catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier

84 avenue des Thermes 32 CASTERA-VERDUZAN

Tel : 05.62.28.60.48

E-Mail : victoria@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison BOULOGNE-SUR-GESSE Haute Garonne (Haute garonne - 31)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 81000 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 318000 €

Réf : 103172 -

Description détaillée :
À une époque, cette propriété était un moulin en activité. Le moulin fût un temps abandonné avant d'être entièrement rénové.
Situé à 500 mètres de la route, une allée privée mène à cet endroit isolé.
Entièrement rénovée sur 3 niveaux, cette charmante maison de famille avec 4 chambres est entourée de 8 hectares de bois. Des radiateurs ont été installés partout, mais le système de chauffage a été laissé à votre choix. Avec trois terrasses, il serait difficile de trouver un endroit plus calme et serein que les lieux où se trouvent cette propriété, où vous pourriez vous détendre à tout heure de la journée.
Une des terrasses est accessible directement depuis la cuisine.
La deuxième terrasse est accessible depuis la chambre principale et la troisième terrasse est accessible depuis le salon.

Le terrain spacieux entourant la maison offre la possibilité d'aménager un jardin verdoyant ou de créer un espace détente extérieur selon vos envies.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269861/maison-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CASTERA-VERDUZAN Gers (Gers - 32)

Surface : 355 m2

Surface terrain : 12000 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 650000 €

Réf : 103168 -

Description détaillée :

Située près de Castera Verduzan, cet hameau en pierre, vendu dans son intégralité, comprend trois maisons en pierre, écuries, piscine et dépendances. Il s'agit d'une propriété très polyvalente qui correspondrait à plusieurs projets et situations avec même la possibilité d'avoir une activité de suite puisqu'il y a aussi les installations d'une pension canine et féline.

L'endroit est calme et isolé, sans voisins proches, mais à proximité de toutes les commodités. Il y a beaucoup d'espace pour se garer et l'ensemble du terrain est clôturé.

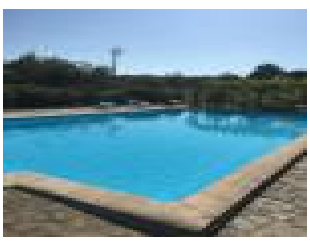
Les trois maisons ont fait l'objet de gros travaux récents pour les améliorer, y compris la réfections des toitures, le double vitrage et l'isolation (le résultat étant une catégorisation en C pour le DPE).

La piscine est plus grande que la moyenne avec une plage autour et des haies pour délimiter l'espace. Un paddock pour les chevaux ainsi qu'un jardin clos pour chaque propriété ont été créés. Il y a des magnifiques arbres matures, y compris des chênes, des fruits et des arbustes.

La maison principale est d'une superficie de 205 m2, les deux autres étant respectivement de 90 m2 et 60 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18264660



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264660/maison-a_vendre-castera_verduzan-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison VIC-FEZENSAC Gers (Gers - 32)

Surface : 92 m2

Surface terrain : 130 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 70000 €

Réf : 103025 -

Description détaillée :
Cette maison de ville est proche des commodités. À rénover entièrement, à l'exception de la toiture qui est neuve. La maison est d'une surface habitable de 92m² et comprend actuellement deux chambres, cuisine, salon et salle d'eau. Il y a un jardin sur l'arrière d'environ 80m² ainsi qu'un grand garage de 40m² avec un puits.
Il serait facilement envisageable de scinder la maison en deux pour créer deux logements indépendants et éventuellement de transformer le garage.
Les travaux comprennent des travaux de gros oeuvre, plus particulièrement: menuiseries, installation électrique, installations sanitaires, chauffage etc.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18253116

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253116/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison VIC-FEZENSAC Gers (Gers - 32)

Surface : 279 m2

Surface terrain : 16114 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 499000 €

Réf : 103164 -

Description détaillée :

Cette belle maison gersoise en pierre se trouve ? la campagne ? quelques minutes de la ville march? de Vic-Fezensac. Id?alement situ?e au calme, les vues sont belles et il n'y a pas de nuisances.

La maison, d'une surface habitable de 279m?, est charmante avec des ?l?ments authentiques d'?poque en pierre et en bois. En total il y a 5 chambres, une belle cuisine spacieuse avec po?le ? bois, une salle ? manger, le salon aussi avec un po?le ? bois et un grand s?jour avec un ancien four ? pain. La maison est tr?s lumineuse.

Les d?pendances, en pierre avec des toitures en bon ?tat, comprennent une grande grange, les anciennes ?tables et une cuisine d'?t? dans une ancienne grange. Sous r?serve de l'obtention des autorisations d'urbanisme n?cessaires, on pourrait ais?ment envisager de transformer une partie des anciennes ?tables en habitation pour y cr?er des g?tes, par exemple.

Le terrain, d'une contenance de 1ha61a14ca (16.114m?) et d'un seul tenant avec une all?e priv?e comprend le magnifique parc devant la maison avec ses arbres centenaires tr?s nobles et son verger, les terrasses de la maison, le

pa or o et io e fait 10x5. gr is t e ur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18253113
Voir toutes les détails sur le bien : http://www.repimmo.com/petites_annonces_immobiliere/18253113/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison CONDOM Gers (Gers - 32)

Surface : 166 m2

Surface terrain : 4260 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 217000 €

Réf : 103165 -

Description détaillée :
Cette belle propriété en pierre avec des sols en terre cuite a besoin d'être rénovée. Principalement sur un seul niveau, elle a beaucoup à offrir se trouvant à seulement 20mins à pied de Condom. Cette maison est donc parfaite pour une famille, la location ou une résidence secondaire.
L'accès se fait par un petit chemin. Il y a un portail d'entrée et une partie du terrain est clôturée. Les lieux, orientés au sud, sont intimes et on peut profiter tranquillement des 2 terrasses couvertes et plus de 4000m2 de jardin avec une pelouse, des arbres fruitiers, des arbustes, un puits et 3 tuyaux d'alimentation pour l'arrosage. Les champs sur l'arrière et les vues au loin devant offrent un environnement paisible mais pas trop isolé.
Avec un grand parking sur le côté et la possibilité d'agrandir et/ou de créer un gîte séparé, cette propriété offre quelque chose pour tout le monde. La fosse septique est en ordre ! Qu'est-ce qui n'est pas à aimer ici?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18253111

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253111/maison-a_vendre-condom-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison SAINT-JEAN-LE-COMTAL Gers (Gers - 32)

Surface : 162 m2

Surface terrain : 3000 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 346500 €

Réf : 103167 -

Description détaillée :

Les lieux o? se trouvent ce bien sont intimes avec un jardin arbor? et une piscine. La maison est belle et jouit de magnifiques vues panoramiques jusqu'aux Pyr?n?es. La maison est orient?e au sud, est en hauteur au bout d'un impasse avec seulement quelques autres maisons autour qui se trouvent ? une bonne distance. Le cadre est bucolique et calme, mais le bien est ? seulement 15 minutes de Mirande et d'Auch respectivement, des villes tous commerces.

Les chambres et la terrasse ont une vue ininterrompue gr?ce aux grandes fen?tres et aux doubles portes.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18253108

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253108/maison-a_vendre-saint_jean_le_comtal-32.php

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONT-DE-MARRAST Gers (Gers - 32)

Surface : 205 m2

Surface terrain : 4569 m2

Surface séjour : 30 m2

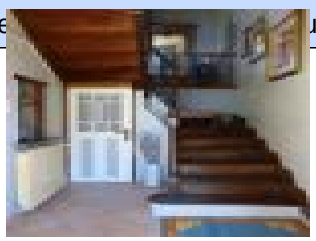
Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 299950 €

Réf : 103065 -

Description détaillée :
Cette belle maison rénovée et confortable est nichée au niveau d'un chemin sans passage qui dessert un hameau rural. Le jardin est une vraie merveille, avec une vue imprenable sur les montagnes, un verger, des terrasses, des rosiers et des arbustes, des potagers, des arbres, de la pelouse, divers endroits pour simplement profiter de la vue - le chant constant des oiseaux amplifie le plaisir de cet endroit magnifique.
La maison principale bénéficie d'un chauffage central à granulés de bois (contrôlé par application, installé en 2021), de double vitrage et de moustiquaires sur de nombreuses fenêtres, une nouvelle fosse septique installée en 2024. La propriété comprend : hall d'entrée avec escalier en bois d'origine et rangement en sous-sol ; 4 chambres ; 2 salles de bains ; WC ; salon avec cheminée ; salle à manger avec poêle à bois et portes-fenêtres ; salon avec portes vitrées coulissantes donnant sur la terrasse, poêle à bois. Il y a également un atelier d'artiste avec porte-fenêtre donnant sur le jardin, une cave à vin, un garde-manger/rangement.
Les vastes dépendances comprennent Grange 1 avec garage, atelier double hauteur, chaufferie avec local de stockage pour les sacs de granulés, escalier vers le premier étage, pièces supplémentaires qui pourraient être transformées si nécessaire. Grange 2 avec porcherie ; réserve de bois ; Grenier ; pièces de stockage ; abri de jardin séparé. Bien que située dans un hameau très tranquille, la propriété se trouve à moins de 10 minutes de deux villes (Trie sur Baise & Mielan) et à 35 minutes de Tarbes (autoroute, gare SNCF). Aéroports : Tarbes 45 minutes ; Toulouse 90 minutes.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18234774/maison-a_vendre-mont_de_marrast-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison AIGNAN Gers (Gers - 32)

Surface : 235 m2

Surface terrain : 28193 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 367500 €

Réf : 103130 -

Description détaillée :

Cette propri?t? de caract?re, qui est rest?e authentique, est situ?e en retrait d'un petit chemin, et vous offre tout ce dont vous avez besoin! A seulement 1 km d'un village anim? avec commerces: magasins, boulangerie et restaurants. Un lac de baignade avec plage en sable se trouve ? proximit?.

