catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER

1, Rue Font Sainte 63122 CEYRAT

Tel : 06.95.04.73.18

E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Vente Immeuble CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 205 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 380000 €

Réf : 40_2155PC -

Description détaillée :

Sur la commune de Royat. Idéal pour un investisseur souhaitant tirer des revenus immédiats de son bien. Cet immeuble très bien refait à l'intérieur vous apporte une rentabilité de plus de 7.13% en location nue (comme actuellement) et peut encore être revue à la hausse en location meublée ou RB&B. L'ensemble des 8 appartements (4studios et 4 F1) vous procurera des loyers de 27360 EUR annuellement. Un sous sol peut vous permettre la création de deux nouveaux appartements et le grenier offre l'opportunité de passer un des appartement en duplex.

Situé sur les hauteurs de Royat, a proximité du parc thermal, cet immeuble peut éventuellement être utilisé pour faire de la location saisonnière.

Entièrement refait à neuf et entretenu sur les 10 dernières années, la répartition des appartements est comme suit:

au RDC : 2 F1 de 30m2 et 21m2 + 2 Studios de 17m2 et 21m2

au premier étage : 1 F1 de 20m2 et un studio de 17m2

au deuxième étage : 1 F1 de 23m2 et un studio de 17m2

La rentabilité et le potentiel de cet immeuble en font un bien rare.

Le prix est fixé à 380 000 EUR honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquèreur (4.5% soit 16 363.64 EUR)

Taxe foncière 3335 EUR

DPE vierge pour ce bien

Visite virtuelle disponible sur demande auprès de Pierre Charbotier, négociateur immobilier indépendant, au

450,

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512602/immeuble-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Parking CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Prix : 50 €/mois

Réf : 10_2133JB -

Description détaillée :

Loue parking couvert 1 voiture dans résidence facile d'accés et sécurisée. Loyer 50 EUR par mois. Le parking se situe dans la résidence CLAIRMATIN , 19 RUE DE WAILLY à Clermont-FD.Disponible de suite GATEWAY IMMOBILIER JBOILOT port : 0695047318 bureau : 09 70 406 309

Cette annonce vous est proposée par Gateway immobilier - - NoRSAC: , Enregistré à de - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512601

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512601/parking-location-clermont_ferrand-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Vente Commerce CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 80 m2

Prix : 46000 €

Réf : 10_2315JB -

Description détaillée :

Cession d'une patientèle medecine générale , Installation sur une commune de Clermont-Ferrand Metropole, à 10 mn du centre ville de Clermont FD (8 km) , Commune dynamique Le cabinet médical est organisé sur un pole médical regroupant différentes professions de santé et 3 /4 praticiens en médecine générale qui utilisent un secretariat commun , sur 4 salles de consultations lumineuses et spacieuses , une salle d'attente dédiée ,une salle archives et salle de pause. Structure locaux récentes, trés fonctionnels, adaptés aux personnes à mobilité réduite , architecture contemporaine. 40 places de parking faciles d'accés . Organisation permettant une organisation familiale confortable et pratique. Jours exercés Lundi, mardi, mercredi, jeudi, vendredi et un samedi sur 3 ou 4.CA consequent. Belle affaire, accompagnement posssible, possibilité de reprise de la patientèle à deux. Environnement proche avec 3 pharmacies, LAM, kine, cabinets infirmiers, EPHAD...Accompagnement montage financier . Libre de suite .Annonce proposée par Gateway Santé transaction / Gateway immobilier 09 70 406 309 appel gratuit 24H24.

Cette annonce vous est proposée par Gateway immobilier - - NoRSAC: , Enregistré à de - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512600

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512600/commerce-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Vente Terrain MONTOIRE-SUR-LE-LOIR (Loir et cher - 41)

Surface : 1860 m2

Prix : 81000 €

Réf : 40_2374PC -

Description détaillée :

Passer de l'idée au projet grâce à un beau terrain sur le territoire de Montoire-Sur-Le-Loir. Vous bénéficierez d'une surface de 1860m2 pour réaliser votre rêve en édifiant votre maison idéale. Prix de vente : 81 000 EUR honoraires d'agence inclus (6000 EUR d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur). Montant de l'imposition foncière : 12 EUR pour les douze mois.

Largeur du terrain 14m

Longueur 132.5m

L'ensemble des réseaux se trouve en bordure de terrain

Entrez rapidement en contact avec Pierre CHARBOTIER au 06 43 35 21 52 pour en savoir plus ou vous faire accompagner dans votre recherche de logement.

Annonce publié par un mandataire immobilier indépendant immatriculé au RSAC de Clermont Ferrand 878120450

Annonce proposée par un agent commercial

Cette annonce vous est proposée par CHARBOTIER Pierre - CLERMONT-FERRAND - NoRSAC: 878 120 450, Enregistré à de CLERMONT-FERRAND - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512599

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512599/terrain-a_vendre-montoire_sur_le_loir-41.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Vente Commerce COGNAT-LYONNE (Allier - 03)

Surface : 1000 m2

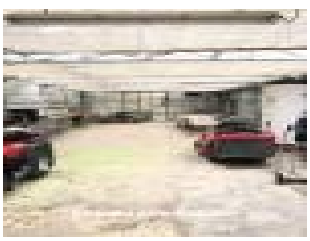
Prix : 143000 €

Réf : 11_2392PBR -

Description détaillée :

Sur le territoire de Cognat-Lyonne, changer de logement pour évoluer vers une. Pour ce qui est du prix de vente, il est de 143 000 EUR. Cette propriété convient très bien à des primo-accédants. L'agence immobilière Contenu rédactionnel du site est à votre disposition pour visiter ce bien ou en découvrir d'autres.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512598



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512598/commerce-a_vendre-cognat_lyonne-03.php

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige LALIZOLLE (Allier - 03)

Surface : 360 m2

Surface terrain : 15000 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 423150 €

Réf : 63_2420-dd -

Description détaillée :
Entre la vallée de la Sioule et la forêt Domaniale des colettes,
Une maison de 360 m2 habitable
-Au rez-de-chaussée: une entrée, un bureau avec sa cheminée, une cuisine toute équipée avec son arrière cuisine, une salle à manger de 25 m2, un grand salon avec sa cheminée de 60 m2 et une chambre parentale avec dressing et sa salle d'eau.
-Au premier étage: 2 chambres de 14 m2 avec une salle de bain et une salle d'eau à proximité, une grande chambre de 30m2, une salle de jeux de 55 m2 et une autre chambre parentale avec également un dressing et une salle d'eau.
Une petite maison, en cours de rénovation, accolée à la maison principale serait idéale pour un projet de gîte.
Nombreuses dépendances comprenant une cave, des garages, une chaufferie (pompe à chaleur/gaz), une grange, une ancienne bergerie.
Pour les amoureux de la nature, cette demeure dispose d'un verger et d'une prairie idéale pour l'élevage d'animaux et d'un verger sur une surface de près de 5000 m2.
DPE (diagnostic de performan
ce énergétique) : DPE C réalisés avant le 01/07/2021 :Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2012:8380 EUR. DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021
PRIX DE VENTE 423150 EUR TTC HAI (honoraires d'agence inclus) dont honoraires agences à la charge de l'acquéreur pour un montant de 20150 EUR soit 5%
La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de DAMIEN DELORME EI consultant immobilier indépendant inscrit au registre spécial des agent commerciaux indépendant sous le no RSAC 909119612 CUSSET, titulaire de la carte de collaborateur No ADC 6302 2022 0000000 24 pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

siret 537 849 093 CPI no 63022018000024143
DAMIEN DELORME EI Consultant immobilier indépendant Port 06 72 23 24 03
Cette annonce

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512597

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512597/prestige-a_vendre-lalizolle-03.php

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige BRIOUDE (Haute loire - 43)

Surface : 321 m2

Surface terrain : 600 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1700

Prix : 525000 €

Réf : 40_2432PC -

Description détaillée :

En plein centre de Brioude, cette maison de 321 m2 sur une parcelle de 600m2, chargée d'histoire,ne manquera pas de vous séduire. Elle fut tour à tour, hôtel des finances, auberge accueillant les calèches, et maintenant superbe maison d'habitation pouvant accueillir une grande famille. Organisées sur 4 étages dont 3 sont desservis par un ascenceur, les pièces vous offriront de grands volumes et de belles hauteurs sous plafond. 6 chambres, 3 bureaux, 3 grandes pièces de vie, 3 salles de bains et de nombreux rangements font de ce bien un lieu de vie très fonctionnel. Un grand garage de 52m2 avec portail motorisé est un autre autout de cette demeure. A l'extérieur, un jardin fleuri de 360 m2, une terrasse de 20m2 vous permettront de profiter des beaux jours. A l'autre bout du jardin, une dépendence de 110m2 et un pavillon de 10m2 qui accueillait autrefois les résidents pour le thè. Le montant de l'impôt foncier s'élève à 3 181 euros sur l'année, soit plus ou moins 265 euros mensuels.

Visite virtuelle disponible sur demande

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Pierre CHARBOTIER consultant(e) immobilier indépendant inscrit au registre spécial des agent commerciaux indépendant sous le no RSAC 878 120 450 de Clermont Fd, titulaire de la carte de collaborateur No ADC63022021000000058 pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier.

PRIX DE VENTE 525 000 EUR ttc

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur pour un montant de 25 000 EUR soit 5%. Prix net vendeur 500 000 EUR

Pierre CHARBOTIER

Consultant immobilier indépendant

Port 06 43 35 21 52

Mail

DPE réalisés après le 01/07/2021 :DPE E (253) GES E (55)

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

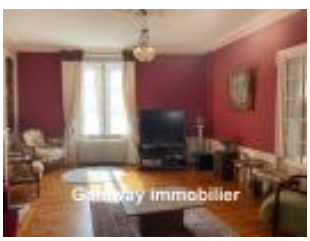
GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 4362 et 5902 EUR

Annonce proposée par un agent commercial

Cette annonce vous est proposée par CHARBOTIER Pierre - CLERMONT-FERRAND - NoRSAC:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512596



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512596/prestige-a_vendre-brioude-43.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Vente Local commercial CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 180 m2

Prix : 126000 €

Réf : 38_2434CC -

Description détaillée :

Achat d'une sur la commune de Ceyrat. Le prix de vente proposé par Clement CASTELAIN s'élève à 126 000 EUR. Pour en savoir plus ou vous faire accompagner dans votre recherche de logement, contactez dès à présent votre agence immobilière Clement CASTELAIN. Logement intéressant dans l'optique d'une première acquisition.

