catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

Compass Immobilier

84 Avenue des Thermes 32410 Castera-Verduzan

Tel : 05.62.28.60.48

Fax : 05.62.68.01.49

Site Web : http://www.compass-immo.com

E-Mail : info@compass-immo.com

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTAUT (Gers - 32)

Surface : 330 m2

Surface terrain : 6904 m2

Surface séjour : 255 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 325000 €

Réf : NS2723 -

Description détaillée :

Emplacement idéal, sans voisins à proximité, mais à moins de 10 minutes du marché local ! Cette propriété comprend une ferme Gasconne avec 4 chambres, un gîte de 3 chambres, une piscine et un jardin paysager de 6.904m². La maison principale comprend : 4 chambres ; 2 salles de bains ; une cuisine équipée double exposition avec salle à manger (37m²) et escalier, portes-fenêtres donnant sur le jardin ; un salon double exposition avec cheminée et poêle à bois ; un hall d'entrée ; un bureau (qui pourrait devenir une 5e chambre au rez-de-chaussée). Elle bénéficie de chauffage électrique avec poêle à bois, d'une connexion Internet et d'un toit refait en 2006. Le gîte est une grange en partie rénovée et il reste des travaux à faire. Il comprend : 3 chambres, chacune avec salle de bains attenante (la 3e salle de bains doit être terminée mais est prête pour les raccordements à l'eau et à l'électricité), salon/salle à manger/cuisine équipée double exposition avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse et le jardin ; buanderie. Il y a également une grande terrasse couverte, un atelier et un grenier. La terrasse est indépendante de la maison principale. Le toit a été refait en 2003. La piscine mesure 12 m x 6 m et a été équipée d'un nouveau liner en 2021. Elle est entourée d'une terrasse clôturée. Le jardin compte de nombreux arbres matures, des pelouses et une allée avec un rond-point. Bien que située dans un hameau très tranquille, la propriété n'est qu'à 10 minutes de la ville et à 35 minutes de Tarbes (autoroute, gare SNCF). Aéroports : Tarbes 45 minutes ; Toulouse 90 minutes.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466524/maison-a_vendre-montaut-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BOULOGNE-SUR-GESSE (Haute garonne - 31)

Surface : 320 m2

Surface terrain : 2700 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1844

Prix : 350000 €

Réf : AL2718 -

Description détaillée :

Maison de village indépendante avec 5 chambres, garage et terrain de 2 700m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466522

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466522/maison-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CASTELNAU-MAGNOAC (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 460 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1850

Prix : 253000 €

Réf : NS2721 -

Description détaillée :

Construite vers 1850, cette charmante maison de ville de caractère bénéficie d'un chauffage central (au fioul pour le chauffage et l'eau chaude), est branchée au tout-à-l'égout et d'une connexion internet haut débit par fibre optique. La propriété a été rénovée avec soin afin de conserver de nombreux éléments d'origine (grand hall d'entrée, murs en colombage, escalier elliptique, parquet). Elle est située dans une ruelle calme à proximité du centre de cette ville marchande, à quelques pas des commerces, bars et restaurants locaux, et s'étend sur un terrain de 460 m².

La propriété comprend : un hall de réception spacieux ; un hall d'entrée ; 3 chambres et le dressing ; une salle à manger/cuisine équipée avec cuisinière et réserve, porte donnant sur le jardin et la cour ; une buanderie et des portes-fenêtres donnant sur le jardin, WC avec lavabo ; un bureau et un salon double exposition avec mur en colombage et portes-fenêtres donnant sur la terrasse ; une terrasse au premier étage avec vue sur l'église du village et les montagnes ; 2 salles de bains ; un salon ; un séjour ; un grand grenier avec mur en colombage. Il y a aussi un atelier et une cave. Le joli jardin paysager et clos comprend également un potager. Tout comme la terrasse du premier étage, le jardin offre une belle vue sur les montagnes, la campagne et le village environnant. La cour spacieuse est un espace idéal pour recevoir et dispose d'un robinet extérieur pour arroser le jardin. 20 minutes de Lannemezan (gare SNCF, autoroute). Aéroport : 40 minutes de Tarbes ; 70 minutes de Toulouse. À quelques pas des commerces, les restaurants,

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466520/maison-a_vendre-castelnau_magnoac-65.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ANTIN TOURNAY (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 7455 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1870

Prix : 270000 €

Réf : NS2717 -

Description détaillée :

Située au niveau d'une voie privée d'un hameau rural, cette ancienne ferme gasconne traditionnelle a été rénovée pour offrir un confortable foyer familial tout en conservant de nombreux éléments d'origine (planchers en bois, placards et rangements intégrés, poutres, cheminées et four à pain). La propriété est équipée de double vitrage, d'un chauffage électrique avec un poêle à bois dans la cuisine et d'un poêle à granulés dans le salon. Elle est connectée à l'internet par fibre optique. La fosse septique est neuve (installée en 2024) et conforme à la réglementation en vigueur. Il y a également un puits relié à une pompe électrique et utilisé pour arrosage le jardin.

La maison principale comprend : un salon triple exposition avec cheminée et poêle à granulés ; une cuisine avec placards intégrés d'origine, cheminée avec poêle à bois et four à pain ; un hall d'entrée ; 3 chambres ; 2 salles de bains et 3 WC ; une buanderie. L'une des chambres se trouve au rez-de-chaussée, avec des portes coulissantes double exposition donnant sur le jardin et des volets électriques. Les deux autres chambres sont situées au premier étage et disposent toutes deux d'une cheminée, de rangements intégrés et la chambre 1 bénéficie d'une triple exposition.

Les dépendances comprennent : une grange/atelier avec grenier au-dessus (65m²) ; un chai (50m²) raccordé à l'électricité et à l'eau ; un hangar (50m²) pour garer des voitures, avec suffisamment d'espace et de hauteur pour un

Le terrain de
rres de
st qu'à 10

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18437741/maison-a_vendre-antin-65.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CASTELNAU-MAGNOAC (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 101 m2

Surface terrain : 400 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 104760 €

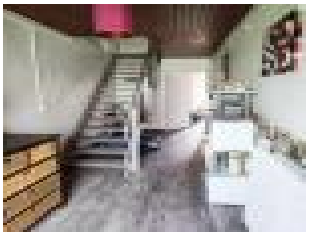
Réf : AL2715 -

Description détaillée :

Maison de village de 3 chambres à quelques kilomètres de la ville de Castelnau Magnoac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18427495



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18427495/maison-a_vendre-castelnau_magnoac-65.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige TRIE-SUR-BAISE (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 266 m2

Surface terrain : 2811 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1790

Prix : 418500 €

Réf : NS2713 -

Description détaillée :

Construite vers 1780, cette belle maison est la seule propriété desservie par un petit chemin sans passage. Elle offre une vue imprenable sur la campagne environnante, et certaines pièces permettent d'admirer les montagnes et le lac. Elle a été rénovée et modernisée, et bénéficie d'un chauffage central par pompe à chaleur et de double vitrage. La maison principale comprend : un hall d'entrée ; un salon/bureau à double exposition; une salle à manger/séjour avec poêle à bois ; une cuisine moderne double exposition avec appareils électroménagers intégrés, plans de travail en marbre et porte donnant sur le jardin arrière ; 5 chambres ; 2 salles de bains ; un grand balcon (avec vues sur les montagnes et le lac à coté) ; WC ; une chaufferie ; une cuisine arrière/buanderie ; un atelier/pièce ; un studio d'artisanat avec porte-fenêtre donnant au jardin ; sauna. Il y a également une grande terrasse d'été couverte qui mène à la propriété. La piscine hors sol mesure 3,75 m x 7,5 m. Il s'agit d'une piscine d'eau salée avec pompe à chaleur. Les dépendances comprennent : un chalet d'été et une terrasse construite autour de la piscine ; un abri de jardin ; un abri à bois. Le jardin est bien conçu, sécurisé avec deux entrées fermées par des portails et comprend un potager, un verger, des parterres de fleurs, des arbustes et des arbres matures. Bien que située dans un hameau très tranquille, la propriété n'est qu'à 5 minutes de la ville et à 25 minutes de Lannemezan (autoroute, gare SNCF). Aéroports : Tarbes 45 minutes ; Toulouse 90 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18425465/prestige-a_vendre-trie_sur_baise-65.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LANNEMEZAN (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 4300 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 270000 €

Réf : AL2714 -

Description détaillée :

Maison individuelle avec 4 chambres, piscine et dépendances, à vendre proche de Lannemezan

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18422694

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422694/maison-a_vendre-lannemezan-65.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ISLE-EN-DODON (Haute garonne - 31)

Surface : 825 m2

Surface terrain : 10187 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 19 pièces

Chambres : 12 chambres

SDB : 7 salles de bains

Prix : 635490 €

Réf : AL2709 -

Description détaillée :
Château du XVIIIe siècle proche du charmant bourg de L'Isle en Dodon qui s'étend sur un hectare de terrain et bénéficie de deux piscines, une intérieure et une extérieure. Dans un magnifique cadre tranquille, vous empruntez l'allée privée qui mène au château pour y accéder.

