

**I@D FRANCE**

**77240 Cesson**

**Tel : 01.64.39.64.42**

**E-Mail : [contact@iadfrance.fr](mailto:contact@iadfrance.fr)**

**Vente Commerce CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )**

Surface : 50 m2

Prix : 77000 €

Réf : 1469157 -

## Description détaillée :

Iad France - Charles LABAS (06 22 72 47 16) vous propose : Fonds de commerce textiles et accessoires. Symbole de l'identité auvergnate, la marque Yaka'y incarne l'esprit et les valeurs de l'Auvergne avec authenticité, humour et originalité. Opportunité unique d'acquérir un magasin établi dans le centre de Clermont-Ferrand spécialisé dans la vente de textiles, d'accessoires et de goodies mettant en avant le patrimoine culturel et les traditions de notre belle région. Le local commercial se compose de deux niveaux de 25 m<sup>2</sup> environ avec une partie boutique en rez-de-chaussée et une réserve avec wc en sous-sol. Forte notoriété régionale et locale avec une clientèle fidèle, composée à la fois de résidents locaux et de touristes en quête d'authenticité et de produits régionaux. Présence établie sur différents canaux de distribution : point de vente physique à Clermont-Ferrand, site internet, boutiques de revendeurs, vente aux entreprises et associations et contrat de licence. Chiffre d'affaires 2023 : 95000 euros

Éléments inclus dans la vente : - Droits de propriété intellectuelle, y compris le nom de la marque, les logos et les designs associés. - Bail commercial en cours jusqu'en 2028 avec un loyer de 581 euros / mois charges comprises - Stock et matériel : imprimante textile DTG de septembre 2020, presse à textile et presse à mug et bouteille isotherme - Aménagements intérieurs et présentoirs permettant une mise en valeur optimale des produits. - Equipements de sécurité : store électrique et alarme

Les atouts : - Emplacement stratégique dans une zone touristique du centre-ville assurant une visibilité maximale et un flux constant de clients - Potentiel de croissance et d'expansion grâce à la notoriété déjà établie et à la demande croissante pour les produits régionaux - Pas de personnel à reprendre

Vous êtes à la recherche de nouvelles aventures professionnelles ? Venez relever le challenge et continuer à écrire l'

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327106voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327106/commerce-a\\_vendre-clermont\\_ferrand-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327106/commerce-a_vendre-clermont_ferrand-63.php)

## Vente Commerce CERGY ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Prix : 90000 €

Réf : 1471837 -

### Description détaillée :

Iad France - Christophe Deboissy (06 24 14 73 91) vous propose : Parfaitement situé dans l'allée piétonne en extérieur à 20 mètres des 3 fontaines, je vous propose ce local commercial de 70 m<sup>2</sup> environ. Ce local de 70<sup>2</sup> environ avec une réserve et un toilette est une vraie institution et connu de tous. En plus de la salle intérieure, une terrasse vous ai proposée Ce commerce emblématique de ce secteur au fort trafic clients convient à tous types de commerces, sauf restauration avec extracteur. N'hésitez pas à me contacter afin de programmer une visite Fonds de commerce à vendre Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : classe ENERGIE F indice 349 et classe CLIMAT B indice 9. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Christophe Deboissy (ID 37805), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de PONTOISE sous le numéro 400038311 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28538108)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327105

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327105/commerce-a\\_vendre-cergy-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327105/commerce-a_vendre-cergy-95.php)

## Vente Commerce HENDAYE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 99 m2

Prix : 150000 €

Réf : 1471803 -

### Description détaillée :

Iad France - Sarah Auperin (06 82 13 04 58) vous propose : En exclusivité - Hendaye - Restaurant - Fonds de commerce Je vous propose un restaurant de 99 m<sup>2</sup> environ avec un bel emplacement vue mer avec une terrasse plein sud d'une capacité à l'intérieur de 30 couverts et de 30 à l'extérieur. Vous pouvez faire de la vente sur place et à emporter, il n'y a pas de contrat ni de salarié à reprendre. L'électricité a été refaite, tout le matériel est récent, il restera (four électrique, frigidaire, congélateur, plonge). Le local contient une Licence III restauration. Bail 3 / 6/9 restaurant, salon de thé, vente sur place et à emporter. EBE positif. Loyer 966e / mois TTC et terrasse 853e / an. Ne tardez pas je suis joignable 7j / 7j. Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Sarah Auperin (ID 27410), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bayonne sous le numéro 834219370 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet.

LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28538104)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327104

## Vente Maison CORSEPT PAIMBA'UF ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 109 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1945

Prix : 165000 €

Réf : 1470523 -

### Description détaillée :

Iad France - Aurelie Boissard vous propose : Maison de ville de 64 m<sup>2</sup>, composée au rez de chaussée d'un garage, un couloir desservant un WC séparé, une salle d'eau, un bureau et un dégagement avec accès au jardin. Au 1er étage, un palier dessert 1 WC séparé, un salon / séjour, une cuisine aménagée et équipée et une chambre. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 268 et classe CLIMAT B indice 8. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Aurelie Boissard mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de SAINT NAZAIRE sous le numéro 852292747, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28537604)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327103

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327103/maison-a\\_vendre-corsept-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327103/maison-a_vendre-corsept-44.php)

**Vente Bureau AVIGNON ( Vaucluse - 84 )**

Surface : 170 m2

Prix : 369900 €

Réf : 1470013 -

## Description détaillée :

Iad France - Philippe Royer (06 07 97 40 26) vous propose : Sur la commune d'Avignon, au cOEur de la zone d'activité de Fontcouverte, un immeuble sur 3 niveaux de 170 m<sup>2</sup> environ composé au rez-de-chaussée de : un espace d'accueil type show-room d'une superficie de 90 m<sup>2</sup> environ donnant sur extérieur clos de 20 m<sup>2</sup> environ, un WC. Le 1er et le 2ème étage comprennent 2 bureaux par niveau d'une superficie de 15 à 20 m<sup>2</sup> environ chacun. Ce bien libre de toute occupation, dispose de prises RJ45 avec baie de brassage et de la climatisation au RDC. Libre de toute occupation, il dispose de plusieurs places de parking. Il s'agit d'une véritable opportunité exploitable immédiatement qui pourra parfaitement convenir à tout type d'activité professionnelle ou commerciale. Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Philippe Royer (ID 32134), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de avignon sous le numéro 832 191 290 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28537532)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327102voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327102/bureau-a\\_vendre-avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327102/bureau-a_vendre-avignon-84.php)

**Vente Commerce MESLAN ( Morbihan - 56 )**

Surface : 209 m2

Prix : 263000 €

Réf : 1469707 -

## Description détaillée :

Iad France - Aurélie Lotrian (06 45 45 16 42) vous propose : Situé à 25 min de Lorient, venez découvrir ce havre de paix de plus de 10 hectares. Le parc animalier se compose de deux bâtiments ( à rénover) de 84 et 125 m<sup>2</sup> environ avec bar boutique (licence IV), des animaux, d'une aire de jeux et de pique nique (couverte et non couverte).Plusieurs activités y sont proposées telles que le labyrinthe végétal, du quad, circuit de visite. Il dispose également d'un parking et de deux utilitaires. Existant depuis 23 ans, ce parc est reconnu dans la région et accueille régulièrement écoles et organismes spécialisés. Activités avec fort potentiel de développement. Amoureux de la nature, n'attendez plus. Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Aurélie Lotrian (ID 62860), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de LORIENT sous le numéro 904575677 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28537507)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327101

