

**CONSULTIMO**

**4 rue René Martrenchar 33150 CENON**

**Tel : 05.57.54.29.11**

**E-Mail : [contact@thomas-garnier.com](mailto:contact@thomas-garnier.com)**

## Location Local commercial BRUGES ( Gironde - 33 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Charges : 682 €

Prix : 18600 €/an

Réf : 33\_1014-BL -



### Description détaillée :

L'agence Consultimo vous propose à la location un local commercial idéalement situé avenue de l'Aquitaine à Bruges, à proximité immédiate des transports en commun et de la sortie 7 de la rocade. Ce local bénéficie d'une excellente visibilité avec une vitrine de 9 mètres et la possibilité d'installer une enseigne. Implanté dans un environnement commercial attractif, le local se trouve au sein d'une copropriété très bien entretenue, entouré de grandes enseignes telles que des espaces de santé, le Crédit Agricole et SWISSLIFE. D'une surface de 62 m<sup>2</sup>, plusieurs places de parking publics sont disponibles à proximité.

- Disponibilité : Juillet 2025

- Loyer mensuel : 1 550 Euros HT/HC

- Charges : 60 Euros HT/mois

- Bail : Commercial ou professionnel

- Honoraires d'agence : 25 % du loyer annuel HT/HC à charge preneur  
Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h30 à 19h00. #NM

- Type de bail : Commercial

- Durée : 3/6/9 ans

- Préavis : 6 mois

- Fiscalité : TVA

- Indice : ILC

- Indexation : Annuelle, date prise effet

**CONSULTIMO**  
4 rue René Martrenchar  
33150 CENON  
Tel : 05.57.54.29.11  
E-Mail : contact@thomas-garnier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Dépôt de garantie : 3 mois HT
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327428



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327428/local\\_commercial-location-bruges-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327428/local_commercial-location-bruges-33.php)

## Location Commerce GRADIGNAN ( Gironde - 33 )

Surface : 302 m<sup>2</sup>

Prix : 40776 €/an

Réf : 33\_0242 -

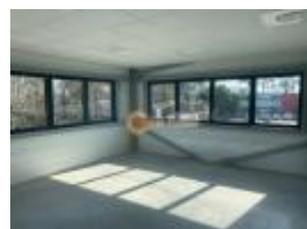


### Description détaillée :

Sur la commune de Gradignan, situé entre la ZA Bersol et la ZA Haut Vigneau, Consultimo met en location un local à usage d'activités et de bureaux. L'aménagement intérieur est compris dans le prix de location. Il se compose de 156 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée à usage de stockage ou show-room avec porte sectionnelle et porte d'entrée ainsi que 146 m<sup>2</sup> en R+1 à usage de bureaux. Le loyer est de 3 500 Euros/mois hors taxes et hors charges (aménagement intérieur compris). Le dépôt de garantie demandé représente 3 mois de loyer ht/hc. Il dispose de 7 places de parking. Les honoraires d'agence Consultimo représentent 20 % du loyer annuel hors taxes et hors charges.

#TA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325200



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18325200/commerce-location-gradignan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325200/commerce-location-gradignan-33.php)

## Location Commerce CENON ( Gironde - 33 )

Surface : 826 m2

Charges : 16520 €

Prix : 75176 €/an

Réf : 33\_1043-MD -

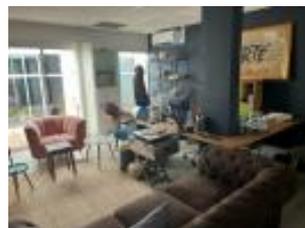


### Description détaillée :

Sur la commune de Cenon, proche tramway, Consultimo vous propose à la location un local d'activités avec une majorité de surface bureaux. La surface de stockage est de 250 m<sup>2</sup> et la surface bureaux de 576 m<sup>2</sup>. Les bureaux sont entièrement aménagés avec climatisation réversible. Le loyer trimestriel est de 19 625 Euros ht/hc. Les honoraires d'agence Consultimo représentent 20 % du loyer annuel hors taxes et hors charges.

#TA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325199



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18325199/commerce-location-cenon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325199/commerce-location-cenon-33.php)

## Location Commerce GRADIGNAN ( Gironde - 33 )

Surface : 302 m<sup>2</sup>

Prix : 40776 €/an

Réf : 33\_0242-MD -



### Description détaillée :

Sur la commune de Gradignan, situé entre la ZA Bersol et la ZA Haut Vigneau, Consultimo met en location un local à usage d'activités et de bureaux. L'aménagement intérieur est compris dans le prix de location. Il se compose de 156 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée à usage de stockage ou show-room avec porte sectionnelle et porte d'entrée ainsi que 146 m<sup>2</sup> en R+1 à usage de bureaux. Le loyer est de 3 500 Euros/mois hors taxes et hors charges (aménagement intérieur compris). Le dépôt de garantie demandé représente 3 mois de loyer ht/hc. Il dispose de 7 places de parking. Les honoraires d'agence Consultimo représentent 20 % du loyer annuel hors taxes et hors charges.

#TA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325198



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18325198/commerce-location-gradignan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325198/commerce-location-gradignan-33.php)

## Location Commerce BEGLES ( Gironde - 33 )

Surface : 200 m2

Charges : 800 €

Prix : 20804 €/an

Réf : 33\_0862-MD -



### Description détaillée :

Proche de la rocade sortie numéro 20, à Bègles, CONSULTIMO vous propose à la location, un local d'activité de 200 m<sup>2</sup>. Le local se compose d'une surface de stockage de 100m<sup>2</sup> avec point d'eau et porte sectionnelle motorisée en rez-de-chaussée et une partie stockage en R+1 avec sanitaire et bureaux cloisonnés aménagés de 100m. Accès facile et parking disponible sur site clos et sécurisé. Disponible dès maintenant avec un bail commercial, le loyer est de 1666Euros HT/HC/mois. La provision pour charges est de 70Euros HT (nettoyage, vidéosurveillance et taxe foncière) par mois. Les honoraires de commercialisation représentent 20% du loyer annuel hors taxes et hors charges à prévoir pour le preneur a la signature du bail.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h30 à 19h00.

#NM

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296356



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18296356/commerce-location-begles-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296356/commerce-location-begles-33.php)

## Vente Commerce MAGESCQ ( Landes - 40 )

Surface : 1673 m<sup>2</sup>

Prix : 2350000 €

Réf : 40\_0023 -



### Description détaillée :

**BÂTIMENT NEUF A VENDRE - PERSONNALISATION SUR MESURE EN FONCTION DE VOS BESOINS ET VOTRE ACTIVITÉS !** (images 3D non contractuelles)

L'agence CONSULTIMO, spécialisée en CONSEILS ET AMENAGEMENT D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose à la VENTE un bâtiment neuf d'environ 1.673 m<sup>2</sup> sur un terrain de 4.562 m<sup>2</sup>.

Ce bâtiment est idéal pour une activité alliant bureaux et stockage avec sa grande capacité d'entrepôt. Entièrement PERSONNALISABLE et idéalement située en PREMIERE LIGNE de l'AUTOROUTE A63. Ces locaux offrent une opportunité unique pour les entreprises cherchant à établir leur base dans un emplacement stratégique.

### Caractéristiques du bien :

- Localisation : Magescq, Landes, 40 à seulement 10 minutes de Soustons, 20 minutes de Dax et 30 du BAB
- Accessibilité : En bordure de l'autoroute A63, assurant une visibilité maximale et un accès facile. (à 3 minutes de la sortie)
- Surface : 1.673 m<sup>2</sup> à répartir à votre convenance entre du bureaux et de l'entrepôt / atelier
- Qualité : Bâtiment neuf de très haute qualité, garantissant un environnement professionnel moderne et fonctionnel.
- Dynamisme économique : Magescq est une commune en plein essor, offrant un environnement propice au développement des affaires.
- Investissement pérenne : Bâtiment de très bonne qualité garantissant une durabilité à long terme.

Le bâtiment est livré brut de béton et fluides en attentes. Nous sommes en mesure de vous proposer un AMENAGEMENT SUR MESURE ! Il est également possible de mettre en place des panneaux photovoltaïques.

Le prix de vente hors taxes frais d'agence inclus est de 2.350.000 Euros

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE POUR LE DEUXIEME TRIMESTRE 2025.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès maintenant.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 08h00 à 19h00. #RV

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280660



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280660/commerce-a\\_vendre-magescq-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280660/commerce-a_vendre-magescq-40.php)

## Vente Commerce MONT-DE-MARSAN ( Landes - 40 )

Surface : 4349 m<sup>2</sup>

Prix : 4500000 €

Réf : 40\_0022 -



### Description détaillée :

Situé sur un axe stratégique et au sein d'un tout nouveau lotissement d'activités sur la commune de Benquet en bordure de la Route de St Sever (en face d'Agrolandes) et à seulement 10 minutes du centre ville de Mont de Marsan, l'agence CONSULTIMO vous propose en EXCLUSIVITÉ, la vente d'un bâtiment neuf clés en main d'une superficie totale de 4.349 m<sup>2</sup> (également disponible à la location);

Sur un terrain de 9.500 m<sup>2</sup>, nous vous proposons un bâtiment neuf équipé d'un entrepôt de 3.769 m<sup>2</sup> disposant d'une hauteur comprise entre 6 et 7m ainsi que 580 m<sup>2</sup> de bureaux aménagés sur deux niveaux (2 x 290 m<sup>2</sup>). Une quarantaine de places de stationnement VL et 8 quais de déchargement viennent compléter ce bien.

