

**MAISONS ALYSIA 85 NORD**

**4 bis, Boulevard René Bazin 85300 Challans**

**Tel : 07.50.59.91.41**

**E-Mail : [agence85nord@maisons-alsia.com](mailto:agence85nord@maisons-alsia.com)**

## Vente Terrain BEAUVOIR-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Prix : 70000 €

Réf : T-85N-2458095-186-13 -



Description détaillée :

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alyisia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alyisia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18477348/terrain-a\\_vendre-beauvoir\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477348/terrain-a_vendre-beauvoir_sur_mer-85.php)

## Vente Terrain SAINT-JEAN-DE-MONTS ( Vendee - 85 )

Prix : 55000 €

Réf : T-85N-2458096-186-13 -



Description détaillée :

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alyasia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alyasia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18477347/terrain-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_monts-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477347/terrain-a_vendre-saint_jean_de_monts-85.php)

## Vente Terrain AIGUILLON-SUR-VIE ( Vendee - 85 )

Prix : 59900 €

Réf : T-85N-2458097-186-13 -



Description détaillée :

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alyisia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alyisia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18477346/terrain-a\\_vendre-aiguillon\\_sur\\_vie-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477346/terrain-a_vendre-aiguillon_sur_vie-85.php)

## Vente Terrain GIVRAND ( Vendee - 85 )

Prix : 66000 €

Réf : T-85N-2458098-186-13 -



### Description détaillée :

Givrand se situe aux portes de Saint Gilles Croix de Vie avec tous ses attraits : commerces, associations, services... Le lotissement « Le Bouton d'or » est à 1,5 km de la plage et 2 km du centre commercial Océanis. Pour votre plaisir, les pistes cyclables bordent le lotissement permettant de rejoindre facilement la mer, le bourg de Givrand mais également Saint Gilles Croix de Vie ou Brétignolles sur mer.

Tout est réuni pour passer du bon temps en famille ou entre amis

Un environnement naturel à deux pas de la plage

Avec l'implication conjointe de la mairie de Givrand et Vendée Aménagement, la réalisation de ce lotissement s'inscrit dans une démarche HQE Aménagement respectant un certain nombre de principes du développement durable (aménagement écopaysager préservant la biodiversité).

Emplacement idéal entre la plage, les commerces et les services

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur [Maisons-Alysia\(.com\)](http://Maisons-Alysia.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alysia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18477345



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18477345/terrain-a\\_vendre-givrand-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477345/terrain-a_vendre-givrand-85.php)

## Vente Terrain SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE ( Vendee - 85 )

Prix : 51000 €

Réf : T-85N-2458099-186-13 -



Description détaillée :

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alyasia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alyasia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18477344/terrain-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_croix\\_de\\_vie-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477344/terrain-a_vendre-saint_gilles_croix_de_vie-85.php)

## Vente Terrain APREMONT ( Vendee - 85 )

Prix : 52000 €

Réf : T-85N-2458100-186-13 -



### Description détaillée :

Votre terrain au coeur de APREMONT, dans un environnement calme et arboré

18 terrains disponibles, viabilisés et libres de constructeur à 20 minutes de Challans entre la Roche Sur Yon et la Côte Vendéenne.

Idéalement situé au coeur d'Apremont, bénéficiez d'un emplacement de choix pour construire votre maison dans une commune dynamique, avec la proximité de tous commerces et commodités.

Profitez d'un site remarquable par son calme et son cadre arboré pour une qualité de vie privilégiée !

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur [Maisons-Alysia\(.com\)](http://Maisons-Alysia.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alyisia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18477343



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18477343/terrain-a\\_vendre-apremont-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477343/terrain-a_vendre-apremont-85.php)

## Vente Domaine forestier AIZENAY ( Vendee - 85 )

Prix : 59900 €

Réf : T-85N-2458101-186-13 -



### Description détaillée :

Ce nouveau quartier résidentiel de 7 parcelles situé au calme, entre forêt et lac, et à 20 minutes de l'océan, alliera ville et nature dans votre quotidien !

À proximité des écoles, commerces et de toutes commodités.

Les Mimosas vous offre un emplacement de premier choix dans cette ville dynamique et en constant développement !

7 Terrains à bâtir viabilisés et libres de constructeur de 303 m<sup>2</sup> à 659 m<sup>2</sup>

La livraison des terrains est prévue 4ème trimestre 2023

PRE-COMM Livraison des terrains 4ème trimestre 2023

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur [Maisons-Alysia\(.com\)](http://Maisons-Alysia.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alyisia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18477342



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18477342/domaine\\_forestier-a\\_vendre-aizenay-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477342/domaine_forestier-a_vendre-aizenay-85.php)

## Vente Terrain BEAULIEU-SOUS-LA-ROCHE ( Vendee - 85 )

Prix : 76000 €

Réf : T-85N-2458102-186-13 -



### Description détaillée :

Viabilisé en Eau, Electricité et Telecom.

Vous pouvez y construire la maison de vos rêves.

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur [Maisons-Alysia\(.com\)](http://Maisons-Alysia.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet [Maisons-Alysia\(.com\)](http://Maisons-Alysia.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

**MAISONS ALYSIA 85 NORD**  
4 bis, Boulevard René Bazin  
85300 Challans  
Tel : 07.50.59.91.41  
E-Mail : agence85nord@maisons-alyasia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18477341



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18477341/terrain-a\\_vendre-beaulieu\\_sous\\_la\\_roche-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477341/terrain-a_vendre-beaulieu_sous_la_roche-85.php)

## Vente Terrain BOIS-DE-CENE ( Vendee - 85 )

Prix : 82775 €

Réf : T-85N-2458103-186-13 -



### Description détaillée :

A 1.5 kilomètre du centre de Bois-de-Cené, belle parcelle de terrain viabilisée.

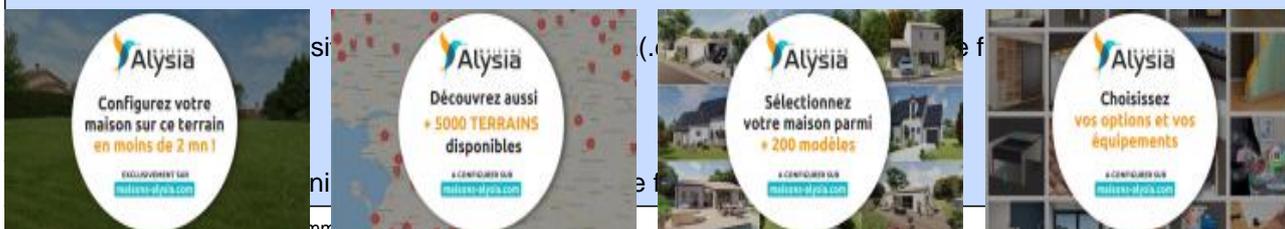
Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alyisia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18477340/terrain-a\\_vendre-bois\\_de\\_cene-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477340/terrain-a_vendre-bois_de_cene-85.php)

## Vente Terrain BREM-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Prix : 84000 €

Réf : T-85N-2458104-186-13 -



### Description détaillée :

Lotissement de 21 parcelles entourée de zones résidentielles calmes et de verdure.

