

**I@D FRANCE**

**77240 Cesson**

**Tel : 01.64.39.64.42**

**E-Mail : [contact@iadfrance.fr](mailto:contact@iadfrance.fr)**

**Vente Maison JEUGNY ( Aube - 10 )**

Surface : 183 m2

Surface terrain : 537 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 92000 €

Réf : 1495260 -

## Description détaillée :

Iad France - Sandrine CLOQUEMIN vous propose : Découvrez cette belle maison de village à Jeugny, datant de 1900, pleine de potentiel et offrant de vastes espaces pour accueillir toute votre famille. Avec une surface totale de 183 m<sup>2</sup> et 6 pièces, cette demeure pleine de cachet vous séduira par son charme authentique et son emplacement paisible sur un terrain de 537 m<sup>2</sup>. La maison se compose de 5 chambres, dont une spacieuse en rez-de-chaussée, offrant ainsi une réelle flexibilité d'aménagement. Chaque espace est lumineux et accueillant, vous permettant de laisser libre cours à votre créativité pour créer le foyer de vos rêves. Vous trouverez également au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie de 38 m<sup>2</sup> avec sa cheminée, une salle de bain / douche et un WC séparé, répondant ainsi à vos besoins en termes de confort. La cuisine séparée, bien agencée, vous offre un espace convivial pour préparer de bons repas en famille. L'étage se compose de 4 chambres. Des combles aménageable offre une surface supplémentaire ! Bien que des travaux de rénovation soient nécessaires pour redonner tout son éclat à cette charmante maison, l'investissement en vaudra la peine. Imaginez le potentiel offert par cette propriété une fois rénovée selon vos goûts et besoins. Cette maison bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. Vous pourrez profiter des nombreux points d'intérêt à proximité, ainsi que des commodités de la vie quotidienne : école maternelle et primaire. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison de village pleine de caractère, à rénover selon vos souhaits. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par le potentiel de cette demeure ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles su

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432463voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18432463/maison-a\\_vendre-jeugny-10.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432463/maison-a_vendre-jeugny-10.php)

**Vente Appartement LONGJUMEAU ( Essonne - 91 )**

Surface : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1940

Prix : 103000 €

Réf : 1494222 -

## Description détaillée :

Iad France - Johanna Camacho vous propose : En plein centre ville de Longjumeau, venez découvrir un joli f2 décoré avec goût. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, une grande chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le tout refait en 2022. Toutes les commodités à pied avec les commerces, écoles et transports. N'hésitez pas à me contacter ! La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 8 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 90€ par mois (soit 1080 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 328 et classe CLIMAT B indice 10. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Johanna Camacho mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de evry sous le numéro 847807260, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 8. Quote part annuelle(moyenne) : 1080 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28784246)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432462

## Location Bureau LIEUSAIN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 10 m<sup>2</sup>

Charges : 58 €

Prix : 349 €/mois

Réf : 1497098 -

### Description détaillée :

Iad France - Jennifer Gillot (06 64 97 03 13) vous propose : Bureau de 9.84 m<sup>2</sup> environ en excellent état en rez de chaussée. Accès Francilienne et A5. Proximité Centre commercial Carré Sénart. Places de stationnements gratuites en bas de l'immeuble. Services sur place : salle de repas / cuisine, sanitaires, fibre optique, salle de réunion. Possibilité de louer plusieurs bureaux sur le même plateau. Loyer : 350EUR TTC / mois Dépôt de garantie : 800 EUR. Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Jennifer Gillot (ID 37068), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de EVRY sous le numéro 849317409 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Charges : 58 E /mois. Honoraires locataire : 876 E TTC. Surface (arrondie) : 10 m<sup>2</sup>. (gedeon\_6727\_28776851)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432461

**Vente Terrain CHAMBEON MIZARIEUX ( Loire - 42 )**

Surface : 900 m2

Surface terrain : 900 m2

Prix : 69900 €

Réf : 1497083 -

## Description détaillée :

Iad France - Hervé Brunel vous propose : à la vente : TERRAINS / CONSTRUCTIBLES / BORNÉS / VIABILISÉS / LIBRE CONSTRUCTEUR / HORS LOTISSEMENT Vous cherchez un terrain à bâtir pour concrétiser votre projet de construction à Mizérieux ? Ne cherchez plus, vous êtes au bon endroit ! Idéalement situés à Mizérieux, je vous propose cinq terrains à bâtir bornés, viabilisés et surtout libres de constructeur. L'opportunité parfaite pour donner vie à la maison de vos rêves. Avec une superficie et une configuration idéale, ils offrent un cadre propice à la réalisation d'un projet de construction sur-mesure. Imaginez-vous construire une maison qui correspond parfaitement à vos besoins et à vos envies sur cet emplacement. Avec la possibilité de concevoir votre propre espace de vie, vous pourrez laisser libre cours à votre imagination et créer un lieu unique qui vous ressemble. Situé dans un quartier calme et résidentiel, ce terrain à bâtir offre un cadre de vie paisible et agréable. Vous pourrez profiter de la tranquillité environnante tout en étant à proximité des commodités de la ville. Que vous souhaitiez construire une maison moderne, traditionnelle ou contemporaine, ce terrain à bâtir est le point de départ parfait pour concrétiser votre projet immobilier. Transports : Gares de Balbigny et Feurs à moins de 10 minutes en voiture. Autoroutes A72 et A89 et nationale N82 sont accessibles à moins de 6 km Laissez-vous inspirer par les possibilités qu'offrent ces emplacements et lancez-vous dans l'aventure de la construction de votre future maison. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un terrain à bâtir à Mizérieux. Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite. Le terrain de vos rêves vous attend ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont di

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432460voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18432460/terrain-a\\_vendre-chambeon-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432460/terrain-a_vendre-chambeon-42.php)

**Vente Maison SAINT-MARTIN-DES-BOIS ( Loir et cher - 41 )**

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1880

Prix : 99900 €

Réf : 1496730 -

## Description détaillée :

Iad France - Philippe Chereau vous propose : Maison de bourg ancienne à 5 mn de Montoire / Loir (25mn TGV Vendôme) avec dépendances et verger. Au rez de chaussée, cet ancien commerce vous offre un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, un bureau-bibliothèque, une chambre et une salle d'eau avec wc. Possibilité d' y créer une grande pièce de vie contemporaine. À l'étage, 2 grandes chambres, 2 plus petites et une salle de bains avec WC, grenier. Buanderie avec 3 ème WC, atelier, préau, garage, chaufferie (fuel) Cave voutée sous la maison et verger de 900 m<sup>2</sup> environ avec eau non attenant. Maison de famille depuis 1923, agencement atypique à découvrir. Cout réel de chauffage hivers 2021 et 2022 : 1500 euros par hiver ! BELLE OPPORTUNITE Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE G indice 520 et classe CLIMAT G indice 163. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M Philippe Chereau mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 805061959, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28776585)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432459

**Vente Maison PONT-SUR-YONNE ( Yonne - 89 )**Surface : 97 m<sup>2</sup>Surface terrain : 707 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1980

Prix : 199000 €

Réf : 1495953 -

## Description détaillée :

Iad France - Alison Lenoir vous propose : Charmant pavillon dans un quartier calme d'environ 97 m<sup>2</sup> située à Pont-Sur-Yonne, offrant un cadre de vie idéal avec à proximité ses écoles, commerces et transports. Construit en 1980 sur un terrain de 707 m<sup>2</sup>, cette jolie maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Description des pièces : - 1 grand séjour avec poêle à bois et cuisine ouverte - 4 chambres - 2 salles de bain - 2 wc séparés - 1 dressing - 1 sous-sol total avec garage - pompe à chaleur - 2 terrasses dont une offrant un espace de détente idéal pour profiter de la magnifique vue panoramique sur la ville. À 12 km de Sens, 35 km de Provins, 24 km de Montereau. Une visite s'impose pour apprécier pleinement le potentiel de ce pavillon, Contactez moi pour plus d'informations et pour organiser une visite. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 158 et classe CLIMAT A indice 5. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Alison Lenoir mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 919474841, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28776015)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432458

**Vente Appartement BAGNOLS-SUR-CEZE ( Gard - 30 )**Surface : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1975

Prix : 135000 €

Réf : 1495884 -

## Description détaillée :

Iad France - David Mayorgas vous propose : Situé à Bagnols-sur-Cèze, proche de toutes les commodités, cet appartement de plus de 88 m<sup>2</sup> vous offre une large terrasse couverte dominant toute la ville. L'appartement dispose d'une entrée, d'un grand séjour lumineux d'environ 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée et équipée, avec petit balcon, d'une salle de bain, d'une salle d'eau avec WC, de 2 chambres et d'un coin bureau. De nombreux rangements sont présents dans l'appartement. Celui-ci a été rénové régulièrement et récemment. Il est équipé de volets électriques, d'une climatisation dans la pièce de vie et de radiateurs électriques dans le reste de l'appartement. La résidence, calme et sécurisée, dispose d'un ascenseur et, à titre privatif, une place en sous-sol ainsi qu'une cave sont dédiées à l'appartement. AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR. La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété de 195 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 205€ par mois (soit 2460 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE B indice 102 et classe CLIMAT A indice 3. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M David Mayorgas mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de NIMES sous le numéro 950875476, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 195. Quote