Le projet peut-être adapté et/ou modifié en fonction de vos besoins. Disponible sous 12 à 18 mois.

Le coût global de ce projet représente environ 4.500.000 Euros HT

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations #RV

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 08h00 à 19h00. #RV



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280659/commerce-a\\_vendre-mont\\_de\\_marsan-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280659/commerce-a_vendre-mont_de_marsan-40.php)

## Vente Bureau FARGUES-SAINT-HILAIRE ( Gironde - 33 )

Surface : 211 m<sup>2</sup>

Prix : 417300 €

Réf : 33\_0748 -



### Description détaillée :

CONSULTIMO vous propose un plateau de bureaux neufs à l'achat. Situé à FARGUES-SAINT-HILAIRE, d'une surface globale de 211 m<sup>2</sup>, il est aménagé sans cloisons et dispose de la climatisation réversible, de faux-plafond avec pavés LED, d'un revêtement sol souple et d'un sanitaire privatif. Cette copropriété mixte à usage tertiaire et commercial est idéalement située, facile d'accès et proche des grands axes. Des places de parking privatives sont affectées à chacun des plateaux de bureaux. Le prix de vente est de l'ordre de 1 848Euros HT /m<sup>2</sup> et Net Vendeur soit 390 000 Euros HT. Des honoraires d'agence de l'ordre de 7% du prix de vente HT seront à prévoir en sus du prix de vente indiqué. Possibilité de réunir l'ensemble des trois plateaux à la vente : 113 m<sup>2</sup>, 211 m<sup>2</sup> et 186 m<sup>2</sup>. Disponibilité immédiate. #JPN

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280658



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280658/bureau-a\\_vendre-fargues\\_saint\\_hilaire-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280658/bureau-a_vendre-fargues_saint_hilaire-33.php)

## Location Commerce IZON ( Gironde - 33 )

Surface : 224 m2

Prix : 17280 €/an

Réf : 33\_0585 -



### Description détaillée :

A 10 minutes de N89 dans la nouvelle ZA de la Landotte à IZON, Consultimo vous propose 4 cellules d'activités à louer. Chaque cellule d'une surface de 224,24 m2 se compose de 190m2 d'espace de stockage avec porte sectionnelle motorisée et 34,34 m2 de mezzanine à usage de bureaux. Les cellules sont disponibles immédiatement. Le site est clos et sécurisé. Accès gros porteur possible. 6 places de parking complètent chaque lot. Le loyer mensuel est de 1 450 Euros hors taxes et hors charges. Les honoraires d'agence sont de 20% du loyer annuel HT et HC. Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h.

#TA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278467



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18278467/commerce-location-izon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278467/commerce-location-izon-33.php)

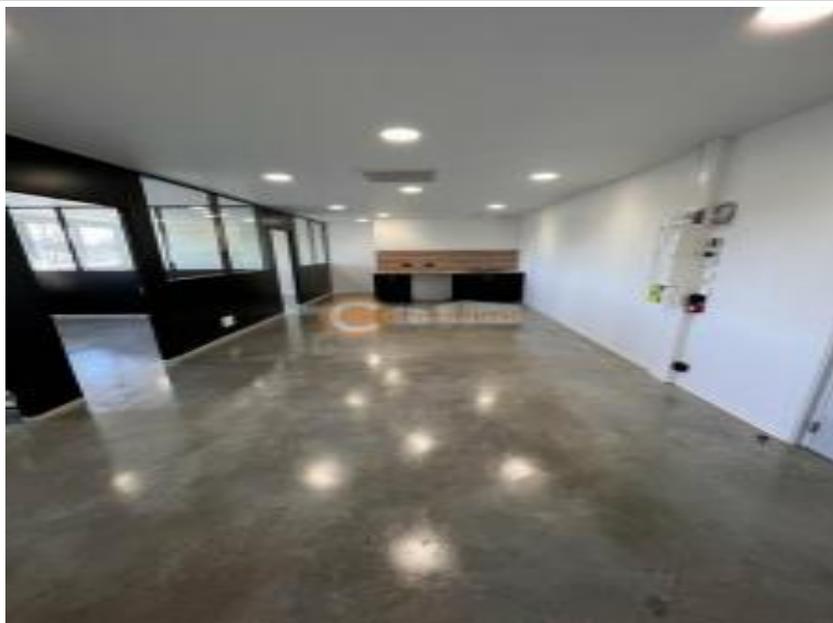
## Location Bureau CARBON-BLANC ( Gironde - 33 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Charges : 2730 €

Prix : 15282 €/an

Réf : 33\_0666 -



### Description détaillée :

Situé sur la rive droite bordelaise à l'entrée de ville de Carbon-Blanc, nous vous proposons un plateau de bureaux à louer d'une surface globale de 65 m<sup>2</sup>. Ces bureaux se situent au premier étage d'un immeuble professionnel à usage mixte : bureaux et commerces. Il dispose d'un aménagement moderne, standing et complet. Disponible au 3ème trimestre 2025, le loyer est de l'ordre de 1050Euros HT et HC /mois, les charges de l'ordre de 228Euros HT /mois et comprennent l'eau, l'électricité, la taxe foncière et les charges de copropriété. Des honoraires d'agence de l'ordre de 2520Euros HT seront à prévoir à la signature du bail commercial. #NM

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h. (photos non contractuelles, aménagement en cours)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278466



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18278466/bureau-location-carbon\\_blanco-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278466/bureau-location-carbon_blanco-33.php)

## Vente Local commercial TESTE-DE-BUCH ( Gironde - 33 )

Surface : 55 m2

Prix : 160000 €

Réf : 33\_0967-MD -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ** - Au sein d'un bâtiment en bordure de l'A660 et situé au c?ur de la zone industrielle et commerciale de La Teste de Buch sur un site multi-activités dynamique, l'agence Consultimo vous propose à la VENTE un local commercial d'une surface de 55 m2. Vous retrouverez sur ce site, un pôle médical, une banque d'affaires, une résidence de tourisme et des commerces...

La peinture, le faux plafond ainsi que la climatisation sont neufs. Seuls les pavés LED restent à mettre en place à la charge de l'acquéreur.

Le local se compose d'une seule pièce en configuration open-space (qui peut facilement être cloisonnée) et d'un WC + point d'eau privatif. Une vitrine sur la largeur totale du local est également présente. Le site bénéficie également de nombreuses places de parking communes.

Le prix de vente du local est de 160.000 Euros HT net vendeur. Les charges annuelles représentent environ 1.000 Euros HT et la taxe foncière environ 750 Euros.

Des honoraires de commercialisation d'un montant de 11.000 Euros HT sont à prévoir à la charge de l'acquéreur en sus du prix de vente.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations #RV

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 08h00 à 19h00. #RV

**CONSULTIMO**  
4 rue René Martrenchar  
33150 CENON  
Tel : 05.57.54.29.11  
E-Mail : contact@thomas-garnier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278465



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18278465/local\\_commercial-a\\_vendre-teste\\_de\\_buch-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278465/local_commercial-a_vendre-teste_de_buch-33.php)

## Location Bureau TESTE-DE-BUCH ( Gironde - 33 )

Surface : 503 m<sup>2</sup>

Prix : 83508 €/an

Réf : 33\_0858 -



### Description détaillée :

A louer - L'agence CONSULTIMO vous propose à la location un plateau de bureaux de 503 m<sup>2</sup> + 55 m<sup>2</sup> de terrasse privative sur la commune de La Teste de Buch.

Idéalement situé à l'entrée de La Teste de Buch, avec son accès immédiat sur la N250 et l'A660, sur un rond point et bénéficiant d'une excellente visibilité, ce plateau de bureaux compose la totalité du R+1 du bâtiment. Une terrasse privative de 55 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter des beaux jours sur le Bassin d'Arcachon. 10 places de stationnement privatives viennent compléter ce bien.

Ce bâtiment en copropriété équipé d'un ascenseur date de 2012 et différentes activités sont déjà présentes sur le site, à savoir un kinésithérapeute, un architecte, la CPAM de la Gironde, etc...

Anciennement exploité par un chirurgien-dentiste, vous y trouverez un aménagement de qualité avec de nombreux bureaux, salles de réunions, espaces de repos / kitchenette, sanitaires privatifs, etc...