**Vente Commerce VARENNES-EN-ARGONNE ( Meuse - 55 )**

Surface : 326 m2

Prix : 308000 €

Réf : 1466447 -

## Description détaillée :

Iad France - Antoine Mignot (07 57 44 84 56) vous propose : En exclusivité iad France, je vous propose à la vente ces murs commerciaux, qui accompagnent la vente du fond de commerce indissociables l'un de l'autre ! Sur une parcelle de 2433 m<sup>2</sup> environ, l'activité est un restaurant bien connu du secteur. Situé sur la commune de Varennes en Argonne, il s'agit là d'un véritable outil de travail ! Extrêmement bien agencé, entretenu et équipé, cet établissement est prêt à accueillir ses nouveaux exploitants. Il s'agit d'un départ à la retraite ! Dès l'arrivée, vous remarquerez cet immense parking disposant de marquages au sol et d'aménagements ainsi qu'une terrasse extérieure de 150 m<sup>2</sup> environ équipée de stores électriques. L'entrée dans le restaurant se fait sur un grand dégagement s'ouvrant sur l'espace comptoir ou sur un espace dédié à la vente de vins ou de produits traiteurs à emporter. La cuisine est très bien conçue et équipée et dans un état impeccable au quotidien. Un garage de 29 m<sup>2</sup> environ complète la prestation. Côté restaurant, un espace pouvant recevoir 60 couverts, une salle de réception privative de 24 couverts, des sanitaires et un vestiaire composent ce potentiel ! Pour finir, vous pourrez exploiter un logement de 40 m<sup>2</sup> environ, judicieusement conçu, qui peut générer du chiffre d'affaires complémentaire. Baies vitrées double vitrage, volets roulants électriques. Les diagnostics sont réalisés et l'assainissement est conforme par tout à l'égout. Je rappelle de nouveau que ces murs sont à vendre avec le fond de commerce ! Prix, me consulter. Renseignements et visites uniquement par mes soins. Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : classe ENERGIE E indice 264 et classe CLIMAT C indice 27. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Antoine Mignot (ID 43652), Agent Commercial mandataire en immobili

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327100voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327100/commerce-a\\_vendre-varennes\\_en\\_argonne-55.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327100/commerce-a_vendre-varennes_en_argonne-55.php)

## Vente Commerce TRICOT ( Oise - 60 )

Surface : 8000 m2

Prix : 348800 €

Réf : 1466037 -

### Description détaillée :

Iad France - Jean-Pierre Mucmacher (06 71 20 16 97) vous propose : Terrain à bâtir de 8000 m<sup>2</sup> environ (46 x 170 m environ) en zone industrielle. Possibilité d'acquérir ou de louer un bâtiment de 1200 m<sup>2</sup> environ à coté ! J'ai d'autres mandats à votre disposition pour ces cas de figure. À 12 kms de l'A1 - Axe Paris / Lille A 30 kms de l'A16 - Axe Paris / Beauvais / Amiens Gare - Axe Amiens et Compiègne Roissy Charles de Gaulle : 55 minutes Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jean-Pierre Mucmacher (ID 82800), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de SOISSONS sous le numéro 505382325 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28536461)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327099

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327099/commerce-a\\_vendre-tricot-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327099/commerce-a_vendre-tricot-60.php)

**Vente Commerce TRICOT ( Oise - 60 )**Surface : 1200 m<sup>2</sup>

Prix : 381500 €

Réf : 1466032 -

## Description détaillée :

Iad France - Jean-Pierre Mucmacher (06 71 20 16 97) vous propose : Bâtiment de 1200 m<sup>2</sup> environ (24 x 50 m) sprinkler de 1996. quai de chargement et hauteur de 8.50m Possibilité de l'acquérir ou de le louer ! Une extension vers un autre bâtiment existant est envisageable + terrain à bâtir de 8000 m<sup>2</sup> environ (46 x 170 m) environ en zone industrielle disponible également à coté. J'ai d'autres mandats à votre disposition pour ces cas de figure. À 12 kms de l'A1 - Axe Paris / Lille A 30 kms de l'A16 - Axe Paris / Beauvais / Amiens Gare - Axe Amiens et Compiègne Roissy Charles de Gaulle : 55 minutes Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jean-Pierre Mucmacher (ID 82800), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de SOISSONS sous le numéro 505382325 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28536460)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327098

**Vente Commerce TRICOT ( Oise - 60 )**

Surface : 1200 m2

Prix : 695500 €

Réf : 1466031 -

## Description détaillée :

Iad France - Jean-Pierre Mucmacher (06 71 20 16 97) vous propose : Bâtiment de 1200 m<sup>2</sup> environ (24 x 50 m) sprinkler de 1996 + Extension possible terrain à bâtir de 8000 m<sup>2</sup> environ (46 x 170 m environ) en zone industrielle = Lot Bâtiment + Terrain Nu quai de chargement et hauteur de 8.50m Possibilité d'acquérir ou de louer l'un des 2 seulement ! J'ai d'autres mandats à votre disposition pour ces cas de figure. À 12 kms de l'A1 - Axe Paris / Lille A 30 kms de l'A16 - Axe Paris / Beauvais / Amiens Gare - Axe Amiens et Compiègne Roissy Charles de Gaulle : 55 minutes Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jean-Pierre Mucmacher (ID 82800), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de SOISSONS sous le numéro 505382325 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28536459)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327097

## Vente Commerce ISSY-LES-MOULINEAUX ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 150 m2

Prix : 335000 €

Réf : 1470216 -

### Description détaillée :

Iad France - Emilie Denis (06 61 75 50 63) vous propose : \* FOND DE COMMERCE A VENDRE \* BAR / BRASSERIE / RESTAURANT ! EMPLACEMENT NUMERO 1 ! RUE PRINCIPALE TRES PASSANTE ! BELLE VITRINE ! EXCELLENT ETAT INTERIEUR Magnifique brasserie traditionnelle d'une surface de 150 m<sup>2</sup> environ dont 100 m<sup>2</sup> environ de salle comprenant : un bar, une salle d'environ 75 places assises, une cuisine EQUIPEE. Une TERRASSE extérieure de 20 places assises environ. Pour les beaux jours : Location deux places de parking pour 50 Places supplémentaires. Bail commercial 3 / 6/9 renouvelé en Janvier 2021. Chauffage pompe à chaleur réversible récente. Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Emilie Denis (ID 74783), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de EVRY sous le numéro 851507160 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28532532)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327096

## Vente Terrain AMILLIS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 680 m2

Surface terrain : 680 m2

Prix : 67500 €

Réf : 1470979 -

### Description détaillée :

Iad France - Francis Lecoq (06 12 39 83 20) vous propose : TERRAIN CONSTRUCTIBLE idéalement situé au calme, à 25 mn de l'A4 et 5 mn de la N4, secteur Beautheil-Saint. Terrain avec dénivelé mineur, déjà borné avec l'arrivée d'eau en limite de propriété et donnant sur une rue peu passante. Façade de 16m. Le gaz et l'électricité et la FIBRE passent dans la rue. Assainissement individuel à créer. Village avec école, cantine et garderie. Collèges et lycée à Coulommiers desservis par le bus scolaire. « Le petit plus » une vue à couper le souffle et dégagée sur la vallée ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE NS indice et GES NS indice. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Francis Lecoq EI (ID 45941), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de MEAUX sous le numéro 883362121, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_6727\_28530567)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327095

**Vente Maison SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**

Surface : 225 m2

Surface terrain : 1281 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1992

Prix : 510000 €

Réf : 1470843 -

## Description détaillée :

Iad France - Alexandra Maillet (06 92 00 40 66) vous propose : Sur la commune de SAINT-PIERRE, secteur Mont vert les hauts, venez découvrir cette CHARMANTE MAISON de type F5 de 155 m<sup>2</sup> environ + une dépendance T2 de 70 m<sup>2</sup> environ, offrant de belles prestations. Édifiée sur une parcelle joliment arborée et fleurie de 1281 m<sup>2</sup> environ à 600 mètre d'altitude, la maison se compose, Au rez de chaussée : - d'une grande pièce de vie, salon, salle à manger et cuisine ouverte équipée et meublée. - une varangue et une pergola. - une belle suite parentale lumineuse de 40 m<sup>2</sup> environ avec salle d'eau et dressing. - un wc. À l'étage : - trois grandes chambres. - une salle de bain avec baignoire et douche. - un wc. La dépendance se compose dès l'entrée d'une terrasse en bois, d'un double séjour aménageable à souhaits, une cuisine équipée et meublée, une chambre, une salle d'eau et un wc. Le tout est équipé d'un double garage ouvert avec ateliers, de deux chauffes eaux solaires, fosse septique et portail électrique. Taxe foncière 2400e. À DÉCOUVRIR RAPIDEMENT ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE NS indice et GES NS indice. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Alexandra Maillet EI (ID 38125), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de St Pierre de La Réunion sous le numéro 753771526, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28530538)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327094voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327094/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327094/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php)

**Vente Terrain GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES TREILLIA`RES ( Loire atlantique - 44 )**

Surface : 648 m2

Surface terrain : 648 m2

Prix : 185000 €

Réf : 1470200 -

## Description détaillée :

Iad France - Christophe Sudre (06 15 10 16 66) vous propose : Beau terrain viabilisé et constructible libre de constructeur de 648 m<sup>2</sup> environ. Venez découvrir ce terrain de 17 x 39 m exposé Est / Ouest proche de Nantes pour y construire votre projet. Il se situe dans le secteur du Ragon en zone UH et bénéficie d'un permis d'aménager avec tous les branchements ainsi que le tout à l'égout. Bien exposé et plat dans un environnement calme tout en étant proche des commodités. Venez vite le visiter Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE NS indice et GES NS indice. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Christophe Sudre EI (ID 33560), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 422332718, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28530421)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327093

