catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

**NOVILIS CASTELGINEST**

**24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE 31780 CASTELGINEST**

**Tel : 05.35.37.12.50**

**E-Mail : castelginest@novilis.fr**

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison CASTELNAU-D'ESTRETEFONDS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 260 m2

Surface terrain : 1190 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 235000 €

Réf : b_6738 -

Description détaillée :

Charme de l'ancien avec cette Toulousaine à rénover de plus de 200m² avec ses dépendances sur un terrain de 1190 m² .

Son prix 235 000 euros

Me contacter au 06 62 73 35 43

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18471352

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18471352/maison-a_vendre-castelnau_d_estretefonds-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement UNION ( Haute garonne - 31 )

Surface : 57 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 130000 €

Réf : b_6916 -

Description détaillée :

UNIQUEMENT POUR INVESTISSEURS....Appartement de type 3 de 57m² avec un balcon de 8m² au 1er étage. Cet appartement est vendu loué avec un loyer de 679 Euros  sous convention pendant encore 9 ans.

Pour tout renseignement ou visite contactez moi au 06.20.86.32.08

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459099

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459099/appartement-a_vendre-union-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

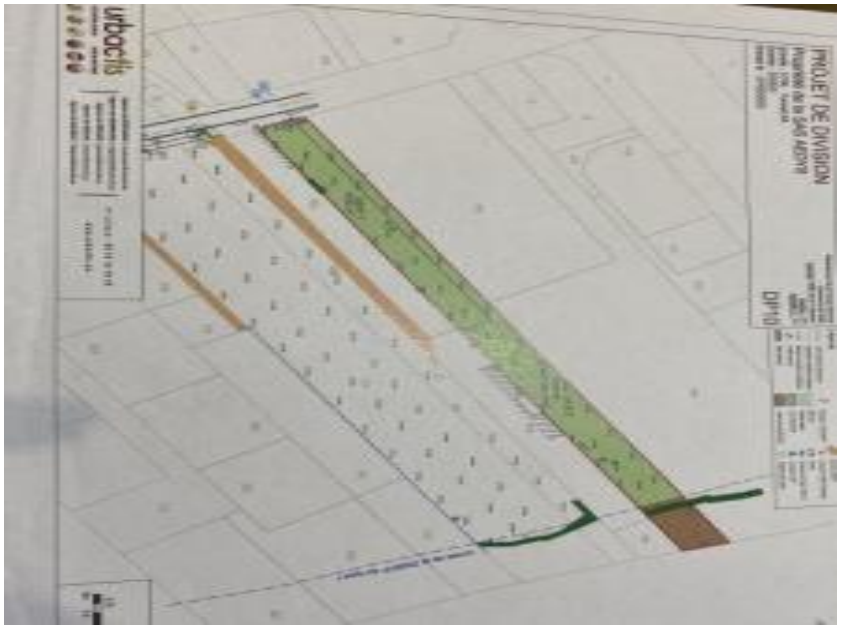
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Terrain SEILH ( Haute garonne - 31 )

Surface : 2039 m2

Prix : 199000 €

Réf : b_6907 -




Description détaillée :

SEILH...Au coeur des Tricheries, près de toutes commodités, Terrain de 2039 m² non viabilisé dont 358m² non constructible, lot 2 du plan .

Ref cadastral AH 21, PLU UD

Pour tout renseignement contactez moi au 06.20.86.32.08

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18453318

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453318/terrain-a_vendre-seilh-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

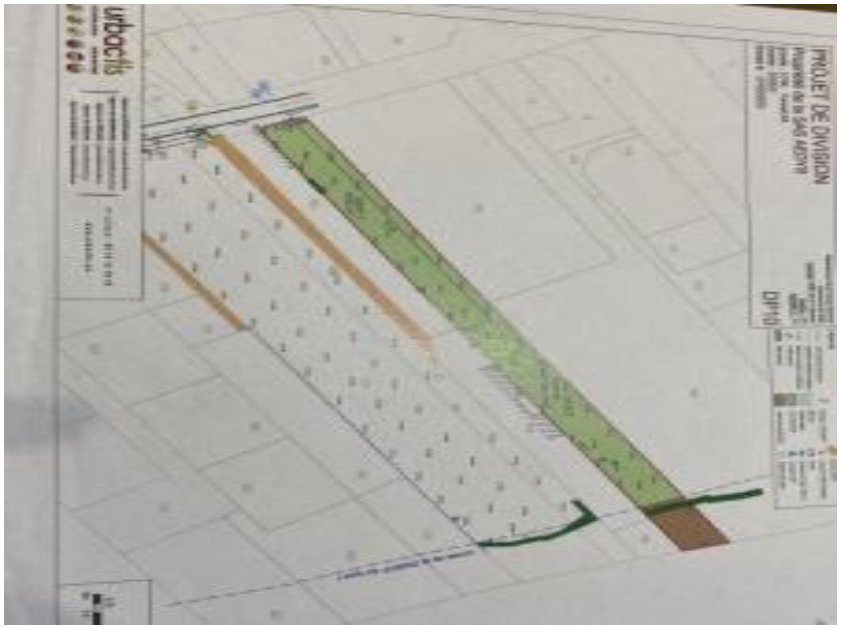
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Terrain SEILH ( Haute garonne - 31 )

