

**NEYRAT IMMOBILIER**

**1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE**

**Tel : 03.85.48.90.12**

**E-Mail : [contact@groupe-neyrat.fr](mailto:contact@groupe-neyrat.fr)**

## Vente Appartement FREJUS ( Var - 83 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 699000 €

Réf : 533673 -



### Description détaillée :

FREJUS Plage à deux pas des commerces et de la mer : Appartement TYPE 3 à vendre de 70 m<sup>2</sup>.

Dans résidence très recherchée avec ascenseur, vaste appartement en pignon avec triple exposition, distribué comme suit : entrée, wc invité, confortable séjour double exposition et accès terrasse d'env 100 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, deux chambres avec chacune sa salle d'eau. Bureau 27 m<sup>2</sup>. Vous profitez d'un calme absolu et d'une isolation efficace. Vous pouvez emménager en toute tranquillité, il n'y a pas de travaux à prévoir. Cave et garage privatif viennent le compléter ce bien. Faibles charges de copropriété sont un véritable atout financier.

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359723



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18359723/appartement-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359723/appartement-a_vendre-frejus-83.php)

## Vente Appartement FAYENCE ( Var - 83 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 140000 €

Réf : 527723 -



### Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSER A Fayence, un appartement, proche parkings et commerces, lumineux composé : d'une entrée, une chambre avec placard, un salon / cuisine ouverte équipée, une salle de bain avec WC.

Nombreuses ouvertures, très bien situé à proximité de super U, école et collège.

Une cave complète ce bien.

Idéal premier achat ou investissement locatif. Location possible 600 euros Hors-charges.

Venez visiter cet appartement avec votre Agence NEYRAT IMMOBILIER CALLIAN

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352024



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352024/appartement-a\\_vendre-fayence-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352024/appartement-a_vendre-fayence-83.php)

## Vente Maison CALLIAN ( Var - 83 )

Surface : 139 m2

Surface terrain : 1500 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 611000 €

Réf : 533362 -



### Description détaillée :

Callian en exclusivité chez Neyrat : Belle villa contemporaine avec piscine . Cette maison baignée de lumière et aux prestations actuelles est idéale pour une famille car elle propose 4 chambres, 1 bureau et un espace de vie lumineux avec cuisine moderne équipée de presque 60 m2 ! Dressing, diverses annexes piscine , jardin plat et calme absolu font tous les atouts de cette villa à visiter absolument !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18348489/maison-a\\_vendre-callian-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348489/maison-a_vendre-callian-83.php)



## Vente Maison SEILLANS ( Var - 83 )

Surface : 270 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230000 €

Réf : 533322 -



### Description détaillée :

A vendre en exclusivité à Seillans, Maison de village sur 3 niveaux, très beaux volumes.

Comprenant au 1er étage : un salon, une alcôve, une chambre avec salle d'eau, une salle à manger et une cuisine.

Deuxième et troisième : un salon / bibliothèque, quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bain, un WC, un bureau.

Deux terrasses dont une couvertes et un grenier.

Une belle cave voutée avec accès indépendant.

Gros potentiel, idéalement situé au c?ur d'un des plus beau village de France.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342619



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342619/maison-a\\_vendre-seillans-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342619/maison-a_vendre-seillans-83.php)

## Vente Maison BAGNOLS-EN-FORET ( Var - 83 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 2055 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 475000 €

Réf : 533199 -



### Description détaillée :

Bagnols en Forêt village à pied : jolie bastide familiale de 4 chambres et un bureau. Tournée vers la nature et avec une superbe vue, cette maison est idéalement agencée pour une famille.

Jolie pièce de vie avec cheminée , baignée de lumière, cuisine équipée récente, le tout donnant sur 2 terrasses, dont une en patio clos de murs. .A l'étage 2 grandes chambres, une salle de bains. Enfin à l'étage supérieur une belle suite avec jolie salle d'eau, un bureau et une belle chambre d'amis. Un jacuzzi agrmente cette propriété, et un ancien bassin pourrait être réhabilité en petite piscine. Jolie maison à découvrir !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338196



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18338196/maison-a\\_vendre-bagnols\\_en\\_foret-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338196/maison-a_vendre-bagnols_en_foret-83.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 230000 €

Réf : 529489 -



### Description détaillée :

À vendre : Charmant T2 rénové au c?ur de Saint-Raphaël - Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !

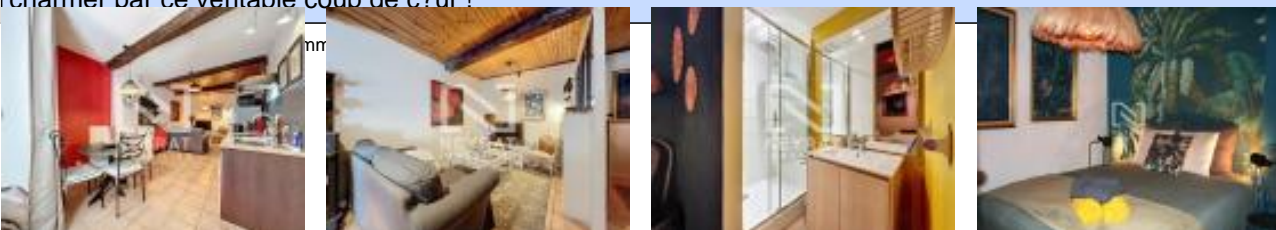
Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové, niché au premier étage d'une petite copropriété située dans le centre historique de Saint-Raphaël. Ce bien rare allie le confort moderne à l'authenticité d'un cadre de vie agréable.

Dès votre entrée, laissez-vous séduire par une pièce de vie qui s'ouvre sur un coin cuisine fonctionnel.

Le coin nuit, dispose d'une salle d'eau contemporaine, tandis que des toilettes indépendantes ajoutent à la praticité de cet appartement.

Vous apprécierez également la proximité immédiate de toutes les commodités : plages, commerces, restaurants, et la gare sont à deux pas, vous permettant de profiter pleinement de la vie animée de la ville.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien à la fois chaleureux et fonctionnel, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif prometteur. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce véritable coup de c?ur !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18331913/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331913/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)



## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 316000 €

Réf : 529491 -



### Description détaillée :

À vendre : Charmant T2 rénové au c?ur de Saint-Raphaël - Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !

Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové, niché au deuxième étage d'une petite copropriété située dans le centre historique de Saint-Raphaël. Ce bien rare allie le confort moderne à l'authenticité d'un cadre de vie agréable.