Le château dispose également d'une maison indépendante de 4 chambres, d'environ 220m2 qui peut être utilisée comme chambre d'hôtes ou louée comme gîte.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18370568

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18370568/maison-a_vendre-isle_en_dodon-31.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige BARRAN (Gers - 32)

Surface : 294 m2

Surface terrain : 168180 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 795000 €

Réf : VH2870 -

Description détaillée :

Cette propriété équestre (ou propriété privée) est à vendre dans le Gers. Située sur un promontoire, elle jouit de vues exceptionnelles dans toutes les directions et jusqu'aux Pyrénées au sud. Les lieux sont très calmes. Il n'y a pas de voisinage proche, pas de nuisance et pas de route passante. Se balader à cheval, à pied ou à vélo est très agréable puisqu'il n'y a que des petits chemins autour.

Il y a deux maisons sur la propriété. La maison principale est magnifique, surtout avec ses grandes fenêtres et une belle hauteur sous plafond. Il y a 4 chambres dans la maison principale, dont une avec salle d'eau au rez-de-chaussée (accessible PMR). Une belle cuisine équippée s'ouvre sur la salle à manger et le séjour. Tous les espaces ont beaucoup de charme et sont très confortables. Il y a un bureau séparé de la maison principale mais attenant à la jolie véranda de cette dernière.

La deuxième maison comprend un grand séjour avec coin cuisine ainsi qu'une chambre avec salle de bains. Cette maison est idéale comme maison d'amis, gîte ou même pour loger un gardien ou du personnel.

Il y a de nombreuses dépendances qui comprennent une buanderie extérieure, atelier, garage, cave à vins et un grand hangar de construction récente avec des boxes à chevaux. Le hangar est idéal pour garer plusieurs véhicules, y compris des remorques ou camions à chevaux, le stockage du foin etc.

Les terres, d'une contenance totale de 16ha81a80ca, comprennent principalement des prairies, dont une partie qui est clôturée pour les chevaux, ainsi que des parcelles boisées. Il y a un puits et une mare sur la propriété.

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Descriptif détaillé et surfaces:

La maison principale

Au rez-de-chaussée

Séjour-salle à manger - 42m²

Cuisine ouverte - 30,2m²

Chambre (aux normes PMR) - 22,8m²

Salle d'eau attenanate 4,8m² avec douche Italienne, vasque et WC

Buanderie - 12,4m²

Véranda - 23m²

Bureau

Total rdc: 137m²

A l'étage

Chambre 2 - 13,2m²

Palier - 5,3m²

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18366469

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18366469/prestige-a_vendre-barran-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BLAJAN SARRACAVE (Haute garonne - 31)

Surface : 177 m2

Surface terrain : 40299 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 399500 €

Réf : AL2705 -

Description détaillée :

Maison à la campagne en pierre bénéficiant d'une vue magnifique sur les Pyrénées et la campagne.

Découvrez la sérénité du terrain de 4 hectares, avec des écuries et un manège d'environ 60 x 20 m.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18361571

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18361571/maison-a_vendre-blajan-31.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MIELAN (Gers - 32)

Surface : 291 m2

Surface terrain : 3221 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 330000 €

Réf : NS2710 -

Description détaillée :

Cette ferme gasconne des années 1880 bien présentée a été rénovée pour créer une maison confortable avec chauffage central et double vitrage avec une isolation supplémentaire. La toiture a été refaite en 1986 et la propriété a été replâtrée avec un enduit à la chaux perméable à l'air en 2024. Elle est également connectée à l'internet par fibre optique. L'espace de vie principal est spacieux et ouvert avec triple exposition et aussi un palier/mezzanine au-dessus de la salle à manger et de la cuisine (équipée avec des appareils intégrés) ; salle de jeux/bureau avec porte vers le jardin ; buanderie ; 5 chambres ; salle de bains ; WC à chaque étage. L'espace des invités est dotée d'un triple vitrage, d'un plafond voûté et de 3 chambres, chacune avec des portes donnant sur un balcon Juliette, ainsi que de 2 pièces de rangement. Le palier de la mezzanine mène à 2 autres grandes chambres, une salle de bains et WC. Le portail d'entrée de la propriété mène vers une cour généreuse, orientée au sud ; un grange/garage avec atelier/débarras ; un jardin devant et à de nombreuses places de parking. Le jardin à l'ouest de la propriété offre de belles vues sur les montagnes, il y a beaucoup de place pour des potagers et le terrain est piscinable. La propriété est à quelques minutes à pied de tous les commerces et de l'école. Autoroute/la gare : Tarbes 30 minutes. Aéroports: Tarbes 40 minutes; Pau 80 minutes; Toulouse 1h40.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18361570/maison-a_vendre-mielan-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 338 m2

Surface terrain : 20510 m2

Surface séjour : 75 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 620000 €

Réf : AL2708 -

Description détaillée :

Découvrez la beauté de cette maison de maître du XIXe siècle, située sur deux hectares de parc pittoresque. Une oasis de sérénité à seulement 2 minutes en voiture de St. Gaudens, où des boutiques, des bars et des restaurants vous attendent pour que vous puissiez les explorer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18361569

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18361569/prestige-a_vendre-saint_gaudens-31.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BARRAN L'-ISLE-DE-NOE (Gers - 32)

Surface : 394 m2

Surface terrain : 9640 m2

Surface séjour : 62 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 550000 €

Réf : CT2712 -

Description détaillée :
Si vous êtes à la recherche d'une maison gasconne située au calme à la campage, au centre d'un terrain bien entretenu avec des arbres et arbustes matures, avec une longue allée d'entrée, au sommet d'une colline avec des dépendances, alors ne cherchez pas plus loin ! Il s'agit d'un coin idoine pour se reposer en observant la campagne jusqu'aux Pyrénées, le tout à moins de 20 minutes des portes de la ville d'Auch.

Que vous souhaitiez une grande maison familiale ou une éventuelle activité de gîte, cette propriété a beaucoup à offrir.

Les grandes dépendances sont attachées et offrent de nombreuses possibilités, cela ne dépend que de votre imagination et de l'obtention des autorisations nécessaires bien sûr.

Idéale pour toute personne souhaitant trouver la tranquillité, profiter de la nature environnante et regarder le lever et le coucher du soleil tout en écoutant le chant des oiseaux.

La majeure partie de cette propriété a été très bien rénovée avec beaucoup de goût, laissant une aile encore à terminer selon vos souhaits, soit pour l'incorporer dans la maison existante, soit pour la diviser et en faire un gîte indépendant, voir deux !

Cette propriété traditionnelle en pierre datant de 1874 a conservé ses caractéristiques d'origine mais avec une touche de modernité pour donner un aspect lumineux et aéré à chaque pièce exposée au sud.

Le hall d'entrée est spacieux avec l'escalier d'origine ainsi que des éléments d'époque en chêne, y compris le poteau à

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

l'entrée qui a une patine polie que seul la carresse des années et l'amour peuvent donner.

La cuisine est bien située avec des portes, dont une qui dont sur le patio avec son sol en dalles et l'autre sur la buanderie/salle de bains et la terrasse couverte. Cette dernière offre un espace idéal pour les repas et la détente quelque soit la météo et la période de l'année.

