



**123WEBIMMO.COM**

**18, chemin de la Renardière 11000 CARCASSONNE**

**Tel : 04.68.10.68.10**

**Site Web : <http://www.123webimmo.com>**

**E-Mail : [carcassonne@123webimmo.com](mailto:carcassonne@123webimmo.com)**



123WEBIMMO.COM  
18, chemin de la Renardière  
11000 CARCASSONNE  
Tel : 04.68.10.68.10  
E-Mail : carcassonne@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 168 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 370630 € FAI

Réf : 849 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans le secteur le plus recherché de Carcassonne. Vaste séjour / salon en angle pour plus de 50 m<sup>2</sup>, cuisine semi-independante de 19 m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres, salle d'eau de 8 m<sup>2</sup> avec 2 ° WC, studio attenant loué très régulièrement. 1000 m<sup>2</sup> totalement aménagés avec espace piscine (chauffée) et petit chalet, espace potager, vous disposerez d'une vaste terrasse pour vos soirées en famille ou entre amis. La villa est équipée de panneaux solaires assurant un revenu annuel d'environ 850 E / an. Le sentiment de vivre à la campagne prédomine largement tout en étant proche de tout. Vous disposerez également d'un grand garage de 50 m<sup>2</sup> et mezzanine avec la possibilité de stationner plusieurs véhicules à l'intérieur de la propriété. Le foncier est de 2600 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25707\_28809159)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261778

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261778/maison-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261778/maison-a_vendre-carcassonne-11.php)



123WEBIMMO.COM  
18, chemin de la Renardière  
11000 CARCASSONNE  
Tel : 04.68.10.68.10  
E-Mail : carcassonne@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 611 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 314585 € FAI

Réf : 847 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans le village de St André de Roquelogue qui dispose de toutes les commodités (commerces de bouche, docteur, pharmacie, kiné, infirmières, écoles), à quelques kilomètres de Narbonne. Sur un superbe terrain plat de 611 m<sup>2</sup> en impasse, superbe villa de PP construite par un professionnel connu et sous garantie, villa HORS LOTISSEMENT pour environ 111 m<sup>2</sup> qui dispose d'un espace de vie très lumineux de 48 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et équipée, hall d'entrée avec placard, 3 chambres dont une suite parentale avec SDD et dressing, garage de 18 m<sup>2</sup> avec porte automatisée. Equipements : Clim réversible gainée sous garantie, volets électriques centralisés, ballon thermodynamique, réseaux fibré, tout à l'égout, adoucisseur eau potable, sur vide sanitaire. À finir : 1 coté du terrain à clôturer, plantations et aménagements à votre goût. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25707\_28165206)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898667

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16898667/maison-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898667/maison-a_vendre-carcassonne-11.php)



123WEBIMMO.COM  
18, chemin de la Renardière  
11000 CARCASSONNE  
Tel : 04.68.10.68.10  
E-Mail : carcassonne@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 119 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 470 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 299900 € FAI

Réf : 846 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : SECTEUR PEZENS : Villa individuelle neuve sous garantie de 119 m<sup>2</sup> avec vue sympa sur la montagne noire et disposant d'un sous-sol aménageable de 80 m<sup>2</sup>. Sur un terrain totalement aménagé de 470 m<sup>2</sup> avec piscine en carrelage de Bali d'environ 4,50 m \* 3,00 avec traitement chlore, cette villa propose de belles finitions avec ses trois chambres dont une belle suite parentale, un vaste séjour lumineux ouvert sur cuisine neuve totalement équipée avec belle vue. Plus aucun travaux. tout est fait avec beaucoup de gout et de soin, excellente isolation, volets roulants électriques centralisés, portail automatique, ballon thermodynamique, clim gainée reversible, sous-sol, un terrain avec peu d'entretien et une piscine automatisée au chlore. Bref tout pour être heureux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25707\_27814997)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677167

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16677167/maison-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677167/maison-a_vendre-carcassonne-11.php)



123WEBIMMO.COM  
18, chemin de la Renardière  
11000 CARCASSONNE  
Tel : 04.68.10.68.10  
E-Mail : carcassonne@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 361450 € FAI

Réf : 843 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans un village toutes commodités 5km Carcassonne. Villa neuve sous garantie d'un volume de 130 m<sup>2</sup> sur 500 m<sup>2</sup> de terrain piscinable avec vue dans une impasse. Réalisation aux dernières normes en vigueur, cette villa vous attend pour lui donner votre personnalité avec votre décoration ainsi que votre cuisine, elle dispose de beaux volume avec un espace de vis de plus de 50 m<sup>2</sup> comprenant l'espace cuisine ouvert avec ilot, une vaste hall avec WC, une buanderie avec accès direct cuisine et garage, 3 belles chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, 2 ° WC et deuxième salle de bain avec douche italienne, baignoire et vasque pour le coin nuit, garage de 16 m<sup>2</sup> avec porte automatique. LES MURS DE CLOTURE ET PORTAIL SERONT REALISES. Les plus : garantie, clim reversible gainée, ballon thermodynamique 250 l, isolation renforcée, volets roulants électriques centralisés, prestation de qualité, terrain avec vue, petit lotissement. La villa sera finie : porte de belle qualité, sanitaires, façade et murs extérieurs crépis et portillon, fibre; vous pourrez installer la cuisine de votre choix, terrain aplani. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Très faible consommation. excellent DPE. Faire vite. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25707\_27594988)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16522461