Dès votre entrée, laissez-vous séduire par une pièce de vie qui s'ouvre sur une cuisine ouverte.

Le coin nuit, dispose d'une salle d'eau contemporaine avec WC.

Vous apprécierez également la proximité immédiate de toutes les commodités : plages, commerces, restaurants, et la gare sont à deux pas, vous permettant de profiter pleinement de la vie animée de la ville.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien à la fois chaleureux et fonctionnel, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif prometteur. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce véritable coup de c?ur !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18331912



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18331912/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331912/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)



## Vente Maison CALLIAN ( Var - 83 )

Surface : 96 m2

Surface terrain : 4000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 340000 €

Réf : 532970 -



### Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE A CALLIAN une maison individuelle de 4 pièces à rénover avec 4.000m<sup>2</sup> de JARDIN plat.

Composée d'un beau salon donnant sur la terrasse côté Sud, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bains et un toilette.

En annexe, un atelier et un abri.

Quartier très calme, proche du village de Callian, aucun vis-à-vis.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323355



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323355/maison-a\\_vendre-callian-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323355/maison-a_vendre-callian-83.php)

## Vente Maison SEILLANS ( Var - 83 )

Surface : 130 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 395000 €

Réf : 529577 -



### Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE A SEILLANS Maison individuelle d'environ 130 m2, à deux pas du village, écoles et commerces.

Elle se compose d'un hall d'entrée, cuisine aménagée fermée donnant sur une grande terrasse, vaste salon, chambre parentale avec salle d'eau / wc.

A l'étage, 2 belles chambres, WC indépendant, salle de bain et un espace bureau.

Jardin plat et clos d'environ 700 m2.

Abri de jardin

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315260



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315260/maison-a\\_vendre-seillans-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315260/maison-a_vendre-seillans-83.php)



## Vente Maison CALLIAN ( Var - 83 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 5400 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 537000 €

Réf : 529607 -



### Description détaillée :

Callian Superbe emplacement, proche village au calme absolu ! Grande maison familiale 5 chambres , terrain plat de plus de 5000 m 2 ! Grand garage atelier A VOIR !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312986



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312986/maison-a\\_vendre-callian-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312986/maison-a_vendre-callian-83.php)



## Vente Maison FAYENCE ( Var - 83 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 5000 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 620000 €

Réf : 529659 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE A FAYENCE - A 5 minutes du village, 15 minutes de l'autoroute, au calme, authentique mas en pierre avec son vaste jardin d'environ 5.000m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine américaine, une salle à manger donnant sur la terrasse, un beau salon avec insert, une grande chambre avec placard et terrasse, une salle de douche et un WC indépendant.

A l'étage, une mezzanine avec vue sur le jardin, deux belles chambres dont une avec salle de bain / douche.

En Rez-de-chaussée une salle de jeux et une cave.

Magnifique terrain agrémenté d'une piscine 4X9, espace parking spacieux, abri bois.

70M<sup>2</sup> DE GARAGE ENVIRON

portail électrique.

CETTE PROPRIETE de caractère possède deux entrées et est équipée d'un forage et d'un puits.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312985



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312985/maison-a\\_vendre-fayence-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312985/maison-a_vendre-fayence-83.php)

## Vente Maison TOURRETTES ( Var - 83 )

Surface : 250 m2

Surface terrain : 18000 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 890000 €

Réf : 527803 -



### Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE à Tourrettes, dans un environnement magnifique, au calme absolu, mas du 19ème, en partie en pierres, au charme fou !

Cette propriété unique se compose :

De plain pied : Une entrée avec dégagement, un vaste salon, une salle à manger donnant sur une belle véranda ouverte sur l'espace piscine, une cuisine équipée, deux chambres confortables, une grande salle de bains, un très beau bureau, garage, atelier, buanderie avec douche et WC.

A l'étage : Une chambre avec accès au grenier, une salle de douche / WC

En rez-de-jardin un appartement avec entrée indépendante comprenant :

-Une cuisine, un salon, deux chambres avec salle douche et WC

Nombreuses annexes : Deux garages dont un attenant, une cave, une ancienne grande en partie en pierres, un atelier, abris de jardin et chalets en bois.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309943/maison-a\\_vendre-tourrettes-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309943/maison-a_vendre-tourrettes-83.php)



## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 252000 €

Réf : 529564 -



### Description détaillée :

À vendre : Appartement T2 avec Terrasse et Garage - Centre ville

Découvrez cet appartement avec garage au premier étage d'une résidence avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour agrémenté d'une grande baie vitrée qui s'ouvre sur une terrasse, d'une cuisine fermée, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc indépendants, ce bien proche des commerces, de la gare et des plages est idéalement situé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309942



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309942/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309942/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)



## Vente Maison MONTAUROUX ( Var - 83 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2539 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 368000 €

Réf : 529499 -



### Description détaillée :

#### EXCLUSIVITE NEYRAT IMMOBILIER MONTAUROUX

À découvrir sans tarder, cette maison individuelle offrant une vue panoramique époustouflante. Lumineuse, elle est entièrement de plain-pied et propose un cadre de vie agréable.

Elle se compose d'un salon/séjour spacieux, avec cheminée, ainsi qu'une cuisine séparée donnant sur une terrasse très agréable. Un cellier pour rangement supplémentaire.

La maison dispose également de deux chambres, d'un WC indépendant et d'une salle de bain. Une mezzanine avec deux pièces supplémentaires sous comble peut être aménagée en bureau ou espace de rangement selon vos besoins.

À l'extérieur, vous trouverez un grand garage de 38 m<sup>2</sup>, un terrain arboré de 2 500 m<sup>2</sup> environ et une terrasse agréable, parfaite pour profiter des beaux jours.

Située à proximité des commerces, écoles, collège et centre médical, cette maison bénéficie également d'un accès rapide au lac et à l'autoroute en seulement 15 minutes.

Des travaux sont à prévoir. Cette maison offre un énorme potentiel pour devenir un lieu de vie exceptionnel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301312



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18301312/maison-a\\_vendre-montauroux-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301312/maison-a_vendre-montauroux-83.php)

## Vente Appartement FREJUS ( Var - 83 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 699000 €

Réf : 528704 -



### Description détaillée :

FREJUS Plage à deux pas des commerces et de la mer : Appartement TYPE 3 à vendre de 70 m<sup>2</sup>.

