catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE

Tel : 03.85.48.90.12

E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Location Maison ADRETS-DE-L'ESTEREL (Var - 83)

Surface : 128 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 1998 €/mois

Réf : 500166 -

Description détaillée :

Proche accès autoroute, villa sur 2 niveaux en parfait état comprenant :

Au rez de chaussée : un séjour, une cuisine ouverte aménagée, une buanderie, un wc avec lave-mains. A l'étage : 3 chambres avec placard aménagés, un bureau, une salle de bains, un wc avec lave-mains.

Jardin clos et Garage.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18467184

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467184/maison-location-adrets_de_l_esterel-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Location Maison CALLIAN (Var - 83)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 200 €

Prix : 1350 €/mois

Réf : 535235 -

Description détaillée :

Dans un cadre idyllique et en parfait état, villa comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour, un bureau, une chambre, 1 wc, une buanderie, une salle de bains, une chambre.

Une loggia fermée, une terrasse, un jardin clos, un cabanon. 2 Parkings. Idéal retraité.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18467183

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467183/maison-location-callian-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Location Appartement VENCE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Charges : 80 €

Prix : 1230 €/mois

Réf : 528350 -

Description détaillée :

VENCE logement avec climatisation réversible en très bon état comprenant : entrée, séjour, cuisine, wc avec lave-mains, 2 chambres avec placard, grande terrasse. Deux parkings sous-sol.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18467182

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18467182/appartement-location-vence-06.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Location Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1945

Charges : 81 €

Prix : 1014 €/mois

Réf : 500211 -

Description détaillée :

Vue imprenable sur mer et port, appartement entièrement rénové situé au 4ème étage :

Entrée, séjour avec espace cuisine aménagé donnant sur loggia fermée, 2 chambres, placards, salle d'eau, wc indépendant.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18453416

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453416/appartement-location-saint_raphael-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Location Appartement SAINT-PAUL-EN-FORET (Var - 83)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 695 €/mois

Réf : 535094 -

Description détaillée :

Dans un beau domaine fermé avec piscine, logement meublé climatisé état impeccable, comprenant entrée, séjour avec espace cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, une chambre en mezzanine.

Très belle terrasse reposante sur verdure et au calme, un parking privé.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18450682

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450682/appartement-location-saint_paul_en_foret-83.php

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTAUROUX (Var - 83)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 1955 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 790000 €

Réf : 534658 -

Description détaillée :
NEYRAT IMMOBILIER vous propose : Montauroux, dans un quartier calme et résidentiel, découvrez cette villa d'architecte de 170 m², édifiée sur un terrain 1900m² paysagé entièrement clos, en position dominante, à proximité immédiate de l'autoroute.

Cette maison atypique offre un intérieur chaleureux et lumineux grâce à son vaste salon-séjour baigné de lumière naturelle par un puits de lumière, où se distingue un arbre majestueux planté au c?ur même de la pièce, apportant une touche unique et un esprit nature à l'ensemble.

Elle se compose également d'une cuisine équipée, d'une buanderie, de quatre chambres dont deux avec salle d'eau, ainsi que d'un bureau à l'étage.

Un sous-sol, une cave à vin, deux garages dont un transformable en dépendance (studio) et des espaces extérieurs soigneusement aménagés complètent ce bien.

À l'extérieur, profitez d'une piscine avec jacuzzi, idéale pour les moments de détente en famille ou entre amis.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450681/maison-a_vendre-montauroux-83.php

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface : 39 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 289000 €

Réf : 535100 -

Description détaillée :

Dans résidence sécurisée , au 4ième et dernier étage avec ascenseur, appartement de type duplex, à l''agencement original, au calme avec vue dégagée, Type 2/3 comprenant, entrée avec placard, coin nuit avec salle de bain, wc séparé, chambre avec placard et plafond type cathédrale , cuisine toute équipée et aménagée ouverte sur séjour donnant sur terrasse de 9.90m², carrelée, espace mezzanine de 14,50m² au sol dont 8.57 en carrez, le tout en toit type cathédrale donnant une agréable sensation de volume. Garage fermé en sous sol de 15,59m²

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18450680

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450680/appartement-a_vendre-frejus-83.php

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 139 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1560000 €

Réf : 534503 -

Description détaillée :

A quelques minutes des plages et non loin du centre Ville,

Élégance, calme et nature , au c?ur de Boulouris, résidence récente de standing avec piscine, découvrez cet appartement entiérement repensé par un architecte d'intérieur.

Situé dans un environnement exceptionnel, appartement 4 pièces de plus de 140 m² offrant un cadre de vie unique.

Rare sur le marché , ce bien traversant se distingue par sa position en dernier étage et sa superbe terrasse exposée sud ouest de 40 m² .

L'appartement propose des volumes généreux et une belle luminosité. Il comprend une entrée, wc indépendant, vaste pièce de vie, une cuisine ouverte avec arrière cuisine donnant sur une terrasse, dégagement, 3 chambres avec placards , salle d'eau / WC , dont une grande suite parentale avec salle d'eau privative/ WC et dressing.

Volets et stores électriques, climatisation , adoucisseur d'eau , domotique intégrée, rangements astucieux, éclairage d'ambiance .... rien n'a été laissé au hasard pour offrir une expérience de vie unique, entre raffinement et modernité .

En complément vous bénéficiez d'un garage double électrifié et un garage simple.

Un lieu confidentiel , pour des acheteurs à la recherche d'un bien d'exception .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18447593

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18447593/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTAUROUX (Var - 83)

Surface : 165 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 565000 €

Réf : 534714 -

Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER CALLIAN : COUP DE COEUR ASSURE! Dans un quartier calme et recherché de MONTAUROUX, découvrez cette magnifique villa.