Sur 2,8ha de terres bien entretenues qui conviendraient ? la p?turage ou ? la culture avec une source d'eau r?cemment install?e. Cet environnement est parfait pour ceux qui sont ? la recherche d'un style de vie rural et paisible avec les commodit?s ? seulement 1km.

Cette propri?t? traditionnelle en pierre est une toile vierge n?cessitant quelques travaux de r?novation/finition et offre de nombreuses possibilit?s en tant que charmante maison familiale, chambre d'h?te ou pour des locations de vacances dans la structure existante, sous r?serve de l'obtention des autorisations d'urbanisme n?cessaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18234771

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18234771/maison-a_vendre-aignan-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison SAINT-LARY Gers (Gers - 32)

Surface : 129 m2

Surface terrain : 2727 m2

Surface séjour : 56 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 320000 €

Réf : 103166 -

Description détaillée :

Cette belle maison spacieuse et lumineuse se trouve aux abords d'un magnifique village castral. Au calme et avec des belles vues, la maison est située en bout d'impasse sans vis-à-vis et sans nuisances sonores ou visuelles. Construite en 2003, la maison se présente sur deux niveaux. Au rez de parking, on retrouve un double garage, salle de jeux et salle-d'eau-WC avec accès au vide sanitaire. On pourrait envisager la création d'un studio dans cette partie. Au rez de jardin, il y a une très agréable pièce de vie de 56m² comprenant une cuisine équipée, 4 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, un cellier et un WC avec lave-mains. Depuis les grandes baies-vitrées coulissantes du séjour (est et sud), on profite d'une jolie vue sur le jardin et la piscine. On accède directement à une terrasse couverte orientée est avec une cuisine d'été avec barbecue, plancha et évier à côté.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18234767

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18234767/maison-a_vendre-saint_lary-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison MIELAN Gers (Gers - 32)

Surface : 157 m2

Surface terrain : 6587 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1997

Prix : 265000 €

Réf : 103161 -

Description détaillée :
Cette jolie villa orient?e au sud a ?t? construite en 1997 et est en tr?s bon ?tat. C'est une maison familiale confortable avec de superbes vues sur les montagnes et la campagne, tout en ?tant proche de deux villes de march? locales. La propri?t? dispose de : 3 chambres doubles (dont une avec salle de bains) ; salle de bains familiale ; grand salon (42m?) avec chemin?e et po?le ? bois, portes-fen?tres donnant sur la terrasse et la piscine, avec des arches menant ? la cuisine (?quip?e d'appareils ?lectrom?nagers int?gr?s) et la v?randa avec des portes menant au jardin et ? la piscine ; hall d'entr?e avec des escaliers menant au sous-sol. Le sous-sol comprend un garage/atelier, des toilettes, une buanderie et un r?servoir d'eau chaude (neuf en 2024), un garde-manger et une pi?ce de rangement.
La piscine est de 12m x 6m avec des marches romaines, un syst?me d'eau sal?e et est entour?e d'une terrasse (il a besoin d'un nouveau rev?tement). Il y a ?galement un b?timent de stockage dans le jardin et un vestiaire pour la piscine.
La propri?t? n'est qu'? 10 minutes de la ville (Trie sur Baise et Mielan) et ? 40 minutes de Tarbes (autoroute, gare SNCF). A?roports : Tarbes 50 minutes ; Toulouse 90 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18190773

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190773/maison-a_vendre-mielan-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison AUJAN-MOURNEDE SAINTE-DODE (Gers - 32)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 3945 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 246000 €

Réf : 103159 -

Description détaillée :

Les premières origines de cette charmante maison bien rénovée datent apparemment des années 1600, avec une date visible de 1768. La propriété est orientée au sud et donne sur la campagne et les montagnes. La maison est modernisée mais les éléments d'époque ont été conservés. Il s'agit d'une maison confortable à double vitrage avec de belles vues sur la campagne environnante et les Pyrénées dans un hameau tranquille à la périphérie d'un village rural. La plupart des pièces de la maison offrent une vue sur les montagnes. La fosse septique est conforme à la réglementation en vigueur et la maison est connectée à l'internet par fibre optique.

L'habitation principale comprend un hall d'entrée avec l'escalier et le mur de colombage d'origine ; salon à double exposition avec placard d'origine et évier en pierre, cheminée et poêle à bois ; cuisine équipée à double exposition avec poêle à bois ; buanderie avec évier ; WC avec évier et sèche-serviettes ; bureau ; chaufferie ; salle à manger avec portes-fenêtres donnant sur le jardin ; palier et couloir avec plancher en bois et mur en colombage ; chambre double avec salle de bains attenante (douche, lavabo, toilettes) ; chambre 2 avec cheminée ; chambre 3 triple exposition avec dressing et porte donnant sur la terrasse/balcon ; salle de bains avec baignoire sur pied, douche à l'italienne, toilettes, lavabo, sèche-serviettes. Une nouvelle toiture a été posée sur l'ensemble de la propriété en 2006 et la propriété dispose d'un chauffage électrique, de radiateurs programmables indépendamment et d'un chauffage par le sol dans la salle de bains principale.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18182168/maison-a_vendre-aujan_mournede-32.php

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison RECURT Hautes Pyrénées (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 164 m2

Surface terrain : 1400 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 319200 €

Réf : 103155 -

Description détaillée :

Nichée au coeur d'un joli village, cette charmante maison de plain-pied offre une vue imprenable sur les Pyrénées. DPE B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18166621

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18166621/maison-a_vendre-recurt-65.php

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MIELAN Gers (Gers - 32)

Surface : 149 m2

Surface terrain : 149 m2

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 265000 €

Réf : 103157 -

Description détaillée :
Construite à l'origine vers 1971, cette propriété a été rénovée pour offrir une maison familiale confortable avec un espace de vie ouvert et lumineux. Elle est partiellement équipée de double vitrage, d'un chauffage central au premier étage avec une pompe à chaleur. La maison bénéficie de l'internet par fibre optique et elle est raccordée au tout-à-l'égout.
La maison comprend : 2 chambres et une salle de bains au rez-de-chaussée ; un grand salon avec portes donnant sur la terrasse d'été ; une buanderie/chaufferie ; au premier étage, 2 autres chambres avec salle de bains ; un WC ; une réserve ; une cuisine ouverte à triple exposition, une salle à manger/salon (51m²) avec portes-fenêtres menant à la véranda sécurisée et des escaliers qui donnent sur le jardin.
La terrasse d'été dispose d'un coin cuisine et offre des vues sur le jardin. Le garage/atelier mesure 34m². Le jardin paysager entoure la maison et il y a un enclos pour un chien entièrement clôturé, une cabane à outils, beaucoup d'espace pour garer les voitures et un portail d'entrée télécommandé.
Située aux abords d'une petite ville, la propriété est à quelques minutes à pied de tous les commerces et de l'école. 30 minutes de Tarbes (autoroute, gare SNCF). Aéroports: Tarbes 40 minutes; Toulouse 90 minutes.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18166620

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18166620/maison-a_vendre-mielan-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison PESSAN Gers (Gers - 32)

Surface : 262 m2

Surface terrain : 10000 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 228000 €