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432457voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18432457/appartement-a\\_vendre-bagnols\\_sur\\_ceze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432457/appartement-a_vendre-bagnols_sur_ceze-30.php)

**Vente Maison MONTCHAUVET ( Yvelines - 78 )**

Surface : 90 m2

Surface terrain : 336 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1850

Prix : 272000 €

Réf : 1495813 -

## Description détaillée :

Iad France - Eva Gecele vous propose : Découvrez Montchauvet, l'un des plus beaux villages de France, niché dans un écrin de verdure et d'histoire. Entouré d'une nature préservée, ce petit bijou offre une escapade idyllique pour les amoureux de nature et d'authenticité. À l'extérieur, cette demeure vous accueille dans un ravissant jardin partiellement clos de murs, offrant une vue imprenable sur la vallée et le lavoir de Montchauvet. Ici, détente et sérénité sont au rendez-vous, loin de l'agitation de la vie quotidienne. Poussez les portes de cette maison en pierres orientée est au charme d'antan. La salle à manger vous invite à des repas conviviaux, tandis que le salon offre un espace de détente où se mêlent confort et élégance. La cuisine aménagée et équipée répond à tous vos besoins culinaires, accompagnée d'un cellier. À l'étage, découvrez une chambre et une salle d'eau, avant de rejoindre la chambre au second, où la charpente apparente ajoute une touche de caractère à ce havre de paix. Une visite ? Contactez moi ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 262 et classe CLIMAT E indice 56. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Eva Gecele mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Versailles sous le numéro 902254812, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28775905)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432456voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18432456/maison-a\\_vendre-montchauvet-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432456/maison-a_vendre-montchauvet-78.php)

## Vente Appartement CHATEAU-ARNOUX-SAINT-AUBAN ( Alpes de haute provence - 04 )

Surface : 300 m2

Prix : 137000 €

Réf : 1494991 -

### Description détaillée :

Iad France - Brice Bouyer (07 83 20 67 86) vous propose : COMMUNE DE CHATEAU-ARNOUX-SAINT-AUBAN FONDS DE COMMERCE (tous commerces) Actuellement : Station service et garage automobile. Emplacement privilégié et visibilité parfaite pour cette station service située sur la route des Alpes au niveau d'un feu tricolore. Grand parking, deux pistes et QUATRE garages (ponts et fosse). Très bonne rentabilité, loyer 1800e. LES PLUS : Surface de vente, bureau, cuisine, salle d'eau, WC, pièce (archives), magasin et cave. Visite virtuelle bientôt disponible. Visites sur rendez-vous. Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Brice Bouyer (ID 27383), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Manosque sous le numéro 834474637 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28775379)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432455

**Vente Maison HOMBURG-BUDANGE ( Moselle - 57 )**Surface : 89 m<sup>2</sup>Surface terrain : 414 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2014

Prix : 255000 €

Réf : 1493918 -

## Description détaillée :

Iad France - Mathilde Fernandez (06 51 82 79 53) vous propose : À vendre : Charmante maison de plain-pied à Hombourg-Budange - 3 chambres offrant amplement d'espace pour une famille ou des invités. - Une pièce de vie principale spacieuse de 50 m<sup>2</sup> environ avec une cuisine ouverte, idéale pour les rassemblements familiaux et les dîners entre amis. Le chauffage au sol garantit une chaleur douce et uniforme tout au long de l'année. - La superficie totale de la maison est de 89 m<sup>2</sup> environ, offrant un équilibre parfait entre espace habitable et entretien pratique. - Profitez des journées ensoleillées dans le jardin avec terrasse, pour se détendre en plein air. - Construction récente de l'année 2014, pour un intérieur moderne et des installations à jour, incluant des volets électriques pour une commodité supplémentaire. - Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) : classe B, garantissant une efficacité énergétique optimale. - Une buanderie pour une gestion facile de l'espace domestique. - Située dans un lotissement paisible, offrant tranquillité et sécurité. Pour plus de détails ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à prendre contact. Cette maison moderne et lumineuse n'attend que vous pour y créer de précieux souvenirs. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 103 et classe CLIMAT C indice 17. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Mathilde Fernandez EI (ID 77910), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Thionville sous le numéro 953535382, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge ve

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432454voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18432454/maison-a\\_vendre-hombourg\\_budange-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432454/maison-a_vendre-hombourg_budange-57.php)

**Vente Maison BOUDOU ( Tarn et garonne - 82 )**

Surface : 180 m2

Surface terrain : 3000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 2012

Prix : 463000 €

Réf : 1496278 -

## Description détaillée :

Iad France - Mathieu MOLINA vous propose : Boudou (82). Maison de Maçon d'environ 180 m<sup>2</sup> de plain-pied sur 3000 m<sup>2</sup> de terrain clôturé, avec 4 chambres, terrasse, véranda, garage, cave, jardin, serre, piscine et vue panoramique. Construite en 2012 avec des matériaux haut de gamme, elle est située sur les hauteurs, dans un endroit tranquille à environ 5 minutes de la ville de Moissac. Elle se compose d'une belle de pièce de vie regroupant séjour et cuisine, donnant sur une véranda et la piscine avec vue sur les vallons. Pour la partie nuit vous trouverez 1 salle d'eau ainsi que 4 chambres dont 1 suite parentale avec salle de bain et dressing. Les pièces utiles telles que la buanderie, le garage et la cave viennent compléter la visite de ce bien d'exception. Le chauffage se fait par la climatisation réversible, un poêle à granulés et des radiateurs électriques récents. Un chauffage au sol est également en place, il ne manque que la pompe à chaleur pour le mettre en service. L'assainissement se fait par micro station. À l'extérieur vous pourrez profiter d'un jardin paysager tout autour de la maison avec une vue à 360 degrés sur la campagne avoisinante. Sur les 3000 m<sup>2</sup> de terrain au total, une parcelle attenante de 1000 m<sup>2</sup> reste constructible (pour habitation supplémentaire ou dépendances), ou à déduire du prix de vente selon les projets. Prestations haut de gamme : baies vitrées à galandage, fenêtres oscillo-battantes, volets roulants radiocommandés, double vitrage, isolation, portes coupe feu, cloisons intérieures doublées, vmc double flux, chauffe eau thermodynamique, panneaux solaires, vélux automatiques, alarme et vidéosurveillance, piscine au sel chauffée, portail électrique. À découvrir sans attendre ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE A indice 58 et classe CLIMAT A indice 1. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432453voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18432453/maison-a\\_vendre-boudou-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432453/maison-a_vendre-boudou-82.php)

**Vente Commerce SAINT-LEONS SAINT-LA%ONS ( Aveyron - 12 )**Surface : 1859 m<sup>2</sup>

Prix : 605000 €

Réf : 1495976 -

## Description détaillée :

Iad France - Rudy Ramos (06 06 92 02 02) vous propose : Venez découvrir cette magnifique propriété dont vous pourrez reprendre l'activité actuelle ou changer entièrement de projet pour profiter pleinement des lieux. La propriété comprend actuellement un bar / restaurant (2 salles) et un hôtel (24 chambres), une grange de 270 m<sup>2</sup> environ et une maisonnette de 59 m<sup>2</sup> environ sur 3 niveaux, sans compter les diverses dépendances supplémentaires à l'arrière dont un bâtiment, appelé le 'petit garage', mesurant tout de même 143 m<sup>2</sup> environ au total. Vous profiterez également de caves à vin de respectivement 52 et 24.5 m<sup>2</sup> environ, idéal pour vos clients amateurs de vins. Située dans un cadre idyllique, dans un endroit très calme tout en étant à côté d'une route très passante que nous n'entendons pas. L'hôtel, d'une superficie totale de 1800 m<sup>2</sup> environ, est composé d'une partie ancienne de 24 m de long sur 17 m de large, avec 3 niveaux et des combles. Une partie plus récente, accolée perpendiculairement à la précédente, mesure 27 m de long sur 11 m et bénéficie de 2 niveaux ainsi que de combles dont une partie pourrait encore être aménageable (si vous pensez manquer de place). L'hôtel est entièrement chauffé par un système de chauffage central alimenté au fuel, assurant ainsi votre confort tout au long de l'année. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée accueillant avec un espace prévu à cet effet, une partie séjour, un WC aux normes PMR, ainsi qu'un accès de secours donnant sur l'arrière du bâtiment. Une porte mène également à l'une des salles de restaurant, où vous pourrez profiter d'un repas agréable accompagné d'un verre au bar. Au premier étage, vous découvrirez 15 chambres, chacune bénéficiant d'une salle d'eau équipée avec WC indépendant ou séparé. Au deuxième étage, vous trouverez 11 chambres offrant les mêmes équipements, garantissant ainsi le confort de vos clients.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432452voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18432452/commerce-a\\_vendre-saint\\_leons-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432452/commerce-a_vendre-saint_leons-12.php)