**Vente Terrain MANOSQUE ( Alpes de haute provence - 04 )**

Surface : 843 m2

Surface terrain : 843 m2

Prix : 182000 €

Réf : 1466514 -

## Description détaillée :

Iad France - Giancarlo Stammegna vous propose : MANOSQUE, BEAU TERRAIN A BATIR DE 843 m<sup>2</sup>. Ce terrain constructible situé à Manosque est l'endroit parfait pour concrétiser votre projet de construction. Bénéficiant d'une belle surface et d'une forme régulière, ce terrain offre de nombreuses possibilités pour la construction de la maison de vos rêves. Imaginez une maison spacieuse avec un grand jardin, une piscine, des espaces extérieurs aménagés selon vos envies. Laissez libre cours à votre imagination et réalisez le projet de vos rêves. Il est VIABILISE (EDF, téléphone, eau, tout à l'égout, Eau du canal.) Possibilité de construire 200 m<sup>2</sup> environ de plain pied. Libre de constructeur. N'HÉSITEZ PAS A ME CONTACTER POUR UNE VISITE ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M Giancarlo Stammegna mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Manosque sous le numéro 532113057, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28530162)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327092voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327092/terrain-a\\_vendre-manosque-04.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327092/terrain-a_vendre-manosque-04.php)

**Vente Commerce MONTRouGE ( Hauts de Seine - 92 )**

Surface : 160 m2

Prix : 735000 €

Réf : 1465649 -

## Description détaillée :

Iad France - Renaud Vicente (06 30 13 63 38) vous propose : FONDS DE COMMERCE de restaurant situé à 4mn à pied du métro 4 ?Mairie de Montrouge?, dans un quartier en cours de réhabilitation (végétalisation, mobilités douces). Local entièrement rénové en 2018. LICENCE IV et cuisine avec extraction et chambre froide. Clientèle résidentielle et de bureaux. 60 places à l'intérieur + 34 places dans la véranda + 40 places en terrasse. Zone de stockage dans un box au sous-sol. Loyer annuel : 48 000E hors charges. Possibilité de signer un nouveau bail. Destination : tous commerces. Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Renaud Vicente (ID 34125), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTERRE sous le numéro 843811829 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28530002)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327091

**Vente Terrain RANG-DU-FLIERS ( Pas de calais - 62 )**Surface : 206 m<sup>2</sup>Surface terrain : 206 m<sup>2</sup>

Prix : 109000 €

Réf : 1470322 -

## Description détaillée :

Iad France - Alice Delahodde vous propose : PARC RÉSIDENTIEL DE LOISIRS à proximité des plages de Berck et du Touquet et de toutes commodités : Possibilité d'y vivre à l'année ! Pour cette acquisition : le prix comprend l'achat du terrain et d'équipements entièrement neufs. Cependant les frais de notaire seront calculés sur le prix d'achat du terrain.

EQUIPEMENTS : UN Mobil-Home 3 chambres (4 saisons) Neuf Qualité et robustesse (modèle anglais) Tout équipé Belle pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée. Grande terrasse en bois exposée sud Salle de douche Wc avec lave-mains Un chalet : Neuf Alimenté en eau, électricité et branchement pour évacuation d'eaux usées. Terrain de 206 m<sup>2</sup> environ clos et parfaitement entretenu avec places de stationnement privé. Possibilité d'exploitation locative. Compteur eau et électricité individuel Ligne électrique extérieur neuve A visiter et à en profiter rapidement ! La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 354 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 30E par mois (soit 360 E annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Alice Delahodde mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de BOULOGNE SUR MER sous le numéro 894732288, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 354. Quote part annuelle(moyenne) : 36

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327090voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327090/terrain-a\\_vendre-rang\\_du\\_fliers-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327090/terrain-a_vendre-rang_du_fliers-62.php)

**Vente Maison GERGY ( Saone et loire - 71 )**

Surface : 173 m2

Surface terrain : 4440 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 195000 €

Réf : 1469814 -

## Description détaillée :

Iad France - Julien LEDUC vous propose : À Gergy, 15 min de Chalon sur Saône, au calme à la campagne, dans son village et toutes ses commodités, venez découvrir cette charmante maison de 173 m<sup>2</sup> environ sur sous sol aménagé, avec son terrain de 4400 m<sup>2</sup> environ et sa piscine creusée équipée d'une pompe à chaleur. (8mX4m). Abris de jardin. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un grand garage, une cuisine d'été, une chambre et une buanderie. À l'étage, une cuisine équipée, un séjour avec accès à un balcon, un salon, 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, wc séparé. Vous disposez également d'un grenier accessible au 2ème niveau. Chauffage gaz citerne, poêle à bois. Assainissement fosse septique. Éventuellement une petite remise au goût du jour. Vous voulez être à la campagne en étant proche de la ville, ce bien est fait pour vous. N'hésitez pas à me contacter pour toute demande. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 293 et classe CLIMAT D indice 41. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M Julien LEDUC mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de CHALON SUR SAÔNE sous le numéro 853 911 667, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28525825)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327089voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327089/maison-a\\_vendre-gergy-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327089/maison-a_vendre-gergy-71.php)

**Vente Commerce BAGNERES-DE-BIGORRE ( Hautes pyrenees - 65 )**

Surface : 150 m2

Prix : 245000 €

Réf : 1469113 -

## Description détaillée :

Iad France - Johanna Lacassagne (06 27 50 24 10) vous propose : Une rare opportunité se présente avec ce fonds de commerce florissant, niché au cOEur d'une ville thermale dynamique, située dans la vallée de la Bigorre, au pied des majestueuses Pyrénées. Bénéficiant d'une clientèle annuelle aisée, composée de touristes et de curistes, ainsi que d'installations modernes et d'un emplacement de premier choix, cette entreprise occupe une position enviable dans un quartier premium et spécifique. Superficie : Environ 150 m<sup>2</sup> environ exploitables, comprenant une salle de restaurant récemment rénovée et deux belles terrasses bien exposées. Conformité : Locaux aux normes avec Autorisation (ADAP) obtenue, contrôle annuel effectué. Système de caisse équipé d'un logiciel conforme, vidéosurveillance pointue. Équipements : Climatisation, grande réserve, cuisine professionnelle toute équipée, tireuse à bière ergonomique et économique, comptoir bar tout équipé et neuf de - 1 an. Stationnements faciles près de l'établissement. Contrat : Bail commercial en place avec un loyer attractif de 2000E / mois hors charges. Fiscalité : Taxe foncière mensuelle de 300E et redevance de terrasse de 240E / an. Activités autorisées : Destination du bail pour restauration, jeux, bar et cuisson. Potentiel d'Expansion : Possibilité d'utiliser un local à l'étage d'environ 70 m<sup>2</sup> environ, idéal pour le stockage ou transformation en habitation. Cette activité établie depuis plus de 7 ans affiche un rendement de 60% pour le bar et 40% pour la restauration. Ouverte de 8h à 19h toute la semaine, fermée les mardis et mercredis, ainsi que 5 semaines / an. Avec un potentiel de développement de plus de 30%, cette entreprise bénéficie d'une consommation annuelle moyenne de 9000 litres de bière et 6 kg de café par semaine. Elle sert environ 50 couverts le midi en hors saison, on peut compter une moyenne de 100 couverts / jour sur l'année. En périodes saison

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327088voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327088/commerce-a\\_vendre-bagneres\\_de\\_bigorre-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327088/commerce-a_vendre-bagneres_de_bigorre-65.php)

**Vente Commerce SEYNE-SUR-MER ( Var - 83 )**

Surface : 50 m2

Prix : 450000 €

Réf : 1467234 -

## Description détaillée :

Iad France - Jocelyn Beaugrand (06 13 65 62 57) vous propose : Vous cherchez un fond de commerce d'un bar tabac en plein centre ville ? Je vous propose ce fond de commerce, une affaire rentable, avec une clientèle fidèle et régulière. Le bail a été renouvelé en 2016 et se terminera en 2025, avec celui-ci vous pourrez profiter du local de 50 m<sup>2</sup> environ, d'une terrasse pouvant accueillir jusqu'à 28 personnes, et d'un appartement attenant de type 3 de 50 m<sup>2</sup> environ. Ce fond de commerce à encore d'énorme possibilité de développement alors si vous souhaitez en savoir plus je vous invite à me contacter par appel ou SMS ! Vous pourrez profiter de la grosse possibilité de développement de ce commerce, qui a encore du potentiel. Les plus : bilans propre, belle rémunération de l'exploitant Contactez-moi pour plus de renseignement Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jocelyn Beaugrand (ID 63732), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Toulon sous le numéro 889107470 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28524452)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327087