PRIX DE VENTE : 126 000EUR TTC HAI (honoraires d'agence inclus) honoraires agences à la charge de l'acquéreur pour un montant de 6 000EUR soit 5%

Référence : 2434CC

Cette annonce vous est proposée par Gateway immobilier - CLERMONT-FERRAND - NoRSAC: 852449370, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de CLERMONT-FERRAND - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512595

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512595/local_commercial-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Location Commerce CREUZIER-LE-VIEUX (Allier - 03)

Surface : 625 m2

Prix : 18000 €/an

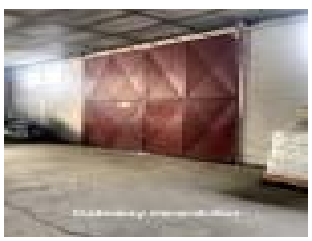
Réf : 11_2437PBR -

Description détaillée :

Sur la commune de Creuzier le Vieux, à louer un entrpôt de 625m2 de plain pied, avec une porte à deux ventaux de 4m x4m, une porte vitrée sur facade, une hauteur sous plafond de 4m. Le batiment est situé sur un terrain entièrement clos , la surface louée correspond à 1941m2 et il y a possibilité de louer la parcelle adjacente portant le total à 3600m2. Idéalement pour stockage ou activité commerciale ou activité du batiment.

Contact Philippe BROSSARD, Consultant immobilier pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier siret 537 849 093 CPI no 63022018000024143 Philippe BROSSARD Gateway immobilier Port : 0681298164 Bureau 09 70 406 309

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512594



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512594/commerce-location-creuzier_le_vieux-03.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Vente Appartement VICHY (Allier - 03)

Surface : 18 m2

Surface séjour : 11 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1960

Prix : 89404 €

Réf : 11_23053PBR -

Description détaillée :

Acheter dans Vichy un studio dans une résidence étudiante en LMNP (loueur de meublé non professionnel) livrable au 3ème trimestre 2024. Situé près des pôles étudiants à Vichy (pôle Lardy, école de masso-kynésithérapie représentant environ 3500 étudiants) dans une résidence de trois étages. Vous bénéficier avec ce studio d'un bail commercial de 9 ans avec l'exploitant qui vous garanti des loyers mensuels avec une rentabilité de 3,2%, cette rentabilité est calculée en divisant vos revenus locatifs annuels hors TVA(201EUR/moisx12=2406EUR) par le coût de votre investissement hors TVA(car vous bénéficier d'un remboursement de la TVA par l'Etat pour ce type d'investissement. Le prix est de 89404EUR TTC HAI y compris les honoraires d'agence qui s'élèvent à 4,5% (3842EUR).

Contact:

Philippe BROSSARD est Consultant immobilier pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier siret 537 849 093 CPI no 63022018000024143 Philippe BROSSARD Gateway immobilier Port : 0681298164 Bureau 09 70 406 309

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512593

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512593/appartement-a_vendre-vichy-03.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Location Commerce LEMPDES (Puy de dome - 63)

Surface : 1800 m2

Prix : 118800 €/an

Réf : 11_2460PBR -

Description détaillée :

A louer entrepôt de 1800m2 avec 4 quais niveleurs et 3 portes sectionnelles sous 8m de hauteur sous plafond. Aire de manoeuvre pour véhicules articulés et possibilité de faire le tour du bâtiment avec les plus gros véhicules. Cet entrepôt sera disponible à la location pour la fin 2022. Proche des sorties d'autoroutes desservant l'agglomération Clermontoise, ce bâtiment dispoise de toute la modularité adaptée pour des activités de stockage et de logistique. Le loyer mensuel est de 9900EUR HT, soit un prix annuel de 118800EUR HT. Une caution fixée à 9900 euros vous sera demandée.Les honoraires d'agence s'élèvent à 10% TTC du loyer HT annuel soit 11880 EUR HT.

Contact tel: 0681298164 Philippe BROSSARD est Consultant immobilier pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier siret 537849093 CPIno63022018000024143 PhilippeBROSSARD Gatewayimmobilier Port:0681298164 Bureau 0970406309

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512592

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512592/commerce-location-lempdes-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Location Commerce CEBAZAT (Puy de dome - 63)

Surface : 756 m2

Prix : 74400 €/an

Réf : 11_2515PBR -

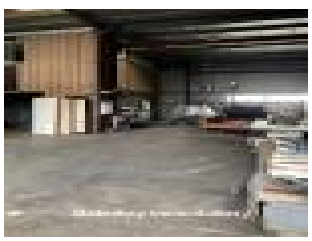
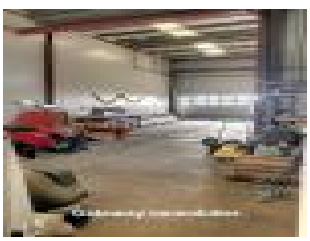
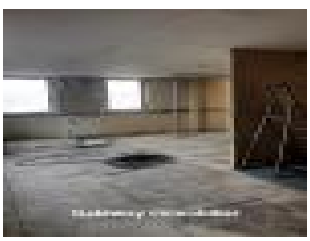
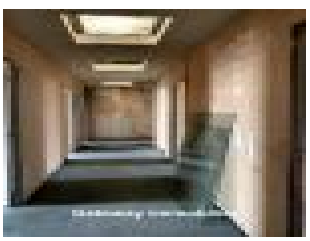
Description détaillée :

A louer sur Cébazat un ensemble de locaux industriels comprenant un plateaux de bureaux sur 2 niveaux de 420m2(à rénover et agencer selon besoins) attenant à un entrepôt de 336m2 avec une hauteur sous plafond de 8m. Grande porte sectionnelle et charpente permettant l'installation d'engin de levage, aire de manoeuvre en enrobé bitumineux permettant la circulation de poids lourds et de véhicules articulés.Terrain d'environ 1200m2 pouvant être éventuellement agrandi sur demande. Le loyer est de 6200EUR/mois HC. La surface de bureau peut être adaptée selon besoin et divisible.

DPE non recevable, pas de consommations relevables.

Les honoraires d'agence sont de 10% du loyer annuel HT, soit 7440EUR charge acquéreur. Contact tel: 0681298164 Philippe BROSSARD est Consultant immobilier pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier siret 537 849 093 CPI no 63022018000024143 Philippe BROSSARD Gateway immobilier Port : 06 81 29 81 64 Bureau 09 70 406 309

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512591

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512591/commerce-location-cebazat-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Vente Immeuble CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 97 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 246750 €

Réf : 38_2518CC -

Description détaillée :

Dans la commune de Clermont-Ferrand, réaliser un placement immobilier avec un immeuble. L'immeuble vous fait profiter d'un espace de stockage en sous-sol. Des fenêtres à double vitrage garantissent le calme du lieu. Année de construction : 1950. Le prix de vente est fixé à environ 2 543EUR par mètre carré (246 750 EUR). Pour ce qui est de l'imposition foncière, le montant s'élève à 2 333 EUR annuels, ce qui revient à plus ou moins 194 EUR chaque mois. N'hésitez pas à contacter Clement CASTELAIN pour plus d'informations. Une habitation facile à louer qui plaira entre autres aux investisseurs.

Le prix est de 246 750EUR. Honoraires Charges Vendeur.

L'immeuble est structuré sur 3 niveaux. Un premier T2 de 36m2 au RDC avec un balcon privatif (accès par intérieur et extérieur) d'environ 5m2. Au premier étage on trouve le deuxième T2 de 36m2. Ils sont composés tous les deux de la même manière: dégagement avec placard de rangement, chambre avec accès à la salle d'eau, cuisine équipée (semi-équipée pour le 1er étage), une partie salon. Le studio de 25m2 se trouve au dernier niveau, il dispose d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, la salle de bain est spatieuse, et lumineuse grâce à son velux.

Revenu foncier d'environ 18 000EUR pour l'année 2020 en non meublé.

Consommation énergétique : 203 kWh/m2/an Emission de gaz à effet de serre : 28 CO2/m2/an

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) est en catégorie E, réalisé le 10/11/2021 (ancienne version). Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année

t sous le

de la CCI du

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512590/immeuble-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Location Commerce LEZOUX (Puy de dome - 63)

Surface : 214 m2

Prix : 11400 €/an

Réf : 11_2527PBR -

Description détaillée :

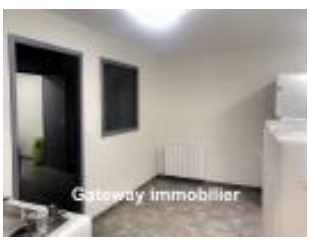
A louer sur la commune de LEZOUX proche de Clermont Ferrand et à quelques minutes de l'autoroute Bordeaux-Lyon un entrepôt et un ensemble de bureaux pour une surface totale de 214.5m2(147m2 de stockage/atelier). Les bureaux se situent sur deux niveaux et la partie atelier/stockage sur un seul niveau donnant sur une porte sectionnelle et sur une vaste cour permetttant la circulation de PL articulés.

Le loyer et de 950EUR HT/HC/mois, TF charge preneur. Les honoraires d'agence sont de 10% du loyer annuel HT, soit 1140EUR

DPE non recevable

Contact tel:06 81 29 81 64 Philippe BROSSARD est Consultant immobilier pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier siret 537849093 CPIno63022018000024143 Philippe BROSSARD Gateway-immobilier Port:0681298164 Bureau 0970406309

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512589



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512589/commerce-location-lezoux-63.php

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 90 m2

Prix : 47250 €

Réf : 11_2506PBR -

Description détaillée :

A céder sur la commune de Clermont Ferrand , proche de Chamalières, un bail commercial pour un local de 90m2 avec une très belle vitrine donnant sur une artère avec un très fort trafic. En plus de ce local en arrière se situe une réserve d'environ 25m2 et un box avec 2 places de stationnement couvert et sécurisé. Le loyer est de 1520EUR/mois TTC et charges comprises (1223EURHT et HC).

DPE (diagnostic de performance energétique) : DPE G réalisés le 21/07/2022

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 6673EUR.