**IDEAL POUR DES PROFESSIONS MEDICALES OU UNE ACTIVITE DE COWORKING.**

Le loyer mensuel est de 7.000 Euros HT/HC

Les charges représentent environ 2.700 Euros HT/mois

Le montant annuel de la taxe foncière est : 5.500 Euros

**CONSULTIMO**  
4 rue René Martrenchar  
33150 CENON  
Tel : 05.57.54.29.11  
E-Mail : contact@thomas-garnier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Des honoraires de commercialisation à la charge du preneur sont à prévoir correspondant à 20 % HT du loyer annuel HT/HC

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h.#RV

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237013



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237013/bureau-location-teste\\_de\\_buch-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237013/bureau-location-teste_de_buch-33.php)

## Vente Commerce TESTE-DE-BUCH ( Gironde - 33 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Prix : 85000 €

Réf : 33\_1034 -



### Description détaillée :

CONSULTIMO vous propose à la VENTE un local d'activités superficie de 33 m<sup>2</sup> (au sol) situé en plein coeur de la zone artisanale, industrielle et commerciale de La Teste de Buch. Ce local bénéficie d'une porte de service et d'une grande porte sectionnelle en façade. Les réseaux sont en attentes (eau / elec). La grande hauteur sous plafond permet de venir y créer de la surface supplémentaire via une mezzanine. Le site est clos et sécurisé via un portail automatique. Bardage double peau et résistance de la dalle à 2,5 T/m<sup>2</sup>.

Le prix de vente net vendeur est de 85.000 Euros HT auquel s'ajoutent des honoraires de commercialisation de l'ordre de 7.000 Euros HT à la charge de l'acquéreur. Les charges de copropriété représentent environ 200 Euros HT/AN et le montant de la taxe foncière environ 270 Euros/an.

N'hésitez pas a nous contacter pour plus de renseignements.

L'agence Consultimo vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi de 8h00 à 19h00 sans interruption.

#RV

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237012/commerce-a\\_vendre-teste\\_de\\_buch-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237012/commerce-a_vendre-teste_de_buch-33.php)

## Vente Commerce TESTE-DE-BUCH ( Gironde - 33 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Prix : 85000 €

Réf : 33\_1034-MD -



### Description détaillée :

CONSULTIMO vous propose à la VENTE un local d'activités superficie de 33 m<sup>2</sup> (au sol) situé en plein coeur de la zone artisanale, industrielle et commerciale de La Teste de Buch. Ce local bénéficie d'une porte de service et d'une grande porte sectionnelle en façade. Les réseaux sont en attentes (eau / elec). La grande hauteur sous plafond permet de venir y créer de la surface supplémentaire via une mezzanine. Le site est clos et sécurisé via un portail automatique. Bardage double peau et résistance de la dalle à 2,5 T/m<sup>2</sup>.

Le prix de vente net vendeur est de 85.000 Euros HT auquel s'ajoutent des honoraires de commercialisation de l'ordre de 7.000 Euros HT à la charge de l'acquéreur. Les charges de copropriété représentent environ 200 Euros HT/AN et le montant de la taxe foncière environ 270 Euros/an.

N'hésitez pas a nous contacter pour plus de renseignements.

L'agence Consultimo vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi de 8h00 à 19h00 sans interruption.

#RV

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237011



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237011/commerce-a\\_vendre-teste\\_de\\_buch-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237011/commerce-a_vendre-teste_de_buch-33.php)

## Location Bureau TESTE-DE-BUCH ( Gironde - 33 )

Surface : 503 m2

Prix : 83508 €/an

Réf : 33\_0858-MD -



### Description détaillée :

A louer - L'agence CONSULTIMO vous propose à la location un plateau de bureaux de 503 m<sup>2</sup> + 55 m<sup>2</sup> de terrasse privative sur la commune de La Teste de Buch.

Idéalement situé à l'entrée de La Teste de Buch, avec son accès immédiat sur la N250 et l'A660, sur un rond point et bénéficiant d'une excellente visibilité, ce plateau de bureaux compose la totalité du R+1 du bâtiment. Une terrasse privative de 55 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter des beaux jours sur le Bassin d'Arcachon. 10 places de stationnement privatives viennent compléter ce bien.

Ce bâtiment en copropriété équipé d'un ascenseur date de 2012 et différentes activités sont déjà présentes sur le site, à savoir un kinésithérapeute, un architecte, la CPAM de la Gironde, etc...

Anciennement exploité par un chirurgien-dentiste, vous y trouverez un aménagement de qualité avec de nombreux bureaux, salles de réunions, espaces de repos / kitchenette, sanitaires privatifs, etc...

**IDEAL POUR DES PROFESSIONS MEDICALES OU UNE ACTIVITE DE COWORKING.**

Le loyer mensuel est de 7.000 Euros HT/HC

Les charges représentent environ 2.700 Euros HT/mois

Le montant annuel de la taxe foncière est : 5.500 Euros

**CONSULTIMO**  
4 rue René Martrenchar  
33150 CENON  
Tel : 05.57.54.29.11  
E-Mail : contact@thomas-garnier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Des honoraires de commercialisation à la charge du preneur sont à prévoir correspondant à 20 % HT du loyer annuel HT/HC

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h.#RV

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237010



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237010/bureau-location-teste\\_de\\_buch-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237010/bureau-location-teste_de_buch-33.php)

## Location Bureau GRADIGNAN ( Gironde - 33 )

Surface : 490 m<sup>2</sup>

Charges : 5390 €

Prix : 66156 €/an

Réf : 33\_1032-BL -



### Description détaillée :

En plein coeur de la ZA de la porterie, à deux pas de l'A63 et de la sortie 15 de la rocade, Consultimo vous propose à la location un plateau de bureaux rénovés aux normes PMR de 490 m<sup>2</sup>, entièrement aménagé au R+1 avec ascenseur. Ce lot comprend plusieurs bureaux privatifs, un open-space pouvant servir de cafétéria, plusieurs salle de réunion et une salle de pause. 15 à 20 places de parking privatives sont incluses. Disponibilité immédiate Bail commercial Franchise de loyer négociable Loyer mensuel : 5 513 Euros HT/HC Provision pour charges mensuelles: 484 Euros HT (incluant les charges de copropriété et l'eau) Honoraires de commercialisation : 15% HT du loyer annuel HT/HC, à la charge du preneur. Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h. #NM

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221870



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18221870/bureau-location-gradignan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221870/bureau-location-gradignan-33.php)

## Location Bureau GRADIGNAN ( Gironde - 33 )

Surface : 490 m2

Charges : 5390 €

Prix : 71546 €/an

Réf : 33\_1032 -



### Description détaillée :

En plein coeur de la ZA de la porterie, à deux pas de l'A63 et de la sortie 15 de la rocade, Consultimo vous propose à la location un plateau de bureaux rénovés aux normes PMR de 490 m<sup>2</sup>, entièrement aménagé au R+1 avec ascenseur. Ce lot comprend plusieurs bureaux privatifs, un open-space pouvant servir de cafétéria, plusieurs salle de réunion et une salle de pause. 15 à 20 places de parking privatives sont incluses. Disponibilité immédiate Bail commercial Franchise de loyer négociable Loyer mensuel : 5 513 Euros HT/HC Provision pour charges mensuelles: 484 Euros HT (incluant les charges de copropriété et l'eau) Honoraires de commercialisation : 15% HT du loyer annuel HT/HC, à la charge du preneur.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h. #NM

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221869



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18221869/bureau-location-gradignan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221869/bureau-location-gradignan-33.php)

## Location Bureau GRADIGNAN ( Gironde - 33 )

Surface : 490 m2

Charges : 5390 €

Prix : 71546 €/an

Réf : 33\_1032-MD -

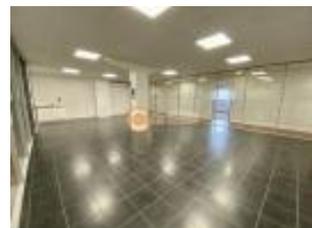


### Description détaillée :

En plein coeur de la ZA de la porterie, à deux pas de l'A63 et de la sortie 15 de la rocade, Consultimo vous propose à la location un plateau de bureaux rénovés aux normes PMR de 490 m<sup>2</sup>, entièrement aménagé au R+1 avec ascenseur. Ce lot comprend plusieurs bureaux privatifs, un open-space pouvant servir de cafétéria, plusieurs salle de réunion et une salle de pause. 15 à 20 places de parking privatives sont incluses. Disponibilité immédiate Bail commercial Franchise de loyer négociable Loyer mensuel : 5 513 Euros HT/HC Provision pour charges mensuelles: 484 Euros HT (incluant les charges de copropriété et l'eau) Honoraires de commercialisation : 15% HT du loyer annuel HT/HC, à la charge du preneur.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h. #NM

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221868



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18221868/bureau-location-gradignan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221868/bureau-location-gradignan-33.php)