**Vente Commerce TREMBLADE ( Charente maritime - 17 )**

Surface : 250 m2

Prix : 381500 €

Réf : 1469074 -

## Description détaillée :

lad France - Pascal Herault (06 59 41 18 77) vous propose : Cette cession de fonds de commerce pour cette jolie boucherie / charcuterie / plats cuisinés / cave. Idéalement située en plein centre-ville dans une rue commerçante et passante. Entièrement rénovée, la boutique offre une superbe surface commerciale d'environ 80 m<sup>2</sup> environ, avec 14 mètres environ de vitrine réfrigérées. Côté labo avec la marche en avant, vous disposerez de 50 m<sup>2</sup> environ de différents espaces de travail équipés, de 2 chambres froides (9 et 19 m<sup>2</sup> environ) et d'une réserve et un vestiaire. Un logement à l'étage complète le tout. Affaire idéale pour un couple, cet établissement (sous vidéo surveillance et alarme) n'attend que vous pour continuer à satisfaire une clientèle annuelle et touristique fidèle. CA HT 620.000 Informations financières et complémentaires sur demande. Inter-agence : mandataires, agents immobiliers ou chasseurs immobiliers, si vous avez un acquéreur intéressé, n'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements. Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Pascal Herault (ID 60169), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 901072348 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28519614)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327086voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327086/commerce-a\\_vendre-tremblade-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327086/commerce-a_vendre-tremblade-17.php)

## Vente Commerce REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Prix : 81000 €

Réf : 1468917 -

### Description détaillée :

Iad France - Karin Pepin (06 11 16 79 78) vous propose : À VENDRE FOND DE COMMERCE D'UNE PIZZERIA. ENVIRON 52 m<sup>2</sup> environ. Pouvant accueillir 20 places environ. Disposant d'un four à bois. Et bientôt d'une terrasse. Aucun salarié à reprendre. Aucun travaux à prévoir. Libre de suite. Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Karin Pepin (ID 25608), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de REINMS sous le numéro 832730758 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28519573)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327085

**Vente Commerce PROVINS ( Seine et marne - 77 )**

Surface : 11463 m2

Prix : 1475000 €

Réf : 1468672 -

## Description détaillée :

lad France - Jérôme Poirier (06 65 58 91 64) vous propose : Sur la périphérie de Provins Idéal entreprises ou investisseurs Plusieurs bâtiments de stockage sur 11653 m<sup>2</sup> environ de terrain entièrement clos de murs et accessibles par poids lourds Un bâtiment à usage de bureaux de 260 m<sup>2</sup> environ Un second de 80 m<sup>2</sup> environ Un grand bâtiment à usage de stockage qui pourrait être aménagé en plusieurs appartements sur 1400 m<sup>2</sup> environ et 700 m<sup>2</sup> environ sous-sol Sur le centre du terrain, se situe un hangar de 1742 m<sup>2</sup> environ qui pourrait être réhabilité en grande surface ou salle de sport?. Beaucoup de potentiel pour ce bien N hésitez pas à me contacter pour visiter Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jérôme Poirier (ID 68301), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Melun sous le numéro 802452417 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28519523)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327084

## Vente Commerce PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 67 m2

Prix : 88000 €

Réf : 1468320 -

### Description détaillée :

Iad France - Abdellah Aouchiche (06 19 30 03 03) vous propose : Pas de porte à vendre pour un local commercial avec extraction en cuisine. Restaurant de 40 couverts environ bénéficiant d'un bon emplacement proche bouche de métro, vitrine sur rue appréciable, clientèle de bureaux et de particuliers. En back office espace cuisine à aménager entièrement. La cuisine dispose d'une fenêtre et d'une sortie sur une cour d'immeuble. Une cave de 35 m<sup>2</sup> environ sous la salle de restaurant vient compléter l'ensemble. Le loyer mensuel est de 3300 euros charges comprises. À voir sans hésiter. Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Abdellah Aouchiche (ID 27478), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de MELUN sous le numéro 837548387 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28519455)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327083

**Location Commerce HYERES HYA`RES ( Var - 83 )**

Surface : 360 m2

Charges : 15 €

Prix : 7615 €/an

Réf : 1468604 -

## Description détaillée :

Iad France - Nadège Ledru (06 19 81 77 73) vous propose : Cet espace neuf (actuellement bureaux) de 310 m<sup>2</sup> environ au premier étage avec son accès PMR (ascenseur). Idéalement situé à Hyères, vous serez séduit par sa luminosité et ses espaces. À louer en tant que bureaux ou toute autre activité, vous bénéficierez d'un bail commercial 3 / 6/9. Cet espace dispose d'un espace extérieur de 55 m<sup>2</sup> environ qu'il est possible de couvrir afin d'agrandir la superficie et de 10 places de parking. Etant divisé en deux espaces, vous aurez également la possibilité de louer seulement un espace de 155 m<sup>2</sup> environ pour un loyer de 3 800E HT. Honoraire d'agence : 10%HT du loyer annuel à la charge du locataire  
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer Disponible au 1er janvier 2025 Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Nadège Ledru (ID 77715), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Toulon sous le numéro 828151738  
Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Charges : 15 E /mois. Honoraires locataire : 9 120 E TTC. Surface (arrondie) : 360 m<sup>2</sup>. (gedeon\_6727\_28511682)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327082

## Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 102 m2

Surface terrain : 610 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2020

Prix : 320000 €

Réf : 1468044 -

### Description détaillée :

Iad France - Frédéric Garey vous propose : Maison contemporaine ? Aigrefeuille d'Aunis centre Plain-pied de 2020 ? Confort & prestations haut de gamme ? Séjour lumineux de 45 m², ouvert sur un extérieur paysagé ? Suite parentale avec dressing & baignoire ? Piscine au sel, jardin intime & sans vis-à-vis ? Confort moderne : clim par plafond, chauffe-eau thermodynamique ? Portail motorisé & allée privée ? Commerces (intermarché, boulangerie) à 250 m à pied ? Ecoles & services à pied Un projet clé en main avec un extérieur à sublimer. Un bijou rare au cOEur du bourg ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE A indice 54 et classe CLIMAT A indice 1. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M Frédéric Garey mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de LA ROCHELLE sous le numéro 831303250, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28511294)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327081

**Vente Commerce BENET ( Vendee - 85 )**

Surface : 300 m2

Prix : 369250 €

Réf : 1467130 -

## Description détaillée :

Iad France - Gwénaëlle Fillion (06 49 79 09 64) vous propose : À Vendre fonds de commerce Boucherie-Charcuterie-Traiteur Deux Boutiques Distinctes Chiffre d'Affaires > 520 000 E Vous rêvez de diriger une entreprise prospère dans le secteur de la gastronomie ? Activités : Boucherie, Charcuterie, Traiteur Deux Établissements Distincts : Situés dans des communes à 1 / 4h de Benet Chiffre d'Affaires : Plus de 520 000 E Affaire Rentable : Idéale pour une reprise d'activité immédiate Points Forts : Emplacements Stratégiques : Les deux établissements sont implantés dans des communes dynamiques, assurant une clientèle locale fidèle + clientèle touristique + évènements (mariages, fêtes. ). Diversité des Activités : Boucherie, charcuterie, traiteur - une combinaison gagnante pour satisfaire une clientèle variée. Informations Complémentaires : Équipements de Qualité : Tous les équipements nécessaires pour maintenir la qualité des produits et services sont présents. Loyers attractifs : Bénéficiez de loyers avantageux, contribuant à une rentabilité accrue. Une opportunité rêvée pour un passionné de gastronomie cherchant à prendre les rênes d'une entreprise florissante. Situation géographique stratégique et chiffre d'affaires solide font de cette entreprise une perle rare sur le marché. Vous êtes intéressé ? Contactez-moi, dossier complet disponible après entretien téléphonique Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Gwénaëlle Fillion (ID 30653), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Niort sous le numéro 401052865 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28510871)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327080voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327080/commerce-a\\_vendre-benet-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327080/commerce-a_vendre-benet-85.php)