Réf : 103133 -

Description détaillée :
Cet ancien corps de ferme se trouve sur un site exceptionnel ? quelques minutes de la ville d'Auch et ? 60 minutes de Toulouse. Au bout d'une longue all?e prive qui monte ? travers les bois, on arrive sur un plateau d'o? on jouit de vues ?tendues de la campagne environnante. Un calme absolu y r?gne et il n'y a pas de nuisance, les premiers voisins ?tant tr?s loin et il n'y a pas de route ou autre ? proximit?.
Le b?ti comprend la maison principale, une ancienne gasconne en pierre avec tous les ?l?ments d'?poque et d'origine (boiseries, colombage, escalier, tommettes, planchers, chemin?es etc), ainsi que plusieurs d?pendances attenantes et non-attenantes ? la maison. Les toitures ont ?t? refaites, sinon tout est ? r?nover enti?rement. On pourrait y cr?er une maison sublime et aussi envisager la cr?ation de g?tes ou chambre d'h?tes. Les d?pendances se pr?teraient tr?s bien ? divers usages, y compris artisanaux et pour un collectionneur de voitures anciennes, par exemple.
Le b?ti est implant? sur un terrain d'environ un hectare (surface exacte et limites pr?cises ? d?terminer). Il y aurait environ 20 hectares de bois non-attenants qui seraient disponibles ? l'achat (en sus du prix) pour toute personne int?ress?e par des parcelles de bois (ch?ne).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18159599

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18159599/maison-a_vendre-pessan-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison CAZAUX-D'ANGLES Gers (Gers - 32)

Surface : 291 m2

Surface terrain : 9128 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 9 pièces

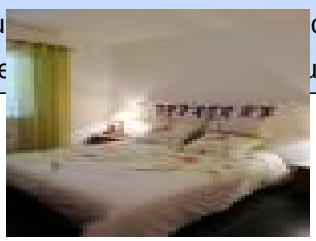
Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 569000 €

Réf : 103150 -

Description détaillée :
Cette belle propri?t? construite en 2007 est tr?s efficace ?nerg?tiquement et offre de nombreuses possibilit?s avec son am?nagement int?rieur adaptable. Avec des vues ?tendues sur la campagne environnante jusqu'aux Pyr?n?es, cette propri?t? est tr?s intime gr?ce aux arbres et arbustes. Il est possible de profiter de cette propri?t? de tous les c?t?s avec des terrasses carrel?es sur trois fa?ades. La propri?t? est enti?rement cl?tur?e, id?al pour ceux qui ont des animaux et des enfants.
On acc?de ? la propri?t? par un petit chemin de campagne et un portail automatique. La propri?t? est r?partie sur 3 niveaux et est tr?s accessible gr?ce ? de larges portes. Le hall d'entr?e avec des escaliers vers les deux niveaux est lumineux et spacieux. Le hall donne sur un grand bureau avec un acc?s ind?pendant (ou une chambre suppl?mentaire), un lieu de stockage et un garage chauff? ? gauche, et ? droite la cuisine ouverte / salon / salle ? manger de 82m2 avec un po?le ? bois de caract?re et du rangement fait sur mesure. De l? on arrive sur la suite parentale avec une chambre, salle de bains, WC et dressing d'un total de 45m2.
Depuis l'entr?e, on acc?de ? l'?tage o? il y a 3 autres chambres, salle de douche, WC et rangements. Au rez-de-chauss?e on retrouve un appartement ind?pendant avec chambre, salon/salle ? manger et salle de douche, ?galement avec un acc?s ind?pendant.
Il y a ?galement une cave et un autre garage/stockage carrel? de 216m2 et d'une hauteur de 2,6m - parfait pour ceux



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156652/maison-a_vendre-cazaux_d_angles-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison LUBY-BETMONT Hautes Pyrénées (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 95 m2

Surface terrain : 7900 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 139000 €

Réf : 103147 -

Description détaillée :
Cette charmante maison, style 'cottage', datant de vers 1880, a ?t? r?nov?e et modernis?e pour cr?er une maison confortable, tout en conservant le charme de la maison d'origine. Il y a 2 chambres, chacune avec une salle de bain attenante ; salon au premier ?tage avec poutres apparentes et fen?tres velux, cuisine/salle ? manger avec l'?vier d'?poque et une chemin?e avec po?le ? bois, cuisine ?quip?e, double aspect avec porte vers la terrasse et le jardin arri?re.
Le jardin comprend un parking sur l'arri?re, une autre entr?e sur le c?t?, un joli jardin au-del? de la terrasse avec des arbres matures, ainsi qu'une prairie ? la suite du jardin cl?tur?. L'ensemble donne sur la campagne environnante avec un ch?teau au loin.
On pourrait envisager d'utiliser cette propri?t? comme r?sidence secondaire ou comme un investissement pour y faire un g?te.
Bien que situ?e dans un hameau tr?s tranquille, la propri?t? n'est qu'? 7 minutes de la ville et ? 25 minutes de Tarbes (autoroute, gare SNCF). A?roports : Tarbes 35 minutes ; Toulouse 90 minutes.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18150016

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18150016/maison-a_vendre-luby_betmont-65.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison MIELAN Gers (Gers - 32)

Surface : 192 m2

Surface terrain : 37935 m2

Surface séjour : 56 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 535500 €

Réf : 103152 -

Description détaillée :

Ce bijou cach? est situ? dans une position sur?lev?e avec une all?e priv?e sinueuse de 200 m?tres. Bien qu'elle se trouve ? moins d'un kilom?tre du centre de Mi?lan, cette propri?t? est entour?e de son propre terrain, y compris des bois, sans aucun voisin proche. La maison a ?t? con?ue par un architecte et construite en 1977 selon le concept d'un nid au sommet d'une colline, les lignes de toit suivant les pentes naturelles du paysage vallonn? environnant. La propri?t? b?n?ficie du double vitrage (triple vitrage dans le salon), du chauffage central (pompe ? chaleur), du tout-?-l'?gout, de l'internet par fibre optique, d'un salon et d'une salle ? manger ouverts sur la piscine ? d?bordement, le jardin et les montagnes.

La villa comprend : 5 chambres (dont la suite parentale) ; 3 salles de bains ; un salon ? double exposition avec un coin salon au deuxi?me niveau, des portes-fen?tres donnant sur les terrasses et la piscine ; une salle ? manger avec des portes-fen?tres donnant sur le jardin ; une cuisine ?quip?e avec des appareils ?lectrom?nagers int?gr?s et des plans de travail en granit. Le sous-sol comprend ?galement une cave ? vin, un double garage, un atelier/lingerie et une chaufferie. Les deux chambres du deuxi?me ?tage donnent acc?s ? un g?n?reux balcon et ? une terrasse sur le toit avec une vue imprenable sur la campagne et les montagnes. L'ensemble de la propri?t? dispose de points d'acc?s judicieusement plac?s qui la relient au jardin et ? la piscine. Il s'agit donc d'une unit? fluide qui tire le meilleur parti des espaces ext?rieurs et des vues imprenables.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18150014/maison-a_vendre-mielan-32.php

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison RECURT Hautes Pyrénées (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 310 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 224500 €

Réf : 103153 -

Description détaillée :

Un très beau potentiel pour ces deux charmantes maisons de village, chacune avec son entrée indépendante et une porte qui communique entre les deux.

Un grand garage peut accueillir 4 voitures.

Un jardin d'environ 1200m2, une terrasse privée et un balcon.

Chaque maison dispose de 4 chambres.

Chauffage central.

Il s'agit d'une belle opportunité pour faire un investissement locatif ou pour transformer l'espace en une magnifique maison familiale, avec une surface habitable combinée d'environ 310m2.

Les deux maisons ont beaucoup de caractère avec leurs éléments d'époque.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18150013

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18150013/maison-a_vendre-recurt-65.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison SARRAGUZAN Gers (Gers - 32)

Surface : 149 m2

Surface terrain : 6048 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1880

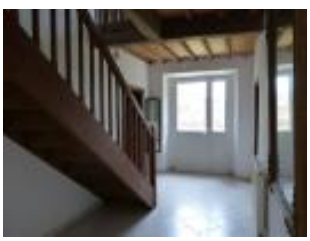
Prix : 200000 €

Réf : 103146 -

Description détaillée :
Située le long d'un chemin rural sans passage, cette propriété se trouve à seulement 5 minutes de la petite ville marché de Trie-sur-Baïse. Cette ferme rénovée bénéficie du double vitrage et d'un chauffage central (au fioul), avec un poêle à bois dans le salon. Elle comprend: 4 chambres, une cuisine équipée/salle à manger avec portes-fenêtres; un salon avec portes-fenêtres, une cheminée avec poêle à bois; un hall d'entrée avec escalier; un grand palier avec porte-fenêtre et balcon Juliette; un WC à l'étage; un WC au rez-de-chaussée; une salle d'eau; deux débarras; une chaufferie avec porte donnant sur une terrasse couverte/un abri de voiture. La maison est entourée d'un jardin de 6.048m² qui donne sur les champs et la campagne environnante. Le premier étage offre une vue sur les montagnes.

