

**I@D FRANCE**

**77240 Cesson**

**Tel : 01.64.39.64.42**

**E-Mail : [contact@iadfrance.fr](mailto:contact@iadfrance.fr)**

## Vente Commerce DAUMAZAN-SUR-ARIZE ( Ariège - 09 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Prix : 282000 €

Réf : 1315650 -

### Description détaillée :

Iad France - Bérangère Sedran (07 81 81 79 50) vous propose : \* A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER ET FOND DE COMMERCE BUREAU DE TABAC, LOTO, JEUX FDJ ET ACTIVITES DIVERSES \* : - Fond de commerce bureau de tabac, presse, loto, jeux FDJ, papeterie, librairie, confiseries, boissons, relais colis, petit bricolage. -Local commercial de 56 m<sup>2</sup> environ -Appartement T2 à usage d'habitation de 61 m<sup>2</sup> environ avec combles aménageables. CA HT moyen sur 3 ans : 279 589€ EBE moyen sur 3 ans : 82 689€ Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : classe ENERGIE G indice 423 et classe CLIMAT C indice 13. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Bérangère Sedran (ID 54493), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de TOULOUSE sous le numéro 893394544 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26996913)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656173

**Vente Maison BALZAC ( Charente - 16 )**

Surface : 110 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 199000 €

Réf : 1314684 -

## Description détaillée :

Iad France - Karine Rogeon (06 32 14 66 92) vous propose : PAVILLON + ANCIEN CORPS DE FERME (A HABILITER) TERRAIN de 4 000 m<sup>2</sup> environ Aujourd'hui, je vous propose un pavillon de Plain Pied de 110 m<sup>2</sup> environ habitable avec 5 pièces (4 chambres) et un ancien corps de ferme à habiter. Atouts de cet ensemble immobilier : - Ancien corps de ferme de 300 m<sup>2</sup> environ à aménager et réhabiliter : salon et cuisine au rdc, 2 pièces à l'étage, garage, grange, écurie, hangar. ( potentiel chambre d'hôte, gîte etc. ) - Espace arboré clos constructible de 4 000 m<sup>2</sup> environ : piscinable, animaux, détente, potentiel construction nouvelle Le Plain pied se compose d'une partie habitable de 110 m<sup>2</sup> environ à remettre au goût du jour. Se compose d'une pièce de vie, Partie nuit on retrouve 4 chambres. Electricité ok. Huisserie double vitrage ok. Une salle d'eau à repenser. Un assainissement individuel. Un potentiel à n'en pas douter mais qui demande des travaux. Une visite s'impose pour évaluer ce projet qui comblera vos envies de rénovation. Gîtes / Chambres d'hôtes. À quelques pas du Château de Balzac et du Moulin de Vindelle. Contactez moi. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 167 et classe CLIMAT D indice 33. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Karine Rogeon EI (ID 72029), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 919722322, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26996677)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656172voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656172/maison-a\\_vendre-balzac-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656172/maison-a_vendre-balzac-16.php)

## Vente Terrain ARUDY RA%BA%NACQ ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 15275 m2

Surface terrain : 15275 m2

Prix : 99500 €

Réf : 1314505 -

### Description détaillée :

Iad France - Virginie Coup (06 33 78 90 98) vous propose : \* EXCLUSIF \* A 20mn de PAU, en surplomb du village de Rébénacq, à l'entrée de la vallée d'OSSAU, grand calme et verdure pour ce terrain de 15275 m<sup>2</sup> environ constructibles (avec CU) à viabiliser pour au moins 6 lots A voir rapidement ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE NS indice et GES NS indice. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Virginie Coup EI (ID 14013), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de PAU sous le numéro 808735070, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26996636)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656171

**Vente Maison SAINT-FIRMIN-SUR-LOIRE ( Loiret - 45 )**

Surface : 175 m2

Surface terrain : 4912 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 249000 €

Réf : 1314286 -

## Description détaillée :

Iad France - Sevdé Kucuk (06 11 70 85 63) vous propose : LONGÈRE + DÉPENDANCE / STUDIO + GRAND VERGER situé à SAINT-FIRMIN-SUR-LOIRE dans un cadre unique et sauvage sur les rives d'un des fleuves les plus célèbres de France. À 10 minutes de GIEN (GARE) et de BRIARE. À 1H30 de Paris. À proximité immédiate de toutes les commodités, venez découvrir votre futur coup de cOEur ! Édifiée sur un terrain de 4 912 m<sup>2</sup> environ relié au tout à l'égout, elle comprend : \* Longère principale (toiture neuve) : AU RDC : Une entrée, un salon / séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée, une véranda avec poêle à granulés + un coin bar avec accès terrasse arrière, une chambre avec sa salle d'eau (douche + baignoire), un WC. Présence d'une cave. À L'ETAGE : Un palier qui dessert 2 grandes chambres, une salle de bains + 2 WC. \* Dépendance : Une entrée, une salle d'eau avec WC, un salon / séjour, un cellier (comble aménageable possibilité de 2 pièces supplémentaire). \* A l'extérieur : Grand verger de 40 arbres fruitiers, un garage attenant avec porte automatique. Une piscine 12X5, une cuisine d'été avec un abri, un grand terrain clos et paysagé, emplacement de parking pour plusieurs voitures. 2 portails : Avant motorisée et arrière manuel avec un accès pour vos balades à vélo. Beaucoup de charme et de nombreuses possibilités d'aménagement pour cet ensemble. Location touristique possible avec ces 3 parcelles divisées. Idéal investisseur ou grande famille désirant acquérir un grand logement. Vous l'aurez compris, ce bien est à visiter sans tarder ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à me contacter. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE F indice 371 et classe CLIMAT C indice 12. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la res

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656170voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656170/maison-a\\_vendre-saint\\_firmin\\_sur\\_loire-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656170/maison-a_vendre-saint_firmin_sur_loire-45.php)

**Vente Appartement MONTEREAU-FAULT-YONNE ( Seine et marne - 77 )**Surface : 79 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 135000 €

Réf : 1313513 -

## Description détaillée :

Iad France - Robin Rousselin (06 77 37 74 61) vous propose : Situé dans la résidence sécurisée Vaugirard, avec ascenseur. Parfaitement localisée. Accès à la gare à pied en 5 minutes, 1 heure Paris gare de Lyon. Un appartement d'une dimension de 80 m<sup>2</sup> environ et 4 pièces. Il se compose d'une entrée avec rangement donnant lieu sur un salon séjour très lumineux avec son balcon, vue sur le parc verdoyant de la résidence. Une cuisine aménagée et équipée avec son cellier, pour du rangement. Un couloir permettant de desservir deux chambres dont une avec un balconnet. Une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Vous retrouvez également de nombreux rangement. Possibilité de garer un véhicule dans la résidence. Une cave complète le bien. Un appartement et une résidence très bien entretenus. Vous recherchez du calme avec la proximité des infrastructures essentielles ? Vous êtes au bon endroit. À votre écoute pour échanger sur ce bien. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 36 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 291.67 E par mois (soit 3500.04 E annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 181 et classe CLIMAT D indice 36. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Robin Rousselin EI (ID 56209), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Melun sous le numéro 897520458, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 72.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656169voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656169/appartement-a\\_vendre-montereau\\_fault\\_yonne-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656169/appartement-a_vendre-montereau_fault_yonne-77.php)

**Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )**

Surface : 96 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 480000 €

Réf : 1227109-7 -

## Description détaillée :

Iad France - Cécile Massot (06 99 33 62 32) vous propose : Idéalement situé, quartier des sept deniers, une petite copropriété de 11 lots au calme, nichée dans un écrin de verdure et proche de toutes les commodités, je vous propose le meilleur compromis entre maison et appartement, totalement indépendant de 96 m<sup>2</sup> environ avec ses 2 jardins et sa terrasse. ce bien se compose d'un séjour / salon avec sa cuisine ouverte, 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau. Un accès au roof top lui donne un cachet unique. 2 places de parking viennent compléter ce bien. Plan sur demande. Autres lots encore disponibles. Livrable dernier trimestre 2025 Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Cécile Massot EI (ID 41621), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le numéro 878750637, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26994041)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656168voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656168/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656168/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

**Vente Maison JUSSY ( Moselle - 57 )**

Surface : 120 m2

Surface terrain : 949 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 599000 €

Réf : 1285539-1 -

## Description détaillée :

Iad France - Damien Noel (06 15 32 59 14) vous propose : Superbe Maison neuve à construire, 120 m<sup>2</sup> environ habitables (hors cellier-buanderie et garage), sur terrain de 9.5 ares au calme avec très peu de vis-à-vis. Prestations haut de gamme : Pompe à chaleur réversible? Motorisation de l'ensemble des volets roulants de la maison. Caissons de volets intégrés à la menuiserie. cloisons phoniques. Menuiseries bi-couleurs? etc. Au RDC : Garage 2 voiture avec Cellier / buanderie, 1 WC séparé, une grande pièce de vie de plus de 60 m<sup>2</sup> environ avec 1 grande baie et une très belle entrée cathédrale avec son mur rideau. À l'étage : 3 chambres dont une suite parentale de (avec son dressing), 1 SDB de m<sup>2</sup> avec 1 WC et une mezzanine de 10 m<sup>2</sup> environ. L'agencement intérieur est encore modulable en fonction de vos besoins. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Damien Noel EI (ID 38359), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Metz sous le numéro 827683848, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26989555)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656167



I@D FRANCE

77240 Cesson  
Tel : 01.64.39.64.42  
E-Mail : contact@iadfrance.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 285000 €

Réf : 1020162-4 -

### Description détaillée :

Iad France - Fabien Gouge (06 21 10 30 05) vous propose : Quartier Euratlantique, grand appartement de type 2. Il est composé d'une pièce de vie de 28 m<sup>2</sup> environ comprenant séjour et cuisine donnant sur une loggia, 1 chambre, 1 salle de bain et d'un WC indépendant. Une cave complète ce bien. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Fabien Gouge EI (ID 35369), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 844 748 574, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26985258)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656166

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656166/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656166/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

**Vente Maison BOURGTHEROULDE-INFREVILLE ( Eure - 27 )**

Surface : 80 m2

Surface terrain : 1350 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1960

Prix : 179500 €

Réf : 1316633 -

## Description détaillée :

Iad France - Bernard Renais (07 60 67 37 80) vous propose : PROXIMITE CENTRE VILLE. CALME. 20 MNS ROUEN. 3 MNS A13. Maison des années 70, idéalement située à proximité du centre de Bourgtheroulde, dans un secteur recherché, proche de la forêt. Elle se compose au rez de chaussé, d'une entrée, d'un double séjour avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée, d'une arrière-cuisine, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. À l'étage, un palier dessert deux chambres. Travaux de second oeuvre (huisseries, électricité, isolation. ) à prévoir. Terrain paysagé de 1350 m<sup>2</sup> environ avec cabanon de jardin. Assainissement par tout à l'égout. La campagne dans un environnement bucolique à proximité de toutes les commodités. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE F indice 349 et classe CLIMAT F indice 91. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Bernard Renais EI (ID 9879), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de bernay sous le numéro 488 207 952, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26966440)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656165

**Vente Commerce GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )**

Surface : 450 m2

Prix : 964600 €

Réf : 1316574 -

## Description détaillée :

Iad France - David Jaragoyhen (06 95 90 73 91) vous propose : HÔTEL de Caractère (fond de commerce ARRIÈRE PAYS entre Grasse et Roquefort les pins. Affaire à fréquentation annuelle avec superbe vue panoramique et cadre de verdure. Hôtel restaurant demi pension 2 étoiles. Référencement Logis de France. Classification milieu de gamme d'environ 15 chambres exposées sud + 2 non exploitées. Bâtisse d'environ 450 m<sup>2</sup> environ du XVI et XVIII siècle, affaire en complète croissance depuis 2016 avec une décoration et ambiance cosy et chaleureuse. L'ensemble est complété par 7 places de parking privatif et un logement de fonction 2P de 60 m<sup>2</sup> environ. Belle terrasse extérieur. Locaux aux normes d'accessibilité PMR et avis de la commission de sécurité favorable de 2017. Taux d'occupation de 65% et prix moyen chambre de 85E. Restauration 14 % du CA HT. Fermeture annuelle 2 mois. Excellentes notes d'utilisateurs sur internet. Idéal reprise par un couple. Fort potentiel d'amélioration du CA en restauration. Possibilité sur les trois restanques du terrain d'aménagement d'une piscine, terrain de boule et salon extérieur déjà existant. Fonds de commerce Chiffre d'affaires (HT) : 323 600 E Brut d'exploitation (EBE) : 89 600 E ?? Effectif : 0-2 Capacité d'accueil : 11-20 chambres Nombre d'étoiles : 2 Prix moyen par chambre : 85 E RevPAR : 55E Taux d'occupation : 65 Possibilité d'acquisition des murs en supp ! Contactez moi ! Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. David Jaragoyhen (ID 66560), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de GRASSE sous le numéro 501013411 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_2

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656164voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656164/commerce-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656164/commerce-a_vendre-grasse-06.php)

## Vente Maison GISORS ( Eure - 27 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 266 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 138000 €

Réf : 1316261 -

### Description détaillée :

Iad France - Karim Zahzouh (06 64 28 19 88) vous propose : À 3 minutes de Gisors Maison avec jardin clos sans vis à vis Raccordée au tout à l'égout Proposant une pièce de vie de 37 m<sup>2</sup> environ sur cuisine ouverte Une salle de bain rénovée avec wc. À l'étage 1 chambre rénovée plus 2 autres à finir Une dépendance Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 324 et classe CLIMAT B indice 10. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Karim Zahzouh EI (ID 75855), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de EVREUX sous le numéro 502133945, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_6727\_26966343)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656163

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656163/maison-a\\_vendre-gisors-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656163/maison-a_vendre-gisors-27.php)

**Vente Maison SALEILLES ( Pyrenees orientales - 66 )**

Surface : 290 m2

Surface terrain : 8724 m2

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 1990

Prix : 1050000 €

Réf : 1314788 -

## Description détaillée :

Iad France - Julien Feger (06 13 60 65 74) vous propose : SALEILLES : Propriété d'exception Vidéo drone en intérieur et extérieur sur demande ! Venez découvrir cette propriété exceptionnelle située à Saleilles au cOEur du pays catalan et à quelques encablures seulement de Perpignan, des plages, de la montagne et de l'Espagne. Dans un environnement idyllique, vous disposez de quasiment 1 hectare de terrain parfaitement entretenu et clôturé sans aucune nuisance et avec une vue imprenable sur le Canigou. Cette maison de caractère de 320 m<sup>2</sup> environ habitables dispose d'un superbe séjour de plus de 65 m<sup>2</sup> environ avec cheminée et d'une cuisine ouverte totalement équipée le tout avec accès direct au jardin et à la terrasse. 4 chambres très spacieuses avec 1 salle d'eau et une salle de bains ainsi qu'un grand garage complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, 3 chambres supplémentaires, 1 salle d'eau et une immense terrasse avec vue sur toute la propriété. Une pièce indépendante de 80 m<sup>2</sup> environ actuellement utilisée en dojo pourra offrir de nombreuses possibilités. À l'extérieur, en plus du parc arboré, vous disposez d'une piscine 11x5m et d'une terrasse ombragée Résidence principale ou secondaire, chambre d'hôtes, appartement indépendant en location, toutes les solutions s'offrent à vous avec cette propriété aux multiples facettes. Produit extrêmement RARE sur le marché. Un coup de cOEur évident ! SES ATOUTS : Cadre de vie et situation exceptionnels ? 1HA de parc arboré splendide ? villa de construction traditionnelle ? multiples projets envisageables Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE B indice 100 et classe CLIMAT C indice 16. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Julien Feger

