Visio depuis les villes suivante : Paris, Marseille, Lyon, Toulouse, Nice, Nantes, Montpellier, Strasbourg, Bordeaux, Lille ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17794584



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17794584/maison-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17794584/maison-a_vendre-carcassonne-11.php)

## Vente Maison LAVALETTE ( Aude - 11 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 219900 €

Réf : TM270924B -



### Description détaillée :

Lavalette à 8 minutes de Carcassonne Terrain de 500 m<sup>2</sup> avec maison neuve plain-pied de 90 m<sup>2</sup> et 1 garage Découvrez sans attendre ce terrain de 500 m<sup>2</sup> dans un petit lotissement pour y faire construire votre maison personnalisable neuve de 90 m<sup>2</sup> avec 4 pièces, de plain-pied et 1 garage, à 8 minutes de Carcassonne.

SM Maisons vous propose de vous installer à Lavalette, une commune du département de l'Aude dans laquelle il fait bon vivre. Vous y trouverez école et commerces de proximité.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 500m<sup>2</sup>. Un extérieur qui vous permettra d'organiser votre terrasse d'été dans un espace accessible depuis votre salon. Largement piscinable, il est doté d'une très bonne orientation, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 219 900E, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), frais de notaire inclus, aménagements extérieurs et décoration intérieure non inclus.

Votre expert en construction est à votre disposition pour tout renseignement au 04 68 25 95 80 ou par mail

Contactez-nous dès maintenant pour que nous puissions organiser dans les meilleurs délais une visite du terrain ou pour discuter de votre projet de construction de maison neuve. Vous ne pouvez pas vous rendre sur place ? Nous pouvons également organiser un rendez-vous en visio et étudier votre projet à distance dans les secteurs de Paris, Lvon. Lille. Strasbourg. Clermont-Ferrand. Rennes. Toulouse...



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17794583/maison-a\\_vendre-lavalette-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17794583/maison-a_vendre-lavalette-11.php)

## Vente Maison VILLEMUSTAUSOU ( Aude - 11 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 264500 €

Réf : TM260924A -



### Description détaillée :

Dans la commune de Villemoustaussou sur un terrain de 1100 m<sup>2</sup> !

Personnalisez votre maison contemporaine aux normes RE2020 de 80 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un garage, un espace nuit de 3 chambres, un salon et une cuisine bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation. Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, on décline votre projet à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 239 900 E, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

Contactez nous au 04.68.25.95.80 ou par mail

Contactez-nous dès maintenant pour que nous puissions organiser dans les meilleurs délais une visite du terrain ou pour discuter de votre projet de construction de maison sur mesure !

Vous n'êtes pas du secteur ? Vous ne pouvez pas vous rendre sur place ?

Nous étudions votre projet à distance dans les secteurs de Paris, Lyon, Lille, Strasbourg, Clermont-Ferrand, Rennes, Toulouse...

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17791652/maison-a\\_vendre-villemoustaussou-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17791652/maison-a_vendre-villemoustaussou-11.php)



## Vente Maison VILLEGAILHENC ( Aude - 11 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 245000 €

Réf : TM250924A -



### Description détaillée :

Rencontrez nous pour concevoir votre villa sur ce grand terrain de 800 m<sup>2</sup>.

Personnalisez votre VILLA contemporaine aux normes RE2020 de 90m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un garage, un espace nuit de 3 chambres, un salon et une cuisine bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, on décline votre projet à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 245000€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

Nous restons à votre disposition au 04.68.25.95.80 ou par mail

Contactez-nous dès maintenant pour que nous puissions organiser dans les meilleurs délais une visite du terrain ou pour discuter de votre projet de construction de maison sur mesure !

Vous n'êtes pas du secteur ? Vous ne pouvez pas vous rendre sur place ?

Nous étudions votre projet à distance dans les secteurs de Paris, Lyon, Lille, Strasbourg, Clermont-Ferrand, Rennes, Toulouse...

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17788777/maison-a\\_vendre-villegailhenc-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17788777/maison-a_vendre-villegailhenc-11.php)

## Vente Maison CONQUES-SUR-ORBIEL ( Aude - 11 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 228100 €

Réf : TM250924B -



### Description détaillée :

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 750 m<sup>2</sup>.