Bien que située dans un hameau très tranquille, la propriété n'est qu'à 5 minutes de la ville et à 35 minutes de Tarbes & Lannemezan (autoroute, gareSNCF). Aéroports : Tarbes 45 minutes ; Toulouse 90 minutes.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18120516



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18120516/maison-a_vendre-sarraguzan-32.php

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ORDAN-LARROQUE Gers (Gers - 32)

Surface : 129 m2

Surface terrain : 1465 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1896

Prix : 232000 €

Réf : 103148 -

Description détaillée :

Cette jolie maison en pierre est à vendre proche de Jégun, Gers, et à seulement 15 minutes de la ville d'Auch.
En très bon état, la maison se trouve à la campagne dans un hameau, au calme et dans un cadre très bucolique. Il y a un grand jardin arboré de 1 465m² et une grande dépendance en pierre qui est en bon état.
La maison comprend 3 chambres, 1 salle d'eau familiale, cuisine, salle à manger, salon, WC et buanderie pour une surface habitable de 129m². Devant la maison il y a une grande terrasse couverte de 44m².
Comme dépendance il y a une ancienne grange en pierre en bon état (toiture refaite) d'une surface de 89m² qui comprend deux garages et atelier. La transformation d'une partie de la dépendance en habitation pour créer un gîte ou logement supplémentaire pourrait être facilement envisagée (sous réserve de l'obtention des autorisations d'urbanisme nécessaires). Il y a aussi une cave de 17m² au niveau de la grange.
Le jardin, très agréable avec des beaux arbres, est d'une contenance de 1 465m². Étant plat, il est très facile à entretenir. Il y a un puits dans le jardin.
Cette maison serait idéale pour une famille ou comme maison secondaire. On peut rentrer dans la maison et simplement poser ses valises!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18120515/maison-a_vendre-ordan_larroque-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison COURRENSAN RAMOUNET (Gers - 32)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 3114 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 99500 €

Réf : 103149 -

Description détaillée :

Cette maison, qui est ? r?nover, est d'une surface habitable de 128m? avec 3 chambres, s?jour ouvert sur la salle ? manger, cuisine, salle de bains et WC. Attenantes ? la maison sont des d?pendances (garages) et l'ensemble du b?ti principal est sur le m?me niveau, style 'long?re'. Il y a un grand garage ind?pendant qui serait id?al pour un artisan ou pour quelqu'un qui a de nombreux ou grands v?hicules.

On pourrait facilement envisager de cr?er une deuxi?me habitation dans le prolongement de la maison avec m?me un troisi?me logement style studio. Une activit? de nature g?te pourrait ?tre envisag?e.

La maison se trouve ? la campagne dans un hameau. Les voisins se trouvent sur l'arri?re et sur un c?t? du terrain.

La maison donne sur le terrain de 3.114m? et il y a une belle vue de la campagne environnante. Orient?e au sud, il y a un bon ensoleillement du matin ou soir. Il y a un grand puits.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18111013

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111013/maison-a_vendre-courrensan-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison ARNE POUY (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 175 m2

Surface terrain : 578 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 108000 €

Réf : 103144 -

Description détaillée :
Nichée au c ur d'un charmant village, cette propriété a été divisée en deux appartements, chacun avec un excellent potentiel locatif. Si vous ne cherchez pas à faire un investissement locatif, il serait facilement envisageable de transformer l'ensemble en une maison spacieuse. On pourrait également envisager de vivre dans un des appartements et louer l'autre, ce qui pourrait aider avec le financement de l'acquisition.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18103106

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18103106/maison-a_vendre-arne-65.php

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AIGNAN Gers (Gers - 32)

Surface : 470 m2

Surface terrain : 40316 m2

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 10 chambres

Prix : 672000 €

Réf : 103109 -

Description détaillée :

Situé dans un magnifique cadre bucolique et très paisible, ce hameau comprend 5 logements: une belle maison gasconne authentique 5 chambres, gîte 2 chambres, gïte 1 chambre, studio d'artiste et une maison en travaux, un atelier et un hangar ouvert. Cette propriété polyvalente et modulable jouit de belles vues de la campagne environnante jusqu'aux Pyrénées.

Le très joli jardin comprend une partie en pelouse avec des arbres centenaires, arbres fruitiers et arbustres. La piscine, au sel, vient d'être remise en état avec une nouvelle pompe à chaleur. Il y a une microstation d'épuration neuve pour l'assainissement.

L'ensemble conviendrait parfaitement à des activités de types accueil, loisirs et événementiel, ou pour ceux avec une grande famille ou beaucoup d'amis à loger de manière indépendante et privée.

Parking et chemins d'accès en gravillons. Le chemin privé donne sur une grande mare et les 4 hectares de terrain qui comprend des vignes (louées).

La maison principale comprend de nombreux éléments d'époque (tommettes, colombage, poutres apparentes). La maison a fait l'objet d'une belle décoration soignée par la propriétaire actuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18090441

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18090441/maison-a_vendre-aignan-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison CASTELNAU-MAGNOAC Hautes Pyrénées (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 510 m2

Surface terrain : 140000 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 875000 €

Réf : 103142 -

Description détaillée :

Cette remarquable propriété équestre, située au bout d'une allée privée, est l'exemple même de la tranquillité et du luxe. S'étendant sur une superficie impressionnante de 14 hectares avec une vue imprenable sur la campagne et les Pyrénées, elle offre intimité et isolement, avec les principales commodités telles que les magasins, les écoles et un village se trouvant à quelques minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18041491

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18041491/maison-a_vendre-castelnau_magnoac-65.php

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison EAUZE Gers (Gers - 32)

Surface : 572 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 367500 €

Réf : 103137 -

Description détaillée :

Cet ensemble immobilier se situe au coeur de la belle ville marché historique d'Eauze dans le Gers. Il est à proximité de toutes les commodités ainsi que du chemin de Saint-Jacques qui traverse la ville.

L'ensemble comprend une première maison avec 3 chambres de 208m²; une deuxième maison avec 3 chambres de 160m²; un premier appartement T2+ aux normes PMR de 82m²; un deuxième appartement T2 de 25m²; et des pièces utilisée pour du stockage qui pourraient être transformées en habitation de 51m². La surface habitable de l'ensemble est de 572m².

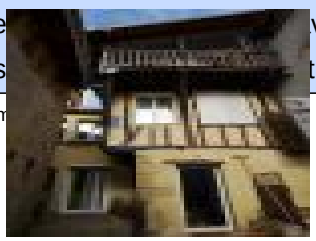
Chaque habitation a sa propre entrée indépendante. Une grande loggia se trouve au milieu où les habitations peuvent se communiquer. Les habitations sont donc modulables. Elles peuvent être utilisées de manière indépendante ou ensemble. Il y aurait aussi la possibilité d'utiliser une partie pour une boutique ou autre commerce tout en gardant la plupart des logements. Il s'agit d'un ensemble idéal pour une activité de gïtes/chambre d'hôtes.

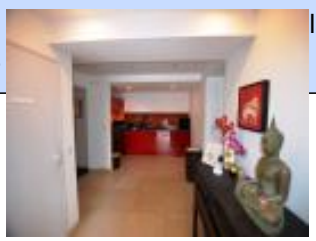
Tous les logements sont en bon état avec du double vitrage, du chauffage, et des éléments d'époque et de caractère charmants comme de la pierre et poutres apparentes. Ils sont actuellement équipés pour des gîtes.

L'ensemble comprend:

Appartement 1

Situé au rez-de-chausse, cet appartement a été refait à neuf et est aux normes PMR. Il offre des volumes spacieux et





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17991602/maison-a_vendre-eauze-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison BARCUGNAN Gers (Gers - 32)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 6582 m2

Surface séjour : 85 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1750

Prix : 299950 €

Réf : 103140 -

Description détaillée :
Cette maison gasconne traditionnelle, une ancienne ferme construite dans les années 1700, est pleine d'éléments rustiques originaux. Elle possède de nombreuses dépendances, une piscine et des terrasses sur un terrain de 6.582m². Située sur un chemin de campagne, sans voisins immédiats, elle bénéficie d'une belle vue sur la campagne environnante, les champs et les bois.
La propriété est équipée d'un système de chauffage central (fuel) et se compose de : hall d'entrée avec escalier d'origine à deux niveaux et murs en colombage ; salle à manger à double exposition avec cheminée d'origine ; salon à triple exposition (85m²) avec poutres apparentes, cheminée et insert, parquet ; cuisine équipée avec porte donnant sur la terrasse d'été ; buanderie ; 3 chambres et 2 salles de bains. Une chambre et une salle de bains sont situées au rez-de-chaussée et la chambre 2 dispose d'un charmant balcon couvert donnant sur la terrasse d'été et le grenier ; chaufferie/atelier (33m²).
Les dépendances comprennent une grande grange avec atelier, garage, bûcher, terrasse d'été couverte (46,5m²) avec plafond voûté, poutres apparentes et une grande hauteur sous plafond ; un grenier spacieux avec des murs en colombage d'origine. Le pool house est raccordé à l'eau et à l'électricité et se compose de 2 pièces. La piscine au chlore est clôturée et entourée d'une terrasse, d'un jardin et d'une cour.
Le terrain comprend une cour généreuse avec un parking pour plusieurs voitures, un jardin paysager avec des arbres

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17991601/maison-a_vendre-barcugnan-32.php

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BASSOUES Gers (Gers - 32)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 318 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 81000 €

Réf : 103124 -

Description détaillée :

Située dans l'un des villages le plus populaire et dynamique du Gers, connu pour sa magnifique tour impressionnante objet de la première photo, cette maison lumineuse et spacieuse se trouve dans la rue principale. La maison est donc bien placée par rapport aux magasins du village et la boulangerie pour le café et les croissants du matin !