Dans résidence très recherchée avec ascenseur, vaste appartement en pignon avec triple exposition, distribué comme suit : entrée, wc invité, confortable séjour double exposition et accès terrasse d'env 100 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, deux chambres avec chacune sa salle d'eau. Bureau 27 m<sup>2</sup>. Vous profitez d'un calme absolu et d'une isolation efficace. Vous pouvez emménager en toute tranquillité, il n'y a pas de travaux à prévoir. Cave et garage privatif viennent le compléter ce bien. Faibles charges de copropriété sont un véritable atout financier.

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293722



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293722/appartement-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293722/appartement-a_vendre-frejus-83.php)

## Vente Commerce PUGET-SUR-ARGENS ( Var - 83 )

Prix : 69500 €

Réf : 529209 -



### Description détaillée :

Dans le CENTRE D AFFAIRE ORCADE, à PUGET SUR ARGENS ACTIVITE d'Esthétique, Droit au Bail qui s'y rattache permettant les activités suivantes : Prothésiste onglerie, technicienne de cils, maquilleuse professionnelle, maquillage semi permanent- l'achat de produits cosmétiques et de beauté non règlementés ; Location de vêtements et accessoires. Activité récente avec chiffre d'affaire rassurant.

À proximité de la sortie 37 de l'autoroute, vous trouverez facilement cet espace Beauté. Le parking est aisé et gratuit, dont places PMR devant le salon, avec des commerces de proximité environnant boulangerie, grande surface, pharmacie, banque,

Les 57 m<sup>2</sup> sont harmonieusement aménagés et climatisés, et adaptés aux diverses prestations offertes.

Dans cet espace, au look sobre et contemporain à la fois, règne la bonne humeur et la détente.

La jeunesse de cette structures, avec ces début prometteurs, laisse largement présager d'un fort potentiel de développement !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288453



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288453/commerce-a\\_vendre-puget\\_sur\\_argens-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288453/commerce-a_vendre-puget_sur_argens-83.php)



## Vente Maison CALLIAN ( Var - 83 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 264000 €

Réf : 529605 -



### Description détaillée :

Un endroit paradisiaque ! Une bulle d'oxygène en pleine nature au bord de la rivière ! A 10 mn du village avec pour seul bruit le chant des oiseaux et de la rivière ! Sur terrain 13 000 m<sup>2</sup> Mazet de 36m<sup>2</sup> rénové avec de jolies prestations , belle pièce à vivre sur cuisine équipée, à l'étage chambre : salle d'eau .

Ideal pour se ressourcer et s'éloigner du tumulte, tout en étant proche d'un joli village. Pas de possibilité d'agrandissement. Un véritable havre de paix pour week-end ou vacances !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280495



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280495/maison-a\\_vendre-callian-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280495/maison-a_vendre-callian-83.php)

## Vente Appartement CALLIAN ( Var - 83 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 150000 €

Réf : 529565 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE NEYRAT IMMOBILIER -CALLIAN- Situé dans un cadre paisible et charmant, découvrez ce bel appartement meublé de 41m<sup>2</sup> idéalement placé à proximité immédiate des commodités.

Il se compose comme suit : une entrée, une cuisine équipée ouverte, un salon lumineux avec poutres apparentes qui ajoutent charme et authenticité., salle d'eau et chambre avec placard. Climatisation intégrée dans toutes les pièces.

Aucun travaux à prévoir, prêt à être habité ou loué. Petite copropriété, faibles charges. Possibilité de se garer à l'extérieur.

Idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement locatif.

À découvrir sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18278381/appartement-a\\_vendre-callian-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278381/appartement-a_vendre-callian-83.php)

## Vente Appartement CALLIAN ( Var - 83 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 131000 €

Réf : 529566 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE NEYRAT IMMOBILIER - CALLIAN- Situé dans un cadre paisible et charmant, découvrez cet appartement meublé de 32m<sup>2</sup>, idéalement placé à proximité immédiate des commodités.

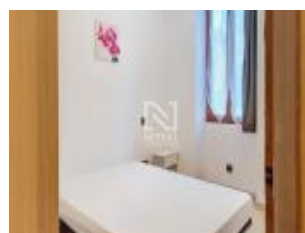
Il se compose comme suit : une entrée, une cuisine équipée ouverte, un salon lumineux avec poutres apparentes qui ajoutent charme et authenticité., salle d'eau et chambre avec placard. Climatisation intégrée dans toutes les pièces.

Aucun travaux à prévoir, prêt à être habité ou loué. Possibilité de se garer à l'extérieur.

Idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement locatif.

À découvrir sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278380



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18278380/appartement-a\\_vendre-callian-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278380/appartement-a_vendre-callian-83.php)



## Vente Maison ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS ( Var - 83 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 430500 €

Réf : 529578 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ - MAISON VENDUE LOUÉE** - Vue imprenable et dégagée, cette maison offre un panorama remarquable sur les environs, situé à proximité des transports et des commerces, Villa avec 3 chambres et un bureau de 112 m<sup>2</sup> avec jardin.

Ce bien comprend un séjour de 35.95 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte. Cette villa dispose également de trois chambres (de 11.40, 11.20 et 9.2 m<sup>2</sup>), Un bureau ( 8.75 m<sup>2</sup> ) une salle de bain, une terrasse idéale pour profiter des journées ensoleillées et de deux toilettes indépendantes pour une organisation pratique. Climatisation Neuve ( Mars 2025 ).

La villa propose un garage pour stationner votre véhicule en toute sécurité. Ce bien est bâti sur un terrain de 49 m<sup>2</sup>. Une piscine collective complète agréablement ce logement. De plus, ses fenêtres sont équipées de double vitrage. Et ses faibles charges de copropriété sont un véritable atout financier.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous ses avantages.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264995



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264995/maison-a\\_vendre-roquebrune\\_sur\\_argens-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264995/maison-a_vendre-roquebrune_sur_argens-83.php)

NEYRAT IMMOBILIER

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Tel : 03.85.48.90.12  
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 378 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2007

Prix : 435750 €

Réf : 529560 -



### Description détaillée :

À vendre : Charmante villa 2 pièces dans un quartier paisible

Découvrez cette ravissante villa jumelée de type 2 pièces, idéalement située dans un quartier résidentiel calme et recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités. Avec une superficie d'environ 54 m<sup>2</sup> sur un terrain de 378 m<sup>2</sup>, cette propriété vous offre un cadre de vie agréable et serein.