Surface : 1000 m2

Prix : 146000 €

Réf : b_6908 -




Description détaillée :

SEILH....Au coeur des Tricheries, près de toutes commodités terrain de 1000 m² non viabilisé . Lot 1 du plan

Référence cadastrale: AH 21, PLU UD

Pour tout renseignement, contactez moi au 06.20.86.32.08

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18453317

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453317/terrain-a_vendre-seilh-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison BOULOC ( Haute garonne - 31 )

Surface : 127 m2

Surface terrain : 400 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 315000 €

Réf : b_6906 -

Description détaillée :

En plein centre-ville de Bouloc, venez découvrir cette belle maison de 127 m² mitoyenne mais sans copropriété, entièrement rénovée, clée en main avec des prestations de qualité, alliant confort moderne et charme.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'un vaste séjour lumineux de 50 m2 avec une cuisine américaine équipée, ainsi que d'une suite parentale avec salle d'eau privative et un wc

À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres de plus de 14 m² chacune, une spacieuse salle de bain et un wc indépendant.

Un carport pour abriter votre véhicule, ainsi qu'un jardin intimiste parfaitement exposé viennent compléter ce bien rare sur le secteur. L'ensemble est implanté sur une parcelle de 400 m².

Les atouts en bref:

Emplacement central à pied de toutes les commodités

Rénovation récente avec belles finitions

4 grandes chambres dont une suite en rez-de-chaussée

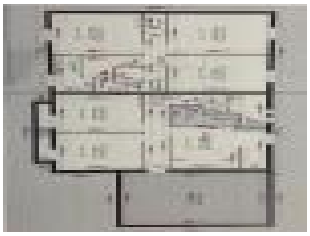
Jardin privé

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

## Stationnement abrité

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18450623



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450623/maison-a_vendre-bouloc-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement AUCAMVILLE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 42 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 120000 €

Réf : b_6849 -

Description détaillée :

Dans une petite copropriété sécurisée et bien entretenue découvrez ce bel appartement T2 en rez-de-jardin, idéalement situé dans un environnement calme.

D'une surface d'environ 42m2, ce bien se compose d'un séjour lumineux avec accès direct à un agréable jardin privatif, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquilité.

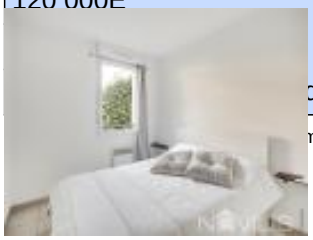
Une chambre confortable avec placard , une salle de bains et des WC séparés complètent ce bien, ainsi que 2 places de parking.

Nombres de lots: 35

74E de charges /mois.

DPE: D

120 000E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436765/appartement-a_vendre-aucamville-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison FRONTON ( Haute garonne - 31 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 2000 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : b_6893 -

Description détaillée :
Calme, espace et confort à deux pas de Fronton...

Cette belle maison aux prestations soignées de 160 m² nichée sur une magnifique parcelle arborée de 2000 m², se distingue par ses volumes généreux et sa luminosité.

Le séjour spacieux de 50 m² est sa cuisine entièrement équipée bénéficie d'un accès direct au cellier et à la buanderie, facilitant la vie au quotidien.

Côté nuit, vous trouverez trois chambres confortables ainsi qu'une belle suite parentale, offrant à chacun son espace d'intimité. La terrasse prolonge agréablement l'espace de vie vers l'extérieur.

Le jardin, arboré et entretenu, accueille une piscine au sel ainsi que 2 abris de jardin pratiques pour le rangement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi au 06 20 13 49 78.

Bien proposé par Caroline Delaunay - Novilis Immobilier

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436764/maison-a_vendre-fronton-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison CASTELGINEST ( Haute garonne - 31 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 612 m2

Surface séjour : 56 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 350000 €

Réf : b_6839 -

Description détaillée :

A Castelginest,  dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette charmante maison familiale d'environ 150 m2 sur un jardin de 612 m2.

Vous serez séduit par un vaste espace de vie d'environ 56 m2, lumineux et convivial, par une suite parentale au rez-de-chaussée avec sa grande salle d'eau privative et à l'étage par 3 grandes chambres et la salle de bain. Deux abris de jardin viennent compléter ce bien, offrant des espaces de rangement supplémentaires.

