

**EMMANUEL IMMOBILIER**

**86 rue lieutenant goinet 97300 Cayenne**

**Tel : 05.94.25.45.64**

**E-Mail : [j.varsovie@orange.fr](mailto:j.varsovie@orange.fr)**

## Vente Immeuble MATOURY ( Guyane - 973 )

Surface : 200 m2

Prix : 150000 €

Réf : 066 -



### Description détaillée :

Sur une parcelle de 1500m2, un bâtiment composé d'un studio à rénover, un t2 déjà loué à 500EUR mensuel, et un grand appartement de type T3 voir T4 bis suivant aménagement. On ne peut pas construire un autre logement, on peut que rénover l'existant.

Cette opportunité est à saisir au plus vite.

0694068686

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18174029



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18174029/immeuble-a\\_vendre-matoury-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18174029/immeuble-a_vendre-matoury-973.php)

## Vente Local commercial CAYENNE ( Guyane - 973 )

Surface : 200 m2

Prix : 299000 €

Réf : 068 -



### Description détaillée :

Local commercial en face du lycée Félix Eboué, quelques travaux de finition à prévoir, un accès handicapé à mettre en place.

Ce local est en bordure de route, le parking est a aménager.

Conctatez moi pour effectuer une visite au +594694068686

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18174028



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18174028/local\\_commercial-a\\_vendre-cayenne-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18174028/local_commercial-a_vendre-cayenne-973.php)

## Location Appartement CAYENNE ( Guyane - 973 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 3 pièces

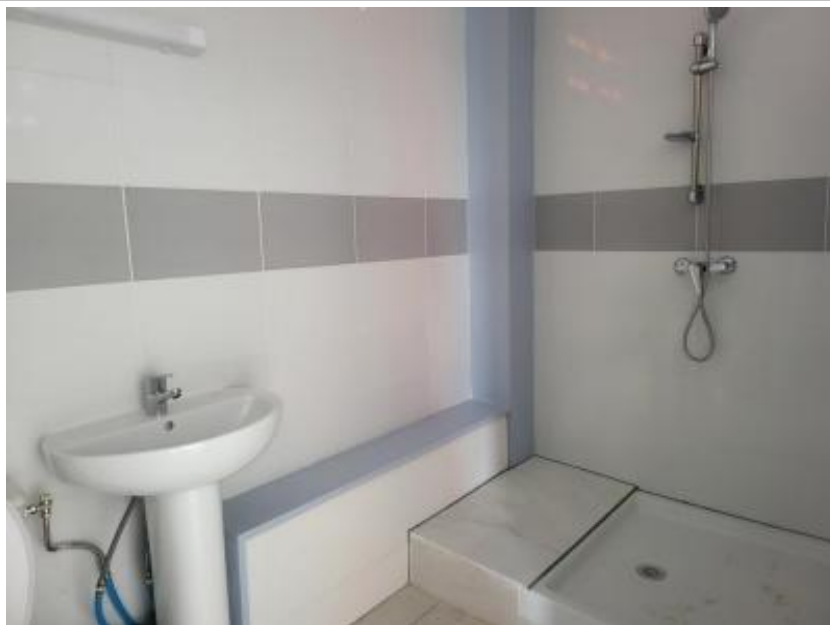
Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Charges : 20 €

Prix : 950 €/mois

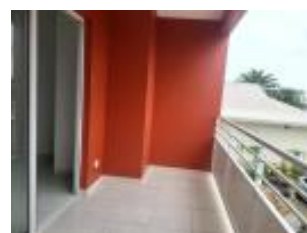
Réf : 02434 -



### Description détaillée :

Appartement de type 3, deux chambres climatisées dans une résidence neuve, quartier Mirza proche du Mc Donald et de l'école Anne-Marie Javouhet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18025600



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18025600/appartement-location-cayenne-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18025600/appartement-location-cayenne-973.php)

## Vente Appartement REMIRE-MONTJOLY ( Guyane - 973 )

Surface : 153 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 399000 €

Réf : 2436 -



### Description détaillée :

Villa de type 5, situé au Parc Lindor 2, idéale pour une grande famille, placée sur les hauteurs, bien ventilée et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité. Venez la visiter 0694068686

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18025599



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18025599/appartement-a\\_vendre-remire\\_montjoly-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18025599/appartement-a_vendre-remire_montjoly-973.php)

## Vente Terrain ROURA ( Guyane - 973 )

Surface : 32767 m2

Prix : 28000000 €

Réf : 2426 -



### Description détaillée :

Proche de Cayenne, une grande rivière et ses différents bras passent sur ce grand terrain, ce secteur réputé pour ses nombreuses trouvailles, est riche en biodiversité.