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656162voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656162/maison-a\\_vendre-saleilles-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656162/maison-a_vendre-saleilles-66.php)

**Vente Maison CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )**

Surface : 128 m2

Surface terrain : 103 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 155000 €

Réf : 1314001 -

## Description détaillée :

Iad France - Natacha MARTINEZ (06 76 94 48 62) vous propose : ?EN EXCLUSIVITÉ? une maison 'patrimoniale' en pierre de 128 m<sup>2</sup> environ composée de 2 appartements dans un quartier privilégié de Castelnaudary. Toutes les commodités se trouvent à 5 min à pied (collège, gare, commerces. ), vous serez en ville tout en étant à la campagne aux abords du Canal du Midi. Le 1er appartement en rez de jardin de 75 m<sup>2</sup> environ comprend 3 chambres, une grande pièce à vivre avec cheminée, une salle d'eau avec wc. Une parcelle de 55 m<sup>2</sup> environ pourra servir de jardin ou de parking. Le 2eme appartement de 54 m<sup>2</sup> environ plain-pied, comprend une véranda avec une terrasse, une cour, une grande cuisine un salon, une salle d'eau avec wc et une grande chambre avec placard. Vous souhaitez investir dans de la location, vous êtes bricoleur et souhaitez restaurer à votre gout tout en vivant sur place, ce bien est fait pour vous ! Cette bâtisse en pierre qui a plus d'un siècle, est saine, sa toiture est bonne et isolée, elle est bien exposée. L'électricité à revoir dans l'appartement en rez de chaussé. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 237 et classe CLIMAT B indice 7. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Natacha MARTINEZ EI (ID 62153), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de FOIX sous le numéro 903952166, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26966159)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656161voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656161/maison-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656161/maison-a_vendre-castelnaudary-11.php)

**Vente Maison ESTREUX ( Nord - 59 )**Surface : 135 m<sup>2</sup>Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 263000 €

Réf : 1313911 -

## Description détaillée :

Iad France - Laurent Gueffier (06 88 34 84 98) vous propose : Dans une commune calme et recherchée située à 10 minutes de Valenciennes, cette maison individuelle au charme de l'ancien saura vous séduire par ses atouts. Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 32 m<sup>2</sup> environ, une cuisine, une salle de bain avec douche et baignoire, une buanderie, un wc, un sas d'entrée. Répartis sur deux étages vous trouverez 5 chambres, un dressing et un espace bureau. Cave. Côté terrain, deux terrasses et un hangar Le plus de cette maison : une toiture de moins de 5 ans Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 203 et classe CLIMAT D indice 43. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Laurent Gueffier EI (ID 35919), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Valenciennes sous le numéro 847890126, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26966152)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656160voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656160/maison-a\\_vendre-estrex-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656160/maison-a_vendre-estrex-59.php)

**Vente Commerce SAINT-MARTIN-D'URIAGE ( Isere - 38 )**

Surface : 33 m2

Prix : 49000 €

Réf : 1316283 -

## Description détaillée :

Iad France - Johan Caputo (06 87 02 08 31) vous propose : Isère - Vaulnaveys-le-Haut (38410) (Uriage) : À VENDRE = Fonds de commerce d'un salon de coiffure situé au Rez de jardin d'un immeuble bourgeois. Ouvert depuis 1985, le salon bénéficie d'une clientèle fidèle. Le salon se compose d'un comptoir d'accueil, un espace shampoing et soins où sont installés deux bacs de lavage avec fauteuils, un espace coiffure composé de trois postes de coiffage avec fauteuils. Un WC ainsi qu'une petite réserve. Surface totale : 33 m<sup>2</sup> environ Longueur vitrine : 2.70ml Possibilité d'entreposer une table avec chaises en extérieur. Points fort : Emplacement N°01, synergie commerçante mitoyenne, clientèle fidèle depuis près de 40 ans, potentiel de développement, rénovation complète en 2017 dont vitrine (2020) et store banne (2015). Loyer mensuel : 600 E HT hors charges Charges : 50E comprenant eau chaude et froide, chauffage, poubelles. Ouverture : de 08h30 à 12h00 - de 14h00 à 18h Mardi, Mercredi, Vendredi, Samedi Affaire à saisir au sein d'un secteur prospère ! Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Johan Caputo (ID 42888), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de GRENOBLE sous le numéro 880300983 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26962064)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656159



**Vente Commerce VERQUIN ( Pas de calais - 62 )**

Surface : 200 m2

Prix : 188000 €

Réf : 1315479 -

## Description détaillée :

Iad France - Laurence Quéva (06 16 68 46 15) vous propose : À vendre fonds de commerce boulangerie pâtisserie en activité depuis 27 ans. Avec une surface totale de 200 m<sup>2</sup> environ de beaux volumes s'offrent à vous pour la partie magasin et les laboratoires de boulangerie et pâtisserie. Présence de plusieurs réserves, un vestiaire avec sanitaires, des dépendances et une cour. Le matériel est complet et en parfait état. Facilité de stationnement devant la boulangerie. L'activité se déroule sur 5 jours semaine du mardi au samedi pour une belle qualité de vie. Tenu actuellement par les gérants et 1 personne en CDI, 1 personne en CDD et 3 alternants. Location du local commercial 1 100E HT. Possibilité de louer un appartement avec une chambre 500E HT charges comprises. Possibilité également d'acheter les murs. Plus de détails comptables pourront être transmis selon votre profil acquéreur. Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Laurence Quéva (ID 36416), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de ARRAS sous le numéro 848463832 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26955945)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656158

## Vente Terrain MAILHAC ( Aude - 11 )

Surface : 1083 m2

Surface terrain : 1083 m2

Prix : 97500 €

Réf : 1314142 -

### Description détaillée :

Iad France - Olivier Ramon (07 87 19 38 51) vous propose : \* TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 1083 m<sup>2</sup> \* A Mailhac, vous propose un terrain constructible et viabilisé de 1 083 m<sup>2</sup> hors lotissement. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE NS indice et GES NS indice. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Olivier Ramon EI (ID 34207), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de NARBONNE sous le numéro 844166140, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26955750)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656157

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656157/terrain-a\\_vendre-mailhac-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656157/terrain-a_vendre-mailhac-11.php)

## Vente Terrain MAILHAC ( Aude - 11 )

Surface : 1194 m2

Surface terrain : 1194 m2

Prix : 107500 €

Réf : 1314117 -

### Description détaillée :

Iad France - Olivier Ramon (07 87 19 38 51) vous propose : \* TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 1 194 m<sup>2</sup> \* A Mailhac, vous propose un terrain constructible et viabilisé de 1 194 m<sup>2</sup> hors lotissement. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE NS indice et GES NS indice. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Olivier Ramon EI (ID 34207), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de NARBONNE sous le numéro 844166140, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26955746)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656156