Idéal pour une famille à la recherche  de confort et d'espace dans un cadre paisible et à proximité de tous commerces.

Pour plus d'informations, n'hésitez-pas me contacter au 06 37 10 18 63.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18430361

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430361/maison-a_vendre-castelginest-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Immeuble VILLEMUR-SUR-TARN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 140 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 205000 €

Réf : b_6881 -

Description détaillée :

VILLEMUR S/TARN,

Au coeur du village, immeuble constitué d'un studio, d'un apt T2 de 48m2, d'un T2 bis de 60m2 ainsi que d'un garage.

Très bon état, tout a été refait à neuf ainsi que la façade.

Vendu loué. 1050E HC mensuel.

DPE: E

205 000E FAI charge vendeur.

Contacter Alexandra Barde au 06 66 45 39 33

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18430360

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430360/immeuble-a_vendre-villemur_sur_tarn-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison CASTELGINEST ( Haute garonne - 31 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 475 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 305000 €

Réf : b_6818 -

Description détaillée :

A Castelginest, venez découvrir cette charmante Maison rénovée,  de plain-pied de type 4, d'environ 90 m2 avec une buanderie et un garage , sur une parcelle de 475m2.

les atouts de ce bien:

une grande pièce de vie baignée de  lumière, 3 chambres spacieuses .

la maison, bien que proche de toutes les commodités, offre un jardin agréable et calme, à aménager selon vos envie.

Travaux réalisés:

isolation des combles et murs,

ravalement de façade,

remaniement de la toiture,

installation d'une VMC,

Remplacement des menuiseries et volets battants,

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

remplacement de la chaudière,

électricité refaite.

Pour plus d'informations ou visites, n'hésitez pas à me contacter au 06 37 10 18 63.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18430359

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430359/maison-a_vendre-castelginest-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison SAINT-ALBAN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 66 m2

Surface terrain : 1553 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 367000 €

Réf : b_6883 -

Description détaillée :

Située à Saint-Alban à proximité immédiate de toutes les commodités et de l'Auchan Fenouillet, cette propriété offre un beau potentiel aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement marchand de biens.

Le terrain de 1500m² est divisible et permet la création de jusqu'à 3 lots.

La maison existante de type 3, d'environ 66m² peut être rénovée ou remplacée selon le projet envisagé.

Opportunité rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18422000

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422000/maison-a_vendre-saint_alban-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement BLAGNAC ( Haute garonne - 31 )

Surface : 29 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1990

Prix : 90000 €

Réf : b_6880 -

Description détaillée :

Blagnac, à 100 m du tramway, proche rocade et toutes commodités.

Appartement T1 de 29m² en rez-de-chaussée dans résidence des années 90.

Séjour avec cuisine américaine aménagée/équipée, loggia, salle de bain, toilettes séparés.

Résidence calme et bien située.

Parfait pour investissement locatif.

Tél : 06 62 73 35 43

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18420104

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18420104/appartement-a_vendre-blagnac-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison PECHBONNIEU ( Haute garonne - 31 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1300 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 472000 €

Réf : b_6599 -

Description détaillée :

A Pechbonnieu, proche de toutes commodités, dans un quartier calme et résidentiel, coup de coeur assuré pour cette Villa d'environ 175 m2 sur un jardin avec une superbe vue de 1341 m2.

Vous serez séduit par une pièce de vie de 66 m2 donnant sur une cuisine ouverte de 26m2 et un bureau de 15 m2 . Deux grandes suites parentales avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'un garage de 28 m2 viennent compléter ce bien.

La maison est climatisée, a un chauffage au sol et a été entièrement rénovée  aux normes PMR.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Marie-Laure au 06 37 10 18 63.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18417901

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18417901/maison-a_vendre-pechbonnieu-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison AUCAMVILLE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 375 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 273000 €

Réf : b_6875 -

Description détaillée :

AU CENTRE...Près de toutes les commodités, vous serez séduits par cette  Toulousaine de 130m² environ de type 5 avec une véranda de 23 m², une buanderie de 21 m² et un garage de 23 m² sur une parcelle de 375m² env. Possibilité d'exploiter les 100m² à l'étage. N'hésitez pas à m'appeler au 06.20.86.32.08 pour tous renseignements ou visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18406365

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18406365/maison-a_vendre-aucamville-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison SAINT-GENIES-BELLEVUE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 104 m2

Surface terrain : 1039 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 323000 €

Réf : b_6869 -

Description détaillée :
À deux pas des commodités cette maison de 104 m² habitables offre un cadre de vie à la fois pratique et agréable.

La maison se compose d'un salon lumineux d'une cuisine fonctionnelle séparée.

Trois chambres de belle taille, une salle d'eau et un wc complètent le coin nuit, offrant à chacun son espace de confort.