En voiture

35 min : LA-ROCHE-SUR-YON

10 min : OLONNE-SUR-MER

5 min : BRETIGNOLLES-SUR-MER

20 min : SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE

Lotissement de 21 parcelles entourée de zones résidentielles calmes et de verdure.

En voiture

35 min : LA-ROCHE-SUR-YON

10 min : OLONNE-SUR-MER

5 min : BRETIGNOLLES-SUR-MER

20 min : SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur [Maisons-Alysia\(.com\)](http://Maisons-Alysia.com) :

o + de 300 plans de maisons

o Une base de données de plusieurs milliers de terrains

- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alysia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18477339



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18477339/terrain-a\\_vendre-brem\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477339/terrain-a_vendre-brem_sur_mer-85.php)

## Vente Terrain MACHE ( Vendee - 85 )

Prix : 56000 €

Réf : T-85N-2458105-186-13 -



### Description détaillée :

Lotissement de 11 lots viabilisés et libres de constructeurs, proche école et commerces.

Situé à 20 minutes de Challans et de La Roche sur Yon.

Livraison des terrains prévus pour juillet 2023

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur [Maisons-Alysia\(.com\)](http://Maisons-Alysia.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet [Maisons-Alysia\(.com\)](http://Maisons-Alysia.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18477338



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18477338/terrain-a\\_vendre-mache-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477338/terrain-a_vendre-mache-85.php)

## Vente Terrain CHAPELLE-PALLUAU ( Vendee - 85 )

Prix : 75000 €

Réf : T-85N-2458106-186-13 -



### Description détaillée :

Lotissement de 7 parcelles, libre de constructeur avec voie d'accès privé et viabilisé (eau, fibre, électricité, tout à l'égout)  
Au calme dans le bourg de la Chapelle Palluau et sans vis à vis.

A 3,5 km du nouveau lycée d'Aizenay, 2 km du collège de Palluau, 20 min de Challans, 20 min de La Roche Sur Yon, 57 min de Nantes et 30 min environ de la mer (Saint Jean de Mont, St hilaire de Riez, St Gilles Croix de Vie).

Travaux de viabilisation prévus en mai 2023 possibilité de réserver de suite, avec prévision acte de vente définitif en septembre.

Au calme dans le bourg de la Chapelle Palluau et sans vis à vis.

A 3,5 km du nouveau lycée d'Aizenay, 2 km du collège de Palluau, 20 min de Challans, 20 min de La Roche Sur Yon, 57 min de Nantes et 30 min environ de la mer (Saint Jean de Mont, St hilaire de Riez, St Gilles Croix de Vie).

Travaux de viabilisation prévus en mai 2023 possibilité de réserver de suite, avec prévision acte de vente définitif en septembre.

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur [Maisons-Alysia\(.com\)](http://Maisons-Alysia.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché

o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alyisia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18477337



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18477337/terrain-a\\_vendre-chapelle\\_palluau-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18477337/terrain-a_vendre-chapelle_palluau-85.php)

## Vente Terrain BEAUVOIR-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Prix : 70000 €

Réf : T-85N-2457716-185-13 -



Description détaillée :

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alyisia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alyisia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18476176/terrain-a\\_vendre-beauvoir\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18476176/terrain-a_vendre-beauvoir_sur_mer-85.php)

## Vente Terrain SAINT-JEAN-DE-MONTS ( Vendee - 85 )

Prix : 55000 €

Réf : T-85N-2457717-185-13 -



Description détaillée :

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alyisia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alyisia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18476175/terrain-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_monts-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18476175/terrain-a_vendre-saint_jean_de_monts-85.php)

## Vente Terrain AIGUILLON-SUR-VIE ( Vendee - 85 )

Prix : 59900 €

Réf : T-85N-2457718-185-13 -



Description détaillée :

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alyisia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alyisia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18476174/terrain-a\\_vendre-aiguillon\\_sur\\_vie-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18476174/terrain-a_vendre-aiguillon_sur_vie-85.php)

## Vente Terrain GIVRAND ( Vendee - 85 )

Prix : 66000 €

Réf : T-85N-2457719-185-13 -



### Description détaillée :

Givrand se situe aux portes de Saint Gilles Croix de Vie avec tous ses attraits : commerces, associations, services... Le lotissement « Le Bouton d'or » est à 1,5 km de la plage et 2 km du centre commercial Océanis. Pour votre plaisir, les pistes cyclables bordent le lotissement permettant de rejoindre facilement la mer, le bourg de Givrand mais également Saint Gilles Croix de Vie ou Brétignolles sur mer.

Tout est réuni pour passer du bon temps en famille ou entre amis

Un environnement naturel à deux pas de la plage

Avec l'implication conjointe de la mairie de Givrand et Vendée Aménagement, la réalisation de ce lotissement s'inscrit dans une démarche HQE Aménagement respectant un certain nombre de principes du développement durable (aménagement écopaysager préservant la biodiversité).

Emplacement idéal entre la plage, les commerces et les services

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur [Maisons-Alysia\(.com\)](http://Maisons-Alysia.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alysia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18476173



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18476173/terrain-a\\_vendre-givrand-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18476173/terrain-a_vendre-givrand-85.php)

## Vente Terrain SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE ( Vendee - 85 )

Prix : 51000 €

Réf : T-85N-2457720-185-13 -



Description détaillée :

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alyasia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alyasia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18476172/terrain-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_croix\\_de\\_vie-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18476172/terrain-a_vendre-saint_gilles_croix_de_vie-85.php)

## Vente Terrain APREMONT ( Vendee - 85 )

Prix : 52000 €

Réf : T-85N-2457721-185-13 -



### Description détaillée :

Votre terrain au coeur de APREMONT, dans un environnement calme et arboré

18 terrains disponibles, viabilisés et libres de constructeur à 20 minutes de Challans entre la Roche Sur Yon et la Côte Vendéenne.

Idéalement situé au coeur d'Apremont, bénéficiez d'un emplacement de choix pour construire votre maison dans une commune dynamique, avec la proximité de tous commerces et commodités.

Profitez d'un site remarquable par son calme et son cadre arboré pour une qualité de vie privilégiée !