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656156/terrain-a\\_vendre-mailhac-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656156/terrain-a_vendre-mailhac-11.php)

**Location Commerce CHANTELOUP-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )**

Surface : 178 m2

Charges : 250 €

Prix : 2900 €/mois

Réf : 1313710 -

## Description détaillée :

Iad France - Laurianne Corso (07 63 31 72 44) vous propose : À proximité immédiate des grands axe autoroutiers et du clos du chêne. Situé dans un quartier dynamique et en pleine expansion, ce local commercial est idéalement situé pour accueillir votre entreprise. Doté d'une grande vitrine et d'une belle hauteur sous plafond, il bénéficie d'une excellente visibilité sur la rue. Le local est divisible en plusieurs espaces modulables selon vos besoins, offrant ainsi une grande flexibilité pour aménager votre espace de travail. Entouré de nombreux commerces, restaurants et services, offrant ainsi un cadre de travail agréable et pratique. Compteurs individuels, 2 places de parking en sous-sol. 3 mois de garantie, bail 3 / 6/9. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir ce local commercial de qualité.

Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE et GES vierges. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Laurianne Corso (ID 33927), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Meaux sous le numéro 810 386 607 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Charges : 250 E /mois. Honoraires locataire : 3 500 E TTC. Surface (arrondie) : 178 m². (gedeon\_6727\_26955718)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656155

**Vente Appartement LEZENNES ( Nord - 59 )**Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 228500 €

Réf : 1313535 -

## Description détaillée :

Iad France - Michel Cruz (06 80 68 75 29) vous propose : SECTEUR HELLEMMES - Venez découvrir ce beau T3 construit en 2011 selon les normes BBC de 75 m<sup>2</sup> environ. Bien situé, à proximité des commerces et des axes routiers, dans une agréable copropriété, cet appartement vous offre une entrée, une belle pièce de vie de 34 m<sup>2</sup> environ avec cuisine ouverte, une salle de bain, des wc séparés. Vous disposez de 2 belles chambres de respectivement 11 et 13 m<sup>2</sup> environ. L'appartement est doté du double vitrage pvc et de volets roulants. La résidence bénéficie d'un agréable jardin commun, d'un local à vélo sécurisé et elle est équipée en accès PMR. Enfin, aucun soucis de stationnement grâce à un garage fermé. Pour plus d'informations techniques contactez-moi. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 189 et GES D indice 38. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 90 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 235.33 E par mois (soit 2823.96 E annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 189 et classe CLIMAT D indice 38. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Michel Cruz EI (ID 78791), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de LILLE sous le numéro 437920119, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 180. Quote part annuelle(moyenne) : 2823.96 euros. Honoraires

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656154voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656154/appartement-a\\_vendre-lezennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656154/appartement-a_vendre-lezennes-59.php)

**Vente Commerce GARLIN ( Pyrenees atlantiques - 64 )**

Surface : 500 m2

Prix : 950000 €

Réf : 1315312 -

## Description détaillée :

Iad France - Sebastien Filet (06 67 61 96 21) vous propose : Venez découvrir un des plus anciens domaines du Madiran proposant des prestations idéales pour un projet évènementiel ou hébergement de tourisme. La propriété s'étend sur 13 hectares avec une vue époustouflante sur la campagne environnante. La bâtisse principale, superbe construction traditionnelle locale, propose jusqu'à 800 m<sup>2</sup> environ de surface à exploiter pour créer un hébergement touristique adapté. S'ajoute à cela une habitation de 180 m<sup>2</sup> environ divisés en deux logements indépendants. INFO IMPORTANTE : Le fond commerce viticole avec tout le matériel, cuves en inox, machine pour mise en bouteille, étiqueteuse et autres, qui vous permettra de reprendre l'exploitation sans difficultés est compris dans le prix de vente ! La situation géographique est vraiment un atout car nous sommes à 1h30 de la côte basque et landaise, à 1H des stations de ski, embranchement autoroute A64 / A65 à 10 minutes, aéroport UZEIN à 15 minutes et 30 minutes de PAU. Je me tiens à votre disposition pour tout autres informations. EXCLU iad France ! Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Sebastien Filet (ID 19365), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de PAU sous le numéro 492413695 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26947890)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656153voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656153/commerce-a\\_vendre-garlin-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656153/commerce-a_vendre-garlin-64.php)

**Vente Appartement CORBEIL-ESSONNES ( Essonne - 91 )**

Surface : 103 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2011

Prix : 279000 €

Réf : 1315070 -

## Description détaillée :

Iad France - Emilie Lavallette (06 66 68 17 75) vous propose : NOUVEAU sur CORBEIL-ESSONNES ! Situé sur le quartier MONTCONSEIL résidence Sécurisée et de STANDING 'NEPTUNE' avec gardien. Venez découvrir ce magnifique appartement traversant en dernier étage Privatisé de type F4 de 103 m<sup>2</sup> environ. Il se compose, d'une entrée donnant sur un lumineux et spacieux double séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain et un wc indépendant. Un couloir menant à un deuxième chambre ainsi qu'une chambre parentale avec salle de bain. Une terrasse de 45 m<sup>2</sup> environ avec vue sur la Seine, deux balcons et deux places de parking en sous-sol complètent ce bien. Les + : Idéalement situé, proche des axes routiers (N7, A6), ( ligne de Bus 303 à 5 min à pied), gare la plus proche ' Moulin galant', proche des écoles et des commerces. Spacieux, entretenue, carrelé et parquetée dans les chambres. Ce bien vous intéresse ? vous y projetez votre avenir ? NE TARDEZ PLUS ! Convenons d'une visite ! Je suis disponible 7j / 7 et à votre disposition pour le moindre renseignement supplémentaire. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 240 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 263.67 E par mois (soit 3164.04 E annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 125 et classe CLIMAT C indice 24. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Emilie Lavallette EI (ID 50845), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de evry sous le numéro 890003437, titulaire de la carte de démarchage

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656152voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656152/appartement-a\\_vendre-corbeil\\_essonne-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656152/appartement-a_vendre-corbeil_essonne-91.php)

**Vente Appartement MONTREUIL ( Seine saint denis - 93 )**

Surface : 31 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 229000 €

Réf : 1314968 -

## Description détaillée :

Iad France - Manuel Nivollet (06 15 36 39 19) vous propose : CHARMANT STUDIO de 31 m<sup>2</sup> environ. À 10 minutes à pieds du métro 'mairie de Montreuil'. L'appartement est au 5ème et dernier étage au calme d'une petite résidence ressente. \* Il dispose d'un agencement bien optimisé avec des rangements fait sur mesure, une entrée avec placard, une lumineuse pièce de vie avec coin salon donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et un espace nuit. Une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. Vous attend également une cave. PARFAITEMENT ENTRETENU. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 20 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 65 E par mois (soit 780 E annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE B indice 89 et GES C indice 20. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Manuel Nivollet EI (ID 20235), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de MEAUX sous le numéro 823405923, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 40. Quote part annuelle(moyenne) : 780 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26947829)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656151voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656151/appartement-a\\_vendre-montreuil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656151/appartement-a_vendre-montreuil-93.php)