Venez imaginer votre villa 3 chambres avec garage avec nous.

Personnalisez votre maison contemporaine aux normes RE2020 de 80 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un garage, un espace nuit de 3 chambres, un salon et une cuisine bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, on décline votre projet à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 228 100 E, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

Nous restons à votre disposition au 04.68.25.95.80 ou par mail

Contactez-nous dès maintenant pour que nous puissions organiser dans les meilleurs délais une visite du terrain ou pour discuter de votre projet de construction de maison sur mesure !

Vous n'êtes pas du secteur ? Vous ne pouvez pas vous rendre sur place ?

Nous étudions votre projet à distance dans les secteurs de Paris, Lyon, Lille, Strasbourg, Clermont-Ferrand, Rennes, Toulouse...



réserve de disponibilité. Photo non

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17788776/maison-a\\_vendre-conques\\_sur\\_orbiel-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17788776/maison-a_vendre-conques_sur_orbiel-11.php)

## Vente Maison LAVALETTE ( Aude - 11 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 206500 €

Réf : TM230924A -



### Description détaillée :

Venez découvrir votre future maison à Lavalette, charmante commune de l'Aude située à seulement 4km de Carcassonne.

Ce projet immobilier neuf de 80m<sup>2</sup>, conforme à la réglementation environnementale RE2020, vous propose 3 chambres sur un terrain de 450m<sup>2</sup>. Le plan peut être adapté selon vos besoins.

A proximité immédiate, vous trouverez tous les services essentiels : médecins, pharmacie, écoles maternelle et primaire. Les commerces comme l'épicerie, la boulangerie ou la station-service sont également à proximité.

N'hésitez pas à nous contacter au 04.68.25.95.80 ou sur

Terrain + maison + DO inclus, hors adaptation au sol - visuel non contractuel - Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité.

Possibilité de rendez en Visio depuis les villes suivante : Paris, Marseille, Lyon, Toulouse, Nice, Nantes, Montpellier, Strasbourg, Bordeaux, Lille ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17783679



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17783679/maison-a\\_vendre-lavalette-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17783679/maison-a_vendre-lavalette-11.php)



## Vente Maison FLOURE ( Aude - 11 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 545 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 215425 €

Réf : TM220924A -



### Description détaillée :

Superbe projet de villa de 90 m<sup>2</sup> avec 3 chambres.

Ce projet est conforme à la réglementation environnementale RE 2020, ce qui signifie que vous bénéficierez d'une maison éco-responsable et économe en énergie. Possibilité de modifier les plans selon vos envies

Située sur un terrain de 545 m<sup>2</sup>, cette villa offre également de nombreux avantages liés à son emplacement dans la charmante commune de Floure. Vous pourrez profiter de toutes les commodités à proximité, notamment en termes de services de santé. Des médecins, dentistes, infirmiers et pharmacies se trouvent à Trèbes, à seulement quelques kilomètres.

En ce qui concerne l'éducation, une crèche est disponible à Trèbes, et vous trouverez une école maternelle à proximité. L'école élémentaire de Barbaira est à seulement 2,3 km, et le collège de Trèbes est à 4,2 km. Pour les étudiants plus âgés, le lycée de Carcassonne est à seulement 10 km.

Les commerces ne sont pas en reste, avec un hypermarché à Carcassonne et un supermarché à Trèbes. Vous trouverez également une épicerie à Barbaira, ainsi qu'une boulangerie et une station-service à Trèbes. Pour vos besoins postaux, un bureau de poste est également disponible à Barbaira.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite au 0468259580 ou sur

Terrain + maison + DO inclus, hors adaptation au sol - visuel non contractuel - Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier. sous réserve de disponibilité.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17780493/maison-a\\_vendre-floure-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17780493/maison-a_vendre-floure-11.php)



## Vente Maison LAVALETTE ( Aude - 11 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 200200 €

Réf : TM220924B -



### Description détaillée :

Votre future villa à Lavalette, charmante commune de l'Aude située à seulement 4km de Carcassonne.

Ce projet immobilier neuf de 80m<sup>2</sup>, conforme à la réglementation environnementale RE2020, vous propose 3 chambres sur un terrain de 450m<sup>2</sup>. Le plan peut être adapté selon vos besoins avec la possibilité de personnaliser selon vos besoins.

