

CERGYMMO

14 Av. du Centaure 95800 Cergy

Tel : 33647786858

E-Mail : contact@lagenceimmoenligne.com

Vente Commerce COURDIMANCHE (Val d'Oise - 95)

Surface : 465 m2

Prix : 650000 €

Réf : 95015422 -



Description détaillée :

À céder, bar-restaurant situé à Cergy dans un secteur dynamique et très fréquenté.

C'est une cession qui s'inscrit dans le cadre d'une restructuration globale de l'activité en offrant l'opportunité de reprendre un établissement récent, entièrement opérationnel, bénéficiant d'une très importante capacité d'accueil.

Avec de vastes espaces intérieurs, d'une terrasse et d'une mezzanine, il se prête aussi bien à une activité de restauration traditionnelle qu'à l'organisation d'afterworks, de soirées à thème, de retransmissions sportives, de privatisations et d'événements d'entreprise.

Repris en novembre 2024 par l'exploitant actuel, l'établissement poursuit sa phase de consolidation et de montée en puissance commerciale. Les résultats doivent être appréciés au regard de cette période de lancement.

Situation intermédiaire du 01 janvier 2026 au 31 mai 2026

Total du bilan, 478 141 Euros

Chiffre d'affaires, 287 943 Euros

Résultat net comptable, 15 163 Euros

Un business plan ainsi que l'ensemble des éléments financiers seront remis aux acquéreurs qualifiés. Ils mettent en évidence les perspectives de développement de l'activité, portées par la pleine exploitation de cette capacité d'accueil, de la Licence IV, de la terrasse et du potentiel événementiel, ainsi que par un plan d'optimisation des coûts d'exploitation.

Une opportunité intéressante pour un professionnel souhaitant s'appuyer sur un outil de travail bien ancré dans le secteur, possédant une grande capacité commerciale et immédiatement exploitable, avec des perspectives de croissance dans une zone à fort potentiel de fréquentation.

CARACTÉRISTIQUES :

Licence IV

Exploitation 7/7

Cuisine professionnelle 30 m2

Terrasse 90 places

Mezzanine 24 places

Établissement aux normes

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 11 000 E HT/mois. (En cours de réduction)

Charges : 1 000 E/mois.

Taxe foncière incluse.

6 salari

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257826

Vente Appartement MONTMORENCY (Val d'Oise - 95)

Surface : 73 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 274000 €

Réf : 95015336 -



Description détaillée :

Dans le centre historique de Montmorency, à deux pas de la place pavée, des commerces de proximité et des nombreuses terrasses de café où il fait bon se poser, L'AGENCE IMMO EN LIGNE vous propose ce logement original, à mi-chemin entre l'appartement et la maison.

Situé dans une cour intérieure fermée, au sein d'une petite copropriété de trois habitations, il a son entrée indépendante et sa terrasse privative.

Le style n'est pas sans rappeler celui d'une ambiance campagnarde, avec ses poutres apparentes et ses murs qui, à l'origine, devaient être en torchis.

Il affiche une surface de 73 m².

L'entrée se fait directement par la cuisine qui donne sur une grande pièce de vie, un débarras et des toilettes pour ce qui est du rez-de-chaussée.

À l'étage, une grande chambre, facilement divisible pour en créer une seconde si besoin est, une salle d'eau avec WC.

Il offre plus d'espace et d'intimité qu'un appartement en immeuble collectif, avec une connexion à l'extérieur sans sortir



561.5 du

endeur TTC

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257825/appartement-a_vendre-montmorency-95.php

Vente Immeuble LIMOUX (Aude - 11)

Surface : 1 m2

Nb pièces : 19 pièces

Prix : 379000 €

Réf : 95015125 -



Description détaillée :

À quelques km de LIMOUX dans un charmant petit village situé au c?ur du Piémont pyrénéen, découvrez cette incroyable demeure réhabilitée en chambres d'hôtes par ses propriétaires. Une démarche entreprise et accomplie par leurs propres moyens au fur et à mesure du temps, pour arriver à un niveau d'excellence hors du commun.

Tout est perfection, les agencements, les matériaux, la décoration très inspirée, les finitions impressionnantes de justesse qui se revendiquent dans un décorum bien pensé. Un parcours titanesque sans la moindre faille pour un confort absolu. Il s'en dégage une atmosphère de bien-être qui invite à la détente, à prendre son temps dans cette maison d'hôtes, en profitant pleinement de tous les agréments qu'elle offre.

Pour faire un inventaire rapide, elle se compose de 19 pièces sur 4 niveaux avec une superficie habitable de 430 m2 : 5 chambres d'hôtes, 2 studios, un loft, 8 salles de bains, 10 toilettes, une salle de réception, un salon, une cuisine.

L'exploitation dégage une très bonne rentabilité avec des possibilités de développement très importantes. Un prix en dessous de sa valeur souhaité par les propriétaires pour cause de départ en retraite.

Photos extérieures et adresse sur demande par mail, plus d'informations, contactez votre conseiller L'AGENCE IMMO EN LIGNE au 06 74 77 43 93. Toutes nos annonces en vidéo et visite virtuelle sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257824



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257824/immeuble-a_vendre-limoux-11.php

Vente Prestige SAINT-CHRISTOPHE-ET-LE-LARIS (Drome - 26)

Surface : 245 m2

Surface terrain : 50000 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 680000 €

Réf : 95015209 -



Description détaillée :

Le pays de Romans, gratifié d'une beauté singulière, est façonné par ses rivières et ses reliefs variés. Ce paysage se distingue par ses collines et vallées qui offrent des points de vue remarquables d'une beauté verdoyante et sauvage. Au cœur de cette nature généreuse, se trouve le petit village pittoresque de la Drôme : Saint-Christophe-et-le-Laris

Plus précisément, une demeure de charme située à 1 km du village et 6 de Hauterives, elle se compose de deux bastides construites au début du siècle dernier. Elles ont été entièrement rénovées pour créer des habitations durables, harmonieuses avec leur environnement. Les fondations et les éléments architecturaux extérieurs, d'une tendance rustique et construits en pierres locales, ont été conservés. Cette préservation apporte solidité et authenticité, tout en offrant une excellente isolation affichant la lettre A A dans le rapport diagnostic . Pour l'intérieur, un confort contemporain fonctionnel à l'atmosphère conviviale et accueillante a été généreusement agencé et bien conçu.

La maison maître offre une superficie de 162 m² sur deux niveaux. Elle comprend une grande pièce de vie intégrant le salon, le séjour, une cuisine ouverte. À cela s'ajoutent une buanderie, un bureau, une salle d'eau et des toilettes. À l'étage, on trouve trois chambres, dont une suite parentale, une salle de bains, des toilettes, ainsi qu'un accès aux combles qui peuvent être aménagés pour augmenter le volume habitable si nécessaire.

La dépendance de 83 m², également sur deux niveaux, comprend au rez-de-chaussée une cuisine, un salon-séjour. À l'étage, deux grandes chambres avec salle d'eaux et toilettes. Elle est destinée à recevoir afin de partager ce lieu exceptionnel.

La propriété s'étend sur un territoire de 4 hectares dont deux clôturés, rythmée par la vie des animaux qui l'occupent. Un

étang de 2 500 m² pour la pêche, un bassin de 120 m² tous deux alimentés par des sour

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257823



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257823/prestige-a_vendre-saint_christophe_et_le_laris-26.php

Vente Appartement GARGES-LES-GONESSE (Val d'Oise - 95)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 135000 €

Réf : 95015245 -



Description détaillée :

La Dame Blanche Nord est un quartier de grands ensembles d'habitat social connaissant un processus de modernisation urbaine. Il vise à l'amélioration du cadre de vie de ses habitants en s'appuyant sur les nombreux atouts dont il dispose : sa localisation en entrée de ville, sa proximité avec les commerces, son environnement immédiat vers le pôle gare Garges-Sarcelles, sa vie associative et locale.

L'objectif est de créer un écoquartier à dimensions humaines.

L'AGENCE IMMO ENLIGNE vous propose cet appartement situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur. Avec une surface de 62 m², il se compose de : o Un salon/séjour, o Une cuisine avec cellier, o Deux chambres, o Une salle de bains, o Une cave en sous-sol. Le bien est classé en G sur le plan énergétique, mais il offre un potentiel d'amélioration important en réalisant des travaux de rénovation globale. Une belle opportunité à saisir pour un investissement ou une résidence principale !

L'AGENCE IMMO ENLIGNE vous propose cet appartement situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur.

Avec une surface de 62 m², il se compose de :

- o Un salon/séjour,
- o Une cuisine avec cellier,
- o Deux chambres,
- o Une salle de bains,
- o Une cave en sous-sol.

Le bien est classé en G sur le plan énergétique, mais il offre un potentiel d'amélioration important en réalisant des

travaux de rénovation globale.

Une belle opportunité à saisir pour un investissement ou une résidence principale !

Taxe foncière : 1200 E, Charges : 180 E

Surface CARREZ : 62 m² Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE au 06 47 78 68 58.

Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE, AGENCE IMMOBILIÈRE A COMMISSIONS RÉDUITES. Honoraires : 3,63 % TTC inclus charge acquéreur (110 010 E hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257822



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257822/appartement-a_vendre-garges_les_gonesse-95.php

Vente Commerce MONTREUIL (Seine saint denis - 93)

Surface : 300 m2

Prix : 708000 €

Réf : 95015314 -



Description détaillée :

Situé à Montreuil, à proximité immédiate de Paris et des principaux axes de transport, ce centre d'affaires de 300 m², installé dans une résidence sécurisée édifée en 1970, au sein d'un environnement calme et professionnel, constitue une opportunité intéressante pour les investisseurs en recherche d'un bien à fort rendement locatif, dans un secteur dynamique.

Il offre une surface totale de 300 m², répartie en 12 bureaux privatifs, complétés par des espaces communs : accueil, salle de réunion, cuisine, sanitaires.

L'ensemble est très bien entretenu, en bon état général, aucun travaux à prévoir. ERP actualisé, conforme aux normes en vigueur, accès PMR possible.

Le centre est actuellement exploité en location de bureaux, sous contrats de prestations de courte durée. Les occupants sont des professions libérales, startups, indépendants, une clientèle fidèle et stable.

Possibilité de réaménagement pour une activité unique : cabinet médical, cabinet d'avocats, centre de formation, centre de bien-être, etc.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE au 06 47 78 68 58. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE, AGENCE IMMOBILIÈRE A COMMISSIONS RÉDUITES. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen

annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 6 000 E. Pas de procédure en cours.
Honoraires : 7 990 E TTC (1,14 %) inclus charge acquéreur (700 010 E hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257821



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257821/commerce-a_vendre-montreuil-93.php

Vente Maison EAUBONNE (Val d'Oise - 95)

Surface : 144 m2

Surface terrain : 166 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1780

Prix : 355000 €

Réf : 95015258 -



Description détaillée :

*** L'AGENCE IMMO EN LIGNE À COMMISSION FIXE DE 4 990 € QUELLE QUE SOIT LA VALEUR DE VOTRE BIEN ***

Réhabiliter une demeure du XVIII^{ème} siècle : un projet de caractère et d'avenir.