**Vente Commerce MEAUX ( Seine et marne - 77 )**

Surface : 70 m2

Prix : 149000 €

Réf : 1495887 -

## Description détaillée :

Iad France - Jean Philippe Gitton (06 77 83 52 49) vous propose : MEAUX hyper-centre, entre la mairie et la cathédrale. Fond de commerce de restauration traditionnelle prêt à l'emploi, tout équipé. N°1 Tripadvisor à Meaux, n° 5 en Seine et Marne. Etablissement vendu libre de tout contrat et salarié, exploité par des Maîtres Restaurateurs depuis + de 7 ans. CA 2023 de 308.000 HT en hausse de 12 % en moyenne tous les ans (CA 2022 = 272.000 HT). Salle de 70 m<sup>2</sup> environ, 38 places assises, rénovée et bien agencée. License IV comprise. Loyer : 1.720 E Affaire à continue d'exploiter. encore beaucoup de potentiel (2 jours + 2 soirs de fermeture aujourud'hui). Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jean Philippe Gitton (ID 12400), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de MEAUX sous le numéro 804733590 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_6727\_28765299)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432451

**Vente Maison BARZAN ( Charente maritime - 17 )**

Surface : 80 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1980

Prix : 255000 €

Réf : 1495699 -

## Description détaillée :

Iad France - Mathieu Vriet vous propose : Maison de plain-pied avec jardin à Barzan ? Idéal pour une vie paisible près de l'estuaire et du joli village de Talmont sur Gironde. Laissez-vous séduire par cette charmante maison située à Barzan au bord de l'estuaire de la Gironde. Construite en 1980 et rénovée, cette maison de plain-pied de 80 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup> entièrement close. Le bien comporte deux belles chambres, une SDB et WC séparée, une cuisine équipée, un salon avec poêle à granulés et un garage isolé. Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur havre de paix. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 119 et classe CLIMAT A indice 3. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M Mathieu Vriet mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 901453530, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28765254)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432450

**Vente Commerce BAGNEUX ( Hauts de Seine - 92 )**Surface : 85 m<sup>2</sup>

Prix : 165000 €

Réf : 1495489 -

## Description détaillée :

Iad France - Mickael Do Nascimento (07 49 75 13 98) vous propose : À vendre fond de commerce Bagneux - restaurant de 85 m<sup>2</sup> environ pouvant accueillir 34 places assises. Idéalement situé à quelques minutes à pied de la gare de Bagneux. Sa visibilité est optimale et l'activité est soutenue. Le loyer est fixé à 816E / mois Contrat de bail 3 / 6/9 jusqu'à 2029. Vendu avec le matériel pour l'activité restauration, pizzeria au feu de bois, bar à pâte et salade. Le local se décompose de la façon suivante : salle de réception rdc et sous sol de plus de 34 places assises. Cuisine avec espace de travail et de rangement. Extraction mise en place. Pas de personnel à reprendre. Pas de travaux à prévoir, les matériaux sont récent et de très bonne marque. Le restaurant est totalement équipée et prêt à être exploité. Possibilité de reprendre la même enseigne en système de franchise. Le local est idéalement situé dans un quartier populaire de Bagneux. Compte tenu de son emplacement et de sa superficie pour tout type d'activité peut être mis en place : restauration, traiteur, brasserie, brunch, restaurant thaïlandais, indien. Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Mickael Do Nascimento (ID 82060), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de PONTOISE sous le numéro 927756213 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28765112)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432449voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18432449/commerce-a\\_vendre-bagneux-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432449/commerce-a_vendre-bagneux-92.php)

**Vente Maison PONT-SUR-YONNE ( Yonne - 89 )**

Surface : 490 m2

Surface terrain : 3400 m2

Nb pièces : 14 pièces

Année de construction : 1994

Prix : 685000 €

Réf : 1494867 -

## Description détaillée :

Iad France - Bertrand Vergnaud vous propose : Venez découvrir cette magnifique propriété constituée de matériaux haut-de-gamme, idéalement placé, sans vis-à-vis dans la ville de Pont-sur-Yonne (1h de Paris ). Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, un vaste salon séjour, une cuisine séparée équipée et aménagée et une grande suite parentale (avec baignoire, douche, WC, dressing) À l'étage : une pièce palière, quatre chambres qui disposent de leur salle de bain privative. Au sous-sol, une salle de réception avec bar, arrière-cuisine, bibliothèque, lingerie, WC et quelques pièces annexes. Côté extérieur : une piscine avec son Pool house et un garage. N'hésitez pas à me contacter pour des informations ou une visite Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE A indice 59 et classe CLIMAT A indice 1. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M Bertrand Vergnaud mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de SENS sous le numéro 521113878, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28765018)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432448

**Vente Maison SAINT-DENIS ( Yonne - 89 )**Surface : 83 m<sup>2</sup>Surface terrain : 609 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1973

Prix : 157000 €

Réf : 1494148 -

## Description détaillée :

Iad France - Aurélia Amaral vous propose : Pavillon avec sous-sol total à Saint-Denis-les-sens Vous recherchez une maison à Saint-Denis-les-sens ? Ne cherchez plus ! J'ai le plaisir de vous présenter ce charmant pavillon offrant un cadre de vie agréable et confortable. Localisation : Située à Saint-Denis, cette maison bénéficie d'un environnement calme et familial, proche des commodités. Caractéristiques principales : Surface habitable : 83 m<sup>2</sup> environ Terrain : 609 m<sup>2</sup> environ Chambres : 3, dont une au sous-sol offrant une intimité supplémentaire Salon / Salle à manger : Lumineux, avec une cheminée insert pour des soirées chaleureuses Cuisine : Fonctionnelle et équipée Salle d'eau : Entièrement rénovée Toilettes séparées Sous-sol total : Comprenant un garage, la troisième chambre supplémentaire et des espaces de rangement, ainsi qu'une chaudière au gaz pour un confort optimal Porte de garage coulissante électrique : Pratique et sécurisée Cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple recherchant confort, fonctionnalité et tranquillité. Ne tardez pas à me contacter pour organiser une visite ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 236 et classe CLIMAT D indice 31. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Aurélia Amaral mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de SENS sous le numéro 500116652, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28764896)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432447voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18432447/maison-a\\_vendre-saint\\_denis-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432447/maison-a_vendre-saint_denis-89.php)

## Vente Commerce CHELLES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 150 m2

Prix : 465000 €

Réf : 1493852 -

### Description détaillée :

Iad France - Sylvia Souquet (07 80 90 31 88) vous propose : CA EN CONSTANTE EVOLUTION - CESSION FOND DE COMMERCE RESTAURANT Dans un cadre verdoyant, venez découvrir ce RESTAURANT de qualité très bien entretenu avec TERRASSES et STATIONNEMENT. Prêt pour exploitation. Opportunité à saisir. · Superficie 150 m<sup>2</sup> environ plus 50 m<sup>2</sup> environ de terrasse extérieure · 2 salles intérieures : 70 places assises · Terrasses : 100 places assises extérieures · Cave : incluant chambre froide · Stationnement : 25 places · Bail : 3/6 / 9 · Loyer : 3500 E CC Contactez-moi pour plus d'informations. Disponible 7j / 7 Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Sylvia Souquet (ID 48088), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Créteil sous le numéro 508029634 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28764838)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432446

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18432446/commerce-a\\_vendre-chelles-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432446/commerce-a_vendre-chelles-77.php)

**Vente Commerce MENTON ( Alpes Maritimes - 06 )**

Surface : 85 m2

Prix : 330000 €

Réf : 1496054 -

## Description détaillée :

Iad France - Aurélie Querment (07 61 22 62 21) vous propose : FONDS DE COMMERCE A VENDRE - COUP DE COEUR Je vous propose de vous lancer dans cette belle opportunité de acquérir cette magnifique pizzeria avec sa salle de restaurant pleine de charme et sa très belle terrasse. Au coeur d'un secteur résidentiel de Menton, à deux pas de la mer, vous toucherez tant une clientèle locale que touristique. Grâce au service de livraison, votre activité sera complète. Vous repartirez sur un bail commercial neuf et vous n'aurez aucun travaux à prévoir. Loyer 24500 euros HT + redevance voirie 1200 euros / an. Prix de vente en adéquation avec le CA Idéal pour un couple. Dossier complet sur demande. Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Aurélie Querment (ID 36925), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Nice sous le numéro 848983557 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28758878)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432445