Contactez moi pour tous renseignements au +594694068686

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17564370

## Vente Appartement CAYENNE ( Guyane - 973 )

Surface : 150 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 518000 €

Réf : 2419 -



### Description détaillée :

Cette magnifique villa est placée dans un quartier résidentiel luxueux, proche de tout, de l'hôpital, de l'université, idéale pour déposer les enfants à l'école en évitant les bouchons, avoir accès au centre de Cayenne et les grands axes rapidement, elle bénéficie d'un grand jardin verdoyant avec une grande piscine et des espaces extérieurs très intéressants, impeccable pour une grande famille.

Quel bonheur d'avoir une villa qui ne ressemble pas aux autres sur un grand terrain de 1021m2.

Ne ratez pas cette opportunité, appelez moi.

+594694068686

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17455849



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17455849/appartement-a\\_vendre-cayenne-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17455849/appartement-a_vendre-cayenne-973.php)

## Location Appartement CAYENNE ( Guyane - 973 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 140 €

Prix : 1440 €/mois

Réf : 002321 -

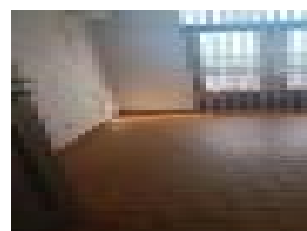


### Description détaillée :

Appartement au 1er étage situé dans un quartier paisible et sécurisé.

Ce bien dispose d'une cuisine, d'une salle de bain, d'un WC, d'un grand séjour, de 3 chambres, d'un espace de rangement et 2balcons.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218882



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218882/appartement-location-cayenne-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218882/appartement-location-cayenne-973.php)



## Vente Immeuble CAYENNE ( Guyane - 973 )

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Prix : 594000 €

Réf : 099 -



### Description détaillée :

Immeuble composé de 4 appartements de type 3 de 70m<sup>2</sup> habitable, et de 2 locaux commerciaux de 70m<sup>2</sup> chacuns tous loués.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17201228

## Vente Maison CAYENNE ( Guyane - 973 )

Surface : 91 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 2312 -



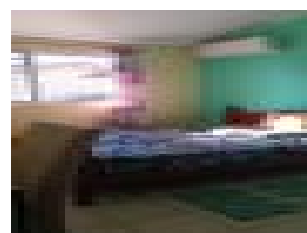
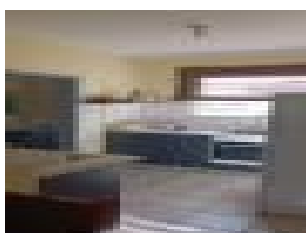
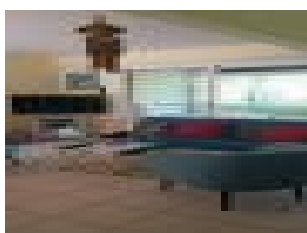
### Description détaillée :

Nous vous proposons cette maison à un étage dans une résidence sécurisée avec une piscine commune.

Ce bien dispose de 2 chambres et une salle d'eau à l'étage. Au rez-de-chaussée, il y a un séjour, une cuisine, un WC, une terrasse et un jardin.

Situé proche de toutes commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020526



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17020526/maison-a\\_vendre-cayenne-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020526/maison-a_vendre-cayenne-973.php)

## Location Appartement REMIRE-MONTJOLY ( Guyane - 973 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 60 €

Prix : 1140 €/mois

Réf : 017 -



### Description détaillée :

Nous mettons à votre disposition des appartements du types, T3 neufs disponibles en décembre situés dans une résidence calme à proximité des commerces idéalement placé.

Nos appartements comprennent : un séjour, des chambres, une cuisine, une salle d'eau , un WC , une terrasse avec jardin privatif et une place parking.

Contactez nous pour plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16873283



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16873283/appartement-location-remire\\_montjoly-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16873283/appartement-location-remire_montjoly-973.php)

## Location Appartement REMIRE-MONTJOLY ( Guyane - 973 )

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 930 €/mois

Réf : 0017 -



### Description détaillée :

Nous mettons à votre disposition des appartements du types T2 T3 neufs disponibles fin Mars , situés dans une résidence

calme à proximité des commerces idéalement bien placés.

Nos appartements comprennent : un séjour, une chambre, une cuisine, une salle d'eau , un WC , une terrasse et une place

parking.

Contactez nous pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16873282



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16873282/appartement-location-remire\\_montjoly-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16873282/appartement-location-remire_montjoly-973.php)

## Vente Maison MACOURIA ( Guyane - 973 )

Surface : 85 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 249600 €

Réf : 0091 -



### Description détaillée :

ENORME POTENTIEL pour INVESTISSEUR imposé à l'Impôt sur les sociétés, bien-sûr en crédit d'impôt !

Exemple la maison est au prix de 250 000EUR

L'état vous rembourse la somme de environ 85 000EUR dans les deux ans après l'achat.

En gros, cette maison vous revient à 165 000EUR sans compter les loyers que vous allez percevoir. Le loyer est plafonné à 16EUR du m2.