## Vente Commerce NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 50 m2

Prix : 199500 €

Réf : 1467729 -

### Description détaillée :

Iad France - Harold Jean (06 76 87 36 14) vous propose : RESTAURANT - BAR - BRASSERIE - NANTES - Vue sur l'Erdre - Salle 30 couverts + 12 en terrasse annuelle - Matériel neuf - Loyer : 1335E Intéressé ? Un appel s'impose ! Je suis à votre disposition. Contactez-moi, je serai ravi de répondre à vos questions. Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Harold Jean (ID 83721), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Nantes sous le numéro 931236400 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28499535)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327079

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327079/commerce-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327079/commerce-a_vendre-nantes-44.php)

**Vente Maison AUNAY-SUR-ODON ( Calvados - 14 )**Surface : 92 m<sup>2</sup>Surface terrain : 2059 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1974

Prix : 193700 €

Réf : 1467632 -

## Description détaillée :

Iad France - Celine VICTOR vous propose : Une charmante maison de 92 m<sup>2</sup> environ à 5 min de Aunay sur odon. Entrons dans la pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée et équipée avec un poêle à bois. Continuons la visite avec un couloir desservant 3 chambres, une salle de bain et un toilette. Poursuivons avec une belle buanderie, puis une pièce de 16 m<sup>2</sup> environ pouvant servir de 4<sup>ème</sup> chambre et un garage attenant. Mode de chauffage : électrique et poêle à bois, Fenêtres en double vitrage avec des volets manuel et électrique. En extérieur, vous trouverez une grande terrasse exposée sud, un abri bois, un poulailler et un terrain de pétanque en place sur un terrain clos de 2059 m<sup>2</sup> environ. Une dépendance équipée en eau et électricité viendra compléter ce bien immobilier ! NE TARDEZ PAS ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 270 et classe CLIMAT B indice 8. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Celine VICTOR mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de CAEN sous le numéro 891064164, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28499513)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327078

**Vente Appartement CHOISY-LE-ROI ( Val de Marne - 94 )**Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 189000 €

Réf : 1467433 -

## Description détaillée :

Iad France - Cristina Pena vous propose : Situé au 8ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur à Choisy-le-Roi, cet appartement de type T3 offre un cadre de vie idéal à ses occupants. Avec une surface de 53 m<sup>2</sup>, il se compose de 2 chambres spacieuses, d'une salle de bain, ainsi que d'un WC séparé. L'appartement bénéficie d'une bonne répartition des espaces avec des pièces lumineuses et bien agencées. La cuisine, aménagée, laisse libre cours à toutes les envies et les configurations d'aménagement. Les deux chambres offrent un bel espace de vie. La résidence, construite en 1970, est bien entretenue et dispose de nombreux équipements pour le confort et la sécurité des résidents. Un gardien veille sur les lieux et un digicode assure un accès contrôlé. De plus, le chauffage par le réseau de chauffage urbain et la distribution par le chauffage au sol offrent un confort thermique optimal tout au long de l'année. En annexe, l'appartement dispose d'un box pour le stationnement des véhicules. Idéalement situé, proche des commerces, des écoles et des transports en commun, cet appartement est un véritable cocon au sein d'un quartier dynamique. Ne laissez pas passer l'opportunité de vivre dans ce charmant appartement à Choisy-le-Roi. Contactez moi pour organiser une visite et laissez vous séduire par ce bien d'exception. La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété de 150 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 212E par mois (soit 2544 E annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE F indice 385 et classe CLIMAT F indice 74. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327077voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327077/appartement-a\\_vendre-choisy\\_le\\_roi-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327077/appartement-a_vendre-choisy_le_roi-94.php)

**Vente Appartement GRANDE-MOTTE ( Herault - 34 )**Surface : 92 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1978

Prix : 649000 €

Réf : 1467370 -

## Description détaillée :

Iad France - Anne-Sophie Beineix vous propose : UN APPARTEMENT BAINÉ DE LUMIÈRE avec une MAGNIFIQUE TERRASSE d'environ 54 m<sup>2</sup> sans vis à vis, idéalement situé en étage dans une belle copropriété sécurisée à proximité de la plage du Centre Nautique et du port de La Grande Motte. D'une superficie d'environ 91 m<sup>2</sup> (soit environ 76 m<sup>2</sup> loi carrez et 2 loggias intégrées d'environ 9,40 m<sup>2</sup> et 6 m<sup>2</sup>), venez découvrir ce charmant appartement composé d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie ouverte sur une grande terrasse récemment rénovée d'environ 63 m<sup>2</sup> dont une véranda d'environ 10 m<sup>2</sup>, deux chambres, un bureau pouvant servir de petite chambre, une grande salle d'eau et une plus petite d'appoint, ainsi qu'un toilette indépendant. Une place de parking extérieure complète ce bien. La résidence est équipée d'un monte-charge permettant d'accéder aux étages supérieurs et donc à l'appartement. Ne manquez pas cet opportunité à La Grande Motte ! La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 95 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 198.33E par mois (soit 2380 E annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 138 et classe CLIMAT A indice 4. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Anne-Sophie Beineix mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 914958574, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la so

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327076voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327076/appartement-a\\_vendre-grande\\_motte-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327076/appartement-a_vendre-grande_motte-34.php)

## Vente Commerce PERNES-LES-FONTAINES ( Vaucluse - 84 )

Surface : 500 m2

Prix : 929000 €

Réf : 1467239 -

### Description détaillée :

Iad France - Delphine Durand (06 16 22 16 13) vous propose : Pernes-les-Fontaines, fond de commerce d'un restaurant, entièrement rénovée en 2020, pouvant accueillir 90 couverts en intérieur et 160 en terrasse ombragée. Sa cuisine traditionnelle aux plats élaborés avec des produits régionaux et de saisons, attire une clientèle locale et touristique toute l'année, stationnement aisé. Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Delphine Durand (ID 27758), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de AVIGNON sous le numéro 487497224 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28499412)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327075

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327075/commerce-a\\_vendre-pernes\\_les\\_fontaines-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327075/commerce-a_vendre-pernes_les_fontaines-84.php)

**Vente Maison ROUEN ( Seine maritime - 76 )**Surface : 75 m<sup>2</sup>Surface terrain : 442 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1950

Prix : 158500 €

Réf : 1466934 -

## Description détaillée :

Iad France - Maxime Cannesan vous propose : IDEAL FAMILLE ! À 5 MINUTES DES DOCKS 76 Charmante maison de 75 m<sup>2</sup> environ edifiée sur un terrain spacieux de 442 m<sup>2</sup>. Son emplacement stratégique à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun en fait un lieu de vie pratique et confortable. Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée, un séjour avec poêle à bois, une salle d'eau pratique et une véranda accueillante créent une ambiance conviviale. À l'étage, 3 chambres et un bureau offrent un espace intime pour le repos et le travail. À l'extérieur, plusieurs dépendances et un carport complètent la propriété. Cette maison attend ses nouveaux occupants pour profiter de son cadre de vie agréable. Contactez-moi dès maintenant pour une visite. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 329 et classe CLIMAT B indice 10. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M Maxime Cannesan mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de ROUEN sous le numéro 918590001, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28499345)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327074

## Vente Commerce MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 39 m2

Prix : 88000 €

Réf : 1466743 -

### Description détaillée :

Iad France - Aurélie Querment (07 61 22 62 21) vous propose : CESSION DE DROIT AU BAIL - OPPORTUNITE Au centre ville de Menton, je vous propose ce local entièrement refait à neuf, climatisation réversible, store de protection électrique, alarme, WC. Vitrine de 5M linéaire. Bail tous commerces sauf restauration. Loyer 953E HT Dossier complet sur demande. Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Aurélie Querment (ID 36925), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Nice sous le numéro 848983557 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28499300)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327073

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327073/commerce-a\\_vendre-menton-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327073/commerce-a_vendre-menton-06.php)

## Vente Commerce AULT ( Somme - 80 )

Surface : 70 m2

Prix : 54500 €

Réf : 1465957 -

### Description détaillée :

Iad France - Océane Poullard (06 15 20 36 49) vous propose : Fond de commerce de 70 m<sup>2</sup> environ face à la mer Apparemment compris avec une chambre. Le fond de commerce peut être vendu avec le matériel restant ou vide. Possible de faire tout commerce sauf de la restauration chaude. Très bien placé à ault. Vue sur mer. Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Océane Poullard (ID 72202), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de DIEPPE sous le numéro 919653543 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28499151)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327072