Très lumineuse, sur deux niveaux, elle se compose : d'une entrée, un spacieux salon -séjour avec cheminée , une cuisine équipée moderne, une suite parentale, un dressing, un bureau pouvant être aménagé en chambre, W.C et une salle d'eau.

Très beaux volumes, beaucoup de cachet, grandes ouvertures sur l'extérieur avec terrasse. Orientation Sud-Est.

Au rez de chaussée, vous trouverez deux grandes chambres dont une avec dressing, une salle de musique, une buanderie. Possibilité de créer une grande salle de bains supplémentaire.

Un garage de 60m² environ relié à la maison avec de nombreux rangements ainsi qu'une pièce outillage complètent ce bien.

A l'extérieur, coin pétanque et plusieurs terrasses couvertes invitent à la détente, aucun vis à vis.

Grand terrain clôturé et arboré de 1200 m², parking.

Ce bien présente de nombreux atouts, au calme, dans une impasse, prestations de qualité. Il ne reste qu'à poser ses valises. Proche des commerces, du village et des écoles, à venir découvrir rapidement.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18425003

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18425003/maison-a_vendre-montauroux-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Vente Maison SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 131 m2

Surface terrain : 750 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1968

Prix : 790000 €

Réf : 534305 -

Description détaillée :
Saint Raphael quartier des Plaines tout proche des plages, du centre et des transports en commun,

Bénéficiant d'une exposition Sud, cette villa se compose d'un séjour avec cheminée, de trois chambres, d'un balcon pour profiter de l'extérieur, d'une terrasse accueillante, de deux salles de bains et deux WC séparés pour un confort optimal au quotidien.
Pratique, le bien propose trois places de parking intérieur et un garage. Le bien est bâti sur un terrain de 750 m².

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18425002

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18425002/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial CALLIAN (Var - 83)

Surface : 96 m2

Prix : 19200 €/an

Réf : 534660 -

Description détaillée :

Dans un centre commercial animé, nous vous proposons ce local en location d'une superficie de 96 m² environ.

Aucun pas de porte n'est demandé en raison des travaux d'aménagement à prévoir.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18422164

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422164/local_commercial-location-callian-83.php

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 525000 €

Réf : 534576 -

Description détaillée :
Vente - T2 Centre Ville - 47.70 m² - 525 000 E - St Raphaël

Au c?ur de St Raphaël, au 16ème étage d'une résidence prisée. Tout à pied.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour spacieux, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle de bains et de toilettes séparées. Vous apprécierez également l'accès à deux balcons, dont l'un de 4 m² et l'autre de 7 m², offrant une vue dégagée sur les environs et la mer.

Les commodités sont à deux pas : commerces, gare, hôpital. De plus, la mer est accessible rapidement, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Ce bien est libre et disponible immédiatement, avec une cave incluse. Les charges trimestrielles s'élèvent à 600 E, englobant les provisions pour l'eau froide, le chauffage collectif et les services du gardien.

N'hésitez pas à venir visiter ce beau T2 et découvrir par vous-même ses atouts. Pour organiser une visite, contactez Isabelle Lamboray de l'agence Saint Raphael. Ce bien pourrait parfaitement correspondre à vos attentes.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18420352/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Vente Local commercial SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Prix : 134000 €

Réf : 533864 -

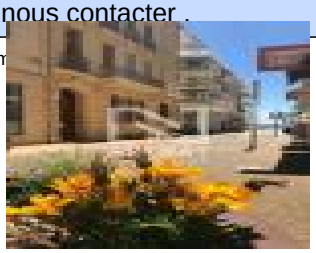
Description détaillée :
À vendre - Local commercial de 21,19 m² carrez + 33,12 surface au sol Saint-Raphaël

Idéalement situé en centre-ville de Saint-Raphaël, ce local commercial de 21 m² vous offre une belle opportunité d'investissement. Proche des plages et du port, il bénéficie d'une grande visibilité grâce à son emplacement privilégié sur une rue piétonne animée.

L'agencement intérieur est fonctionnel et permet une exploitation immédiate. Actuellement occupé par une activité de vente d'habillement et textile, ce local peut également convenir à d'autres activités telles que la décoration, l'équipement de la maison, sous réserve de respecter les conditions de bail. L'espace comprend également un WC et une cave.

Le chauffage est assuré par un système de climatisation réversible, garantissant un confort optimal en toutes saisons. Cet espace commercial est soumis à la copropriété, avec de faibles charges trimestrielles. Le local est disponible de suite, offrant une flexibilité pour votre projet.

N'attendez plus, venez découvrir ce bien et imaginez les possibilités qu'il peut offrir pour votre activité. Pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter .



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18418390/local_commercial-a_vendre-saint_raphael-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Vente Local commercial SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 45 m2

Prix : 120000 €

Réf : 534504 -

Description détaillée :

Local commercial en restauration emplacement numéro 1

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18418389

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18418389/local_commercial-a_vendre-saint_raphael-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Vente Maison SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1961

Prix : 760000 €

Réf : 534466 -

Description détaillée :
À vendre : Charmante villa à Saint-Raphaël
Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Saint-Raphaël, cette villa traditionnelle de plus de 200 m² vous offre un cadre de vie paisible, tout en étant à proximité de toutes les commodités. Nichée sur un terrain de 900 m² agrémenté d'une piscine de 5x10 , cette propriété est un véritable havre de paix.
Vous serez accueilli par un hall qui s'ouvre sur un séjour spacieux, idéal pour profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine fonctionnelle, deux chambres confortables, une salle d'eau moderne et des WC séparés complètent cet espace de vie harmonieux. Terrasses.
Le rez-de-chaussée dispose d'un agencement similaire, offrant également un séjour généreux, une cuisine pratique et deux autres chambres, parfaites pour accueillir vos proches.
À l'étage, Une belle chambre avec un dressing et une salle d'eau viennent parfaire cette villa. Dépendances.
Le vaste terrain vous permet de profiter d'un extérieur calme et verdoyant, idéal pour des moments de détente.
Garage Fermé et facilités de stationnement.
La proximité immédiate des plages et des commerces locaux fait de cette villa une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un cadre de vie idyllique sur la Côte d'Azur.
Ne laissez pas passer cette chance et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre future maison !