**Vente Maison PUGET-SUR-ARGENS ( Var - 83 )**

Surface : 131 m2

Surface terrain : 374 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 567000 €

Réf : 1495259-1 -

## Description détaillée :

Iad France - Guy Bernard (06 35 02 26 94) vous propose : Dans un secteur résidentiel prisé, à seulement 5 minutes des commodités et de l'A8. Cette Villa individuelle d'une superficie généreuse de 111 m<sup>2</sup> environ exposée sud-ouest, offre un cadre de vie alliant confort et tranquillité. Ses prestations soignées incluent une climatisation réversible gainée et des volets roulants électriques, garantissant un confort optimal en toute saison. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa belle pièce de vie de 47 m<sup>2</sup> environ, baignée de lumière naturelle, avec sa cuisine ouverte et un cellier fonctionnel vous attendent. La suite parentale avec sa salle d'eau attenante et le WC invités au rez-de-chaussée offrent intimité et praticité. À l'étage, deux chambres spacieuses avec dressing vous invitent à la détente, accompagnées d'une salle de bain moderne et d'un WC séparé. Un garage et une place de parking privative complètent ce bien. Profitez également d'un jardin de 374 m<sup>2</sup> environ entièrement clôturé, offrant un espace extérieur privilégié. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Guy Bernard EI (ID 63198), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de FREJUS sous le numéro 904500188, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28758698)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432444voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18432444/maison-a\\_vendre-puget\\_sur\\_argens-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432444/maison-a_vendre-puget_sur_argens-83.php)

**Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )**Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2012

Prix : 249000 €

Réf : 1494900 -

## Description détaillée :

Iad France - Nicolas Meric vous propose : NÎMES EST ? Appartement T3 de 89 m<sup>2</sup> (environ) situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans une résidence très bien entretenue, moderne avec pierres de parement, une terrasse et 2 places de stationnement privative. ? Un appartement convivial, spacieux, chaleureux, très lumineux et calme. ? Répartition : Une cuisine entièrement équipée Schmidt ouverte sur une belle pièce de vie très lumineuse de 36 m<sup>2</sup> (environ) donnant sur une belle terrasse de 42 m<sup>2</sup> (environ), 2 chambres (10,50 & 25 m<sup>2</sup> environ) avec la possibilité de créer une 3<sup>ème</sup> chambre. Une petite terrasse privative de 6,50 m<sup>2</sup> environ (environ), une salle d'eau et un WC. ? Côté extérieur : 2 Belles terrasses de 42 & 6,50 m<sup>2</sup> environ. Exposition Sud. ? Petit plus : Climatisation, double vitrage et ascenseur. 2 places de stationnement privative. ? Charges de copropriété : Environ 1500 euros / an (Les charges comprennent l'eau chaude, l'eau froide, l'entretien des locaux et des espaces verts). ? Localisation : Situé à proximité d'un arrêt de bus, à 1,3 kms d'une école et commerces, à 2,5 kms de l'école de police et d'Intermarché. À 3,8 kms du péage autoroute Nîmes Est, à 10 mn du centre ville, à 40 mn de Montpellier. Le tout dans un environnement boisé, calme et recherché, cet appartement est un lieu de vie idéal et fera le bonheur de votre famille. ? Idéal pour différents projets : Familial ou investissement locatif. ? Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel et ce que cet magnifique appartement a à offrir ! Disponible 7J / 7 de 08H00 à 20H00 ! ? Chers confrères, je suis ouvert à l'inter-agence, n'hésitez pas à proposer à vos clients et à me contacter ! ? Chers acquéreurs, ne passez pas à côté d'une si belle occasion. Je vous accompagne dès votre appel dans toutes les démarches, du début à la fin. Je peux également vous mettre en relation avec une courtière expérimentée et ef

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432443voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18432443/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432443/appartement-a_vendre-nimes-30.php)

**Vente Terrain BAZAINVILLE ( Yvelines - 78 )**

Surface : 546 m2

Surface terrain : 546 m2

Prix : 158000 €

Réf : 1493736 -

## Description détaillée :

Iad France - Delphine Galea vous propose : Opportunité Exceptionnelle : Terrain Viabilisé avec Permis de Construire à Bazainville Vous rêvez de construire la maison de vos rêves dans un cadre idyllique ? Ne cherchez plus ! Ce terrain à bâtir de 550 m<sup>2</sup>, situé à Bazainville offre une opportunité rare d'investissement dans un quartier en plein essor.

Caractéristiques du Terrain : Superficie : 546 m<sup>2</sup> Viabilisé : Raccords eau et électricité effectués Permis de Construire : Obtenu pour une maison R + 1 Emprise au Sol : 73 m<sup>2</sup> Surface au Sol de la Maison sur Plan : 114 m<sup>2</sup> Avantages : Emplacement stratégique dans une zone en plein développement Proximité des commodités et des infrastructures essentielles Possibilité de garder le plan actuel ou de le modifier selon vos préférences Terrain prêt à accueillir votre projet immobilier dès maintenant Contactez moi dès aujourd'hui pour une visite et saisissez cette occasion unique de concrétiser votre projet de construction. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Delphine Galea mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Chartres sous le numéro 953629144, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28758279)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432442voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18432442/terrain-a\\_vendre-bazainville-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432442/terrain-a_vendre-bazainville-78.php)

**Vente Appartement VALBONNE ( Alpes Maritimes - 06 )**Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 357800 €

Réf : 911111-11 -

## Description détaillée :

Iad France - Guillaume Sueur (06 10 35 64 71) vous propose : BEAU 3P à OPIO de 67 m<sup>2</sup> environ au calme et proche tous commerces. Beau séjour de 30 m<sup>2</sup> environ ouvrant sur une jolie terrasse de 12 m<sup>2</sup> environ orientée Est. 2 chambres. 1 salle de bain et 1wc indépendant. Vendu avec 2 Pk. À VOIR SANS TARDER ! Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Guillaume Sueur EI (ID 13733), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de GRASSE sous le numéro 808650865, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28748697)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432441

**Vente Commerce PONTOISE ( Val d'Oise - 95 )**Surface : 70 m<sup>2</sup>

Prix : 129000 €

Réf : 1495239 -

## Description détaillée :

Iad France - Christophe Deboissy (06 24 14 73 91) vous propose : Situé dans un secteur très prisé au pied de la cathédrale, adresse connue des amateurs du fait maison, planches de charcuterie et bar à vins. Ce restaurant de 70 m<sup>2</sup> environ à fort potentiel vous propose 40 couverts. Vous est proposé également une terrasse exposée plein sud de 50 m<sup>2</sup> environ de 50 places. Sans oublier une magnifique et vaste cave où vous pourrez laisser place à votre imagination. Sans travaux et idéalement placé, c'est une réelle opportunité sur ce secteur. Il ne vous reste plus qu'à me contacter afin d'organiser une visite ! Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Christophe Deboissy (ID 37805), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de PONTOISE sous le numéro 400038311 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28748690)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432440

**Vente Maison ROUMAZIERES-LOUBERT ( Charente - 16 )**

Surface : 106 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 158900 €

Réf : 1494282 -

## Description détaillée :

Iad France - Corine Bellivier (06 85 12 90 35) vous propose : EN EXCLUSIVITE et Proche des commodités. Cette maison des années 80 construite sur sous-sol semi enterrée, se compose sur son rez-de-chaussée, d'une belle entrée, d'une pièce de vie SPACIEUSE et LUMINEUSE avec sa cheminée insert, d'une cuisine séparée, équipée et aménagée. Le couloir vous conduit à l'espace nuit avec ses TROIS chambres, sa salle de bains et son toilette séparé. Le sous-sol en forme de U offre un large stationnement et espace de rangement, et dispose d'un espace vide sanitaire qui fait office de cave. Cet ensemble est relié au tout à l'égout sur une parcelle de 1175 m<sup>2</sup> environ. Ce bien vous correspond, alors n'attendez plus venez visiter. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 206 et classe CLIMAT E indice 64. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Corine Bellivier EI (ID 26187), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 833668429, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28748555)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432439

**Vente Maison RAZAC-DE-SAUSSIGNAC ( Dordogne - 24 )**Surface : 116 m<sup>2</sup>Surface terrain : 654 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1800