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur [Maisons-Alysia\(.com\)](http://Maisons-Alysia.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alyisia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18476171



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18476171/terrain-a\\_vendre-apremont-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18476171/terrain-a_vendre-apremont-85.php)

## Vente Domaine forestier AIZENAY ( Vendee - 85 )

Prix : 59900 €

Réf : T-85N-2457722-185-13 -



### Description détaillée :

Ce nouveau quartier résidentiel de 7 parcelles situé au calme, entre forêt et lac, et à 20 minutes de l'océan, alliera ville et nature dans votre quotidien !

À proximité des écoles, commerces et de toutes commodités.

Les Mimosas vous offre un emplacement de premier choix dans cette ville dynamique et en constant développement !

7 Terrains à bâtir viabilisés et libres de constructeur de 303 m<sup>2</sup> à 659 m<sup>2</sup>

La livraison des terrains est prévue 4<sup>ème</sup> trimestre 2023

PRE-COMM Livraison des terrains 4<sup>ème</sup> trimestre 2023

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur [Maisons-Alysia\(.com\)](http://Maisons-Alysia(.com)) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alyisia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18476170



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18476170/domaine\\_forestier-a\\_vendre-aizenay-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18476170/domaine_forestier-a_vendre-aizenay-85.php)

## Vente Terrain BEAULIEU-SOUS-LA-ROCHE ( Vendee - 85 )

Prix : 76000 €

Réf : T-85N-2457723-185-13 -



### Description détaillée :

Viabilisé en Eau, Electricité et Telecom.

Vous pouvez y construire la maison de vos rêves.

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur [Maisons-Alysia\(.com\)](http://Maisons-Alysia.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet [Maisons-Alysia\(.com\)](http://Maisons-Alysia.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

**MAISONS ALYSIA 85 NORD**  
4 bis, Boulevard René Bazin  
85300 Challans  
Tel : 07.50.59.91.41  
E-Mail : agence85nord@maisons-alyasia.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18476169



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18476169/terrain-a\\_vendre-beaulieu\\_sous\\_la\\_roche-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18476169/terrain-a_vendre-beaulieu_sous_la_roche-85.php)

## Vente Terrain BOIS-DE-CENE ( Vendee - 85 )

Prix : 82775 €

Réf : T-85N-2457724-185-13 -



### Description détaillée :

A 1.5 kilomètre du centre de Bois-de-Cené, belle parcelle de terrain viabilisée.

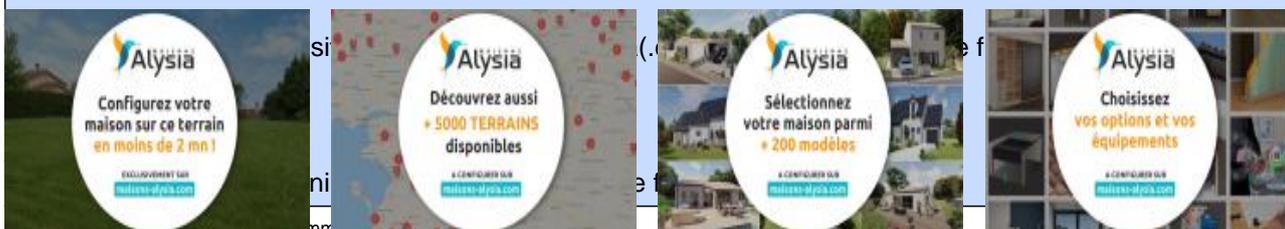
Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur Maisons-Alyisia(.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18476168/terrain-a\\_vendre-bois\\_de\\_cene-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18476168/terrain-a_vendre-bois_de_cene-85.php)

## Vente Terrain BREM-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Prix : 84000 €

Réf : T-85N-2457725-185-13 -



### Description détaillée :

Lotissement de 21 parcelles entourée de zones résidentielles calmes et de verdure.

#### En voiture

35 min : LA-ROCHE-SUR-YON

10 min : OLONNE-SUR-MER

5 min : BRETIGNOLLES-SUR-MER

20 min : SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE

Lotissement de 21 parcelles entourée de zones résidentielles calmes et de verdure.

#### En voiture

35 min : LA-ROCHE-SUR-YON

10 min : OLONNE-SUR-MER

5 min : BRETIGNOLLES-SUR-MER

20 min : SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur [Maisons-Alysia\(.com\)](http://Maisons-Alysia.com) :

o + de 300 plans de maisons

o Une base de données de plusieurs milliers de terrains

- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alyisia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18476167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18476167/terrain-a\\_vendre-brem\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18476167/terrain-a_vendre-brem_sur_mer-85.php)

## Vente Terrain MACHE ( Vendee - 85 )

Prix : 56000 €

Réf : T-85N-2457726-185-13 -



### Description détaillée :

Lotissement de 11 lots viabilisés et libres de constructeurs, proche école et commerces.

Situé à 20 minutes de Challans et de La Roche sur Yon.

Livraison des terrains prévus pour juillet 2023

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur [Maisons-Alysia\(.com\)](http://Maisons-Alysia.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché
- o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet [Maisons-Alysia\(.com\)](http://Maisons-Alysia.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18476166



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18476166/terrain-a\\_vendre-mache-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18476166/terrain-a_vendre-mache-85.php)

## Vente Terrain CHAPELLE-PALLUAU ( Vendee - 85 )

Prix : 75000 €

Réf : T-85N-2457727-185-13 -



### Description détaillée :

Lotissement de 7 parcelles, libre de constructeur avec voie d'accès privé et viabilisé (eau, fibre, électricité, tout à l'égout)  
Au calme dans le bourg de la Chapelle Palluau et sans vis à vis.

A 3,5 km du nouveau lycée d'Aizenay, 2 km du collège de Palluau, 20 min de Challans, 20 min de La Roche Sur Yon, 57 min de Nantes et 30 min environ de la mer (Saint Jean de Mont, St hilaire de Riez, St Gilles Croix de Vie).

Travaux de viabilisation prévus en mai 2023 possibilité de réserver de suite, avec prévision acte de vente définitif en septembre.

Au calme dans le bourg de la Chapelle Palluau et sans vis à vis.

A 3,5 km du nouveau lycée d'Aizenay, 2 km du collège de Palluau, 20 min de Challans, 20 min de La Roche Sur Yon, 57 min de Nantes et 30 min environ de la mer (Saint Jean de Mont, St hilaire de Riez, St Gilles Croix de Vie).

Travaux de viabilisation prévus en mai 2023 possibilité de réserver de suite, avec prévision acte de vente définitif en septembre.

Ce terrain à bâtir vous intéresse ?

Configurez votre projet de construction sur ce terrain en ligne sur [Maisons-Alysia\(.com\)](http://Maisons-Alysia.com) :

- o + de 300 plans de maisons
- o Une base de données de plusieurs milliers de terrains
- o Des matériaux et des équipements premium
- o Les prix les plus bas constatés sur le marché

o Les meilleurs financements avec des partenaires experts banques et courtiers

Obtenez instantanément le prix de votre projet et votre mensualité personnalisée.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Alors, RDV sur notre site Internet Maisons-Alyisia(.com) pour configurer votre future maison en - de 2 mn !