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18415244/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 499000 €

Réf : 534264 -

Description détaillée :
À vendre : Appartement lumineux avec vue imprenable sur la mer et les montagnes
Découvrez ce charmant appartement traversant de 67 m², idéalement situé dans un quartier prisé, offrant une combinaison parfaite de confort et de commodité. Situé en étage avec ascenseur, ce bien se distingue par sa luminosité et ses espaces bien agencés.
À votre entrée, vous serez accueilli par un hall d'entrée fonctionnel menant à un wc indépendant. La cuisine indépendante, spacieuse et conviviale, s'ouvre sur une loggia, parfaite pour profiter de moments de détente en plein air.
Le séjour, baigné de lumière naturelle, vous offre un cadre agréable pour vos soirées en famille ou entre amis, tout en bénéficiant d'une vue dégagée sur la mer et les montagnes.
L'appartement dispose également de deux chambres confortables, chacune équipée de placards intégrés pour un maximum de rangement. La salle d'eau moderne complète cet espace de vie.
Parmi les atouts de ce bien, vous apprécierez les volets et stores électriques, garantissant un confort optimal. Une cave privative.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18411278

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18411278/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FAYENCE (Var - 83)

Surface : 172 m2

Surface terrain : 6200 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 749000 €

Réf : 534371 -

Description détaillée :

Neyrat immobilier vous propose à Fayence cette belle maison située dans un quartier calme avec son vaste jardin, au grand calme, proche écoles et commerces composée :

En rez-de-jardin :

- Un beau salon / séjour traversant donnant sur deux terrasses, une cuisine équipée semi ouverte, un cellier, deux belles chambres, une salle d'eau et un WC.
- Un studio indépendant côté piscine, idéal pour recevoir, composé d'une chambre, WC indépendant, une salle de douche et coin cuisine.

En rez-de-chaussée :

- UN APPARTEMENT de type T2 totalement équipé composé d'une cuisine ouverte avec espace repas, une grande chambre avec salle de douche et WC et une buanderie.
- Un garage accolé d'environ 40m².

Vous serez séduit par son grand jardin arboré, sa terrasse donnant sur la piscine, ses dépendances et le confort en été comme en hiver grâce à la climatisation et au poêle à bois.

Cette propriété au sein d'un environnement arboré tout en étant proche des commodités est parfaite pour recevoir une famille.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18411277/maison-a_vendre-fayence-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Vente Appartement BOULOURIS (Var - 83)

Surface : 46 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2020

Prix : 299000 €

Réf : 534263 -

Description détaillée :

Vente - Appartement Type 2 - 46,51 m² - Boulouris

Découvrez cet appartement de type 2, situé en rez-de-jardin d'une résidence récente et sécurisée. Avec ses 46,51 m², il offre un agencement fonctionnel et agréable. Le séjour lumineux de 22,79 m² s'ouvre sur une terrasse de 11,1 m², parfaite pour profiter des journées ensoleillées. Le jardin privatif de 90 m² ajoute une touche de verdure et d'espace extérieur.

L'intérieur se compose d'une entrée, d'un coin cuisine, d'une chambre dotée d'un placard, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. La qualité des matériaux, comme les huisseries en aluminium et le double vitrage, assure un confort optimal. Le chauffage individuel par climatisation réversible et l'eau chaude indépendante garantissent une régulation idéale de la température.

Un garage privatif de 13 m² en sous-sol complète ce bien, offrant un espace de stationnement sécurisé. La copropriété, comprenant 8 lots, est bien entretenue et bénéficie d'un environnement calme tout en étant proche des commodités, telles que les transports en commun et le centre-ville.

Aucune rénovation n'est à prévoir, vous pourrez emménager immédiatement. Ce bien pourrait correspondre à vos attentes si vous recherchez un appartement pratique et agréable à vivre.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18407176

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18407176/appartement-a_vendre-boulouris-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Vente Maison FAYENCE (Var - 83)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 1800 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 485000 €

Réf : 533863 -

Description détaillée :

Neyrat immobilier vous propose à Fayence une charmante maison individuelle totalement rénové avec gout, comprenant une entrée dans une belle pièce à vivre, cuisine équipée neuve, 4 belles chambres lumineuses dont 1 chambre parentale de 25 m² avec dressing (possibilité de faire une salle de douche), une salle de douche et WC indépendant.

Garage d'environ 12m² attenant, terrain entièrement clôturé avec portail électrique, piscine Diffazur 9X4.5 (électrolyse au sel), abris jardin et bois,

Idéal pour une famille, à découvrir rapidement.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18404902

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18404902/maison-a_vendre-fayence-83.php

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTAUROUX (Var - 83)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 188000 €

Réf : 534262 -

Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER EXCLUSIVITE : MONTAUROUX, appartement d'environ 65m², plein sud, avec une vue panoramique à 180°sur l'Estérel. Il est composé d'un grand salon séjour, une cuisine ouverte, une chambre, un bureau de 8m², salle de bains, un W.C indépendant, le tout donnant sur une grande terrasse de 14m² . Une cave complète ce bien.