Prix : 189500 €

Réf : 1494139 -

## Description détaillée :

Iad France - Sylvain Balois vous propose : Maison de village rénovée avec goût ? Prête à vivre ! Située dans un environnement calme, à 6 km de Gardonne et à 16 km de Bergerac, cette maison en pierres rénovée avec soin offre un cadre de vie agréable. Elle propose : Un salon lumineux de 39 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, convivial et chaleureux Une cuisine ouverte, entièrement équipée, idéale au quotidien Deux chambres à l'étage dont une avec balcon, une salle de bain moderne et WC séparés Un grenier mansardé de 40 m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies : bureau, chambre, salle de jeux

À l'extérieur : Un jardin clos d'environ 365 m<sup>2</sup> avec puits, et une seconde parcelle de 290 m<sup>2</sup> comprenant un abris de jardin. Rénovations récentes (toiture, électricité, isolation, assainissement, chauffage). Factures disponibles. Une maison alliant caractère et confort pratique, prête à accueillir vos projets. Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 226 et classe CLIMAT B indice 7. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M Sylvain Balois mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Bergerac sous le numéro 917470940, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_6727\_28748517)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432438voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18432438/maison-a\\_vendre-razac\\_de\\_saussignac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432438/maison-a_vendre-razac_de_saussignac-24.php)

I@D FRANCE

77240 Cesson  
Tel : 01.64.39.64.42  
E-Mail : contact@iadfrance.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-ROME-DE-TARN ( Aveyron - 12 )

Surface : 500 m2

Surface terrain : 500 m2

Prix : 52000 €

Réf : 1494097 -

### Description détaillée :

Iad France - Joëlle Leroy vous propose : Terrain constructible viabilisé de 500 m<sup>2</sup>- Lot N°5 Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Joëlle Leroy mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Rodez sous le numéro 839201480, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28748510)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432437

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18432437/terrain-a\\_vendre-saint\\_rome\\_de\\_tarn-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432437/terrain-a_vendre-saint_rome_de_tarn-12.php)

**Vente Commerce RENNES ( Ille et vilaine - 35 )**

Surface : 123 m2

Prix : 541000 €

Réf : 1494074 -

## Description détaillée :

Iad France - Thomas Renou (06 71 46 79 11) vous propose : Opportunité Exceptionnelle - Murs Commerciaux de 123 m<sup>2</sup> environ À vendre, des murs commerciaux idéalement situés dans un immeuble construit en 2020 et aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite), offrant une accessibilité optimale. Ces locaux offrent une surface de 123 m<sup>2</sup> environ, avec la possibilité de changer la destination selon vos besoins. Caractéristiques principales : Immeuble construit en 2020, garantissant une structure moderne et conforme aux normes en vigueur. Accessibilité optimale aux personnes à mobilité réduite (PMR). Possibilité de changer la destination des locaux selon vos projets. Atouts supplémentaires : Rentabilité attractive : Actuellement, ces murs commerciaux offrent une rentabilité de 8% grâce à leur emplacement stratégique. 5 pièces additionnelles : En plus de la surface principale, bénéficiez de 5 pièces supplémentaires pour diversifier vos activités ou créer des espaces polyvalents. Un box vient compléter ce bien dans un parking sécurisé. Situation géographique idéale : Ces murs commerciaux sont situés dans un quartier dynamique, offrant un fort potentiel commercial. Proximité des transports en commun, des commerces et des zones d'activités. Investissez dans l'avenir de votre entreprise ! Profitez de cette opportunité rare pour acquérir des murs commerciaux alliant modernité, accessibilité et rentabilité. Ne manquez pas l'occasion de façonner ces espaces selon vos besoins et devenir un acteur clé dans ce quartier très proche du centre-ville. Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : classe ENERGIE B indice 70 et classe CLIMAT C indice 15. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Thomas Renou (ID 74688), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de RENNES sous le numéro 898901756 Retrouvez tous nos bi

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432436voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18432436/commerce-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432436/commerce-a_vendre-rennes-35.php)

**Vente Terrain SAINT-ROME-DE-TARN ( Aveyron - 12 )**

Surface : 864 m2

Surface terrain : 864 m2

Prix : 90000 €

Réf : 1493946 -

## Description détaillée :

Iad France - Joëlle Leroy vous propose : Opportunité Exceptionnelle - Terrain à Bâtir à Saint Rome de Tarn Situé dans un cadre idyllique à Saint Rome de Tarn, ce terrain à bâtir de 864 m<sup>2</sup> offre une chance unique de concrétiser votre projet de construction sur mesure. Avec une surface généreuse et une exposition idéale au sud et à l'ouest, ce terrain est parfait pour créer la maison de vos rêves. Ce terrain à bâtir offre une multitude de possibilités pour concrétiser votre vision architecturale et aménager un espace de vie qui correspond parfaitement à vos besoins et préférences. Imaginez construire une maison moderne, lumineuse et spacieuse qui s'intègre harmonieusement dans son environnement naturel tout en offrant un cadre de vie confortable et paisible. Grâce à l'accès aux réseaux existants tels que l'électricité, l'eau potable, les eaux usées et les eaux pluviales, la viabilisation du terrain est facilitée, vous permettant ainsi de démarrer votre projet de construction sans contraintes majeures. De plus, la connectivité aux différents réseaux est déjà effectuée, vous offrant un rendement optimal pour votre future construction. La proximité des commodités locales, des écoles, des commerces et des points d'intérêt de la région font de ce terrain un emplacement privilégié pour installer votre résidence principale ou votre maison de vacances. Profitez du calme et de la sérénité de la campagne tout en étant proche des zones urbaines pour un équilibre de vie parfait. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un terrain à bâtir à Saint Rome de Tarn et de concrétiser votre projet de construction dans un environnement verdoyant et préservé. Contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations et venez découvrir ce terrain d'exception qui n'attend que vous pour donner vie à votre projet immobilier. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risq

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432435voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18432435/terrain-a\\_vendre-saint\\_rome\\_de\\_tarn-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432435/terrain-a_vendre-saint_rome_de_tarn-12.php)

**Vente Maison FRONSAC LA-RIVIAËRE ( Gironde - 33 )**

Surface : 178 m2

Surface terrain : 1480 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1890

Prix : 317000 €

Réf : 1493690 -

## Description détaillée :

Iad France - Isabelle Bacheley vous propose : Située à 5 minutes de Libourne, dans la charmante commune de La Rivière, cette maison en pierres, pleine de charme et d'authenticité saura vous séduire. D'une superficie de 178 m<sup>2</sup> environ, sur un terrain de 1400 m<sup>2</sup> environ, elle offre un beau cadre de vie. Les pièces sont lumineuses grâce à de grandes ouvertures et de beaux volumes. 5 chambres, 2 salles d'eau / bain, un dressing, une buanderie. La cuisine donne sur une grande véranda et bénéficie d'un cellier. À l'extérieur, un joli jardin avec un potentiel d'aménagement pour créer un espace extérieur convivial et agréable. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 154 et classe CLIMAT A indice 4. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Isabelle Bacheley mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 884834177, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_6727\_28748328)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432434

**Vente Maison SENAS ( Bouches du Rhone - 13 )**

Surface : 85 m2

Surface terrain : 276 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2024

Prix : 365000 €

Réf : 1488443-9 -

## Description détaillée :

Iad France - Sabine Dupas (06 82 59 10 45) vous propose : Au coeur de Sénas, aux portes du Parc Naturel des Alpilles, proche de Salon, Aix et Marseille, à 5 min de l'autoroute. Devenez propriétaire dans ce programme neuf et précurseur, un village au coeur de la ville, arboré, espace vert, espace de vie, matériaux innovants pour favoriser les économies d'énergie et le respect de l'environnement. Maison individuelle non mitoyenne, aux normes RE 2020, l'intérieur de cette villa va satisfaire toutes vos attentes au niveau du confort et du bien être. Une terrasse, un jardin de 250 m<sup>2</sup> environ, un garage et une place de parking. Projet à découvrir sans tarder, appelez moi Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Sabine Dupas EI (ID 59899), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Avignon sous le numéro 900555251, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28735022)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432433

**Vente Appartement VALETTE-DU-VAR ( Var - 83 )**

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 107933 €

Réf : 1439620-40 -

## Description détaillée :

Iad France - Adèle Ollivier (06 50 35 40 04) vous propose : COMMENT SE CREER DES REVENUS NON FISCALISES PENDANT 20 ANS POUR ANTICIPER SA RETRAITE ? Investissez dans une résidence LMNP de STANDING implantée stratégiquement au cOEur de La Valette du Var ! À proximité des commerces, des facultés et de toutes les commodités. Cette résidence en R + 3 totalement pensée en CO-LIVING propose : un accueil, des espaces de café et déjeuner partagés, un grand salon, une SALLE DE SPORT, une PISCINE et des espaces verts privatifs, plus un service adapté à la LOCATION (lingerie, ménage et réception). Chaque appartement bénéficie de prestations, finitions & équipement HAUT DE GAMME et d'une place de PARKING privée en sous-sol. Certains disposent même d'un BALCON ! ° Normes RT 2012. ° RENTABILITE supérieure à 6% avec des revenus garantis NON IMPOSABLES. ° Faibles charges de copropriété. ° Bornes à vélo. IDEAL INVESTISSEMENT - FORTE RENTABLITE - LMNP