Hors frais de notaire.

Sous réserve de disponibilité chez notre partenaire foncier qui vend le terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18476165



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18476165/terrain-a\\_vendre-chapelle\\_palluau-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18476165/terrain-a_vendre-chapelle_palluau-85.php)

## Vente Maison CHALLANS ( Vendee - 85 )

Surface : 111 m2

Surface terrain : 204 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 216139  

Réf : TMA-85N-2457180-184- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire FRENE\_4CH\_111\_V1

Construisez votre maison au sein du lotissement le Hameau des Pins. Situé rue de la Pocti re, le lotissement se compose de 26 terrains à bâtir, bornés et viabilisés, de 204   578 m<sup>2</sup>.

Quelques distances depuis le lotissement :

1,8 km de la gare

3 km du centre-ville

20,8 km de la plage

### BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES

Cette maison de 4 chambres offre un aspect extérieur équilibré et harmonieux, une façade réduite et une surface habitable initiale généreuse de 111 m<sup>2</sup>. Outre, son agréable pièce de vie de 42m<sup>2</sup>, ce plan propose de spacieuses chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec sa propre salle d'eau, une entrée séparée pratique et utile grâce à ses espaces bureau et placard... un plan de référence pour répondre à vos critères.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

## ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyisia\(.com\)](http://maisons-alyisia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Coût du terrain inclus dans cette offre.

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Cette offre est proposée en collaboration avec notre partenaire foncier selon disponibilités.

Contact : au 02 21 67 52 70.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473532



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473532/maison-a\\_vendre-challans-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473532/maison-a_vendre-challans-85.php)

## Vente Maison SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ ( Vendee - 85 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 680 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 254822 €

Réf : TMA-85N-2457181-184- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire FRENE\_4CH\_111\_V1

Lotissement de 25 lots viabilisés et libre de constructeur.

Secteur calme et arboré,

Centre ville et plages à moins de 10 minutes en voiture

### BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES

Cette maison de 4 chambres offre un aspect extérieur équilibré et harmonieux, une façade réduite et une surface habitable initiale généreuse de 111 m<sup>2</sup>. Outre, son agréable pièce de vie de 42m<sup>2</sup>, ce plan propose de spacieuses chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec sa propre salle d'eau, une entrée séparée pratique et utile grâce à ses espaces bureau et placard... un plan de référence pour répondre à vos critères.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.

- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyisia\(.com\)](http://maisons-alyisia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Coût du terrain inclus dans cette offre.

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Cette offre est proposée en collaboration avec notre partenaire foncier selon disponibilités.

Contact : au 02 21 67 52 70.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473531



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473531/maison-a\\_vendre-saint\\_hilaire\\_de\\_riez-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473531/maison-a_vendre-saint_hilaire_de_riez-85.php)

## Vente Maison AIZENAY ( Vendee - 85 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 308 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 210244 €

Réf : TMA-85N-2457182-184- -



Description détaillée :

Maison neuve à construire FRENE\_4CH\_111\_V1

Ce nouveau quartier résidentiel de 7 parcelles situé au calme, entre forêt et lac, et à 20 minutes de l'océan, alliera ville et nature dans votre quotidien !

À proximité des écoles, commerces et de toutes commodités.

Les Mimosas vous offre un emplacement de premier choix dans cette ville dynamique et en constant développement !

7 Terrains à bâtir viabilisés et libres de constructeur de 303 m<sup>2</sup> à 659 m<sup>2</sup>

La livraison des terrains est prévue 4<sup>ème</sup> trimestre 2023

PRE-COMM Livraison des terrains 4<sup>ème</sup> trimestre 2023

**BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES**

Cette maison de 4 chambres offre un aspect extérieur équilibré et harmonieux, une façade réduite et une surface habitable initiale généreuse de 111 m<sup>2</sup>. Outre, son agréable pièce de vie de 42m<sup>2</sup>, ce plan propose de spacieuses chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec sa propre salle d'eau, une entrée séparée pratique et utile grâce à ses espaces bureau et placard... un plan de référence pour répondre à vos critères.

o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.

o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.

o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

#### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyisia\(.com\)](http://maisons-alyisia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Coût du terrain inclus dans cette offre.

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assuranc

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473530



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473530/maison-a\\_vendre-aizenay-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473530/maison-a_vendre-aizenay-85.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-MONTS ( Vendee - 85 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 301 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 180044 €

Réf : TMA-85N-2457183-184- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire AZALEE\_3CH\_75\_V1

#### BELLE MAISON DE 3 CHAMBRES

Cette maison de 3 chambres offre une distribution optimisée des pièces et possède toutes les qualités essentielles d'une maison, grâce à son astucieuse pièce "buanderie". Ce plan compact a été pensé pour faciliter l'accès à la propriété avec un budget maîtrisé.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

#### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculatrices en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyisia\(.com\)](http://maisons-alyisia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Coût du terrain inclus dans cette offre.

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Cette offre est proposée en collaboration avec notre partenaire foncier selon disponibilités.

Contact : au 02 21 67 52 70.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473529



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473529/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_monts-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473529/maison-a_vendre-saint_jean_de_monts-85.php)

## Vente Maison FENOILLER ( Vendee - 85 )

Surface : 111 m2

Surface terrain : 333 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 280844  

Réf : TMA-85N-2457184-184- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire FRENE\_4CH\_111\_V1

#### BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES

Cette maison de 4 chambres offre un aspect extérieur équilibré et harmonieux, une façade réduite et une surface habitable initiale généreuse de 111 m<sup>2</sup>. Outre, son agréable pièce de vie de 42m<sup>2</sup>, ce plan propose de spacieuses chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec sa propre salle d'eau, une entrée séparée pratique et utile grâce à ses espaces bureau et placard... un plan de référence pour répondre à vos critères.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

#### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyisia\(.com\)](http://maisons-alyisia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Coût du terrain inclus dans cette offre.

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Cette offre est proposée en collaboration avec notre partenaire foncier selon disponibilités.

Contact : au 02 21 67 52 70.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473528



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473528/maison-a\\_vendre-fenouiller-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473528/maison-a_vendre-fenouiller-85.php)

## Vente Maison BRETIGNOLLES-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 314 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 285344 €

Réf : TMA-85N-2457185-184- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire FRENE\_4CH\_111\_V1

Située sur le littoral vendéen, la commune de Brétignolles-sur-Mer dispose de nombreux attraits : grande plage de sable fin, commerces, associations, écoles, services...