Dès votre entrée, vous serez accueilli par un hall avec placard, menant à un spacieux séjour/cuisine ouverte, parfait pour des moments de convivialité. La villa dispose également d'une chambre confortable et d'une salle d'eau avec WC, alliant fonctionnalité et confort.

Profitez de l'extérieur avec une belle terrasse, idéale pour vos repas en plein air ou vos moments de détente. De plus, un parking privatif vous assure un stationnement en toute tranquillité.

Ce bien présente un potentiel d'extension, vous permettant d'imaginer l'aménagement de votre espace selon vos envies. Le calme absolu qui règne ici vous séduira à coup sûr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254321



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18254321/maison-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254321/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement FREJUS ( Var - 83 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2017

Prix : 99000 €

Réf : 529531 -



### Description détaillée :

Dans résidence de Standing avec piscine située au coeur d'un parc arboré classé , entre ville et nature Studio de 26 m<sup>2</sup> situé au rdc comprenant séjour/cuisine, salle d'eau/wc.

L'appartement est vendu loué . Chauffage individuel électrique.

Possibilité d'acquérir un garage en sus du prix.

LOYER - 525 EUROS ( 65 E de provisions charges, 17 E de provisions ordures ménagères )

Entrée du locataire le 07/11/2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232946



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18232946/appartement-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232946/appartement-a_vendre-frejus-83.php)



## Vente Prestige SAINT-PAUL-EN-FORET ( Var - 83 )

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 659000 €

Réf : 529503 -



### Description détaillée :

SAINT PAUL EN FORET : BELLE PROPRIETE FAMILIALE 5 chambres, 1 studio, immense piscine, très belle vue, sur un terrain 1 hectare.

De plain pied : très belle cuisine récente équipée, un salon, une grande chambre en suite, le tout donnant sur la piscine et de grandes terrasses conviviales.

4 autres belles chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Beau studio équipé donnant sur la piscine, plusieurs annexes, garage, et magnifique jardin de plus d'un hectare.

Une belle opportunité pour une famille de vivre dans un environnement de qualité, à proximité néanmoins de toutes les commodités !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230182



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18230182/prestige-a\\_vendre-saint\\_paul\\_en\\_foret-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230182/prestige-a_vendre-saint_paul_en_foret-83.php)

## Vente Appartement FREJUS ( Var - 83 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 566000 €

Réf : 528565 -



### Description détaillée :

À vendre : T3 en VEFA dans le quartier prisé de la Tour de Mare

NEYRAT Immobilier a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement de type T3, idéalement situé dans le quartier recherché de la Tour de Mare. Ce bien, en Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA), vous offre l'opportunité d'acquérir un logement neuf, moderne et parfaitement adapté à vos besoins.

Prévu pour une livraison en 2025, cet appartement se compose d'un espace de vie lumineux et fonctionnel, avec des finitions de qualité et des matériaux contemporains.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225317

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18225317/appartement-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225317/appartement-a_vendre-frejus-83.php)

## Vente Maison ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS ( Var - 83 )

Surface : 205 m2

Surface terrain : 10650 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 925000 €

Réf : 529416 -



### Description détaillée :

À vendre : Magnifique villa individuelle à Roquebrune sur Argens

Nichée au pied du majestueux rocher de Roquebrune, cette superbe villa de 205,57 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie idyllique au cœur de la nature. Érigée sur un vaste terrain de 10 650 m<sup>2</sup>, cette propriété allie confort moderne et charme naturel.

Dès votre entrée, laissez-vous séduire par le grand séjour cathédrale lumineux, agrémenté d'une cheminée qui crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine semi-ouverte, fonctionnelle et conviviale, s'ouvre sur une véranda baignée de lumière, idéale pour profiter de repas en famille ou entre amis tout en admirant la beauté environnante.

La villa dispose de deux suites élégantes en rez de chaussée, chacune avec sa propre salle d'eau et ses WC, offrant ainsi intimité et confort. À l'étage, une mezzanine offre un espace polyvalent, tandis qu'une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC s'ouvre sur une terrasse privative, parfaite pour savourer des moments de détente en plein air.

Un grand garage vient compléter ce bien d'exception, offrant un espace de rangement et de stationnement sécurisé.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18219465/maison-a\\_vendre-roquebrune\\_sur\\_argens-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219465/maison-a_vendre-roquebrune_sur_argens-83.php)



## Vente Local commercial SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Prix : 123000 €

Réf : 529465 -



### Description détaillée :

DROIT AU BAIL, à proximité de la mer et de la gare, magnifique local de 128,83 m<sup>2</sup>, avec Grande vitrine.

En rdc, 73.10 m<sup>2</sup>, Actuellement aménagé avec grand espace de réception de 41m<sup>2</sup>, le reste en diverses cellules modulables et wc

A l'étage 55.73m<sup>2</sup> en divers espaces également modulables avec mezzanine agrémentant fortement le local .

Bail 3/6/9 tous commerces avec possibilité de sous-location

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219464



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18219464/local\\_commercial-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219464/local_commercial-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Maison TOURRETTES ( Var - 83 )

Surface : 125 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : 529478 -



### Description détaillée :

TOURRETTES Exclusivité Neyrat COUP DE COEUR : Idéal artiste ! Vaste et atypique maison de village, 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau + plusieurs pièces voûtées en pierres. Salle à manger, salon en salle voûtée, grande cuisine aménagée, plusieurs pièces de rangement. Caves en pierres directement accessibles par l'intérieur. Un charme fou et de beaux détails (sols, ferronnerie..)

Possibilité 2 appartements car 2 entrées distinctes déjà existantes. Plusieurs caves et pièces n'entrant pas dans la superficie loi Carrez mais totalisant 70 m2 utiles !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206721



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18206721/maison-a\\_vendre-tourrettes-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206721/maison-a_vendre-tourrettes-83.php)

## Vente Maison MONTAUROUX ( Var - 83 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5537 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 550000 €

Réf : 529394 -



### Description détaillée :

#### MONTAUROUX - NEYRAT IMMOBILIER EXCLUSIVITÉ

Laissez-vous séduire par cette magnifique bastide en pierres, alliant charme et authenticité, située en position dominante sur un terrain arboré d'oliviers et de chênes. Offrant une vue imprenable, elle bénéficie d'un cadre paisible et privilégié.

Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste salon-séjour agrémenté d'une cheminée, une cuisine séparée, ouverte sur une terrasse privative, promet des instants conviviaux en extérieur. Une suite parentale avec dressing et salle de bains ainsi qu'un WC invités complètent ce niveau.

À l'étage, deux belles chambres lumineuses offrent un espace de vie confortable.

Le rez-de-chaussée dispose d'un vaste espace modulable, pouvant être aménagé en bureau ou transformé en appartement indépendant avec son entrée privative. Un atelier attenant et un double garage viennent compléter cet ensemble.

À l'extérieur, le terrain d'environ 5 500 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un puits et d'un charmant mazet en pierres, invite à la sérénité.

Une grande piscine, à remettre en fonctionnement, s'accompagne d'une terrasse offrant une vue panoramique.

Idéalement située au calme, cette propriété se trouve à seulement 5 minutes du lac de Saint-Cassien, proche des commerces et à 18 minutes de Mandelieu et des plages.

Un bien rare, plein de potentiel, où des travaux permettront de lui redonner tout son éclat. À découvrir sans tarder !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18202389/maison-a\\_vendre-montauroux-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202389/maison-a_vendre-montauroux-83.php)



## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 735000 €

Réf : 529464 -



### Description détaillée :

Exceptionnel, au dernier étage d'une résidence intimiste de 20 appartements de standing avec piscine , exposé sud-ouest, très lumineux, cet appartement climatisé de 85 m<sup>2</sup>, en parfait état, offre des prestations de qualité. Entrée, séjour-cuisine équipée sur terrasse de plus de 21 m<sup>2</sup> , 3 chambres dont une avec salle d'eau, dressing, dégagement, wc séparé , salle d'eau avec wc. Un garage et deux places de parking complètent ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202388



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18202388/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202388/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Prestige MONTAUROUX ( Var - 83 )

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 440000 €

Réf : 529409 -



### Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER -EXCLUSIVITE- Coup de c?ur assuré, cette belle maison individuelle allie charme, confort et fonctionnalité!

Idéalement située à Montauroux, ce bien de 120 m<sup>2</sup> + 55 m<sup>2</sup> de combles aménagés offre de nombreuses possibilités pour s'adapter à tous vos projets familiaux.

Elle se compose, au rez de chaussée, une entrée, cuisine équipée, un salon - séjour avec cheminée, une salle d'eau avec W.C, le tout donnant sur une grande terrasse avec vue panoramique.

A l'étage, trois chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains W.C et de nombreux rangements. Possibilité de créer une 4ème chambre à cet étage.

Au second étage, un espace polyvalent de 55 m<sup>2</sup>: idéal pour une chambre d'enfants, une salle de jeux, un bureau, un home cinéma, ou une suite parentale selon vos envies.

A l'extérieur, terrain de 280 m<sup>2</sup> clôturé avec petit cabanon en pierres pouvant être utilisé en atelier, une grande terrasse avec tonnelle, barbecue en dur, cour avec place de stationnement. Joli portail.

Proche de tous commerces, écoles et commodités, bonne construction, à 15 mn de l'autoroute.

Une maison prête à vivre, à découvrir rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18194991



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18194991/prestige-a\\_vendre-montauroux-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18194991/prestige-a_vendre-montauroux-83.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1996

Prix : 339000 €

Réf : 529448 -



### Description détaillée :

SAINT RAPHAEL , Résidence L'IMPERIAL , au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, ( accès existant PMR) un appartement de type 3 de 71, 76 m<sup>2</sup> carrez, très bien agencé

Partie jour, exposée Est/ Sud comprenant grand séjour, avec à sa gauche cuisine aménagée et équipée en longueur, possibilité d'ouverture sur séjour, accès à une terrasse couverte de 16.43 m<sup>2</sup>

Coin nuit avec couloir distribuant, deux chambres ( avec grands placards) une donnant sur Terrasse du séjour , l'autre donnant sur 2<sup>ème</sup> terrasse plus petite, indépendante de 6.47m<sup>2</sup> Salle de douche ( à l'Italienne), WC séparé, cellier, Une cave et un grand garage fermé en sous-sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18193219



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18193219/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18193219/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)



## Vente Maison FAYENCE ( Var - 83 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

Prix : 234000 €

Réf : 529447 -



### Description détaillée :

Exclusivité Neyrat immobilier ! - A Fayence, jolie Mazet, parfaitement entretenu, située dans une résidence recherchée avec piscine et tennis composée :

D'une entrée dans une belle véranda, salon / cuisine ouverte équipée, une salle de douche avec WC.

A l'étage, « en mezzanine » : une chambre avec placard.

La maison en excellent état est lumineuse et sans vis-à-vis. Le chalet utilisé en chambre d'ami apporte un espace de vie supplémentaire.

Très beau jardin arboré, clôturé, sans vis-à-vis. Une remise accolée à la maison aménagée en buanderie complète ce bien.

Belle terrasse avec barbecue, idéale pour profiter de l'extérieur.

Coup de c?ur assuré !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18193218



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18193218/maison-a\\_vendre-fayence-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18193218/maison-a_vendre-fayence-83.php)

## Vente Maison TOURRETTES ( Var - 83 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 710 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 442000 €

Réf : 529433 -



### Description détaillée :

Tourrettes DOMAINE CHEVALIER : NOUVEAUTE EXCLUSIVITE NEYRAT Emplacement privilégié pour cette Jolie villa de plain pied , pièce de vie lumineuse avec cheminée insert, 3 chambres , jolie salle de douche à l'italienne, climatisation réversible, garage, beau jardin plat ensoleillé , idéalement située au calme, mais à proximité de toutes commodités, bus scolaire à 20 m ! IDEAL FAMILLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191136



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18191136/maison-a\\_vendre-tourrettes-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191136/maison-a_vendre-tourrettes-83.php)



## Vente Maison SEILLANS ( Var - 83 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 515000 €

Réf : 529363 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Neyrat immobilier - Coup de c?ur - idéal pour retraite paisible et accueil enfants et petits-enfants.

Maison très lumineuse, idéalement orientée avec une vue somptueuse largement dégagée et sans vis-à-vis, dans un quartier très calme à 800m du village de Seillans.

Jardin de 1350 m<sup>2</sup> en terrasses, très bien disposé avec de nombreux petits coins d'ombre appréciable en été et complanté de 18 oliviers centenaires produisant des récoltes abondantes.

Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée ouverte dotée d'un système de récupération de chaleur, cuisine ouverte, le tout donnant sur une belle terrasse protégée, salon pouvant être transformé en chambre, suite parentale avec grande salle de douche attenante, WC indépendant.

Au rez-de-jardin, une grande salle de séjour pouvant être équipée d'une cuisine ouverte, 2 chambres dont une avec accès à l'extérieur, salle de douche avec WC, cave, buanderie et GRAND STUDIO indépendant avec salle de douche / WC et baies vitrées donnant sur une vaste terrasse.

Piscine de forme libre (12mx4m et liner neuf) - douche extérieure.

Possibilité de rendre indépendants 3 logements.

Petit cabanon en bois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171329



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18171329/maison-a\\_vendre-seillans-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171329/maison-a_vendre-seillans-83.php)



## Vente Maison MONTAUROUX ( Var - 83 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : 529388 -



### Description détaillée :

MONTAUROUX, coup de c?ur pour cette maison de 120m<sup>2</sup> habitable ayant de beaux volumes.

Ce bien est composé d'une entrée, une grande cuisine avec poutres apparentes, cellier, buanderie, salon séjour lumineux, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau.

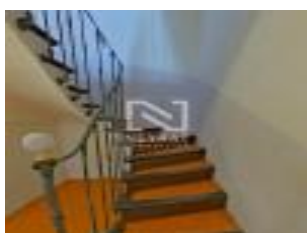
Belle cheminée, nombreux espaces à aménager en rangements. Maison idéale pour une famille.

Climatisation, fenêtres double vitrage.

Au rez de chaussée, vous trouverez un accès direct au garage et atelier de 31m<sup>2</sup> .

Proche de des commerces, des écoles, accès rapide à l'autoroute, à découvrir rapidement beaucoup de potentiel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18160100



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18160100/maison-a\\_vendre-montauroux-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18160100/maison-a_vendre-montauroux-83.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

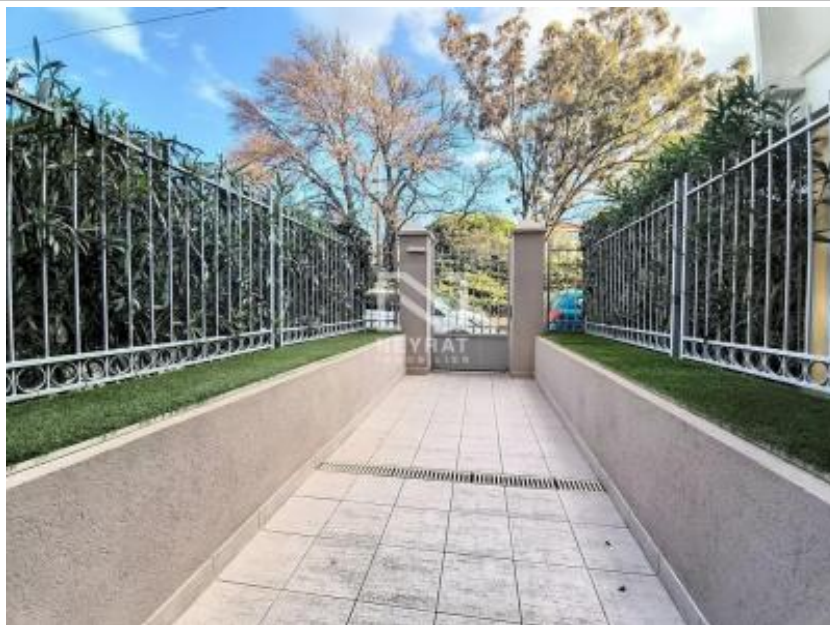
Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 239000 €

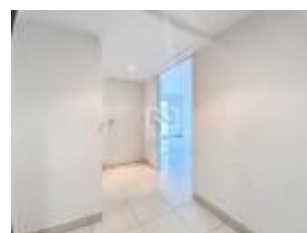
Réf : 529373 -



### Description détaillée :

Entre mer et commerces ! 'Résidence BEL AZUR' sécurisée, construction de 2005 de qualité, et de bon standing, Au 2<sup>ème</sup> étage av ascenseur, hall d'entrée, grande pièce à vivre avec espace cuisine aménagé, terrasse de 4.80 sans vis à vis, une chambre avec placard, Salle de bain, WC séparé. Bonnes prestations : porte blindée, volets roulants électrique, climatisation gainée. Box fermé en sous-sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18160099



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18160099/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18160099/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Prestige TOURRETTES ( Var - 83 )

Surface : 160 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1983

Prix : 785000 €

Réf : 529375 -



### Description détaillée :

Tourrettes : Superbe emplacement au calme absolu et proches commodités, très beau panorama pour cette belle villa provençale, 5 chambres, dont 4 de plain pied, grand séjour lumineux, 2 salles de bains, garage, buanderie, atelier, cave à vin. Magnifique espace piscine clos de mur, le tout dans un jardin méditerranéen avec vue dégagée. Belle maison de famille pleine de charme. Prestations de qualité. Bus scolaire à 20 m.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18160098



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18160098/prestige-a\\_vendre-tourrettes-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18160098/prestige-a_vendre-tourrettes-83.php)



## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 259000 €

Réf : 529371 -



### Description détaillée :

A15 mns à pied du centre ville, avenue du quinzième corps, au premier étage avec vue dégagée, à proximité des commerces, type 4, dans construction bien entretenue. Agencement fonctionnel avec couloir qui dessert à droite salon séjour (possibilité 3ième chambre), expo est donnant sur balcon sol carrelé,, cuisine aménagée et équipée donnant sur une magnifique terrasse de 50m<sup>2</sup> exposée à l'ouest avec vue dégagée sur espaces verts, une chambre avec placard, à gauche, une à droite avec placard, grand rangement pouvant être aménagé en dressing, WC séparé, salle de douche à l'italienne avec fenêtre . Chauffage individuel électrique + climatisation dans le séjour salon. Une grande cave. Parking aisé dans la copropriété, sécurisée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18147045



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18147045/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18147045/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)

## Vente Appartement FAYENCE ( Var - 83 )

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 328000 €

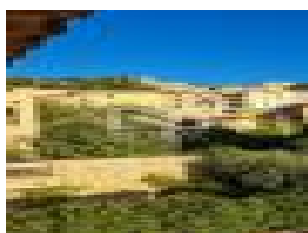
Réf : 529340 -



### Description détaillée :

FAYENCE Dans belle résidence intimiste, au calme absolu Très beau 3 pièces baigné de lumière , terrasse, garage, vue panoramique, état impeccable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18141119