Contactez-moi dès maintenant ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Adèle Ollivier EI (ID 66656), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 902867886, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_6727\_28713465)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432432voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18432432/appartement-a\\_vendre-valette\\_du\\_var-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432432/appartement-a_vendre-valette_du_var-83.php)

**Vente Appartement VALETTE-DU-VAR ( Var - 83 )**

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 110833 €

Réf : 1439620-126 -

## Description détaillée :

Iad France - Adèle Ollivier (06 50 35 40 04) vous propose : COMMENT SE CREER DES REVENUS NON FISCALISES PENDANT 20 ANS POUR ANTICIPER SA RETRAITE ? Investissez dans une résidence LMNP de STANDING implantée stratégiquement au cOEur de La Valette du Var ! À proximité des commerces, des facultés et de toutes les commodités. Cette résidence en R + 3 totalement pensée en CO-LIVING propose : un accueil, des espaces de café et déjeuner partagés, un grand salon, une SALLE DE SPORT, une PISCINE et des espaces verts privatifs, plus un service adapté à la LOCATION (lingerie, ménage et réception). Chaque appartement bénéficie de prestations, finitions & équipement HAUT DE GAMME et d'une place de PARKING privée en sous-sol. Certains disposent même d'un BALCON ! ° Normes RT 2012. ° RENTABILITE supérieure à 6% avec des revenus garantis NON IMPOSABLES. ° Faibles charges de copropriété. ° Bornes à vélo. IDEAL INVESTISSEMENT - FORTE RENTABLITE - LMNP

Contactez-moi dès maintenant ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Adèle Ollivier EI (ID 66656), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 902867886, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_6727\_28713464)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432431voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18432431/appartement-a\\_vendre-valette\\_du\\_var-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432431/appartement-a_vendre-valette_du_var-83.php)

**Vente Appartement VALETTE-DU-VAR ( Var - 83 )**

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 109633 €

Réf : 1439620-124 -

## Description détaillée :

Iad France - Adèle Ollivier (06 50 35 40 04) vous propose : COMMENT SE CREER DES REVENUS NON FISCALISES PENDANT 20 ANS POUR ANTICIPER SA RETRAITE ? Investissez dans une résidence LMNP de STANDING implantée stratégiquement au cOEur de La Valette du Var ! À proximité des commerces, des facultés et de toutes les commodités. Cette résidence en R + 3 totalement pensée en CO-LIVING propose : un accueil, des espaces de café et déjeuner partagés, un grand salon, une SALLE DE SPORT, une PISCINE et des espaces verts privatifs, plus un service adapté à la LOCATION (lingerie, ménage et réception). Chaque appartement bénéficie de prestations, finitions & équipement HAUT DE GAMME et d'une place de PARKING privée en sous-sol. Certains disposent même d'un BALCON ! ° Normes RT 2012. ° RENTABILITE supérieure à 6% avec des revenus garantis NON IMPOSABLES. ° Faibles charges de copropriété. ° Bornes à vélo. IDEAL INVESTISSEMENT - FORTE RENTABLITE - LMNP

Contactez-moi dès maintenant ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Adèle Ollivier EI (ID 66656), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 902867886, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_6727\_28713463)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432430voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18432430/appartement-a\\_vendre-valette\\_du\\_var-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432430/appartement-a_vendre-valette_du_var-83.php)

**Vente Appartement VALETTE-DU-VAR ( Var - 83 )**

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 98300 €

Réf : 1439620-10 -

## Description détaillée :

Iad France - Adèle Ollivier (06 50 35 40 04) vous propose : COMMENT SE CREER DES REVENUS NON FISCALISES PENDANT 20 ANS POUR ANTICIPER SA RETRAITE ? Investissez dans une résidence LMNP de STANDING implantée stratégiquement au cOEur de La Valette du Var ! À proximité des commerces, des facultés et de toutes les commodités. Cette résidence en R + 3 totalement pensée en CO-LIVING propose : un accueil, des espaces de café et déjeuner partagés, un grand salon, une SALLE DE SPORT, une PISCINE et des espaces verts privés, plus un service adapté à la LOCATION (lingerie, ménage et réception). Chaque appartement bénéficie de prestations, finitions & équipement HAUT DE GAMME et d'une place de PARKING privée en sous-sol. Certains disposent même d'un BALCON ! ° Normes RT 2012. ° RENTABILITE supérieure à 6% avec des revenus garantis NON IMPOSABLES. ° Faibles charges de copropriété. ° Bornes à vélo. IDEAL INVESTISSEMENT - FORTE RENTABILITE - LMNP

Contactez-moi dès maintenant ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Adèle Ollivier EI (ID 66656), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 902867886, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_6727\_28713462)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432429voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18432429/appartement-a\\_vendre-valette\\_du\\_var-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432429/appartement-a_vendre-valette_du_var-83.php)

**Vente Appartement NARBONNE ( Aude - 11 )**Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2024

Prix : 289900 €

Réf : 1185748-16 -

## Description détaillée :

Iad France - Guillaume Roque (06 62 10 83 96) vous propose : Appartement à vendre T4 neuf 89 m<sup>2</sup> environ - 3 chambres avec placard dont une avec dressing de 3 m<sup>2</sup> environ et Sbd -SDB et WC séparés - terrasse 10 m<sup>2</sup> environ - 2 places de parking livraison décembre 2024 Le nom Faubourg Sagano s'inspire de la bamboueraie d'Arashiyama située dans le quartier résidentiel de Sagano à Kyoto au Japon. Ce nom associé aux bambous s'élevant vers les cieux, transposés à l'entrée de la résidence, sont autant d'élégance et de raffinement dignes de l'imaginaire lié au pays du soleil levant. Projet de verticalité qui vient structurer l'axe urbain. Son implantation le long du boulevard 1848, à proximité immédiate du centre-ville, le rend à la fois structurant et délicat. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Adèle DERYCKERE, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS iad France immatriculé au RSAC de NARBONNE sous le numéro 919212779, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société iad France SAS. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Guillaume Roque EI (ID 8601), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de NARBONNE sous le numéro 512124215, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28713068)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432428voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18432428/appartement-a\\_vendre-narbonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432428/appartement-a_vendre-narbonne-11.php)

**Vente Appartement VARS ( Hautes alpes - 05 )**Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 545000 €

Réf : 1384229-13 -

## Description détaillée :

Iad France - Claude Durand (07 68 18 96 05) vous propose : À Vars, dans les Hautes-Alpes, découvrez ce splendide appartement de type 3 d'une superficie de 65 m<sup>2</sup> environ. Ce bien exceptionnel se compose de deux chambres, d'un très grand séjour-cuisine de 36 m<sup>2</sup> environ et d'un balcon de 16 m<sup>2</sup> environ offrant une vue époustouflante. Sous une charpente apparente, cet appartement offre de beaux espaces à vivre, mettant en valeur les bois clairs pour un aménagement soigné. Caractéristiques principales : Type : Appartement de type 3 Superficie : 65 m<sup>2</sup> environ Nombre de chambres : 2 Séjour-cuisine : 36 m<sup>2</sup> environ Balcon : 16 m<sup>2</sup> environ avec vue panoramique Description : Cet appartement est une véritable pépite nichée dans l'enclave tranquille de Vars. Inspiré par la nature environnante, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle qui baigne les intérieurs lumineux et offre une vue imprenable sur les montagnes depuis le large balcon-terrasse. L'aménagement intérieur est soigné, mettant en avant les bois clairs pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine ouverte ajoute une touche moderne et pratique à cet espace de vie généreux. Les surfaces spacieuses de l'appartement vous permettront de vous ressourcer en toute tranquillité. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cet appartement qui vous fera vous sentir chez vous, entouré par la beauté naturelle des Hautes-Alpes. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Claude Durand EI (ID 70570), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de NIMES sous le numéro 918229998, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez t

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432427voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18432427/appartement-a\\_vendre-vars-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432427/appartement-a_vendre-vars-05.php)