Lavalette offre de nombreux avantages pour vivre au quotidien. A proximité immédiate, vous trouverez tous les services essentiels : médecins, pharmacie, écoles maternelle et primaire. Les commerces comme l'épicerie, la boulangerie ou la station-service sont également à proximité.

Venez découvrir ce nouveau projet immobilier au c<sup>o</sup>ur d'un village authentique avec tous les services à portée de main. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails au 0468259580 ou sur

Terrain + maison + DO inclus, hors adaptation au sol - visuel non contractuel - Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité.

Possibilité de rendez en Visio depuis les villes suivantes : Paris, Marseille, Lyon, Toulouse, Nice, Nantes, Montpellier, Strasbourg, Bordeaux, Lille ...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17780492



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17780492/maison-a\\_vendre-lavalette-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17780492/maison-a_vendre-lavalette-11.php)

## Vente Maison LIMOUX ( Aude - 11 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 192000 €

Réf : TM220924C -



### Description détaillée :

Découvrez votre future maison à Limoux, une véritable opportunité de changement de vie ! Cette maison de 80 m<sup>2</sup> offre tout ce dont vous avez toujours rêvé.

Vous disposerez de 3 chambres avec placard pour votre confort et d'un espace de vie lumineux pour des moments conviviaux en famille. De plus, un garage est à votre disposition pour vos besoins de stockage.

Notre équipe peut adapter le projet à vos besoins en réalisant des plans sur mesure, garantissant ainsi que votre nouvelle maison soit parfaitement adaptée à votre style de vie.

De plus, ce projet est conforme à la RE 2020, ce qui signifie que vous ferez des économies d'énergie tout en vivant dans un environnement moderne et respectueux de l'environnement.

Cette maison est située sur un terrain spacieux de 400 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités pour votre espace extérieur. Mais ce n'est pas tout ! Vivre à Limoux vous permettra de profiter des nombreux avantages de la commune, avec un accès facile aux services essentiels, notamment :

Services de santé : médecins, dentistes, infirmiers, pharmacies à proximité.

Éducation : écoles maternelles, élémentaires, collèges et lycées accessibles.

Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus sur cette maison exceptionnelle !

Terrain + maison + DO inclus, hors adaptation au sol - visuel non contractuel - Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité.



Toulouse, Nice, Nantes, Montpellier,

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17780491/maison-a\\_vendre-limoux-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17780491/maison-a_vendre-limoux-11.php)

## Vente Maison CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 710 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 245900 €

Réf : TM090924B -



### Description détaillée :

Sur ce terrain situé dans un lotissement à Carcassonne proche du golf, construisez votre villa neuve sur mesure sur une base de 100m2 habitable ..

Modèle Mélina 100m2 avec 3 grandes chambres et une grande pièce de vie de presque 50m2 ! Placard dans toutes les pièces. Garage. Possibilité de travailler sur vos plans si besoin.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

SM MAISONS vous propose de vous accompagner dans vos démarches financiers si besoin

Prenez vite contact au 0468259580 ou sur

Terrain + maison + DO inclus, hors adaptation au sol ,hors peintures et revêtements de sol- visuel non contractuel -

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Possibilité de rendez en Visio depuis les villes suivante : Paris, Marseille, Lyon, Toulouse, Nice, Nantes, Montpellier, Strasbourg, Bordeaux, Lille ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17754794



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17754794/maison-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17754794/maison-a_vendre-carcassonne-11.php)



## Vente Maison CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Prix : 322900 €

Réf : TM090924C -



### Description détaillée :

Proche du célèbre lac de la cavayère dans la cité de Carcassonne venez vous installer dans cette magnifique villa en "V" sur un terrain de 3000 m<sup>2</sup> !

Vous y trouverez 3 chambres équipées de leur placard, un bureau de presque 8m<sup>2</sup>, une pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> un hall d'entrée avec placard et un grand garage accolé.

Possibilité d'apporter votre touche personnelle pour modifier la disposition de cette villa.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Possibilité de vous accompagner dans votre étude de financement si besoin

. Contactez nous au 0468259580 ou sur

Terrain + maison + DO inclus, hors adaptation au sol ,hors peintures et revêtements de sol- visuel non contractuel -

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité.