PRIX DE VENTE 47 250 EUR TTC HAI (honoraires d'agence inclus) dont honoraires agences à la charge de l'acquéreur pour un montant de 2250 EUR soit 5%

Contact tel: 0681298164 Philippe BROSSARD est Consultant immobilier pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier siret 537 849 093 CPI no 63022018000024143 Philippe BROSSARD Gateway immobilier Port : 0681298164 Bureau 09 70 406 309

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512588

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512588/commerce-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Vente Gite NAVES (Allier - 03)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 1044 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 96000 €

Réf : 63_2526DD -

Description détaillée :
Idéal premier achat ou gîte
visite virtuelle
Gateway Immobilier vous propose en exclusivité sur la commune de Naves (Allier 03) , belle petite maison de campagne avec travaux . La construction de la maison date des années 1920. La surface habitable d'environ 130m2 se compose à l'étage de 2 grandes chambres et d'un grenier , le rez de chaussé se compose d'un cellier , un coin cuisine et un espace salon/séjour de 25m2 doté d'une belle cheminée en pierre. nous trouvons également 2 belles chambres avec une salle de bain. Pour les amateurs de vin, la maison dispose d'une très belle cave voûtée accolée à un atelier.Exposé plein sud, vous pourrez l'habitation vous propose un beau jardin exposé plein sud sur 2 niveaux. Le terrain plaira aux jardiniers qui pourront y démarrer un petit potager gâce à la présence d'un puits. l'assainissement n'est pas actuellement au norme (un devis a été réalisé pour sa mise en conformité) .
DPE vierge(pas de chauffage fixe)
La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de DAMIEN DELORME EI consultant immobilier indépendant inscrit au registre spécial des agent commerciaux indépendant sous le no RSAC 909119612 CUSSET, titulaire de la carte de collaborateur No ADC 6302 2022 0000000 24 pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier siret 537 849 093 CPI no 63022018000024143
DAMIEN DELORME Consultant immobilier indépendant Port 06 72 23 24 03 ou bureau 09 70 406 309 appel gratuit

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512587/gite_france-a_vendre-naves-03.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Vente Maison RONGERES (Allier - 03)

Surface : 265 m2

Surface terrain : 1100 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 231000 €

Réf : 11_2561PBR -

Description détaillée :
A vendre sur la commune de Rongères (proche de Vichy et Varennnes sur Allier) une maison de charme Bourbonnaise de 265m2 composée de 10 pièces et de 7 chambres. La maison est entièrement rénovée et offre de très grandes possibilités. Vaste séjour donnant sur une arrière cour qui est entièrement arborée; au fond une vaste grange avec des possibilités d'aménagement. Complètement indépendant de la maison, un appartement d'environ 50m2 avec deux chambres , une cuisine et salle de bain pouvant être aménagé et proposé en gîte ou en location saisonnière ou hôtelière RBNB . En devanture, une cour bien arborée offre un environnement très agréable sur laquelle donne un garage . En demi-étage se trouve une salle complètement indépendante pouvant servir de salle de jeux , de bibliothèque, de salle de cinéma ou de réception. Le chauffage est mixte, bois et électricité. Visite virtuelle sur demande
DPE (diagnostic de performance energétique) : DPE D réalisés le 11/01/2021 Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : 2611 EUR.
DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021
PRIX DE VENTE 231000 EUR TTC HAI (honoraires d'agence inclus) dont honoraires agences à la charge de l'acquéreur pour un montant de 11 000EUR soit 5% Contact tel: 0681298164 Philippe BROSSARD est Consultant immobilier pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier siret 537 849 093 CPI no 63022018000024143 Philippe BROSSARD Gateway immobilier Port : 06 81 29 81 64 Bureau 09 70 406 309

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512586/maison-a_vendre-rongeres-03.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Vente Appartement VICHY (Allier - 03)

Surface : 79 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 262500 €

Réf : 11_2535PBR -

Description détaillée :

Dans la commune de Vichy, votre agence GATEWAY IMMOBILIER vous invite à changer de bien immobilier avec cet appartement entièrement refait et meublé présentant de belles dimensions pour un T4. L'appartement se trouve au 1er étage dans un immeuble style Art-déco sur 5 niveaux ; il y a un ascenseur dans la copropriété. L'espace intérieur est composé d'un coin salon de 38m2, un espace cuisine et 2 chambres. Sa surface plancher intérieure est de 84,7m2 selon la loi Carrez. Au niveau de l'agencement, l'existence de sa 2ème salle de bains offre un confort appréciable. Le double vitrage assure la tranquillité des occupants. Dehors, l'habitation s'accompagne de 2 balcons totalisant 2m2, ce qui porte la superficie de l'ensemble à 86,7m2. Elle vous fait profiter d'un gardien. Le prix est de 262500EUR HAI, dont honoraires d'agence charges acquéreur de 5% soit 12000EUR TTC.Pour ce qui est du montant de l'imposition foncière, il est de 866 EUR. Pour planifier une visite, votre agence GATEWAY IMMOBILIER est à votre disposition. SURFACE CARREZ : 84,7 m2 COPROPRIETE : La présente annonce immobilière vise un lot principal situé dans une copropriété formant au total 113 lots ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges mensuel d'environ 270 EUR par mois (soit 3240EUR annuel chauffage et eau compris) déclaré par le vendeur .

DPE (diagnostic de performance energétique) : DPE E réalisés le 29/07/2021

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020: 1805 EUR.

PRIX DE VENTE 285999EUR ttc HAI Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur pour un montant de 13619 EUR

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512585/appartement-a_vendre-vichy-03.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Location Commerce SAINT-GERAND-LE-PUY (Allier - 03)

Surface : 484 m2

Prix : 23400 €/an

Réf : 11_2542 -

Description détaillée :

A louer à Saint Gérand Le Puy, un ensemble immobilier comprenant un entrepôt de 530m2, comprenant une fosse de vidange, une hauteur sous plafond de 5m avec 2 grandes portes coulissante, dont une donnant sur un quai de chargement avec rampe enterrée. Grande cours sur terrain stabilisé permettant la circulation et le stationnement de véhicules PL et articulés. Attenant un ensemble de 2 bureaux avec sanitaire WC et douche. DPE E, dépenses estimatives de chauffage 1390EUR/an .Le loyer hors charges est de 1950EUR/mois et les charges correspondent approximativement à 100EUR/mois.TF charge preneur de 1000EUR Les honoraires d'agence sont de 10% du loyer annuel HT, soit 2340EUR charge acquéreur. Contact tel: 0681298164 Philippe BROSSARD est Consultant immobilier pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier siret 537 849 093 CPI no 63022018000024143 Philippe BROSSARD Gateway immobilier Port : 06 81 29 81 64 Bureau 09 70 406 309

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512584

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512584/commerce-location-saint_gerand_le_puy-03.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Location Local commercial PONT-DU-CHATEAU (Puy de dome - 63)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 12000 €/an

Réf : 17_2545BC -

Description détaillée :

A louer entrepôts de 1038 m2 divisible selon vos besoins à partir de 100 m2 à 10 euros le m2 à l'entrée de Pont du château zone commerciale ouest Gateway immobilier vous propose en location des locaux neuf livraison fluides en attente. Proche des sorties d'autoroutes desservant l'agglomération Clermontoise. Parking de 48 places. Le loyer mensuel est de 12 000 euros . Les honoraires d'agence s'élèvent à 10 % du loyer annuel soit 1200 euros à la charge du preneur. DPE non concerné.

Activités de service ou artisanat. Possibilité également pour un local restaurant de 300 m2 pour un loyer de 3000 euros par mois. La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Béatrice COTTE consultante immobilier indépendante (EI) inscrit au registre spécial des agent commerciaux indépendant sous le no RSAC 824 707 103 de Clermont Ferrand, titulaire de la carte de collaborateur no ADC 6302 2021 000 000 026 pour le compte de la SAS GATEWAY immobilier siret 537 849 093 CPI no 6302 2018 000 024 143. Béatrice COTTE Consultant immobilier indépendant Port 06 24 42 67 76.

Cette annonce vous est proposée par Gateway immobilier - CLERMONT FERRAND - NoRSAC: 824707103, Enregistré à Chambre de commerce et de l'industrie de CLERMONT FERRAND - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512583

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512583/local_commercial-location-pont_du_chateau-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Vente Local commercial MARCENAT (Cantal - 15)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 210000 €

Réf : 61_2546CA -

Description détaillée :

Dossier no 2546CA

Gateway Immobilier vous propose d'acquérir un fond de commerce et murs en boulangerie de 70.98 m2 avec un appartement comprenant une petite cuisine de 11.40 m2 qui donne sur le magasin et le laboratoire qui ont été rénovés aucun investissement à prévoir. A l'étage 3 pièces et salle de bain avec wc de 7 m2 dont 2 chambre, l'une de 16.22 m2 la deuxième de 18.9 m2 et un séjour de 20 m2 . Au deuxième étage possibilité d'aménagement sur 65 m2. Idéale pour un jeune qui veux s'installer comme boulanger dans une petite commune du Cantal célibataire ou en couple. Marcenat est un village calme où il fait bon vivre, il y a 517 habitants. La commune comprend plusieurs commerces dont une école primaire, une pharmacie. Une maison de santé se trouve à 8 km sur la commune de Condat. DPE (diagnostic de performance énergétique) : DPE G nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelle d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021. Soit entre 3 370 EUR et 4 610 EUR. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F/G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, ente la classe A et la classe E. Prix de vente 210 000 EUR TTC HAI (honoraires d'agence inclus) dont honoraires à la charge de l'acquéreur pour un montant 10 000 euros soit 5 %. Réf 2458CA. La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Catherine ARNAL EI inscrit au registre spécial des agents commerciaux indépendant sous le no RSAC 902 613 025 AURILLAC, titulaire de la carte de collaborateur no ADC 6302 2021 000 000 289 pour le compte de la SAS GATEWAY

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512582/local_commercial-a_vendre-marcenat-15.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Vente Commerce COURNON-D'AUVERGNE (Puy de dome - 63)

Surface : 2595 m2

Prix : 1297890 €

Réf : 11_2565PBR -

Description détaillée :

A vendre sur Cournon d'Auvergne un ensemble immobilier composé de 6 lots de bureaux et de quatre lots d'entrepôt et local d'activité générant environ 120 700EUR par an de recettes locatives. Les bâtiments sont situés sur un terrain entièrement bitumé et composé d'espaces verts pour une surface de 5789m2, autorisant la circulation de poids lours et de véhicules articulés. La surface bureaux se décompose en 6 lots pour une superficie totale d'environ 660m2; La partie dépôts/locaux d'activité comprend 4 lots pour environ 1935m2. Les bâtiments sont en très bon états général, les toitures ont été entièrment refaites dont la dernière tranche en 2018 . Excellent rapport locatif pour un investissement immobilier idéalement situé au coeur de la zone industrielle de Cournon d'Auvergne sur un terrain entèrement clos et sécurisé par des portails coulissants.La taxe foncière pour 2022 est de 19711EUR. DPE de 2014, nouveaux DPE en attente de réalisation. Le prix de vente est de 1242000EUR HAI, dont 4,5% d'honoraires d'agence charge acquéreur pour un montant de 55890EUR TTC.