## Vente Local commercial LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface : 110 m2

Prix : 190000 €

Réf : 33\_0964-MD -

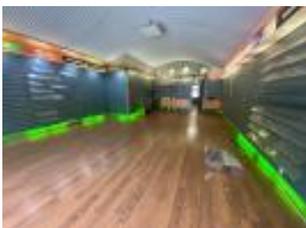


### Description détaillée :

En plein c?ur de Libourne, proche des commodités et très bien positionné, l'agence Consultimo vous propose ce local commercial à la vente ! D'une surface d'environ 110m<sup>2</sup> ce lot traversant dispose d'un aménagement idéal pour tout commerce et/ou activité de prestation de services avec deux espaces distincts de 55m<sup>2</sup> chacun et dispose d'une excellente visibilité. Les activités liées à la restauration ne sont pas autorisées par la copropriété. Le prix de vente est de l'ordre de 190 000Euros Hors drois et hors frais d'agence. Faibles charges de copropriété, la taxe foncière est d'environ 1800Euros pour 2024. Les honoraires de commercialisation Consultimo représentent 8% HT du prix de vente à charge preneur.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h#NM

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18178286



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18178286/local\\_commercial-a\\_vendre-libourne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178286/local_commercial-a_vendre-libourne-33.php)

## Location Commerce CARBON-BLANC ( Gironde - 33 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Prix : 18000 €/an

Réf : 33\_0870-MD -

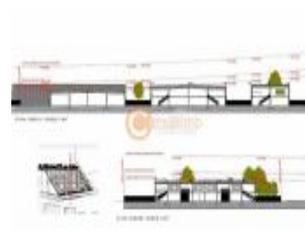
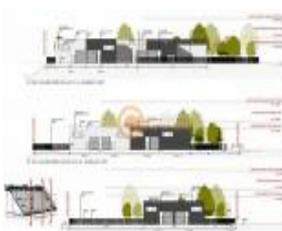


### Description détaillée :

Au coeur de la zone d'activités La Mouline à Carbon Blanc, Consultimo vous propose à la location une cellule à usage d'activités et de bureaux. La cellule se compose de 150 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, dont 20 m<sup>2</sup> de bureaux entièrement aménagés. Le local dispose de 2 places de parking privatives. Le loyer mensuel est 1 500 Euros HT/HC/mois. Les honoraires d'agence Consultimo représentent 20 % du loyer annuel hors taxes et hors charges.

#TA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18178285



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18178285/commerce-location-carbon\\_blanco33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178285/commerce-location-carbon_blanco33.php)

## Location Bureau FLOIRAC ( Gironde - 33 )

Surface : 80 m2  
Charges : 3999 €  
Prix : 18003 €/an  
Réf : 33\_0708 -



### Description détaillée :

Situé en ZFU, Consultimo vous propose à la location un bureau proche de la sortie 24 à Floirac. Ce bureau présente une superficie de 80 m2 en premier étage, répartie en un open-space et deux bureaux. Il dispose d'un espace d'accueil, sanitaires et d'une cuisine/salle de repos en commun, accompagné de deux places de parking privatives. Ce local est disponible immédiatement avec un bail commercial ou dérogatoire, le loyer mensuel est de 1171.33Euros HT/HC, les charges sont de 335 Euros mois / HT. et comprennent l'eau, l'électricité, la taxe foncière, l'entretien des communs et des espaces verts ainsi que le contrat d'alarme. Des honoraires de commercialisation sont à prévoir à la charge du preneur à hauteur de 1807 Euros du loyer annuel HT/HC.

#NM

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171259



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18171259/bureau-location-floirac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171259/bureau-location-floirac-33.php)

## Location Bureau FLOIRAC ( Gironde - 33 )

Surface : 80 m2

Charges : 3999 €

Prix : 18003 €/an

Réf : 33\_0708-MD -



### Description détaillée :

Situé en ZFU, Consultimo vous propose à la location un bureau proche de la sortie 24 à Floirac. Ce bureau présente une superficie de 80 m2 en premier étage, répartie en un open-space et deux bureaux. Il dispose d'un espace d'accueil, sanitaires et d'une cuisine/salle de repos en commun, accompagné de deux places de parking privatives. Ce local est disponible immédiatement avec un bail commercial ou dérogatoire, le loyer mensuel est de 1171.33Euros HT/HC, les charges sont de 335 Euros mois / HT. et comprennent l'eau, l'électricité, la taxe foncière, l'entretien des communs et des espaces verts ainsi que le contrat d'alarme. Des honoraires de commercialisation sont à prévoir à la charge du preneur à hauteur de 1807 Euros du loyer annuel HT/HC.

#NM

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171257



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18171257/bureau-location-floirac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171257/bureau-location-floirac-33.php)

## Vente Commerce MIOS ( Gironde - 33 )

Surface : 187 m<sup>2</sup>

Prix : 243100 €

Réf : 33\_0804-MD -



### Description détaillée :

En Bordure de l'autoroute A660 et de l'échangeur 2, l'agence CONSULTIMO vous propose à la VENTE un local d'activités NEUF au c?ur de la ZA du MASQUET à MIOS. Cette cellule d'une surface totale de 187 m<sup>2</sup> (160 m<sup>2</sup> en RDC + 27 m<sup>2</sup> en R+1 à usage de bureaux) est composée d'une porte sectionnelle motorisée (3.5 m x 4 m), d'une porte de service en façade et de 4 places de stationnement privatives. Un compteur triphasé, de l'éclairage, un radiateur dans le bureau, des prises + RJ et un wc + évier placard viennent compléter ce bien. La hauteur au plus bas dans la zone de stockage est de 3,50 m et au plus haut de 4,70 m.

Le prix de vente HT net vendeur est de 243.100 Euros auquel s'ajoute des honoraires de commercialisation à la charge de l'acquéreur d'un montant de 15.000 Euros HT.

Le montant des charges annuelles de copropriété sont de l'ordre d'environ 750 Euros HT/an. La taxe foncière n'a pas été reçue à ce jour.

Le bâtiment étant neuf, les frais de notaire sont réduits (environ 2,5 % du prix de vente).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18155140/commerce-a\\_vendre-mios-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155140/commerce-a_vendre-mios-33.php)

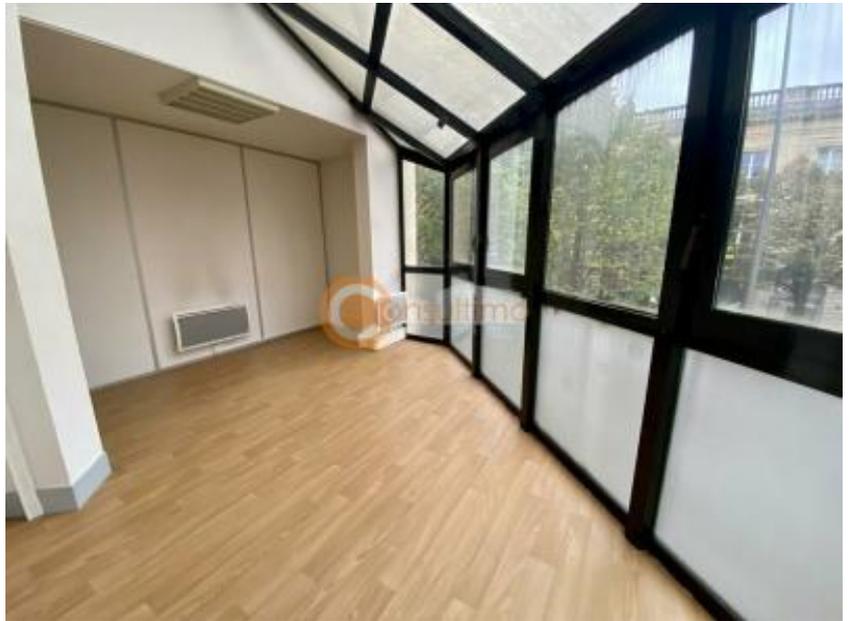
## Location Bureau BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 131 m2

Charges : 4323 €

Prix : 30531 €/an

Réf : 33\_0984-MD -



### Description détaillée :

En plein coeur de Bordeaux, sur le cours Victor Hugo et à deux pas de la rue St Catherine, Consultimo vous propose ce plateau de bureaux de 131 m<sup>2</sup> en R+1 à louer. Desservi par le Tram B et plusieurs lignes de bus, ce local dispose de belles prestations. Accessible par ascenseur, cet espace se compose de 5 bureaux cloisonnés comprenant plusieurs cloisons amovibles, des sanitaires privatifs, une place de parking privative ainsi qu'un superbe espace sous verrière. Disponible dès maintenant avec un bail commercial, le loyer mensuel est de 2183 Euros HT / HC. Les charges mensuelles, d'un montant de 370Euros HT, comprennent les charges de copropriété et la taxe foncière. Possibilité de louer des places de parking sécurisées au prix de 80Euros/mois TTC. Des honoraires d'agence de l'ordre de 25% du loyer annuel HT / HC seront à prévoir.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h30 à 19h00.