Prévoir travaux.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

Proche des commerces, des écoles, cinéma, maison médicale, aucune nuisance sonore, stationnements à proximité, à découvrir rapidement beaucoup de potentiel.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18404901

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18404901/appartement-a_vendre-montauroux-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Location Appartement ADRETS-DE-L'ESTEREL (Var - 83)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 690 €/mois

Réf : 534143 -

Description détaillée :

Proche de toutes commodités, logement entièrement rénové avec gout

Il comprend une entrée, un séjour avec espace cuisine, un wc, une salle d'eau.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18402613

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18402613/appartement-location-adrets_de_l_esterel-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Vente Terrain TOURRETTES (Var - 83)

Surface : 2817 m2

Prix : 420000 €

Réf : 500188 -

Description détaillée :

A vendre en zone artisanale un terrain plat d'une superficie de 2817m² avec 60% d'emprise possible.

Secteur déjà développé et dernier terrain disponible.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18402612

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18402612/terrain-a_vendre-tourrettes-83.php

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CALLIAN (Var - 83)

Surface : 95 m2

Surface terrain : 1219 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1997

Prix : 450000 €

Réf : 533634 -

Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER - Nichée dans un quartier paisible et recherché de CALLIAN, cette charmante maison individuelle de plain-pied bénéficie d'une magnifique vue dégagée. Elle offre une surface habitable d'environ 95 m² sur un terrain d'environ 1 200 m².

Elle se compose d'un espace de vie lumineux avec un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée, poutres apparentes, de trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec douche.

À l'extérieur, vous apprécierez deux grandes terrasses, un four à pizza, un espace buanderie, une cave à vin, abri jardin et plusieurs emplacements de stationnement. Une piscine hors sol vient compléter l'ensemble.

Emplacement privilégié, à proximité immédiate des écoles, commerces et avec un accès rapide à l'autoroute. Ce bien allie confort, praticité et qualité de vie.

Aucun travaux à prévoir - Maison prête à vivre, idéale pour un premier achat.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18399626

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18399626/maison-a_vendre-callian-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Vente Maison SAINT-PAUL-EN-FORET (Var - 83)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1204 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 474000 €

Réf : 533572 -

Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER ! ST PAUL EN FORET. Avis aux amoureux de la nature, à visiter sans tarder!

Située dans un quartier recherché à 5 mn du village au calme, découvrez cette belle villa de 110m²environ édifiée sur un terrain arboré de 1200m².

Cette maison, entièrement de plain pied, dispose d'une entrée, un grand salon/séjour, une cuisine ouverte équipée donnant sur le jardin, une buanderie, trois chambres dont une avec terrasse, salle d'eau, salle de bains et W.C. Belle luminosité, authenticité et charme.

A l'extérieur, vous trouverez un superbe jardin fleuri et arboré, piscine hors-sol, un garage atelier de 32m². Une cave et une petite bergerie de rangement en pierres complètent ce bien. Beaucoup d'espaces de rangement.

Venez découvrir cette maison avec notre agence NEYRAT IMMOBILIER CALLIAN.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18389690

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18389690/maison-a_vendre-saint_paul_en_foret-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Location Appartement TRANS-EN-PROVENCE (Var - 83)

Surface : 87 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Charges : 20 €

Prix : 838 €/mois

Réf : 518734 -

Description détaillée :

Appartement duplex EN EXCELLENT ETAT de type 4 pièces en plein c?ur du village.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18379520

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18379520/appartement-location-trans_en_provence-83.php

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SEILLANS (Var - 83)

Surface : 215 m2

Surface terrain : 2200 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 735000 €

Réf : 533865 -

Description détaillée :
NEYRAT IMMOBILIER vous propose cette grande villa au c?ur d'un jardin arboré d'essences provençales d'environ 2200 m2 avec une grande piscine dans un cadre exceptionnel de verdure environnante, au calme , à proximité du village classé de SEILLANS.
Ce bien d'exception est vendu entièrement meublé et équipé.

La maison s'ouvre sur 175 m2 habitables pour la bâtisse principale .
Au Rez-de-chaussée vous entrez dans le salon et pièce de vie salle à manger autour d'une cheminée d'angle à foyer fermé jusqu'à la cuisine semi ouverte meublée et équipée.
Ces pièces disposent de portes vitrées qui donnent accès aux terrasses couvertes .
Une belle chambre lumineuse ,avec douche et WC permet d'accéder avec une porte latérale indépendante à une des terrasses couvertes.
La buanderie intègre la chaudière , le cumulus et le lave linge à coté d'un WC indépendant.
A coté de la porte d'entrée vers le salon un escalier descend à la cave ou 2 parties aménagées permettent des rangements divers et une cave à vin fraiche.

Un escalier vous permet d'accéder au niveau supérieur conduit sur un salon aménagé en coin lecture très lumineux avec vue sur un champs d'oliviers.
Le couloir attenant distribue 4 chambres dont 2 disposent de portes fenêtres donnant sur le balcon
Toutes ont une penderie intégrée ou une grande armoire.

Exceptionnel une dépendance dans le jardin composée d'une pièce de vie avec coin salon et cuisine ouverte , équipée

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

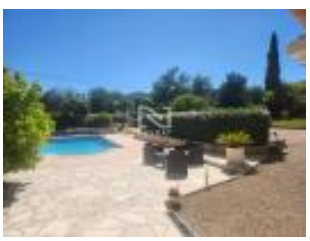
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ainsi qu'une chambre avec salle d'eau avec douche et wc , offre un accueil pour vos invités .

Vous disposez d'un grand garage double permettant de ranger sur à l'intérieur tout le matériel de jardinage . Un bucher et cellier jouxtent celui ci.