Il y a une salle à manger formelle, un bureau spacieux

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18361568

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18361568/maison-a_vendre-barran-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BONNEFONT (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 221 m2

Surface terrain : 9721 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 238500 €

Réf : NS2704 -

Description détaillée :

Cette ferme familiale traditionnelle a été construite au début des années 1800 et conserve de nombreux éléments d'origine charmants : escalier elliptique en bois, cheminées, poutres, fenêtres d'origine. C'est une propriété lumineuse et spacieuse située le long d'un chemin de campagne très calme, à l'orée d'un hameau rural. La propriété est construite en forme de 'C', avec des granges et des dépendances autour de la cour. Les vues sur la campagne vallonnée, les vaches qui paissent dans les champs et les montagnes au loin sont magnifiques. Cette propriété est prête pour votre touche personnelle! Elle comprend : une entrée impressionnante avec un escalier elliptique en bois ; 4 grandes chambres ; un salon à double exposition avec cheminée ; une salle à manger avec cheminée et évier en pierre d'origine ; une grande cuisine d'été ; un bureau ; un grand palier à l'étage ; des WC ; une salle de bains. Il y a également des rangements supplémentaires dans le grenier.

Les dépendances comprennent : terrasse d'été (130m²) ; écuries (133m²) ; porcheries (250m² environ) ; garage ; hangars à l'arrière de la maison. L'internet par fibre est disponible dans le village. Bien que située le long d'un chemin de campagne tranquille, cette belle maison est à moins de 15 minutes de Trie sur Baise pour les magasins locaux, les bars et les restaurants. Transports : gare et autoroute à Lannemezan 20 minutes. Aéroports; Tarbes 40 minutes, Toulouse 90 minutes.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339660/maison-a_vendre-bonnefont-65.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige MIRANDE (Gers - 32)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 30755 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 372750 €

Réf : CT2700 -

Description détaillée :

Cette propriété est située dans la plus belle position sur un terrain de 3ha, sans route et à 200m de la petite route la plus proche. Entourée par la nature et sans voisins, cette maison de maître a besoin d'un peu d'amour pour retrouver sa gloire d'antan.

L'ancien propriétaire a apporté de nombreuses améliorations, notamment la pompe à chaleur, les panneaux photovoltaïques et le double vitrage.

Il y a 2 propriétés sur le site : La maison principale et la "miellerie" où le miel était préparé, ainsi qu'une grange fermée avec l'équipement pour le traitement de l'huile d'olive et une grange ouverte et un atelier.

La propriété offre une merveilleuse opportunité de vivre dans un environnement idyllique.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18339659

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339659/prestige-a_vendre-mirande-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-PUY (Gers - 32)

Surface : 147 m2

Surface terrain : 713 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 420000 €

Réf : VH2869 -

Description détaillée :

A vendre Saint-Puy, Gers: Belle maison en pierre entièrement rénovée avec magnifique jardin. En très bon état. Un cadre bucolique, très tranquille, sans nuisances et sans voisins mais à 1km du village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18339658

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339658/maison-a_vendre-saint_puy-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VIC-FEZENSAC (Gers - 32)

Surface : 410 m2

Surface terrain : 66419 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 383000 €

Réf : VH2582 -

Description détaillée :
Cette ancienne école de couvent, qui doit être modernisée, est idéalement située dans une belle région rurale, sans voisins proches.

La propriété bénéficie d'une vue dégagée sur la campagne vallonnée environnante et se trouve sur son propre terrain de 6,64 hectares. Le terrain se compose de jardins, de pâturages et de bois avec une petite partie cultivée.

Il convient parfaitement aux chevaux ou à d'autres animaux, avec un accès facile et paisible pour les randonnées, les promenades ou les balades à vélo. La maison elle-même était autrefois un couvent-école qui a été partiellement converti en une grande maison de campagne. Avec ses grands volumes, la propriété offre de nombreuses possibilités, y compris la transformation de l'impressionnante salle de classe de l'école. Compte tenu de son emplacement, de sa taille et de son style, la propriété se prêterait très bien à la création d'une activité commerciale ou touristique.

Il y a une grande piscine de 15 x 5, qui a besoin d'être rénovée.

Située à seulement 10 minutes du bourg de Vic-Fezensac qui bénéficie de toutes les commodités, d'écoles et d'un collège. Le marché du vendredi est toujours agréable et les fêtes et festivals nombreux.

L'habitation, d'une surface habitable d'environ 410 m², comprend 5 chambres, 2 salles de bains, un bureau, un salon et une cuisine. Réparties sur trois étages, les pièces sont très généreuses et bénéficient d'une belle hauteur sous plafond. Il y a des éléments traditionnels tels que les belles pierres apparentes, la cheminée et l'évier en pierre, et les carreaux de tommette. Chauffage central (chaudière De Dietrich). La maison est habitable, étant actuellement utilisée comme

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

résidence principale, bien qu'il y ait des travaux à entreprendre pour la ramener au niveau de la grande propriété qu'elle était autrefois et lui redonner sa splendeur d'antan. Il y a beaucoup de possibilités sans avoir à défaire ce q

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18339657

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339657/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AUX-AUSSAT (Gers - 32)

Surface : 260 m2

Surface terrain : 3797 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1769

Prix : 337000 €

Réf : NS2703 -

Description détaillée :

Construite à l'origine en 1769, cette belle maison familiale a été rénovée avec soin et conserve de nombreux éléments d'origine tels que des cheminées, des murs en colombage et des éviers en pierre. Elle se trouve au bord d'un hameau rural, paisible et bucolique, avec une vue imprenable sur la vallée et les champs environnants. Le voisin le plus proche se trouve à plus de 100 mètres. La propriété bénéficie du chauffage central (au fioul).

La maison comprend : 4 chambres ; 4 salles de bains ; une cuisine équipée avec îlot central, appareils électroménagers intégrés et plans de travail en granit ; une salle à manger avec cheminée et poêle à bois ; un salon avec cheminée et poêle à bois ; une salle de jeux ; une buanderie ; un débarras ; un hall d'entrée avec escalier d'origine. Il y a plusieurs points d'accès au jardin extérieur et aux terrasses. La propriété a été régulièrement bien entretenue ; une nouvelle chaudière en 2025 ; une nouvelle toiture à l'arrière de la propriété en 2001 et le reste est en très bon état.

Les dépendances comprennent : une grande grange avec terrasse d'été/hangar et écuries, avec grenier au-dessus ; une dépendance/pool house avec un espace de stockage dans le jardin ; une terrasse couverte pour la piscine.

La piscine est de 10m x 5m, au chlore, avec des marches romaines, un nouveau liner installé en 2022 et une nouvelle pompe en 2023. Le joli jardin dispose d'un portail d'entrée avec de nombreux arbres matures, des parterres de fleurs et des arbustes.

Bien que située dans un hameau paisible, la propriété est à 10 minutes de ville avec les commerces (Mielan) ; 15

5 minutes ;

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325320/maison-a_vendre-aux_aussat-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial BOURROUILLAN EAUZE (Gers - 32)

Surface : 780 m2

Nb pièces : 22 pièces

Prix : 776250 €

Réf : CT2706 -

Description détaillée :

A vendre en exclusivité, Gers : Une belle affaire florissante! Grande propriété, un ancien moulin, de 14 chambres dans un endroit paisible avec 3,4ha de terrain. Activités professionnelles : yoga/ateliers/gîtes/hôtel/restaurant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18325319

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325319/local_commercial-a_vendre-bourrouillan-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige BOULOGNE-SUR-GESSE (Haute garonne - 31)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 81000 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 318000 €

Réf : AL2692 -

Description détaillée :
À une époque, cette propriété était un moulin en activité. Le moulin fût un temps abandonné avant d'être entièrement rénové.
Situé à 500 mètres de la route, une allée privée mène à cet endroit isolé.
Entièrement rénovée sur 3 niveaux, cette charmante maison de famille avec 4 chambres est entourée de 8 hectares de bois. Des radiateurs ont été installés partout, mais le système de chauffage a été laissé à votre choix. Avec trois terrasses, il serait difficile de trouver un endroit plus calme et serein que les lieux où se trouvent cette propriété, où vous pourriez vous détendre à tout heure de la journée.
Une des terrasses est accessible directement depuis la cuisine.
La deuxième terrasse est accessible depuis la chambre principale et la troisième terrasse est accessible depuis le salon.