Contact tel: 0681298164 Philippe BROSSARD est Consultant immobilier pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier siret 537 849 093 CPI no 63022018000024143 Philippe BROSSARD Gateway immobilier Port : 06 81 29 81 64 Bureau 09 70 406 309

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512581

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512581/commerce-a_vendre-cournon_d_auvergne-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

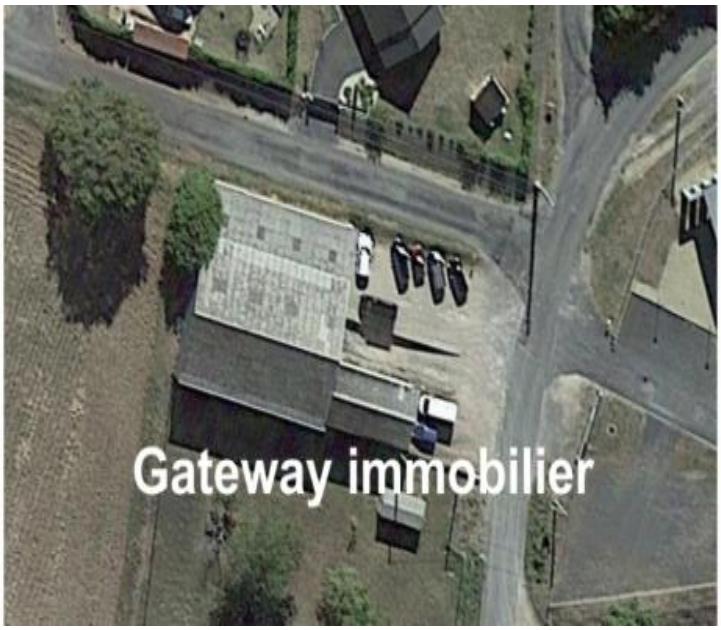
GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Vente Commerce SAINT-GERAND-LE-PUY (Allier - 03)

Surface : 530 m2

Prix : 131250 €

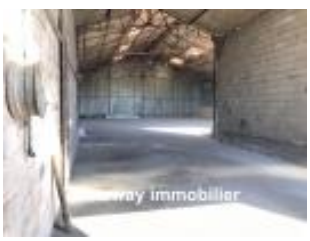
Réf : 11_2566PBR -



Description détaillée :

A vendre à Saint Gérand Le Puy, un ensemble immobilier de 530m2 comprenant un entrepôt de 432m2 , avec une fosse de vidange, une hauteur sous plafond de 5m avec 2 grandes portes coulissante, dont une donnant sur un quai de chargement avec rampe enterrée. Grande cours sur terrain stabilisé permettant la circulation et le stationnement de véhicules PL et articulés. Attenant un ensemble de 2 bureaux climatisés avec sanitaire WC et douche d'une surface de 48m2. En arrière salle un magasin et pièce d'archive d'environ 50m2. DPE E, réalisé le 12 septembre 2022 (nouveau DPE) dépenses estimatives de chauffage 1390EUR/an ..TF de 1000EUR/an. Le prix est de 131250EUR HAI dont honoraires d'agence de 5% charge acquéreur soit un montant de 6250EUR TTC. Contact tel: 0681298164 Philippe BROSSARD est Consultant immobilier pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier siret 537 849 093 CPI no 63022018000024143 Philippe BROSSARD Gateway immobilier Port : 06 81 29 81 64 Bureau 09 70 406 309

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512580



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512580/commerce-a_vendre-saint_gerand_le_puy-03.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Vente Local commercial SAYAT (Puy de dome - 63)

Surface : 274 m2

Prix : 241500 €

Réf : 45_2568RB -

Description détaillée :

TRES BELLE AFFAIRE. Roger BRULON vous propose ce fonds de commerce BAR-RESTAURANT-TABAC-FDJ-CAVE À VIN idéalement situé dans un village proche de CLERMONT-FERRAND (10 MN) . L'établissement est ouvert uniquement les midis, il se compose d'une partie commerciale en rdc et d'un appartement de fonction Type F3 de 110 m2 au 1er étage .L'activité est en plein essor depuis le début de l'année avec un chiffre d'affaires en constante évolution. Le restaurant peut accueillir environ 35 couverts par service du lundi au vendredi. Une terrasse de 35 m2 avec store banne et un parking attenant permet de stationner 8 voitures avec également un arrêt minute. Ce fonds de commerce est 'clés en mains',il ne vous reste plus qu'à prendre les commandes.Le prix de ce fonds s'élève à 241 500 EUR HT HAI dont 13 800 EUR TTC d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur soit 6 % TTC. N'hésitez pas à me contacter, Nos estimations sont gratuites et sans engagement. Si vous voulez planifier une visite, contactez Roger BRULON. Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Roger BRULON(EI) agissant sous le statut d'agent commercial indépendant immatriculé au RSAC CLERMONT FERRAND sous le no 432 717 403 et auprès de la CCI du Puy de Dôme sous le no ADC 6302 2019 renouvelée le 10/02/2021 ,Gateway immobilier, Réseau national immobilier, au capital de 2 000 EUR, RCS CLERMONT-FD no 537 849 093, Carte professionnelle T no CPI 6302 2018 000 024 143 CCI du Puy-de-Dôme. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Gateway immobilier, Roger Brulon consultant immobilier indépendant port 0682930784 ou bureau 09 70 406 309 appel gratuit 24H/24 et par mail virtuelle sur demande.

roposée par BRULON Roger - CLERMONT-FERRAND - NoRSAC: 432717403, Enregistré au merce de CLERMONT-FERRAND - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

mmo.com sous la REF n°16512579

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512579/local_commercial-a_vendre-sayat-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Location Commerce COURNON-D'AUVERGNE (Puy de dome - 63)

Surface : 700 m2

Prix : 24000 €/an

Réf : 11_2576PBR -

Description détaillée :

À louer 2000EUR /mois un entrepôt de 700m2 en plein centre de Cournon d'Auvergne. Ce local dispose d'une grande porte sectionnelle donnant sur un espace de manoeuvre entièrement bitumé autorisant la circulation de PL et de véhicules articulés. Le sol est en béton et la toiture à charpente métallique. Grande salle de près de 600m2 avec une hauteur sous plafond de 6m. Ce bien dispose d'un espace bureau composé de 2 pièces chacunes d'environ 40m2 servant de pièce administrative et de salle de cour. Toilettes hommes femmes séparées. Une grande pièce de 28m2 est actuellement afféctée comme réfectoire et espace détente. Sur un second niveau et desservie par un escalier métallique une mezzanine de près de 100m2. Le loyer est de 2000EUR HT/mois,paiement trimestriel sur période à échoir. les charges sont de 100EUR/mois. TF charge preneur. La caution est de 6000EUR.

Les honoraires d'agence sont de 10% du loyer annuel HT, soit 2400EUR charge acquéreur.

Contact tel: 0681298164 Philippe BROSSARD est Consultant immobilier pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier siret 537 849 093 CPI no 63022018000024143 Philippe BROSSARD Gateway immobilier Port : 06 81 29 81 64 Bureau 09 70 406 309

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512578

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512578/commerce-location-cournon_d_auvergne-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Vente Local commercial MONTLUCON (Allier - 03)

Surface : 670 m2

Prix : 840000 €

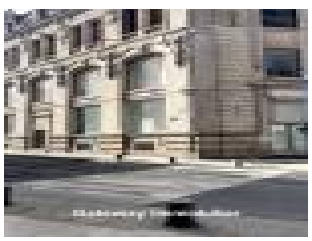
Réf : 11_2582DPBR -

Description détaillée :

A vendre un local commercial en plein centre de Montuçon dans un immeuble typé art-déco . Ce bien est situé en plein centre ville sur le boulevard le plus commerçant de la ville de Montluçon. Ce local offre deux niveau de commercialisation et showroom, ainsi qu'une réserve en sous sol disposant d'un chauffage; le tout sur une surface d'approximativement 670m2. Les salles sont vastes avec un accès par escalier et par ascenseur pour le 1er étage. Bâtiment idéal pour toute activité de commerce liés à l'équipement de la personne, informatique et numérique, librairie ..... . Diagnostics DPE de février 2018. DPE vierge.

Le prix est de 840 000EUR HAI dont honoraires d'agence de 5% charge acquéreur soit un montant de 40 000EUR TTC. Contact tel: 0681298164 Philippe BROSSARD est Consultant immobilier pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier siret 537 849 093 CPI no 63022018000024143 Philippe BROSSARD Gateway immobilier Port : 06 81 29 81 64 Bureau 09 70 406 309

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512577



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512577/local_commercial-a_vendre-montlucon-03.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Vente Commerce PUY-GUILLAUME (Puy de dome - 63)

Surface : 1248 m2

Prix : 315000 €

Réf : 11_2583PBR -

Description détaillée :

Sur la commune de Puy Guillaume, en plein centre ville , un local d'activité comprenant une surface commerciale d'environ 270m2(showroom, Hall d'entrée et banque de caisse), une surface de bureau et de salle de réunion d'environ 80m2, une salle d'archive de 40m2. Un ensemble de trois entrepôts ouverts et fermés donnant sur un terrain de 6200m2 entièrement stabilisé pour une circulation de véhicules poids lourds. L'ensemble est entièrement clôturé et fermé par un portail métallique. La surface est enrobée sur les 3/5 . Chauffage mixte électricité pour les bureaux et gaz pour le local commercial. DPE en cour de réalisation. Le prix est de 315 000EUR HAI (honoraires d'agence inclus). Les honoraires d'agence sont de 5% charge acquéreur , soit 15000EUR TTC.