## Vente Commerce CONTES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 27 m2

Prix : 59000 €

Réf : 1314476 -

### Description détaillée :

Iad France - Anthony Galli (06 24 05 72 89) vous propose : Fond de Commerce avec bail commercial sur la commune de Contes à l'angle d'une des places les plus fréquentée du village avec parking public et livraison à quelques mètres. Activités autorisées par le bailleur : Fabrication et vente de pâtes fraîches, cave à vin, épicerie fine, traiteur, fabrication et vente de pizzas, crêpes, gaufres, glaces. loyer 700e / mois HC. Possibilité de rachat du fond avec reprise des prêts en cours Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE G indice 805 et GES D indice 26. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Anthony Galli (ID 32140), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NICE sous le numéro 842 607 939 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26947705)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656150

**Location Bureau NIMES ( Gard - 30 )**Surface : 93 m<sup>2</sup>

Charges : 240 €

Prix : 1440 €/mois

Réf : 1314410 -

## Description détaillée :

Iad France - Celine Tardieu (06 21 51 62 17) vous propose : Profitez des avantages fiscaux de la zone franche urbaine ! À louer au Parc Kennedy, au 1er étage sans ascenseur, ensemble de bureaux organisés comme suit : un grand accueil de 35 m<sup>2</sup>, 4 bureaux de 10 à 16 m<sup>2</sup>, un espace de rangement, et des toilettes / point d'eau. Fermeture par portail métallique. L'ensemble est sous clim réversible, avec double-vitrages. 2 places de parking attitrées. Les bureaux seront disponibles le 15 juin. Conditions de location : honoraires : 1 mois chargé dépôt de garantie : 2 mois chargés Taxe foncière en sus. Les valeurs de cette annonce sont exprimées hors taxes. Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Celine Tardieu (ID 41651), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NIMES sous le numéro 878665488 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Charges : 240 E /mois. Honoraires locataire : 2 400 E TTC. Surface (arrondie) : 93 m<sup>2</sup>. (gedeon\_6727\_26947686)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656149voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656149/bureau-location-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656149/bureau-location-nimes-30.php)

**Vente Appartement CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )**Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1976

Prix : 199000 €

Réf : 1314256 -

## Description détaillée :

Iad France - James LEFEBVRE (06 18 10 51 90) vous propose : À Carros, dans la plaine du Var, à 15 mn de l'Aéroport de Nice, je vous propose cet appartement au 2<sup>ème</sup> étage (avec ascenseur), dans une très belle résidence très bien entretenue. Ce 3 pièces se trouve en plein cOEur du centre-ville (Commerces, écoles, services de santé et administrations à proximités). Il se compose, d'une grande entrée, d'une très belle pièce de vie, d'une cuisine fermée (possibilité de l'ouvrir faisant un séjour cuisine de 28 m<sup>2</sup> environ) donnant sur 1 loggia de 6 m<sup>2</sup> environ. 1 couloir (dégagements) vous dirigeront vers 2 très belles chambres, 1 wc individuel, 1 cellier et 1 salle de bain. Chauffage individuel au gaz de ville, chaudière entretenue, et une belle cave. possibilité d'acquérir un box fermé (très rare ! )

Appelez moi et on visite La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 144 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 120 E par mois (soit 1440 E annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 144 et classe CLIMAT D indice 30. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. James LEFEBVRE EI (ID 44101), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de GRASSE sous le numéro 881938955, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 425. Quote part annuelle(moyenne) : 1440 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26947652)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656148voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656148/appartement-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656148/appartement-a_vendre-carros-06.php)

## Vente Terrain MAILHAC ( Aude - 11 )

Surface : 1153 m2

Surface terrain : 1153 m2

Prix : 99500 €

Réf : 1314096 -

### Description détaillée :

Iad France - Olivier Ramon (07 87 19 38 51) vous propose : \* TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 1 153 m<sup>2</sup> \* A Mailhac, vous propose un terrain constructible et viabilisé de 1 153 m<sup>2</sup> hors lotissement. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE NS indice et GES NS indice. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Olivier Ramon EI (ID 34207), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de NARBONNE sous le numéro 844166140, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26947618)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656147

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656147/terrain-a\\_vendre-mailhac-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656147/terrain-a_vendre-mailhac-11.php)

**Vente Maison AISEY-SUR-SEINE A%TROCHEY ( Cote d'or - 21 )**

Surface : 170 m2

Surface terrain : 1804 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 180000 €

Réf : 1313575 -

## Description détaillée :

Iad France - Christoph Herbrand (06 62 63 83 38) vous propose : Maison 7 pièces 170 m<sup>2</sup> environ Confortable maison très bien entretenue sur un terrain clos et arboré de 1804 m<sup>2</sup> environ et à environ 5 minutes de Châtillon sur seine. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée carrelé qui donne accès au garage, cave, buanderie, chaufferie et à une pièce bureau. À l'étage : couloir sol marbre desservant cuisine aménagée, spacieux et lumineux salon-salle à manger avec insert donnant sur une agréable véranda exposée sud, 3 chambres, salle de bains plus une douche et WC séparé. Sous les combles : palier, chambre et salle d'eau. Vaste jardin avec arbres fruitiers et cabanon. Chauffage : centrale fioul + insert. Toiture en très bon état. Assainissement collectif. Fibre optique. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 301 et classe CLIMAT E indice 60. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Christoph Herbrand EI (ID 64062), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 908497860, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_6727\_26947532)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656146

**Vente Appartement ROSENAU ( Haut rhin - 68 )**Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2022

Prix : 256000 €

Réf : 1310480-4 -

## Description détaillée :

Iad France - Celine Fromageat (06 75 01 04 66) vous propose : ROSENAU APPARTEMENT 3 PIECES AVEC TERRASSE Vous recherchez un appartement spacieux et lumineux, proche de la frontière et entouré d'un cadre verdoyant ? Cet appartement de trois pièces au rez-de-chaussée d'une résidence de standing offre un espace accueillant dès l'entrée, avec une armoire murale, deux chambres lumineuses et une salle de bains entièrement équipée. Le séjour est spacieux et lumineux grâce à ses deux grandes ouvertures. L'emplacement prévu pour la cuisine vous permettra de personnaliser l'espace selon vos souhaits. Vous pourrez également profiter d'une grande terrasse idéale pour recevoir vos amis et votre famille. Un garage sécurisé en sous-sol, un emplacement de parking ainsi qu'une cave peuvent venir compléter cette offre en supplément. Cette résidence est idéalement située à proximité de tous les axes autoroutiers importants et proche des frontières suisse et allemande, idéal pour les frontaliers. La proximité de la petite Camargue alsacienne vous permettra de profiter de nombreux moments au grand air. Disponible au 2 -ème semestre 2024 cet appartement est proposé au prix direct promoteur. Je peux également vous proposer d'autres appartements de 2 et 3 pièces dans la même résidence. Contactez-moi pour plus d'informations et pour organiser une visite. Je serai ravie de vous accompagner dans votre projet jusqu'à la signature chez le notaire. Visuels non contractuels. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Celine Fromageat EI (ID 71122), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de MULHOUSE sous le numéro 918304205, titulaire de la carte

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656145voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656145/appartement-a\\_vendre-rosenau-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656145/appartement-a_vendre-rosenau-68.php)