Brétignolles-sur-Mer vous offre un cadre de vie agréable, entre terre et mer, et à proximité du dynamisme de Saint-Gilles-Croix-de-Vie et des Sables D'Olonne.

Tout est réuni pour profiter d'un cadre de vie épanouissant toute l'année !

Terrains en vente à brétignolles-sur-mer

Une opportunité exclusive de vivre à côté de l'Océan Atlantique !

A Brétignolles-sur-Mer, construisez votre maison dans un quartier résidentiel sur notre dernier terrain en vente de 314 m<sup>2</sup>.

Quelques distances depuis le terrain :

500 m de la plage

2,5 km du centre-ville (supermarché, halles, marchés deux fois par semaine, pharmacie, boulangerie, restaurants, boutiques, services,...)

14 km du centre-ville de St Gilles

## BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES

Cette maison de 4 chambres offre un aspect extérieur équilibré et harmonieux, une façade réduite et une surface habitable initiale généreuse de 111 m<sup>2</sup>. Outre, son agréable pièce de vie de 42m<sup>2</sup>, ce plan propose de spacieuses chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec sa propre salle d'eau, une entrée séparée pratique et utile grâce à ses espaces bureau et placard... un plan de référence pour répondre à vos critères.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

## ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473527



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473527/maison-a\\_vendre-bretignolles\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473527/maison-a_vendre-bretignolles_sur_mer-85.php)

## Vente Maison SOULLANS ( Vendee - 85 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 507 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 216844 €

Réf : TMA-85N-2457186-184- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire FRENE\_4CH\_111\_V1

#### BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES

Cette maison de 4 chambres offre un aspect extérieur équilibré et harmonieux, une façade réduite et une surface habitable initiale généreuse de 111 m<sup>2</sup>. Outre, son agréable pièce de vie de 42m<sup>2</sup>, ce plan propose de spacieuses chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec sa propre salle d'eau, une entrée séparée pratique et utile grâce à ses espaces bureau et placard... un plan de référence pour répondre à vos critères.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

#### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculatrices en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyisia\(.com\)](http://maisons-alyisia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Coût du terrain inclus dans cette offre.

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Cette offre est proposée en collaboration avec notre partenaire foncier selon disponibilités.

Contact : au 02 21 67 52 70.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473526



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473526/maison-a\\_vendre-soullans-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473526/maison-a_vendre-soullans-85.php)

## Vente Maison BEAUVOIR-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 748 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 228844 €

Réf : TMA-85N-2457187-184- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire FRENE\_4CH\_111\_V1

#### BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES

Cette maison de 4 chambres offre un aspect extérieur équilibré et harmonieux, une façade réduite et une surface habitable initiale généreuse de 111 m<sup>2</sup>. Outre, son agréable pièce de vie de 42m<sup>2</sup>, ce plan propose de spacieuses chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec sa propre salle d'eau, une entrée séparée pratique et utile grâce à ses espaces bureau et placard... un plan de référence pour répondre à vos critères.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

#### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculatrices en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyisia\(.com\)](http://maisons-alyisia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Coût du terrain inclus dans cette offre.

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Cette offre est proposée en collaboration avec notre partenaire foncier selon disponibilités.

Contact : au 02 21 67 52 70.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473525



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473525/maison-a\\_vendre-beauvoir\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473525/maison-a_vendre-beauvoir_sur_mer-85.php)

## Vente Maison COMMEQUIERS ( Vendee - 85 )

Surface : 111 m2

Surface terrain : 372 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 227646 €

Réf : TMA-85N-2457188-184- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire FRENE\_4CH\_111\_V1

Lotissement viabilisé et libre de constructeur à 500m du Centre-Ville.

Commequiers bénéficie d'une situation géographique privilégiée, au carrefour d'axes majeurs, grâce à sa proximité avec Challans 10mn, Aizenay et la côte à moins de 15 mn avec St Gilles Croix de Vie et St Hilaire de Riez.

Avec plus de 3500 habitants, Commequiers est une commune dont vous apprécierez le cadre verdoyant des lieux, son Histoire en contemplant le Château classé du XV - XV/ème siècle, le Vélo-Rail, mais aussi le dynamisme avec ses écoles et ses commerces, Supermarché, Boulangeries, Boucheries, ... , ses services de Santé, Médecin, Pharmacie, ... et ses nombreuses associations.

Lotissement viabilisé et libre de constructeur à 500m du Centre-Ville.

Commequiers bénéficie d'une situation géographique privilégiée, au carrefour d'axes majeurs, grâce à sa proximité avec Challans 10mn, Aizenay et la côte à moins de 15 mn avec St Gilles Croix de Vie et St Hilaire de Riez.

Avec plus de 3500 habitants, Commequiers est une commune dont vous apprécierez le cadre verdoyant des lieux, son Histoire en contemplant le Château classé du XV - XV/ème siècle, le Vélo-Rail, mais aussi le dynamisme avec ses écoles et ses commerces, Supermarché, Boulangeries, Boucheries, ... , ses services de Santé, Médecin, Pharmacie, ... et ses nombreuses associations.

**BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES**

Cette maison de 4 chambres offre un aspect extérieur équilibré et harmonieux, une façade réduite et une surface habitable initiale généreuse de 111 m<sup>2</sup>. Outre, son agréable pièce de vie de 42m<sup>2</sup>, ce plan propose de spacieuses chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec sa propre salle d'eau, une entrée séparée pratique et utile grâce à ses espaces bureau et placard... un plan de référence pour répondre à vos critères.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473524



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473524/maison-a\\_vendre-commequiers-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473524/maison-a_vendre-commequiers-85.php)

## Vente Maison COEX ( Vendee - 85 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 435 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 222344 €

Réf : TMA-85N-2457189-184- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire FRENE\_4CH\_111\_V1

#### BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES

Cette maison de 4 chambres offre un aspect extérieur équilibré et harmonieux, une façade réduite et une surface habitable initiale généreuse de 111 m<sup>2</sup>. Outre, son agréable pièce de vie de 42m<sup>2</sup>, ce plan propose de spacieuses chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec sa propre salle d'eau, une entrée séparée pratique et utile grâce à ses espaces bureau et placard... un plan de référence pour répondre à vos critères.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

#### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyisia\(.com\)](http://maisons-alyisia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Coût du terrain inclus dans cette offre.

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Cette offre est proposée en collaboration avec notre partenaire foncier selon disponibilités.

Contact : au 02 21 67 52 70.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473523



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473523/maison-a\\_vendre-coex-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473523/maison-a_vendre-coex-85.php)

## Vente Maison BREM-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 379 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 242844 €

Réf : TMA-85N-2457190-184- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire FRENE\_4CH\_111\_V1

Lotissement de 21 parcelles entourée de zones résidentielles calmes et de verdure.