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327072/commerce-a\\_vendre-ault-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327072/commerce-a_vendre-ault-80.php)

**Vente Commerce COUARDE-SUR-MER ( Charente maritime - 17 )**

Surface : 200 m2

Prix : 199000 €

Réf : 1465459 -

## Description détaillée :

Iad France - Paul-Arthur Talmard (07 60 20 95 22) vous propose : Fond de Commerce Restaurant au COEur de l'île de Ré, La Couarde sur Mer Rare opportunité d'acquérir un fond de commerce pour un restaurant prestigieusement situé dans le village dynamique de La Couarde sur Mer, au centre de l'île de Ré. Ce bien exceptionnel bénéficie d'une localisation idéale, au cOEur de la vie villageoise. Le restaurant dispose d'une salle pouvant accueillir 36 couverts ainsi qu'une terrasse avec une capacité de 27 places, permettant de profiter de l'ambiance unique de l'île. La qualité de l'emplacement et des installations en fait une affaire prête à l'emploi, avec un potentiel de développement significatif. Le bail commercial en vigueur inclut non seulement l'espace dédié au restaurant mais aussi un logement confortable avec une entrée indépendante. Ce dernier est composé de 4 chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC, offrant ainsi une solution d'hébergement pratique pour le gérant ou le personnel. Nous proposons un dossier complet sur demande pour les acquéreurs intéressés, souhaitant obtenir plus d'informations sur cette opportunité unique. N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir comment vous pouvez faire de ce lieu le cOEur de votre projet professionnel sur l'île de Ré. Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Paul-Arthur Talmard (ID 29325), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 838 537 520 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28498991)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327071voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327071/commerce-a\\_vendre-couarde\\_sur\\_mer-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327071/commerce-a_vendre-couarde_sur_mer-17.php)

**Vente Maison SENS ( Yonne - 89 )**

Surface : 165 m2

Surface terrain : 2400 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 295000 €

Réf : 1463737 -

## Description détaillée :

Iad France - Geoffrey Devaux (07 88 04 02 59) vous propose : À 1 heure de PARIS, dans un village très recherché, proche gare, autoroute, et toute commodité. Venez découvrir cette maison pleine de charme. Elle se compose d'une entrée en rez de jardin avec accès sur une véranda et une chambre. À l'étage, grand salon-séjour lumineux (équipé d'une climatisation réversible et d'un insert à granulés), avec accès sur le balcon qui offre une vue imprenable sur le jardin, cuisine, 1 chambre et salle d'eau. Pour finir, au dernier étage : 1 pièce palière, 2 chambres, dont une suite parentale avec baignoire et douche. Pour votre confort, double vitrage et stores électriques. À l'extérieur : magnifique jardin arboré de 2400 m<sup>2</sup> environ avec accès sur les rives de L'Yonne, équipé d'un abri de jardin et garage indépendant. Un havre de paix. Pas de travaux à prévoir. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 106 et classe CLIMAT C indice 17. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Geoffrey Devaux EI (ID 51898), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de sens sous le numéro 891749947, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28498299)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327070voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327070/maison-a\\_vendre-sens-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327070/maison-a_vendre-sens-89.php)

**Vente Commerce SEVERAC ( Loire atlantique - 44 )**

Surface : 133 m2

Prix : 390000 €

Réf : 1466671 -

## Description détaillée :

Iad France - Laurence Frances (06 89 46 08 81) vous propose : Opportunité unique Immeuble ! Comprendant appartement spacieux avec locaux commerciaux polyvalents à vendre. Cet ensemble immobilier combine un appartement de 133 m<sup>2</sup> environ et des locaux commerciaux professionnels non équipés, offrant une polyvalence inégalée. L'appartement, situé au 1er étage, comprend 4 belles chambres de 12 à 16 m<sup>2</sup> environ, un séjour lumineux de 35 m<sup>2</sup> environ, une mezzanine, une spacieuse salle d'eau, un dressing et des combles aménageables. Une véranda vient compléter ce bien. Le rez-de-chaussée de 147 m<sup>2</sup> environ se compose de deux salles de restaurant, d'un bar, d'une cuisine, de sanitaires, ainsi que de deux terrasses : une grande terrasse couverte exposée plein sud et une petite terrasse donnant sur la rue. L'ensemble est implanté sur une belle parcelle de 4 274 m<sup>2</sup> environ, comprenant plusieurs dépendances : trois d'une superficie allant de 16 à 44 m<sup>2</sup> environ, ainsi que deux bâtiments de 116 et 150 m<sup>2</sup> environ. Les locaux sont adaptés à tout type d'activité, offrant ainsi une liberté totale aux futurs propriétaires. Emplacement stratégique, laissez vous séduire par le potentiel unique de cette propriété. Sur l'axe Redon ? Saint Nazaire, occasion exceptionnelle d'investissement ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi ! Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : classe ENERGIE D indice 208 et classe CLIMAT B indice 6. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Laurence Frances (ID 71440), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de SAINT NAZAIRE sous le numéro 918626151. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28493533)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327069voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327069/commerce-a\\_vendre-severac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327069/commerce-a_vendre-severac-44.php)

**Vente Maison SAINT-AUBIN-LE-CLOUD ( Deux sevres - 79 )**

Surface : 135 m2

Surface terrain : 100 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 79990 €

Réf : 1466557 -

## Description détaillée :

Iad France - Ludovic Maingueneau vous propose : SAINT-AUBIN-LE-CLOUD (10 min du centre de Parthenay, 5 min du Tallud) MAISON EN PIERRES À RAFRAÎCHIR DE 135 m<sup>2</sup> qui se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon-séjour avec une cheminée insert, d'une grande cuisine de 24 m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une salle de bain, d'une buanderie et d'un WC. À l'étage, un palier dessert deux chambres et deux greniers aménageables un de 65 m<sup>2</sup> et l'autre de 50 m<sup>2</sup>. Un grand garage de 57 m<sup>2</sup> et une chaufferie avec une chaudière fuel viennent compléter l'ensemble avec deux terrasses. VENEZ VITE DÉCOUVRIR CETTE MAISON FAMILIALE ET Y AJOUTER VOTRE TOUCHE PERSONNELLE, CONTACTEZ-MOI POUR PLUS D'INFORMATIONS ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 252 et classe CLIMAT D indice 49. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M Ludovic Maingueneau mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 831 622 253, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28493475)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327068

**Vente Maison GRAND-LUCE ( Sarthe - 72 )**

Surface : 165 m2

Surface terrain : 219 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1889

Prix : 198000 €

Réf : 1466217 -

## Description détaillée :

Iad France - Cindy Viard vous propose : Idéalement nichée à seulement 25 minutes du Mans, aux abords des coteaux du Loir, cette maison de bourg de style mancelle du début du XXe siècle de 165 m<sup>2</sup> sur un terrain de 219 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie plein de charme. Dotée de magnifiques hauteurs sous plafonds, elle est idéalement située en plein centre. ( NE SE SITUE PAS SUR LES CAVITÉS SOUS TERRAINE) Elle se compose : Au Rez-de-chaussée : Une belle entrée accueillante avec verrière, Un salon de 22 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, Une cuisine aménagée équipée donnant sur une terrasse, des wc. Au 1er étage : Un pallier desservant 3 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau / wc, un bureau. Au 2ème étage : Des combles aménagés offrent un vaste espace de vie de 65 m<sup>2</sup>, Un grand séjour, Une chambre séparée avec dressing, Une salle de bain avec double vasques et wc. Les atouts de cette maison : Une grande cave voûtée de 36 m<sup>2</sup>, Une dépendance offrant un beau potentiel. Un garage Une remise aménagée Un abri de jardin indépendant. Volets roulants électriques, Chauffage électrique + bois, Fibre Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison de village pleine de caractère. Contactez-moi dès maintenant pour planifier une visite et découvrir tous les atouts de cette propriété exceptionnelle ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 241 et classe CLIMAT B indice 7. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Cindy Viard mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Périgueux sous le numéro 908721632, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS.Infor

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327067voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327067/maison-a\\_vendre-grand\\_luce-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327067/maison-a_vendre-grand_luce-72.php)