#NM

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18155139



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18155139/bureau-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155139/bureau-location-bordeaux-33.php)

## Location Commerce MIOS ( Gironde - 33 )

Surface : 187 m<sup>2</sup>

Charges : 920 €

Prix : 14576 €/an

Réf : 33\_0846-MD -



### Description détaillée :

En Bordure de l'autoroute A660 et de l'échangeur 2, l'agence CONSULTIMO vous propose à la LOCATION un local d'activités NEUF au c?ur de la ZA du MASQUET à MIOS. Cette cellule d'une surface totale de 187 m<sup>2</sup> (160 m<sup>2</sup> en RDC + 27 m<sup>2</sup> en R+1 à usage de bureaux) est composée d'une porte sectionnelle motorisée (3.5 m x 4 m), d'une porte de service en façade et de 4 places de stationnement privatives. Un compteur triphasé, de l'éclairage, un radiateur dans le bureau, des prises + RJ et un wc + évier placard viennent compléter ce bien.

Le loyer mensuel est de 1.150 Euros HT/HC, une provision sur charge mensuelle d'un montant de 75 Euros HT sera appelé par le Bailleur.

La taxe foncière est à la charge du Preneur au prorata de la surface occupée. (non reçue à ce jour car bâtiment neuf)

Des honoraires de commercialisation à la charge du preneur d'un montant de 3.000 Euros HT sont à prévoir.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 08h00 à 19h00. #RV



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18155138/commerce-location-mios-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155138/commerce-location-mios-33.php)

## Vente Bureau BRUGES ( Gironde - 33 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Prix : 260000 €

Réf : 33\_1017 -



### Description détaillée :

L'agence Consultimo vous propose à la VENTE un plateau de bureaux d'une superficie de 140 m<sup>2</sup> à Bruges à proximité immédiate de la rocade, du centre de Bordeaux et des transports en commun (bus, tram).

Ce plateau situé au R+1 est composé de 5 bureaux cloisonnés, deux portes d'entrée sur le pallier, de la fibre et de la climatisation. 10 places de parking privatives sur site clos et sécurisé viennent compléter ce bien.

Le prix de vente net vendeur est de 260.000 Euros. Des honoraires de commercialisation sont à prévoir en plus à la charge de l'acquéreur d'un montant de 15.000 Euros HT.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignement.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h30 à 19h00.

#RV

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18147014



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18147014/bureau-a\\_vendre-bruges-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18147014/bureau-a_vendre-bruges-33.php)

## Vente Bureau BRUGES ( Gironde - 33 )

Surface : 140 m2

Prix : 260000 €

Réf : 33\_1017-MD -



### Description détaillée :

L'agence Consultimo vous propose à la VENTE un plateau de bureaux d'une superficie de 140 m<sup>2</sup> à Bruges à proximité immédiate de la rocade, du centre de Bordeaux et des transports en commun (bus, tram).

Ce plateau situé au R+1 est composé de 5 bureaux cloisonnés, deux portes d'entrée sur le pallier, de la fibre et de la climatisation. 10 places de parking privatives sur site clos et sécuriser viennent compléter ce bien.

Le prix de vente net vendeur est de 260.000 Euros. Des honoraires de commercialisation sont à prévoir en plus à la charge de l'acquéreur d'un montant de 15.000 Euros HT.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignement.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h30 à 19h00.

#RV

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18147013



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18147013/bureau-a\\_vendre-bruges-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18147013/bureau-a_vendre-bruges-33.php)

## Location Local commercial LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface : 179 m<sup>2</sup>

Charges : 540 €

Prix : 18540 €/an

Réf : 33\_1016 -



### Description détaillée :

OFFRE ACCEPTEE. Idéalement situé à deux pas de la place Abel Surchamp, cet ancien club de Pylate bénéficie d'un emplacement stratégique avec un large éventail de possibilité d'activité.

D'une surface totale d'environ 180 m<sup>2</sup> au RDC, il dispose de vestiaire, douche, bureau cloisonné et s'adapte parfaitement aux activités libérales, sportives ou showroom. Les activités de restauration ne sont pas autorisées.

- Disponibilité : Immédiate
- Bail : Commercial 3/6/9
- Loyer mensuel : 1 500 Euros HT.
- Charges : Syndic bénévole ; provision de 50 Euros/mois HT (comprenant la taxe foncière).
- Honoraires Consultimo : 3 000Euros HT à la charge du preneur.

Contactez-nous du lundi au samedi, de 8h à 19h, pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

#NM

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18135923



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18135923/local\\_commercial-location-libourne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135923/local_commercial-location-libourne-33.php)

## Vente Commerce MIOS ( Gironde - 33 )

Surface : 725 m2

Prix : 1050000 €

Réf : 33\_0367 -



### Description détaillée :

OPPORTUNITE A SAISIR - En Bordure de l'autoroute A63 et proche de l'échangeur 23/A660, au coeur de la ZAC 2000 de Mios, l'agence Consultimo vous propose à la vente un local neuf d'une superficie de 725 m<sup>2</sup> composé d'un local d'activité pour une partie de stockage de 556 m<sup>2</sup> avec deux portes sectionnelles et d'une partie bureaux de 169 m<sup>2</sup>, le tout, actuellement brut de béton et fluides en attentes (lot 03 et 04 - en bleu et jaune sur les plans). Les prestations sont les suivantes: Accès indépendant sur site clos et sécurisé, places de parking privatives, bardage métallique double peau horizontal, couverture acier, dallage brut quartz, deux portes sectionnelles de 3,5m x 3m, mur mitoyens CF en béton, escalier métallique avec garde corps, plancher collaborant en mezzanine. Nous pouvons vous proposer une prestation d'aménagement intérieur complet (cloisonnement, climatisation, isolation, électricité courant fort/faible, plomberie).

Le prix de vente est de 1.050.000 Euros HT net vendeur + 50.000 Euros HT d'honoraires de commercialisation à la charge de l'acquéreur. Frais de notaires réduits (environ 2,5%)

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations #RV

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h. #RV

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18135922



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18135922/commerce-a\\_vendre-mios-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135922/commerce-a_vendre-mios-33.php)

## Vente Local commercial BLANQUEFORT ( Gironde - 33 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Prix : 300000 €

Réf : 32\_0002-MD -



### Description détaillée :

CONSULTIMO vous propose une opportunité unique : la vente des murs commerciaux et du fonds de commerce de ce primeur réputé, spécialisé dans les produits frais et de qualité.

Idéalement situé au cœur de la zone commerciale de Blanquefort, entre McDonald's et Auchan, cet emplacement premium bénéficie d'une forte affluence. Caractéristiques du bien :

- Local commercial de 54 m<sup>2</sup> avec une excellente visibilité
- Chambre froide sur une parcelle constructible de 40 m<sup>2</sup>
- Possibilité d'un étalage couvert devant le commerce, doublant la surface de vente

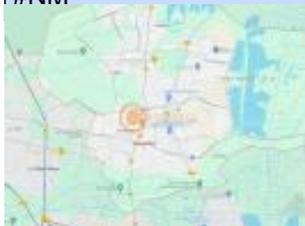
Avec un chiffre d'affaires de 335 000 Euros en 2023, ce commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un fort potentiel.

Prix de vente (murs + fonds) : 324 000 Euros FAI

Honoraires d'agence : 7,5% du prix de vente, à la charge de l'acquéreur

Accueil téléphonique du lundi au samedi, de 08h00 à 19h00

#NM



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18135921/local\\_commercial-a\\_vendre-blanquefort-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135921/local_commercial-a_vendre-blanquefort-33.php)

## Location Local commercial LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface : 179 m2

Charges : 540 €

Prix : 18540 €/an

Réf : 33\_1016-MD -



### Description détaillée :

OFFRE ACCEPTEE. Idéalement situé à deux pas de la place Abel Surchamp, cet ancien club de Pylate bénéficie d'un emplacement stratégique avec un large éventail de possibilité d'activité.

D'une surface totale d'environ 180 m<sup>2</sup> au RDC, il dispose de vestiaire, douche, bureau cloisonné et s'adapte parfaitement aux activités libérales, sportives ou showroom. Les activités de restauration ne sont pas autorisées.

- Disponibilité : Immédiate
- Bail : Commercial 3/6/9
- Loyer mensuel : 1 500 Euros HT.
- Charges : Syndic bénévole ; provision de 50 Euros/mois HT (comprenant la taxe foncière).
- Honoraires Consultimo : 3 000Euros HT à la charge du preneur.

Contactez-nous du lundi au samedi, de 8h à 19h, pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

#NM

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18135920



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18135920/local\\_commercial-location-libourne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135920/local_commercial-location-libourne-33.php)

## Vente Commerce MIOS ( Gironde - 33 )

Surface : 725 m2

Prix : 1050000 €

Réf : 33\_0367-MD -



### Description détaillée :

OPPORTUNITE A SAISIR - En Bordure de l'autoroute A63 et proche de l'échangeur 23/A660, au coeur de la ZAC 2000 de Mios, l'agence Consultimo vous propose à la vente un local neuf d'une superficie de 725 m<sup>2</sup> composé d'un local d'activité pour une partie de stockage de 556 m<sup>2</sup> avec deux portes sectionnelles et d'une partie bureaux de 169 m<sup>2</sup>, le tout, actuellement brut de béton et fluides en attentes (lot 03 et 04 - en bleu et jaune sur les plans). Les prestations sont les suivantes: Accès indépendant sur site clos et sécurisé, places de parking privatives, bardage métallique double peau horizontal, couverture acier, dallage brut quartz, deux portes sectionnelles de 3,5m x 3m, mur mitoyens CF en béton, escalier métallique avec garde corps, plancher collaborant en mezzanine. Nous pouvons vous proposer une prestation d'aménagement intérieur complet (cloisonnement, climatisation, isolation, électricité courant fort/faible, plomberie).