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18141119/appartement-a\\_vendre-fayence-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141119/appartement-a_vendre-fayence-83.php)

## Vente Maison FAYENCE ( Var - 83 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 6170 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 470000 €

Réf : 529350 -



### Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE A FAYENCE - maison de type bastide discrètement mitoyenne avec beau très terrain plat d'environ 6200m<sup>2</sup> en zone AGRICOLE avec une belle vue. Composée de deux logements pouvant être réunis :

REZ-DE-JARDIN : De plain-pied un deux pièces d'environ 55m<sup>2</sup>m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, salon/chambre, salle de douche et WC

REZ-DE-CHAUSSEE : Un trois pièces d'environ 90m<sup>2</sup> avec une cuisine / salle à manger, deux grandes chambres salle de douche, WC.

Environnement recherché pour cette belle maison traditionnelle.

Nombreuses annexes : atelier, abris voiture, cave et bassin.

NEYRAT Immobilier CALLIAN.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18138499



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18138499/maison-a\\_vendre-fayence-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138499/maison-a_vendre-fayence-83.php)



## Vente Appartement MONTAUROUX ( Var - 83 )

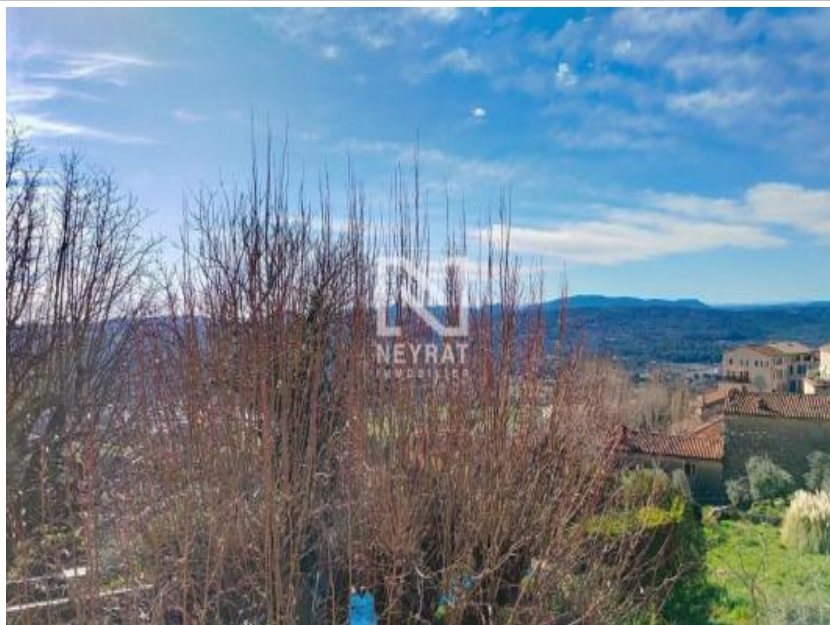
Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 150000 €

Réf : 529226 -



### Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER - MONTAUROUX- découvrez cet appartement de 40m<sup>2</sup>, idéalement placé à proximité immédiate des commodités.

Il se compose comme suit : une entrée, une cuisine ouverte, un salon lumineux avec poutres apparentes qui ajoutent charme et authenticité, salle d'eau et chambre avec placard.

Aucun travaux à prévoir, prêt à être habité ou loué. Possibilité de se garer à l'extérieur.

Idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement locatif.

À découvrir sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18125459



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18125459/appartement-a\\_vendre-montauroux-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125459/appartement-a_vendre-montauroux-83.php)

## Vente Maison FAYENCE ( Var - 83 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 469000 €

Réf : 529190 -



### Description détaillée :

Votre agence Neyrat immobilier vous propose cette très belle villa, commerces et écoles accessible à pied, en parfait état, composée d'une entrée avec WC invité, un salon / séjour donnant sur une grande terrasse avec ses ouvrants totalement amovible, une cuisine équipée semi-ouverte, une chambre parentale.

A l'étage, deux belles chambres, une salle de bain et une grande terrasse.

EN SOUS-SOL 100M<sup>2</sup>, un grand garage, un atelier et une cave.

Maison très bien équipée avec un poêle à bois performant, climatisation réversible, panneaux solaires ( consommation directe et revente à EDF), gouttières desservant une réserve d'eau d'environ 14m<sup>3</sup>.

Maison très économe, électricité gratuite !

Très jolies jardin d'environ 600m<sup>2</sup> avec verger.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18107325



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18107325/maison-a\\_vendre-fayence-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18107325/maison-a_vendre-fayence-83.php)



## Vente Maison MONTAUROUX ( Var - 83 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 693 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 500000 €

Réf : 529128 -



### Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER vous propose cette belle maison familiale, climatisée avec véranda, offrant une magnifique vue sur les collines et une superficie d'environ 140 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'un vaste salon séjour équipé d'un poêle à bois, d'un espace détente, d'un bureau, d'une cuisine ouverte, ainsi que d'une suite parentale avec salle d'eau et W.C indépendant.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres supplémentaires, une salle de bains et un W.C.

À l'extérieur, profitez d'un jardin de 693m<sup>2</sup> soigneusement entretenu, agrémenté d'une grande piscine, d'un chalet en bois, et d'un garage d'environ 45 m<sup>2</sup>.

La maison est idéalement située avec le tout à l'égout, et à proximité des accès autoroutiers, des écoles, et d'un centre médical.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18101286



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18101286/maison-a\\_vendre-montauroux-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18101286/maison-a_vendre-montauroux-83.php)



## Vente Appartement MONTAUROUX ( Var - 83 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 120000 €

Réf : 529054 -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de 41 m<sup>2</sup> habitable situé au c?ur de MONTAUROUX avec poutres apparentes au dernier étage d'une toute petite copropriété. Il est composé d'un espace cuisine ouvert, un spacieux salon avec jolie vue dégagée, une grande chambre, une salle de bains, w. c et coin cellier.

Proche des commerces, écoles à pied, à 15 mn de l'autoroute.