La propriété a besoin d'être redécorée/modernisée et il n'y a pas de chauffage. Elle est raccordée au tout-à-l'égout.

Les fenêtres et la porte sont en double vitrage et le grenier est isolé.

Chauffe-eau électrique.

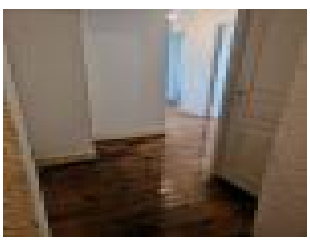
Il y a un jardin muré en pierre d'origine, non-attenant se trouvant à quelques mètres sur l'arrière de la propriété et accessible par un double portail avec des arbres matures, des réservoirs de récupération d'eau et un abri de jardin.

Cette zone est désignée constructible dans le PLU.

Propriété idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17982572



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17982572/maison-a_vendre-bassoues-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison TRIE-SUR-BAISE Hautes Pyrénées (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 172 m2

Surface terrain : 6004 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 299500 €

Réf : 103139 -

Description détaillée :
Avec le voisin le plus proche se trouvant à plus de 200 mètres, cette maison gasconne en très bon état, orientée au sud, est idéalement située: calme, rural, vue magnifique sur les montagnes et la campagne vallonnée, mais à moins de 10 minutes de la ville marché locale avec ses commerces.
La maison offre diverses possibilités de logement : habitation principale de 4 chambres, ou habitation principale avec gite indépendant (1 ou 2 chambres). En total il y a: 4 chambres (une au rez-de-chaussée et une avec terrasse privée au premier étage) ; 4 salles de bains et WC ; hall d'entrée avec escalier d'origine et accès à 2 chambres ; salon avec cheminée d'origine et poêle à bois ; cuisine équipée avec cuisinière et îlot central ; salle à manger/véranda à double exposition avec porte donnant sur le jardin et la terrasse d'été ; salon avec poêle à bois et escalier vers 2 chambres ; petite cuisine équipée avec porte donnant sur le jardin. Elle peut être facilement divisée en une maison principale avec 2 chambres, un salon, une cuisine et un accès et un escalier séparé, ainsi qu'une annexe/gîte avec 2 chambres, une cuisine, un salon, un escalier et un accès au jardin et au parking.
Les dépendances comprennent : une généreuse terrasse d'été avec porte donnant sur la terrasse arrière ; une réserve de bois ; une grange pour le stockage du jardin ; un atelier ; un double carport/garage assez grand pour un camping-car ; un chalet d'été avec kitchenette et bar, une jetée et un plan d'eau ; une piscine naturelle. Idéal à l'heure de l'apéritif en été ! Le jardin sécurisé et clôturé est facile à entretenir, plat avec des potagers, des arbres matures, des pelouses, une

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17960128/maison-a_vendre-trie_sur_baise-65.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison VIC-FEZENSAC Gers (Gers - 32)

Surface : 171 m2

Surface terrain : 3126 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 310000 €

Réf : 103013 -

Description détaillée :

Cette belle maison en pierre se trouve à la campagne dans un hameau. Le cadre est bucolique, charmant et calme mais à seulement quelques minutes des commodités d'une ville marché dynamique. Elle est mitoyenne sur un côté.

D'une surface habitable de 171m², la maison comprend 4 chambres, dont une au rdc, 2 salles de bains, cuisine équipée, salon, salle à manger et bureau (ou chambre supplémentaire). La maison a fait l'objet d'une rénovation totale et c'est en très bon état avec des beaux éléments d'époque en pierre et bois. Double vitrage et isolation. Il existe un système de chauffage central mais actuellement la maison est chauffée au bois.

Il y a un grand jardin de 3.126m², clos avec portail d'entrée. Le jardin est magnifique et très bien entretenu avec des beaux arbres centenaires, des fleurs et arbustres. Il y a aussi un potager et un puits. La piscine, 8x4, avec des marches, d'une profondeur de 1,4m et protégée par une barrière de sécurité, date de 2016.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17954606

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17954606/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison GONDRIN Gers (Gers - 32)

Surface : 211 m2

Surface terrain : 3752 m2

Surface séjour : 28 m2

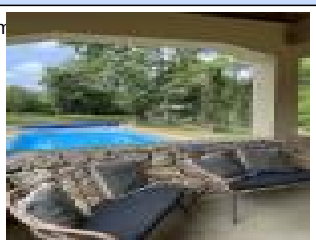
Nb pièces : 6 pièces

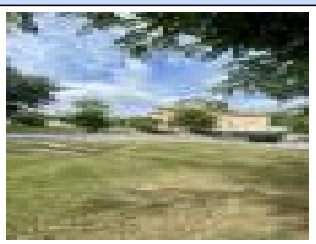
Chambres : 4 chambres

Prix : 350000 €

Réf : 103048 -

Description détaillée :
Cette superbe villa lumineuse est en excellent état. Située à la campagne, au calme avec des belles vues, elle n'est qu'à quelques minutes de la petite ville de Gondrin avec des commodités et services de base. La belle ville marché d'Eauze se trouve à une dizaine de minutes.
D'une surface habitable d'environ 211m², au rdc de la maison il y a le magnifique espace jour avec des grandes baies vitrées qui donne sur les terrasses et qui offrent des belles vues bucoliques. Il y a une cuisine neuve toute équipée qui donne sur l'espace entrée et salon, créant ainsi un lieu de vie convivial et chaleureux. Au rez-de-chaussée il y a aussi la suite parentale et une salle de bains. A l'étage se trouvent trois chambres et une salle d'eau.
Le sous-sol plein est d'une grande hauteur sous plafond avec des grandes portes. Non seulement il y a la place pour un garage volumineux mais aussi pour un atelier, beaucoup de rangement et, éventuellement, un appartement.
Double vitrage, isolation aux murs et combles, chauffage par poêle à bois (un plancher chauffant existe mais ceci n'est pas encore encore raccordé à une pompe à chaleur ou chaudière à condensation). Fibre optique. Le système d'assainissement est aux normes: il s'agit d'une micro-station d'épuration.
Le terrain, d'une contenance de 3.752m², comprend le jardin autour de la maison avec la jolie piscine neuve de 7,50x4m qui est chauffée. Le jardin est clos avec un portail d'entrée électrique. Il y a aussi une parcelle de bois.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17943566/maison-a_vendre-gondrin-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Immeuble MIRANDE Gers (Gers - 32)

Surface : 370 m2

Surface terrain : 5500 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 22 pièces

Chambres : 13 chambres

Prix : 525000 €

Réf : 103135 -

Description détaillée :

Il s'agit d'une excellente opportunité pour acquérir un complexe de gîtes avec une maison de 4 chambres et une piscine, le tout situé à la campagne, au calme et avec des belles vues.

Vous pouvez continuer à exploiter les gîtes, diversifier pour proposer la location de plus longue durée ou utiliser les gîtes pour accueillir la famille et les amis. Il s'agit d'une activité établie, une entreprise clé en main, offrant de nombreuses possibilités.

Chaque gîte est entièrement meublé et dispose d'un accès Wi-Fi.

Cette entreprise a été exploitée avec succès depuis 10 ans et est maintenant prête pour la relève. Les propriétaires actuels prennent leur retraite mais ont déjà sécurisé 15 000 € de réservations pour l'année à venir.

Les gîtes peuvent accueillir jusqu'à 30 hôtes et conviennent parfaitement aux événements comme les grandes réunions familiales, les mariages, les anniversaires, les enterrements de vie de jeune garçon/fille.

La propriété dispose d'une piscine et d'une grande salle/salle de réunion pour la détente, qui pourrait être utilisée comme salle de yoga/salon d'art.