En voiture

35 min : LA-ROCHE-SUR-YON

10 min : OLONNE-SUR-MER

5 min : BRETIGNOLLES-SUR-MER

20 min : SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE

Lotissement de 21 parcelles entourée de zones résidentielles calmes et de verdure.

En voiture

35 min : LA-ROCHE-SUR-YON

10 min : OLONNE-SUR-MER

5 min : BRETIGNOLLES-SUR-MER

20 min : SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE

### BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES

Cette maison de 4 chambres offre un aspect extérieur équilibré et harmonieux, une façade réduite et une surface habitable initiale généreuse de 111 m<sup>2</sup>. Outre, son agréable pièce de vie de 42m<sup>2</sup>, ce plan propose de spacieuses chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec sa propre salle d'eau, une entrée séparée pratique et utile

grâce à ses espaces bureau et placard... un plan de référence pour répondre à vos critères.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

#### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyasia\(.com\)](http://maisons-alyasia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Coût du terrain inclus dans cette offre.

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Cette offre est pr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473522



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473522/maison-a\\_vendre-brem\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473522/maison-a_vendre-brem_sur_mer-85.php)

## Vente Maison BARRE-DE-MONTS ( Vendee - 85 )

Surface : 111 m2

Surface terrain : 416 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 260844  

Réf : TMA-85N-2457191-184- -



Description détaillée :

Maison neuve à construire FRENE\_4CH\_111\_V1

A La Barre-de-Monts, au sein d'un quartier résidentiel à 600m du centre-ville, construisez votre maison au sein du lotissement La Luzerne. Situé chemin de la Francini re, le lotissement se compose de 8 lots bornés et viabilisés.

Quelques distances depuis le lotissement

A 600 m du centre-ville

A 2,6 de Fromentine

A 3,5 km de la plage

Pré commercialisation

### BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES

Cette maison de 4 chambres offre un aspect extérieur équilibré et harmonieux, une façade réduite et une surface habitable initiale généreuse de 111 m<sup>2</sup>. Outre, son agréable pièce de vie de 42m<sup>2</sup>, ce plan propose de spacieuses chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec sa propre salle d'eau, une entrée séparée pratique et utile grâce à ses espaces bureau et placard... un plan de référence pour répondre à vos critères.

o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.

o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.

o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par

pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyasia\(.com\)](http://maisons-alyasia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Coût du terrain inclus dans cette offre.

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Cette offre est proposée en collaboration avec notre partenaire foncier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473521



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473521/maison-a\\_vendre-barre\\_de\\_monts-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473521/maison-a_vendre-barre_de_monts-85.php)

## Vente Maison BEAULIEU-SOUS-LA-ROCHE ( Vendee - 85 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 551 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 226344 €

Réf : TMA-85N-2457192-184- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire FRENE\_4CH\_111\_V1

Viabilisé en Eau, Electricité et Telecom.

Vous pouvez y construire la maison de vos rêves.

### BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES

Cette maison de 4 chambres offre un aspect extérieur équilibré et harmonieux, une façade réduite et une surface habitable initiale généreuse de 111 m<sup>2</sup>. Outre, son agréable pièce de vie de 42m<sup>2</sup>, ce plan propose de spacieuses chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec sa propre salle d'eau, une entrée séparée pratique et utile grâce à ses espaces bureau et placard... un plan de référence pour répondre à vos critères.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.

o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyasia\(.com\)](http://maisons-alyasia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Coût du terrain inclus dans cette offre.

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Cette offre est proposée en collaboration avec notre partenaire foncier selon disponibilités.

Contact : au 02 21 67 52 70.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473520



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473520/maison-a\\_vendre-beaulieu\\_sous\\_la\\_roche-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473520/maison-a_vendre-beaulieu_sous_la_roche-85.php)

## Vente Maison GIVRAND ( Vendee - 85 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 247 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 239646 €

Réf : TMA-85N-2457193-184- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire FRENE\_4CH\_111\_V1

Givrand se situe aux portes de Saint Gilles Croix de Vie avec tous ses attraits : commerces, associations, services... Le lotissement « Le Bouton d'or » est à 1,5 km de la plage et 2 km du centre commercial Océanis. Pour votre plaisir, les pistes cyclables bordent le lotissement permettant de rejoindre facilement la mer, le bourg de Givrand mais également Saint Gilles Croix de Vie ou Brétignolles sur mer.

Tout est réuni pour passer du bon temps en famille ou entre amis

Un environnement naturel à deux pas de la plage

Avec l'implication conjointe de la mairie de Givrand et Vendée Aménagement, la réalisation de ce lotissement s'inscrit dans une démarche HQE Aménagement respectant un certain nombre de principes du développement durable (aménagement écopaysager préservant la biodiversité).

Emplacement idéal entre la plage, les commerces et les services

### BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES

Cette maison de 4 chambres offre un aspect extérieur équilibré et harmonieux, une façade réduite et une surface habitable initiale généreuse de 111 m<sup>2</sup>. Outre, son agréable pièce de vie de 42m<sup>2</sup>, ce plan propose de spacieuses chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec sa propre salle d'eau, une entrée séparée pratique et utile grâce à ses espaces bureau et placard... un plan de référence pour répondre à vos critères.

o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.

- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

#### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculettes en l

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473519



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473519/maison-a\\_vendre-givrand-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473519/maison-a_vendre-givrand-85.php)

## Vente Maison NOTRE-DAME-DE-MONTS ( Vendee - 85 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 370 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 209981 €

Réf : TMA-85N-2457194-184- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire CAPUCINE\_PATRIMOINE\_3CH\_76\_V1

#### BELLE MAISON DE 3 CHAMBRES

Un vrai plus pour la location grâce à des pièces maitresses rarement proposées telles que dressing, buanderie ou espace bureau.

Cette maison 3 chambres est idéale pour une famille tout en répondant à la réglementation d'accessibilité PMR.

Sa conception optimisée offre un réel cout d'investissement modéré.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

#### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculatrices en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyisia\(.com\)](http://maisons-alyisia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Coût du terrain inclus dans cette offre.

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Cette offre est proposée en collaboration avec notre partenaire foncier selon disponibilités.

Contact : au 02 21 67 52 70.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473518



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473518/maison-a\\_vendre-notre\\_dame\\_de\\_monts-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473518/maison-a_vendre-notre_dame_de_monts-85.php)

## Vente Maison BOIS-DE-CENE ( Vendee - 85 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 426 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 196456 €

Réf : TMA-85N-2457195-184- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire CAPUCINE\_PATRIMOINE\_3CH\_76\_V1

A 1.5 kilomètre du centre de Bois-de-Cené, belle parcelle de terrain viabilisée.