Le prix de vente est de 1.050.000 Euros HT net vendeur + 50.000 Euros HT d'honoraires de commercialisation à la charge de l'acquéreur. Frais de notaires réduits (environ 2,5%)

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations #RV

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h. #RV

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18135919



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18135919/commerce-a\\_vendre-mios-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135919/commerce-a_vendre-mios-33.php)

## Vente Commerce MIOS ( Gironde - 33 )

Surface : 342 m<sup>2</sup>

Prix : 477000 €

Réf : 33\_1015-BL -



### Description détaillée :

En Bordure de l'autoroute A63 et proche de l'échangeur 23, Consultimo vous propose un local d'activité neuf à la vente au coeur de la ZAC 2000 en pleine expansion. Le local dispose d'une surface totale de 342 m<sup>2</sup> ventilée de la manière suivante: 228 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 114 m<sup>2</sup> en mezzanine. Le local est brut de béton fluides en attentes, avec les prestations suivantes: bardage métallique double peau horizontal, couverture acier, dallage brut quartz, porte sectionnelle de 3m x 3m, menuiseries aluminium en façade, mur mitoyens CF en béton, escalier métallique avec garde corps, mezzanine plancher béton. Nous pouvons vous proposer une prestation d'aménagement intérieur complet (cloisonnement, climatisation, isolation, électricité courant fort/faible, plomberie).DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !Le prix de vente est de 477.000 Euros HT net vendeur + 20.000 Euros HT d'honoraire de commercialisation à la charge de l'acquéreur. Les frais de notaires sont réduits sur cette opération.N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informationsAccueil téléphonique du lundi au samedi de 08h00 à 19h00. #RV

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18135918



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18135918/commerce-a\\_vendre-mios-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135918/commerce-a_vendre-mios-33.php)

## Location Commerce MIOS ( Gironde - 33 )

Surface : 224 m<sup>2</sup>

Prix : 17928 €/an

Réf : 33\_0790-BL -

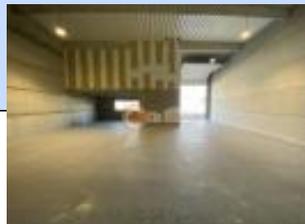


### Description détaillée :

En Bordure de l'autoroute A660 et de l'échangeur 2, l'agence CONSULTIMO vous propose à la location un local d'activités neuf AMÉNAGÉ au coeur de la ZA du MASQUET à MIOS. Cette cellule d'une surface totale de 224 m<sup>2</sup> (190 m<sup>2</sup> en RDC + 34 m<sup>2</sup> en R+1 pour des bureaux) est composée d'une porte sectionnelle motorisée (3.5 m x 4 m), de 6 places de stationnement privatives, d'un compteur triphasé et d'éclairage dans la partie entrepôt. Il dispose également d'une belle hauteur sous poutre (6m).Le loyer mensuel est de 1.500 Euros HT/HC, une provision sur charge mensuelle d'un montant de 100 Euros HT sera appelé par le Bailleur.La taxe foncière est à la charge du Preneur au prorata de la surface occupée.Des honoraires de commercialisation à la charge du preneur d'un montant de 4.000 Euros HT sont à prévoir.PLUSIEURS CELLULES SONT DISPONIBLES POUR FORMER DES SURFACES DE 448 M<sup>2</sup> ET DE 672 M<sup>2</sup>. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations #RVAccueil téléphonique du lundi au samedi de 08h00 à 19h00.

#RV

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 3 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18135917/commerce-location-mios-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135917/commerce-location-mios-33.php)

## Vente Commerce MIOS ( Gironde - 33 )

Surface : 342 m<sup>2</sup>

Prix : 477000 €

Réf : 33\_1015 -



### Description détaillée :

En Bordure de l'autoroute A63 et proche de l'échangeur 23, Consultimo vous propose un local d'activité neuf à la vente au cœur de la ZAC 2000 en pleine expansion. Le local dispose d'une surface totale de 342 m<sup>2</sup> ventilée de la manière suivante: 228 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 114 m<sup>2</sup> en mezzanine. Le local est brut de béton fluides en attentes, avec les prestations suivantes: bardage métallique double peau horizontale, couverture acier, dallage brut quartz, porte sectionnelle de 3m x 3m, menuiseries aluminium en façade, mur mitoyens CF en béton, escalier métallique avec garde corps, mezzanine plancher béton. Nous pouvons vous proposer une prestation d'aménagement intérieur complet (cloisonnement, climatisation, isolation, électricité courant fort/faible, plomberie).

**DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !**

Le prix de vente est de 477.000 Euros HT net vendeur + 20.000 Euros HT d'honoraire de commercialisation à la charge de l'acquéreur. Les frais de notaires sont réduits sur cette opération.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 08h00 à 19h00. #RV



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18135916/commerce-a\\_vendre-mios-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135916/commerce-a_vendre-mios-33.php)

## Location Commerce MIOS ( Gironde - 33 )

Surface : 224 m<sup>2</sup>

Prix : 17928 €/an

Réf : 33\_0790 -



### Description détaillée :

En Bordure de l'autoroute A660 et de l'échangeur 2, l'agence CONSULTIMO vous propose à la location un local d'activités neuf AMÉNAGÉ au c?ur de la ZA du MASQUET à MIOS. Cette cellule d'une surface totale de 224 m<sup>2</sup> (190 m<sup>2</sup> en RDC + 34 m<sup>2</sup> en R+1 pour des bureaux) est composée d'une porte sectionnelle motorisée (3.5 m x 4 m), de 6 places de stationnement privatives, d'un compteur triphasé et d'éclairage dans la partie entrepôt. Il dispose également d'une belle hauteur sous poutre (6m).

Le loyer mensuel est de 1.500 Euros HT/HC, une provision sur charge mensuelle d'un montant de 100 Euros HT sera appelé par le Bailleur.

La taxe foncière est à la charge du Preneur au prorata de la surface occupée.

Des honoraires de commercialisation à la charge du preneur d'un montant de 4.000 Euros HT sont à prévoir.

PLUSIEURS CELLULES SONT DISPONIBLES POUR FORMER DES SURFACES DE 448 M<sup>2</sup> ET DE 672 M<sup>2</sup>.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations #RV



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18135915/commerce-location-mios-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135915/commerce-location-mios-33.php)

## Vente Commerce MIOS ( Gironde - 33 )

Surface : 342 m<sup>2</sup>

Prix : 477000 €

Réf : 33\_1015-MD -



### Description détaillée :

En Bordure de l'autoroute A63 et proche de l'échangeur 23, Consultimo vous propose un local d'activité neuf à la vente au c?ur de la ZAC 2000 en pleine expansion. Le local dispose d'une surface totale de 342 m<sup>2</sup> ventilée de la manière suivante: 228 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 114 m<sup>2</sup> en mezzanine. Le local est brut de béton fluides en attentes, avec les prestations suivantes: bardage métallique double peau horizontal, couverture acier, dallage brut quartz, porte sectionnelle de 3m x 3m, menuiseries aluminium en façade, mur mitoyens CF en béton, escalier métallique avec garde corps, mezzanine plancher béton. Nous pouvons vous proposer une prestation d'aménagement intérieur complet (cloisonnement, climatisation, isolation, électricité courant fort/faible, plomberie).

**DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !**

Le prix de vente est de 477.000 Euros HT net vendeur + 20.000 Euros HT d'honoraire de commercialisation à la charge de l'acquéreur. Les frais de notaires sont réduits sur cette opération.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 08h00 à 19h00. #RV



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18135914/commerce-a\\_vendre-mios-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135914/commerce-a_vendre-mios-33.php)

## Location Commerce MIOS ( Gironde - 33 )

Surface : 224 m<sup>2</sup>

Prix : 17928 €/an

Réf : 33\_0790-MD -



### Description détaillée :

En Bordure de l'autoroute A660 et de l'échangeur 2, l'agence CONSULTIMO vous propose à la location un local d'activités neuf AMÉNAGÉ au c?ur de la ZA du MASQUET à MIOS. Cette cellule d'une surface totale de 224 m<sup>2</sup> (190 m<sup>2</sup> en RDC + 34 m<sup>2</sup> en R+1 pour des bureaux) est composée d'une porte sectionnelle motorisée (3.5 m x 4 m), de 6 places de stationnement privatives, d'un compteur triphasé et d'éclairage dans la partie entrepôt. Il dispose également d'une belle hauteur sous poutre (6m).

Le loyer mensuel est de 1.500 Euros HT/HC, une provision sur charge mensuelle d'un montant de 100 Euros HT sera appelé par le Bailleur.

La taxe foncière est à la charge du Preneur au prorata de la surface occupée.