La région est renommée pour le cyclisme avec d'excellents sentiers dans les environs. Si le golf est votre préférence, le parcours de golf le plus proche se trouve à seulement 10 minutes. La ville marché de Masseube se trouve à seulement 10 minutes en voiture, où vous trouverez une variété de bars, restaurants, cafés et autres magasins. De plus, la ville de

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17940115/immeuble-a_vendre-mirande-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison LUSTAR Hautes Pyrénées (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 159 m2

Surface terrain : 2920 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 184500 €

Réf : 103131 -

Description détaillée :
Construite dans les années 1800, cette charmante maison a été rénovée pour offrir une maison confortable avec 3 ou 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), un salon/salle à manger/cuisine (40m²), un chauffage central au fioul et un poêle à bois. La fosse septique a été installée en 2014 et est conforme à la réglementation en vigueur. La toiture a été refaite en 2011 et une nouvelle chaudière et un nouveau poêle à bois ont été installés. Le voisin le plus proche est à plus de 200m.
La maison comprend : cuisine/salle à manger/salon (40m²), cuisine équipée avec plans de travail en granit, poêle à bois dans la cheminée ; véranda avec portes-fenêtres donnant sur le salon ; bureau /4ème chambre avec porte donnant sur la véranda ; débarras ; salle de bains ; WC ; 3 chambres doubles (chambre principale avec salle de bains attenante ; une chambre avec WC attenant, lavabo).
Les dépendances comprennent un garage/atelier (43m²) raccordé à l'électricité ; un débarras (18m²). Le jardin paysager est idéal pour une maison sécondaire ou pour la retraite car il est facile à gérer. Il comprend une pelouse, des arbres matures, des parterres de fleurs et l'espace pour se garer. La propriété offre une vue sur la campagne vallonnée, les forêts et les montagnes environnantes. De l'autre côté du chemin se trouvent les bois communaux et la rivière, parfait pour une promenade!
Bien que située dans un hameau très tranquille, la maison est à distance de vélo de la ville, 5 minutes de la ville par

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17922772/maison-a_vendre-lustar-65.php

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MALVEZIE Haute Garonne (Haute garonne - 31)

Surface : 295 m2

Surface terrain : 3100 m2

Surface séjour : 85 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1912

Prix : 267000 €

Réf : 103132 -

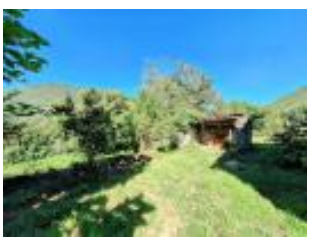
Description détaillée :

Découvrez cette remarquable et spacieuse maison, nichée dans un village serein à environ 600m d'altitude. Cet endroit paisible est parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité avec un bon niveau de confort.

Cette maison spacieuse, autrefois exploitée en chambres d'hôtes, n'attend que la personne qui puisse lui redonner son ancienne gloire!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17917380



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17917380/maison-a_vendre-malvezie-31.php

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BEGOLE TRIE-SUR-BAISE (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 222 m2

Surface terrain : 20993 m2

Surface séjour : 71 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 499000 €

Réf : 103122 -

Description détaillée :
Située le long d'un chemin rural sans circulation, cette belle villa cossue est très haut-de-gamme, conçue pour être comfortable, agréable et fonctionnelle avec : caméras de sécurité installées ; double vitrage ; chauffage par le sol (température de base) et unités murales de climatisation réversible ; système d'aspiration centralisé ; double vitrage anti effraction, stores et volets électriques télécommandés ; système d'assinissement individuel en nature de microstation. Depuis la maison, on jouit d'une vue sur les Pyrénées, de la campagne verdoyante et des forêts environnantes, ainsi que d'un lac.

Sur un terrain de 2h, cette charmante maison est lumineuse et spacieuse. La maison comprend : séjour double avec plafond voûté, cuisine équipée avec appareils intégrés (71m²) ; véranda avec portes coulissantes sur 3 côtés, stores sur mesure ; salle à manger double avec portes-fenêtres donnant sur le jardin (50m²) ; 3 chambres avec rangements intégrés (2 avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse) ; grande salle de bains avec douche, baignoire, double lavabo, sèche-serviettes ; WC ; buanderie avec porte donnant sur la terrasse/jardin ; cellier/chaufferie avec rangements intégrés, couloir d'accès au sous-sol. Au sous-sol (accès également par l'allée) se trouvent 2 grands garages avec 3 portes électriques télécommandées qui permettent de garer plusieurs voitures, un espace de travail avec évier et des espaces de rangement, raccordés à l'électricité et à l'eau.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17880901/maison-a_vendre-begole-65.php

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-GAUDENS Haute Garonne (Haute garonne - 31)

Surface : 144 m2

Surface terrain : 450 m2

Surface séjour : 49 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 245000 €

Réf : 103126 -

Description détaillée :
Spacieuse maison individuelle immaculée avec 4 chambres - à voir absolument.
Cette superbe maison indépendante de 4 chambres a fait l'objet d'une rénovation haut-de-gamme. Il suffit d'y poser vos valises!
Vous pouvez profiter d'un jardin clos idéal pour la détente et les activités de plein air.
Détendez-vous dans la cuisine/salle à manger et le salon qui sont tous modernes. La maison dispose d'un garage équipé d'un chargeur électrique pour votre véhicule électrique, ce qui la rend pratique pour la vie moderne.
Au premier étage, il y a 4 chambres, un WC indépendant et une salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un double lavabo. La chambre principale dispose d'un dressing, et 2 des chambres supplémentaires comprennent des armoires encastrées.
Au rdc, vous trouverez un salon et une cuisine spacieux et lumineux, chauffés efficacement par un poêle à granulés.
Une superbe maison familiale ou d'une option de une maison secondaire.
Portail électrique, également il y a un système d'alarme de sécurité.
Il est idéalement situé à distance de marche de toutes les commodités locales, y compris les magasins, les bars, les cafés et les restaurants. De plus, la gare n'est qu'à quelques minutes en voiture, ce qui vous permet de vous rendre facilement à Toulouse ou sur la côte. L'hôpital est également à quelques minutes.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17880900/maison-a_vendre-saint_gaudens-31.php

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison DUFFORT Gers (Gers - 32)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1313 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 280000 €

Réf : 103118 -

Description détaillée :
Une maison confortable, idéale comme résidence sécondaire ou pour des retraités, cette maison gasconne est habitable de suite. Construite dans les années 1800, cette maison est équipée de double vitrage et bénéficie d'un chauffage électrique et d'un poêle à bois. Elle comprend 3 chambres doubles, 2 salles de bains, une cuisine équipée avec les appareils électroménagers, un salon à triple exposition avec la cheminée d'origine et un poêle à bois, un hall d'entrée avec coin salon, un salon d'été avec des portes coulissantes du sol au plafond donnant sur la terrasse, une buanderie et des toilettes.
A l'extérieur, il y a une grande terrasse d'été avec des meubles intégrés, parfaite pour les barbecues et des répas décontractés autour de la piscine. Le portail d'entrée mène à une allée en gravier et à une aire de stationnement, à un jardin sécurisé avec pelouse, ainsi qu'à un espace de stockage sécurisé pour le jardin. La piscine, avec liner, est de taille généreuse, est au chlore, et mesure 11m x 5m. Bien que située dans un hameau très tranquille, la propriété n'est qu'à 10 minutes de la ville et à 30 minutes de Tarbes (autoroute, gare SNCF). Aéroports : Tarbes 40 minutes ; Toulouse 90 minutes.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17840895

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17840895/maison-a_vendre-duffort-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison ROQUEPINE Gers (Gers - 32)

Surface : 370 m2

Surface terrain : 33584 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 449000 €

Réf : 103110 -

Description détaillée :
Cette belle propriété gasconne est à vendre sur le secteur de Saint-Puy dans le Gers. Idéalement située à la campagne, au calme, sans voisinage proche et sans nuisances, elle se trouve dans le 'triangle d'or' entre les villes historiques de Condom et de Lectoure.
La propriété comprend une grande maison traditionnelle, entièrement rénovée avec des charmants éléments d'époque: tommettes anciennes, pierre apparente, cuves à vin transformées en mur décoratif, planchers et escalier d'origine, charpente traditionnelle, moulures et boiseries authentiques. La maison, d'une surface habitable de 370m², est composée de 7 chambres, 4 salles de bains, une grande cuisine avec salle à manger, deux séjours, une deuxième cuisine avec salle à manger, salle de cinéma/jeux et buanderie. Actuellement utilisée comme une grande maison familiale, la maison peut être aussi utilisée en deux parties, une maison principale de 5 chambres et un gîte deux chambres avec un accès indépendant et sa propre terrasse couverte.
Il y a plusieurs dépendances: un atelier, un garage, un ancien laboratoire avec chambre froide qui pourrait facilement être transformé en habitation (logement de plain-pied) ou pour un usage professionnel (traiteur...), ainsi qu'un grand chai en pierre. Il y a une piscine (coque). Le coin piscine est à finir.
Le terrain de 3ha35a84ca (33 584m²) est d'un seul tenant et comprend le parc, des prairies et une partie boisée.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17822640/maison-a_vendre-roquepine-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison VALENCE-SUR-BAISE Gers (Gers - 32)

Surface : 168 m2

Surface terrain : 30 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 49950 €

Réf : 103115 -

Description détaillée :
Grande maison en pierre à rénover intégralement (une partie est presque habitable) avec 4 chambres, 2 salles d'eau et plusieurs autres pièces d'une surface habitable totale de 168m². Garage de 30m² et atelier 35m². Cour/jardin de 30m². Possiblité de créer deux logements indépendants. Idéal maison familiale ou investissement locatif.Très proche des commodités.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17805209

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17805209/maison-a_vendre-valence_sur_baise-32.php

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COULOUME-MONDEBAT Gers (Gers - 32)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 10256 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 99000 €

Réf : 103108 -

Description détaillée :

Située sur une crête avec une vue dégagée sur les Pyrénées, cette ferme en pierre nécessite une rénovation complète et offre de nombreuses possibilités pour créer votre propre maison.