**Vente Maison BAILLEUL LA-FLAÛCHE ( Sarthe - 72 )**

Surface : 187 m2

Surface terrain : 2167 m2

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 1986

Prix : 337000 €

Réf : 1466082 -

## Description détaillée :

Iad France - Cindy Viard vous propose : Découvrez cette perle rare sur le marché immobilier ! Une maison d'une élégance inégalée, offrant un cadre de vie luxueux sur un vaste terrain de 2167 m<sup>2</sup> avec piscine. Cette propriété spacieuse de 187 m<sup>2</sup> allie confort moderne, design raffiné et fonctionnalité, idéalement située dans un quartier recherché. Elle se compose : Au Rez de chaussée : d'un séjour, d'une cuisine spacieuse et fonctionnelle neuve. D'un wc, d'une chambre, une véranda. À l'étage : Un palier de 11,13 m<sup>2</sup> desservant une magnifique salle de bain avec douche et baignoire, 3 Belles chambres refaites avec goût. Le plus de cette maison : Profitez d'un espace indépendant comprenant une cuisine, une chambre, WC et salle d'eau, parfait pour accueillir des invités ou générer un revenu supplémentaire via la location saisonnière. Atouts : Piscine, garage fermé, volets roulants électriques, portail électrique. Interphone, digicode. Cette propriété est bien plus qu'une maison, c'est un véritable havre de paix alliant style, fonctionnalité et potentiel d'investissement. Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir un bien immobilier d'exception. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme unique de cette demeure ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 162 et classe CLIMAT B indice 7. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Cindy Viard mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Périgueux sous le numéro 908721632, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327066voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327066/maison-a\\_vendre-bailleul-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327066/maison-a_vendre-bailleul-72.php)

**Vente Commerce BARENTON ( Manche - 50 )**Surface : 80 m<sup>2</sup>

Prix : 173440 €

Réf : 1466022 -

## Description détaillée :

Iad France - Sophie Belloir (07 73 07 89 76) vous propose : Vous aimez les produits de qualité élaborés à base de produits de nos régions, vous souhaitez mettre à profit vos compétences de commerçant boulanger dans ce ce fond de commerce destiné à la boulangerie, pâtisserie, épicerie, chocolaterie, confiserie, glacier, vente de produits salés, de boissons, ou vente à emporter ? IL EST FAIT POUR VOUS ! Dans une commune rurale de 1 200 habitants dont la première et seule rivale se situe à 5 km, puis 10 km aux alentours, cette boulangerie et pâtisserie n'attend que vous pour la faire perdurer et prospérer ! Le patron et sa conjointe collaboratrice ont su fidéliser la clientèle par la valeur du travail bien fait, ce qui explique ce chiffre d'affaire conséquent et toujours en évolution. Je vous la présente : - Au coeur d'un bourg passant, - A 10mn DE L'AXE PARIS / GRANVILLE VERS MORTAIN. - De nombreuses places de stationnement. - Accessible aux Personnes à Mobilité Réduite. - Très bien équipée en froid et l'ensemble du matériel est en bon état, entretenu par un expert, et pour beaucoup, relativement récent. - Le véhicule, un BERLINGO, affiche 99 000km au compteur. - La production dispose de 6 moteurs. Pour un meilleur confort auditif, ils sont installés en extérieur. - Le ballon de production d'eau chaude à 6 ans. - Equipée de réfrigérateurs / congélateur / chambre de pousse / Façonneuse avec balancelle fongicil, tour 4 portes / d'un four qui affiche peu d'heure d'utilisation. Salarié : 1 salariée et 1 apprentie. Certifié : Label BIO. Loyer : 744E / mois, soit 8 928E / an. 100 m<sup>2</sup> environ : Considérés comme habitables 60 m<sup>2</sup> environ Dédiés au commerce. 85 m<sup>2</sup> environ Dédiés à l'habitation. Dépôt : De journaux De produit de revente provenant de Lonlay- l'abbaye (13 km). Livraisons : Les associations, les évènements, la cantine, chez « Coccinelle » et le foyer pour personnes handicapées. Vitrine récente : 7 m Places m

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327065voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327065/commerce-a\\_vendre-barenton-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327065/commerce-a_vendre-barenton-50.php)

**Vente Maison BOURGTHEROULDE-INFREVILLE ( Eure - 27 )**

Surface : 224 m2

Surface terrain : 3633 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1976

Prix : 364000 €

Réf : 1465192 -

## Description détaillée :

Iad France - Florence Besnard (06 12 81 12 83) vous propose : Découvrez cette belle propriété de 224 mètres carrés environ, nichée au cOEur de Grand Bourgtheroulde, 10 minutes de Bourg-Achard, 25 min de Rouen et proche des grands axes routiers. Idéalement située à distance de marche des écoles, du collège et des commerces locaux, cette propriété offre un cadre idyllique pour une grande famille. Dès votre arrivée, un hall spacieux avec rangement vous mène vers un vaste salon avec toit cathédrale et sa cheminée ouverte. Vous pourrez également profiter d'une salle à manger généreuse et d'une cuisine lumineuse entièrement équipée, offrant des espaces de vie conviviaux. Une chambre, avec vue sur le jardin et sa salle de bain privative, ainsi qu'un WC, complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, un vaste palier dessert trois belles chambres, chacune avec sa propre salle de bains et WC. Édifiée sur un sous-sol complet avec un espace buanderie, cave à vin, chaufferie et garage. Le jardin est arboré, agrémenté d'une ravissante mare naturelle, terrasse et un espace parking. Cette propriété offre un cadre extérieur enchanteur. Cette demeure offre des espaces généreux, des matériaux de qualité, du confort et une configuration parfaite pour une grande famille en quête de confort et de commodités à portée de main. Visites 7 / 7. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 188 et classe CLIMAT D indice 49. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Florence Besnard EI (ID 30511), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Bernay sous le numéro 851240770, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Re

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327064voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327064/maison-a\\_vendre-bourgtheroulde\\_infreville-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327064/maison-a_vendre-bourgtheroulde_infreville-27.php)

**Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )**

Surface : 156 m2

Surface terrain : 931 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2003

Prix : 277000 €

Réf : 1465033 -

## Description détaillée :

Iad France - Maxime Carbonel vous propose : belle maison traditionnelle de 2005. Proche de toutes commodités, vous serez charmés par ses grands volumes. Elle se compose d'un salon séjour lumineux avec cheminée insert, cuisine aménagée équipée, 4 chambres dont une suite parentale, bureau, salle de bain, salle d'eau, cellier et buanderie. Le tout est complété par un beau un terrain clos de 932 m<sup>2</sup> environ avec carport, abris et piscine. Un véritable coup de coeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 123 et classe CLIMAT C indice 15. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M Maxime Carbonel mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 983762550, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28492451)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327063

**Vente Terrain MAILLET ( Indre - 36 )**

Surface : 11360 m2

Surface terrain : 11360 m2

Prix : 39890 €

Réf : 1465017 -

## Description détaillée :

Iad France - Arnaud Bonnet (06 16 28 63 10) vous propose : / 36340 MAILLET / ETANGS / Terrain de 11360 m<sup>2</sup> environ entièrement clôturé comprenant une maisonnette de 20 m<sup>2</sup> environ et un hangar. Sur la parcelle 2 étangs empoissonnés de 3000 m<sup>2</sup> environ chacun. Endroit propice pour les week-ends 'pêche-barbecue-détente'. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE NS indice et GES NS indice. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Arnaud Bonnet EI (ID 74555), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de LIMOGES sous le numéro 922138623, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_6727\_28492427)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327062

**Vente Maison MARIZY ( Saone et loire - 71 )**

Surface : 147 m2

Surface terrain : 1798 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1948

Prix : 107000 €

Réf : 1464747 -

## Description détaillée :

Iad France - Maryline PICARD vous propose : LE ROUSSET-MARIZY MAISONS DE CAMPAGNE À RÉNOVER - 5 CHAMBRES- SALON / SEJOUR- CUISINE- TERRAIN ARBORE- ENVIRONNEMENT CALME- VOUS ETES EN QUETE D'UN BIEN A RENOVER DANS UN VILLAGE PAISIBLE AVEC VUE SUR LA CAMPAGNE ? Alors ce bien pourrait être CELUI que vous recherchez. Venez découvrir cette grande maison familiale nichée au cOEur de la campagne avec vue dégagée. Vous profiterez en famille ou entre amis d'un joli terrain arboré de 1798 m<sup>2</sup> environ sans vis-à-vis. Cette maison possède un beau potentiel d'aménagement grâce à sa partie attenante à réhabiliter d'une surface totale de 200 m<sup>2</sup> environ sur 2 niveaux. PARTIE HABITATION : Vous serez accueilli par une grande terrasse surélevée de 30 m<sup>2</sup> environ exposée sud. Vous entrerez sur un salon / séjour avec cuisine semi-ouverte. Dans sa continuité, un dégagement dessert une salle d'eau avec wc, une chambre et un accès direct au jardin. À L'étage, l'espace nuit est composé de 4 chambres spacieuses mansardées, d'une salle de bain avec baignoire d'angle et un wc indépendant. TRVAUX PARTIE ATTENANTE A RENOVER selon vos envies. Vous serez séduit par les volumes, le charme de la pierre et le calme. LIEU IDEAL pour projet de chambres d'hôtes tout en résidant sur place grâce à ces 2 bâtisses attenantes et indépendantes. À proximité de l'étang du Rousset, Amoureux de la nature et de la pêche vous serez conquis. POINTS TECHNIQUES : Chauffage chaudière fioul, assainissement tout à l'égout, fenêtres double vitrage. LES + : À 2 min du centre du village avec petits commerces, école primaire, activités sportives (tennis et salle multisports) Médecin, pharmacie et agence postale à LA GUICHE à 4 km. Collèges et lycées à 15 min : SAINT VALLIER ET MONTCEAU LES MINES. Autoroute A6 PARIS / LYON et Autoroute A 406 GENEVE / ANNECY à 50min. Aéroport de LYON SAINT EXUPERY à 1H45. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d&#03