Contact tel: 0681298164 Philippe BROSSARD est Consultant immobilier pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier siret 537 849 093 CPI no 63022018000024143 Philippe BROSSARD Gateway immobilier Port : 06 81 29 81 64 Bureau 09 70 406 309

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512576

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512576/commerce-a_vendre-puy_guillaume-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Location Commerce PUY-GUILLAUME (Puy de dome - 63)

Surface : 1248 m2

Prix : 12000 €/an

Réf : 11_2584PBR -

Description détaillée :

A louer sur la commune de Puy Guillaume, un local d'activité comprenant une surface commerciale d'environ 270m2(showroom, Hall d'entrée et banque de caisse), une surface de bureau et de salle de réunion d'environ 80m2, une salle de stockage de 40m2. Un ensemble de trois entrepôts ouverts et fermés donnant sur un terrain de 6200m2 entièrement stabilisé pour une circulation de véhicules poids lourds. L'ensemble est entièrement cloturé et ferné par un portail métallique. La surface est enrobée sur les 3/5 . Chauffage mixte élèctricité pour les bureaux et gaz pour le local commercial. DPE vierge réalisé en juillet 2022. Le loyer est de 1000EUR HT/mois, la caution est de 3000EUR, taxe fonciere charge preneur de 6366EUR/an. Les honoraires d'agence charge preneur sont de 10% du loyer annuel HT, soit 1200EUR TTC.

Contact tel: 0681298164 Philippe BROSSARD est Consultant immobilier pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier siret 537 849 093 CPI no 63022018000024143 Philippe BROSSARD Gateway immobilier Port : 06 81 29 81 64 Bureau 09 70 406 309

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512575

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512575/commerce-location-puy_guillaume-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Vente Immeuble MENAT (Puy de dome - 63)

Surface : 157 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 126000 €

Réf : 11_2590PBR -

Description détaillée :

SPECIAL INVESTISSEUR : A vendre à Menat 63360 un immeuble composé de deux appartement entièrement reconstruit en 2018 suite à un incendie, tout est absolument neuf et sous garantie décennale. Un T2 de 70m2 et d'un T4 de 87m2. Le T2 se compose en rez de chaussée d'un séjour/cuisine entièrement équipé et d'une salle de bain avec WC indépendant. A l'étage d'un palier avec rangement et d'une vaste chambre. DPE D en date du 14/11/2022, consommation d'énergie comprise entre 960 et 1350EUR/an; chauffage élèctrique. Le T4 se compose au rez de chaussée, d'une cuisine équipée et d'un séjour/salon, salle de bain et WC indépendant, à l'étage d'un palier avec rangement et de 3 chambres. chauffage fioul, DPE D en date du 14/11/2022, consommation d'énergie comprise entre 1100 et 1500EUR/an. Investissement idéal pour un rapport locatif ou une capitalisation immobilière.

PRIX DE VENTE 126000 EUR TTC HAI (honoraires d'agence inclus) dont honoraires agences à la charge de l'acquéreur pour un montant de 6000EUR soit 5% Contact tel: 0681298164 Philippe BROSSARD est Consultant immobilier pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier siret 537 849 093 CPI no 63022018000024143 Philippe BROSSARD Gateway immobilier Port : 06 81 29 81 64 Bureau 09 70 406 309

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512574

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512574/immeuble-a_vendre-menat-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Vente Parking CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 9 m2

Prix : 12000 €

Réf : 11_2596RC -

Description détaillée :

A vendre un emplacement de parking couvert pour une voiture, dans une résidence facile d'accés et sécurisée. Le parking se situe au 31 rue André Theuriet à Clermont-Ferrand. Disponible de suite. Prix de vente 12 000EUR (honoraires d'agence inclus) dont honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur pour un montant de 2000EUR.

Contact : Romane CALMEL Négociatrice en immobilier pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier siret 537 849 093 CPI no63022018000024143

Romane CALMEL Gateway immobilier Portable : 06 84 19 76 61 Bureau : 09 70 406 309

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512573

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512573/parking-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Location Bureau CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 78 m2

Prix : 9060 €/an

Réf : 10_1206JB -

Description détaillée :

Loue local professionnel à usage de bureaux, rue Bonnabaud à Clermont-Ferrand (63000), centre ville, à 2 pas de la place de Jaude. Situé au premier étage (entre-sol) d'un immeuble, ce local est constitué d'une entrée de 14,68m2, d'un bureau de 14m2, d'un bureau de 20,83m2, d'une salle de reunion de 20,67 m2 , d'un local archive de 7 m2 et d'un WC. Loyer mensuel 650 euro; HT hors charge, avances sur charges 105 euro; charges, soit au total 755 euro; HT/mois possibilté de parking exterieur ou interieur à partir de 55euro; TTC /mois.DPE: D237, GES: D46 copropriété de 140 lots. disponibilité immédiate, proche de toutes commodités T2C, TRAMWAY

J.BOILOT

Gateway immobilier

0695047318

Cette annonce vous est proposée par Gateway immobilier - - NoRSAC: , Enregistré à de - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512572

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512572/bureau-location-clermont_ferrand-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Location Bureau ROYAT (Puy de dome - 63)

Surface : 47 m2

Charges : 1188 €

Prix : 6588 €/an

Réf : 10_1369JB -

Description détaillée :

RARE . Environnement idéal pour ces bureaux situés à ROYAT 63130 , au coeur du Domaine de MAUPAS. Vous entrez dans le parc de la propriété par un portail sécurisé, continuez l'allée arborée pour arriver au pied de la résidence. L'immeuble est cossu, Les bureaux sont situés au 1er étage . Dés l'entrée vous ressentez l'atmosphère propice au travail , la piece d'acceuil de 22 m2 est largement eclairée par de grandes baies vitrées qui donnent accés à une grande terrasse d'environ 15m2 qui permet l'été de faire un espace de travail exterieur. Un espace détente cuisine de 5,5 m2 ouvert sur la piece d'acceuil est équipé. Un bureau de 9,65 m2 , Une salle de bain , Un WC séparé.De nombreux placards à portes coulissantes viennet compléter l'aménagement. Chauffage electrique. Ce lieu peut donc être utilisé comme bureau ou comme appartement . Une salle de musculation se trouve dans la résidence. Bail commercial ou professionnel. Loyer 450 EUR TTC , provisions sur charge 99 EUR TTC. Taxe foncère charge preneur 1 555 EUR/an. Honoraires agence 450EUR TTC + 70,50EUR TTC pour etat des lieux (EDL.)

JBOILOT

Gateway immobilier

0695047318

Cette annonce vous est proposée par Gateway immobilier - - NoRSAC: , Enregistré à de - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512571

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512571/bureau-location-royat-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Vente Maison ISSERPENT (Allier - 03)

Surface : 181 m2

Surface terrain : 850 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 177650 €

Réf : 17_2342BC -

Description détaillée :
Visite virtuelle disponible sur demande. En exclusivité Gateway immobilier vous propose à la vente cette maison de village dans le bourg d'Isserpent, à 10 mn de Lapalisse et 15 mn de Vichy. Sur terrain clos et arboré de 850 m2 environ, grande terrasse couverte de 58 m2 avec une cour gravillonnée accès direct sur la cuisine idéal pour profiter de l'extérieur, un chalet complète celui-ci. Maison d'habitation de 181 m2 habitable composée d'une grande pièce de vie entrée séjour de 44 m2, un salon de 34 m2 sa cuisine neuve entièrement équipée de 20 m2 (frigo américain, four, four vapeur, plaque). Au premier 4 belles chambres 15, 16, 17, 18 m2 une salle de bain + wc de 6.24 m2 complètent l'étage, un grenier aménageable sur 40 m2 en suite parentale ou salle de jeux. En sous-sol cave avec 2 modules, ancien labo, 2 chambres froides. Grand garage 70 m2 fermée + 21 m2 ouvert idéal pour camping-car. Beau potentiel beaucoup de possibilités à développer selon vos envies et vos besoins. DPE vierge consommations non exploitables. Ancienne version. Au prix de 177 650 euros dont 4.5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Réf : 2342BC. La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Béatrice COTTE consultante immobilier indépendante (EI) inscrit au registre spécial des agent commerciaux indépendant sous le no RSAC 824 707 103 de Clermont Ferrand, titulaire de la carte de collaborateur no ADC 6302 2021 000 000 026 pour le compte de la SAS GATEWAY immobilier siret 537 849 093 CPI no 6302 2018 000 024 143. Béatrice COTTE Consultant immobilier indépendant Port 06 24 42 67 76.
Cette annonce vous est proposée par Gateway immobilier - CLERMONT FERRAND - NoRSAC: 824707103, Enregistré
Agent

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512570/maison-a_vendre-isserpent-03.php

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble AUZAT-LA-COMBELLE (Puy de dome - 63)

Surface : 376 m2

Nb pièces : 15 pièces

Prix : 203775 €

Réf : 60_2403CV -

Description détaillée :
Visite virtuelle disponible sur demande.
SPECIAL INVESTISSEUR En exclusivité, Gateway immobilier vous propose un immeuble de rapport à Auzat la Combelle (63570), 4 appartements actuellement dont 2 de libres et 2 loués. 18 700EUR/an possible, soit prés de 10% de rentabilité annuelle.
Situé dans un village calme, vous retrouverez :
un appartement T4 : 105m2 au RDC libre, était loue a 400EUR/mois. DPE : D
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 310EUR/an.
un appartement T2 duplex : 43,60m2 au 1er etage loue a 276EUR/mois DPE : E
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 085EUR/an.
un appartement T5 duplex : 126m2 au 1er etage libre, était loue a 465EUR/mois DPE : C
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 490EUR/an.
un appartement T4 duplex : 101m2 au 1er etage loue a 420EUR/mois DPE : D
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 405EUR/an.
2 Caves à disposition pour rangement ou débarras.
Il n'y a pas de garages, cependant, l'espace de stationnement est accessible et facile sur la place.
La taxe foncière est de 2 508EUR/an
DPE (Diagnostic Performand Énergétique) ont été réalisé le 13/04/2022

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
PRIX DE VENTE 203 775EUR TTC HAI (honoraires d'agence inclus) dont honoraires agences à la charge de l'acquéreur pour un montant de 8 775EUR soit 4,5%
Référence : 2403CV
À votre disposition pour plus d'informations.
La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Cédric VENDOMELE consultant

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512569

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512569/immeuble-a_vendre-auzat_la_combelle-63.php

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial LANGEAC (Haute loire - 43)