Le terrain spacieux entourant la maison offre la possibilité d'aménager un jardin verdoyant ou de créer un espace détente extérieur selon vos envies.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18272619

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272619/prestige-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CASTERA-VERDUZAN (Gers - 32)

Surface : 355 m2

Surface terrain : 12000 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 6 salles de bains

Prix : 650000 €

Réf : CT2697 -

Description détaillée :

Située près de Castera Verduzan, cet hameau en pierre, vendu dans son intégralité, comprend trois maisons en pierre, écuries, piscine et dépendances. Il s'agit d'une propriété très polyvalente qui correspondrait à plusieurs projets et situations avec même la possibilité d'avoir une activité de suite puisqu'il y a aussi les installations d'une pension canine et féline.

L'endroit est calme et isolé, sans voisins proches, mais à proximité de toutes les commodités. Il y a beaucoup d'espace pour se garer et l'ensemble du terrain est clôturé.

Les trois maisons ont fait l'objet de gros travaux récents pour les améliorer, y compris la réfections des toitures, le double vitrage et l'isolation (le résultat étant une catégorisation en C pour le DPE).

La piscine est plus grande que la moyenne avec une plage autour et des haies pour délimiter l'espace. Un paddock pour les chevaux ainsi qu'un jardin clos pour chaque propriété ont été créés. Il y a des magnifiques arbres matures, y compris des chênes, des fruits et des arbustes.

La maison principale est d'une superficie de 205 m2, les deux autres étant respectivement de 90 m2 et 60 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18266589

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266589/maison-a_vendre-castera_verduzan-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige SAINT-JEAN-LE-COMTAL (Gers - 32)

Surface : 162 m2

Surface terrain : 3000 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 346500 €

Réf : ALCT2696 -

Description détaillée :

Les lieux où se trouvent ce bien sont intimes avec un jardin arboré et une piscine. La maison est belle et jouit de magnifiques vues panoramiques jusqu'aux Pyrénées. La maison est orientée au sud, est en hauteur au bout d'un impasse avec seulement quelques autres maisons autour qui se trouvent à une bonne distance. Le cadre est bucolique et calme, mais le bien est à seulement 15 minutes de Mirande et d'Auch respectivement, des villes tous commerces.

Les chambres et la terrasse ont une vue ininterrompue grâce aux grandes fenêtres et aux doubles portes.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18256371

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256371/prestige-a_vendre-saint_jean_le_comtal-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VIC-FEZENSAC (Gers - 32)

Surface : 92 m2

Surface terrain : 130 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 70000 €

Réf : VH2837 -

Description détaillée :

Cette maison de ville est proche des commodités. À rénover entièrement, à l'exception de la toiture qui est neuve. La maison est d'une surface habitable de 92m² et comprend actuellement deux chambres, cuisine, salon et salle d'eau. Il y a un jardin sur l'arrière d'environ 80m² ainsi qu'un grand garage de 40m² avec un puits.

Il serait facilement envisageable de scinder la maison en deux pour créer deux logements indépendants et éventuellement de transformer le garage.

Les travaux comprennent des travaux de gros oeuvre, plus particulièrement: menuiseries, installation électrique, installations sanitaires, chauffage etc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18256369

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256369/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige CONDOM (Gers - 32)

Surface : 166 m2

Surface terrain : 4260 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 217000 €

Réf : CT2695 -

Description détaillée :

Cette belle propriété en pierre avec des sols en terre cuite a besoin d'être rénovée. Principalement sur un seul niveau, elle a beaucoup à offrir se trouvant à seulement 20mins à pied de Condom. Cette maison est donc parfaite pour une famille, la location ou une résidence secondaire.

L'accès se fait par un petit chemin. Il y a un portail d'entrée et une partie du terrain est clôturée. Les lieux, orientés au sud, sont intimes et on peut profiter tranquillement des 2 terrasses couvertes et plus de 4000m2 de jardin avec une pelouse, des arbres fruitiers, des arbustes, un puits et 3 tuyaux d'alimentation pour l'arrosage. Les champs sur l'arrière et les vues au loin devant offrent un environnement paisible mais pas trop isolé.

Avec un grand parking sur le côté et la possibilité d'agrandir et/ou de créer un gîte séparé, cette propriété offre quelque chose pour tout le monde. La fosse septique est en ordre ! Qu'est-ce qui n'est pas à aimer ici?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18236789

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18236789/prestige-a_vendre-condom-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONT-DE-MARRAST (Gers - 32)

Surface : 205 m2

Surface terrain : 4569 m2

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 299950 €

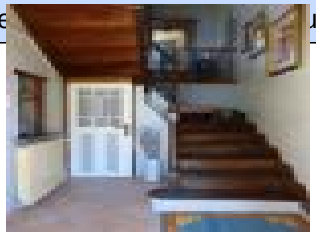
Réf : NS2610 -

Description détaillée :

Cette belle maison rénovée et confortable est nichée au niveau d'un chemin sans passage qui dessert un hameau rural. Le jardin est une vraie merveille, avec une vue imprenable sur les montagnes, un verger, des terrasses, des rosiers et des arbustes, des potagers, des arbres, de la pelouse, divers endroits pour simplement profiter de la vue - le chant constant des oiseaux amplifie le plaisir de cet endroit magnifique.

La maison principale bénéficie d'un chauffage central à granulés de bois (contrôlé par application, installé en 2021), de double vitrage et de moustiquaires sur de nombreuses fenêtres, une nouvelle fosse septique installée en 2024. La propriété comprend : hall d'entrée avec escalier en bois d'origine et rangement en sous-sol ; 4 chambres ; 2 salles de bains ; WC ; salon avec cheminée ; salle à manger avec poêle à bois et portes-fenêtres ; salon avec portes vitrées coulissantes donnant sur la terrasse, poêle à bois. Il y a également un atelier d'artiste avec porte-fenêtre donnant sur le jardin, une cave à vin, un garde-manger/rangement.

Les vastes dépendances comprennent Grange 1 avec garage, atelier double hauteur, chaufferie avec local de stockage pour les sacs de granulés, escalier vers le premier étage, pièces supplémentaires qui pourraient être transformées si nécessaire. Grange 2 avec porcherie ; réserve de bois ; Grenier ; pièces de stockage ; abri de jardin séparé. Bien que située dans un hameau très tranquille, la propriété se trouve à moins de 10 minutes de deux villes (Trie sur Baise & Mielan) et à 35 minutes de Tarbes (autoroute, gare SNCF). Aéroports : Tarbes 45 minutes ; Toulouse 90 minutes.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209151/maison-a_vendre-mont_de_marrast-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MIELAN (Gers - 32)

Surface : 157 m2

Surface terrain : 6587 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1997

Prix : 265000 €

Réf : NS2689 -

Description détaillée :

Cette jolie villa orientée au sud a été construite en 1997 et est en très bon état. C'est une maison familiale confortable avec de superbes vues sur les montagnes et la campagne, tout en étant proche de deux villes de marché locales. La propriété dispose de : 3 chambres doubles (dont une avec salle de bains) ; salle de bains familiale ; grand salon (42m²) avec cheminée et poêle à bois, portes-fenêtres donnant sur la terrasse et la piscine, avec des arches menant à la cuisine (équipée d'appareils électroménagers intégrés) et la véranda avec des portes menant au jardin et à la piscine ; hall d'entrée avec des escaliers menant au sous-sol. Le sous-sol comprend un garage/atelier, des toilettes, une buanderie et un réservoir d'eau chaude (neuf en 2024), un garde-manger et une pièce de rangement.

La piscine est de 12m x 6m avec des marches romaines, un système d'eau salée et est entourée d'une terrasse (il a besoin d'un nouveau revêtement). Il y a également un bâtiment de stockage dans le jardin et un vestiaire pour la piscine.

La propriété n'est qu'à 10 minutes de la ville (Trie sur Baise et Mielan) et à 40 minutes de Tarbes (autoroute, gare SNCF). Aéroports : Tarbes 50 minutes ; Toulouse 90 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18192637

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192637/maison-a_vendre-mielan-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AUJAN-MOURNEDE SAINTE-DODE (Gers - 32)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 3945 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 246000 €

Réf : NS2687 -

Description détaillée :

Les premières origines de cette charmante maison bien rénovée datent apparemment des années 1600, avec une date visible de 1768. La propriété est orientée au sud et donne sur la campagne et les montagnes. La maison est modernisée mais les éléments d'époque ont été conservés. Il s'agit d'une maison confortable à double vitrage avec de belles vues sur la campagne environnante et les Pyrénées dans un hameau tranquille à la périphérie d'un village rural. La plupart des pièces de la maison offrent une vue sur les montagnes. La fosse septique est conforme à la réglementation en vigueur et la maison est connectée à l'internet par fibre optique.