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327061voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327061/maison-a\\_vendre-marizy-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327061/maison-a_vendre-marizy-71.php)

**Vente Maison BEUZEVILLE ( Eure - 27 )**

Surface : 152 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 2002

Prix : 399000 €

Réf : 1464667 -

## Description détaillée :

Iad France - Ghislain Petit (06 79 97 61 66) vous propose : Maison au charme unique inspirée de l'esprit Louisiane, à quelques minutes du centre de Beuzeville - Au calme sans être isolé ! Cette maison originale, offre un cadre de vie chaleureux et convivial à quelques minutes seulement du centre de Beuzeville. Sur un terrain clos de 1500 m<sup>2</sup> environ, elle propose des espaces lumineux et fonctionnels, parfaits pour accueillir une famille en quête de confort et de tranquillité. Caractéristiques du bien : Style Louisiane : Cette maison séduit par son design original imprégnée de l'esprit de la Louisiane, avec un porche d'entrée accueillant et une terrasse couverte bien exposée. Terrain Clos : Le terrain de 1500 m<sup>2</sup> environ est entièrement clos, offrant ainsi intimité et sécurité. Grande Pièce de Vie : La pièce de vie principale est très lumineuse, offrant un espace convivial pour se retrouver en famille ou entre amis. Cuisine avec accès à la terrasse couverte. Chambres et Bureau : À l'étage, vous trouverez 4 chambres confortables, un dressing, un bureau et une grande salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, offrant ainsi tout le confort nécessaire pour la vie quotidienne. Garage Spacieux : Un grand garage vous offre un espace de stationnement sécurisé et de rangement supplémentaire. Environnement : Calme, maison non isolée Cette maison au charme atypique et à l'environnement paisible est une opportunité rare sur le marché immobilier de Beuzeville. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. - Vous souhaitez vendre votre bien immobilier ? Je suis là pour vous aider ! N'hésitez pas à me contacter pour discuter de votre projet de vente. Je suis disponible pour répondre à toutes vos questions et pour vous accompagner dans chaque étape de la vente. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D ind

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327060voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327060/maison-a\\_vendre-beuzeville-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327060/maison-a_vendre-beuzeville-27.php)

**Vente Maison AIRES BA%DARIEUX ( Herault - 34 )**

Surface : 96 m2

Surface terrain : 15 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 107000 €

Réf : 1464644 -

## Description détaillée :

Iad France - Romain Pothier (06 06 95 55 31) vous propose : BEDARIEUX centre, MAISON sur 3 niveaux avec 2 GARAGES, CAVE et TERRASSE. Venez découvrir cette MAISON proche de toutes commodités se situant à 35 min de BEZIERS et 1H de MONTPELLIER. Elle est sur 3 niveaux avec une superficie HABITABLE de 96 m<sup>2</sup> environ et sa TERRASSE de 16 m<sup>2</sup> environ. Vous disposez au rez-de-chaussée d'un garage de 29 m<sup>2</sup> environ, 1 CAVE de 14 m<sup>2</sup> environ et son entrée indépendante donnant sur le HALL d'entrée. Au premier étage, une porte donnant sur le 2ème garage d'environ 11 m<sup>2</sup> environ et après quelques escaliers, vous tombez sur l'accès TERRASSE à droite et à gauche SEJOUR CUISINE, SALON, WC et 1 CHAMBRE. Au deuxième étages, 3 CHAMBRES et une salle de BAIN avec WC.

LES + : Très proche des commodités, quartier CALME, FIBRE possible, Tout à l'égout, CHAUFFE eau THERMODYNAMIQUE,. Quelques travaux sont à prévoir ! mais la maison peut-être habitée de suite. VISITE VIRTUELLE en VIDEO possible uniquement sur DEMANDE. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 269 et classe CLIMAT D indice 40. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Romain Pothier EI (ID 66364), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de BEZIERS sous le numéro 831985643, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28492019)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327059voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327059/maison-a\\_vendre-aires-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327059/maison-a_vendre-aires-34.php)

**Vente Commerce DOUARNENEZ ( Finistere - 29 )**

Surface : 217 m2

Prix : 110000 €

Réf : 1629200 -

## Description détaillée :

Iad France - Emmanuelle LE GALL (06 61 79 64 14) vous propose : Idéalement situé en plein centre de la ville touristique de Douarnenez, à proximité des plages et des ports. Nombreuses places de parking disponibles à proximité immédiate. La ville accueille de nombreux évènements tel que les fêtes maritimes, le festival du cinéma?générant un flux de clients très important. Saisissez cette très belle opportunité d'acquérir ce beau restaurant de 217 m<sup>2</sup> environ avec au rez-de-chaussée, une grande salle de 60 couverts, la cuisine et les sanitaires. À l'étage, une deuxième salle de 18 couverts, une chambre froide, des réserves et le vestiaire pour le personnel. Cette entreprise florissante bénéficie d'une réputation solide et d'une clientèle fidèle ainsi que d'une clientèle de passage, offrant un investissement idéal pour les entrepreneurs ambitieux. En activité depuis 36 ans, l'établissement a su construire une clientèle fidèle grâce à la qualité de ses produits / services et à un service attentionné. Tout le matériel est neuf. Venez juste avec votre tablier. Ouvert dix mois de l'année. Beau potentiel de développement. Une opportunité comme celle-ci ne se présente pas souvent, ne laissez pas passer votre chance de prendre les rênes de ce commerce prospère. La vente inclut non seulement le fonds de commerce, mais également la possibilité de bénéficier du savoir-faire existant, des relations avec les fournisseurs, et de la notoriété déjà établie. Possibilité d'acquérir les murs commerciaux. Veuillez me contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite. Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Emmanuelle LE GALL (ID 54497), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de QUIM

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327058voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327058/commerce-a\\_vendre-douarnenez-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327058/commerce-a_vendre-douarnenez-29.php)

**Vente Maison FERTE-SOUS-JOUARRE ( Seine et marne - 77 )**

Surface : 100 m2

Surface terrain : 70 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 205000 €

Réf : 1463642 -

## Description détaillée :

Iad France - Audrey Defournier-Fillon vous propose : BELLE OPPORTUNITE COEUR DE VILLE : maison de Village à La Ferté-sous-Jouarre même avec toutes les commodités à pieds - avec jardin et grand garage de 40 m<sup>2</sup>, 3 chambres, possible 4. Avec une surface de 100 m<sup>2</sup>, elle vous offre : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon chaleureux avec cheminée, une cuisine séparée, un WC. Le premier étage offre : deux belles chambres, une double salle de bain / salle d'eau, WC séparé, bureau ou pièce dressing. Enfin au dessus : une belle chambre, un bureau ou petite chambre, du rangement. Son jardin clos (d'environ 100 m<sup>2</sup>) et son grand garage + une cave, termineront de répondre à vos besoins. Les + : fenêtres double vitrage, toiture et chaudière récentes. Cette maison d'où vous pourrez tout faire à pieds, n'attend plus que vos inspirations décoration ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 249 et classe CLIMAT E indice 54. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Audrey Defournier-Fillon mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Meaux sous le numéro 835072059, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28491068)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327057voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327057/maison-a\\_vendre-ferte\\_sous\\_jouarre-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327057/maison-a_vendre-ferte_sous_jouarre-77.php)