On y accède par un petit chemin donc c'est idéal pour ceux qui recherchent un cadre paisible.

La propriété et les granges ont besoin d'une rénovation complète bien qu'il y ait de l'eau et de l'électricité sur le site ainsi qu'un WC et une salle de bain ainsi qu'un évier dans la cuisine.

Les sols sont en terre cuite et en bois.

Il y a également une deuxième maison en ruine sur le côté avec son propre accès.

Actuellement, le rez-de-chaussée a une superficie de 150 m2 et se compose de 9 pièces, y compris un WC et une salle de bain. L'étage n'est pas accessible par les escaliers.

A l'extérieur, il y a des granges attenantes de 100m2 et une grange ouverte indépendante de 120m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17772765

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17772765/maison-a_vendre-couloume_mondebat-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison CASTERA-VERDUZAN Gers (Gers - 32)

Surface : 162 m2

Surface terrain : 2616 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 399950 €

Réf : 103099 -

Description détaillée :

Cette belle maison, parfaitement entretenue, est à vendre sur le secteur de Castéra-Verduzan dans le Gers. Depuis la suite parentale de la maison principale avec ses 3 chambres, on peut accéder directement à la piscine couverte - un véritable bonheur! Le terrain, un magnifique jardin fleuri et arboré, est clos avec un portail électrique. Il y a un appartement indépendant qui est régulièrement loué et qui pourrait être agrandi. Il y a un total de cinq garages, dont deux qui sont fermés avec assez d'hauteur pour acceuillir des camping cars. Situé à la campagne, le bien est proche des commodités tout en étant au calme avec des belles vues de la campagne environnante.

La maison comprend, au rdc, un séjour très agréable ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, un bureau, un wc séparé, buanderie et, surtout, la suite parentale avec salle d'eau attenante qui donne directement sur la piscine ainsi qu'une terrasse couverte. A l'étage il y a deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. La maison est chauffée par une pompe à chaleur et il y a un poêle à bois dans le séjour.

L'appartement indépendant comprend une pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre en mezzanine ainsi qu'une salle de bains. L'agrandissement de cet appartement, pour par exemple rajouter une 2ième chambre de plain-pied avec la pièce de vie, dans une partie du grand garage serait facilement envisageable (sous réserve de l'obtention des autorisations d'urbanisme ventuellement nécessaires). Cet appartement est régulièrement loué.

Il y a un total de 5 garages. Il y a un très grand garage avec deux grandes portes. Il y a assez d'hauteur et d'espace

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17757848/maison-a_vendre-castera_verduzan-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison SAINT-CLAR Gers (Gers - 32)

Surface : 207 m2

Surface terrain : 4655 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 458000 €

Réf : 103105 -

Description détaillée :

Ce magnifique pigeonnier transformé en habitabtion avec la maison attenante forme un ensemble magnifique. En excellent état, les éléments d'époque tels que la pierre apparente et les boiseries ont été mariés de manière harmonieuse avec les matériaux contemporains. La toiture de la maison et du pigeonnier vient d'être refaite et la maison a été entièrement rénovée. La belle piscine donne sur le charmant parc de 4 655m² et il y a un double garage.

Située aux abords d'un petit hameau entouré par la magnifique campagne gersoise, l'endroit est très tranquille et seulement à quelques minutes des commodités de la ville de Saint-Clar.

D'une surface habitable totale de 207m², le Pigeonnier comprend une cuisine équipée avec partie salle à manger, une buanderie, un cellier et des toilettes au rez-de-chaussée ; le premier étage est actuellement utilisé comme bibliothèque et salle de musique mais pourrait être utilisé à d'autres fins ; et le deuxième étage, avec son plafond étonnant, est une chambre avec salle de douche attenante, toilettes séparées et dressing. Dans le reste de la maison, on trouve au rez-de-chaussée un salon et une chambre avec salle de bains attenante, et à l'étage une mezzanine, une chambre, une salle de douche attenante et un dressing. La maison est chauffée par une combinaison de poêles à pellets, de radiateurs électriques à inertie et de gaz.

Le garage double mesure 48m² et il y a un chalet de jardin utilisé pour le stockage de 38m².

La piscine est de 8x4, au chlore avec une couverture de sécurité.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17748640/maison-a_vendre-saint_clar-32.php

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TERMES-D'ARMAGNAC Gers (Gers - 32)

Surface : 380 m2

Surface terrain : 70330 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 9 chambres

Prix : 546000 €

Réf : 103104 -

Description détaillée :

Cette maison isolée a un accès direct à la rivière et bénéficie des droits d'eau. Il est idéal pour ceux qui recherchent la paix et la tranquillité. Situé au bout d'un long chemin au bord de l'eau, vous êtes entouré par la nature et il y a 7ha de terres et de bois. Il y a des prés pour les chevaux, des enclos pour les poules et beaucoup de bois pour les poêles à bois !

La propriété conviendrait comme maison principale, mais il y a également beaucoup de potentiel pour y créer une activité commerciale ou artisanale, ou pour organiser des événements ou des stages résidentiels.

Il y a une annexe indépendante avec une chambre à coucher récemment rénovée.

La salle des meules mesure 118 m2 avec un plancher en bois et une porte donnant sur un balcon qui traverserait le canal si le cours d'eau était rétabli.

Les fenêtres d'origine sont à simple vitrage. La fosse septique n'est pas conforme pour le moulin, il y a un devis pour les travaux.

Il y a une ancienne piscine qui a besoin d'être rénovée

Une visite est fortement recommandée pour cette opportunité unique!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17742535

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17742535/maison-a_vendre-termes_d_armagnac-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison CASTERA-VERDUZAN Gers (Gers - 32)

Surface : 116 m2

Surface terrain : 88 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 160000 €

Réf : 103085 -

Description détaillée :
Cette jolie maison de village avec 3 chambres se trouve au coeur de Castéra-Verduzan, un village thermal dynamique avec des commodités ainsi qu'une école.
Au rez-de-chaussée, il y a un grand séjour avec coin pour la cuisine, une entrée et un WC. A l'étage on retrouve 3 chambres spacieuses et une grande salle de bains. Le tout pour une surface habitable de 117m².
Sur l'arrière de la maison, qui donne sur un parc très paisible et verdoyant, il y a une terrasse de 50m² et un jardin de 88m². L'espace extérieur est clos. Il y a aussi une terrasse devant la maison, côté rue, de 32m².
En sous-sol il y a un garage et un abri voiture.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17695871

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17695871/maison-a_vendre-castera_verduzan-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison BALESTA Haute Garonne (Haute garonne - 31)

Surface : 240 m2

Surface terrain : 9654 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 298595 €

Réf : 103093 -

Description détaillée :

Spacieuse maison de 5 chambres à vendre d'une surface habitable d'environ 240m² dans un cadre superbe. Les lieux sont très calmes, sans voisins.

Vous pouvez dîner ou prendre un verre sur la terrasse couverte, ou vous détendre dans le jardin en observant les chevreuils qui courent dans les champs!

Cette propriété dispose d'un bureau, d'une salle de bain, d'une salle de douche et d'une terrasse couverte de 47m² avec des escaliers menant à une mezzanine,

Le salon est de taille généreuse de 26m² et la maison est orientée au sud-ouest pour une lumière naturelle abondante. Il y a un parking pour 4 voitures, ainsi que de nombreuses dépendances. Ne manquez pas cette fantastique opportunité de posséder une belle maison dans un quartier recherché.

Cette maison est lumineuse et spacieuse, avec de nombreux éléments d'origine. Tomettes au rez-de-chaussée.

Coin cuisine avec accès direct au jardin privé clos et à la terrasse. Salle à manger de 24m2, avec insert, porte menant au couloir où se trouvent les WC du rez-de-chaussée et la salle d'eau séparée.