Préserver le patrimoine et le charme de l'ancien en réhabilitant cette demeure inscrite au titre des monuments historiques, est une initiative à la fois ambitieuse et passionnante. Ce projet représente un véritable engagement en faveur du patrimoine, tout en offrant des avantages fiscaux attractifs et une valorisation financière significative après rénovation.

Une demeure d'exception au c?ur d'Eaubonne.

Située en plein centre-ville, cette bâtisse historique s'élève sur deux niveaux, sur une parcelle de 166 m², avec une superficie exploitable de 144 m². Elle se compose d'une entrée commune, desservant deux vastes plateaux d'environ 70 m² chacun, avec une cave voûtée.

Deux options d'aménagement possibles :

Transformer l'ensemble en une habitation indépendante, tout en préservant le cachet unique du lieu.

Créer deux appartements distincts en reconfigurant les espaces existants. Deux compteurs EDF disponibles, un répartiteur pour la consommation d'eau.

Dans les deux cas, ce projet offre une rénovation sur mesure, conjuguant restauration structurelle, mise aux normes techniques et valorisation esthétique.

L'objectif est de préserver l'authenticité architecturale tout en intégrant des éléments contemporains pour un confort modernisé.

Un investissement à grande envergure pour les passionnés d'histoire et les investisseurs avisés.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE au 06 47 78 68 58. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE, AGENCE IMMOBILIÈRE A COMMISSIONS RÉDUITES. Honoraires : 4 990 E TTC (1,43 %) inclus charge acquéreur (350 010

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257820



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257820/maison-a_vendre-eaubonne-95.php

Vente Local commercial PARIS PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 217 m2

Prix : 1890000 €

Réf : 95015260 -



Description détaillée :

À Vendre - Local Commercial 220 m² - Paris 20e / Limite 12e - Métro AVRON

Emplacement stratégique : Sur un axe à fort passage (véhicules & piétons), ce local commercial en angle offre une grande visibilité renforcée par un linéaire vitrine important.

Un espace modulable et fonctionnel

- o Superficie totale : 220 m² (incluant un sous-sol de 70 m²)
- o Quartier dynamique et commerçant
- o Accès facile : Métro Avron et nombreux transports en commun
- o Aménagement flexible : Grand espace ouvert avec possibilité de cloisonnement
- o Possibilité 2 places de parking

Activités autorisées : commerces, professions libérales, showroom, start-ups, bureaux...

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE au 06 47 78 68 58. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.



la
endeur) : 4

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257819/local_commercial-a_vendre-paris_20eme_arrondissement-75.php

Vente Immeuble LIVRY-GARGAN (Seine saint denis - 93)

Surface : 784 m2

Prix : 2100000 €

Réf : 95015262 -



Description détaillée :

Immeuble mixte de 7 lots avec locaux commerciaux et appartements

À vendre, immeuble très bien situé sur un axe à fort passage piétons et véhicules, offrant une excellente visibilité et une valorisation assurée. Ce bien rare sur le marché combine des revenus commerciaux et résidentiels, avec des baux en place, garantissant une rentabilité immédiate, stable et sécurisée.

Caractéristiques du bien :

Terrain de 762 m²,

Rez-de-chaussée :

o Restaurant de 400 m² actuellement exploité - Loyer : 6 000 E/mois

o Local commercial de 50 m² - Loyer : 1 200 E/mois

1er étage :

o 2 studios de 30 m² - Loyers : 600 E x 2 = 1 200 E/mois

o 1 T4 de 149 m² - Loyer : 1 300 E/mois

2e étage :

o 1 F2 de 35 m² - Loyer : 672 E/mois

o 1 F4 - Loyer : 940 E/mois

Revenu locatif annuel : 135 744 E

Rentabilité brute : 6,65%,

Rendement net estimé : env. 4%

Un bon équilibre entre rendement locatif et valorisation à long terme.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE au 06 47 78 68 58. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE, AGENCE IMMOBILIÈRE A COMMISSIONS RÉDUITES. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257818

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257818/immeuble-a_vendre-livry_gargan-93.php

Vente Maison DRANCY (Seine saint denis - 93)

Surface : 189 m2

Surface terrain : 289 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 430000 €

Réf : 95015265 -



Description détaillée :

Vous souhaitez résider aux portes de Paris, dans un environnement résidentiel et sans nuisances ?

Vous recherchez une grande maison de caractère avec un extérieur ?

L'AGENCE IMMO EN LIGNE vous propose cette imposante habitation, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec sous-sol.

Avec une surface de 125 m², elle se compose de 7 pièces, dont 5 chambres, prête à accueillir une grande famille dans un confort absolu. Son agencement fluide et fonctionnel met en valeur le charme des années 70, offrant de beaux volumes et une distribution optimisée des espaces.

Ne s'arrêtant pas là, cette maison bénéficie également d'un sous-sol semi-enterré de 64 m² aménagé en espaces de vie et de réception, avec buanderie, salle d'eau et WC.

Son exposition plein sud permet de profiter d'une grande terrasse conçue pour les repas et la détente, donnant sur un jardin arboré.

Pour les prestations : chauffage électrique, double vitrage et une taxe foncière de 3 500 E, DPE en cours.

Une excellente opportunité à ne pas manquer !

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE au 06 47 78 68 58. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE, AGENCE IMMOBILIÈRE A COMMISSIONS RÉDUITES. Honoraires : 5 000 E TTC (1,18 %) inclus charge acquéreur (425 000 E hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257817



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257817/maison-a_vendre-drancy-93.php

Vente Prestige COLLIOURE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 185 m2

Surface terrain : 425 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 930000 €

Réf : 95015329 -



Description détaillée :

Collioure, officiellement élu Village préféré des Français en 2024, séduit par un site naturel exceptionnel, un héritage culturel remarquable, une vitalité artistique rayonnante, une identité locale chaleureuse et de magnifiques demeures, comme celle que vous propose ici, l'AGENCE IMMO EN LIGNE PRESTIGE.

Cette propriété s'inscrit dans le cercle très fermé des maisons d'architecte haut de gamme. Unique, créative, optimisée, elle a été pensée pour s'intégrer harmonieusement dans un paysage minéral. Avec une conception étonnante, parfaitement adaptée à un terrain en dénivelé, elle revendique une orientation choisie pour capter la lumière et offrir une vue sur un panorama impressionnant.

Esthétiquement contemporaine, elle affiche un style contrasté, aux lignes épurées et aux toits pentus. Véritable monolithe architectural, elle s'impose majestueusement sur trois niveaux.

Chaque détail témoigne d'un parti pris fort, d'une vision audacieuse, pensée pour traverser le temps et marquer les esprits.

L'agencement intérieur reflète la même exigence : volumes généreux, circulation fluide, lumière omniprésente. De grandes baies vitrées, des vues cadrées, des terrasses sublimes soulignent l'élégance d'une structure confortable, à la décoration minimaliste et aux agencements cossus.

Elle offre une surface de 185 m², avec un dernier étage composé d'une cuisine ouverte sur le salon/séjour, un cellier, les toilettes, de deux terrasses opposées pour venir chercher le Sud et le Nord.

À l'étage inférieur : trois suites avec salle d'eau ou salle de bains, un espace bureau, avec, dans leur prolongement,

l'accès à la piscine. Puis, au rez-de-chaussée, un double garage.

La technique n'est pas en reste : une pompe à chaleur souffle le chaud et le froid par gainage, une vidéo-alarme assure la sécurité, les portails sont télécommandés, les volets électriques également, une borne de recharge pour véhicule est install

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257816



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257816/prestige-a_vendre-collioure-66.php

Vente Appartement MONTMORENCY (Val d'Oise - 95)

Surface : 79 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 274000 €

Réf : 95015339 -



Description détaillée :

Située dans une petite copropriété, à deux pas de la place pavée du centre-ville historique de Montmorency, L'AGENCE IMMO EN LIGNE vous propose cette habitation atypique, à mi-chemin entre la maison et l'appartement, avec une petite cour privative attenante,

Développée sur deux niveaux, pour une superficie totale de 76 m², cette habitation offre une distribution des espaces fonctionnels :

Au rez-de-chaussée, une pièce de vie accueillante regroupant salon et salle à manger, une cuisine équipée, une salle de bains avec WC. À l'étage, trois pièces en enfilade forment l'espace nuit.

Actuellement en cours de rénovation, ce bien est en train de retrouver tout son confort pour offrir un cadre de vie agréable, en plein centre-ville avec toutes ses commodités.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE au 06 47 78 68 58. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE, Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257815



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257815/appartement-a_vendre-montmorency-95.php

Vente Appartement ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 47 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 135000 €

Réf : 95015323 -



Description détaillée :

*** L'AGENCE IMMO EN LIGNE À COMMISSION FIXE À PARTIR DE 3 990 € QUELLE QUE SOIT LA VALEUR DE VOTRE BIEN

En plein cœur du centre historique de Rouen, plus précisément dans le quartier Saint Marc-Croix de Pierre, au riche patrimoine médiéval avec ses façades colorées à pans de bois, mais aussi rythmé par les établissements de santé à proximité immédiate du CHU de Rouen, L'Agence Immo en Ligne vous propose cet appartement de deux pièces, situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble plusieurs fois centenaire.

C'est un duplex à la décoration normande, chaleureux, rustique et élégant, qui dégage une atmosphère conviviale et authentique.

Il développe une surface de 47,61 m² répartie sur deux niveaux. Au premier : un salon, une salle à manger, une salle de bains, des toilettes et une cuisine. Au deuxième : une chambre sous toiture avec vélux.

Le chauffage est électrique avec une cheminée insert. La taxe foncière est de 930 € et les charges sont de 70€/mois.

Un excellent investissement à prix raisonnable dans un quartier très recherché.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE au 06 47 78 68 58. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE, AGENCE IMMOBILIÈRE A COMMISSIONS

RÉDUITES. Surface CARREZ : 45 m² Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 850 E. Pas de procédure en cours. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 850 E. Pas de procédure en cours.
Honoraires : 3,05 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 131 010 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257814



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257814/appartement-a_vendre-rouen-76.php

Vente Maison GOUSSAINVILLE (Val d'Oise - 95)

Surface : 192 m2

Surface terrain : 303 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 560000 €

Réf : 95015347 -



Description détaillée :

BAISSE DE PRIX IMPORTANTE - 100 000 E

À quelque encablure de la gare des Noues, L'AGENCE IMMO EN LIGNE vous propose cette résidence contemporaine d'exception, en cours d'achèvement d'ici à un mois, conjuguant une mixité parfaite entre design raffiné, confort absolu et modernité assumée.

