

SASU CORNICHE BLEUE

7 avenue Maurice Jermini 13260 Cassis

Tel : 06.98.68.31.09

E-Mail : f.nacer@cornichebleue.com

Vente Maison CASTELLET (Var - 83)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1080000 €

Réf : 6355505 -



Description détaillée :

VILLA avec piscine - ISALIÀ - Le Castellet village à pieds - 190 m2 habitables et 1200 m2 de terrain

~

Niché dans un écrin de verdure aux pieds du village historique du Castellet, cette villa au charme provençale mais contemporaine d'environ 190 m² incarne une parfaite alliance entre tradition et modernité. Sur un terrain paysagé de 1 200 m², parsemé d'oliviers centenaires, ce havre de paix offre une vue à couper le souffle sur la campagne provençale, avec en toile de fond, les reflets scintillants de la Méditerranée. Sa situation à 5 minutes de l'autoroute sans nuisance, son panorama, son charme et le village à pieds en 2 minutes en font un bien rare à la vente.

Dès l'entrée, le ton est donné : un double séjour avec une jolie cheminée qui fait la jonction entre les espaces, des matériaux nobles, des lignes épurées et une ambiance baignée de lumière. L'espace de vie de plain pied se concentre autour d'une magnifique veranda qui allie le fer forgé et le verre. La connexion intérieur / extérieur est présente partout. Les volumes sont présents, la cuisine indépendante occupe plus de 30 m² et propose l'ensemble des équipements et électroménagers nécessaires.

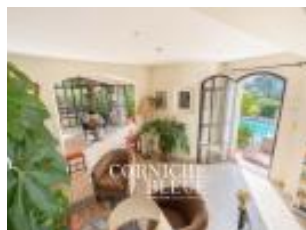
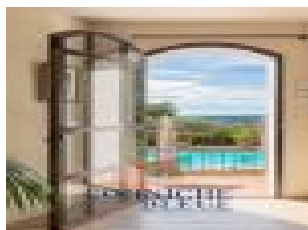
Deux jolies chambres sont proposées au premier niveau. Une salle d'eau, un WC, un espace bureau et une buanderie de belle taille viennent compléter ce niveau.

À l'étage, les espaces privés se composent de deux autres chambres lumineuses, dont une chambre parentale avec son balcon qui propose le magnifique panorama sur la campagne provençale, les vignes, la mer et les collines alentours. Une pièce dressing dialogue en face à face avec cette belle chambre baignée de lumière. Une salle de bain

indépendante s'ajoute à ce niveau.

À l'extérieur, la magie opère : une belle piscine bordée de terrasses en bois exotique invite à la détente, sous le regard bienveillant des collines environnantes. Un espace cuisine d'été promet de longues soirées entre amis, bercé

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17985469



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17985469/maison-a_vendre-castellet-83.php

Vente Maison SAINT-CYR-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 634 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 995000 €

Réf : 6236017 -



Description détaillée :

MILA ~ Villa La Madrague / Saint Cyr sur Mer - 180 m2

C'est en position dominante en plein coeur de la Madrague que se trouve MILA, cette jolie villa des années 80.

Offrant plus de 180m2 habitables développée sur 3 niveaux, la villa offre des vues dégagées sur la mer, le massif de la Sainte Baume et les environs de Saint-Cyr-sur-Mer.

Décomposée en deux espaces de vie indépendants dont un appartement indépendant T2 avec entrée indépendante d'une superficie de 47m2, elle offre des possibilités multiples et un potentiel de rendement locatif intéressant.

La partie principale de la villa sur 2 niveaux se compose d'une belle pièce de vie baignée de lumière s'ouvrant sur l'extérieur par des baies à galandage et une connexion avec sa terrasse de plus de 35 m2 avec son espace cuisine d'été.

Une cuisine indépendante entièrement équipée se juxtapose à l'espace salon, salle à manger.

Un espace bureau, un cellier et une première salle d'eau viennent compléter ce premier niveau.