A visiter sans tarder. Idéal investissement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18090825



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18090825/appartement-a\\_vendre-montauroux-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18090825/appartement-a_vendre-montauroux-83.php)

NEYRAT IMMOBILIER

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Tel : 03.85.48.90.12  
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MONTAOUX ( Var - 83 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2090 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 643000 €

Réf : 529057 -



### Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER EXCLUSIVITE MONTAOUX - En position dominante avec vue panoramique sur l'Estérel et le lac de Saint Cassien, découvrez cette magnifique propriété, situé dans un domaine privé de prestige.

Cette villa avec de très belles finitions et prestations se compose : au rez de chaussée, une entrée, un spacieux et lumineux salon séjour avec poêle à bois, plafond cathédrale et poutres apparentes, cuisine équipée, deux chambres, le tout donnant sur une superbe terrasse.

Vous trouverez également une salle d'eau avec douche italienne et un WC avec lave mains.

Dans la continuité de la maison, espace bureau avec cuisine.

A l'étage, vous trouverez une mezzanine aménagée en salle de détente ou bureau, deux grandes chambres et une salle de bains avec W.C.

Possibilité de faire de la location saisonnière, en créant un appartement T2.

A l'extérieur, grand garage de 27m<sup>2</sup> et cave à vin enterrée.

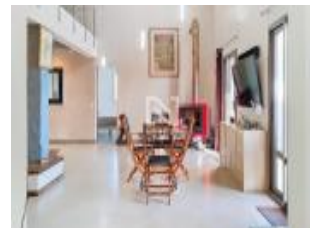
Magnifique terrain de 2000 m<sup>2</sup> environ très bien entretenu, arboré et aménagé. Plusieurs places de stationnement.

Secteur calme, recherché et proche de toutes commodités, écoles et commerces.

A 15mn de l'autoroute, 25 mn de MANDELIEU LA NAPOULE, et 35 mn de CANNES .

N'attendez plus pour découvrir cette splendide propriété! Coup de c?ur assuré!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18079637



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18079637/maison-a\\_vendre-montaoux-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18079637/maison-a_vendre-montaoux-83.php)



## Vente Prestige BAGNOLS-EN-FORET ( Var - 83 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 599000 €

Réf : 529124 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE BAGNOLS EN FORET- Située dans un quartier calme et recherché, cette maison de 145 m<sup>2</sup> vous accueille par une entrée qui mène directement à la pièce de vie lumineuse avec cheminée, verrière et cuisine équipée. L'espace nuit est composé d'une suite parentale avec salle de bains W.C et sa propre terrasse, deux chambres, une salle d'eau, W.C, et un espace bureau.

L'étage de la maison possède une quatrième chambre avec poutres apparentes et balcon privatif.

Très beaux volumes, beaucoup de cachet, grandes ouvertures sur l'extérieur avec larges terrasses dont une couverte. Orientation sud.

Ce bien est également pourvu de deux grands garages dont un avec buanderie et nombreux rangements.

A l'extérieur, grand terrain clôturé et arboré de 2000 m<sup>2</sup>, belle piscine et bain de soleil qui invitent à la détente, pool house et chalet en bois.

Cette maison familiale possède de nombreux atouts que vous saurez apprécier, au calme dans une impasse, prestations de qualité, aucun travaux à prévoir. Il ne reste qu'à poser ses valises. Proche des commerces, du village et des écoles, St Raphael/Fréjus, à venir découvrir rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18066759



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18066759/prestige-a\\_vendre-bagnols\\_en\\_foret-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18066759/prestige-a_vendre-bagnols_en_foret-83.php)



## Vente Maison MONTAUROUX ( Var - 83 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4740 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 430000 €

Réf : 528672 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE NEYRAT IMMOBILIER MONTAUROUX-** Dans un cadre enchanteur, maison provençale avec vue imprenable sur la nature, nichée sur un terrain d'environ 4 800 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, cette demeure offre une entrée accueillante, une cuisine ouverte, un salon chaleureux avec cheminée, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Vous serez séduit par sa luminosité et sa vue panoramique sur le jardin.

À l'étage, vous trouverez une suite parentale dotée d'une terrasse tropézienne privative, d'une salle de bains, et d'un espace bureau.

L'extérieur est tout aussi séduisant avec un vaste terrain plat arboré d'oliviers et de chênes, une piscine, un chalet en bois de 22 m<sup>2</sup>, et un abri pour le bois.

Quelques travaux sont à prévoir.

Idéalement située, cette propriété bénéficie d'un environnement calme, sans vis-à-vis, tout en étant proche des commerces, des écoles, et des principaux axes routiers.

Un bien rare à découvrir sans attendre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18059515



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18059515/maison-a\\_vendre-montauroux-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18059515/maison-a_vendre-montauroux-83.php)

## Vente Appartement SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 449500 €

Réf : 529045 -



### Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER vous présente un appartement en vente à St Raphael idéalement situé à deux pas des transports. Ce type 3 est situé dans une copropriété de 17 lots au rez-de-chaussée.

Il dispose d'une entrée , d'un séjour avec une cuisine américaine, deux chambres, une salle de bain, une terrasse pour un confort optimal au quotidien.

Il inclut une cave et deux places de parking. Sa cheminée ajoutera une touche chaleureuse à votre intérieur.

N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17992466



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17992466/appartement-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17992466/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php)



## Vente Maison SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1968

Prix : 842000 €

Réf : 528632 -



### Description détaillée :

Saint Raphael quartier des Plaines tout proche des plages, du centre et des transports en commun,

Bénéficiant d'une exposition Sud, cette villa se compose d'un séjour avec cheminée, de trois chambres, d'un balcon pour profiter de l'extérieur, d'une terrasse accueillante, de deux salles de bains et deux WC séparés pour un confort optimal au quotidien.

Pratique, le bien propose trois places de parking intérieur et un garage. Le bien est bâti sur un terrain de 750 m<sup>2</sup>.

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17982977



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17982977/maison-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17982977/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php)



## Vente Appartement FREJUS ( Var - 83 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 295000 €

Réf : 528977 -



### Description détaillée :

À seulement 2 minutes à pied des commerces et proche des écoles, cet emplacement est un véritable atout.

Appartement récent de type 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> avec belle terrasse. comprenant séjour/ cuisine , dégagement, chambre avec placard, salle de bains et wc séparé .

Garage privatif en sous sol complète ce bien .

Ne manquez pas cette opportunité rare, contactez nous pour une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17966456



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17966456/appartement-a\\_vendre-frejus-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17966456/appartement-a_vendre-frejus-83.php)