Possibilité de rendez en Visio depuis les villes suivante : Paris, Marseille, Lyon, Toulouse, Nice, Nantes, Montpellier, Strasbourg, Bordeaux, Lille ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17754793



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17754793/maison-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17754793/maison-a_vendre-carcassonne-11.php)



## Vente Maison LAVALETTE ( Aude - 11 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 715 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 188900 €

Réf : TM100924A -



### Description détaillée :

Magnifique opportunité pour acquisition à moindre cout sans oublier la qualité de vie. Idéal pour un couple avec 1 ou 2 enfants ou couple sans enfant. Venez imaginer votre premier chez vous en tant que propriétaire sur ce grand terrain à Lavalette. Vous avez la possibilité d'apporter votre touche personnelle à ce projet en prenant RDV au 0468259580 ou sur Il vous fera découvrir les possibilités de cette villa comportant 2 chambres un grande pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> comprenant un cellier dans la cuisine. Salle de bain et WC indépendant. Possibilité d'accoler un garage. SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente. Nous pouvons également vous accompagner dans la recherche d'aides ou de solutions de financement. Contactez-nous sans attendre pour bénéficier de la remise importante de notre partenaire foncier sur cette opération.. ! Terrain + maison + DO inclus, hors adaptation au sol ,hors peintures et revêtements de sol- visuel non contractuel - Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Possibilité de rendez en Visio depuis les villes suivante : Paris, Marseille, Lyon, Toulouse, Nice, Nantes, Montpellier, Strasbourg, Bordeaux, Lille ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17754792



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17754792/maison-a\\_vendre-lavalette-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17754792/maison-a_vendre-lavalette-11.php)

## Vente Maison CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 100 m2

Prix : 258900 €

Réf : TM120924A -



### Description détaillée :

#### Détails de la Maison

Sur ce terrain à 8 mn de Carcassonne. Profitez de la belle campagne audoise. Sur un terrain totalement plat construisez votre villa neuve de 100 m2 habitable avec possibilité de vous proposer du sur mesure pour coller au plus près de vos envies et de votre budget.

Sur le modèle présenté vous pourrez bénéficier de 4 belles chambres équipées de leur placard. Une belle pièce de vie traversante vous permettra d'utiliser toute les possibilité que donne ce magnifique terrain. Un garage vous es également proposé.

Contactez vite notre chargé d'affaires à Carcassonne au 0468259580 ou sur

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

#### Aspects Financiers

Terrain + maison + DO inclus, hors adaptation au sol ,hors peintures et revêtements de sol- visuel non contractuel -

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité.

Possibilité de rendez en Visio depuis les villes suivante : Paris, Marseille, Lyon, Toulouse, Nice, Nantes, Montpellier, Strasbourg, Bordeaux, Lille ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17754791



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17754791/maison-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17754791/maison-a_vendre-carcassonne-11.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-MINERVOIS ( Aude - 11 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 531 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 206900 €

Réf : TM090924A -



### Description détaillée :

Sur ce terrain à Villeneuve Minervois, Venez découvrir ce magnifique projet de villa sur mesure avec un excellent rapport investissement/qualité. Pour ce modèle SANTA MELINA de la gamme traditionnelle vous disposez d'une pièce de vie de 38m<sup>2</sup> et de 3 grandes chambres avec placard ! Salle de bain et WC indépendant, sans oublier le garage de 16 m<sup>2</sup>... Tout ça sur un très beau terrain de 531 m<sup>2</sup> (attention c'est le dernier lot !)

SM Maisons et son chargé d'affaires sont présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après vente.

Nous vous proposons également de vous accompagner dans la recherche d'aides ou de solutions de financement.

Contactez nous au : 0468259580 ou sur [www.repimmo.com](http://www.repimmo.com) pour tout renseignement.

Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

Terrain + maison + DO inclus, hors adaptation au sol ,hors peintures et revêtements de sol- visuel non contractuel - Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Possibilité de rendez en Visio depuis les villes suivante : Paris, Marseille, Lyon, Toulouse, Nice, Nantes, Montpellier, Strasbourg, Bordeaux, Lille ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17745404



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17745404/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_minervois-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17745404/maison-a_vendre-villeneuve_minervois-11.php)



## Vente Maison PALAJA ( Aude - 11 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 531 m<sup>2</sup>

Prix : 229900 €

Réf : TM060924 -



### Description détaillée :

Sur ce terrain à PALAJA, construisez votre villa neuve SANTA de 113 m<sup>2</sup>

- Possibilité de sur mesure pour répondre à tous vos besoins.