La maison est au c?ur d'un magnifique jardin paysagé et arboré dans le style provençal ; une grande piscine traditionnelle vous permettra de profiter de cet environnement . A coté de la piscine un kiosque couv

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18379518



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18379518/maison-a_vendre-seillans-83.php

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CALLIAN (Var - 83)

Surface : 89 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249800 €

Réf : 533801 -

Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER vous propose un confortable Duplex au c?ur du village historique du village de Callian . il se compose d' une grande pièce de vie lumineuse de 43m2 avec coin salon et cuisine aménagée et équipée , 2 placards intégrés et WC indépendant . 1 chambre de 20m2 avec clim réversible , douche et lavabo avec poutres apparentes et vue sur la plaine du village de Montauroux , au second niveau vous disposez d'un coin bureau et d'une seconde chambre d'environ 19 m2 avec clim réversible à coté de laquelle se situe une salle de bains et WC . Appartement en très bon état ne nécessitant aucun travaux avant emménagement .

Vous disposez au RDC-2 d'une grande cave voutée très saine d'environ 40m2 à aménager .

Commerces à proximité à pied et grande surface à 5 mn en voiture .

Vous disposez de 3 parkings très proche en stationnement annuel gratuit.

Le village de Callian est situé à environ 30mn de la ville historique gallo romaine de Fréjus , du bord de mer à St Raphael ou de Cannes.

La ville de Nice et ses vieux quartiers ainsi que son aéroport est située à environ 45 mn par autoroute A8

A 10 mn en voiture vous accédez au plus grand lac de la région : le Lac de St Cassien qui offre le loisir du pédalo, paddle, pêche ou pique-nique au bord de l'eau

Les clubs hippiques locaux vous proposent de très belles promenades dans les pinèdes varoises.

La situation et le parfait état de cet appartement en font un bien recherché pour des séjours de vacances ou à l'année.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18374244/appartement-a_vendre-callian-83.php

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SEILLANS (Var - 83)

Surface : 96 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 150000 €

Réf : 533633 -

Description détaillée :
NEYRAT IMMOBILIER vous propose ce charmant appartement de 4 pièces en Duplex situé au c?ur du village classé de SEILLANS . il est composé au premier niveau d'un couloir qui distribue une grande et belle salle de bains avec baignoire et douche ,d'un WC indépendant . Une chambre d'environ 10m2 qui jouxte la salle à manger et une autre pièce avec coin salon et cuisine aménagée . Le second niveau vous offre un coin bureau mansardé à coté d'une grande chambre d'environ 16m2 très lumineuse grâce aux baies vitrées ouvertes sur une terrasse de type Tropézienne permettant de profiter du soleil et d'une magnifique vue sur le plateau de Seillans et jusqu'à l'Estérel qui borde la mer .
Une pièce mansardée peut être aménagée selon besoin en chambre pour enfant et dispose d'un WC indépendant.
Ce Duplex pourra bénéficier d'un rafraichissement selon votre gout sans besoin de travaux important et étant habitable en l'état.

Le village de Seillans est situé dans un cadre verdoyant et préservé à 40 mn de la ville historique de Fréjus et de ses vestiges gallo romains , également du bord de mer à St Raphael.
il faut prévoir environ 45 mn pour aller à Cannes par l'A8 et la ville de Grasse et ses parfums est accessible par la route touristique typique du Var.
Nice et sa baie légendaire ainsi que ses vieux quartiers est à 1h
Le magnifique lac de St Cassien vous propose diverses activités , pédalo, paddle, pêche, pique-nique ou promenades pédestres voire équestres ; il est situé à 20 mn en direction de l'autoroute A8 axe Aix en Provence -Nice

Au c?ur du village de Seillans vous trouverez un choix de différents restaurants , le vieux village et ses remparts médiévaux ainsi qu'un immense jeux de pétanque avec vue sur la plaine .
Seillans est un village typique du Var et fait partie des plus beaux villages de France.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Un market est à 5 mn à pied et ouvert 7/7 . Le village propose médecin , ostéopathe, dentiste et pharmacie

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18370888

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18370888/appartement-a_vendre-seillans-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 73 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 630000 €

Réf : 533727 -

Description détaillée :

Éveillez vos sens avec cet appartement exceptionnel idéalement situé en front de mer, au c?ur d'une résidence sécurisée entre le centre-ville animé et le charmant port de Santa-Lucia.

D'une superficie de 75 m², cet appartement traversant vous séduira par sa luminosité et ses espaces bien agencés. La vaste pièce à vivre s'ouvre sur une terrasse de plus de 20 m², offrant une vue imprenable sur la mer, parfaite pour savourer vos moments de détente ou accueillir vos proches. La cuisine indépendante, fonctionnelle et spacieuse, se prête idéalement à la préparation de délicieux repas.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, équipées de placards intégrés, garantissant un maximum de rangement. La salle de bain et les WC séparés apportent une touche de praticité à votre quotidien.

Ce bien rare dispose également d'une place de parking en sous-sol sécurisé et d'une cave privative, vous offrant un confort supplémentaire.

Profitez de la proximité immédiate des commerces et des transports, rendant la vie quotidienne agréable et accessible.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre face à la mer. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Votre nouveau chez-vous vous attend !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18370887

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18370887/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Vente Appartement CALLIAN (Var - 83)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 285000 €

Réf : 533571 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE NEYRAT IMMOBILIER ! CALLIAN, agréable appartement de 82 m² situé en rez de jardin avec terrasse dans une petite copropriété.

Il se compose d'une entrée, 2 belles chambres avec placards, salle de bains avec douche, W.C indépendant, cuisine, salon/séjour et cellier.

Exposition plein sud avec vue dégagée, belle luminosité, climatisation réversible.