**Vente Appartement ROSENAU ( Haut rhin - 68 )**Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 182000 €

Réf : 1310480-2 -

## Description détaillée :

Iad France - Celine Fromageat (06 75 01 04 66) vous propose : ROSENAU MAGNIFIQUE 2 PIECES AVEC GRANDE TERRASSE Découvrez cet appartement de deux pièces de 45 m<sup>2</sup> environ, situé au rez de chaussée dans une résidence de standing à Rosenau. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec une armoire murale, d'un WC séparé avec lave mains et d'un emplacement pour la cuisine que vous équiperez selon vos envies, ouvert sur un charmant séjour. Vous profiterez d'une terrasse d'exception de 32.25 m<sup>2</sup> environ venant prolonger la pièce de vie, un réel coup de cOEur ! L'espace nuit se compose d'une belle chambre avec accès à la terrasse et de sa salle de bain attenante entièrement équipée (meuble vasque avec miroir, sèche-serviettes, et un emplacement pour le lave-linge). Un garage sécurisé en sous-sol, un emplacement de parking ainsi qu'une cave peuvent venir compléter cette offre en supplément. Cette résidence est idéalement située à proximité de tous les axes autoroutiers importants et proche des frontières suisse et allemande, idéal pour les frontaliers. La proximité de la petite Camargue alsacienne vous permettra de profiter de nombreux moments au grand air. Disponible au 2 -ème semestre 2024 cet appartement est proposé au prix direct promoteur. Je peux également vous proposer d'autres appartements de 2 et 3 pièces dans la même résidence. Contactez-moi pour plus d'informations et pour organiser une visite. Je serai ravie de vous accompagner dans votre projet jusqu'à la signature chez le notaire. Visuels non contractuels. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Celine Fromageat EI (ID 71122), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D Fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656144voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656144/appartement-a\\_vendre-rosenau-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656144/appartement-a_vendre-rosenau-68.php)

**Vente Commerce NARBONNE ( Aude - 11 )**

Surface : 414 m2

Prix : 502200 €

Réf : 1314323 -

## Description détaillée :

Iad France - Olivier Gioia (06 42 34 73 88) vous propose : \* MURS COMMERCIAUX 414 m<sup>2</sup> environ PROCHE GARE SNCF - GRANDES VITRINES - PLACES DE STATIONNEMENTS \* Vente des murs commerciaux idéalement situés à proximité de la gare. Cette propriété est idéale pour les investisseurs cherchant à acquérir un bien avec un fort potentiel de rentabilité. Ces murs commerciaux sont situés en rez-de-chaussée d'un immeuble, avec une grande vitrine offrant une belle visibilité sur une rue très passante. Le local est accessible aux personnes à mobilité réduite. Le bien se compose d'une grande pièce principale, idéale pour accueillir un commerce de détail, ainsi que des bureaux, pouvant être aménagées selon les besoins de l'acquéreur. Les murs commerciaux bénéficient également d'un accès direct à la rue, facilitant ainsi les livraisons et l'accès pour les clients. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette belle opportunité d'investissement. Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Olivier Gioia (ID 43132), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NARBONNE sous le numéro 879994820 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26940936)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656143



**Vente Maison CLAYE-SOUILLY ( Seine et marne - 77 )**Surface : 75 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1560 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 300000 €

Réf : 1313643 -

## Description détaillée :

Iad France - Jean-Christophe Chague (06 43 21 07 41) vous propose : Entre meaux et Claye souilly A SAIRSIR MAISON PLUS TERRAIN A BATIR SUITE DIVISION terrain 1560 m<sup>2</sup> environ Terrain de 560 m<sup>2</sup> environ et maison sur 1000 m<sup>2</sup> environ DE TERRAIN. Situer entre Claye et Meaux et proche du nouveau college de Charny maison de plain pied sans travaux. Elle se compose d'une entree, cuisine ouverte séjour très lumineux, 2 chambres, possibilité de faire une 3 chambres, salle d'eau et wc le tout sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> environ. Aucun travaux à prévoir rare sur le secteur. N'hésiter pas contacter moi pour discuter ensemble de votre projet immobilier. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 164 et classe CLIMAT A indice 5. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jean-Christophe Chague EI (ID 9274), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de MEAUX sous le numéro 798 841 417, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26940759)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656142voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656142/maison-a\\_vendre-claye\\_souilly-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656142/maison-a_vendre-claye_souilly-77.php)

**Vente Maison BRIENNE-LA-VIEILLE ( Aube - 10 )**

Surface : 156 m2

Surface terrain : 4353 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1980

Prix : 199000 €

Réf : 1313350 -

## Description détaillée :

Iad France - Pierre POIRIER (07 86 23 75 95) vous propose : Nouveau bien sur Brienne le Château ! Maison individuelle sur terrain clos et arboré de 4353 m<sup>2</sup> environ. Proches toutes commodités. En entrant un vaste hall de 19.16 m<sup>2</sup> environ desservant un salon séjour de 46.52 m<sup>2</sup> environ équipée d'une cheminée avec insert, 2 portes fenêtres dans cette pièce donnant accès sur la terrasse, une cuisine séparée aménagée et équipée de 12.41 m<sup>2</sup> environ, une buanderie de 15.38 m<sup>2</sup> environ et un wc avec point d'eau de 2.45 m<sup>2</sup> environ. De ce hall un escalier vous conduit à la mezzanine de 26.55 m<sup>2</sup> environ desservant une première chambre de 14.7 m<sup>2</sup> environ, une deuxième chambre de 11.47 m<sup>2</sup> environ et une 3ème chambre de 9 m<sup>2</sup> environ, une salle de bain de 6.48 m<sup>2</sup> environ et d'un WC séparé de 1.5 m<sup>2</sup> environ. Chauffage électrique. Performance énergétique D et B. 3 garages indépendants avec portes sectionnelles de 54 m<sup>2</sup> environ + étage. Beau produit, maison à visiter sans tarder. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 241 et classe CLIMAT B indice 7. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Pierre POIRIER EI (ID 54713), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 790014039, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26933924)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656141voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656141/maison-a\\_vendre-brienne\\_la\\_vieille-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656141/maison-a_vendre-brienne_la_vieille-10.php)

**Vente Maison MONTLIVault ( Loir et cher - 41 )**

Surface : 49 m2

Surface terrain : 120 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 152250 €

Réf : 1310132-1 -

## Description détaillée :

Iad France - Hervé Fares (06 85 22 47 96) vous propose : Un Charmant Village vous accueille pour un projet sur plan d'une maison neuve de type T2 comprenant un séjour avec un espace cuisine, une chambre, une sde / WC et petit jardin clôturé. La maison est équipée aux normes handicapés Le projet des constructions étant dans un lotissement de 21 maisons de types T3, T4 proche des commerces à pieds, boucherie, boulangerie, école primaire, Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Hervé Fares EI (ID 14951), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de blois sous le numéro 487772584, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26910868)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656140

**Vente Maison ROCHE-SUR-YON ( Vendee - 85 )**

Surface : 115 m2

Surface terrain : 622 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1980

Prix : 264000 €

Réf : 1309053 -

## Description détaillée :

Iad France - Bruno Tondi (06 17 43 40 86) vous propose : LA ROCHE SUR YON : Maison rénovée de 115 m<sup>2</sup> environ habitables : À 5 minutes du centre-ville, des centres commerciaux, des écoles et de toutes commodités. Située dans un secteur résidentiel, calme et agréable, venez découvrir cette maison résolument moderne, offrant au rez de chaussée : une grande pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> environ lumineuse et bénéficiant de beaux volumes, soit un Salon, séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un dégagement avec placard / dressing, un WC séparé avec lave-main, 2 chambres avec chacune sa salle d'eau et une 3<sup>ème</sup> chambre, située en mezzanine, d'une surface de 20 m<sup>2</sup> environ, dotée de 3 placards. Un grand garage de 38 m<sup>2</sup> environ, et un beau jardin bien exposé et clôturé de 600 m<sup>2</sup> environ, avec deux terrasses. Vous serez séduit par son architecture originale. Nombreuses places de parking. Venez vite la découvrir, contactez moi ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 241 et classe CLIMAT E indice 50. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Bruno Tondi EI (ID 1652), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de LA ROCHE SUR YON sous le numéro 477 664 668, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Le présent bien est commercialisé dans le cadre d'une délégation de mandat. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26904677)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656139voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656139/maison-a\\_vendre-roche\\_sur\\_yon-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656139/maison-a_vendre-roche_sur_yon-85.php)