### BELLE MAISON DE 3 CHAMBRES

Un vrai plus pour la location grâce à des pièces maitresses rarement proposées telles que dressing, buanderie ou espace bureau.

Cette maison 3 chambres est idéale pour une famille tout en répondant à la réglementation d'accessibilité PMR.

Sa conception optimisée offre un réel cout d'investissement modéré.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyasia\(.com\)](http://maisons-alyasia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Coût du terrain inclus dans cette offre.

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Cette offre est proposée en collaboration avec notre partenaire foncier selon disponibilités.

Contact : au 02 21 67 52 70.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473517



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473517/maison-a\\_vendre-bois\\_de\\_cene-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473517/maison-a_vendre-bois_de_cene-85.php)

## Vente Maison AIGUILLON-SUR-VIE ( Vendee - 85 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 358 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 176081 €

Réf : TMA-85N-2457196-184- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire CAPUCINE\_PATRIMOINE\_3CH\_76\_V1

#### BELLE MAISON DE 3 CHAMBRES

Un vrai plus pour la location grâce à des pièces maitresses rarement proposées telles que dressing, buanderie ou espace bureau.

Cette maison 3 chambres est idéale pour une famille tout en répondant à la réglementation d'accessibilité PMR.

Sa conception optimisée offre un réel cout d'investissement modéré.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

#### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculatrices en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyisia\(.com\)](http://maisons-alyisia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Coût du terrain inclus dans cette offre.

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Cette offre est proposée en collaboration avec notre partenaire foncier selon disponibilités.

Contact : au 02 21 67 52 70.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473516



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473516/maison-a\\_vendre-aiguillon\\_sur\\_vie-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473516/maison-a_vendre-aiguillon_sur_vie-85.php)

## Vente Maison GENETOUZE ( Vendee - 85 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 169801 €

Réf : TMA-85N-2457197-184- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire CAPUCINE\_PATRIMOINE\_3CH\_76\_V1

#### BELLE MAISON DE 3 CHAMBRES

Un vrai plus pour la location grâce à des pièces maitresses rarement proposées telles que dressing, buanderie ou espace bureau.

Cette maison 3 chambres est idéale pour une famille tout en répondant à la réglementation d'accessibilité PMR.

Sa conception optimisée offre un réel cout d'investissement modéré.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

#### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculatrices en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyisia\(.com\)](http://maisons-alyisia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Coût du terrain inclus dans cette offre.

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Cette offre est proposée en collaboration avec notre partenaire foncier selon disponibilités.

Contact : au 02 21 67 52 70.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473515



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473515/maison-a\\_vendre-genetouze-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473515/maison-a_vendre-genetouze-85.php)

## Vente Maison SAINT-URBAIN ( Vendee - 85 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 160081 €

Réf : TMA-85N-2457198-184- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire CAPUCINE\_PATRIMOINE\_3CH\_76\_V1

Lotissement de 14 Lots viabilisés et libres de constructeur.

A 2KM du centre ville de St Urbain

A 2KM de la D948

A 10KM de Challans

Lotissement de 14 Lots viabilisés et libres de constructeur.

A 2KM du centre ville de St Urbain

A 2KM de la D948

A 10KM de Challans

### BELLE MAISON DE 3 CHAMBRES

Un vrai plus pour la location grâce à des pièces maitresses rarement proposées telles que dressing, buanderie ou espace bureau.

Cette maison 3 chambres est idéale pour une famille tout en répondant à la réglementation d'accessibilité PMR.

Sa conception optimisée offre un réel cout d'investissement modéré.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

## ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyasia\(.com\)](http://maisons-alyasia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Coût du terrain inclus dans cette offre.

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Cette offre est proposée en collaboration avec notre partenaire foncier selon disponibilités.

Contact : au 02 21 67 52 70.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473514



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473514/maison-a\\_vendre-saint\\_urbain-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473514/maison-a_vendre-saint_urbain-85.php)

## Vente Maison APREMONT ( Vendee - 85 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 164286 €

Réf : TMA-85N-2457199-184- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire CAPUCINE\_PATRIMOINE\_3CH\_76\_V1

Votre terrain au coeur de APREMONT, dans un environnement calme et arboré

18 terrains disponibles, viabilisés et libres de constructeur à 20 minutes de Challans entre la Roche Sur Yon et la Côte Vendéenne.

Idéalement situé au coeur d'Aprémont, bénéficiez d'un emplacement de choix pour construire votre maison dans une commune dynamique, avec la proximité de tous commerces et commodités.

Profitez d'un site remarquable par son calme et son cadre arboré pour une qualité de vie privilégiée !

### BELLE MAISON DE 3 CHAMBRES

Un vrai plus pour la location grâce à des pièces maitresses rarement proposées telles que dressing, buanderie ou espace bureau.

Cette maison 3 chambres est idéale pour une famille tout en répondant à la réglementation d'accessibilité PMR.

Sa conception optimisée offre un réel cout d'investissement modéré.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par

pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyisia\(.com\)](http://maisons-alyisia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Coût du terrain inclus dans cette offre.

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Cette offre est proposée en collaboratio

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473513



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473513/maison-a\\_vendre-apremont-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473513/maison-a_vendre-apremont-85.php)

## Vente Maison MACHE ( Vendee - 85 )

Surface : 76 m2

Surface terrain : 350 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 172181 €

Réf : TMA-85N-2457200-184- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire CAPUCINE\_PATRIMOINE\_3CH\_76\_V1

Lotissement de 11 lots viabilisés et libres de constructeurs, proche école et commerces.

Situé à 20 minutes de Challans et de La Roche sur Yon.

Livraison des terrains prévus pour juillet 2023

### BELLE MAISON DE 3 CHAMBRES

Un vrai plus pour la location grâce à des pièces maitresses rarement proposées telles que dressing, buanderie ou espace bureau.

Cette maison 3 chambres est idéale pour une famille tout en répondant à la réglementation d'accessibilité PMR.

Sa conception optimisée offre un réel cout d'investissement modéré.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.

- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyisia\(.com\)](http://maisons-alyisia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Coût du terrain inclus dans cette offre.

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Cette offre est proposée en collaboration avec notre partenaire foncier selon disponibilités.

Contact : au 02 21 67 52 70.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473512



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473512/maison-a\\_vendre-mache-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473512/maison-a_vendre-mache-85.php)

## Vente Maison PALLUAU ( Vendee - 85 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 351 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 148298 €

Réf : TMA-85N-2457201-184- -



Description détaillée :

Maison neuve à construire IRIS\_2CH\_68\_V2

### BELLE MAISON DE 2 CHAMBRES

Cette maison de 2 chambres offre une distribution optimisée des pièces et possède toutes les qualités essentielles d'une maison, grâce à ses astucieuses pièces "buanderie" et "local à vélo" qui vous offriront un rangement optimum. Ce plan compact a été pensé pour faciliter l'accès à la propriété avec un budget maîtrisé.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyisia\(.com\)](http://maisons-alyisia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Coût du terrain inclus dans cette offre.