Cet appartement possède 2 places de parking et une cave. Accès au grand jardin des parties communes avec jeux pour enfants, table de pique nique, très agréable. Ce bien possède également son propre jardin clôturé.

Au calme, proche des commerces et de toutes commodités ,accès rapide autoroute.

Idéal 1er achat ou investissement locatif.

A découvrir rapidement!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18367898

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18367898/appartement-a_vendre-callian-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface : 69 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 699000 €

Réf : 533673 -

Description détaillée :

FREJUS Plage à deux pas des commerces et de la mer : Appartement TYPE 3 à vendre de 70 m².

Dans résidence très recherchée avec ascenseur, vaste appartement en pignon avec triple exposition, distribué comme suit : entrée, wc invité, confortable séjour double exposition et accès terrasse d'env 100 m², cuisine équipée , deux chambres avec chacune sa salle d'eau . Bureau 27 m² . Vous profitez d'un calme absolu et d'une isolation efficace. Vous pouvez emménager en toute tranquillité, il n'y a pas de travaux à prévoir. Cave et garage privatif viennent le compléter ce bien. Faibles charges de copropriété sont un véritable atout financier.

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18359723

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359723/appartement-a_vendre-frejus-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Vente Appartement FAYENCE (Var - 83)

Surface : 47 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 140000 €

Réf : 527723 -

Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSER A Fayence, un appartement, proche parkings et commerces, lumineux composé : d'une entrée, une chambre avec placard, un salon / cuisine ouverte équipée, une salle de bain avec WC.

Nombreuses ouvertures, très bien situé à proximité de super U, école et collège.

Une cave complète ce bien.

Idéal premier achat ou investissement locatif. Location possible 600 euros Hors-charges.

Venez visiter cet appartement avec votre Agence NEYRAT IMMOBILIER CALLIAN

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18352024

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352024/appartement-a_vendre-fayence-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Vente Maison CALLIAN (Var - 83)

Surface : 139 m2

Surface terrain : 1500 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

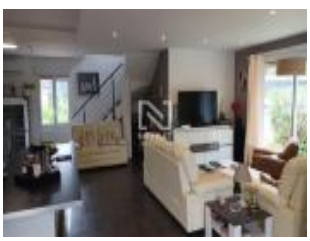
Prix : 590000 €

Réf : 533362 -

Description détaillée :

Callian en exclusivité chez Neyrat : Belle villa contemporaine avec piscine . Cette maison baignée de lumière et aux prestations actuelles est idéale pour une famille car elle propose 4 chambres, 1 bureau et un espace de vie lumineux avec cuisine moderne équipée de presque 60 m2 ! Dressing, diverses annexes piscine , jardin plat et calme absolu font tous les atouts de cette villa à visiter absolument !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18348489



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348489/maison-a_vendre-callian-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Vente Maison SEILLANS (Var - 83)

Surface : 270 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230000 €

Réf : 533322 -

Description détaillée :

SOUS-OFFRE ACCEPTEE !!!!

A vendre en exclusivité à Seillans, Maison de village sur 3 niveaux, très beaux volumes.

Comprenant au 1er étage : un salon, une alcôve, une chambre avec salle d'eau, une salle à manger et une cuisine.

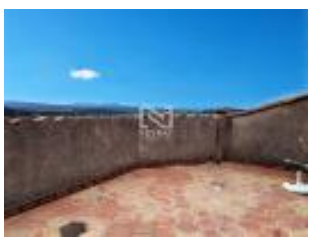
Deuxième et troisième : un salon / bibliothèque, quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bain, un WC, un bureau.

Deux terrasses dont une couvertes et un grenier.

Une belle cave voutée avec accès indépendant.

Gros potentiel, idéalement situé au c?ur d'un des plus beau village de France.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342619



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342619/maison-a_vendre-seillans-83.php

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BAGNOLS-EN-FORET (Var - 83)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 2055 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 435000 €

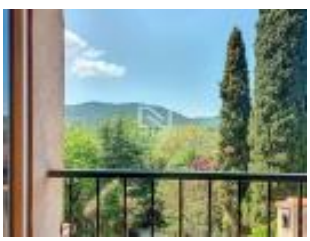
Réf : 533199 -

Description détaillée :

Bagnols en Forêt village à pied : jolie bastide familiale de 4 chambres et un bureau. Tournée vers la nature et avec une superbe vue, cette maison est idéalement agencée pour une famille.

Jolie pièce de vie avec cheminée , baignée de lumière, cuisine équipée récente, le tout donnant sur 2 terrasses, dont une en patio clos de murs. .A l'étage 2 grandes chambres, une salle de bains. Enfin à l'étage supérieur une belle suite avec jolie salle d'eau, un bureau et une belle chambre d'amis. Un jacuzzi agrémente cette propriété, et un ancien bassin pourrait être réhabilité en petite piscine. Jolie maison à découvrir !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18338196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338196/maison-a_vendre-bagnols_en_foret-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 230000 €

Réf : 529489 -

Description détaillée :
À vendre : Charmant T2 rénové au c?ur de Saint-Raphaël - Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !

Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové, niché au premier étage d'une petite copropriété située dans le centre historique de Saint-Raphaël. Ce bien rare allie le confort moderne à l'authenticité d'un cadre de vie agréable.

Dès votre entrée, laissez-vous séduire par une pièce de vie qui s'ouvre sur un coin cuisine fonctionnel.

Le coin nuit, dispose d'une salle d'eau contemporaine, tandis que des toilettes indépendantes ajoutent à la praticité de cet appartement.

Vous apprécierez également la proximité immédiate de toutes les commodités : plages, commerces, restaurants, et la gare sont à deux pas, vous permettant de profiter pleinement de la vie animée de la ville.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien à la fois chaleureux et fonctionnel, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif prometteur. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce véritable coup de coeur !