Vous apprécierez les prestations de qualité telles que le triple vitrage et la climatisation réversible, garantes d'un confort thermique optimal été comme hiver. La maison est implantée sur une belle parcelle de 1040 m², idéale pour profiter d'un jardin arboré, installer une piscine ou aménager un espace détente selon vos envies.

Enfin, un grand sous-sol complète ce bien, offrant de nombreuses possibilités : stationnement, atelier, stockage ou aménagement complémentaire.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18402311

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18402311/maison-a_vendre-saint_genies_bellevue-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison AUCAMVILLE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 508 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 340000 €

Réf : b_6866 -

Description détaillée :

Venez découvrir cette maison atypique d'environ 147 m2, pleine de charme, de type 6 avec 2 chambres en rez-de-chaussée, une grande salle de bain avec baignoire, douche et WC , parfaites pour une suite parentale et un bureau pour télétravailler, et 3 chambres à l'étage avec une salle d'eau et WC pour les enfants.

idéale pour une grande famille, ou pour accueillir des amis.

Vous serez séduit par sa grande pièce de vie lumineuse, ouverte sur une agréable terrasse ombragée sous de magnifiques mûriers platanes, parfaite pour profiter des beaux jours à l'abris du soleil.

Un bien rare et évolutif, à personnaliser selon vos envies et besoins, qui ne demande qu'a révéler tout son potentiel.

un sous-sol et une cave de 33 m2  viennent compléter ce bien, offrant un bel espace de stockage ou d'aménagement comme une salle de sport par exemple.

Pour plus d'informations ou visites, n'hésitez pas à contacter Marie-Laure au 06 37 10 18 63

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18399361

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18399361/maison-a_vendre-aucamville-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison FRONTON ( Haute garonne - 31 )

Surface : 72 m2

Surface terrain : 210 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 220000 €

Réf : b_6819 -

Description détaillée :

Belle maison T3 de plain pied de 72m2 offrant un bel espace de vie traversant de 36m2. Vous disposerez de 2 chambres avec une salle d'eau.

Coté fonctionnel, la cuisine est accolée à un cellier/ buanderie et vous disposerez également d'un coin garage de 8m2 pour entreposer.

Enfin, le séjour donne sur 2 terrasses sont une couverte.

La maison date de 2018, et vous êtes dans un lotissement à 10mn à pied du centre de fronton.

DPE: C

220 000E HAI

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18393900

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18393900/maison-a_vendre-fronton-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement CEPET ( Haute garonne - 31 )

Surface : 83 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 195000 €

Réf : b_6848 -

Description détaillée :

Situé au 1er étage sur 2 d'une agréable résidence arborée et fleurie, en plein centre de Cépet, venez découvrir ce lumineux appartement de type 4 alliant confort et fonctionnalité.

Vous apprécierez son vaste séjour ouvrant sur une grande terrasse couverte idéale pour vos moments de détente en toute saison.

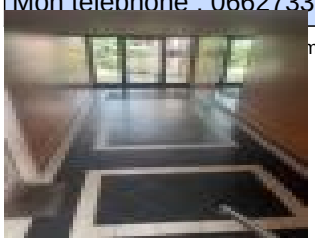
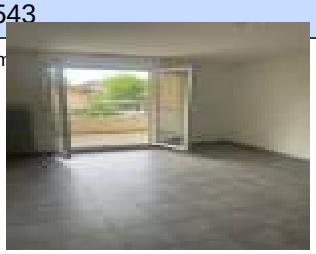
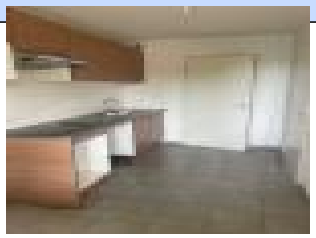
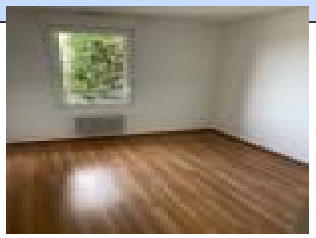
La cuisine fermée est complétée par un cellier attenant, offrant un espace de rangement pratique et discret.

L'espace nuit, bien séparé du coin jour, se compose de trois chambres avec placards intégrés, garantissant une organisation optimale.

Un cadre de vie calme, verdoyant et à proximité immédiate des commodités.

A visiter sans tarder

Mon téléphone : 0662733543

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18374206/appartement-a_vendre-cepet-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Terrain BRUGUIERES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 130 m2

Prix : 103740 €

Réf : b_6851 -

Description détaillée :

Belle opportunité, venez découvrir ce double garage de 40 m², situé au c?ur de Bruguières.

C'est un véritable potentiel pour ceux qui souhaitent créer un espace de vie personnalisé. Avec l'eau et l'électricité déjà en place, vous avez une excellente base pour imaginer une habitation confortable.