Surface : 446 m2

Prix : 341250 €

Réf : 60_2422CV -

Description détaillée :
Gateway immobilier vous propose à la vente dans une zone industrielle à Langeac un local de 446m2 sur environ 2000m2 de terrain.
L'accueil se positionne sur le côté Est du bâtiment, présence d'autres portes d'accès de plain pied, ainsi qu'un quai avec porte sectionnelle côté sud du bâtiment avec une hauteur de 3,50m et une largeur de 3m.
Présence d'un parking de 10 places côté nord et un bel espace de manoeuvre côté Ouest.
Le local présente :
- Un bureau de 8,58m2
- Une surface de vente de 297,06m2
- Un dépôt de 138m2
- Un sanitaire de 2,94m2
La taxe foncière est de 2941EUR/an
Possibilité de louer ce bien à 2820EUR/mois, soit une rentabilité à 10%.
DPE vierge, consommations non exploitables, selon le diagnostic réalisé avant le 01/07/2021.
DPE ancienne version réalisée selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021.
PRIX DE VENTE : 341 250EUR TTC HAI (honoraires d'agence inclus) dont honoraires agences à la charge de l'acquéreur pour un montant de 16 250EUR soit 5%
Référence : 2422CV
À votre disposition pour plus d'informations.
La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Cédric VENDOMELE consultant immobilier indépendant (EI Entreprise Individuelle) inscrit au registre spécial des agent commerciaux indépendant sous le noRSAC

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

900 654 807 CLERMONT-FERRAND, titulaire de la carte de collaborateur No ADC 63022021000000234 pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier.
Ref : 2422CV
Cédric VENDOMELE
Consultant immobilier indépendant (EI)
Port : 06 26 70 09 93
Mail :

Annonce proposée par un agent commercial
Cette annonce vous est proposée par GATEWAY IMMOBILIER - CLERMONT-FERRAND - NoRSAC: 900 654 807, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de CLERMONT-FERRAND - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512568

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512568/local_commercial-a_vendre-langeac-43.php

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial SAINT-FLOUR (Cantal - 15)

Surface : 3523 m2

Prix : 735000 €

Réf : 60_2424CV -

Description détaillée :

Gateway immobilier vous propose à la vente à Saint-Flour (15100) dans une zone industrielle un local de 3523m2 sur environ 8700m2 de terrain.

Exposé plein sud, à proximité immédiate de l'autoroute A75 (axe CLERMONT-FD-MONTPELLIER), à l'entrée de Saint-Flour, ce bien bénéficie d'une belle visibilité.

Ce local présente :

- Un accueil de 96,68m2
- 3 bureaux Chauffés électriquement par convecteur de 46,40m2 au total.
- Un vestiaire/wc de 13m2
- 4 espaces de ventes de : 215m2, 115m2, 102m2, 96,07m2
- Un local de stockage de 19,40m2
- Une espace de rangement en mezzanine de 1091m2
- Un entrepôt de 1521m2
- Un autre entreôt de 171m2
- Une deuxième mezzanine de 37m2

Chauffage électrique par convecteur.

La taxe foncière est de 11588EUR/an

Possibilité de louer ce bien à 6600EUR/mois, soit une rentabilité à près de 11%.

DPE vierge, consommations non exploitables, selon le diagnostic réalisé avant le 01/07/2021.

DPE ancienne version réalisée selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021.

PRIX DE VENTE : 735 000EUR TTC HAI (honoraires d'agence inclus) soit 612500 EUR HT dont honoraires agences à

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

la charge de l'acquéreur pour un montant de 35 000EUR soit 5%
Référence : 2424CV
À votre disposition pour plus d'informations.
La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Cédric VENDOMELE consultant immobilier indépendant (EI Entreprise Inviduelle) inscrit au registre spécial des agent commerciaux indépendant sous le noRSAC 900 654 807 CLERMONT-FERRAND, titulaire de la carte de collaborateur No ADC 63022021000000234 pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier.
Ref : 2424CV
Cédric VENDOMELE
Consultant immobilier indépendant
Port : 06 26 70 09 93
Mail :

Annonce proposée par un agent commercial
Cette annonce vous est proposée par GATEWAY IMMOBILIER - CLERMONT-FERRAND - NoRSAC: 900 654 807, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de CLERMONT-FERRAND - Annonce rédigée e

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial LANGEAC (Haute loire - 43)

Surface : 740 m2

Prix : 420000 €

Réf : 60_2423CV -

Description détaillée :
Gateway immobilier vous propose à la vente à Langeac un local de 740m2 sur environ 1700m2 de terrain.
Présence d'un parking et d'un bureau extérieur de 10m2 environ.
Le tout plain pied avec une vitrine d'environ 36m2, vous entrez dans un espace commercial d'environ 480m2 avec un bureau d'environ 17m2.
Puis s'en suit :
- Divers locaux et chambres froides de 4m2 à 19m2
- 2 vestiaires avec WC. Un de 6m2 et l'autre de 10m2
À l'arrière du bâtiment, vous trouverez un quai de chargement d'une hauteur de 1,15m et largeur de 6m ainsi qu'une porte sectionnelle (hauteur 2,50m et largeur 2,50m) pour faciliter les vas et vient lors des mouvements logistiques.
Ce quai s'ouvre sur un dépôt d'environ 75m2 avec un espace surélevé de 61m2.
Chauffage électrique par radiateur et plancher rayonnant électrique.
La taxe foncière est de 7699EUR/an
Possibilité de louer ce bien à 2500EUR/mois, soit une rentabilité à 7%.
Prévoir des travaux de finitions, remise au goût du jour.
DPE vierge, consommations non exploitables, selon le diagnostic réalisé avant le 01/07/2021.
DPE ancienne version réalisée selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021.
PRIX DE VENTE : 420 000EUR TTC HAI (honoraires d'agence inclus) dont honoraires agences à la charge de l'acquéreur pour un montant de 20 000EUR soit 5%
Référence : 2423CV
À votre disposition pour plus d'informations.

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Cédric VENDOMELE consultant immobilier indépendant (EI Entreprise Individuelle) inscrit au registre spécial des agent commerciaux indépendant sous le noRSAC 900 654 807 CLERMONT-FERRAND, titulaire de la carte de collaborateur No ADC 63022021000000234 pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier.
Ref : 2423CV
Cédric VENDOMELE
Consultant immobilier indépendant
Port : 06 26 70 09 93
Mail :

Annonce proposée par un agent commercial
Cette annonc

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512566

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512566/local_commercial-a_vendre-langeac-43.php

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce SAINT-GERMAIN-LAPRADE (Haute loire - 43)

Surface : 1925 m2

Prix : 63984 €/an

Réf : 60_2425CV -

Description détaillée :
Gateway immobilier vous propose à la location dans la zone industrielle de BLAVOZY à SAINT-GERMAIN-LAPRADE un entrepôt de 1925m2 sur environ 4300m2 de terrain.
Présence d'un parking et de 4 bureaux et un local de stockage de 1813m2
3 bureaux de 26m2 et un bureau de 16m2 exposés sud avec moquette et radiateurs.
Le tout de plain pied avec 2 portes sectionnelles de 4,20m de hauteur et 5,35m de largeur.
L'entrepôt présente une séparation par une hauteur sous faitage plus basse (2,64m au plus bas et 3,58m au plus haut).
Sinon les espaces présentent une hauteur sous faîtage de 4,45m au plus bas.
Charpente métallique avec bardage bac acier double peau, isolation laine de verre.
Un quai de chargement extérieur avec une hauteur de 1m et une largeur de 7m le quai est couvert via un espace de 70m2.
Pour les camions, le terrain de 4 300m2 permet de faciliter toutes manoeuvres.
DPE vierge, consommations non exploitables, selon le diagnostic réalisé avant le 01/07/2021.
DPE ancienne version réalisée selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021.
Loyer mensuel 5332EUR HT. Dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer. Honoraires d'agence 6398EUR charge locataire.
Référence : 2425CV
À votre disposition pour plus d'informations.
La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Cédric VENDOMELE consultant immobilier indépendant (EI Entreprise Individuelle) inscrit au registre spécial des agent commerciaux indépendant sous le noRSAC 900 654 807 CLERMONT-FERRAND, titulaire de la carte de collaborateur No ADC 63022021000000234 pour le

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

compte de la SAS GATEWAY Immobilier.
Ref : 2425CV
Cédric VENDOMELE
Consultant immobilier indépendant
Port : 06 26 70 09 93
Mail :

Annonce proposée par un agent commercial
Cette annonce vous est proposée par GATEWAY IMMOBILIER - CLERMONT-FERRAND - NoRSAC: 900 654 807, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de CLERMONT-FERRAND - Annonce rédigée et

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512565

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512565/commerce-location-saint_germain_laprade-43.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Location Bureau COURNON-D'AUVERGNE (Puy de dome - 63)

Surface : 192 m2

Charges : 468 €

Prix : 15780 €/an

Réf : 11_2433PBR -

Description détaillée :

Sur le territoire de Cournon-d'Auvergne, votre agence GATEWAY IMMOBILIER vous propose un plateau de 8 bureaux sur une surface de 192m2 situé au 1er étage d'un immeuble de bureaux.En proximité des sorties autoroutières A75 (MONTPELLIER) 2mn, et A89 ouest (BORDEAUX) et A89 est (LYON) Pour ce qui est du loyer demandé, le coût s'élève à 1 276 EURHT par mois. Les charges mensuelles sont de 39EUR Une caution fixée à 2 552 EUR vous sera demandée. Si cette propriété a retenu votre attention, contactez l'agence GATEWAY IMMOBILIER .