L'habitation principale comprend un hall d'entrée avec l'escalier et le mur de colombage d'origine ; salon à double exposition avec placard d'origine et évier en pierre, cheminée et poêle à bois ; cuisine équipée à double exposition avec poêle à bois ; buanderie avec évier ; WC avec évier et sèche-serviettes ; bureau ; chaufferie ; salle à manger avec portes-fenêtres donnant sur le jardin ; palier et couloir avec plancher en bois et mur en colombage ; chambre double avec salle de bains attenante (douche, lavabo, toilettes) ; chambre 2 avec cheminée ; chambre 3 triple exposition avec dressing et porte donnant sur la terrasse/balcon ; salle de bains avec baignoire sur pied, douche à l'italienne, toilettes, lavabo, sèche-serviettes. Une nouvelle toiture a été posée sur l'ensemble de la propriété en 2006 et la propriété dispose d'un chauffage électrique, de radiateurs programmables indépendamment et d'un chauffage par le sol dans la salle de bains principale.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18183483/maison-a_vendre-aujan_mournede-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BOULOGNE-SUR-GESSE (Haute garonne - 31)

Surface : 225 m2

Surface terrain : 11186 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : AL2606 -

Description détaillée :

Cette magnifique maison de 4 chambres avec vue sur la campagne et les Pyrénées se trouve sur le secteur de Boulogne-sur-Gesse (Haute-Garonne). Grande cuisine ouverte, avec des portes menant directement à la terrasse couverte où l'on peut accéder au jardin et à la piscine.

Situé à 5 minutes de la charmante petite ville où vous trouverez un lac, piscine municipale, cafés, bars, restaurants et supermarchés, écoles, médecins, dentistes, vétérinaires...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18183482

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18183482/maison-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PESSAN (Gers - 32)

Surface : 262 m2

Surface terrain : 10000 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 228000 €

Réf : VH2868 -

Description détaillée :

Cet ancien corps de ferme se trouve sur un site exceptionnel à quelques minutes de la ville d'Auch et à 60 minutes de Toulouse. Au bout d'une longue allée prive qui monte à travers les bois, on arrive sur un plateau d'où on jouit de vues étendues de la campagne environnante. Un calme absolu y règne et il n'y a pas de nuisance, les premiers voisins étant très loin et il n'y a pas de route ou autre à proximité.

Le bâti comprend la maison principale, une ancienne gasconne en pierre avec tous les éléments d'époque et d'origine (boiseries, colombage, escalier, tommettes, planchers, cheminées etc), ainsi que plusieurs dépendances attenantes et non-attenantes à la maison. Les toitures ont été refaites, sinon tout est à rénover entièrement. On pourrait y créer une maison sublime et aussi envisager la création de gîtes ou chambre d'hôtes. Les dépendances se prêteraient très bien à divers usages, y compris artisanaux et pour un collectionneur de voitures anciennes, par exemple.

Le bâti est implanté sur un terrain d'environ un hectare (surface exacte et limites précises à déterminer). Il y aurait environ 20 hectares de bois non-attenants qui seraient disponibles à l'achat (en sus du prix) pour toute personne intéressée par des parcelles de bois (chêne).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18163194

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163194/maison-a_vendre-pessan-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MIELAN (Gers - 32)

Surface : 149 m2

Surface terrain : 149 m2

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1971

Prix : 265000 €

Réf : NS2686 -

Description détaillée :

Construite à l'origine vers 1971, cette propriété a été rénovée pour offrir une maison familiale confortable avec un espace de vie ouvert et lumineux. Elle est partiellement équipée de double vitrage, d'un chauffage central au premier étage avec une pompe à chaleur. La maison bénéficie de l'internet par fibre optique et elle est raccordée au tout-à-l'égout.

La maison comprend : 2 chambres et une salle de bains au rez-de-chaussée ; un grand salon avec portes donnant sur la terrasse d'été ; une buanderie/chaufferie ; au premier étage, 2 autres chambres avec salle de bains ; un WC ; une réserve ; une cuisine ouverte à triple exposition, une salle à manger/salon (51m²) avec portes-fenêtres menant à la véranda sécurisée et des escaliers qui donnent sur le jardin.

La terrasse d'été dispose d'un coin cuisine et offre des vues sur le jardin. Le garage/atelier mesure 34m². Le jardin paysager entoure la maison et il y a un enclos pour un chien entièrement clôturé, une cabane à outils, beaucoup d'espace pour garer les voitures et un portail d'entrée télécommandé.

Située aux abords d'une petite ville, la propriété est à quelques minutes à pied de tous les commerces et de l'école. 30 minutes de Tarbes (autoroute, gare SNCF). Aéroports: Tarbes 40 minutes; Toulouse 90 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18163192

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163192/maison-a_vendre-mielan-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison RECURT (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 310 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 224500 €

Réf : AL2681 -

Description détaillée :

Un très beau potentiel pour ces deux charmantes maisons de village, chacune avec son entrée indépendante et une porte qui communique entre les deux.

Un grand garage peut accueillir 4 voitures.

Un jardin d'environ 1200m2, une terrasse privée et un balcon.

Chaque maison dispose de 4 chambres.

Chauffage central.

Il s'agit d'une belle opportunité pour faire un investissement locatif ou pour transformer l'espace en une magnifique maison familiale, avec une surface habitable combinée d'environ 310m2.

Les deux maisons ont beaucoup de caractère avec leurs éléments d'époque.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18158714

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18158714/maison-a_vendre-recurt-65.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MIELAN (Gers - 32)

Surface : 192 m2

Surface terrain : 37935 m2

Surface séjour : 56 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1977

Prix : 477750 €

Réf : NS2682 -

Description détaillée :

Ce bijou caché est situé dans une position surélevée avec une allée privée sinueuse de 200 mètres. Bien qu'elle se trouve à moins d'un kilomètre du centre de Miélan, cette propriété est entourée de son propre terrain, y compris des bois, sans aucun voisin proche. La maison a été conçue par un architecte et construite en 1977 selon le concept d'un nid au sommet d'une colline, les lignes de toit suivant les pentes naturelles du paysage vallonné environnant. La propriété bénéficie du double vitrage (triple vitrage dans le salon), du chauffage central (pompe à chaleur), du tout-à-l'égout, de l'internet par fibre optique, d'un salon et d'une salle à manger ouverts sur la piscine à débordement, le jardin et les montagnes.

La villa comprend : 5 chambres (dont la suite parentale) ; 3 salles de bains ; un salon à double exposition avec un coin salon au deuxième niveau, des portes-fenêtres donnant sur les terrasses et la piscine ; une salle à manger avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin ; une cuisine équipée avec des appareils électroménagers intégrés et des plans de travail en granit. Le sous-sol comprend également une cave à vin, un double garage, un atelier/lingerie et une chaufferie. Les deux chambres du deuxième étage donnent accès à un généreux balcon et à une terrasse sur le toit avec une vue imprenable sur la campagne et les montagnes. L'ensemble de la propriété dispose de points d'accès judicieusement placés qui la relient au jardin et à la piscine. Il s'agit donc d'une unité fluide qui tire le meilleur parti des espaces extérieurs et des vues imprenables.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18158713/maison-a_vendre-mielan-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige CAZAUX-D'ANGLES (Gers - 32)

Surface : 291 m2

Surface terrain : 9128 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2007

Prix : 569000 €

Réf : CT2684 -

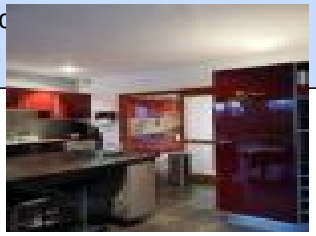
Description détaillée :

Cette belle propriété construite en 2007 est très efficace énergétiquement et offre de nombreuses possibilités avec son aménagement intérieur adaptable. Avec des vues étendues sur la campagne environnante jusqu'aux Pyrénées, cette propriété est très intime grâce aux arbres et arbustes. Il est possible de profiter de cette propriété de tous les côtés avec des terrasses carrelées sur trois façades. La propriété est entièrement clôturée, idéal pour ceux qui ont des animaux et des enfants.