Le jardin d'environ 130 m² offre un coin de verdure idéal pour se détendre, jardiner ou recevoir des amis, tout en profitant de la proximité du centre-ville, ce qui facilite les déplacements à pied pour faire vos courses, vous promener ou profiter des commodités locales.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Marie-Lure au 06 37 10 18 63

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18374205

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18374205/terrain-a_vendre-bruguieres-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison VILLAUDRIC ( Haute garonne - 31 )

Surface : 121 m2

Surface terrain : 2000 m2

Surface séjour : 62 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 355000 €

Réf : b_6845 -

Description détaillée :

Dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette charmante maison de 121 m² de plain-pied, implantée sur une magnifique parcelle de 2 000 m², idéale pour les amoureux d'espace et de nature.

Elle se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse de plus de 60 m², offrant un bel espace salon/séjour avec cuisine ouverte, idéal pour recevoir ou profiter du quotidien en famille.

Côté nuit, vous trouverez :

2 chambres confortables,

une salle d'eau moderne,

En complément un ancien garage transformé en espace fonctionnel comprenant une chambre supplémentaire et une buanderie.

À l'extérieur, 2 grands garages indépendants vous offre de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359535/maison-a_vendre-villaudric-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison SAINT-ALBAN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 93 m2

Surface terrain : 403 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 325000 €

Réf : b_6827 -

Description détaillée :
SAINT ALBAN

Posez vos valises dans cette belle maison T4 de 93m2 déployant un bel espace de vie lumineux de 43m2 ouvert sur une véranda pouvant s'ouvrir entièrement.  Une belle cuisine fonctionnelle sera vous ravir.

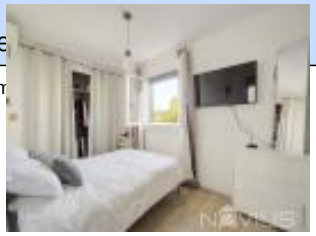
La maison dispose d'un coin nuit de 3chambres et d'une salle d'eau.

Vous aurez la chance d'avoir en plus un garage en demi sous-sol ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant servir de buanderie ou de bureau, selon votre convenance.

Au calme, prestations de qualité.

DPE: C

325 000E HAI charge vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323035/maison-a_vendre-saint_alban-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison AUCAMVILLE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 93 m2

Surface terrain : 403 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 325000 €

Réf : b_6799 -

Description détaillée :

Posez vos valises dans cette belle maison T4 de 93m2 déployant un bel espace de vie lumineux de 43m2 ouvert sur une véranda pouvant s'ouvrir entièrement.  Une belle cuisine fonctionnelle sera vous ravir.

La maison dispose d'un coin nuit de 3chambres et d'une salle d'eau.

Vous aurez la chance d'avoir en plus un garage en demi sous-sol ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant servir de buanderie ou de bureau, selon votre convenance.

Au calme, prestations de qualité.

DPE: C

325 000E HAI charge vendeur.

Contacter Alexandra Barde au 06 66 45 39 33

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298750

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298750/maison-a_vendre-aucamville-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 64 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 159000 €

Réf : b_5346 -

Description détaillée :

Exclusivité....A saisir entre Croix Daurade et métro des Argoulets, bel appartement de type 3 à rafraîchir de 64.61m² situé au 1er étage avec ascenseur , avec grand balcon de 18 m² et une place de parking en sous sol. Fort potentiel !

Pour tout renseignement ou visite  contactez moi au 06.20.86.32.08

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18293153

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293153/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison CEPET ( Haute garonne - 31 )

Surface : 87 m2

Surface terrain : 250 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 247000 €

Réf : b_6812 -

Description détaillée :
SPECIAL INVESTISSEURS

Dans une impasse au calme,  belle maison édifiée en 2015 de  type 4 de 87m² avec garage de 19 m².

Cette maison en pleine propriété se compose au RDC d'une belle pièce de vie lumineuse avec sa cuisine équipée, d'un cellier et d'un WC . A l'étage nous avons 1 chambre en suite avec placard et SDE, 2 chambres avec placard, une salle de bain et un WC.

Climatisation dans la pièce de vie - porte de garage électrique

Beau jardin avec vue sur campagne environnante

Le loyer est de 860 Euros . Pour tout renseignement, contactez moi au 06.20.13.49.78

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18288575

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288575/maison-a_vendre-cepet-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Terrain AUSSONNE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 268 m2

Prix : 96000 €

Réf : b_6801 -

Description détaillée :

Aussonne, au calme dans une impasse et proche des commodités, agréable terrain plat viabilisé de 268m2 clôturé sur 2 côtés. En construction libre, vous pouvez construire jusqu'à 93m2 en emprise au sol. Possibilité de faire un étage. Raccordé au tout-à-l'égout.