Des honoraires de commercialisation à la charge du preneur d'un montant de 4.000 Euros HT sont à prévoir.

PLUSIEURS CELLULES SONT DISPONIBLES POUR FORMER DES SURFACES DE 448 M<sup>2</sup> ET DE 672 M<sup>2</sup>.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations #RV



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18135913/commerce-location-mios-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135913/commerce-location-mios-33.php)

## Vente Commerce TEICH ( Gironde - 33 )

Surface : 10000 m2

Prix : 1350000 €

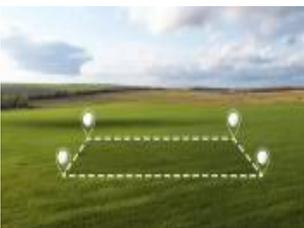
Réf : 33\_1011-BL -



### Description détaillée :

LIBRE DE CONSTRUCTEUR - L'agence Consultimo vous propose à la vente des terrains viabilisés sur la zone Sylvabelle du Teich à proximité immédiate de l'A660. Plusieurs surfaces sont disponibles allant de 1.227 m<sup>2</sup> jusqu'à 10.000 m<sup>2</sup>. Nous pouvons vous accompagner sur la partie construction et aménagement via nos partenaires spécialisés. Le prix de vente d'un terrain de 10.000 m<sup>2</sup> est de 1.350.000 Euros HT net vendeur auquel s'ajoutent des honoraires de commercialisation à la charge de l'acquéreur d'un montant de 67.500 Euros HTN'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h.#RV

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18122436



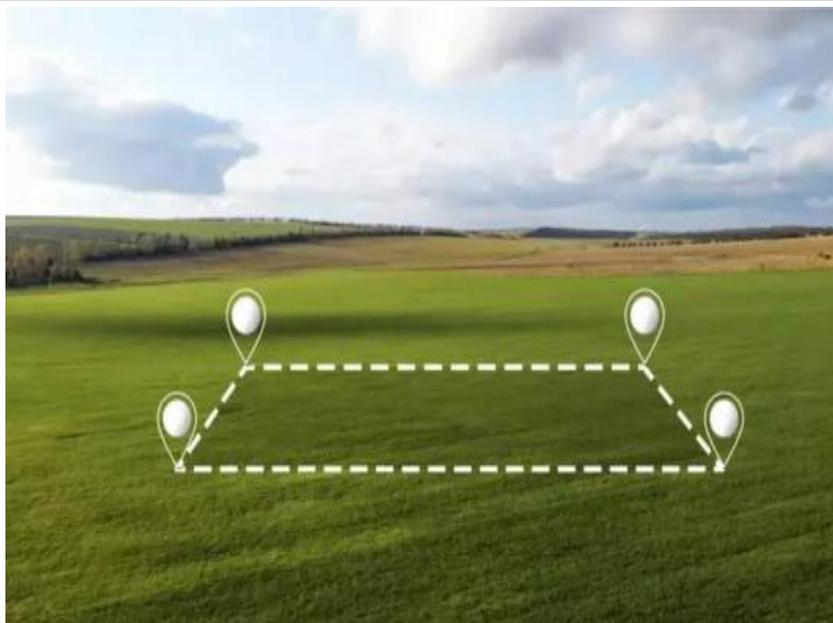
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18122436/commerce-a\\_vendre-teich-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122436/commerce-a_vendre-teich-33.php)

## Vente Commerce TEICH ( Gironde - 33 )

Surface : 1227 m2

Prix : 165645 €

Réf : 33\_1010-BL -



### Description détaillée :

LIBRE DE CONSTRUCTEUR - L'agence Consultimo vous propose à la vente des terrains viabilisés sur la zone Sylvabelle du Teich à proximité immédiate de l'A660. Plusieurs surfaces sont disponibles allant de 1.227 m<sup>2</sup> jusqu'à 10.000 m<sup>2</sup>. Nous pouvons vous accompagner sur la partie construction et aménagement via nos partenaires spécialisés. Le prix de vente d'un terrain de 1.227 m<sup>2</sup> est de 165.645 Euros HT net vendeur auquel s'ajoutent des honoraires de commercialisation à la charge de l'acquéreur d'un montant de 11.500 Euros HTN'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h.#RV

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18122435



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18122435/commerce-a\\_vendre-teich-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122435/commerce-a_vendre-teich-33.php)

## Vente Commerce TEICH ( Gironde - 33 )

Surface : 10000 m2

Prix : 1350000 €

Réf : 33\_1011 -



### Description détaillée :

LIBRE DE CONSTRUCTEUR - L'agence Consultimo vous propose à la vente des terrains viabilisés sur la zone Sylvabelle du Teich à proximité immédiate de l'A660.

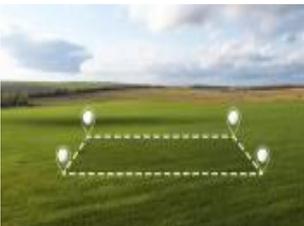
Plusieurs surfaces sont disponibles allant de 1.227 m<sup>2</sup> jusqu'à 10.000 m<sup>2</sup>. Nous pouvons vous accompagner sur la partie construction et aménagement via nos partenaires spécialisés.

Le prix de vente d'un terrain de 10.000 m<sup>2</sup> est de 1.350.000 Euros HT net vendeur auquel s'ajoutent des honoraires de commercialisation à la charge de l'acquéreur d'un montant de 67.500 Euros HT

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h.#RV

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18122434



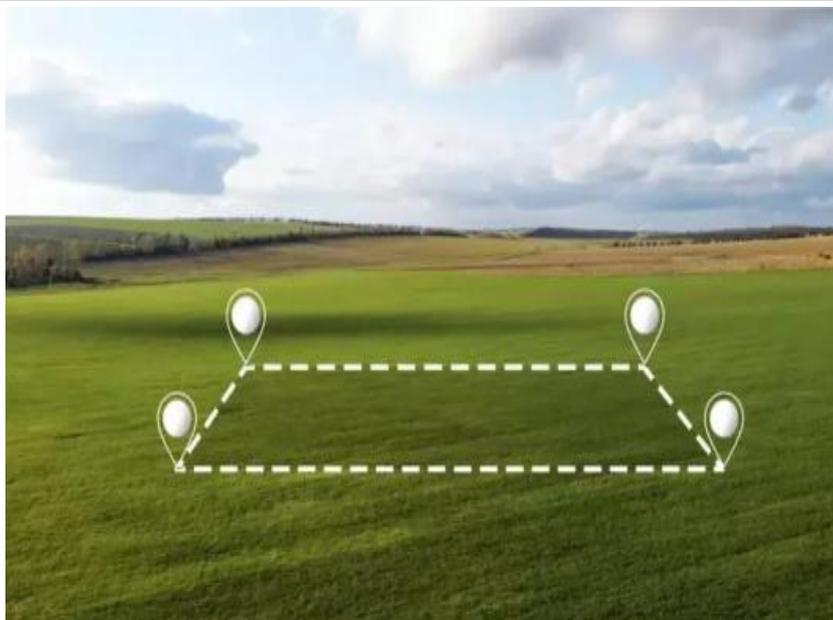
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18122434/commerce-a\\_vendre-teich-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122434/commerce-a_vendre-teich-33.php)

## Vente Commerce TEICH ( Gironde - 33 )

Surface : 1227 m<sup>2</sup>

Prix : 165645 €

Réf : 33\_1010 -



### Description détaillée :

LIBRE DE CONSTRUCTEUR - L'agence Consultimo vous propose à la vente des terrains viabilisés sur la zone Sylvabelle du Teich à proximité immédiate de l'A660.

Plusieurs surfaces sont disponibles allant de 1.227 m<sup>2</sup> jusqu'à 10.000 m<sup>2</sup>. Nous pouvons vous accompagner sur la partie construction et aménagement via nos partenaires spécialisés.

Le prix de vente d'un terrain de 1.227 m<sup>2</sup> est de 165.645 Euros HT net vendeur auquel s'ajoutent des honoraires de commercialisation à la charge de l'acquéreur d'un montant de 11.500 Euros HT

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h.#RV

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18122433



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18122433/commerce-a\\_vendre-teich-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122433/commerce-a_vendre-teich-33.php)

## Vente Commerce TEICH ( Gironde - 33 )

Surface : 10000 m2

Prix : 1350000 €

Réf : 33\_1011-MD -



### Description détaillée :

LIBRE DE CONSTRUCTEUR - L'agence Consultimo vous propose à la vente des terrains viabilisés sur la zone Sylvabelle du Teich à proximité immédiate de l'A660.

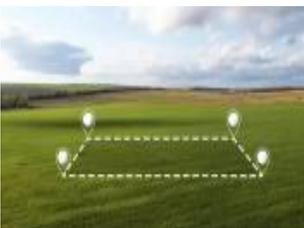
Plusieurs surfaces sont disponibles allant de 1.227 m<sup>2</sup> jusqu'à 10.000 m<sup>2</sup>. Nous pouvons vous accompagner sur la partie construction et aménagement via nos partenaires spécialisés.