Contact tel: 0681298164 Philippe BROSSARD est Consultant immobilier pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier siret 537 849 093 CPI no 63022018000024143 Philippe BROSSARD Gateway immobilier Port : 0681298164 Bureau 09 70 406 309

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512564

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512564/bureau-location-cournon_d_auvergne-63.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Location Bureau CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 180 m2

Charges : 1200 €

Prix : 25200 €/an

Réf : 11_2454PBR -

Description détaillée :

A louer un ensemble de bureaux avec un grand hall d'accueil, 4 bureaux séparés et une salles de repos, en rez de chaussée , accès PMR, parking privatifs sur cours et espaces arborés . Le loyer est de 2000EURHT mensuel avec des charges mensuelles s'élevant à 100EURHT . DPE (diagnostic de performance energétique) : DPE D réalisés avant le 01/07/2021 : Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2018 : 2586,52 EUR. DPE ancienne version réalisé selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021

Philippe BROSSARD est Consultant immobilier pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier siret 537 849 093 CPI no 63022018000024143 Philippe BROSSARD Gateway immobilier Port : 0681298164 Bureau 09 70 406 309

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512563

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512563/bureau-location-clermont_ferrand-63.php

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau PUY-EN-VELAY (Haute loire - 43)

Surface : 182 m2

Charges : 600 €

Prix : 13200 €/an

Réf : 60_2465CV -

Description détaillée :
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE
Gateway immobilier vous propose en pré-location cet ensemble bureaux/atelier d'une surface utile totale de 182,85m2.
À Sanssac l'Église à 10min du Puy-En-Velay, vous trouverez dans une Zone d'Activité sur un site immobilier, cet ensemble proche du neuf en ce moment en cours de finition.
Lorsque vous entrez dans les locaux, vous profiterez d'un espace d'accueil exposé plein sud avec un bureau à l'arrière offrant 42,56m2. À votre gauche, une salle de réunion profitant de l'exposition sud également d'une surface de 11,15m2, puis une pièce d'archive de 4,34m2. Pour le confort des occupants, une cuisine de 6,74m2 et une salle d'eau/wc de 4,50m2 sont mises à disposition. Enfin, vous trouverez un bureau de 23,56m2 ouvrant sur une petite terrasse extérieure exposée Est.
L'espace atelier de 90m2 peut également servir de garage ou de stockage grâce à sa porte sectionnelle télécommandée. Présence également d'une salle d'eau/wc dans cet atelier.
Vous apprécierez la sécurité du site grâce à son portail électrique télécommandé et les nombreuses caméras de sécurité.
Fibre raccordée, le propriétaire dispose de quelques matériels professionnels qu'ils peuvent laisser à disposition des locataires, à discuter.
L'ensemble des locaux ont été réalisés fin 2021/début 2022, et des travaux de finitions sont en cours.
Concernant l'isolation, nous mettons un point d'honneur sur le travail réalisé par les propriétaires, experts dans le domaine de l'éco énergie, vous profiterez bien évidemment d'un confort thermique et phonique de qualité grâce à des panneaux de polystyrène de 140 mm d'épaisseur à l'extérieur et 120 mm à l'intérieur. Au plafond, 50 cm de ouate de cellulose.
Pour la bureautique et également pour le confort des locataires, de nombreuses prises RJ45 sont à disposition !

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Disponibilite previsionnel le 01/09/2022 fonction de l'avancement de

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512562

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512562/bureau-location-puy_en_velay-43.php

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce PUY-EN-VELAY (Haute loire - 43)

Surface : 350 m2

Charges : 600 €

Prix : 21600 €/an

Réf : 60_2466CV -

Description détaillée :
À 10 min du PUY EN VELAY. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE
Gateway immobilier vous propose en location un bail en l'état futur d'achèvement, dans un bâtiment, comprenant 3 entrepôt/atelier de 250m2 et 3 bureaux de 100m2 . La date prévisionnelle de mise à disposition des locaux est le 01/11/2022 en fonction de la conformité du bâtiment et que les travaux soient terminés.
Possibilité de louer uniquement un bureau ou un atelier/entrepôt. Diverses possibilités me contacter pour plus de renseignement.
À Sanssac l'Église à 10min du Puy-En-Velay, vous trouverez dans une Zone d'Activité sur un site immobilier, ce bâtiment en cours de travaux sera neuf et construit à partir de matériaux de qualités. Ce bâtiment présenta 3 bureaux de 100m2 et 3 entrepôts de 250m2.
Vous pourrez entrer dans dans un entrepôt soit grâce à sa porte sectionnelle télécommandée ou alors via une porte d'entrée donnant sur deux atelier et un escalier commun donnant sur 2 bureaux avec chacun leur entrée indépendante.
Parmi les 100m2 de bureaux, seront mis à disposition une salle d'eau avec wc et une cuisine. De nombreuses prises RJ45 seront présentes dans les bureaux.
Chaque entrepôt de 250m2 peut également servir de garage ou de stockage, afin de s'adapter aux différentes activités des locataires, le sol sera en béton. Présence également d'une salle d'eau/wc.
Vous apprécierez la sécurité du site grâce à son portail électrique télécommandé et les nombreuses caméras de sécurité.
Fibre raccordée, le propriétaire dispose de quelques matériels professionnels qu'il pourra laisser à disposition des locataires, à discuter. Vous aurez également le voisin qui est une société de location de matériels professionnels.
Concernant l'isolation, nous mettons un point d'honneur sur le travail réalisé par les propriétaires, experts dans le domaine de l'éco énergie, vous profiterez bien évidemment d'un confort thermique et phonique de qualité grâce à l'

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512561

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512561/commerce-location-puy_en_velay-43.php

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain COHADE (Haute loire - 43)

Surface : 947 m2

Prix : 46509 €

Réf : 60_2495CV -

Description détaillée :
DIRECT PROPRIO
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE
Sur la commune de COHADE dans un lotissement récent et calme.
GATEWAY IMMOBILIER vous propose ce très beau terrain plat de 947 m2 constructible avec viabilités en bordure de terrain, possibilité de créer un puit.Vous êtes à moins de 10 min de BRIOUDE. Permis d'aménager ok. Ecole maternelle, primaire et commerces de proximité dans la commune de COHADE.
À moins de 10min, vous trouverez magasins, restaurants, salles de sport, collèges et lycées.
Vous l'aurez compris, vous profiterez de la proximité d'une belle ville en constant développement comme BRIOUDE, dans le confort et le calme d'un village.
Non soumis aux DPE.
Le prix est fixé à 46 509EUR HAI EUR dont 2000 EUR TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.
Soit 44509EUR net vendeur.
Si ce terrain vous intéresse, entrez rapidement en contact avec votre Consultant immobilier
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
À votre disposition pour plus d'informations.
La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Cédric VENDOMELE consultant immobilier indépendant (EI Entreprise Individuelle) inscrit au registre spécial des agent commerciaux indépendant sous le noRSAC 900 654 807 CLERMONT-FERRAND, titulaire de la carte de collaborateur No ADC 63022021000000234 pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier.
Ref : 2495CV
Cédric VENDOMELE

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Consultant immobilier indépendant (EI)
Port : 06 26 70 09 93
Mail :

Cette annonce vous est proposée par GATEWAY IMMOBILIER - CLERMONT-FERRAND - NoRSAC: 900 654 807, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de CLERMONT-FERRAND - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512560

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512560/terrain-a_vendre-cohade-43.php

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble CONDAT (Cantal - 15)

Surface : 250 m2

Nb pièces : 13 pièces

Prix : 86000 €

Réf : 61_2508CA -

Description détaillée :
Gateway immobilier vous propose à la vente cet immeuble comprenant un rez-de-chaussée de 51 m2 à usage de boutique avec 2 pièces. Un premier étage à usage d'appartement de 56.60 m2 comprenant 5 pièces. Deuxième étage à usage d'appartement de 58.90 m2 comprenant 4 pièces. Troisième étage, grenier et Mansarde aménageable de 65 m2. Prévoir des travaux. Ce bien se situe sur la commune de Condat dans la région Auvergne à 21 km du SANCY plus haut sommet d'Auvergne et 26 km des Monts du Cantal où vous trouverez tous les commerces, médecin, école, collège, un centre équestre, une piscine municipale, un stade, un air de jeux pour les enfants etc... Idéal pour transformer cet immeuble en gîte ou chambre d'hôtes.DPE (diagnostic de performance énergétique): DPE G nouvelle version, montant des dépenses annuelle d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 soit entre 2 590 EUR et 3540 EUR. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien actuellement de classe F/G, soit compris, à compter du 1 er janvier 2028, entre A et la classe E. Prix de vente 86 000 EUR TTC HAI (honoraires d'agence inclus) dont honoraires à la charge de l'acquéreur pour un montant 6 000 euros soit 7.5 %. Réf : 2508CA. La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Catherine ARNAL EI inscrit au registre spécial des agents commerciaux indépendant sous le no RSAC 902 613 025 AURILLAC, titulaire de la carte de collaborateur no ADC 6302 2021 000 000 289 pour le compte de la SAS GATEWAY immobilier, réseau nationnal immobilier,, au capital de 2 000 EUR, RCS CLERMONT-FERRAND No537 849 093, carte professionnelle T No CPI 6302 2018 000 143 CCI du PUY-DE-DOME. Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire. Catherine ARNAL EI Consultant immobilier indépendant. Port : 06 58 50 66 37. Mail : Cette annonce vous est proposée par ARNAL Catheri

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512559

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512559/immeuble-a_vendre-condat-15.php

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-ILPIZE (Haute loire - 43)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 9268 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 121000 €

Réf : 60_2503CV -

Description détaillée :

-- VENDU AU PRIX --

Vous aussi vous souhaitez vendre votre bien : Un service haut de gamme : Photos HDR, visite virtuelle, vidéos, diffusion multiplateforme. Résultat : visites de qualités et des clients serieux.

Je vous offre le premier entretien et une estimation détaillé de votre bien.

Contactez moi : 06 26 70 09 93 ou

EN EXCLUSIVITÉ - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Maison en pierre de 130m2 à rénover avec deux garages et un puits, le tout sur plus de 9200m2 de terrain.

Pour petit budget et de plus en plus rare, ce bien à rénover dispose en plus de son très grand terrain et de ses deux garages d'un puits !

Un des deux garages dispose d'une fosse pour les passionnés de mécanique.

Située à 10min au sud de Brioude, dans le village de Tapon (commune de Saint-Ilpize) calme et peu passant, le secteur est idéal pour ceux et celles qui souhaitent profiter de la tranquillité non loin de la ville. Un petit coin très sympathique complète le lieux. Nommé par les habitants du village : 'La plage de Tapon' permet de profiter l'été du coin d'eau du village avec son espace volley.

Lorsque vous arrivez sur la propriété, vous pouvez entrer directement par un des deux garages et accéderez directement à l'étage de la maison.

Cet étage dispose d'une pièce à vivre de 16,36m2, d'une cuisine de 24,63m2 et d'une salle d'eau comprenant douche et wc de 4,69m2. En cas de travaux, un espace non utilisé actuellement peut augmenter la surface de 9m2.

Lorsque vous descendez les escaliers, vous trouverez cet espace ouvert pouvant servir d'une nouvelle pièce de vie, d'un salon ou autre faisant 25,76m2. Puis trois chambres complètent ce rez-de-chaussée. Une de 13,08 une autre de 12,15 et la dernière de 26m2.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Exposée Est/Ouest, vous pourrez profiter à la fois du lever et du couché du soleil sur la terrasse.
Concernant le terrain, les plus de 9200m2 de terrain vous laissent de l'espace pour des chevaux, moutons, poules ou chien

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512558

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512558/maison-a_vendre-saint_ilpize-43.php

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COHADE (Haute loire - 43)

Surface : 108 m2

Surface terrain : 1400 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 235000 €

Réf : 60_2540CV -

Description détaillée :

--- VENDU ---

Avec une offre en une semaine. Des clients formidables ayant fait appel à mes services en commençant par une estimation. Naturellement je leur ai accompagné dans les différentes démarches pour la vente de leur bien : documents à préparer, diagnostics, montage du dossier notaire.