Loyer envisagé entre 1100EUR et 1350EUR ..... AFFAIRE à SAISIR d'URGENCE +594694068686

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819959



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16819959/maison-a\\_vendre-macouria-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819959/maison-a_vendre-macouria-973.php)

## Vente Terrain MONTSINERY-TONNEGRANDE ( Guyane - 973 )

Surface : 6490 m2

Prix : 50000 €

Réf : 0094 -



Description détaillée :

FORÊT PRIMAIRE, Situé au lieu-dit LE SOLITAIRE NORD

Un prêt personnel peut vous être accordé ou vous disposez de fonds personnels.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16814776

## Location Appartement MATOURY ( Guyane - 973 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Charges : 100 €

Prix : 900 €/mois

Réf : 2308 -



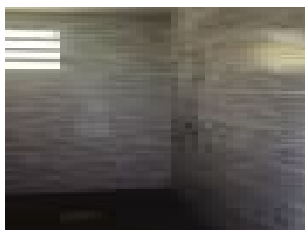
### Description détaillée :

Appartement T3 à la campagne à Stoupan calme et ventilé, au premier et dernier d'un immeuble composé de deux appartements.

Disponibilité avant la fin du mois ....

Appeler nous ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16796582



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16796582/appartement-location-matoury-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16796582/appartement-location-matoury-973.php)

## Vente Immeuble CAYENNE ( Guyane - 973 )

Surface : 180 m2

Prix : 330000 €

Réf : 0058 -



### Description détaillée :

Batiment créole composée de 4 appartements :

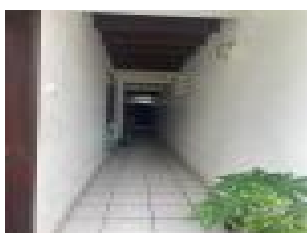
Vous trouverez au rez-de-chaussée deux appartements de type 2, et en traversant le jardin un joli studio bis avec mezzanine.

Et à l'étage un appartement de type 3, très bien ventilé et traversant.

Ce bâtiment est placé dans un coin calme et proche de la mer.

Forte rentabilité locative, ne manquez pas cette baisse de prix exceptionnelle, appeler moi au +594694068686

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442277



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16442277/immeuble-a\\_vendre-cayenne-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442277/immeuble-a_vendre-cayenne-973.php)



## Vente Maison MONTSINERY-TONNEGRANDE ( Guyane - 973 )

Surface : 50 m2

Surface terrain : 5000 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 155000 €

Réf : 0065 -



### Description détaillée :

Joli complex en bois de Guyane sur la RD5, idéal pour amateur d'écologie et de nature, le terrain est bien placé, très ventilé sans vis-a-vis, idéale pour jeunes agriculteurs ou producteur ornementale, ce lieux apaisant vous permettra de profiter des caresses du vent lors de votre sieste en hamac.

Le potentiel est là, il reste plus qu'a visiter ...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442276



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16442276/maison-a\\_vendre-montsinery\\_tonnegrande-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442276/maison-a_vendre-montsinery_tonnegrande-973.php)

## Location Local commercial CAYENNE ( Guyane - 973 )

Surface : 62 m2

Charges : 2232 €

Prix : 16368 €/an

Réf : 009 -



### Description détaillée :

JV Immobilier vous propose ce local professionnel de 62 m2 vers la zone d' Hyper u ,  
comprenant une pièce principale des WC.  
un volet roulant . Local idéal pour des bureaux.

Disponible tout de suite

Loyer : 1364EUR

Charges : 186EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16037213



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16037213/local\\_commercial-location-cayenne-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16037213/local_commercial-location-cayenne-973.php)

## Location Local commercial CAYENNE ( Guyane - 973 )

Surface : 118 m2

Charges : 4248 €

Prix : 28320 €/an

Réf : 00010 -



### Description détaillée :

JV Immobilier propose ce local professionnel de 118 m2 vers la zone d'Hyper u ,  
comprenant une pièce principale des WC.  
un volet roulant . Local idéal pour des bureaux.

Disponible tout de suite

Loyer : 2360EUR

Charges : 354EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16037211



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16037211/local\\_commercial-location-cayenne-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16037211/local_commercial-location-cayenne-973.php)

## Location Appartement CAYENNE ( Guyane - 973 )

Surface : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1150 €/mois

Réf : 00013 -



### Description détaillée :

JV Immobilier vous propose un appartement de type 3 meublée et cosy situé à la cité Mortin à Cayenne .

Ce bien est composé de deux chambres climatisées , une salle d'eau , une salon ,une cuisine et un débarras .

Proche de toutes commodités ce bien convient parfaitement à une famille. Disponible de suite , eau et électricité compris dans le loyer.

N'hésitez pas à nous joindre pour plus d'information , frais d'agence à prévoir .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16037209



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16037209/appartement-location-cayenne-973.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16037209/appartement-location-cayenne-973.php)