Son architecture aux lignes épurées, aux volumes cubiques harmonieux révèle une esthétique minimaliste très sophistiquée. Pensée dans les moindres détails, elle se distingue par une intégration parfaite dans son environnement, créant une sensation d'espace et de liberté de haut niveau contrastant avec ses congénères de ce quartier résidentiel.

De larges baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle, donnant à chaque pièce une atmosphère chaleureuse et apaisante.

Les matériaux ont été rigoureusement sélectionnés pour leur qualité, leur durabilité et leurs performances énergétiques, permettant de réduire la consommation tout en garantissant un confort optimal.

Les espaces ont été pensés pour la fluidité : volumes généreux, configurations intelligentes et finitions haut de gamme se conjuguent pour offrir un cadre de vie élégant, où chaque détail reflète un art de vivre moderne et raffiné.

Cet immeuble se compose de deux T4, un T2, offrant respectivement des surfaces habitables de 78, 50 m2 et 32 m2, avec un garage de 45 m2 disposant de deux places de parking, l'ensemble parfaitement adapté à une vie familiale ou pour un investissement locatif à forte rentabilité.

les 2 appartements T4 viennent de se louer pour un montant total de 3 200 E plus participation à la taxe foncière..

Une visite est hautement recommandée.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE.

Carte professionnelle n° CPI 95012023000000034 délivrée par la CCI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257813



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257813/maison-a_vendre-goussainville-95.php

Location Local commercial SAINT-BRICE (Val d'Oise - 95)

Surface : 850 m2

Prix : 88800 €/an

Réf : 95015351 -



Description détaillée :

CESSION DE BAIL 100 000 E

Saint-Brice-sous-Forêt : votre enseigne en 1re ligne, accès immédiat D 301, liaisons rapides N1, A15, A1.

Bénéficiez d'un emplacement premium en façade de la D 301, assurant une exposition exceptionnelle (trafic estimé 80 000 véhicules/jour), vitrine XXL (25 mètres linéaires), destiné aux enseignes recherchant une forte visibilité.

Local récent d'une surface de 850 m² (25 x 34 x 6) d'un seul tenant, composé d'un hall d'exposition avec accueil, de bureaux, de toilettes et d'une mezzanine.

Destination : showroom, automobile, banque, assurance, cabinet médical, centre de soins, agence ou salle d'exposition.... Ouvert a tous commerce sauf restauration Entouré de grosse enseigne avec visibilité importante actuel ...

Stationnement : 20 places.

Équipements : rampe d'accès véhicules, climatisation, chauffage, réseaux aux normes, panneaux extérieurs lumineux, drapeaux sur mats,

ERP conforme, accessibilité PMR.

Loyer mensuel H.T : 7 400 E, charges et taxe foncière inclus, bail neuf 3/6/9, dépôt de garantie : 2 mois, disponibilité : immédiate.

Prix de cession : 100 000 E TTC

DOSSIER SUR DEMANDE

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE au 06 47 78 68 58. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site [LAGENCEIMMOENLIGNE](http://www.lagenceimmoenligne.com). - Dépôt de garantie 15 000 E -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257812

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257812/local_commercial-location-saint_brice-95.php

Vente Prestige OISSEL (Seine maritime - 76)

Surface : 310 m2

Surface terrain : 975 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 515000 €

Réf : 95015352 -



Description détaillée :

Paisiblement installée entre forêts et rives de la Seine, située dans la petite commune d'Oissel, à 13 kilomètres de Rouen, découvrez cette habitation sublimement esthétique, design, qui se veut innovante, écoresponsable, affichant une volonté immodérée de se démarquer de la maison traditionnelle.

Contemporaine dans toute sa démesure, elle a relevé le défi des grands volumes pour obtenir un maximum d'espaces et de luminosité intérieure, garant du confort et de l'aisance dans sa conception, profitant encore de quelques précieux mètres carrés à exploiter en extérieur pour l'encenser d'un immense toit-terrasse.

Elle présente une simplicité dans ses formes rectilignes et cubiques, affichant une architecture épurée, agrémentée de ses grandes ouvertures en baies vitrées et fenêtres panoramiques assurant une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

Les nombreux espaces de vie se répartissent sur 3 niveaux en révélant pour chacun d'entre eux une modernité assumée et audacieuse sous toutes ses formes avec l'utilisation de matériaux nobles valorisés par des équipements tendances qui renforcent cet aspect.

Les aménagements sont fonctionnels, confortables, ergonomiques, agréables. Pour faire l'inventaire, ceux de la pièce de loisir, le home cinéma, deux cuisines équipées, l'immense salon/séjour, les 5 chambres, les 2 salles d'eau, une salle de bains.

Une surface habitable impressionnante, plus de 310 m2 alimentée par une énergie propre et durable, une pompe à

chaleur à distribution par le sol à haut rendement énergétique.

Un jardin magnifiquement arboré de 925 m², une terrasse plein sud qui offre un espace réservé à la détente, ajoutant une dimension esthétique à la maison, un double garage indépendant accessible par une allée carrelée menant au portail motorisé. Pour la sécurité, un système de vidéosurveillance et visiophone à l'entrée.

Rien n'a été oublié pour faire de cette propriété une

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257811



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257811/prestige-a_vendre-oissel-76.php

Vente Commerce PUISEUX-EN-FRANCE (Val d'Oise - 95)

Surface : 460 m2

Prix : 375000 €

Réf : 95015353 -



Description détaillée :

Puiseux-en-France, petite commune du Val-d'Oise en pleine expansion, portée par de nouveaux projets d'aménagement qui dynamisent son attractivité et favorisent l'augmentation de la population à court terme.

L'AGENCE IMMO EN LIGNE vous propose à la vente une opportunité de reprise de cette excellente affaire, située sur l'axe passant reliant la vieille ville aux quartiers récents. Son emplacement stratégique lui assure une grande visibilité, un fort potentiel de clientèle, aussi bien locale que de passage.

Tenue depuis plus de 20 ans par le même exploitant, elle bénéficie d'une véritable stabilité et d'une clientèle fidèle. Au fil des années, le gérant a su créer une ambiance chaleureuse et conviviale, portée par une décoration tendance et soignée, qui assure un look cosy et accueillant.

Elle s'étend sur une superficie de plus de 460 m², complétée par un jardin. Le restaurant se compose de deux salles pouvant accueillir 85 couverts, deux terrasses en tonnelle offrant un charme incontestable et une capacité supplémentaire de 80 places assises, une cuisine professionnelle complète, moderne et conforme aux normes, une zone de stockage froid et sec, une cave à vin en sous-sol.

Un important chiffre d'affaires est réalisé sur place, mais aussi en vente à emporter, où l'activité soutenue témoigne du succès de l'établissement.

Attenant au restaurant un studio de 25 m2 avec salle d'eau et toilettes entièrement rénové.

Les chiffres et informations détaillées seront communiqués uniquement sur demande.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE au 06 47 78 68 58. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257810



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257810/commerce-a_vendre-puiseux_en_france-95.php

Vente Prestige MAILLERAYE-SUR-SEINE (Seine maritime - 76)

Surface : 158 m2

Surface terrain : 56500 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 625000 €

Réf : 95015354 -



Description détaillée :

Devenez l'heureux propriétaire de cette écurie privée située dans les boucles de la Seine entre Caen et Rouen. Bien ancré dans le bocage normand, avec une campagne à perte de vue, elle offre de nombreuses infrastructures permettant à son futur propriétaire d'exercer cette noble activité dans des conditions optimales.

Elle se compose d'un manège semi-couvert, de 20 boxes éclairés avec abreuvoirs automatiques, d'une zone stabilisée de 2 400 m², de nombreux espaces extérieurs clôturés, divers bâtiments d'exploitation fonctionnels, 2 pièces de scelleries, bureau d'accueil, un hangar à fourrage, des abris pour véhicules, un silo, un atelier. L'ensemble sur une parcelle de 5ha 65a.

Cette propriété comprend également une maison d'habitation de 158 m², c'est un ancien bâtiment agricole réhabilité par un architecte en 2015 dans un style contemporain. Elle propose :

- o Une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte.
- o 3 chambres avec mezzanine, chacune équipée de sa propre salle d'eau et de toilettes.

Performances énergétiques remarquables :

- o Pompe à chaleur géothermique pour le chauffage et l'eau chaude.
- o Production photovoltaïque (19,8 kWc) pour réduire les coûts énergétiques.
- o Insert pour un confort supplémentaire.

Exploitée en gîte labellisé 3 étoiles, cette habitation génère un revenu locatif intéressant à développer.

Une situation géographique stratégique qui offre une grande mobilité d'accès et de déplacement. L' autoroute A 13 à moins de 10 minutes desservant l'axe Paris, Rouen, Caen.

Tout est en place pour exercer aussi une activité professionnelle, ce domaine mérite de retrouver une pleine activité !

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE au 06 47 78 68 58. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE, Prix TTC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257809



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257809/prestige-a_vendre-mailleraye_sur_seine-76.php

Vente Maison MERU (Oise - 60)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1920

Prix : 384000 €

Réf : 95015357 -



Description détaillée :

Vous recherchez un lieu où règne une certaine qualité de vie à moins de 15 mn de MÉRU ? Alors, n'attendez plus !

Nous vous proposons cette demeure qui allie de très belles prestations à un environnement paisible et à l'écart des villes. Son architecture de caractère est composée de matériaux traditionnels et locaux, ce qui lui confère un charme authentique et reconnaissable, le tout complété par un jardin arboré et verdoyant.

Même si le village ne dispose pas de commerces de proximité, 5 minutes suffisent pour l'accès à toutes les commodités : supermarché, gare, restaurants, etc.

Vous avez des enfants ? Vous profiterez d'une école maternelle/primaire à proximité immédiate.

Quant au collège/Lycée l'arrêt de bus est au pied du portail extérieur !

Née de deux époques, la première, datant de 1920, correspond à la bâtisse d'origine au caractère enraciné, séduisante par son charme conservateur, rustique et chaleureux, dans un décorum harmonieusement agencé.

La deuxième, en 2010, correspond à une extension en "L" qui apporte une touche contemporaine, contrastant audacieusement avec sa devancière.

Elle offre un espace de vie lumineux et fluide, ouvert sur le jardin par de larges baies vitrées, qui invitent à profiter d'une terrasse exposée plein sud.

Détail d'exception : depuis le salon, un accès mène à l'ancienne cave voûtée, réinventée en un espace architectural

unique, où les petites briquettes rouges, la porte en bois massif et l'escalier d'apparat en pierre se confondent dans un visuel d'une surprenante et rare élégance.

L'ensemble affiche une superficie de 200 m² sur deux niveaux, comprenant :

- o Au rez-de-chaussée : une cuisine, une salle à manger, un bureau, un salon, deux chambres, une salle de bains et des toilettes ;
- o À l'étage : trois chambres, un dressing, une salle de bains, une salle d'eau et un WC.