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16522461/maison-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16522461/maison-a_vendre-carcassonne-11.php)



123WEBIMMO.COM  
18, chemin de la Renardière  
11000 CARCASSONNE  
Tel : 04.68.10.68.10  
E-Mail : carcassonne@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VILLEMUSTAUSOU ( Aude - 11 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 680 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 279000 € FAI

Réf : 842 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Construction neuve de 2020 disposant d'un beau séjour / salon très lumineux ouvert sur magnifique cuisine totalement meublée et équipée, 3 chambres dont une belle suite parentale avec dressing et salle de douche, 2 WC, belle salle de bain avec 2 ° WC, sous-sol avec garage de 28 m<sup>2</sup> ( carrelé et isolé) grande buanderie et pièce de 15 m<sup>2</sup> pouvant servir de 4 ° chambre. Le terrain est clos de murs qui seront totalement crépis avant achat, 680 m<sup>2</sup> en partie aménager et vaste espace de parking avec portail coulissant automatique. Les plus : située en impasse, terrain clos, volets électriques centralisées, sous-sol, visiophone. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25707\_27369453)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16377685

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16377685/maison-a\\_vendre-villemoustaussou-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16377685/maison-a_vendre-villemoustaussou-11.php)



123WEBIMMO.COM  
18, chemin de la Renardière  
11000 CARCASSONNE  
Tel : 04.68.10.68.10  
E-Mail : carcassonne@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1260 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 288835 € FAI

Réf : 840 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Ce pavillon est conçu pour la détente et pour passer une vie paisible et agréable. Construction traditionnelle de 2001 de 135 m<sup>2</sup> qui propose un espace de vie sympa orienté vers l'extérieur avec un superbe patio fleuri et son barbecue en dur, une terrasse couverte et son coin piscine magnifiquement aménagé et fleuri. La villa dispose d'une cuisine aménagée, 3 chambres avec placard de 11 m<sup>2</sup> un bureau de 12 m<sup>2</sup>, salle de bain de 10 m<sup>2</sup> avec DI, un cellier de 13 m<sup>2</sup>, grand garage de 35 m<sup>2</sup> pour 2 véhicules, dépendance de 15 m<sup>2</sup> ( actuel atelier) pouvant être aménagé en chambre d'ado. Vous disposerez de deux entrées possible sur le terrain toutes deux automatisées, un espace de parking pour 4 / 5 véhicules, le foncier de 2200 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25707\_27098468)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16288407

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16288407/maison-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16288407/maison-a_vendre-carcassonne-11.php)



123WEBIMMO.COM  
18, chemin de la Renardière  
11000 CARCASSONNE  
Tel : 04.68.10.68.10  
E-Mail : carcassonne@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 440 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 234000 € FAI

Réf : 833 -



### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Pavillon de construction traditionnelle disposant d'un volume intéressant avec ses 4 chambres et un espace de vie spacieux et lumineux. Sur secteur demandé et rue calme cette villa vous attend avec votre famille, pas de travaux à prévoir puisqu'elle a été rajeunie récemment avec sa belle cuisine dinatoire semi-ouverte sur un grand séjour / salon. Hall d'entrée avec placard et WC, 4 chambres avec placard, salle d'eau avec baignoire, douche et vasque de 8 m<sup>2</sup>, grand garage de 33 m<sup>2</sup>. Le terrain de 580 m<sup>2</sup> est facilement piscinable compte tenu de la bonne implantation de la maison. Foncier de 2100 E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25707\_26057178)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15519268



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15519268/maison-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15519268/maison-a_vendre-carcassonne-11.php)





123WEBIMMO.COM  
18, chemin de la Renardière  
11000 CARCASSONNE  
Tel : 04.68.10.68.10  
E-Mail : carcassonne@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CARCASSONNE ( Aude - 11 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 30000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 398150 € FAI

Réf : 803 -



### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans un lieu idyllique sur la commune de Caunes-Minervois loin de toutes nuisances. Cet ensemble immobilier se compose d'une parcelle constructible d'environ 1,2 hectare, sur laquelle se trouve une villa individuelle d'environ 170 m<sup>2</sup> hab à rafraichir, 1 logement principal de 100 m<sup>2</sup> sur le niveau 1 et 2 gîtes (studio de 30 m<sup>2</sup> et T2 de 40 m<sup>2</sup>). La parcelle est équipée d'une piscine couverte chauffée, large terrasse avec vue dégagée, dépendances et garage. La seconde parcelle, non attenante et non constructible de 1,3ha, est un beau terrain de loisir pouvant accueillir des chevaux, il se situe à 250m de la première parcelle. Foncier : 2400. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25707\_24583431)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14579951



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14579951/maison-a\\_vendre-carcassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14579951/maison-a_vendre-carcassonne-11.php)