**Vente Maison CARNON-PLAGE ( Herault - 34 )**

Surface : 106 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2024

Prix : 940000 €

Réf : 1306074-1 -

## Description détaillée :

Iad France - Cédric Schembri (06 98 72 52 50) vous propose : Maison neuve de 105 m<sup>2</sup> environ et d'un jardin de 40 m<sup>2</sup> environ, elle procure le confort de dominer la Méditerranée du haut de ses deux étages. Rare programme VEFA en bord de mer, la plage est à 26 mètres Composée de cinq pièces dont une qui évoluera selon votre projet, la villa BELUNGA possède un jardin et deux balcons de 9 m<sup>2</sup> environ et 6 m<sup>2</sup> environ. Les quatre chambres possèdent leur propre salle d'eau aménagée offrant ainsi une intimité au sein de la villa. Nous incluons dans notre service des prestations HAUT DE GAMME et des équipements tout confort. Une grande pièce à vivre lumineuse apportera le confort d'être placée face à la mer. Chaque villa possède son propre garage et son parking. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Cédric Schembri EI (ID 66100), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 512072760, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26898388)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656138voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656138/maison-a\\_vendre-carnon\\_plage-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656138/maison-a_vendre-carnon_plage-34.php)

## Vente Terrain NARBONNE ( Aude - 11 )

Surface : 394 m2

Surface terrain : 394 m2

Prix : 113472 €

Réf : 1283408-6 -

### Description détaillée :

Iad France - Jean-Christophe MARTINEZ (06 63 69 12 36) vous propose : NARBONNE, Secteur Saint Hyppolite, TERRAIN À BÂTIR de 394 m<sup>2</sup> environ, très belle vue dégagée jusqu'à l'Etang de Bage ! LOT 10, viabilité en bordure, avec SdP de 180 m<sup>2</sup> environ, libre de constructeur, étude de sol effectuée ! Faites vite il n'y en aura pas pour tout le monde ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jean-Christophe MARTINEZ EI (ID 55374), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de BEZIERS sous le numéro 421910043, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26830780)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656137

**Vente Appartement LANDSER ( Haut rhin - 68 )**Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 259000 €

Réf : 1243577-5 -

## Description détaillée :

Iad France - Celine Fromageat (06 75 01 04 66) vous propose : Ravissant F3 de 67 m<sup>2</sup> environ avec balcon Découvrons ce ravissant appartement de 3 pièces, situé au rez-de-chaussée de notre résidence à l'architecture élégante. Avec une surface habitable de 67,54 m<sup>2</sup> environ, il offre un confortable espace de vie pour vous et votre famille. Le hall d'entrée mène à un wc suspendu séparé avec lave-mains, ainsi qu'à deux belles chambres dont une de 12,59 m<sup>2</sup> environ. Une salle d'eau entièrement équipée avec une douche, un meuble vasque et un miroir, un sèche-serviettes et un emplacement pour la machine à laver est également accessible depuis le hall. La grande pièce de vie de 28,24 m<sup>2</sup> environ avec un emplacement pour la cuisine ouvert sur un séjour très lumineux grâce à ses deux ouvertures. Vous pourrez également profiter des beaux jours sur le beau balcon de 10 m<sup>2</sup> environ, orienté sud-ouest, avec votre famille et vos amis. Pour votre confort, vous avez la possibilité de compléter votre offre par un garage sécurisé au sous-sol et un emplacement de parking extérieur. De plus, vous pourrez personnaliser et moduler votre logement avec un large choix de finitions. Contactez-moi, je vous délivre tous les aspects techniques et je peux vous accompagner dans votre projet jusqu' à la signature chez le notaire. Prix direct promoteur Possibilité d'autres appartements du 2pièces au 4 pièces dans la même résidence. La commune de LANDSER Située dans le département du Haut-Rhin, entre Mulhouse et Saint-Louis, proche des frontières Suisse et Allemande, cette commune est idéale pour les frontaliers. Elle est également proche de tout axe autoroutier important. Vous aurez la possibilité de prendre le train depuis les gares de Sierentz, Habsheim, Brunstatt, Rixheim et Mulhouse. La commune offre une scolarité de qualité avec un enseignement bilingue dès la maternelle, une primaire accueillant 4 classes dont une bilingue, ainsi qu'un collège / lycée privé au sei

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656136voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656136/appartement-a\\_vendre-landser-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656136/appartement-a_vendre-landser-68.php)

**Vente Appartement REIMS ( Marne - 51 )**

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 135773 €

Réf : 1185140-6 -

## Description détaillée :

Iad France - Halim Warin (06 19 03 70 95) vous propose : Résidence 'LE CLOS DES LUMIERES' Venez découvrir ce somptueux projet résidentiel de 14 appartements, du T1 au T3, situé dans le secteur maison blanche, à deux pas de toutes les commodités. Normes RT2012 et prestations de qualité, les appartements ont été conçus pour faire entrer la lumière par de belles et grandes ouvertures. Les appartements sont en partie équipés de terrasses ou de jardins privatifs. Ce programme est éligible à la loi Pinel. Je reste à votre disposition pour plus d'informations. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Halim Warin EI (ID 11672), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Reims sous le numéro 501635783, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet.  
LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26830404)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656135



## Vente Commerce CABRIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 188 m2

Prix : 255000 €

Réf : 1328499 -

### Description détaillée :

Iad France - Sandie Miggiano (06 23 77 31 09) vous propose : Dans le centre du village de Calas-Cabriès venez découvrir ce restaurant. Il bénéficie de 80 places assises aménagées dans un cadre confortable : à l'intérieur en salle et en terrasse. Il dispose de tous les équipements et infrastructures, en excellent état, nécessaires pour mener à bien son activité. De par son emplacement et sa proximité avec des parkings, cette jolie affaire vous permettra de bénéficier d'une très belle clientèle d'habitues. Les + de cette affaire : - Belle notoriété - Exploitable immédiatement - Pas de personnel à reprendre - Faible loyer Rares sont les restaurants à vendre à Cabriès-Calas ! Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Sandie Miggiano (ID 61811), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Aix-en-provence sous le numéro 881170591 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26803550)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656134

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656134/commerce-a\\_vendre-cabries-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656134/commerce-a_vendre-cabries-13.php)

## Vente Maison ROQUEFORT-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 255000 €

Réf : 392990-10 -

### Description détaillée :

Iad France - Guillaume Sueur (06 10 35 64 71) vous propose : ROQUEFORT LES PINS, joli appartement deux pièces de 43 m<sup>2</sup> environ au cOEur du village. Terrasse de 7 m<sup>2</sup> environ. 1 Parking en sous-sol Idéalement placé à pied des écoles, des commerces, de la médiathèque et du cinéma A voir rapidement Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Guillaume Sueur EI (ID 13733), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de GRASSE sous le numéro 808650865, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26794251)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656133

I@D FRANCE

77240 Cesson  
Tel : 01.64.39.64.42  
E-Mail : contact@iadfrance.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain ARGENS-MINERVOIS LA%oZIGNAN-CORBIA^RES ( Aude - 11 )