**Vente Appartement SENAS ( Bouches du Rhone - 13 )**

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2024

Prix : 282300 €

Réf : 1315938-61 -

## Description détaillée :

Iad France - Sabine Dupas (06 82 59 10 45) vous propose : Au coeur de Sénas, aux portes du Parc Naturel des Alpilles, proche de Salon, Aix et Marseille, à 5 min de l'autoroute. Devenez propriétaire dans ce programme neuf et précurseur, un village au coeur de la ville, arboré, espace vert, espace de vie, matériaux innovants pour favoriser les économies d'énergie et le respect de l'environnement. T3 aux normes RE 2020, l'intérieur de l'appartement va satisfaire toutes vos attentes au niveau du confort et du bien être. 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 pièce à vivre avec un coin cuisine. 2 places de parking, une terrasse, une jardinière. Résidence avec ascenseur. Projet à découvrir sans tarder, notice descriptive sur demande. Eligible à la loi PINEL pour les investisseurs et au PTZ pour les primo-accédants Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Sabine Dupas EI (ID 59899), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Avignon sous le numéro 900555251, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28692870)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18403788voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18403788/appartement-a\\_vendre-senas-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18403788/appartement-a_vendre-senas-13.php)

**Vente Appartement SENAS ( Bouches du Rhone - 13 )**

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 201600 €

Réf : 1315938-45 -

## Description détaillée :

Iad France - Sabine Dupas (06 82 59 10 45) vous propose : Au coeur de Sénas, aux portes du Parc Naturel des Alpilles, proche de Salon, Aix et Marseille, à 5 min de l'autoroute. Devenez propriétaire dans ce programme neuf et précurseur, un village au coeur de la ville, arboré, espace vert, espace de vie, matériaux innovants pour favoriser les économies d'énergie et le respect de l'environnement. T2 aux normes RE 2020, l'intérieur de l'appartement va satisfaire toutes vos attentes au niveau du confort et du bien être. 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 pièce à vivre avec un coin cuisine. 2 places de parking, une terrasse, une jardinière. Résidence avec ascenseur. Projet à découvrir sans tarder, notice descriptive sur demande. Eligible à la loi PINEL pour les investisseurs et au PTZ pour les primo-accédants Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Sabine Dupas EI (ID 59899), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Avignon sous le numéro 900555251, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28692869)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18403787voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18403787/appartement-a\\_vendre-senas-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18403787/appartement-a_vendre-senas-13.php)

**Vente Appartement SENAS ( Bouches du Rhone - 13 )**

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 269000 €

Réf : 1315938-35 -

## Description détaillée :

Iad France - Sabine Dupas (06 82 59 10 45) vous propose : Au coeur de Sénas, aux portes du Parc Naturel des Alpilles, proche de Salon, Aix et Marseille, à 5 min de l'autoroute. Devenez propriétaire dans ce programme neuf et précurseur, un village au coeur de la ville, arboré, espace vert, espace de vie, matériaux innovants pour favoriser les économies d'énergie et le respect de l'environnement. T3 aux normes RE 2020, l'intérieur de l'appartement va satisfaire toutes vos attentes au niveau du confort et du bien être. 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 pièce à vivre avec un coin cuisine. 2 places de parking, une terrasse, une jardinière. Résidence avec ascenseur. Projet à découvrir sans tarder, notice descriptive sur demande. Eligible à la loi PINEL pour les investisseurs et au PTZ pour les primo-accédants Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Sabine Dupas EI (ID 59899), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Avignon sous le numéro 900555251, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28692868)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18403786voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18403786/appartement-a\\_vendre-senas-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18403786/appartement-a_vendre-senas-13.php)

**Vente Appartement SENAS ( Bouches du Rhone - 13 )**

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 202800 €

Réf : 1315938-27 -

## Description détaillée :

Iad France - Sabine Dupas (06 82 59 10 45) vous propose : Au coeur de Sénas, aux portes du Parc Naturel des Alpilles, proche de Salon, Aix et Marseille, à 5 min de l'autoroute. Devenez propriétaire dans ce programme neuf et précurseur, un village au coeur de la ville, arboré, espace vert, espace de vie, matériaux innovants pour favoriser les économies d'énergie et le respect de l'environnement. T2 aux normes RE 2020, l'intérieur de l'appartement va satisfaire toutes vos attentes au niveau du confort et du bien être. 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 pièce à vivre avec un coin cuisine. 2 places de parking, une terrasse, une jardinière. Résidence avec ascenseur. Projet à découvrir sans tarder, notice descriptive sur demande. Eligible à la loi PINEL pour les investisseurs et au PTZ pour les primo-accédants Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Sabine Dupas EI (ID 59899), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Avignon sous le numéro 900555251, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28692867)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18403785voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18403785/appartement-a\\_vendre-senas-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18403785/appartement-a_vendre-senas-13.php)

**Location Commerce TOURNEFEUILLE ( Haute garonne - 31 )**

Surface : 630 m2

Prix : 6050 €/an

Réf : 1616346 -

## Description détaillée :

Iad France - Muriel Poirier (07 68 66 52 96) vous propose : À louer - Entrepôt de 630 m<sup>2</sup> environ avec bureaux climatisés et parking Proche d'un axe routier, cet entrepôt TOUS COMMERCES (sous validation) de 630 m<sup>2</sup> environ est idéal pour diverses activités professionnelles. Autrefois occupé par un miroitier, il est parfaitement adapté à des entreprises artisanales telles que la miroiterie, la menuiserie ou la métallurgie. Avec son dépôt de 450 m<sup>2</sup> environ et sa grande dalle pour charges lourdes, il conviendrait également aux entreprises de logistique, de distribution ou de commerce de gros, nécessitant un espace pour stockage et gestion des flux. Le vaste accueil vitré est idéal pour un showroom afin de présenter des produits volumineux, comme du mobilier ou des matériaux de construction. Les bureaux climatisés en open space sont parfaits pour une activité administrative ou commerciale, et les deux rochelles offrent une capacité de stockage supplémentaire. Enfin, avec son terrain entièrement bitumé et ses 13 places de stationnement, ce site pourrait accueillir des entreprises de maintenance, de réparation, ou encore des sociétés de services. Ce lieu polyvalent est flexible pour répondre à d'autres types de projets commerciaux. Atouts : 630 m<sup>2</sup> environ d'espace polyvalent incluant dépôt, bureaux, et stockage. 450 m<sup>2</sup> environ de dépôt avec hauteur sous plafond de 5,5 m à 7 m et dalle pour charges lourdes. Deux portes sectionnelles facilitant les livraisons et manœuvres. Accueil lumineux avec espace d'exposition de 100 m<sup>2</sup> environ pour showroom ou réception client. Bureaux climatisés de 200 m<sup>2</sup> environ en open space, parfait pour les équipes administratives ou commerciales. Deux rochelles d'environ 80 m<sup>2</sup> environ chacune pour du stockage supplémentaire. Terrain bitumé de 1600 m<sup>2</sup> environ avec 13 places de stationnement. Appentis de 50 m<sup>2</sup> environ, offrant une hauteur sous plafond généreuse pour un usage multifonctionnel. Accès camion facilité pour une g

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18403775voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18403775/commerce-location-tournefeuille-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18403775/commerce-location-tournefeuille-31.php)

**Vente Maison ASSE-LE-BERENGER A%VRON ( Mayenne - 53 )**

Surface : 101 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 278000 €

Réf : 1456302-2 -

## Description détaillée :

Iad France - Audrey Mainfray (06 21 18 85 37) vous propose : \* EVRON \* CENTRE VILLE \* VENTE EN ETAT DE FUTUR ACHEVEMENT \* PAVILLON DE PLAIN PIED de 101 m<sup>2</sup> environ \* 2 CHAMBRES \* Vous êtes à la recherche de la maison idéale pour envisager sereinement votre future retraite ? Ne cherchez pas plus loin. Ce pavillon en Vente en l'Etat de Futur Achèvement (réalisé par ABE Concept), niché au cœur d'Evron, proche de toutes les commodités, offre une combinaison parfaite de confort moderne et d'emplacement central. De plus, il est conçu pour répondre aux normes PMR. Voici ses caractéristiques : - Grande pièce à vivre de 44 m<sup>2</sup> environ, avec coin cuisine, pour des moments conviviaux - Cellier - 2 Chambres spacieuses avec rangements - Salle d'eau avec douche à l'italienne et WC indépendant pour plus de commodité - Garage pour un stationnement facile et sécurisé Cette maison, conforme à la réglementation thermique RT 2020, dotée d'une pompe à chaleur, garantira une efficacité énergétique optimale. Contactez-moi dès aujourd'hui pour en savoir plus sur cette belle opportunité. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Audrey Mainfray EI (ID 75174), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Laval sous le numéro 947965406, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28687216)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18403773voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18403773/maison-a\\_vendre-asse\\_le\\_berenger-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18403773/maison-a_vendre-asse_le_berenger-53.php)