On accède à la propriété par un petit chemin de campagne et un portail automatique. La propriété est répartie sur 3 niveaux et est très accessible grâce à de larges portes. Le hall d'entrée avec des escaliers vers les deux niveaux est lumineux et spacieux. Le hall donne sur un grand bureau avec un accès indépendant (ou une chambre supplémentaire), un lieu de stockage et un garage chauffé à gauche, et à droite la cuisine ouverte / salon / salle à manger de 82m2 avec un poêle à bois de caractère et du rangement fait sur mesure. De là on arrive sur la suite parentale avec une chambre, salle de bains, WC et dressing d'un total de 45m2.

Depuis l'entrée, on accède à l'étage où il y a 3 autres chambres, salle de douche, WC et rangements. Au rez-de-chaussée on retrouve un appartement indépendant avec chambre, salon/salle à manger et salle de douche, également avec un accès indépendant.

Il y a également une cave et un autre garage/stockage carrelé de 216m2 et d'une hauteur de 2,6m - parfait pour ceux



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18158711/prestige-a_vendre-cazaux_d_angles-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SARRAGUZAN (Gers - 32)

Surface : 149 m2

Surface terrain : 6048 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 188000 €

Réf : NS2677 -

Description détaillée :

Située le long d'un chemin rural sans passage, cette propriété se trouve à seulement 5 minutes de la petite ville marché de Trie-sur-Baïse. Cette ferme rénovée bénéficie du double vitrage et d'un chauffage central (au fioul), avec un poêle à bois dans le salon. Elle comprend: 4 chambres, une cuisine équipée/salle à manger avec portes-fenêtres; un salon avec portes-fenêtres, une cheminée avec poêle à bois; un hall d'entrée avec escalier; un grand palier avec porte-fenêtre et balcon Juliette; un WC à l'étage; un WC au rez-de-chaussée; une salle d'eau; deux débarras; une chaufferie avec porte donnant sur une terrasse couverte/un abri de voiture. La maison est entourée d'un jardin de 6.048m² qui donne sur les champs et la campagne environnante. Le premier étage offre une vue sur les montagnes.

Bien que située dans un hameau très tranquille, la propriété n'est qu'à 5 minutes de la ville et à 35 minutes de Tarbes & Lannemezan (autoroute, gareSNCF). Aéroports : Tarbes 45 minutes ; Toulouse 90 minutes.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18158709

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18158709/maison-a_vendre-sarraguzan-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige AIGNAN (Gers - 32)

Surface : 470 m2

Surface terrain : 40316 m2

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 10 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 672000 €

Réf : CT2863 -

Description détaillée :

Situé dans un magnifique cadre bucolique et très paisible, ce hameau comprend 5 logements: une belle maison gasconne authentique 5 chambres, gîte 2 chambres, gïte 1 chambre, studio d'artiste et une maison en travaux, un atelier et un hangar ouvert. Cette propriété polyvalente et modulable jouit de belles vues de la campagne environnante jusqu'aux Pyrénées.

Le très joli jardin comprend une partie en pelouse avec des arbres centenaires, arbres fruitiers et arbustres. La piscine, au sel, vient d'être remise en état avec une nouvelle pompe à chaleur. Il y a une microstation d'épuration neuve pour l'assainissement.

L'ensemble conviendrait parfaitement à des activités de types accueil, loisirs et événementiel, ou pour ceux avec une grande famille ou beaucoup d'amis à loger de manière indépendante et privée.

Parking et chemins d'accès en gravillons. Le chemin privé donne sur une grande mare et les 4 hectares de terrain qui comprend des vignes (louées).

La maison principale comprend de nombreux éléments d'époque (tommettes, colombage, poutres apparentes). La maison a fait l'objet d'une belle décoration soignée par la propriétaire actuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18158706

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18158706/prestige-a_vendre-aignan-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TERMES-D'ARMAGNAC (Gers - 32)

Surface : 380 m2

Surface terrain : 70330 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 499200 €

Réf : CT2646 -

Description détaillée :

Cette maison isolée a un accès direct à la rivière et bénéficie des droits d'eau. Il est idéal pour ceux qui recherchent la paix et la tranquillité. Situé au bout d'un long chemin au bord de l'eau, vous êtes entouré par la nature et il y a 7ha de terres et de bois. Il y a des prés pour les chevaux, des enclos pour les poules et beaucoup de bois pour les poêles à bois !

La propriété conviendrait comme maison principale, mais il y a également beaucoup de potentiel pour y créer une activité commerciale ou artisanale, ou pour organiser des événements ou des stages résidentiels.

Il y a une annexe indépendante avec une chambre à coucher récemment rénovée.

La salle des meules mesure 118 m2 avec un plancher en bois et une porte donnant sur un balcon qui traverserait le canal si le cours d'eau était rétabli.

Les fenêtres d'origine sont à simple vitrage. La fosse septique n'est pas conforme pour le moulin, il y a un devis pour les travaux.

Il y a une ancienne piscine qui a besoin d'être rénovée

Une visite est fortement recommandée pour cette opportunité unique!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18158704

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18158704/maison-a_vendre-termes_d_armagnac-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BASSOUES (Gers - 32)

Surface : 421 m2

Surface terrain : 10011 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 520000 €

Réf : CT2858 -

Description détaillée :

Cette magnifique maison spacieuse avec 7 chambres est à vendre proche de Bassoues sur le secteur de Marciac dans le Gers. Les espaces sont très beaux, particulièrement la bibliothèque et le séjour de l'aile nord. Cette propriété pourrait être utilisée soit comme une splendide grande maison ou comme deux maisons indépendantes mais reliées par le vestibule vitré et la coursive.

Se trouvant à la campagne, dans un cadre bucolique très paisible, sans nuisance et sans voisinage proche, la propriété jouit de belles vues de la campagne environnante jusqu'aux Pyrénées par temps clair. Dans l'aile nord, il y a des fenêtres tout le long des murs du rdc et de l'étage qui non seulement laissent rentrer beaucoup de lumière mais aussi encadrent la belle nature autour. Le terrain est d'un hectare.

D'une surface habitable totale de 421m², il y a 6 chambres principales, 3 salles de bains, cuisine, bureau, bibliothèque, salon et séjour ainsi qu'une chambre sous les combles. Il y a des beaux éléments, en particulier le sol en pierre du séjour de 70m². Il y a de nombreux éléments avec beaucoup de caractère, y compris des poutres et de la pierre apparentes, même s'il s'agit de la reconstruction contemporaine d'une maison de maître. Il y a aussi des éléments qu'on ne retrouve pas dans une maison ancienne comme le balcon, la coursive, la cour avec son olivier sublime, terrasse couverte et le vestibule vitré.

Comme dépendances il y a du rangement et une buanderie à côté de la maison. Il y aurait plusieurs possibilités pour

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18158701/maison-a_vendre-bassoues-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ORDAN-LARROQUE (Gers - 32)

Surface : 129 m2

Surface terrain : 1465 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1896

Prix : 232000 €

Réf : VH2867 -

Description détaillée :

Cette jolie maison en pierre est à vendre proche de Jégun, Gers, et à seulement 15 minutes de la ville d'Auch.

En très bon état, la maison se trouve à la campagne dans un hameau, au calme et dans un cadre très bucolique. Il y a un grand jardin arboré de 1 465m² et une grande dépendance en pierre qui est en bon état.

La maison comprend 3 chambres, 1 salle d'eau familiale, cuisine, salle à manger, salon, WC et buanderie pour une surface habitable de 129m². Devant la maison il y a une grande terrasse couverte de 44m².

Comme dépendance il y a une ancienne grange en pierre en bon état (toiture refaite) d'une surface de 89m² qui comprend deux garages et atelier. La transformation d'une partie de la dépendance en habitation pour créer un gîte ou logement supplémentaire pourrait être facilement envisagée (sous réserve de l'obtention des autorisations d'urbanisme nécessaires). Il y a aussi une cave de 17m² au niveau de la grange.

Le jardin, très agréable avec des beaux arbres, est d'une contenance de 1 465m². Étant plat, il est très facile à entretenir. Il y a un puits dans le jardin.