Une prestation remarquable, conjuguant tradition et modernité, authen

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257808



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257808/maison-a_vendre-meru-60.php

Vente Maison DRANCY (Seine saint denis - 93)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 269 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 530000 €

Réf : 95015360 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ - L'AGENCE IMMO EN LIGNE vous propose une belle opportunité à Drancy, à deux pas du centre culturel et de toutes les commodités !

Édifiée sur une parcelle de 269 m², cette maison en R+1 avec sous-sol offre un fort potentiel, adapté pour un projet mixte habitation / commerce ou particulièrement intéressant pour un investissement locatif.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un local commercial de 42 m² avec grande vitrine sur rue, aménagée pour une activité, anciennement un pressing, un appartement T1 de 35 m² avec une entrée indépendante.

À l'étage, un appartement T3 de 82 m² avec combles aménageables. Un jardin de plus de 180 m² apporte confort et valorisation du bien.

Une remise au goût du jour est à prévoir, à la clé, un excellent placement pour investisseur, ou pour installer son activité commerciale ou artisanale indépendante, dans une rue à fort passage.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE au 06 47 78 68 58. Conformément à l'Article L.561.5 du



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257807/maison-a_vendre-drancy-93.php

vendeur TTC

Location Commerce MERY-SUR-OISE (Val d'Oise - 95)

Surface : 544 m²

Charges : 11532 €

Prix : 61704 €/an

Réf : 95015364 -



Description détaillée :

L'AGENCE IMMO EN LIGNE vous propose à la location un entrepôt / local d'activités avec bureaux, d'une surface totale de 544 m², comprenant :

- o 469 m² d'entrepôt logistique
- o 75 m² de bureaux
- o 10 places de parking
- o Porte sectionnelle : 4 m x 4 m
- o Hauteur sous plafond : 6,50 m

Conditions financières

- o Loyer annuel HT : 50 172 E
- o Charges annuelles (incluant taxe foncière) : 11 540 E
- o Dépôt de garantie : 3 mois (6 mois pour les entreprises de moins d'un an)

Informations complémentaires

- o Reprise de bail 3/6/9, avec 6 ans restants
- o Aucune activité de garage ou mécanique n'est autorisée

Le bien est situé dans la commune de Méry-sur-Oise, avec un accès immédiat aux autoroutes.

LIBRE DE SUITE.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE au 06 47 78 68 58. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE, AGENCE IMMOBILIÈRE A COMMISSIONS RÉDUITES. Honoraires à la charge du locataire 7200 E TTC - Dépôt de garantie 12 543 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257806



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257806/commerce-location-mery_sur_oise-95.php

Vente Prestige MAILLERAYE-SUR-SEINE (Seine maritime - 76)

Surface : 393 m²

Surface terrain : 10 m²

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 15 chambres

Prix : 1250000 €

Réf : 95015371 -



Description détaillée :

En plein cœur du parc naturel régional des Boucles de la Seine normande, découvrez ce magnifique ensemble immobilier constitué de trois chaumières à colombages et toitures de chaume, installées sur une parcelle arborée de 4 880 m², ainsi qu'une écurie privée attenante sur une parcelle de 5 650 m² avec une maison rénovée de 158 m², dont voici l'inventaire :

- o Une maison de maître en longère du XVI^e siècle, entièrement restaurée en 1962, disposant de 6 pièces sur deux niveaux pour une surface habitable de 160 m².
- o Une chaumière du siècle dernier disposant de 4 pièces sur deux niveaux pour une surface habitable de 81 m², plus un studio indépendant de 30 m².
- o Un manège à blé du XVIII^e siècle. Cette construction, autrefois utilisée pour le battage des céréales, a été réhabilitée en habitation de 45 m², rénovée conformément aux fondamentaux architecturaux de l'époque et dans le respect des matériaux utilisés.
- o Une maison d'habitation de 158 m² : ancien bâtiment agricole réhabilité par un architecte en 2015 dans un style contemporain.
- o Un manège à chevaux semi-couvert
- o 20 boxes éclairés avec abreuvoirs automatiques
- o Une zone stabilisée de 2 400 m²
- o De nombreux prés et pâturages clôturés
- o Divers bâtiments d'exploitation fonctionnels
- o Deux pièces de scellerie
- o Un bureau d'accueil
- o Un hangar à fourrage

o Des abris pour véhicules

o Un silo, un atelier

Performances énergétiques remarquables :

o Pompe à chaleur géothermique pour le chauffage et l'eau chaude

o Production photovoltaïque (19,8 kWc) pour réduire les coûts énergétiques

o Insert pour un confort supplémentaire

Exploitée en gîte labellisé 3 étoiles, cette propriété génère un revenu locatif intéressant à développer.

L'ensemble est harmonieux, sophistiqué, dans la pure tradition normande. Il s'affiche dans le moindre détail. L'endroit se prête à la rêverie, au confort, à la détente.

Un lieu intemporel empreint de sérénité où il fait bon vivre avec la nature

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257805



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257805/prestige-a_vendre-mailleraye_sur_seine-76.php

Vente Appartement LIEUSAIN (Seine et marne - 77)

Surface : 28 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 96000 €

Réf : 95015373 -



Description détaillée :

Lieusaint, ancien village devenu une ville dynamique à proximité de Melun, offre aujourd'hui un parfait équilibre entre habitat, emploi, équipements et espaces naturels. Elle se distingue par un esprit urbain tout en conservant un caractère verdoyant, valorisé par de nombreux espaces verts qui contribuent à un cadre de vie agréable.

L'AGENCE IMMO EN LIGNE vous présente ce studio/bureau rénové.

Ce logement neuf, jamais habité, offre tous les avantages d'une modernisation récente : performance énergétique, isolation renforcée, confort acoustique, équipements et agencements fonctionnels.

Il se compose d'une pièce de rangement, d'une salle d'eau avec WC, d'un séjour avec kitchenette.

D'une surface de 28,80 m², il est vendu avec une place de parking.

Il se situe au rez-de-chaussée dans une résidence sécurisée avec portail automatique, dans un secteur accessible et proche de toutes commodités.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE au 06 47 78 68 58. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 34. Pas de procédure en cours.

Honoraires à la charge du vendeur

CERGYMMO
14 Av. du Centaure
95800 Cergy
Tel : 33647786858
E-Mail : contact@lagenceimmoenligne.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257804



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257804/appartement-a_vendre-lieusaint-77.php

Vente Appartement LIEUSAIN (Seine et marne - 77)

Surface : 36 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 122000 €

Réf : 95015374 -



Description détaillée :

Lieusaint, ancien village devenu une ville dynamique à proximité de Melun, offre aujourd'hui un parfait équilibre entre habitat, emploi, équipements et espaces naturels. Elle se distingue par un esprit urbain tout en conservant un caractère verdoyant, valorisé par de nombreux espaces verts qui contribuent à un cadre de vie agréable.

L'AGENCE IMMO EN LIGNE vous présente ce studio entièrement rénové.

Logement neuf, jamais habité, il offre tous les avantages d'une modernisation récente : performance énergétique, isolation renforcée, confort acoustique, équipements et agencements fonctionnels.

Il se compose d'une pièce principale, avec un espace fermé adapté pour une chambre, une cuisine indépendante, une salle d'eau.

D'une surface de 36 m², il est vendu avec une place de parking.

Il se situe au rez-de-chaussée dans une résidence sécurisée, avec portail automatique, dans un secteur accessible et proche de toutes commodités.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE au 06 47 78 68 58. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 34 E. Pas de procédure en cours.

Honoraires à la charge du vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257803



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257803/appartement-a_vendre-lieusaint-77.php

Vente Commerce PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 245000 €

Réf : 95015375 -



Description détaillée :

Ruelles pavées, escaliers abrupts, lampadaires en fer forgé, maisonnettes aux murs patinés, ateliers d'artiste, cafés et restaurants anciens aux façades historiques, à l'ambiance « bistrot parisien » ; tables serrées, cuisine française généreuse, classique et familiale. On y vient autant pour le cadre que pour l'assiette, retrouver une atmosphère bohème, romantique et artistique. Vous êtes dans l'un de ces authentiques restaurants des Abbesses, et plus précisément dans celui qui vous est proposé à la vente, au patronyme angélique, qui se distingue par une ambiance sincère et chaleureuse.

Sa devanture restreinte laisse supposer un petit bouge, mais non : il peut accueillir plus de 48 couverts dans un repli de deux salles séparées par un couloir où des tables ont également été dressées. En été, une extension en terrasse permet 18 places supplémentaires.

Une décoration rustique qui convient parfaitement : couleurs chatoyantes, agencements simples et esthétiques, à l'élégance intemporelle, une disposition qui favorise les rencontres et les échanges dans une ambiance très cosy, où la pierre rivalise avec les boiseries et ardoises où s'affichent les suggestions du jour.

La cuisine se trouve à l'étage, dans un espace réduit mais fonctionnel, avec des zones de stockage dans une grande cave voûtée en sous-sol.

Le propriétaire part à la retraite et cède l'établissement à de nouveaux gérants, qui sauront préserver cet esprit montmartrois qui plaît tant à la clientèle locale et touristique.

Très bon chiffre d'affaires, qui peut encore être développé en ouvrant le dimanche et le lundi, actuellement jours de fermeture.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE au 06 47 78 68 58. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE, Honoraires à la charge du vende

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257802



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257802/commerce-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce BEAUVAIS (Oise - 60)

Prix : 495000 €

Réf : 95015379 -



Description détaillée :

À céder ce fonds de commerce à usage de restauration, anciennement exploité par un acteur majeur du fast-food, bénéficiant d'un emplacement stratégique dans la commune de Beauvais et sa périphérie et plus précisément dans une zone de chalandise dynamique, caractérisée par une fréquentation soutenue et continue.

Il se trouve dans le prolongement immédiat des cinémas CGR, un emplacement exclusif pour une enseigne de restauration rapide, un concept de snacking, un coffee shop ou toute activité nécessitant une forte visibilité recherchant un flux constant de clientèle 7j/7, renforcé par plus de 650 places de parking gratuit.

Le local est actuellement exploité par une enseigne indépendante de fried chicken avec drive opérationnel.

Il offre trois salles de restauration modulables, dont une à l'étage, une terrasse extérieure.

Il comprend un comptoir de vente avec commandes et bornes interactives, un espace cuisine aux normes équipé pour une activité de restauration rapide, des réserves froides et sèches, des zones techniques dédiées, avec une conformité ERP adaptée aux activités recevant du public.

o Reprise de bail 495 000 E

o Loyer : 2 600 E

o Bail à construction jusqu'en 2030, à l'issue, bail commercial 3/6/9 avec ajustement.

o Disponibilité : immédiate.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et

Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE. Agence immobilière titulaire de la carte professionnelle n° CPI 95012023000000034 délivrée par la CCI de Paris Ile de France, RCS Pontoise 219 501 277, Assurance responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de : ASSURUP, 93 rue Charles de Gaulle 92200 Neuilly-sur-Seine.

Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257801



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257801/commerce-a_vendre-beauvais-60.php

Vente Appartement LIEUSAIN (Seine et marne - 77)

Surface : 32 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Prix : 113000 €

Réf : 95015376 -



Description détaillée :

Lieusaint, ancien village devenu une ville dynamique à proximité de Melun, offre aujourd'hui un parfait équilibre entre habitat, emploi, équipements et espaces naturels. Elle se distingue par un esprit urbain tout en conservant un caractère verdoyant, valorisé par de nombreux espaces verts qui contribuent à un cadre de vie agréable.

L'AGENCE IMMO EN LIGNE vous présente ce studio entièrement rénové.

Logement jamais habité offrant tous les avantages d'une modernisation récente : performance énergétique, isolation renforcée, confort acoustique, équipements et agencements fonctionnels.

Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette, d'une entrée avec rangement, d'une salle d'eau /WC.

D'une surface de 32,90 m², il est vendu avec une place de parking.

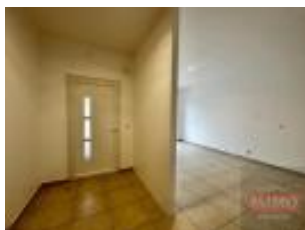
Il se situe au rez-de-chaussée dans une résidence sécurisée avec portail automatique, dans un secteur accessible et proche de toutes commodités.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE au 06 47 78 68 58. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGN. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 34. Pas de procédure en cours.

Honoraires à la charge du vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257800



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257800/appartement-a_vendre-lieusaint-77.php

Vente Appartement LIEUSAINT (Seine et marne - 77)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 213000 €

Réf : 95015377 -



Description détaillée :

Lieusaint, ancien village devenu une ville dynamique à proximité de Melun, offre aujourd'hui un parfait équilibre entre habitat, emploi, équipements et espaces naturels. Elle se distingue par un esprit urbain tout en conservant un caractère verdoyant, valorisé par de nombreux espaces verts qui contribuent à un cadre de vie agréable.

L'AGENCE IMMO EN LIGNE vous présente cet appartement F4 sur deux niveaux reliés par un escalier intérieur privatif, situé au 1er étage avec combles, entièrement rénové.

Ce Logement a été modernisé : performance énergétique, isolation renforcée, confort acoustique, équipements et agencements fonctionnels.

Il se compose d'une pièce principale avec cuisine, d'une chambre, d'une entrée avec rangement, d'une salle de bains /WC, un balcon, aux combles, un palier/bureau, deux chambres, une salle d'eau/wc.

D'une surface de 65 m² Carrez, 68,40 m² utile, il est vendu avec une place de parking.

Il se situe au premier et dernier étage dans une résidence sécurisée avec portail automatique, dans un secteur accessible et proche de toutes commodités.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE au 06 47 78 68 58. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 34. Pas de procédure en cours.

Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257799



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257799/appartement-a_vendre-lieusaint-77.php

Vente Maison SAINT-PIERRE-SUR-DIVES (Calvados - 14)

Surface : 108 m2

Surface terrain : 737 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 169000 €

Réf : 95015382 -



Description détaillée :

**** L'AGENCE IMMO EN LIGNE À COMMISSION FIXE DE 3 990 € QUELLE QUE SOIT LA VALEUR DE VOTRE BIEN

À moins de 3 km de Saint-Pierre-en-Auge, dans une petite commune en périphérie, L'AGENCE IMMO EN LIGNE vous présente cette maison 100 % écologique.

Édifiée sur une parcelle de 737 m² et posée sur des plots en béton, elle bénéficie d'une structure en ossature bois « Douglas » pour le plancher, la charpente et le bardage, offrant ainsi une excellente résistance mécanique et une durabilité dans le temps.

Cette construction écologique assure une consommation énergétique extrêmement économique grâce à une double isolation en laine de bois. Sa configuration cubique optimise l'espace et la luminosité, avec de grands volumes de vie et de larges baies vitrées laissant entrer la lumière naturelle.

Elle affiche une surface de 114 m² répartie en 5 pièces, composée d'un salon/séjour/cuisine, de 3 chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un garage. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur.

des travaux de finition sont à prévoir, clôture, jardin, baies vitrées dans le salon, d'où le prix attractif, PV de reception de travaux en cours

Une excellente opportunité si vous recherchez un mode de vie tranquille et rural avec un coût immobilier très abordable.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE au 06 47 78 68 58. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE, AGENCE IMMOBILIÈRE A COMMISSIONS RÉDUITES. Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE, AGENCE IMMOBILIÈRE A COMMISSIONS RÉDUITES.

Carte professionnelle n° CPI 95012

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257798



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257798/maison-a_vendre-saint_pierre_sur_dives-14.php

Vente Appartement COLLIOURE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 43 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Prix : 300000 €

Réf : 95015381 -



Description détaillée :

Situé à la sortie de Collioure, flanqué sur une colline, cet ensemble résidentiel à l'architecture contemporaine au caractère résolument méditerranéen, est probablement le meilleur emplacement de la cité pour y séjourner : Vue mer dégagée, accès facile aux plages, au centre historique avec tous ses commerces et restaurants, aucune nuisance, l'ensemble permet de profiter pleinement de Collioure, tout en se dispensant de la voiture.

C'est dans cet configuration balnéaires que se trouve ce confortable appartement T2 de 43 M 2 aux finitions haut de gamme. Situé au premier étage avec ascenseur, il se compose d'un salon/séjour, une cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau, toilettes indépendantes, une place de parking en extérieur.

Ce qui le rend très attractif, c'est évidemment cette vue mer imprenable qui s'apprécie de la terrasse et du balcon filant jusqu'à la chambre, d'une superficie totale de 7,90 m2, augmentant ainsi la surface habitable.

Équipé des dernières technologies, avec des innovations axées sur l'efficacité, la durabilité et la sécurité, il est équipé aussi d'une pompe à chaleur en diffusion par gainage et d'un ballon thermostatique. Tout le confort dans un modernisme avéré. Une visite s'impose.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE, AGENCE IMMOBILIÈRE A COMMISSIONS RÉDUITES. Agence immobilière titulaire de la carte professionnelle n° CPI 95012023000000034 délivrée par la CCI de Paris Ile de France, RCS Pontoise 219 501 277, Assurance responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de :

ASSURUP, 93 rue Charles de Gaulle 92200 Neuilly-sur-Seine. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété.
Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257797



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257797/appartement-a_vendre-collioure-66.php

Vente Maison SAINT-PIERRE-SUR-DIVES (Calvados - 14)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 137 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 189000 €

Réf : 95015383 -



Description détaillée :

**** L'AGENCE IMMO EN LIGNE À COMMISSION FIXE DE 3 990 € QUELLE QUE SOIT LA VALEUR DE VOTRE BIEN

SAINT-PIERRE-EN-AUGE, petite commune située à moins de 30 minutes de CAEN, L'Agence Immo en Ligne vous propose cette maison de ville en deux faces, édifiée sur deux niveaux, offrant une surface habitable de 136 m² répartie en 7 pièces.

Au rez-de-chaussée, se trouvent une entrée avec cuisine, un salon/séjour avec cheminée, une arrière-cuisine, un WC avec douche.

Toujours au même niveau, une cave et un garage représentant ensemble une surface supplémentaire de 59 m².

À l'étage, la maison dispose de 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, d'une salle de bains, une salle de loisirs de plus de 28 m², offrant la possibilité de créer des chambres supplémentaires selon vos besoins.

Une maison conçue pour accueillir, que ce soit pour une demande familiale ou pour un projet de gîte ou d'hébergement touristique.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE au 06 47 78 68 58. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE, AGENCE IMMOBILIÈRE A COMMISSIONS

RÉDUITES. Honoraires : 2,16 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 185 010 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257796



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257796/maison-a_vendre-saint_pierre_sur_dives-14.php

Vente Maison SAINT-PIERRE-SUR-DIVES (Calvados - 14)

Surface : 108 m2

Surface terrain : 635 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 139000 €

Réf : 95015384 -



Description détaillée :

**** L'AGENCE IMMO EN LIGNE À COMMISSION FIXE DE 3 990 € QUELLE QUE SOIT LA VALEUR DE VOTRE BIEN

À moins de 3 km de Saint-Pierre-en-Auge, dans une petite commune en périphérie, L'AGENCE IMMO EN LIGNE vous présente cette maison 100 % écologique.

Édifiée sur une parcelle de 612 m² et posée sur des plots en béton, elle bénéficie d'une structure en ossature bois « Douglas » pour le plancher, la charpente et le bardage, offrant ainsi une excellente résistance mécanique et une durabilité dans le temps. Cette construction écologique assure une consommation énergétique extrêmement économique grâce à une double isolation en laine de bois.

Sa configuration cubique optimise l'espace et la luminosité, avec de grands volumes de vie et de larges baies vitrées laissant entrer la lumière naturelle. Elle affiche une surface de 114 m² répartie en 5 pièces, composée d'un salon/séjour/cuisine, de 3 chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur. Des travaux de finition sont à prévoir, d'où le prix attractif.

Une excellente opportunité si vous recherchez un mode de vie tranquille et rural avec un coût immobilier très abordable.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE au 06 47 78 68 58. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE, AGENCE IMMOBILIÈRE A COMMISSIONS RÉDUITES. Honoraires : 0 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 135 010 E Honoraires : 2,96 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 135 010 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257795

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257795/maison-a_vendre-saint_pierre_sur_dives-14.php

Vente Maison SAINT-PIERRE-DU-REGARD (Orne - 61)

Surface : 165 m2

Surface terrain : 1440 m2

Nb pièces : 10 pièces

Année de construction : 1940

Prix : 179000 €

Réf : 95015385 -



Description détaillée :

**** L'AGENCE IMMO EN LIGNE À COMMISSION FIXE DE 3 990 € QUELLE QUE SOIT LA VALEUR DE VOTRE BIEN *****

Située en plein cœur de la Suisse Normande, région naturelle et touristique de Normandie reconnue pour ses paysages vallonnés, ses gorges, ses falaises et ses vallées profondes rappelant ceux de la Suisse, l'AGENCE IMMO EN LIGNE vous présente cette maison des années 1950, édifiée sur une parcelle de 1 404 m², développée sur trois niveaux.

Actuellement aménagée en deux appartements, un T3 et un duplex, la propriété a bénéficié d'une rénovation partielle visant à lui apporter modernité, confort et d'excellentes performances énergétiques. Les travaux restent à finaliser, offrant à un repreneur spécialisé l'opportunité de les achever selon ses propres standards et exigences.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur, garantissant un mode économique et respectueux de l'environnement.

Une opportunité pour un investissement locatif très rentable.



Conformément à l'Article L.561.5 du Code de Commerce, nous vous invitons à une visite.

