

**MONRESO**

**2 PLACE DE LA MAIRIE 34800 CEYRAS**

**Tel : 06.64.87.41.19**

**E-Mail : [d.patignier@monreso.net](mailto:d.patignier@monreso.net)**

## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : 012110 -



### Description détaillée :

Dans un quartier très prisé - Proche toutes commodités

Magnifique T3 d'une surface de 68 m<sup>2</sup> (dont un bel espace séjour cuisine de 25 m<sup>2</sup> / Surfaces estimées) dans un écrin de confidentialité et dans un cadre privilégié au coeur de Nîmes.

Appartement doté d'une place de parking privative en sous-sol

Belle architecture soignée avec une subtile association de type 19ème des lignes contemporaines.

Un bel ensemble sur 3 niveaux avec un nombre maîtrisé de 22 logements.

Des logements pensés pour un cadre de vie intimiste, confortable et élégant.

Des prestations aux qualités réfléchies et très soignées.

Ouvert aux investissements Loi PINEL (Au plus tard le 31/12/2021)\*

\*Attention les investissements immobiliers défiscalisants sont soumis à conditions - Nous consulter

« Avec cette résidence, nous avons travaillé à l'expression d'un caractère architectural fort en magnifiant la pierre existante tout en s'adaptant aux nouvelles attentes. (...) La sérénité au Coeur de la Ville est plus qu'un parti-pris, c'est la signature d'un programme immobilier de grande qualité.

Julien Clavel - architecte »

Immeuble très prisé - Plus que 7 Lots disponibles (T3 de 68.05 m<sup>2</sup> à 108.32 m<sup>2</sup>)

Parking sous-terrain inclus

Questions - Informations sur ce programme neuf

Florian DUBOIS - 06 59 12 94 90 -

Consoeurs et confrères, nous sommes ouverts au travail en inter cabinet

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095723

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095723/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095723/appartement-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Appartement SAINT-GILLES ( Gard - 30 )

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 76000 €

Réf : 298 -



### Description détaillée :

Coup de coeur pour ce bel appartement T3 de 52 m2 (2 chambres) au coeur de Saint Gilles au premier étage d'un bel immeuble ancien (sans ascenseur)

Proche Office de Tourisme - Centre ville et commodités

l'appartement bénéficie d'une cave

Idéal résidence principale ou investissement locatif

Pièce de vie sans vis à vis, des travaux seront à prévoir pour une remise au goût du jour.

Vous serez séduits par le charme des lieux et des matériaux anciens qui ont été préservés mais aussi par la qualité de la rénovation et des aménagements.

N'hésitez pas à nous contacter pour des renseignements ou une visite

Contact Florian DUBOIS - 06 59 12 94 90 (Agent commercial - RSAC 794 682 252 / NIMES)

Mail:

Bien soumis aux règles de la copropriété - Montant des charges mensuelles : 26.30 EUR - Taxe foncière (ref. avis 2020) : 759 EUR

86000e frais agence inclus

Prix hors honoraires 75000 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095722



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095722/appartement-a\\_vendre-saint\\_gilles-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095722/appartement-a_vendre-saint_gilles-30.php)

## Vente Maison SAINTE-ANASTASIE ( Gard - 30 )

Surface : 240 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 365800 €

Réf : 012201 -



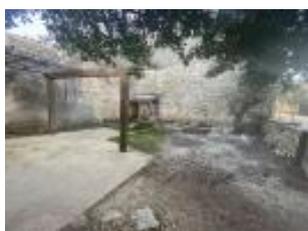
### Description détaillée :

En exclusivité chez Monreso

Au coeur d'un petit village je vous propose cette maison de 240m2 sur 2 niveaux. Au RDC, vous trouverez un double salon très spacieux avec cuisine semi ouverte donnant sur le garage. Au 1er étage 5 chambres de minimum 20 m2 chacune et 1 SDB. L'architecture de cette maison est pleine de charme avec voûtes en pierres. Vous pouvez aussi imaginer plusieurs suites parentales à l'étage, les volumes permettant de se projeter dans de beaux aménagements. Le petit plus: un jardin de 200m2 est accessible directement du salon cuisine.

Cette maison nécessite un investissement au niveau des travaux de toiture et de chauffage, mais n'hésitez pas à me contacter afin que je puisse vous en dire davantage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095721



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095721/maison-a\\_vendre-sainte\\_anastasia-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095721/maison-a_vendre-sainte_anastasia-30.php)

## Vente Appartement BAGNOLS-SUR-CEZE ( Gard - 30 )

Surface : 46 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 65000 €

Réf : 032201 -



### Description détaillée :

Exclusivité Monreso

APPARTEMENT P3 - 46 m2 -VENDU LOUE

Au 1er étage d'une résidence sécurisée avec gardien, cet appartement est composé de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Ce logement est vendu loué ( 520EUR/mois CC) et mesure 46 m2 en surface. Une place de parking privative est mise à disposition.

Charges de Copropriété faibles, environ 75 EUR par mois.

Taxe Foncière : 700EUR

Pour pus de renseignement contactez FARA Julien au 06.11.74.61.42

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095720



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095720/appartement-a\\_vendre-bagnols\\_sur\\_ceze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095720/appartement-a_vendre-bagnols_sur_ceze-30.php)