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331913/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 316000 €

Réf : 529491 -

Description détaillée :
À vendre : Charmant T2 rénové au c?ur de Saint-Raphaël - Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !

Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové, niché au deuxième étage d'une petite copropriété située dans le centre historique de Saint-Raphaël. Ce bien rare allie le confort moderne à l'authenticité d'un cadre de vie agréable.

Dès votre entrée, laissez-vous séduire par une pièce de vie qui s'ouvre sur une cuisine ouverte.

Le coin nuit, dispose d'une salle d'eau contemporaine avec WC.

Vous apprécierez également la proximité immédiate de toutes les commodités : plages, commerces, restaurants, et la gare sont à deux pas, vous permettant de profiter pleinement de la vie animée de la ville.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien à la fois chaleureux et fonctionnel, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif prometteur. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce véritable coup de coeur !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18331912

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331912/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Vente Maison SEILLANS (Var - 83)

Surface : 130 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 395000 €

Réf : 529577 -

Description détaillée :

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE A SEILLANS Maison individuelle d'environ 130 m2, à deux pas du village, écoles et commerces.

Elle se compose d'un hall d'entrée, cuisine aménagée fermée donnant sur une grande terrasse, vaste salon, chambre parentale avec salle d'eau / wc.

A l'étage, 2 belles chambres, WC indépendant, salle de bain et un espace bureau.

Jardin plat et clos d'environ 700 m2.

Abri de jardin

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315260

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315260/maison-a_vendre-seillans-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Vente Maison CALLIAN (Var - 83)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 5400 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 537000 €

Réf : 529607 -

Description détaillée :

Callian Superbe emplacement, proche village au calme absolu ! Grande maison familiale 5 chambres , terrain plat de plus de 5000 m 2 ! Grand garage atelier A VOIR !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18312986

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312986/maison-a_vendre-callian-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Vente Maison FAYENCE (Var - 83)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 5000 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 620000 €

Réf : 529659 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE A FAYENCE - A 5 minutes du village, 15 minutes de l'autoroute, au calme, authentique mas en pierre avec son vaste jardin d'environ 5.000m², composé d'une cuisine américaine, une salle à manger donnant sur la terrasse, un beau salon avec insert, une grande chambre avec placard et terrasse, une salle de douche et un WC indépendant.

A l'étage, une mezzanine avec vue sur le jardin, deux belles chambres dont une avec salle de bain / douche.

En Rez-de-chaussée une salle de jeux et une cave.

Magnifique terrain agrémenté d'une piscine 4X9, espace parking spacieux, abri bois.

70M² DE GARAGE ENVIRON

portail électrique.

CETTE PROPRIETE de caractère possède deux entrées et est équipée d'un forage et d'un puits.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18312985

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312985/maison-a_vendre-fayence-83.php

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TOURRETTES (Var - 83)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 18000 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 890000 €

Réf : 527803 -

Description détaillée :
NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE à Tourrettes, dans un environnement magnifique, au calme absolu, mas du 19ème, en partie en pierres, au charme fou !

Cette propriété unique se compose :
De plain pied : Une entrée avec dégagement, un vaste salon, une salle à manger donnant sur une belle véranda ouverte sur l'espace piscine , une cuisine équipée, deux chambres confortables, une grande salle de bains, un très beau bureau , garage, atelier, buanderie avec douche et WC.

A l'étage : Une chambre avec accès au grenier, une salle de douche / WC

En rez-de-jardin un appartement avec entrée indépendante comprenant :
-Une cuisine, un salon, deux chambres avec salle douche et WC

Nombreuses annexes : Deux garages dont un attenant, une cave, une ancienne grande en partie en pierres , un atelier, abris de jardin et chalets en bois.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309943/maison-a_vendre-tourrettes-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 50 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 225000 €

Réf : 529564 -

Description détaillée :
À vendre : Appartement T2 avec Terrasse et Garage - Centre ville

Découvrez cet appartement avec garage au premier étage d'une résidence avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour agrémenté d'une grande baie vitrée qui s'ouvre sur une terrasse, d'une cuisine fermée, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc indépendants, ce bien proche des commerces, de la gare et des plages est idéalement situé.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18309942

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309942/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Vente Commerce PUGET-SUR-ARGENS (Var - 83)

Prix : 69500 €

Réf : 529209 -

Description détaillée :

Dans le CENTRE D AFFAIRE ORCADE, à PUGET SUR ARGENS ACTIVITE d'Esthétique, Droit au Bail qui s'y rattache permettant les activités suivantes : Prothésiste onglerie, technicienne de cils, maquilleuse professionnelle, maquillage semi permanent- l'achat de produits cosmétiques et de beauté non règlementés ; Location de vêtements et accessoires. Activité récente avec chiffre d'affaire rassurant.

À proximité de la sortie 37 de l'autoroute, vous trouverez facilement cet espace Beauté. Le parking est aisé et gratuit, dont places PMR devant le salon, avec des commerces de proximité environnant

boulangerie, grande surface, pharmacie, banque,

Les 57 m² sont harmonieusement aménagés et climatisés, et adaptés aux diverses prestations offertes.

Dans cet espace, au look sobre et contemporain à la fois, règne la bonne humeur et la détente.

La jeunesse de cette structures, avec ces début prometteurs, laisse largement présager d'un fort potentiel de développement !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18288453

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288453/commerce-a_vendre-puget_sur_argens-83.php

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CALLIAN (Var - 83)

Surface : 36 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 264000 €

Réf : 529605 -

Description détaillée :

Un endroit paradisiaque !Une bulle d'oxygène en pleine nature au bord de la rivière ! A 10 mn du village avec pour seul bruit le chant des oiseaux et de la rivière ! Sur terrain 13 000 m2 Mazet de 36m2 rénové avec de jolies prestations , belle pièce à vivre sur cuisine équipée, à l'étage chambre : salle d'eau .