96 000E FAI (charge vendeur)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18284960

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284960/terrain-a_vendre-aussonne-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison CEPET ( Haute garonne - 31 )

Surface : 73 m2

Surface terrain : 250 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 197000 €

Réf : b_6798 -

Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE ... Au calme dans petit lotissement familial, venez découvrir cette jolie maison T3 de 73m2 mitoyenne d'un côté.

Au RDC vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine semi ouverte, un WC et l'accès direct au garage. L'étage est composé de 2 chambres avec placard dont une de 12m² environ, une salle de bain et un WC.

Son agréable  jardin clôturé vous permettra de profiter des beaux jours.

197 000E HAI (charge vendeur)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18280808

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280808/maison-a_vendre-cepet-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison SAINT-ALBAN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 101 m2

Surface terrain : 623 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 320000 €

Réf : b_6795 -

Description détaillée :

Maison de plain pied des années 2000 avec un garage en sous-sol d'une surface de50m2. Vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie de 46m2, lumineuse et ouverte sur un jardin paisible et piscinable, sans aucun vis-à-vis. Climatisation réversible, volets roulants électriques...

Prévoir juste travaux de rafraichissement.

DPE: C

320 000E HAI charge vendeur.

Contacter Alexandra Barde au 06 66 45 39 33

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18280807

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280807/maison-a_vendre-saint_alban-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison CEPET ( Haute garonne - 31 )

Surface : 68 m2

Surface terrain : 150 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 197000 €

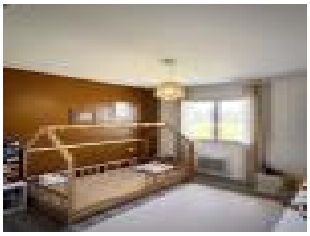
Réf : b_6784 -

Description détaillée :

POUR INVESTISSEURS: Au calme , en impasse Maison de type 3 en duplex de 2015 de 68m² avec garage de 19 m², terrasse et jardin. Cette maison en pleine propriété se compose au RDC d'une belle pièce de vie lumineuse avec sa cuisine équipée de 33 m² env et d'un WC .A l'étage nous avons 2 chambres avec placard, une salle de bain et un WC.

Le loyer est de 740 Euros . Pour tout renseignement, contactez moi au 06.20.86.32.08

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18262840



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262840/maison-a_vendre-cepet-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison SAINT-ORENS-DE-GAMEVILLE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 78 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 318000 €

Réf : b_6775 -

Description détaillée :

Plein centre St Orens, dans une  petite copropriété familiale de 9 lots, venez découvrir cette villa de 2022 de type 4 en duplex de 80m² env avec terrasse et jardinet . Au RDC nous avons une belle pièce de vie avec cuisine équipée de 35 m² env et une pièce d'eau avec WC aux normes PMR, à l'étage 3 chambres, une salle de bain et un WC. Pour visite ou tout renseignement, contactez moi au 06.20.86.32.08

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18251476

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251476/maison-a_vendre-saint_orens_de_gameville-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison BRUGUIERES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 48 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 176715 €

Réf : b_6769 -

Description détaillée :

A Bruguières, au coeur de la ville, venez poser vos valises dans cette charmante maison d'environ 48 m2 avec un grand garage de 18 m2.

Située à proximité de toutes les commodités, commerces et transports, vous faîtes tout à pied.

le centre de Toulouse est à 15 min en voiture et l'autoroute à 5 min.

Cette maison est composée d'une grande pièce de vie déplafonnée, très lumineuses avec une cuisine ouverte. Deux chambres, l'une avec placard, salle d'eau et WC et l'autre avec placard, point d'eau lavabo (mais possibilité de faire une douche) et WC, viennent compléter ce bien.

La maison bénéficie d'une très bonne isolation, d'une climatisation, de volets roulants électriques et de plusieurs parking à proximités.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Marie-Laure au 06 37 10 18 63 ou Sylvie au  06 62 73 35 43.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18232551

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232551/maison-a_vendre-bruguieres-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison BRUGUIERES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 90 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 176715 €

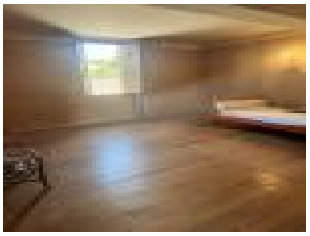
Réf : b_6770 -

Description détaillée :

Plein centre de Bruguières, venez découvrir cette maison de ville d'environ 90 m2 ( avec un potentiel de 140 m2 en aménageant les combles) sur 3 niveaux.