Une relecture de l'espace permet d'envisager l'implantation d'une belle suite parentale.

L'étage supérieur accueille deux chambres s'ouvrant sur une terrasse extérieure par porte fenêtre et offrant un spot dominant avec une vue panoramique à 180° sur les environs de la Madrague. Le niveau est complété par une salle de bain.

Passé quelques marches en contrebas se découvre un joli espace extérieur avec la piscine et ses terrasses.

Les multiples espaces extérieurs, le potentiel certain et l'emplacement de cette villa en font un produit rare à la vente sur ce marché.

Un garage et une dépendance d'environ 20m2 complètent ce descriptif.

~

Diagnostics et performance :

DPE - Classe C - 139 kWh ep/m2.an

GES - Classe C - 19 kg eqCO2/m2.an

Estimation des coûts annuels : entre 1680 E et 2350 E par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17757849



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17757849/maison-a_vendre-saint_cyr_sur_mer-83.php

Vente Maison SIX-FOURS-LES-PLAGES (Var - 83)

Surface : 168 m2

Surface terrain : 1847 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1140000 €

Réf : 6234336 -



Description détaillée :

ORRA - Villa vue mer - 168 m2

C'est au fond d'une impasse calme du quartier de la Calade que se dévoile ORRA, villa à la vue mer à 180° qui se déploie sur 168 m2 nichée sur le haut de sa parcelle de 1850m2.

~

L'avis du consultant Corniche Bleue : " Je suis tombé amoureux de la vue à 180° de la terrasse orientée sud de cette villa. On surplombe toute la baie de Six-fours et des environs. Cette villa a un potentiel certain et laisse place à la créativité des futurs propriétaires. Elle possède de réels atouts sur un marché complexe pour trouver son cocon. Son espace stockage est important et la possibilité de recevoir est très aisée grâce au double garage et aux multiples stationnements."

~

Nichée sur un terrain dominant de plus de 1847 m2, ORRA offre de jolies prestations et une véritable quiétude à 5 min des plages de Six-Fours.

Son architecture offre des espaces ombragées, une connexion intérieure extérieure aisée autour d'une terrasse spacieuse de plus de 40m2. La force du bien réside dans son côté dominant en fond d'impasse avec un panorama dégagé qui s'offre à vous sur la baie de Sanary, le fort de Six-Fours et les environs.

L'espace de plain pied de la villa propose un très joli espace salon toit cathédral avec 5 mètres de hauteur sous plafond, d'une salle à manger séparée par une jolie paroi vitrée de la cuisine récente entièrement équipée et d'une arrière cuisine/buanderie attenante.

Le salon offre très belle hauteur sous plafond type toit cathédral et permet d'accéder par un escalier à un joli espace mezzanine qui peut aisément accueillir deux chambres supplémentaires et leur salle d'eau.

L'espace nuit quant à lui se compose de deux chambres dont une traitée en suite avec salle d'eau et salle de bain.

Située dans un cadre paisible et verdoyant, la parcelle offre un véritable havre de tranquillité et de détente. Au c?ur de l'espace, une piscine chauffée avec jac

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17754782



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17754782/maison-a_vendre-six_fours_les_plages-83.php

Vente Appartement CASSIS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 590622 €

Réf : 6037453 -



Description détaillée :

ETNIK - Appartement T3 - 2 chambres - 75 m2

C'est à deux pas du port de Cassis que se découvre ETNIK, appartement T3 à l'atmosphère reposante et naturelle à deux pas de la plage.

Situé au deuxième étage d'un immeuble comprenant 3 étages, il bénéficie d'un emplacement de premier ordre vous permettant de profiter des plaisirs de la vie cassidaine : la plage à 150m, le port à 100m, les restaurants, le marché... A vous la vie de village à pieds !

~

Passé la porte d'entrée, j'ai particulièrement apprécié les volumes équilibrés de cet appartement d'environ 75 m2 qui s'articule autour d'un très bel espace de vie de plus de 45m2 baigné de lumière et offrant des jolies vues sur le port de Cassis.