- Cuisine ouverte avec îlot sur grand séjour pour un ensemble de 35 m<sup>2</sup> / 3 grandes chambres / 1 salle de bain / 1 WC séparé / garage / Placards dans toutes les pièces /

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Votre chargé d'affaire vous accompagne dans toutes vos démarches, du financement en passant par le PC et jusqu'à la remise des clés. Contactez nous au 04.68.25.95.80

Nous pouvons également organiser un rendez-vous en visio et étudier votre projet à distance dans les secteurs de Paris, Lyon, Lille, Strasbourg, Clermont-Ferrand, Rennes, Toulouse...

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

Prix : 229 900€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

Terrain + maison + DO inclus, hors adaptation au sol, hors peintures et revêtements de sol - visuel non contractuel -

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Possibilité de rendez en Visio depuis les villes suivantes : Paris, Marseille, Lyon, Toulouse, Nice, Nantes, Montoellier, Strasbourg,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17738326/maison-a\\_vendre-palaja-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17738326/maison-a_vendre-palaja-11.php)



## Vente Maison PALAJA ( Aude - 11 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1293 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 321800 €

Réf : TM060924B -



### Description détaillée :

Sur ce terrain à Palaja de 1293 m<sup>2</sup>, construisez votre villa Santa Maëlla //

- Modèle contemporain en V avec 3 grandes chambres, 1 grand bureau, salle de bain avec douche italienne, un hall équipé d'un placard, grande pièce de vie avec salle à manger et séjour, cuisine avec îlot central, 1 garage.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Votre chargé d'affaires Thierry vous accompagne pour toutes les étapes du projet. Conception sur mesure, financement si nécessaire et la réalisation jusqu'à la remise des clés.

Pour tout contact vous pouvez nous joindre au 0468259580 ou sur

Terrain + maison + DO inclus, hors adaptation au sol ,hors peintures et revêtements de sol- visuel non contractuel -

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Possibilité de rendez en Visio depuis les villes suivante : Paris, Marseille, Lyon, Toulouse, Nice, Nantes, Montpellier, Strasbourg, Bordeaux, Lille ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17738325



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17738325/maison-a\\_vendre-palaja-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17738325/maison-a_vendre-palaja-11.php)

## Vente Maison FLOURE ( Aude - 11 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 569 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 206400 €

Réf : TM06092026C -



### Description détaillée :

Cette jolie villa typique de 80 m<sup>2</sup> habitable plus son garage, offre un espace confortable et fonctionnel, avec 3 chambres pour accueillir votre famille. Mais ce n'est pas tout ! Nous sommes prêts à adapter ce projet selon vos besoins en réalisant des plans sur mesure, afin de créer l'espace de vie qui vous correspond parfaitement.

Il est important de souligner que notre projet est conforme à la réglementation environnementale RE 2020, ce qui signifie que vous bénéficierez d'une maison éco-responsable et économe en énergie.

Située sur un terrain de 569 m<sup>2</sup>, cette maison offre également de nombreux avantages liés à son emplacement dans la charmante commune de Floure. Vous pourrez profiter de toutes les commodités à proximité, notamment en termes de services de santé. Des médecins, dentistes, infirmiers et pharmacies se trouvent à Trèbes, à seulement quelques kilomètres de chez vous. En cas d'urgence, l'hôpital de Carcassonne est également facilement accessible.

En ce qui concerne l'éducation, une crèche est disponible à Trèbes, et vous trouverez une école maternelle à proximité. L'école élémentaire de Barbaira est à seulement 2,3 km, et le collège de Trèbes est à 4,2 km. Pour les étudiants plus âgés, le lycée de Carcassonne est à seulement 10 km.

Les commerces ne sont pas en reste, avec un hypermarché à Carcassonne et un supermarché à Trèbes. Vous trouverez également une épicerie à Barbaira, ainsi qu'une boulangerie et une station-service à Trèbes. Pour vos besoins postaux, un bureau de poste est également disponible à Barbaira.