AGENCE IMMOBILIÈRE A COMMISSIONS
Frais d'agence : 175 000 €

Pour voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257794/maison-a_vendre-saint_pierre_du_regard-61.php

Vente Prestige ENNERY PONTOISE (Val d'Oise - 95)

Surface : 680 m2

Surface terrain : 17000 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 17 pièces

Chambres : 13 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 1790000 €

Réf : 95015395 -



Description détaillée :

Apparu à la fin du XVIII ème siècle, début XIX ème, cet édifice s'inscrit dans la tradition des demeures de villégiature franciliennes. Construites pour la bourgeoisie et les notables parisiens de l'époque, ces résidences répondaient à leur quête de nature, de sérénité et de détente, tout en demeurant à proximité de la capitale. Elles témoignent ainsi d'un art de vivre caractéristique de la période, marqué par le désir de s'éloigner du tumulte urbain sans renoncer aux commodités de la vie mondaine.

Il se distingue des autres domaines du Val-d'Oise par une architecture classique et romantique, marquée par une façade symétrique, encadrée par deux avant-corps surmontés de frontons triangulaires, de hautes ouvertures régulièrement disposées.

Les matériaux utilisés sont liés aux ressources locales, pierres calcaires, charpentes massives, boiseries, marbres et parquets, l'ensemble contribuant à une construction d'une grande élégance. Sa toiture en ardoise à quatre pentes sublime l'ensemble, apportant à cette demeure un charme intemporels.

Majestueusement implanté dans un vaste parc arboré de 1,7 hectares, le château offre un cadre naturel préservé, s'impliquant à part entière dans le patrimoine culturel de la Vallée des Impressionnistes, reconnu pour la richesse de ses paysages et son héritage artistique.

Au fil des années, il a connu diverses affectations avant d'être définitivement valorisé comme hôtel-golf-restaurant, avec de nombreuses activités complémentaires : lieu de réception et d'événementiel, activité touristique, professionnelle et sportive avec un parcours de golf 9 trous.

La demeure se développe sur plusieurs niveaux et propose de beaux volumes, comprenant de vastes pièces de réception, des espaces d'accueil, des salles de restaurant, une cuisine professionnelle. Les 13 chambres sont confortables, décorées dans un style romantique et élégant ; l'ancien côtoie le moderne, avec salles de bai

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257793



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257793/prestige-a_vendre-ennerly-95.php

Vente Commerce EAUBONNE (Val d'Oise - 95)

Surface : 100 m2

Prix : 700000 €

Réf : 95015396 -



Description détaillée :

Situé sur un axe passant dans un quartier à haute fréquentation, excellente visibilité pour cette affaire avec terrasse à haut rendement, agencement quasi récent, cuisine fonctionnelle aux normes, espace tabac et jeux indépendant.

Chiffres d'affaires 2024 : 428 139 E

Commissions : 267 886,63 E.

Bar-Brasserie : 160 253 E

Capacité d'accueil : 36 places en salle, 20 places en terrasse estivale.

Fermeture hebdomadaire : dimanche après-midi.

Bail commercial 3/6/9, renouvellement mars 2034. Loyer attractif : 32 000 E + charges.Appartement T4

Dossier complet et adresse sur demande, après signature d'un accord de confidentialité.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE.

Carte professionnelle n° CPI 95012023000000034 délivrée par la CCI de Paris Ile de France, RCS Pontoise 219 501 277, Assurance responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de : ASSURUP, 93 rue Charles de Gaulle 92200 Neuilly-sur-Seine.

Honoraires à la charge du vendeur

CERGYMMO
14 Av. du Centaure
95800 Cergy
Tel : 33647786858
E-Mail : contact@lagenceimmoenligne.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257792



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257792/commerce-a_vendre-eaubonne-95.php

Vente Immeuble GOMETZ-LA-VILLE (Essonne - 91)

Surface : 1478 m2

Prix : 1313000 €

Réf : 95015397 -



Description détaillée :

Situé dans la zone d'activité de Gometz-la-Ville, à moins de 30 minutes de l'aéroport d'Orly, cet immeuble tertiaire indépendant, construit en 1979 à pour activité la location de bureaux et d'espaces professionnels, développe une surface d'environ 1 478 m² sur deux niveaux, sur une parcelle de 427 m², avec 37 places de stationnement privatives.

Ce bien n'a pas fait l'objet d'actions concrètes pour accroître sa valeur et ses revenus, le propriétaire ayant confié la commercialisation à une société annexe. Néanmoins, il est aujourd'hui occupé à 27 %, laissant une importante surface disponible proposant un fort potentiel de rendement.

Les Locataires en place sont une crèche pour une superficie de 190 m² avec extérieur, pour un montant de 34 k€/an, un espace coworking pour une surface de 200 m² pour un montant de 18 k€/an. Le revenu annuel actuel se chiffre à 52 k€ charges et taxe foncière inclus.

Néanmoins, Il offre une opportunité immédiate d'optimisation locative ou de repositionnement stratégique, avec un revenu annuel estimé entre 120 et 130 k€, soit un rendement brut ciblé de 8 à 9 % après stabilisation.

C'est une excellente opportunité destinée à un investisseur en recherche d'un actif à fort potentiel de développement dans le cadre d'une stratégie value-add.

Dossier complet, plans et éléments financiers disponibles sur demande.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et

Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE, AGENCE IMMOBILIÈRE A COMMISSIONS RÉDUITES.

Carte professionnelle n° CPI 95012023000000034 délivrée par la CCI de Paris Ile de France, RCS Pontoise 219 501 277, Assurance responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de : ASSURUP, 93 rue Charles de Gaulle 92200 Neuilly-sur-Seine.

Honoraires à la

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257791



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257791/immeuble-a_vendre-gometz_la_ville-91.php

Vente Maison NOUAILLE-MAUPERTUIS (Vienne - 86)

Surface : 163 m2

Surface terrain : 2218 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 451000 €

Réf : 95015401 -



Description détaillée :

' COMMISSION RÉDUITE 3 990 E'

Nouaillé-Maupertuis est un village historique situé à moins de 10 km de Poitiers, réputé pour son abbaye médiévale, ancien monastère fondé au VII^{ème} siècle puis fortifié au Moyen Âge. Il est également connu pour la bataille de Poitiers de 1356, qui s'est déroulée pendant la guerre de Cent Ans.

Aujourd'hui, la commune est devenue résidentielle et très recherchée pour sa qualité de vie relaxante et paisible, où il fait bon vivre, entourée de forêts et de nature favorables aux nombreuses randonnées pédestres.

L'AGENCE IMMO EN LIGNE vous propose cette résidence contemporaine aux lignes épurées, inspirée des constructions traditionnelles régionales. Elle présente une toiture en tuiles inclinées, une façade enduite avec des encadrements de fenêtres en pierre. Elle se développe sur deux niveaux avec des volumes distincts comprenant un corps principal destinée à l'habitation avec garage attenant, une extension en atelier/bureau agencé. Elle s'étend sur une parcelle de 2218 m2

Elle offre un grand confort avec une organisation fonctionnelle des espaces aux volumes important. Un hall d'entrée cathédrale mène à une pièce de vie composée de trois espaces : salon, séjour et salle à manger. Une cuisine ouverte avec arrière-cuisine, une suite parentale avec salle d'eau, toilettes indépendantes.

À l'étage, on trouve un bureau, trois chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Les nombreuses ouvertures laissent pénétrer la lumière dans chaque pièce. Une véranda en augmente encore les

effets, prolongée d'une terrasse abritée. Les éléments de décoration ont été choisis avec attention : couleurs pastel pour les revêtements de sol, poutres et fer forgés pour l'authenticité, mobilier design et objets décoratifs qui influencent positivement l'atmosphère. les détails et finitions ont été réalisés avec beaucoup de soin dans une impressionnante précis

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257790



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257790/maison-a_vendre-nouaille_maupertuis-86.php

Vente Prestige THERINES (Oise - 60)

Surface : 424 m2

Surface terrain : 1454 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 17 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 549000 €

Réf : 95015402 -



Description détaillée :

UNE OFFRE SÉRIEUSE SERA CONSIDÉRÉE.

Plus qu'une demeure résidentielle, c'est un ensemble immobilier composé de deux habitations avec une grange attenante et piscine qui vous est proposé dans ce charmant petit village de l'Oise, à 30 minutes de Beauvais, aux paysages vallonnés offrant de belles vues sur la campagne environnante.

Cet ancien corps de ferme entièrement rénové, organisé autour d'une grande cour affiche une surface totale de 424 m2 répartie sur deux dépendances. La principale composée au rez-de-chaussée d'un salon/séjour, une cuisine, une véranda, une salle de bains, un espace bureau, une pièce de loisirs, une chambre avec dressing, à l'étage 5 chambres, une autre sous combles aménagés.

La deuxième, elle offre un salon séjour, cuisine ouverte, chambre et salle d'eau, deux mezzanines de part et d'autre. Dans le prolongement, l'accès à la piscine aux dimensions impressionnantes 15 x 5, recouverte d'un abri amovible, au design sur mesure s'intégrant parfaitement dans cette ambiance mêlant modernité et ancienneté.

Trois pompes à chaleur récemment installées assurent le chauffage de chaque bâtiment et piscine. Une résidence conçue pour recevoir avec ses nombreux espaces, une activité de chambres d'hôtes est à développer.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE, AGENCE IMMOBILIÈRE A COMMISSIONS

RÉDUITES.

Carte professionnelle n° CPI 95012023000000034 délivrée par la CCI de Paris Ile de France, RCS Pontoise 219 501 277, Assurance responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de : ASSURUP, 93 rue Charles de Gaulle 92200 Neuilly-sur-Seine.

Honoraires : 0,73 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 545 010 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257789



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257789/prestige-a_vendre-therines-60.php

Vente Appartement DEUIL-LA-BARRE (Val d'Oise - 95)

Surface : 68 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 192000 €

Réf : 95015403 -



Description détaillée :

Situé dans une résidence sécurisée, L'Agence Immo en Ligne vous présente cet appartement T3 en rez-de-chaussée, offrant une surface habitable de 68,76 m².

Il se compose d'un grand salon/séjour avec loggia, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de bains, toilettes indépendantes.

L'ensemble a été rafraîchi afin de le rendre plus attrayant et confortable, habitable immédiatement.

Il offre un excellent rapport surface/prix dans un secteur recherché, à proximité des commodités et des transports.

Ce bien est vendu avec une place de parking attitrée ainsi qu'une cave.

La résidence, bien entretenue, dispose de nombreux espaces verts, la présence d'un gardien renforce la sécurité des lieux.

Les charges s'élèvent à 215 E par mois, incluant l'eau et le chauffage (température de base jusqu'à 16 °C, avec appoint électrique). Taxe foncière : 1 831 E

Surface CARREZ : 68.76 m² Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 580 E. Pas de procédure en cours.

Honoraires à la charge du vendeur

CERGYMMO
14 Av. du Centaure
95800 Cergy
Tel : 33647786858
E-Mail : contact@lagenceimmoenligne.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257788



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257788/appartement-a_vendre-deuil_la_barre-95.php

Vente Maison LOURDES (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 330 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1959

Prix : 249000 €

Réf : 95015404 -



Description détaillée :

Située dans un environnement naturel préservé, la commune de Lourdes offre une qualité de vie oscillant entre sérénité, patrimoine et rayonnement international.