Cet appartement singulier à la décoration soignée allie confort fonctionnel et invitation au voyage par les parties pris de coloris, d'éléments de décoration qui s'harmonisent à merveille.

On y retrouve : une cuisine ouverte équipée s'ouvrant sur son espace salle à manger, un joli espace salon, une salle de bains indépendante, WC indépendant et deux jolies chambres chacune disposant d'un espace dressing.

L'espace de vie aux volumes généreux est naturellement scindée en deux par une magnifique cheminée qui fait le liant

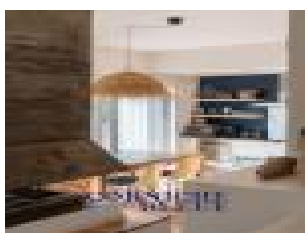
entre coin repas et coin détente. Les matériaux d'époque (parquet, métal...) se conjugent à merveille avec les éléments plus contemporains. Les jolies fenêtres apportent la lumière et encadrent tel un tableau les jolies vues sur l'extérieur côté port. Les ouvertures donnent sur deux balcons filants permettant de profiter de la vue sur le chateau de Cassis, le port et la vie extérieure.

Côté nuit, deux chambres à la décoration épurée invitent à la détente et au repos.

Une cuisine bien optimisée, aux couleurs neutres et agréable à vivre propose un ensemble d'équipements électroménager (lave vaisselle, four, four micro-ondes, hotte aspirante...).

Une salle de bains avec baignoi

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17518839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17518839/appartement-a_vendre-cassis-13.php

Vente Maison BANDOL (Var - 83)

Surface : 290 m2

Surface terrain : 2510 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1790000 €

Réf : 5878267 -



Description détaillée :

Confidential By Corniche Bleue, le service innovant de vente discrète des biens de prestige vous présente JUNGLE.

Villa contemporaine de 290m2 habitable sur une parcelle de plus de 2500m2 en plein coeur des vignes de Bandol.

Située au fond d'une impasse dans un site à la végétation luxuriante, cette villa d'architecture contemporaine de 290m2 habitables offre un cadre de vie exceptionnel au calme sans vis-à-vis.

Pensé sur deux niveaux et demi, ce bâti récent niché sur un terrain de plus de 2500 m2 offre un confort contemporain et une véritable quiétude à 5 min des plages de Bandol, des Lecques et un accès privilégié en 2 minutes du célèbre Golf Dolce Fregate.

La villa s'inscrit dans un écrin de verdure et épouse parfaitement son terrain implanté au sein d'un paysage de forêt luxuriante.

Les volumes généreux de l'espace de plain pied accentués par la communication idoine entre intérieur et extérieur grâce à des baies vitrées à galandage vous invitent à un mode de vie estival rappelant la douceur de vivre de la côte varoise.

Au rez-de-jardin, l'immense pièce de vie de 120m2 accueille une magnifique cuisine ouverte qui dialogue avec l'espace séjour salon avec harmonie. 4 chambres aux belles proportions dont une grande suite parentale prennent place à l'étage supérieur.

La grande terrasse et sa magnifique piscine avec plage intégrée sont les atouts coup de coeur de ce bien.

Par soucis de confidentialité et de discrétion, nous vous invitons à nous contacter pour en découvrir davantage ...

~

Prix de vente : 1 790 000 E frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

~

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Classe A -

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Classe A

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 950 euros et 1710 euros / an

~

Les informations sur les risques auxquels ce b

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17497623

Vente Appartement CASSIS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 348900 €

Réf : 5958284 -



Description détaillée :

C'est à deux pas du centre culturel de Cassis que se découvre au fond d'une impasse calme et sécurisée, JUDE, appartement T2 style loft de 51m2.

Passé quelques marches, l'entrée s'ouvre sur une agréable pièce de vie au plafond haut avec voutes apparentes et la pierre d'origine traitée qui lui donne un charme indéniable.