Puis commercialisation efficace : Photos, vidéos, visites virtuelles.

Le résultat : une offre une semaine après la commercialisation et tout s'est déroulé sans le moindre accrochage. Jusqu'à l'acte authentique.

Si vous souhaitez également être épaulé par un professionnel qui saura vous guider, contactez moi.

Cédric VENDOMELE

06 26 70 09 93

EN EXCLUSIVITÉ - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE Maison de plain pied avec 108m2 au sol sur 1400m2 de terrain comprenant un garage double, un atelier séparé et un puit.

Une maison idéale pour famille, ou famille avec profession libérale, cette propriété propose polyvalence grâce à son grand terrain et son agencement. Située à moins de 5 min de Brioude, dans la commune de COHADE à LARGELIER.

Dans une impasse au calme vous permettant de profiter du calme tout en étant à 5 min en voiture des commerces et à moins de 10 min de l'autoroute A75.

2 entrées principales sur la propriété : Une directement sur la maison l'autre en direction d'un grand garage double traditionnel avec un coin atelier pour les bricoleurs. Si besoin de ranger votre outillage, tondeuse etc, vous avez un atelier spécialement installé pour le rangement. Cet atelier peut servir de garage supplémentaire également.

Concernant l'entrée direction de la maison vous arrivez sur le sol entièrement recouvert de pavé autobloquant avec un

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

espace barbecue. Sur le terrain, vous profiterez de la présence d'un puits, d'un coin potager, un espace pour des chiens avec leur niche. Le puits, le réel atout car fonctionnel toute l'année même en été.
Concernant l'habitation vous serez accueilli par une terrasse

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512557

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512557/maison-a_vendre-cohade-43.php

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LANGEAC (Haute loire - 43)

Surface : 57 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 56000 €

Réf : 60_2550CV -

Description détaillée :
EN EXCLUSIVITÉ - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE - IDÉAL INVESTISSEUR
Un appartement 3 pièces loué en centre ville de LANGEAC au troisième et dernier étage sans ascenseur.
Investissement à 7,5% de rentabilité. L'appartement est loué au prix de 350EUR/mois hors charges.
Ce T3 dispose d'une salon/séjour de 14m2, de deux chambres de 10m2 chacune, d'une salle de bain, d'un WC séparé, un dressing, et une cuisine séparée de 7m2.
Chauffage par radiateur au gaz.
Situé en plein centre ville de LANGEAC, vous trouverez à proximité toute sorte de commerces : restaurants, bars, pizzerias et en voiture vous accéderez en moins de 5 minute de la Zone d'Activité avec les différents supermarchés et autres magasins de bricolage, mécaniques, voitures etc.
La présente annonce immobilière vise le lot principal numéro 9 situé dans une copropriété formant au total 11 lots ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges annuel d'environ 1252EUR comprenant : les charges communes générales, les charges d'escalier en charges fixes. L'eau chaude, l'eau froide et le chauffage en charges récupérable. Déclaré selon le vendeur.
Surface CARREZ : 57,64m2
DPE (diagnostic de performance energétique) : DPE E réalisés le 26/07/2022
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 994 et 1344 EUR.
Taxe foncière : 719EUR
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Cédric VENDOMELE consultant immobilier indépendant (EI Entreprise Individuelle) inscrit au registre spécial des agent commerciaux indépendant sous le noRSAC

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

900 654 807 CLERMONT-FERRAND, titulaire de la carte de collaborateur No ADC 63022021000000234 pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier.
PRIX DE VENTE 56 000 EUR TTC HAI

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512556

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512556/appartement-a_vendre-langeac-43.php

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BRIOUDE (Haute loire - 43)

Surface : 152 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 249999 €

Réf : 60_2559CV -

Description détaillée :
EN EXCLUSIVITÉ - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE
Sur la commune de Brioude, une maison édifiée en R+1 avec deux entrées indépendantes. 180m2 de surface au plancher et 152m2 habitables. Le tout sur 1200m2 de terrain avec un garage double, un puits et des arbres fruitiers. Une maison idéale pour une famille, voir une grande famille, ou encore famille avec profession libérale ou location saisonnière, cette propriété propose polyvalence grâce à son grand terrain et son agencement.
Dans une impasse au calme vous permettant de profiter du calme tout en étant à quelques minutes à pied du centre ville de Brioude, à quelques minutes de la nationale N102 qui mène vers le Puy En Velay. L'autoroute A75 est à moins de 10 minutes en voiture. Un accès facilité pour les vacances, déplacements ou autre.
Lorsque vous entrez dans la propriété, vous avez un garage double à votre gauche directement. 2 entrées indépendantes pour accéder à la maison, une au rez-de-chaussée et une à l'étage. Donc possibilité de location saisonnière des différentes chambres.
Donc imaginons que vous entrez par l'étage, entrée principale. Vous serez accueilli par le salon/séjour de 25m2 et la cuisine ouverte de 13m2. Cette partie est séparée de la partie nuit qui s'ouvre sur un couloir qui donne sur 3 chambres de 11m2 en moyenne, 3 placards, un wc, une salle de bain et enfin un cellier.
La partie jour est très lumineuse, le salon donne sur une terrasse profitant d'une vue dégagée.
Imaginons dans l'autre cas, vous accédez à la maison via la deuxième entrée. Vous accédez à la partie technique avec pompe à chaleur, chauffe-eau, cette partie sert aussi de buanderie. Ce local s'ouvre sur un ancien garage partiellement rénové avec une baie vitrée de 17m2, donc à terminer. Au rez de chaussé toujours, vous avez 2 petites chambres ou bureaux (8,70m2 les deux), une chambre de 12m2, une grande chambre de 16m2 et une salle d'eau. À savoir, un bureau dispose d'un lavabo ainsi que l

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512555
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512555/maison-a_vendre-brioude-43.php

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINTE-FLORINE (Haute loire - 43)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 705 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1982

Prix : 235000 €

Réf : 60_2567CV -

Description détaillée :
EN EXCLUSIVITÉ - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE
Sur la commune de Sainte-Florine, une maison avec un accès direct via la terrasse. 155m2 habitable, sur 705m2 de terrain avec un grand garage de 70m2.
Une maison idéale pour une famille, voir une grande famille, ou encore famille avec profession libérale ou location saisonnière, cette propriété propose polyvalence grâce à son agencement particulier !
Proche du centre ville de Sainte-Florine, l'autoroute A75 est à moins de 10 minutes en voiture. Un accès facilité pour les vacances, déplacements ou alors vers les commerces des grandes villes (Issoire, Clermont-Ferrand).
Vous ne mettrez que 15 minutes pour accéder à Issoire, 10 minutes pour Brioude et 40 minutes pour Clermont-Ferrand.
Lorsque vous entrez dans la propriété, vous avez cette porte de garage qui s'ouvre sur cet espace pouvant accueillir aisément 2 véhicules + 1 motos + les vélos sans compter les outils du mécanicien.
Vous pouvez accéder à la maison directement du garage ou alors via l'extérieur. 2 accès possibles, une par l'entrée principale ou alors par la deuxième petite terrasse donnant côté Est de la maison.
Cette maison se compose au rez de chaussé d'une entrée de 7,50m2, une cuisine séparée de 13m2, un salon de 38m2 s'ouvrant sur un WC indépendant, une première chambre de 13m2, et d'une salle de douche de 6m2.
À l'étage, un couloir dessert 3 chambres dont deux peu communes.
Tout d'abord, une chambre de 10m2. Puis une chambre de de près de 13m2 qui donne sur un espace mansardé servant de salle de jeux de 11m2 habitable pour 16m2 au sol. Enfin la troisième chambre de l'étage fait 15m2 s'ouvrant cette fois ci sur une grande salle de douche mansardée avec baignoire et WC. La surface habitable de la salle de bain est de 14m2 pour 22m2 au sol. Cette dernière chambre servait autrefois de 'mini appartement' pour les adolescents, ou jeunes adultes mais peut également servir de chambre parentale.
À l&#

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512554

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512554/maison-a_vendre-sainte_florine-43.php

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement RANDAN (Puy de dome - 63)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 209895 €

Réf : 60_2305-19CV -

Description détaillée :
Programme Neuf en LMNP (Location Meublé Non Professionnel) SPÉCIAL INVESTISSEUR.
Gateway immobilier vous propose un studio de 36m2 en LMNP géré au prix de 209 895EUR TTC soit 168 413EUR HT et 6500EUR HT de meuble.
Ce programme fait partie d'une résidence séniors à RANDAN.
Choisir d'investir sur cette residence est un moyen SANS RISQUES et SANS SOUCIS de se constituer un patrimoine grace a la GARANTIE DES LOYERS et SANS CHARGES. Au moment de l'achat, vous signez un bail pour une durée de 18 ANS ferme auprès d'un gestionnaire qui gère 29 résidences. Le loyer est de 585EUR/mois hors TVA.
Petit plus : 0 charge (taxe foncière / copropriété) comme indiqué par l'exploitant dans le cadre de la signature du bail commercial
(Garantie assurant le paiement de votre loyer 12/12 MOIS, voir details dans notre plaquette investisseur)
Rentabilité : 4%
Durée du bail : 18ans
Prix de vente : 209 895EUR TTC HAI (Honoraire d'agence inclus)
Livraison : 2eme trimestre 2022
D'autres studios sont disponibles pour ce programme. Prix à partir de 209 895EUR TTC HAI jusqu'à 226 736EURTTC HAI
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Cédric VENDOMELE consultant immobilier indépendant (EI Entreprise Individuelle) inscrit au registre spécial des agent commerciaux indépendant sous le noRSAC 900 654 807 CLERMONT-FERRAND, titulaire de la carte de collaborateur No ADC 63022021000000234 pour le compte de la SAS GATEWAY Immobilier.

GATEWAY IMMOBILIER
1, Rue Font Sainte
63122 CEYRAT
Tel : 06.95.04.73.18
E-Mail : contact@gateway-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Ref : 2305-19CV

Cédric VENDOMELE

Consultant immobilier indépendant (EI)

Port : 06 26 70 09 93

Mail :

Site internet :

Cette annonce vous est proposée par GATEWAY IMMOBILIER - CLERMONT-FERRAND - NoRSAC: 900 654 807, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de CLERMONT-FERRAND - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16512553

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16512553/appartement-a_vendre-randan-63.php