Cette maison serait idéale pour une famille ou comme maison secondaire. On peut rentrer dans la maison et simplement poser ses valises!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18119703

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18119703/maison-a_vendre-ordan_larroque-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COURRENSAN RAMOUNET (Gers - 32)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 3114 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99500 €

Réf : CT2682 -

Description détaillée :
Cette maison, qui est à rénover, est d'une surface habitable de 128m² avec 3 chambres, séjour ouvert sur la salle à manger, cuisine, salle de bains et WC. Attenantes à la maison sont des dépendances (garages) et l'ensemble du bâti principal est sur le méme niveau, style 'longère'. Il y a un grand garage indépendant qui serait idéal pour un artisan ou pour quelqu'un qui a de nombreux ou grands véhicules.

On pourrait facilement envisager de créer une deuxième habitation dans le prolongement de la maison avec même un troisième logement style studio. Une activité de nature gîte pourrait être envisagée.

La maison se trouve à la campagne dans un hameau. Les voisins se trouvent sur l'arrière et sur un côté du terrain.

La maison donne sur le terrain de 3.114m² et il y a une belle vue de la campagne environnante. Orientée au sud, il y a un bon ensoleillement du matin ou soir. Il y a un grand puits.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18113539

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18113539/maison-a_vendre-courrensan-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige ARNE POUY (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 175 m2

Surface terrain : 578 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 108000 €

Réf : AL2675 -

Description détaillée :

Nichée au c?ur d'un charmant village, cette propriété a été divisée en deux appartements, chacun avec un excellent potentiel locatif. Si vous ne cherchez pas à faire un investissement locatif, il serait facilement envisageable de transformer l'ensemble en une maison spacieuse. On pourrait également envisager de vivre dans un des appartements et louer l'autre, ce qui pourrait aider avec le financement de l'acquisition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18106395

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18106395/prestige-a_vendre-arne-65.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige CASTELNAU-MAGNOAC (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 510 m2

Surface terrain : 140000 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 875000 €

Réf : AL2673 -

Description détaillée :

Cette remarquable propriété équestre, située au bout d'une allée privée, est l'exemple même de la tranquillité et du luxe. S'étendant sur une superficie impressionnante de 14 hectares avec une vue imprenable sur la campagne et les Pyrénées, elle offre intimité et isolement, avec les principales commodités telles que les magasins, les écoles et un village se trouvant à quelques minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18043594

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18043594/prestige-a_vendre-castelnau_magnoac-65.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BARCUGNAN (Gers - 32)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 6582 m2

Surface séjour : 85 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1750

Prix : 299950 €

Réf : NS2672 -

Description détaillée :

Cette maison gasconne traditionnelle, une ancienne ferme construite dans les années 1700, est pleine d'éléments rustiques originaux. Elle possède de nombreuses dépendances, une piscine et des terrasses sur un terrain de 6.582m². Située sur un chemin de campagne, sans voisins immédiats, elle bénéficie d'une belle vue sur la campagne environnante, les champs et les bois.

La propriété est équipée d'un système de chauffage central (fuel) et se compose de : hall d'entrée avec escalier d'origine à deux niveaux et murs en colombage ; salle à manger à double exposition avec cheminée d'origine ; salon à triple exposition (85m²) avec poutres apparentes, cheminée et insert, parquet ; cuisine équipée avec porte donnant sur la terrasse d'été ; buanderie ; 3 chambres et 2 salles de bains. Une chambre et une salle de bains sont situées au rez-de-chaussée et la chambre 2 dispose d'un charmant balcon couvert donnant sur la terrasse d'été et le grenier ; chaufferie/atelier (33m²).

Les dépendances comprennent une grande grange avec atelier, garage, bûcher, terrasse d'été couverte (46,5m²) avec plafond voûté, poutres apparentes et une grande hauteur sous plafond ; un grenier spacieux avec des murs en colombage d'origine. Le pool house est raccordé à l'eau et à l'électricité et se compose de 2 pièces. La piscine au chlore est clôturée et entourée d'une terrasse, d'un jardin et d'une cour.

Le terrain comprend une cour généreuse avec un parking pour plusieurs voitures, un jardin paysager avec des arbres

de Tarbes

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17995343/maison-a_vendre-barcugnan-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Chambre d'hotes EAUZE (Gers - 32)

Surface : 572 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 6 salles de bains

Prix : 367500 €

Réf : VH2866 -

Description détaillée :

Cet ensemble immobilier se situe au coeur de la belle ville marché historique d'Eauze dans le Gers. Il est à proximité de toutes les commodités ainsi que du chemin de Saint-Jacques qui traverse la ville.

L'ensemble comprend une première maison avec 3 chambres de 208m²; une deuxième maison avec 3 chambres de 160m²; un premier appartement T2+ aux normes PMR de 82m²; un deuxième appartement T2 de 25m²; et des pièces utilisée pour du stockage qui pourraient être transformées en habitation de 51m². La surface habitable de l'ensemble est de 572m².

Chaque habitation a sa propre entrée indépendante. Une grande loggia se trouve au milieu où les habitations peuvent se communiquer. Les habitations sont donc modulables. Elles peuvent être utilisées de manière indépendante ou ensemble. Il y aurait aussi la possibilité d'utiliser une partie pour une boutique ou autre commerce tout en gardant la plupart des logements. Il s'agit d'un ensemble idéal pour une activité de gïtes/chambre d'hôtes.

Tous les logements sont en bon état avec du double vitrage, du chauffage, et des éléments d'époque et de caractère charmants comme de la pierre et poutres apparentes. Ils sont actuellement équipés pour des gîtes.

L'ensemble comprend:

Appartement 1

Situé au rez-de-chausse, cet appartement a été refait à neuf et est aux normes PMR. Il offre des volumes spacieux et

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988590/chambre_hote-a_vendre-eauze-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BASSOUES (Gers - 32)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 318 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 81000 €

Réf : CT2660 -

Description détaillée :

Située dans l'un des villages le plus populaire et dynamique du Gers, connu pour sa magnifique tour impressionnante objet de la première photo, cette maison lumineuse et spacieuse se trouve dans la rue principale. La maison est donc bien placée par rapport aux magasins du village et la boulangerie pour le café et les croissants du matin !

La propriété a besoin d'être redécorée/modernisée et il n'y a pas de chauffage. Elle est raccordée au tout-à-l'égout.

Les fenêtres et la porte sont en double vitrage et le grenier est isolé.

Chauffe-eau électrique.

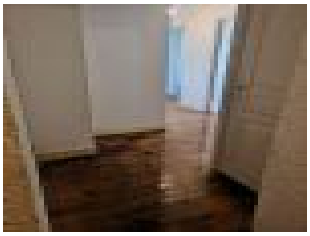
Il y a un jardin muré en pierre d'origine, non-attenant se trouvant à quelques mètres sur l'arrière de la propriété et accessible par un double portail avec des arbres matures, des réservoirs de récupération d'eau et un abri de jardin.

Cette zone est désignée constructible dans le PLU.

Propriété idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17985841



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17985841/maison-a_vendre-bassoues-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TRIE-SUR-BAISE (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 172 m2

Surface terrain : 6004 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1850

Prix : 295500 €

Réf : NS2670 -

Description détaillée :

Avec le voisin le plus proche se trouvant à plus de 200 mètres, cette maison gasconne en très bon état, orientée au sud, est idéalement située: calme, rural, vue magnifique sur les montagnes et la campagne vallonnée, mais à moins de 10 minutes de la ville marché locale avec ses commerces.

La maison offre diverses possibilités de logement : habitation principale de 4 chambres, ou habitation principale avec gite indépendant (1 ou 2 chambres). En total il y a: 4 chambres (une au rez-de-chaussée et une avec terrasse privée au premier étage) ; 4 salles de bains et WC ; hall d'entrée avec escalier d'origine et accès à 2 chambres ; salon avec cheminée d'origine et poêle à bois ; cuisine équipée avec cuisinière et îlot central ; salle à manger/véranda à double exposition avec porte donnant sur le jardin et la terrasse d'été ; salon avec poêle à bois et escalier vers 2 chambres ; petite cuisine équipée avec porte donnant sur le jardin. Elle peut être facilement divisée en une maison principale avec 2 chambres, un salon, une cuisine et un accès et un escalier séparé, ainsi qu'une annexe/gîte avec 2 chambres, une cuisine, un salon, un escalier et un accès au jardin et au parking.