Donnez libre cours à vos projets de rénovation tout en conservant le charme et le cachet d'origine de cette maison construite avant 1948 qui se constitue de 6 pièces , plus un cellier et une cour. Vous serez au calme avec un jardin intime au coeur de la ville où tout se fait à pied. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Marie-Laure au 06 37 10 18 63 ou Sylvie au 06 62 73 35 43.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18232550



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232550/maison-a_vendre-bruguieres-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison LABASTIDE-SAINT-SERNIN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 69 m2

Surface terrain : 209 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 202000 €

Réf : b_6758 -

Description détaillée :

Au coeur du village, maison T3 de 70m2 sur 200m2 de terrain offrant au rdc un salon ouvert sur le jardin, une cuisine et un garage. A l'étage 2 chambres équipées de placard ainsi qu'une salle de bains.

Fonctionnelle, lumineuse, au calme.

DPE: C

202 000E HAI.

Contacter Alexandra Barde au 06 66 45 39 33

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18214867

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18214867/maison-a_vendre-labastide_saint_sernin-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement CASTELGINEST ( Haute garonne - 31 )

Surface : 65 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 171000 €

Réf : b_6748 -

Description détaillée :

Au coeur du village, découvrez ce T3 bis de 65m2 offrant un espace de vie lumineux ouvert sur sa terrasse de plus de 16m2. Au même niveau vous trouverez une chambre avec sa salle d'eau. Et en duplex, une belle mezzanine de plus de 10m2 ainsi qu'une chambre avec une seconde salle d'eau.

Une place de parking.

Coup de coeur assuré.

Charges de corporpriété: 85E/mois.

DPE: D

171 000E HAI (charge vendeur)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18199238

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199238/appartement-a_vendre-castelginest-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison CEPET ( Haute garonne - 31 )

Surface : 172 m2

Surface terrain : 3070 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 385000 €

Réf : b_6712 -

Description détaillée :

Maison de construction traditionnelle à fort potentiel offrant un bel espace de vie avec cheminée et une belle cuisine familiale. Vous disposerez de 4 chambres et une salle d'eau. le plus c'est sa grande véranda de presque 50m2 à aménager selon vos envies.

Un grand garage, utile pour le rangement ou pour une profession libérale ou pouvant être aménagé en habitable pour déployer une suite parentale.

Vous serez charmés par son jardin de plus de 3000m2 , véritable havre de paix et de verdure.

Electricité refaite.

DPE: E

385 000E HAI (charge vendeur)

Contacter Alexandra Barde au 06 66 45 39 33

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18152647/maison-a_vendre-cepet-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison GRATENTOUR ( Haute garonne - 31 )

Surface : 79 m2

Surface terrain : 30 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 149000 €

Réf : b_6665 -

Description détaillée :

Idéalement située au centre de Gratentour, à proximité de toutes les commodités, cette maison à rénover avec sa cour intérieure de 30 m2 offre une belle opportunité.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18040996

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18040996/maison-a_vendre-gratentour-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison SAINT-ALBAN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 560 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1991

Prix : 335000 €

Réf : b_6645 -

Description détaillée :

Sur une parcelle close et arborée venez découvrir cette villa à étage d'environ 150m² avec sa buanderie et son garage.

En rez-de-chaussée cuisine, pièce de vie deux chambres avec salle de bains

A l'étage, trois chambres avec salle de bains ;.

Maison située au calme sans vis à vis, proche de toutes les commodités.

Tél : 06 62 73 35 43

DPE: C

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17969212

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17969212/maison-a_vendre-saint_alban-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison BRUGUIERES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 230 m2

Surface terrain : 543 m2

Surface séjour : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 219000 €

Réf : b_5202 -

Description détaillée :

Corps de ferme à rénover

Venez découvrir ce potentiel idéalement placé à Bruguières au coeur d'un quartier résidentiel et en impasse. Terrain de 544 m2, surface habitable estimée à 230 m2. Travaux de rénovation à prévoir.

Contactez agence Castelginest au 05 35 37 12 50.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17907468

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17907468/maison-a_vendre-bruguieres-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Terrain CEPET ( Haute garonne - 31 )

Surface : 1060 m2

Prix : 125000 €

Réf : b_6592 -

Description détaillée :

Cépet, au coeur du village, superbe terrain plat et arboré de 1060m2 clôturé sur 2 côtés. En construction libre, vous pouvez construire jusqu'à 159m2 en emprise au sol. Possibilité de faire un étage. Raccordé au tout-à-l'égout.

125 000E FAI (charge vendeur)

Contacter Alexandra Barde au 06 66 45 39 33

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17836128

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17836128/terrain-a_vendre-cepet-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison MERVILLE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 191 m2

Surface terrain : 1700 m2

Surface séjour : 64 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1988

Prix : 430000 €

Réf : b_6542 -

Description détaillée :

Proche centre village, villa de type 5/6, idéale grande famille,  plain-pied, construction traditionnelle des années 90, sur une parcelle close et arborée de 1700 m² avec piscine.

Grande véranda jardin d'hiver chauffée et climatisée.

Garage. Cave.