En ce qui concerne les transports et les loisirs, vous aurez accès à un hôtel et un restaurant à proximité. Le cinéma de



vous avez  
14,9 km.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17738324/maison-a\\_vendre-floure-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17738324/maison-a_vendre-floure-11.php)

## Vente Maison LAVALETTE ( Aude - 11 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 584 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 209000 €

Réf : NP1906O -



### Description détaillée :

Lavalette est une commune française située dans le département de l'Aude, en région Occitanie. Proche de Carcassonne, elle se distingue par son église Saint-Martin et ses vues panoramiques sur les paysages environnants. La commune offre un cadre de vie paisible et rural, idéal pour les amateurs de tranquillité et de nature.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 584 m<sup>2</sup>.

Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Personnalisez votre maison contemporaine aux normes RE2020 de 80 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un garage, un espace nuit de 3 chambres, un salon et une cuisine bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, on décline votre projet à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 209 000 E, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

Nous restons à votre disposition au 04.68.25.95.80 ou par mail

Contactez-nous dès maintenant pour que nous puissions organiser dans les meilleurs délais une visite du terrain ou pour discuter de votre projet de construction de maison sur mesure !

Vous n'êtes pas du secteur ? Vous ne pouvez pas vous rendre sur place ?

Nous étudions votre projet à distance dans les secteurs de Paris, Lyon, Lille, Strasbourg, Clermont-Ferrand, Rennes, Toulouse...

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

**MAISON SM**  
75 Boulevard BARBES  
11000 CARCASSONNE  
Tel : 04.68.25.95.80  
E-Mail : lucie@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17719377



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17719377/maison-a\\_vendre-lavalette-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17719377/maison-a_vendre-lavalette-11.php)



## Vente Maison TREBES ( Aude - 11 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 207000 €

Réf : NP1906S -



### Description détaillée :

Trèbes est une commune française située dans le département de l'Aude, en région Occitanie. Bordée par le Canal du Midi et l'Aude, elle est connue pour son église Saint-Étienne et son port de plaisance. Proche de Carcassonne, Trèbes offre un cadre de vie agréable, alliant patrimoine historique et activités nautiques.

Le terrain que nous proposons dispose d'une surface de 500 m<sup>2</sup>.

Situé dans un lotissement, ce terrain vous permettra de construire votre projet de vie en couple ou en famille.

Personnalisez votre maison contemporaine aux normes RE2020 de 80 m<sup>2</sup> de plain-pied, disposant d'un garage, un espace nuit de 3 chambres, un salon et une cuisine bien pensés et optimisés pour une parfaite circulation.

Avec son design contemporain et ses options de personnalisation tant sur les carrelages, équipements salle de bain, cuisine, mais également avec la possibilité d'intégrer un kit solaire à la construction, on décline votre projet à votre guise.

SM Maisons est présent de la conception à la remise des clés et même après, grâce à notre service après-vente.

Prix : 207 000€, incluant assurance dommages ouvrage, toutes garanties constructeur (terrain + construction + branchement), hors frais de notaire, aménagements extérieurs et décoration intérieure.

Contactez nous au 04.68.25.95.80 ou par mail

Contactez-nous dès maintenant pour que nous puissions organiser dans les meilleurs délais une visite du terrain ou pour discuter de votre projet de construction de maison sur mesure !

Vous n'êtes pas du secteur ? Vous ne pouvez pas vous rendre sur place ?

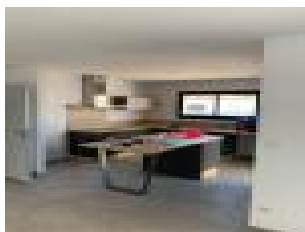
Nous étudions votre projet à distance dans les secteurs de Paris, Lyon, Lille, Strasbourg, Clermont-Ferrand, Rennes, Toulouse...

Terrain vu pour vous et transaction en direct avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle à caractère d'ambiance.

**MAISON SM**  
75 Boulevard BARBES  
11000 CARCASSONNE  
Tel : 04.68.25.95.80  
E-Mail : lucie@groupe-sm.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17716322



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17716322/maison-a\\_vendre-trebes-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17716322/maison-a_vendre-trebes-11.php)