Elle bénéficie d'un panorama remarquable, avec un accès immédiat à de multiples activités de plein air telles que la randonnée, le ski, le thermalisme.

Ville mondialement reconnue, elle séduit par son attractivité et son dynamisme touristique. À la fois paisible et cosmopolite, elle offre un cadre de vie unique, animé et rythmé par de nombreux événements.

C'est dans ce cadre privilégié que vous est proposée cette villa située en centre-ville. Elle se présente sur trois faces et s'élève sur deux niveaux, le tout sur une parcelle de 328 m².

Elle développe une surface habitable de 115 m², répartie en deux habitations distinctes :

Au rez-de-jardin : un garage ainsi qu'un T3 de 48 m² comprenant un salon, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes.

À l'étage : un second T3 de 67 m² avec salon, salle à manger, cuisine, une chambre, une salle d'eau et des toilettes.

L'ensemble est parfaitement entretenu ; les espaces sont fluides et lumineux, avec un balcon filant sur le salon.

Elle présente un haut niveau de confort. Une atmosphère chaleureuse et contemporaine s'en dégage dans un cadre convivial, soutenue par un mobilier moderne avec des touches décoratives élégantes. Les couleurs pastelées créent une ambiance apaisante et raffinée. Les matériaux et finitions de qualité renforcent le caractère et le style de l'ensemble, à la

décoration personnalisée.

De par sa configuration et son emplacement en plein centre de la deuxième ville hôtelière de France après Paris, ce bien constitue une excellente opportunité d'investissement locatif, tout en permettant d'y résider. Une réflexion s'impose... mais aussi une visite.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financ

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257787



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257787/maison-a_vendre-lourdes-65.php

Vente Appartement ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 132000 €

Réf : 95015405 -



Description détaillée :

Très bel appartement de 3 pièces et d'une surface habitable de 66,84 m² carrez. Il présente une belle opportunité, tant par sa situation que par la qualité de sa rénovation. Situé au 1er étage d'un petit immeuble de belle facture, il est traversant, très lumineux, et offre des espaces fonctionnels.

La pièce de vie se compose d'un salon/salle à manger de plus de 22 m², dans un style d'inspiration scandinave, avec une cuisine ouverte moderne, équipée de tout le nécessaire.

Les chambres, dans le même esprit, proposent de beaux volumes (près de 12 et 13 m² chacune), une décoration soignée.

L'appartement a d'autres atouts : des WC séparés, de nombreux rangements, une buanderie, des volets électriques côté sud-ouest, le double vitrage, une cave en sous-sol, un grand parking avec emplacements libres et gratuits.

Il est situé à 100 mètres de deux stations de métro, des commerces, des écoles, de la clinique Europe, et à 12 mn à pied de la prochaine gare TGV qui se profile quartier St Sever.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE, AGENCE IMMOBILIÈRE A COMMISSIONS RÉDUITES.

Carte professionnelle n° CPI 95012023000000034 délivrée par la CCI de Paris Ile de France, RCS Pontoise 219 501

277, Assurance responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de : ASSURUP, 93 rue Charles de Gaulle 92200 Neuilly-sur-Seine.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 234. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 800 E. Pas de procédure en cours.

Honoraires : 3,12 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 128 010 E Surface CARREZ : 66 m²

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257786



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257786/appartement-a_vendre-rouen-76.php

Vente Commerce CERGY (Val d'Oise - 95)

Prix : 380000 €

Réf : 95015406 -



Description détaillée :

Situé dans un petit village du Vexin, à proximité de la ville d'Osny, ce bar-tabac-restaurant (licence IV) représente une opportunité intéressante pour un entrepreneur souhaitant reprendre un fonds de commerce dans un environnement paisible et authentique.

Installé au c?ur du village, l'établissement bénéficie d'une clientèle locale fidèle et d'un fort passage régulier de véhicules. L'absence de concurrence directe constitue un atout majeur, garantissant un positionnement solide avec un potentiel de développement intéressant, tant en restauration qu'en activité de bar ou dans l'exploitation du tabac et des jeux.

Bien agencé et disposant d'un matériel de cuisine professionnelle au complet, il se compose de plusieurs salles, dont une terrasse extérieure abritée.

Avec une gestion dynamique et une stratégie adaptée, ce fonds de commerce offre de belles perspectives de croissance, notamment en développant la restauration, en élargissant les horaires d'ouverture, en proposant des services complémentaires répondant aux besoins de la clientèle.

Chiffres clés 2025 :

- o Chiffre d'affaires : 243 508 E
- o Chiffre d'affaires bar/restauration : 163 717 E
- o Totale des commissions : 79 792 E
- o Dont,

- o Commission tabac : 52 837 E
- o Commission loto : 16 632 E
- o Loyer : 2 000 E
- o Salaires : 76 735 E

Dossier complet sur demande

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE, AGENCE IMMOBILIÈRE A COMMISSIONS RÉDUITES.

Carte professionnelle n° CPI 95012023000000034 délivrée par la CCI de Paris Ile de France, RCS Pontoise 219 501 277, Assurance responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de : ASSURUP, 93 rue Charles de Gaulle 92200 Neuilly-sur-Seine.

Honoraires à la charge du vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257785



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257785/commerce-a_vendre-cergy-95.php

Vente Maison MONTCHANIN (Saone et loire - 71)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 320 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 394000 €

Réf : 95015410 -



Description détaillée :

Située à proximité immédiate de la gare TGV Le Creusot - Montchanin, cette commune de Bourgogne-Franche-Comté offre un accès rapide aux grandes villes, reliant Paris en 1h30 et Lyon en moins de 40 minutes.

Elle constitue un véritable levier d'attractivité pour le secteur, facilitant les déplacements interrégionaux tout en offrant un cadre de vie paisible et résidentiel.

L'AGENCE IMMO EN LIGNE vous propose cette maison individuelle édifée sur deux niveaux, composée de deux appartements indépendants d'environ 150 m² chacun.

Chaque logement offre de beaux volumes, une belle luminosité, avec de grandes pièces de vie ouvertes sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées. Les espaces sont bien agencés, garantissant un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Ils présentent une configuration identique : une entrée indépendante, un salon/séjour de plus de 40 m², une cuisine, quatre chambres, une salle de bains avec toilettes, de nombreux rangements.

L'étage supérieur dispose d'une agréable terrasse/balcon, le rez-de-chaussée d'un accès direct au jardin.

Cette grande bâtisse présente une structure solide avec des prestations appréciables telles que le carrelage sur toute la surface, la climatisation et de nombreuses ouvertures apportant une belle luminosité naturelle.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et

Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE, AGENCE IMMOBILIÈRE A COMMISSIONS RÉDUITES.

Carte professionnelle n° CPI 95012023000000034 délivrée par la CCI de Paris Ile de France, RCS Pontoise 219 501 277, Assurance responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de : ASSURUP, 93 rue Charles de Gaulle 92200 Neuilly-sur-Seine.

Honoraires : 1,02 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 3 900 109 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257784



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257784/maison-a_vendre-montchanin-71.php

Vente Commerce CERGY (Val d'Oise - 95)

Surface : 300 m2

Prix : 275000 €

Réf : 95015411 -



Description détaillée :

Cause départ à la retraite

À reprendre, laboratoire traiteur exploité avec succès depuis plus de 33 ans, reconnu pour son savoir-faire dans l'événementiel, l'organisation de réceptions et de mariages.

L'établissement bénéficie d'une solide réputation et d'une clientèle fidèle. Il dispose d'un site internet fonctionnel avec boutique en ligne, offrant un fort potentiel de développement et de croissance continue.

Situé dans un secteur accessible, facilitant les livraisons et les approvisionnements, le local présente un haut niveau d'équipement conforme aux normes sanitaires en vigueur (HACCP).

Il se compose de plusieurs zones distinctes :

- o réception des marchandises,
- o espaces de stockage (chambres froides positives et négatives),
- o zone de préparation,
- o cuisine équipée pour la cuisson,
- o espace dédié au dressage et au conditionnement des plats,
- o zone de plonge.

L'ensemble des pièces est climatisé.

L'équipement est entièrement professionnel, récent et parfaitement entretenu : plans de travail en inox, fours, plaques

de cuisson, cellules de refroidissement rapide, robots culinaires et matériel de conservation. Tout est pensé pour optimiser la production tout en garantissant une qualité sanitaire irréprochable.

Un camion de livraison réfrigéré plus une voiture utilitaire sont inclus dans l'offre.

Caractéristiques :

- o Surface : 300 m²
- o Laboratoire aux normes sanitaires (HACCP)
- o Espaces distincts : préparation, cuisson, stockage, plonge
- o Chambres froides positives et négatives
- o Extraction et ventilation conformes
- o Matériel professionnel complet et en excellent état
- o Bureau, vestiaires et sanitaires

Avantages :

- o Activité immédiatement exploitable
- o Clientèle existante
- o Aucun travaux à prévoir
- o Activité de traiteur, production alimentaire ou livraison

Loyer : 1342 E / mois, charges : 107 E / mois. CA 2024 : 276 356 E ,CA 2023 : 257 849 E
CA 2022 : 258 574 E

Pour toute information, un dossier complet avec

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257783



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257783/commerce-a_vendre-cergy-95.php

Vente Maison SERIFONTAINE (Oise - 60)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 1500 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 34 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 249990 €

Réf : 95015414 -



Description détaillée :

Cette maison au style contemporain, flanquée sur un vallon en pleine nature, présente une conception architecturale très originale, tournée vers la lumière et les volumes.

Le bâtiment principal est de plain-pied, avec une toiture monopente en bac acier noir, à l'esthétique moderne et graphique. Les façades blanches texturées contrastent élégamment avec les menuiseries et habillages noirs, rappelant certains codes industriels et l'esprit atelier d'artiste.

Les baies vitrées toute hauteur ouvrent largement la maison sur le paysage, offrant une vue étendue sur la campagne environnante. La lumière naturelle est exceptionnelle, évoluant au fil des heures et des saisons. L'extension en verrière habitable procure une sensation permanente de connexion avec la nature.

La maison développe une surface habitable d'environ 90 m², répartie entre une grande pièce de vie intégrant une cuisine ouverte et la verrière, puis, deux chambres, une salle d'eau, des toilettes et un dressing.

Édifiée dans les années 1970 sur une parcelle arborée et végétalisée de 1 500 m², elle a été entièrement rénovée afin d'obtenir une décoration plus actuelle et tendance.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec distribution par gaines, garantissant une excellente performance énergétique, la verrière par chauffage électrique au sol.

Un bien réellement original, en harmonie avec la nature, proposant un cadre de vie paisible et inspirant, à seulement

quelques minutes des commodités.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE, AGENCE IMMOBILIÈRE A COMMISSIONS RÉDUITES.