Le grand séjour d'environ 27 m2 composé d'une cuisine ouverte entièrement aménagée avec sa buanderie attenante, d'un coin salon et salle à manger.

En entrant dans l'appartement, vous serez immédiatement frappé par la qualité des finitions et l'attention portée aux détails. Les matériaux haut de gamme, les couleurs élégantes et la disposition intelligente de l'espace créent une atmosphère moderne et chaleureuse.

Les amateurs de loft seront conquis par cette architecture atypique d'un bien unique sur le marché.

L'ensemble a été agencé avec soin et astuce pour que chaque mètre carré soit optimisé au maximum.

La salle d'eau agrémentée de carreaux uniques bleus sans effets de répétition rappellent les effets des marins méditerranéens.

Brillances nacrées et camaïeu de bleus se contrastent avec le métal noir de la douche italienne et des touches de bois du meuble bas.

Côté nuit, une chambre de plus de 12 m2 a été aménagée au fond de l'espace créant un cadre de bien être et un espace

de quiétude.

Les voûtes magnifiées, les pierres apparentes se conjugent ici à merveille avec le travertin et renforcent l'esprit zen.

Ce lieu jouit d'un calme absolu, invitant à la détente et l'évasion à 300m de la mer.

Pour compléter cette description, un WC indépendant, une jolie penderie dans l'entrée et une place de parking à louer au sein du garage fermé de la copropriété s'ajoutent à ce descriptif.

~

L' environnement du bien :

Bien soumis au statut de la copropriété.

4 lots d'habitation.

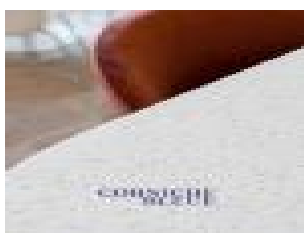
Aucune procédure en cours.

Charges de copropriété = env. 400E/an

~

D

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321563



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321563/appartement-a_vendre-cassis-13.php

Vente Appartement CASSIS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 102 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 739900 €

Réf : 5956977 -



Description détaillée :

Le Belvédère - Appartement T3 - Vue panoramique - Coeur Cassis

C'est en position dominante d'une bâtisse des années 50 rénovée avec goût que se dévoile LE BELVEDERE.

Appartement T3 d'une superficie au sol de 102 m2 et 68 m2 loi carrez avec une terrasse de 19 m2.

Mansardé de part sa situation en dernier étage de la bâtisse, cet appartement propose des volumes généreux de rangement de plus de 20 m2 au sol et environ 15 m2 non carrez largement exploitables.

L'espace retravaillé par un architecte a su préserver le cachet de l'ancien lui conférant ce charme intemporel.

L'entrée se dessine directement selon les courbes d'un joli escalier en travertin nous menant vers un palier, trait d'union entre espace de vie et espace de nuit.

Travertin, tomettes, bois, métal, carrelages sont mélangés en permanence et viennent démarquer les différents espaces.

L'aile OUEST du bien accueille un espace séjour, salon, salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée qui fusionnent avec harmonie.

L'espace est ouvert, volumineux. Le cachet des poutres, le choix des tons sont renforcés par la lumière du sud baignant cette pièce, où les ombres se reflètent sur les éléments d'architecture.

Agrémentée d'une lucarne démarquée par des jolis carreaux de ciment au sol, la connexion entre espace intérieur et extérieur est idoine.

Clou du spectacle, la terrasse offre une vue panoramique à 180° sur les toits de Cassis et ses incontournables : la mer,

le château, le cap canaille, la couronne de Charlemagne.

Tout y est.

Sur l'aile EST délimitée du reste par sa salle d'eau avec douche italienne, l'espace nuit se présente avec deux chambres aux volumes agréables baignées de la lumière qui se faufile par les velux.

Un WC indépendant, un espace de stockage sous toit conséquent viennent compléter ce descriptif.

La possibilité de louer un stationnement au sein d'un garage fermé présent dans la copropriété est propo

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317486



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317486/appartement-a_vendre-cassis-13.php