Son prix : 430 000 euros

Tél : 06 62 73 35 43

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17757814

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17757814/maison-a_vendre-merville-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison BRUGUIERES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 88 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 386000 €

Réf : b_5306 -

Description détaillée :

BRUGUIERES CENTRE dans une petite copropriété , venez découvrir cette belle maison sur toit de 89 m² et sa très belle terrasse de 65 m² au 2ème étage avec ascenseur.

Prestations haut de gamme : PAC, huisseries aluminium, volets roulants électriques, cuisine conçue par notre cuisiniste,

Livraison 4ème trimestre 2025

Frais de notaire réduits. Pour tout renseignements ,contactez nous au 05.35.37.12.50

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16837926

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16837926/maison-a_vendre-bruguieres-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement BRUGUIERES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 42 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Prix : 220000 €

Réf : b_5307 -

Description détaillée :

BRUGUIERES, PLEIN CENTRE ,bel appartement de type 2 au 2 ème étage avec ascenseur  avec loggia de 9,75m².

Frais de notaire réduits. Pour tout renseignement, contactez nous au 05.35.37.83.80

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16837925

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16837925/appartement-a_vendre-bruguieres-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison PECHBONNIEU ( Haute garonne - 31 )

Surface : 137 m2

Surface terrain : 673 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 530000 €

Réf : b_6000 -

Description détaillée :
A 5 mn DE PECHBONNIEU

Quartier résidentiel, au fond  d'une impasse.

Situation privilégiée.

Proche toutes commodités et commerces, maison T5 NEUVE de 137.19 m². Elle comprend un espace vie de 56.52 m². En RDC, nous avons 3 chambres avec placard (14.10 m², 13.61 m², 12.61 m²) une salle de bains et wc séparée.  Dans une des chambres au RDC, nous avons une salle d'eau.

A l'étage, vous aurez accès à la 4ème chambre parentale (15.95 m²) + sa salle d'eau et wc.

Garage avec porte motorisée complète l'ensemble.

Très belle disposition des pièces avec de beaux volumes.

Prestations de qualité : volets roulants électriques, parquet dans les chambres, baie alu.

Jardin 673 m² en partie clôturé.

Pour tous renseignements et visites, contactez l'agence NOVILIS au 05 35 37 12 50

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16815069

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16815069/maison-a_vendre-pechbonnieu-31.php

**NOVILIS CASTELGINEST**
24 GRAND PLACE DU GÃ‰NÃ‰RAL DE GAULE
31780 CASTELGINEST
Tel : 05.35.37.12.50
E-Mail : castelginest@novilis.fr

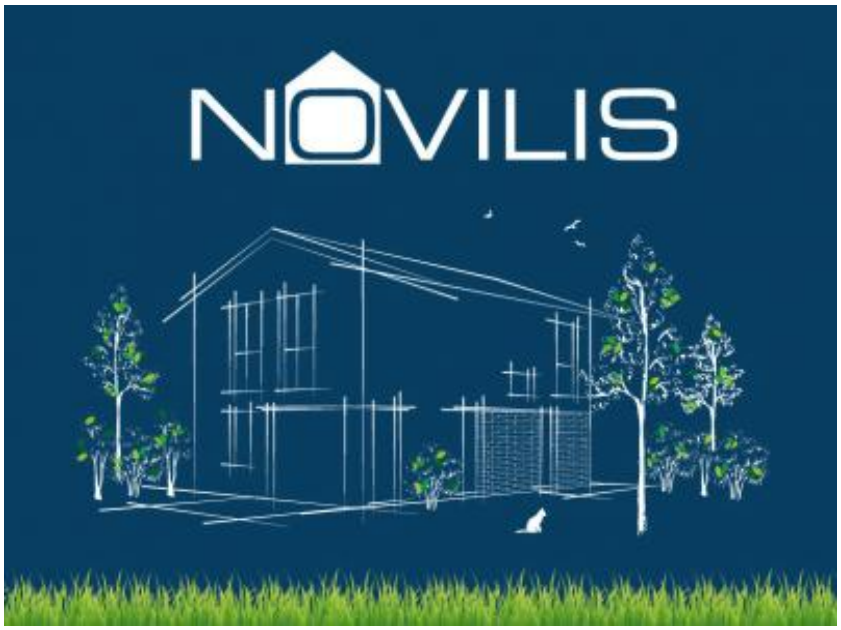
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Terrain BRUGUIERES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 558 m2

Prix : 109000 €

Réf : b_5656 -




Description détaillée :

EXCLUSIVITE. Dans cadre résidentiel au calme, terrain plat à bâtir de 558 m² environ. Non viabilisé. Honoraires d'agence à charge Vendeur.

Contacter Novilis Immobilier Castelginest au 05 35 37 12 50.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16033225

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16033225/terrain-a_vendre-bruguieres-31.php