Carte professionnelle n° CPI 95012023000000034 délivrée par la CCI de Paris Ile de France, RCS Pontoise 219 501 277, Assurance responsabilité civile professionnelle sous

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257782



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257782/maison-a_vendre-serifontaine-60.php

Vente Prestige LIMOUX (Aude - 11)

Surface : 700 m2

Surface terrain : 21000 m2

Surface séjour : 100 m2

Nb pièces : 25 pièces

Chambres : 18 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 1450000 €

Réf : 95015416 -



Description détaillée :

Situé à 15 km de Limoux, ville emblématique de l'Aude réputée pour son carnaval haut en couleurs, son patrimoine historique, sa gastronomie généreuse et ses vins d'exception, découvrez cet ensemble immobilier qui se révèle au c?ur des collines de la haute vallée de l'Aude, accessibles uniquement par de petites routes sinueuses.

Entouré d'une nature préservée, où chênes verts et pins maritimes dessinent un paysage typiquement méditerranéen, ce lieu offre un calme absolu avec une vue panoramique s'étendant sur un horizon boisé, où le vert domine et contraste avec le bleu azur.

À l'origine, il s'agissait d'une propriété agricole avec gîtes attenants. L'objectif ? Réinventer les lieux afin d'en faire une demeure de charme.

Un travail de rénovation colossal a été entrepris : reconstruction et réaménagement complets dans un style architectural inspiré des bastides languedociennes, parfaitement adapté au dénivelé du terrain.

Le résultat ? Un ensemble exceptionnel qui inspire confort, convivialité et connexion avec la nature. Bois massif, pierre, ferronneries, cheminées, carrelage en travertin vieilli, textiles chatoyants, teintes murales chaleureuses et éclairage tamisé : chaque élément participe à une atmosphère authentique et réconfortante, portée par une esthétique parfaitement maîtrisée et aboutie.

Dans cette harmonie créative, une décoration particulièrement soignée a été imaginée constituée d'un panel de mobilier rustique, cosy et contemporain d'une élégance raffinée, avec des accessoires et objets décoratifs subtilement disposés

afin de capter le regard.

Chaque détail a été pensé avec soin pour créer un équilibre parfait entre fonctionnalité, modernité et charme d'antan, tout en préservant l'âme des lieux dans un mélange audacieux et sophistiqué.

L'ensemble développe une superficie d'environ 700 m² sur une parcelle de 21 hectares. Il se compose de :
- 4 chambres d'hôtes avec t

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257781



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257781/prestige-a_vendre-limoux-11.php

Vente Prestige ENNERY PONTOISE (Val d'Oise - 95)

Surface : 560 m2

Surface terrain : 5400 m2

Surface séjour : 100 m2

Nb pièces : 18 pièces

Chambres : 10 chambres

SDB : 8 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 1140000 €

Réf : 95015417 -



Description détaillée :

Cette propriété n'est pas seulement une demeure d'exception ; elle constitue dans son domaine d'activité, l'un des éléments les plus anciens et les plus emblématiques du patrimoine du Val d'Oise à proximité de Pontoise.

Son histoire, son architecture remarquable, son environnement préservé, son emplacement privilégié font de cet habitat un bien patrimonial d'une rareté exceptionnelle en Île-de-France. Situé dans le prolongement d'un vaste parc de plus de 40 hectares il bénéficie d'un cadre historique et naturel unique.

Il est mentionné pour la première fois en 1262, ce qui en fait l'une des plus anciennes bâtisses de la vallée de la Viosne. Depuis son origine, il fut consacré à la mouture du blé et vit se succéder de nombreuses générations de meuniers.

Au XIX^{ème} siècle, son activité meunière décline progressivement. Le site est alors reconverti pour la production d'électricité avant de devenir une propriété privée. À partir de 1975, il connaît une nouvelle renommée en accueillant un restaurant gastronomique réputé.

Aujourd'hui, cette propriété unique développe près de 560 m² habitables au cœur d'un parc arboré de 5 400 m², traversé par deux cours d'eau. Un cadre naturel exceptionnel où l'eau, les arbres centenaires et les charmants petits ponts composent un paysage bucolique riche d'un écosystème préservé où la nature s'exprime dans toute sa splendeur.

La bâtisse principale, empreinte de caractère, s'élève sur trois niveaux bénéficiant d'accès indépendants.

Le rez-de-chaussée accueille de vastes espaces de réception, dont une spectaculaire salle de plus de 6 mètres de hauteur sous plafond agrémentée d'une cheminée monumentale. Une pièce absolument unique permet d'admirer la

rivière coulant sous une dalle vitrée, créant une atmosphère aussi rare qu'envoûtante.

Le premier étage comprend trois chambres, dont deux avec terrasse ou balcon avec vue sur le parc e

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257780



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257780/prestige-a_vendre-ennerly-95.php

Vente Appartement COURDIMANCHE (Val d'Oise - 95)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 114000 €

Réf : 95015418 -



Description détaillée :

' COMMISSION RÉDUITE 3 990 E

CERGY SAINT-CHRISTOPHE -- À quelques encablures de la gare RER A, L'Agence Immo en Ligne vous propose ce studio de 25 m², situé au 2^{ème} étage sans ascenseur d'une petite copropriété en comprenant 3, accès sécurisé, double sas.

Il se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'une salle de bains avec toilettes, d'une pièce de vie avec kitchenette.

Profitant d'une luminosité naturelle avec une hauteur sous plafond appréciable, il est agencé avec deux larges baies vitrées qui apportent clarté en offrant une vue dégagée et une sensation d'espace.

La pièce de vie, largement ouverte, présente un potentiel d'aménagement. La kitchenette est intégrée sur un côté. Le logement dispose d'un chauffage central au gaz avec radiateur ainsi que de menuiseries en bon état équipées de double vitrage.

Un rafraîchissement est à prévoir, mais constitue une excellente base pour un premier achat ou un investissement locatif. Avec un revêtement de sol plus contemporain, des teintes plus neutres et une cuisine repensée, ce bien pourra révéler tout son potentiel et devenir un espace particulièrement chaleureux et moderne. Voir suggestion d'aménagement dans les photos.

Il est proposé à la vente avec une place de parking en sous-sol et une cave.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE, AGENCE IMMOBILIÈRE A COMMISSIONS RÉDUITES.

Carte professionnelle n° CPI 95012023000000034 délivrée par la CCI de Paris Ile de France, RCS Pontoise 219 501 277, Assurance responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de : ASSURUP, 93 rue Charles de Gaulle 92200 Neuilly-sur-Seine.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quot

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257779



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257779/appartement-a_vendre-courdimanche-95.php

Vente Terrain PALAISEAU (Essonne - 91)

Surface : 417 m2

Prix : 324000 €

Réf : 95015419 -



Description détaillée :

Desservie par le RER B et bénéficiant d'un accès rapide aux autoroutes A6, A10 et à la N118, la commune de Palaiseau offre une grande accessibilité,

La ville accueille le prestigieux plateau de Saclay, pôle d'excellence regroupant grandes écoles, universités, centres de recherche et entreprises innovantes, de nombreux commerces, établissements scolaires, équipements sportifs et des espaces verts qui en font un lieu très recherché.

L'Agence Immo en Ligne vous propose ce terrain à bâtir de 417 m², entièrement viabilisé, situé dans un secteur résidentiel, sans aucune nuisance, avec une vue sur la vallée de l'Yvette.

Les principales opérations préalables à la construction ont déjà été réalisées : démolition de l'ancienne habitation, terrassement du terrain, raccordements.

Il est proposé avec un permis de construire déjà obtenu et purgé, permettant la réalisation immédiate d'une maison contemporaine d'environ 163 m² habitables (hors garage), évitant ainsi les délais administratifs, un gain de temps incontestable.

Le projet autorisé comprend :

Une maison R+1 de 163 m² de surface de plancher avec garage, 4 chambres dont une suite parentale, un séjour d'environ 38 m² avec une cuisine indépendante, un bureau ou une chambre au rez-de-chaussée, une salle de bains, une salle d'eau, 2 WC, terrasse et jardin

Le permis peut être modifié, notamment avec une surélévation possible jusqu'à trois niveaux, sous réserve de l'accord des services d'urbanisme, ce qui augmenterait significativement la surface habitable, et la valorisation du projet.

Une excellente opportunité de concrétiser rapidement son projet de construction dans un secteur recherché, à proximité de toutes les commodités, 6 mn à pieds du RER B Lozère.

Dossier complet (plans, permis de construire, façades et plan de masse) disponible sur demande.

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE. Conformément à l'Article L.561.5 du Code

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257778



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19257778/terrain-a_vendre-palaiseau-91.php

Vente Commerce ALLONNE AUNEUIL (Oise - 60)

Prix : 740000 €

Réf : 95015420 -



Description détaillée :

À vendre fonds de commerce Bar Tabac FDJ PMU, situé en plein centre-ville d'une petite commune en périphérie de Beauvais, avec stationnement facile, clientèle locale et de passage, sans concurrence.

Il se compose d'un bar avec comptoir, un espace tabac / presse / FDJ / PMU, une salle attenante, une réserve et sanitaires.

À l'étage, un appartement duplex de fonction de 77 m² comprenant séjour, cuisine, 3 chambres et salle d'eau,

Chiffre d'affaires HT 2024 276 341Euros

Résultat net comptable, 44 506 Euros

Loyer avec DUPLEX F4 20 400

Charges locatives 1 380

Rémunération personnel 46 414

VENTES DE MARCHANDISES 40 752

VENTES TELECARTE 2 105

VENTES ARTICLES FUMEURS/TABLET 33 573

VENTES CONFISERIE 355

VENTES CBD 4 718

PRODUCTION VENDUE DE BIENS 69 956

VENTES BAR 10% 58 837

VENTES BAR 20% 8 656
VENTES BOISSONS A EMPORTER 5,5 2 463

PRODUCTION VENDUE DE SERVICES 165 633
PRESTATIONS DE SERVICE 4 631
COMMISSIONS TABAC - LOGISTA 115 899
COMMISSIONS FDJ - TIRAGE 13 535
COMMISSIONS FDJ - GRATAGE 28 183
COMMISSIONS PROXIMY 132
COMMISSIONS PMU 2 760
COMMISSIONS TELECARTE EXO TVA 492
COMMISSIONS COMPTE NICKEL 2

Plus d'informations, contactez L'AGENCE IMMO EN LIGNE. Conformément à l'Article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité sera demandée préalablement à une visite.

Toutes nos annonces en vidéo sur notre site LAGENCEIMMOENLIGNE, AGENCE IMMOBILIÈRE A COMMISSIONS RÉDUITES.

Carte professionnelle n° CPI 95012023000000034 délivrée par la CCI de Paris Ile de France, RCS Pontoise 219 501 277, Assurance responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de : ASSURUP, 93 rue Charles de Gaulle 92200 Neuilly-sur-Seine.

Honoraires à la charge du vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19257777