Le prix de vente d'un terrain de 10.000 m<sup>2</sup> est de 1.350.000 Euros HT net vendeur auquel s'ajoutent des honoraires de commercialisation à la charge de l'acquéreur d'un montant de 67.500 Euros HT

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h.#RV

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18122432



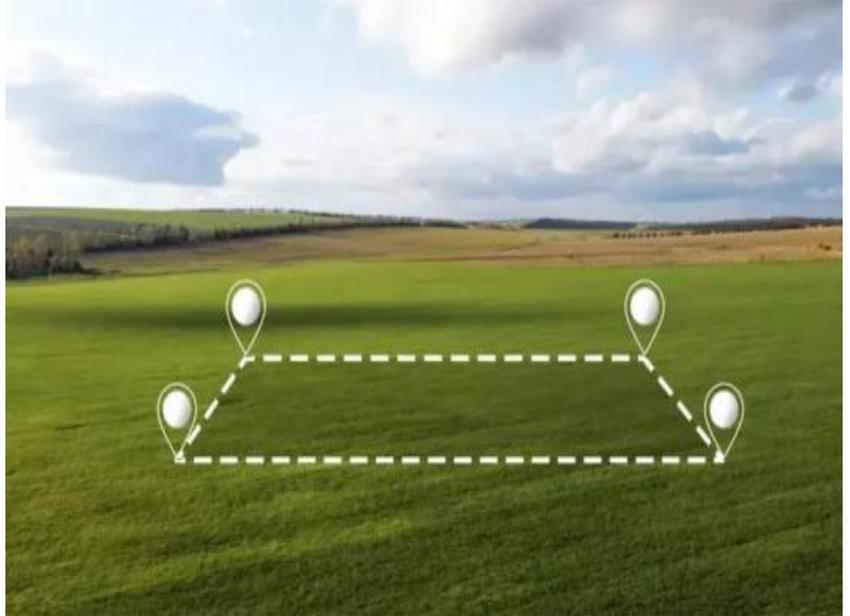
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18122432/commerce-a\\_vendre-teich-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122432/commerce-a_vendre-teich-33.php)

## Vente Commerce TEICH ( Gironde - 33 )

Surface : 1227 m<sup>2</sup>

Prix : 165645 €

Réf : 33\_1010-MD -



### Description détaillée :

LIBRE DE CONSTRUCTEUR - L'agence Consultimo vous propose à la vente des terrains viabilisés sur la zone Sylvabelle du Teich à proximité immédiate de l'A660.

Plusieurs surfaces sont disponibles allant de 1.227 m<sup>2</sup> jusqu'à 10.000 m<sup>2</sup>. Nous pouvons vous accompagner sur la partie construction et aménagement via nos partenaires spécialisés.

Le prix de vente d'un terrain de 1.227 m<sup>2</sup> est de 165.645 Euros HT net vendeur auquel s'ajoutent des honoraires de commercialisation à la charge de l'acquéreur d'un montant de 11.500 Euros HT

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h.#RV

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18122431



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18122431/commerce-a\\_vendre-teich-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122431/commerce-a_vendre-teich-33.php)

## Location Commerce AMBARES-ET-LAGRAVE ( Gironde - 33 )

Surface : 200 m2

Prix : 30000 €/an

Réf : 33\_0769 -

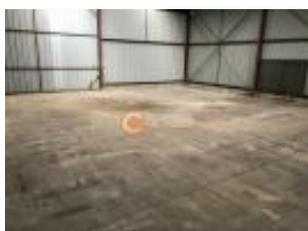


### Description détaillée :

Sur la commune de Ambares et Lagrave, proche A 62, Consultimo vous propose un local d'une surface de 200 m<sup>2</sup> à usage de stockage et de bureaux. Le local ainsi que les bureaux sont entièrement aménagés. De plus, ce local dispose d'une surface extérieure permettant le stockage, 1800 m<sup>2</sup>. Les honoraires d'agence Consultimo représentent 20 % du loyer annuel hors charges et hors taxes.

#TA

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18114582



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18114582/commerce-location-ambares\\_et\\_lagrove-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114582/commerce-location-ambares_et_lagrove-33.php)

## Vente Bureau ARTIGUES-PRES-BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Prix : 683600 €

Réf : 33\_0593 -



### Description détaillée :

Situé sur le secteur de ARTIGUES PRES BORDEAUX Sortie n°25, cet ensemble de bureaux est proposé à la vente. D'une surface globale de 280 m<sup>2</sup>, ces bureaux entièrement aménagés et standing se composent d'un bureau de direction, de bureaux cloisonnés, d'un open-space, de sanitaires privatifs (premier niveau) et d'une salle de réunion, salle de pause, d'un open-space, de sanitaires, d'un espace archives/stockage (au rez-de-chaussée). Le prix de vente est de l'ordre de 650 000Euros Net Vendeur. Des frais d'agence de l'ordre de 32 500Euros HT seront à prévoir. Ces bureaux seront disponible au mois d'AVRIL 2024. #JPN

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h00 à 19h00.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18114581



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18114581/bureau-a\\_vendre-artigues\\_pres\\_bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114581/bureau-a_vendre-artigues_pres_bordeaux-33.php)

## Location Commerce MONTUSSAN ( Gironde - 33 )

Surface : 169 m<sup>2</sup>

Charges : 1200 €

Prix : 20472 €/an

Réf : 33\_0547 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Montussan, au bord de la N89, ce local dispose d'une très bonne visibilité. L'agence Consultimo vous propose à la location cette cellule à usage d'activités en rez-de-chaussée et de bureaux en mezzanine. La surface totale est de 169 m<sup>2</sup> dont 121 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et 48 m<sup>2</sup> en mezzanine. Le loyer mensuel est de 1600 Euros/mois/ht/hc. Les honoraires d'agence Consultimo représentent 20 % du loyer annuel hors taxes et hors charges.

#TA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18114580



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18114580/commerce-location-montussan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114580/commerce-location-montussan-33.php)

## Vente Bureau ARTIGUES-PRES-BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 156 m<sup>2</sup>

Prix : 339600 €

Réf : 33\_0795-BL -



### Description détaillée :

Situé au coeur de la rive droite bordelaise, à ARTIGUES PRES BORDEAUX, ce plateau de bureaux s'inscrit au deuxième étage d'un immeuble tertiaire moderne et de standing équipé d'un ascenseur. Ce bureau vendu brut de béton / fluides en attentes, d'une surface globale de 156 m<sup>2</sup> dispose de 5 places de parking privatives. L'aménagement intérieur souhaité peut être étudié et chiffré selon votre cahier des charges. Le prix de vente est de 339 600 Euros HT. Des honoraires d'agence de l'ordre de 18 500Euros HT seront à prévoir. Les frais de notaires sont réduits (environ 2,5 %).

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h. #RV

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18114579



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18114579/bureau-a\\_vendre-artigues\\_pres\\_bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114579/bureau-a_vendre-artigues_pres_bordeaux-33.php)

## Vente Bureau ARTIGUES-PRES-BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 156 m<sup>2</sup>

Prix : 358100 €

Réf : 33\_0795 -



### Description détaillée :

Situé au coeur de la rive droite bordelaise, à ARTIGUES PRES BORDEAUX, ce plateau de bureaux s'inscrit au deuxième étage d'un immeuble tertiaire moderne et de standing équipé d'un ascenseur. Ce bureau vendu brut de béton / fluides en attentes, d'une surface globale de 156 m<sup>2</sup> dispose de 5 places de parking privatives. L'aménagement intérieur souhaité peut être étudié et chiffré selon votre cahier des charges. Le prix de vente est de 339 600 Euros HT. Des honoraires d'agence de l'ordre de 18 500Euros HT seront à prévoir. Les frais de notaires sont réduits (environ 2,5 %).

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h. #RV

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18114578



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18114578/bureau-a\\_vendre-artigues\\_pres\\_bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114578/bureau-a_vendre-artigues_pres_bordeaux-33.php)

## Vente Bureau ARTIGUES-PRES-BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 156 m<sup>2</sup>

Prix : 339600 €

Réf : 33\_0795-MD -



### Description détaillée :

Situé au coeur de la rive droite bordelaise, à ARTIGUES PRES BORDEAUX, ce plateau de bureaux s'inscrit au deuxième étage d'un immeuble tertiaire moderne et de standing équipé d'un ascenseur. Ce bureau vendu brut de béton / fluides en attentes, d'une surface globale de 156 m<sup>2</sup> dispose de 5 places de parking privatives. L'aménagement intérieur souhaité peut être étudié et chiffré selon votre cahier des charges. Le prix de vente est de 339 600 Euros HT. Des honoraires d'agence de l'ordre de 18 500Euros HT seront à prévoir. Les frais de notaires sont réduits (environ 2,5 %).

Accueil téléphonique du lundi au samedi de 8h à 19h. #RV

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18114577



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18114577/bureau-a\\_vendre-artigues\\_pres\\_bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114577/bureau-a_vendre-artigues_pres_bordeaux-33.php)