Surface : 375 m2

Surface terrain : 375 m2

Prix : 68000 €

Réf : 1285166-6 -

### Description détaillée :

Iad France - Paula Casty (06 45 71 69 70) vous propose : Terrain de 375 m<sup>2</sup> environ situé dans le quartier très recherché de la pinède sur les hauteurs de Lézignan-Corbières. La parcelle est entièrement viabilisée et libre de constructeur. Je reste à votre disposition pour plus de renseignements ou une éventuelle visite Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Paula Casty EI (ID 35496), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 847539574, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet.  
LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26777368)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656132

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656132/terrain-a\\_vendre-argens\\_minervois-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656132/terrain-a_vendre-argens_minervois-11.php)

I@D FRANCE

77240 Cesson  
Tel : 01.64.39.64.42  
E-Mail : contact@iadfrance.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain ARGENS-MINERVOIS LA%oZIGNAN-CORBIA`RES ( Aude - 11 )

Surface : 395 m2

Surface terrain : 395 m2

Prix : 71000 €

Réf : 1285166-12 -

### Description détaillée :

Iad France - Paula Casty (06 45 71 69 70) vous propose : Terrain de 395 m<sup>2</sup> environ situé dans le quartier très recherché de la pinède sur les hauteurs de Lézignan-Corbières. La parcelle est entièrement viabilisée et libre de constructeur. Je reste à votre disposition pour plus de renseignements ou une éventuelle visite Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Paula Casty EI (ID 35496), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 847539574, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet.  
LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26777366)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656131

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656131/terrain-a\\_vendre-argens\\_minervois-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656131/terrain-a_vendre-argens_minervois-11.php)

## Vente Maison ROQUEFORT-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 386600 €

Réf : 392990-7 -

### Description détaillée :

Iad France - Guillaume Sueur (06 10 35 64 71) vous propose : BEAU 3P à ROQUEFORT LES PINS. Vendu avec 2PK en sous sol. À voir rapidement ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Guillaume Sueur EI (ID 13733), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de GRASSE sous le numéro 808650865, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_6727\_26763976)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656130

## Vente Commerce MURET ( Haute garonne - 31 )

Surface : 102 m2

Prix : 274094 €

Réf : 1295028-5 -

### Description détaillée :

Iad France - Luix Roussarie (06 74 96 93 14) vous propose : Bureau de 102 m<sup>2</sup> environ. Idéalement situé, au sud de la ville de Muret, à proximité de commerces, d'un grand pôle médical (pharmacie, médecin, laboratoire, etc. ) et de la sortie d'autoroute. Bureaux, locaux d'activité, locaux commerciaux à aménager. Prix TTC - 274 094 e. Le bien associé à cette annonce est non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Luix Roussarie EI (ID 45261), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 882086382, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26763808)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656129

## Vente Commerce MURET ( Haute garonne - 31 )

Surface : 65 m2

Prix : 176951 €

Réf : 1295028-4 -

### Description détaillée :

Iad France - Luix Roussarie (06 74 96 93 14) vous propose : Bureau de 65 m<sup>2</sup> environ. Idéalement situé, au sud de la ville de Muret, à proximité de commerces, d'un grand pôle médical (pharmacie, médecin, laboratoire, etc. ) et de la sortie d'autoroute. Bureaux, locaux d'activité, locaux commerciaux à aménager. Prix TTC - 176 951 e. Le bien associé à cette annonce est non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Luix Roussarie EI (ID 45261), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 882086382, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26763807)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656128

**Vente Commerce MURET ( Haute garonne - 31 )**

Surface : 89 m2

Prix : 271999 €

Réf : 1295028-3 -

## Description détaillée :

Iad France - Luix Roussarie (06 74 96 93 14) vous propose : Bureau de 89 m<sup>2</sup> environ. Idéalement situé, au sud de la ville de Muret, à proximité de commerces, d'un grand pôle médical (pharmacie, médecin, laboratoire, etc. ) et de la sortie d'autoroute. Bureaux, locaux d'activité, locaux commerciaux à aménager. Prix TTC - 271999 e. Le bien associé à cette annonce est non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Luix Roussarie EI (ID 45261), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 882086382, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26763806)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656127



**Vente Commerce MURET ( Haute garonne - 31 )**

Surface : 49 m2

Prix : 153277 €

Réf : 1295028-2 -

## Description détaillée :

Iad France - Luix Roussarie (06 74 96 93 14) vous propose : Bureau de 49 m<sup>2</sup> environ. Idéalement situé, au sud de la ville de Muret, à proximité de commerces, d'un grand pôle médical (pharmacie, médecin, laboratoire, etc. ) et de la sortie d'autoroute. Bureaux, locaux d'activité, locaux commerciaux à aménager. Prix TTC - 153 277 e. Le bien associé à cette annonce est non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Luix Roussarie EI (ID 45261), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 882086382, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26763805)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656126

## Vente Commerce MURET ( Haute garonne - 31 )

Surface : 139 m2

Prix : 436484 €

Réf : 1295028-1 -

### Description détaillée :

Iad France - Luix Roussarie (06 74 96 93 14) vous propose : Halle de 140 m<sup>2</sup> environ. Idéalement situé, au sud de la ville de Muret, à proximité de commerces, d'un grand pôle médical (pharmacie, médecin, laboratoire, etc. ) et de la sortie d'autoroute. Bureaux, locaux d'activité, locaux commerciaux à aménager. Prix TTC - 436 484 e. Le bien associé à cette annonce est non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Luix Roussarie EI (ID 45261), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 882086382, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_26763804)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656125

**Vente Maison SAINT-SULPICE ( Tarn - 81 )**Surface : 90 m<sup>2</sup>Surface terrain : 205 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 259000 €

Réf : 1289577-6 -

## Description détaillée :

Iad France - Laura Herisson (06 10 27 24 85) vous propose : Des maisons individuelles en Duplex (R + 1), parfaitement intégrées aux constructions existantes et à la topographie du terrain. D'une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> environ, chaque habitation dispose en rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, des WC et un accès au garage. À l'étage, 3 chambres avec placard, salle de bains et WC. Côté extérieur, un petit jardin clos et paysager de 70 m<sup>2</sup> environ, un garage et deux places de stationnement privatives. Cet ensemble est situé à Saint-Sulpice-la-Pointe, commune du Tarn avec accès direct aux Métropoles Toulousaine et Albigeoise, dans un secteur résidentiel, à quelques encablures des commerces et services. Construction aux normes RT2012, avec raccordement tout-à-l'égout. Livraison fin 2023.

AVANTAGES - Secteur familial et résidentiel - Situation privilégiée (scolarité, commerces, centre-ville) - Frais de Notaire réduits EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ \* Facilité d'accès : - Arrêt de bus à proximité - Gare ferroviaire à 10min à pied - Autoroute à 4 min. \* Localisation idéale : - Ecoles et Collège à proximité - Complexes sportifs (terrains et gymnases) - Commerces à 3 min - Centre-ville à 10 min à pied Appelez-moi pour recevoir une plaquette de présentation ! N. B. La pièce d'identité de tous les visiteurs majeurs sera demandée avant la visite, conformément à l'article L. 561-5 du code monétaire et financier. Dynamique et professionnel, je suis à votre disposition afin de vous accompagner dans votre projet immobilier. Sollicitez-moi pour un avis de valeur de votre bien. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Laura Herisson EI (ID 72957), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent co

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656124voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656124/maison-a\\_vendre-saint\\_sulpice-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656124/maison-a_vendre-saint_sulpice-81.php)