Couloir, porte menant au salon, également depuis le couloir un escalier mène au premier étage où se trouvent 5 chambres, bureau bibliothèque. WC et salle de bain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17695870/maison-a_vendre-balesta-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison VILLEMBITS Hautes Pyrénées (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 95 m2

Surface terrain : 2732 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 163000 €

Réf : 103083 -

Description détaillée :
Cette jolie villa moderne a été construite en 2013 et se trouve dans un joli village rural entouré de collines vallonnées, de forêts avec une belle vue sur les Pyrénées. Elle est équipée de double vitrage, d'un système de chauffage (climatisation réversible) et d'un système de ventilation centralisée VMC. Il s'agit d'une maison très économe.
La villa comprend : un hall d'entrée ; 2 chambres avec placards encastrés ; une salle de bain avec baignoire/douche, lavabo, toilettes, chauffage ; un salon/cuisine/salle à manger (51m²). Au premier étage des grandes portes coulissantes donnent sur un balcon avec des belles vues sur la campagne et les montagnes. Il y a un garage verrouillable relié à l'électricité et un abri de jardin.
Une fosse septique conforme aux normes en vigueur est installée.
La propriété est raccordée à Internet et la fibre optique sera bientôt disponible dans le village. Bien que située dans un hameau très tranquille, la propriété n'est quà 10 minutes de la ville (Trie-sur-Baïse) ; 20 minutes de Lannemezan et à 30 minutes de Tarbes (autoroute, gare SNCF). Aéroports : Tarbes 40 minutes ; Toulouse 90 minutes.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17658702

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17658702/maison-a_vendre-villembits-65.php

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AUJAN-MOURNEDE MONLEUR-BERNET (Gers - 32)

Surface : 265 m2

Surface terrain : 8900 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 367500 €

Réf : 103080 -

Description détaillée :
Charmante maison de caractère dans un village paisible. Cette maison est vendue avec un appartement indépendant, moderne et spacieux. La maison principale, orientée sud comprend, 4 chambres au rez-de-chaussée et 2 salles d'eau.
Les points clés comprennent juste un court trajet en voiture vers Masseube où vous trouverez des écoles, un supermarché, des cafés/bars, la piscine du village ainsi que des restaurants.
Appartement indépendant, spacieux et moderne de 2 chambres à coucher d'environ 120m2 avec balcon, d'où vous pouvez profiter de vues panoramiques avec vues des Pyrénées,
L'appartement spacieux pourrait facilement générer un revenu mensuel ou être utilisé pour les invités et la famille.
La maison principale est d'environ 142 m2 et se compose d'un plan ouvert, salon, cuisine/salle à manger avec un poêle à bois et une climatisation réversible. Il y a des beaux plafonds voûtés. Salon cuisine/salle à manger d'environ 60 m2 avec un poêle à bois, et une climatisation réversible avec pompe à chaleur La salle de bain est composée d'une douche, d'un lavabo et de toilettes, d'une baignoire indépendante et de portes donnant sur le jardin.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17625417

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625417/maison-a_vendre-aujan_mournede-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison SAINT-OST Gers (Gers - 32)

Surface : 172 m2

Surface terrain : 18151 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 249500 €

Réf : 103081 -

Description détaillée :
Cette propriété lumineuse et spacieuse dispose de 3 chambres, d'un séjour ouvert avec poêle à bois, d'une cuisine, d'une buanderie, d'une salle d'eau, d'un grand salon de 35m², et est orientée à l'ouest.
Elle comprend également un parking pour 4 voitures, un garage pour 1 voiture, et est idéale pour ceux qui cherchent à l'utiliser comme propriété équestre ou si vous souhaitez construire, créer une deuxième maison ou gîte.
Les caractéristiques principales de cette propriété incluent le fait qu'elle soit sans vis-à-vis, qu'elle dispose d'un accès internet haut débit et qu'elle soit située dans un endroit magnifique et paisible avec des vues sur les Pyrénées et la campagne environnante.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17625416

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625416/maison-a_vendre-saint_ost-32.php

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AUJAN-MOURNEDE DUFFORT (Gers - 32)

Surface : 113 m2

Surface terrain : 667 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 265000 €

Réf : 103075 -

Description détaillée :

Idéal pour les vacances ou pour la retraite, cette charmante maison orientée au sud a été modernisée et rénovée et offre une maison confortable et facile à gérer. Situé dans un hameau rural et tranquille, il y a des belles vues sur les montagnes et la campagne environnante. La maison est équipée d'un chauffage central par pompe à chaleur (chauffage et climatisation réversibles) et du double vitrage. La maison comprend une cuisine/salle à manger à double exposition avec appareils électroménagers intégrés, portes-fenêtres donnant sur le jardin et le patio couvert ; un hall d'entrée avec escalier ; un salon à double exposition avec cheminée d'origine et poêle à bois, évier en pierre, portes-fenêtres donnant sur le jardin ; un WC ; une buanderie. A l'étage, un palier mène à deux grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bains (douche, lavabo, toilettes).

A l'extérieur, le jardin sécurisé est entièrement clôturé, avec des arbres, des parterres de fleurs et de la pelouse avec abri de jardin. La piscine a été installée en 2022 ; piscine au chlore avec liner qui mesure 4,75m x 2,10m. La propriété est également connectée à l'internet par fibre optique.

Bien que située dans un hameau très tranquille, la propriété n'est qu'à 10 minutes de la ville et à 35 minutes de Tarbes (autoroute, gare SNCF). Aéroports : Tarbes 45 minutes ; Toulouse 90 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17562262

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17562262/maison-a_vendre-aujan_mournede-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison AUJAN-MOURNEDE COURRENSAN (Gers - 32)

Surface : 329 m2

Surface terrain : 4394 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 445000 €

Réf : 103078 -

Description détaillée :
Cette charmante maison de campagne en pierre avec beaucoup de caractère est à vendre sur le secteur de Vic-Fezensac dans le Gers exclusivement avec Compass Immobilier. Située dans un beau cadre bucolique au calme, il y a un grand jardin magnifique de 4 394m², arboré avec des fleurs et arbustres. Il y a une très belle piscine à côté de la terrasse couverte - un endroit idéal pour se détendre!
La maison est en très bon état avec une extension relativement récente au niveau de l'étage. D'une surface habitable de 329m², au rdc il y a une cuisine, un grand séjour qui mène à une belle mezzanine et des portes-fenêtres qui donnent côté terrasse couverte et piscine, une chambre (actuellement utilisée comme bureau), une salle de bains, une buanderie et une réserve. A l'étage, il y a la mezzanine, deux chambres avec chacune une salle d'eau attenante ainsi que la quatrième chambre qui comprend deux parties couchage. Il s'agit d'une maison acceuillante et chaleureuse qui offre une surface habitable généreuse avec encore des possibilités.
La piscine, qui est chauffée, fait 9x4,5m. Le jardin, de 4 394m², est clos pour la partie principle. Il y a un petit bosquet, un potager et un puits.
Il y a une grange avec deux pièces qui sont utilisées pour du rangement et le local technique de la piscine, ainsi qu'un garage indépendant.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17557734/maison-a_vendre-aujan_mournede-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier
84 avenue des Thermes
32 CASTERA-VERDUZAN
Tel : 05.62.28.60.48
Siret : 480996826
E-Mail : victoria@compass-immo.com

Vente Maison BASSOUES Gers (Gers - 32)

Surface : 421 m2

Surface terrain : 10011 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 520000 €

Réf : 103072 -

Description détaillée :

Cette magnifique maison spacieuse avec 7 chambres est à vendre proche de Bassoues sur le secteur de Marciac dans le Gers. Les espaces sont très beaux, particulièrement la bibliothèque et le séjour de l'aile nord. Cette propriété pourrait être utilisée soit comme une splendide grande maison ou comme deux maisons indépendantes mais reliées par le vestibule vitré et la coursive.

Se trouvant à la campagne, dans un cadre bucolique très paisible, sans nuisance et sans voisinage proche, la propriété jouit de belles vues de la campagne environnante jusqu'aux Pyrénées par temps clair. Dans l'aile nord, il y a des fenêtres tout le long des murs du rdc et de l'étage qui non seulement laissent rentrer beaucoup de lumière mais aussi encadrent la belle nature autour. Le terrain est d'un hectare.

D'une surface habitable totale de 421m², il y a 6 chambres principales, 3 salles de bains, cuisine, bureau, bibliothèque, salon et séjour ainsi qu'une chambre sous les combles. Il y a des beaux éléments, en particulier le sol en pierre du séjour de 70m². Il y a de nombreux éléments avec beaucoup de caractère, y compris des poutres et de la pierre apparentes, même s'il s'agit de la reconstruction contemporaine d'une maison de maître. Il y a aussi des éléments qu'on ne retrouve pas dans une maison ancienne comme le balcon, la coursive, la cour avec son olivier sublime, terrasse couverte et le vestibule vitré.

Comme dépendances il y a du rangement et une buanderie à côté de la maison. Il y aurait plusieurs possibilités pour

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17548547/maison-a_vendre-bassoues-32.php