Les dépendances comprennent : une généreuse terrasse d'été avec porte donnant sur la terrasse arrière ; une réserve de bois ; une grange pour le stockage du jardin ; un atelier ; un double carport/garage assez grand pour un camping-car ; un chalet d'été avec kitchenette et bar, une jetée et un plan d'eau ; une piscine naturelle. Idéal à l'heure de l'apéritif en été ! Le jardin sécurisé et clôturé est facile à entretenir, plat avec des potagers, des arbres matures, des pelouses, une de ea is cité (vendue al e ha ro mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17962846/maison-a_vendre-trie_sur_baise-65.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VIC-FEZENSAC (Gers - 32)

Surface : 171 m2

Surface terrain : 3126 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 310000 €

Réf : VH2829 -

Description détaillée :

Cette belle maison en pierre se trouve à la campagne dans un hameau. Le cadre est bucolique, charmant et calme mais à seulement quelques minutes des commodités d'une ville marché dynamique. Elle est mitoyenne sur un côté.

D'une surface habitable de 171m², la maison comprend 4 chambres, dont une au rdc, 2 salles de bains, cuisine équipée, salon, salle à manger et bureau (ou chambre supplémentaire). La maison a fait l'objet d'une rénovation totale et c'est en très bon état avec des beaux éléments d'époque en pierre et bois. Double vitrage et isolation. Il existe un système de chauffage central mais actuellement la maison est chauffée au bois.

Il y a un grand jardin de 3.126m², clos avec portail d'entrée. Le jardin est magnifique et très bien entretenu avec des beaux arbres centenaires, des fleurs et arbustres. Il y a aussi un potager et un puits. La piscine, 8x4, avec des marches, d'une profondeur de 1,4m et protégée par une barrière de sécurité, date de 2016.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17957113

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17957113/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GONDRIN (Gers - 32)

Surface : 211 m2

Surface terrain : 3752 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 350000 €

Réf : VH2847 -

Description détaillée :

Cette superbe villa lumineuse est en excellent état. Située à la campagne, au calme avec des belles vues, elle n'est qu'à quelques minutes de la petite ville de Gondrin avec des commodités et services de base. La belle ville marché d'Eauze se trouve à une dizaine de minutes.

D'une surface habitable d'environ 211m², au rdc de la maison il y a le magnifique espace jour avec des grandes baies vitrées qui donne sur les terrasses et qui offrent des belles vues bucoliques. Il y a une cuisine neuve toute équipée qui donne sur l'espace entrée et salon, créant ainsi un lieu de vie convivial et chaleureux. Au rez-de-chaussée il y a aussi la suite parentale et une salle de bains. A l'étage se trouvent trois chambres et une salle d'eau.

Le sous-sol plein est d'une grande hauteur sous plafond avec des grandes portes. Non seulement il y a la place pour un garage volumineux mais aussi pour un atelier, beaucoup de rangement et, éventuellement, un appartement.

Double vitrage, isolation aux murs et combles, chauffage par poêle à bois (un plancher chauffant existe mais ceci n'est pas encore encore raccordé à une pompe à chaleur ou chaudière à condensation). Fibre optique. Le système d'assainissement est aux normes: il s'agit d'une micro-station d'épuration.

Le terrain, d'une contenance de 3.752m², comprend le jardin autour de la maison avec la jolie piscine neuve de 7,50x4m qui est chauffée. Le jardin est clos avec un portail d'entrée électrique. Il y a aussi une parcelle de bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17945780/maison-a_vendre-gondrin-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble MIRANDE (Gers - 32)

Surface : 370 m2

Nb pièces : 22 pièces

Prix : 525000 €

Réf : AL2667 -

Description détaillée :

Il s'agit d'une excellente opportunité pour acquérir un complexe de gîtes avec une maison de 4 chambres et une piscine, le tout situé à la campagne, au calme et avec des belles vues.

Vous pouvez continuer à exploiter les gîtes, diversifier pour proposer la location de plus longue durée ou utiliser les gîtes pour accueillir la famille et les amis. Il s'agit d'une activité établie, une entreprise clé en main, offrant de nombreuses possibilités.

Chaque gîte est entièrement meublé et dispose d'un accès Wi-Fi.

Cette entreprise a été exploitée avec succès depuis 10 ans et est maintenant prête pour la relève. Les propriétaires actuels prennent leur retraite mais ont déjà sécurisé 15 000 E de réservations pour l'année à venir.

Les gîtes peuvent accueillir jusqu'à 30 hôtes et conviennent parfaitement aux événements comme les grandes réunions familiales, les mariages, les anniversaires, les enterrements de vie de jeune garçon/fille.

La propriété dispose d'une piscine et d'une grande salle/salle de réunion pour la détente, qui pourrait être utilisée comme salle de yoga/salon d'art.

La région est renommée pour le cyclisme avec d'excellents sentiers dans les environs. Si le golf est votre préférence, le parcours de golf le plus proche se trouve à seulement 10 minutes. La ville marché de Masseube se trouve à seulement 10 minutes en voiture, où vous trouverez une variété de bars, restaurants, cafés et autres magasins. De plus, la ville de

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17942794/immeuble-a_vendre-mirande-32.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LUSTAR (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 159 m2

Surface terrain : 2920 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1850

Prix : 184500 €

Réf : NS2664 -

Description détaillée :

Construite dans les années 1800, cette charmante maison a été rénovée pour offrir une maison confortable avec 3 ou 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), un salon/salle à manger/cuisine (40m²), un chauffage central au fioul et un poêle à bois. La fosse septique a été installée en 2014 et est conforme à la réglementation en vigueur. La toiture a été refaite en 2011 et une nouvelle chaudière et un nouveau poêle à bois ont été installés. Le voisin le plus proche est à plus de 200m.

La maison comprend : cuisine/salle à manger/salon (40m²), cuisine équipée avec plans de travail en granit, poêle à bois dans la cheminée ; véranda avec portes-fenêtres donnant sur le salon ; bureau /4ème chambre avec porte donnant sur la véranda ; débarras ; salle de bains ; WC ; 3 chambres doubles (chambre principale avec salle de bains attenante ; une chambre avec WC attenant, lavabo).

Les dépendances comprennent un garage/atelier (43m²) raccordé à l'électricité ; un débarras (18m²). Le jardin paysager est idéal pour une maison sécondaire ou pour la retraite car il est facile à gérer. Il comprend une pelouse, des arbres matures, des parterres de fleurs et l'espace pour se garer. La propriété offre une vue sur la campagne vallonnée, les forêts et les montagnes environnantes. De l'autre côté du chemin se trouvent les bois communaux et la rivière, parfait pour une promenade!

Bien que située dans un hameau très tranquille, la maison est à distance de vélo de la ville, 5 minutes de la ville par

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17925765/maison-a_vendre-lustar-65.php

Compass Immobilier
84 Avenue des Thermes
32410 Castera-Verduzan
Tel : 05.62.28.60.48
Fax : 05.62.68.01.49
E-Mail : info@compass-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BEGOLE TRIE-SUR-BAISE (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 222 m2

Surface terrain : 20993 m2

Surface séjour : 71 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 499000 €

Réf : NS2657 -

Description détaillée :

Située le long d'un chemin rural sans circulation, cette belle villa cossue est très haut-de-gamme, conçue pour être comfortable, agréable et fonctionnelle avec : caméras de sécurité installées ; double vitrage ; chauffage par le sol (température de base) et unités murales de climatisation réversible ; système d'aspiration centralisé ; double vitrage anti effraction, stores et volets électriques télécommandés ; système d'assinissement individuel en nature de microstation. Depuis la maison, on jouit d'une vue sur les Pyrénées, de la campagne verdoyante et des forêts environnantes, ainsi que d'un lac.

Sur un terrain de 2h, cette charmante maison est lumineuse et spacieuse. La maison comprend : séjour double avec plafond voûté, cuisine équipée avec appareils intégrés (71m²) ; véranda avec portes coulissantes sur 3 côtés, stores sur mesure ; salle à manger double avec portes-fenêtres donnant sur le jardin (50m²) ; 3 chambres avec rangements intégrés (2 avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse) ; grande salle de bains avec douche, baignoire, double lavabo, sèche-serviettes ; WC ; buanderie avec porte donnant sur la terrasse/jardin ; cellier/chaufferie avec rangements intégrés, couloir d'accès au sous-sol. Au sous-sol (accès également par l'allée) se trouvent 2 grands garages avec 3 portes électriques télécommandées qui permettent de garer plusieurs voitures, un espace de travail avec évier et des espaces de rangement, raccordés à l'électricité et à l'eau.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17884913/maison-a_vendre-begole-65.php