**Vente Maison ASSE-LE-BERENGER A%VRON ( Mayenne - 53 )**

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 272000 €

Réf : 1456302-1 -

## Description détaillée :

Iad France - Audrey Mainfray (06 21 18 85 37) vous propose : \* EVRON \* CENTRE VILLE \* VENTE EN ETAT DE FUTUR ACHEVEMENT \* PAVILLON DE PLAIN PIED de 90 m<sup>2</sup> environ \* 2 CHAMBRES \* Vous êtes à la recherche de la maison idéale pour envisager sereinement votre future retraite ? Ne cherchez pas plus loin. Ce pavillon en Vente en l'Etat de Futur Achèvement (réalisé par ABE Concept), niché au cœur d'Evron, proche de toutes les commodités, offre une combinaison parfaite de confort moderne et d'emplacement central. De plus, il est conçu pour répondre aux normes PMR. Voici ses caractéristiques : - Grande pièce à vivre de 44 m<sup>2</sup> environ, avec coin cuisine, pour des moments conviviaux - 2 Chambres spacieuses avec rangements - Salle d'eau avec douche à l'italienne et WC indépendant pour plus de commodité - Garage pour un stationnement facile et sécurisé Cette maison, conforme à la réglementation thermique RT 2020, dotée d'une pompe à chaleur, garantira une efficacité énergétique optimale. Contactez-moi dès aujourd'hui pour en savoir plus sur cette belle opportunité. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Audrey Mainfray EI (ID 75174), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Laval sous le numéro 947965406, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28687215)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18403772voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18403772/maison-a\\_vendre-asse\\_le\\_berenger-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18403772/maison-a_vendre-asse_le_berenger-53.php)

**Vente Maison TOURRETTE-LEVENS ( Alpes Maritimes - 06 )**

Surface : 101 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 550000 €

Réf : 1486457-1 -

## Description détaillée :

Iad France - Mathieu Condro (06 18 97 27 24) vous propose : Découvrez cette villa neuve de quatre pièces, une opportunité rare dans un quartier calme et résidentiel de Tourrette-Levens. Prévus pour être livrés en 2024, cette magnifique propriété offre un cadre de vie exceptionnel dans un environnement paisible. Située dans le quartier prisé du haut Frogier, cette villa jouit d'une position dominante avec une vue imprenable sur les environs. Son orientation Est / Ouest assure une luminosité optimale durant toute la journée. À l'intérieur, laissez-vous séduire par un espace de vie généreux d'environ 50 m<sup>2</sup> environ, incluant un vaste séjour lumineux et un espace repas. La villa propose trois chambres confortables, offrant un espace privé pour chaque membre de la famille. Une salle de bains moderne complète les prestations de cette demeure. Deux emplacements de parking extérieurs sont inclus. Cette villa neuve se distingue aussi par son calme absolu, un cadre champêtre et son terrain d'environ 807 m<sup>2</sup> environ entièrement aménagé. Norme RE2020, assurance dommage ouvrage et garantie décennale. Possibilité de piscine. Éligible au PTZ (sous conditions de ressources). Frais de notaire réduits. Livret clé en main sauf peinture et cuisine Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Mathieu Condro EI (ID 72418), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de ANTIBES sous le numéro 920434529, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28681623)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18403768voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18403768/maison-a\\_vendre-tourrette\\_levens-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18403768/maison-a_vendre-tourrette_levens-06.php)

**Vente Terrain VINEUIL ( Loir et cher - 41 )**

Surface : 656 m2

Surface terrain : 656 m2

Prix : 86600 €

Réf : 1470161-1 -

## Description détaillée :

Iad France - Hervé Fares (06 85 22 47 96) vous propose : À SAISIR PLUSIEUR TERRAIN DE 656 m<sup>2</sup> environ e plusieurs autres lots d 456 A 656 m<sup>2</sup> environ, belles façades, plat, A 5 minutes au sud de Blois et des zones d'activités, proche de la Loire. Ecoles, commerces, équipements sportifs, bus Azalys, Terrains viabilisés : eau, électricité, gaz, téléphone, assainissement collectif. TERRAINS LIBRES DE CONSTRUCTEURS Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Hervé Fares EI (ID 14951), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de blois sous le numéro 487772584, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28673198)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18403759

**Vente Terrain VINEUIL ( Loir et cher - 41 )**

Surface : 513 m2

Surface terrain : 513 m2

Prix : 67800 €

Réf : 1470140-1 -

## Description détaillée :

Iad France - Hervé Fares (06 85 22 47 96) vous propose : À SAISIR PLUSIEURS TERRAINS DE 350 A 584 m<sup>2</sup> environ A 5 minutes au sud de Blois et des zones d'activités, proche de la Loire. Ecoles, commerces, équipements sportifs, bus Azalys, Terrains viabilisés : eau, électricité, gaz, téléphone, assainissement collectif. TERRAINS LIBRES DE CONSTRUCTEURS Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Hervé Fares EI (ID 14951), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de blois sous le numéro 487772584, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28673195)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18403758

**Vente Commerce PORT-D'ENVAUX ( Charente maritime - 17 )**

Surface : 210 m2

Prix : 99000 €

Réf : 1500612 -

## Description détaillée :

Iad France - Philippe Neveu (06 79 73 14 12) vous propose : REF : 1500612 -PNE- Vente d'un FONDS de COMMERCE : Restaurant. Saisissez l'opportunité de posséder un restaurant idéalement situé, offrant une vue imprenable sur la Charente. Cet établissement est parfaitement positionné, avec un parking à proximité pour la commodité de vos clients. Capacité du restaurant : 30-40 couverts, avec la possibilité d'accueillir jusqu'à 50 couverts supplémentaires sur une terrasse spacieuse de 150 m<sup>2</sup> environ. Bail commercial de 9 ans, avec une durée restante de 6 ans, assurant une stabilité à long terme. Loyer mensuel de 1700 TTC par mois. Potentiel de logement à l'étage, comprenant trois chambres, chacune avec sa propre salle d'eau. Cet établissement est prêt à être exploité sans nécessiter de travaux préalables. Avec une infrastructure bien établie il offre une opportunité exceptionnelle pour ceux qui cherchent à investir dans le secteur de la restauration. Ne manquez pas cette opportunité unique de concrétiser votre projet dans l'industrie de la restauration. Contactez-moi pour obtenir de plus amples renseignements et pour finaliser votre projet. Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE NS indice 0 et GES NS indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Philippe Neveu (ID 41455), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de saintes sous le numéro 429030653 Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28668511)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18403754voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18403754/commerce-a\\_vendre-port\\_d\\_envaux-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18403754/commerce-a_vendre-port_d_envaux-17.php)

**Vente Appartement BEZANNES ( Marne - 51 )**

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 297882 €

Réf : 1460237-2 -

## Description détaillée :

Iad France - Alexandra Mautrait (06 20 88 60 93) vous propose : Un appartement de type 3 dans une résidence à proximité immédiate de la Gare et de toutes les commodités, et à quelques pas des futures écoles NEOMA et ESAD (15 min à pied, 5min en vélo). Ce bien vous offre une entrée desservant deux chambres une salle de bain, un séjour avec cuisine ouverte. Un grand balcon de plus de 18 m<sup>2</sup> environ avec accès par les chambres et le séjour. Livraison 1er semestre 2024 D'autres appartements de type 3 et type 2 peuvent vous être proposés. Pour plus de renseignements n'hésitez pas à me contacter par téléphone Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Alexandra Mautrait EI (ID 57687), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 518267000, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28653659)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18375658voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18375658/appartement-a\\_vendre-bezannes-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18375658/appartement-a_vendre-bezannes-51.php)

**Vente Appartement REIMS ( Marne - 51 )**Surface : 84 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 420000 €

Réf : 1460294-9 -

## Description détaillée :

Iad France - Alexandra Mautrait (06 20 88 60 93) vous propose : Dans une résidence à taille humaine, dans un quartier calme à proximité du centre ville. La résidence est au coeur du futur biotope urbain des berges du canal et à proximité immédiate des futures écoles NEOMA et ESAD (10 min à pieds) Un appartement de type 4 vous offrant une entrée, un séjour de 25 m<sup>2</sup> environ, une cuisine équipée, trois chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bain, un toilette séparé, un balcon de 18 m<sup>2</sup> environ Résidence proposant des appartements allant du Studio au Type 4 et parking sécurisé. N'hésitez pas à me contacter par téléphone pour plus d'informations. LIVRAISON 1ER TRIMESTRE 2025 Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Alexandra Mautrait EI (ID 57687), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 518267000, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_6727\_28637950)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18375644voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18375644/appartement-a\\_vendre-reims-51\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18375644/appartement-a_vendre-reims-51_php)