Ideal pour se ressourcer et s'éloigner du tumulte, tout en étant proche d'un joli village. Pas de possibilité d'agrandissement. Un véritable havre de paix pour week-end ou vacances !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18280495

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280495/maison-a_vendre-callian-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Vente Appartement CALLIAN (Var - 83)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 150000 €

Réf : 529565 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE NEYRAT IMMOBILIER -CALLIAN- Situé dans un cadre paisible et charmant, découvrez ce bel appartement meublé de 41m² idéalement placé à proximité immédiate des commodités.

Il se compose comme suit : une entrée, une cuisine équipée ouverte, un salon lumineux avec poutres apparentes qui ajoutent charme et authenticité., salle d'eau et chambre avec placard. Climatisation intégrée dans toutes les pièces.

Aucun travaux à prévoir, prêt à être habité ou loué. Petite copropriété, faibles charges. Possibilité de se garer à l'extérieur.

Idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement locatif.

À découvrir sans tarder !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18278381

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278381/appartement-a_vendre-callian-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Vente Appartement CALLIAN (Var - 83)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 131000 €

Réf : 529566 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE NEYRAT IMMOBILIER - CALLIAN- Situé dans un cadre paisible et charmant, découvrez cet appartement meublé de 32m², idéalement placé à proximité immédiate des commodités.

Il se compose comme suit : une entrée, une cuisine équipée ouverte, un salon lumineux avec poutres apparentes qui ajoutent charme et authenticité., salle d'eau et chambre avec placard. Climatisation intégrée dans toutes les pièces.

Aucun travaux à prévoir, prêt à être habité ou loué. Possibilité de se garer à l'extérieur.

Idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement locatif.

À découvrir sans tarder !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18278380

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278380/appartement-a_vendre-callian-83.php

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS (Var - 83)

Surface : 112 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 430500 €

Réf : 529578 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - Vue imprenable et dégagée, cette maison offre un panorama remarquable sur les environs, situé à proximité des transports et des commerces, Villa avec 3 chambres et un bureau de 112 m² avec jardin.

Ce bien comprend un séjour de 35.95 m² avec une cuisine ouverte. Cette villa dispose également de trois chambres (de 11.40, 11.20 et 9.2 m²), Un bureau (8.75 m²) une salle de bain, une terrasse idéale pour profiter des journées ensoleillées et de deux toilettes indépendantes pour une organisation pratique. Climatisation Neuve (Mars 2025).

La villa propose un garage pour stationner votre véhicule en toute sécurité. Ce bien est bâti sur un terrain de 49 m². Une piscine collective complète agréablement ce logement. De plus, ses fenêtres sont équipées de double vitrage. Et ses faibles charges de copropriété sont un véritable atout financier.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous ses avantages.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18264995

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264995/maison-a_vendre-roquebrune_sur_argens-83.php

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 54 m2

Surface terrain : 378 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2007

Prix : 415000 €

Réf : 529560 -

Description détaillée :
À vendre : Charmante villa 2 pièces dans un quartier paisible
Découvrez cette ravissante villa jumelée de type 2 pièces, idéalement située dans un quartier résidentiel calme et recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités. Avec une superficie d'environ 54 m² sur un terrain de 378 m², cette propriété vous offre un cadre de vie agréable et serein.
Dès votre entrée, vous serez accueilli par un hall avec placard, menant à un spacieux séjour/cuisine ouverte, parfait pour des moments de convivialité. La villa dispose également d'une chambre confortable et d'une salle d'eau avec WC, alliant fonctionnalité et confort.
Profitez de l'extérieur avec une belle terrasse, idéale pour vos repas en plein air ou vos moments de détente. De plus, un parking privatif vous assure un stationnement en toute tranquillité.
Ce bien présente un potentiel d'extension, vous permettant d'imaginer l'aménagement de votre espace selon vos envies. Le calme absolu qui règne ici vous séduira à coup sûr.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18254321

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254321/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

Vente Prestige SAINT-PAUL-EN-FORET (Var - 83)

Surface : 175 m2

Surface terrain : 10000 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 659000 €

Réf : 529503 -

Description détaillée :

SAINT PAUL EN FORET : BELLE PROPRIETE FAMILIALE 5 chambres, 1 studio, immense piscine, très belle vue, sur un terrain 1 hectare.

De plain pied : très belle cuisine récente équipée, un salon, une grande chambre en suite, le tout donnant sur la piscine et de grandes terrasses conviviales.

4 autres belles chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Beau studio équipé donnant sur la piscine, plusieurs annexes, garage, et magnifique jardin de plus d'un hectare.

Une belle opportunité pour une famille de vivre dans un environnement de qualité, à proximité néanmoins de toutes les commodités !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18230182

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230182/prestige-a_vendre-saint_paul_en_foret-83.php

NEYRAT IMMOBILIER
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.48.90.12
E-Mail : contact@groupe-neyrat.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface : 81 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 566000 €

Réf : 528565 -

Description détaillée :
À vendre : T3 en VEFA dans le quartier prisé de la Tour de Mare

NEYRAT Immobilier a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement de type T3, idéalement situé dans le quartier recherché de la Tour de Mare. Ce bien, en Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA), vous offre l'opportunité d'acquérir un logement neuf, moderne et parfaitement adapté à vos besoins.

Prévu pour une livraison en 2025, cet appartement se compose d'un espace de vie lumineux et fonctionnel, avec des finitions de qualité et des matériaux contemporains.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18225317

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225317/appartement-a_vendre-frejus-83.php