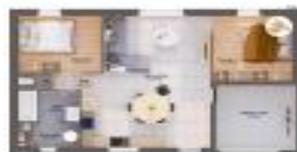
Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Cette offre est proposée en collaboration avec notre partenaire foncier selon disponibilités.

Contact : au 02 21 67 52 70.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473511



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473511/maison-a\\_vendre-palluau-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473511/maison-a_vendre-palluau-85.php)

## Vente Maison SAINT-MAIXENT-SUR-VIE ( Vendee - 85 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 838 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 214231 €

Réf : TMA-85N-2457202-184- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire CAPUCINE\_PATRIMOINE\_3CH\_76\_V1

#### BELLE MAISON DE 3 CHAMBRES

Un vrai plus pour la location grâce à des pièces maitresses rarement proposées telles que dressing, buanderie ou espace bureau.

Cette maison 3 chambres est idéale pour une famille tout en répondant à la réglementation d'accessibilité PMR.

Sa conception optimisée offre un réel cout d'investissement modéré.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

#### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyisia\(.com\)](http://maisons-alyisia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Coût du terrain inclus dans cette offre.

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Cette offre est proposée en collaboration avec notre partenaire foncier selon disponibilités.

Contact : au 02 21 67 52 70.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473510



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473510/maison-a\\_vendre-saint\\_maixent\\_sur\\_vie-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473510/maison-a_vendre-saint_maixent_sur_vie-85.php)

## Vente Maison CHAPELLE-PALLUAU ( Vendee - 85 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 716 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 191181 €

Réf : TMA-85N-2457203-184- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire CAPUCINE\_PATRIMOINE\_3CH\_76\_V1

Lotissement de 7 parcelles, libre de constructeur avec voie d'accès privé et viabilisé (eau, fibre, électricité, tout à l'égout)

Au calme dans le bourg de la Chapelle Palluau et sans vis à vis.

A 3,5 km du nouveau lycée d'Aizenay, 2 km du collège de Palluau, 20 min de Challans, 20 min de La Roche Sur Yon, 57 min de Nantes et 30 min environ de la mer (Saint Jean de Mont, St hilaire de Riez, St Gilles Croix de Vie).

Travaux de viabilisation prévus en mai 2023 possibilité de réserver de suite, avec prévision acte de vente définitif en septembre.

Au calme dans le bourg de la Chapelle Palluau et sans vis à vis.

A 3,5 km du nouveau lycée d'Aizenay, 2 km du collège de Palluau, 20 min de Challans, 20 min de La Roche Sur Yon, 57 min de Nantes et 30 min environ de la mer (Saint Jean de Mont, St hilaire de Riez, St Gilles Croix de Vie).

Travaux de viabilisation prévus en mai 2023 possibilité de réserver de suite, avec prévision acte de vente définitif en septembre.

### BELLE MAISON DE 3 CHAMBRES

Un vrai plus pour la location grâce à des pièces maitresses rarement proposées telles que dressing, buanderie ou espace bureau.

Cette maison 3 chambres est idéale pour une famille tout en répondant à la réglementation d'accessibilité PMR.

Sa conception optimisée offre un réel cout d'investissement modéré.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

#### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calcule

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473509



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473509/maison-a\\_vendre-chapelle\\_palluau-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473509/maison-a_vendre-chapelle_palluau-85.php)

## Vente Maison GRAND'LANDES ( Vendee - 85 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 323 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 143440 €

Réf : TMA-85N-2457204-184- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire AZALEE\_3CH\_75\_V1

#### BELLE MAISON DE 3 CHAMBRES

Cette maison de 3 chambres offre une distribution optimisée des pièces et possède toutes les qualités essentielles d'une maison, grâce à son astucieuse pièce "buanderie". Ce plan compact a été pensé pour faciliter l'accès à la propriété avec un budget maîtrisé.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

#### ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculatrices en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyisia\(.com\)](http://maisons-alyisia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Coût du terrain inclus dans cette offre.

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Cette offre est proposée en collaboration avec notre partenaire foncier selon disponibilités.

Contact : au 02 21 67 52 70.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473508/maison-a\\_vendre-grand\\_landes-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473508/maison-a_vendre-grand_landes-85.php)

## Vente Maison CHALLANS ( Vendee - 85 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 253 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 234721 €

Réf : TMA-85N-2457205-184- -



### Description détaillée :

Maison neuve à construire FRENE\_4CH\_111\_V1

Construisez votre maison au sein du lotissement le Hameau des Pins. Situé rue de la Poctière, le lotissement se compose de 26 terrains à bâtir, bornés et viabilisés, de 204 à 578 m<sup>2</sup>.

Quelques distances depuis le lotissement :

1,8 km de la gare

3 km du centre-ville

20,8 km de la plage

### BELLE MAISON DE 4 CHAMBRES

Cette maison de 4 chambres offre un aspect extérieur équilibré et harmonieux, une façade réduite et une surface habitable initiale généreuse de 111 m<sup>2</sup>. Outre, son agréable pièce de vie de 42m<sup>2</sup>, ce plan propose de spacieuses chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec sa propre salle d'eau, une entrée séparée pratique et utile grâce à ses espaces bureau et placard... un plan de référence pour répondre à vos critères.

- o Lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur son jardin.
- o Beaux volumes et distribution optimisée des pièces pour votre confort de vie.
- o Aménagements et équipements de haut niveau : volets roulants motorisés et connectés, système de chauffage par pompe à chaleur, domotique, carrelage grand format.

## ET SI VOUS FAISIEZ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ALYSIA ?

Testez notre configurateur en ligne et chiffrez instantanément votre projet personnalisé, téléchargeable.

- o Gratuit, rapide et sans engagement.
- o + de 130 modèles de maisons personnalisables.
- o Calculettes en ligne pour identifier votre budget et évaluer votre future mensualité.

Rendez-vous sur notre site [maisons-alyisia\(.com\)](http://maisons-alyisia.com) pour concrétiser votre rêve.

Contactez-nous au 02 21 67 52 70 pour finaliser votre projet !

Coût du terrain inclus dans cette offre.

Hors peintures et faïence, revêtements de sol des chambres.

Hors assurance dommages-ouvrage, frais de notaire et frais d'adaptation du terrain éventuels.

Cette offre est proposée en collaboration avec notre partenaire foncier selon disponibilités.

Contact : au 02 21 67 52 70.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18473507



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18473507/maison-a\\_vendre-challans-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18473507/maison-a_vendre-challans-85.php)