



ERA AGENCE ENZO IMMOBILIER

33 CROIX DES TEINTURIERS 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE

Tel : 03.26.44.04.00

Fax : 03.26.22.61.23

Site Web : <http://www.erafrance.com>

E-Mail : enzo.immobilier@erafrance.com

Vente Immeuble CHALONS-EN-CHAMPAGNE PROCHE "LA GARE" (Marne - 51)

Prix : 189000 €

Réf : I8424394 -



Description détaillée :

MANDAT N° 5830 : CHALONS EN CHAMPAGNE

Dans un cadre verdoyant, à 2 minutes du centre ville de CHALONS-EN-CHAMPAGNE et de la gare, immeuble composé de 2 appartements de type 2 et type 4 en duplex, refait à neuf ainsi que les communs. Pas de copropriété, Cuisines équipées et aménagées. Non loué.

Prix : 189 000 E

Classe énergie : Vierge

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312656



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312656/immeuble-a_vendre-chalons_en_champagne-51.php

Vente Maison VITRY-LA-VILLE 15 KM DE CHALONS (Marne - 51)

Surface : 185 m2

Surface terrain : 1438 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 295000 €

Réf : P8445394 -



Description détaillée :

MANDAT N° 5853 : AXE CHALONS/VITRY

Ancien corp de ferme du XIX^{ème} siècles entièrement rénové, non mitoyen. 185 m² habitable, 4 chambres, grandes pièces de vie ouverte sur cuisine, séjour et S.A.M de 80m² environ, X2 salles de bain, en extérieur, piscine couverte et chauffée, garage double, dépendances. Le tout sur un terrain 1438m² clos de murs sans vis à vis. Chauffage par pompe à chaleur, chaudière fioul en complément et bois. un havre de paix à proximité des commerces, écoles.

Prix : 295 000 E

Classe Energie : C - Coût Energétique entre 2 090 E et 2900 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302177



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302177/maison-a_vendre-vitry_la_ville-51.php

Vente Maison CHALONS-EN-CHAMPAGNE CHALONS CENTRE (Marne - 51)

Surface : 463 m2

Surface terrain : 435 m2

Surface séjour : 9 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 420000 €

Réf : P8443394 -



Description détaillée :

MANDAT N° 5852 : CHALONS EN CHAMPAGNE

Grande maison très atypique au centre de CHALONS-EN-CHAMPAGNE, type 10, accès par 2 adresses, partie bureau et habitation séparé par un grand patio vitré. Bureaux avec vitrine, gde pièce de réunion, patio, maison sur 3 niveaux, grandes pièces de vie lumineuses, belle cave voutée, X2 garages fermés, jardin clos de 435m². Idéal pour profession libérale et résidence principale. Ses escaliers en colimaçon style Eiffel sauront vous ravir.

Prix : 420 000 E

Classe énergie : E Coût Energétique entre 8 680 E et 11 830 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287367



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287367/maison-a_vendre-chalons_en_champagne-51.php

Vente Maison CHALONS-EN-CHAMPAGNE ILES AUX BOIS (Marne - 51)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 794 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 196200 €

Réf : P8438394 -



Description détaillée :

MANDAT N°5848 : CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Charmante maison de caractère de type 5 d'environ 82 m², très lumineuse, 3 chambres confortables, salle de bain et cuisine aménagée et équipée modernes. Profitez d'un espace de vie agréable, où le calme est de mise. L'atout majeur : un vaste jardin de 794m² clôturé, parfait pour vos moments de détente. Le tout dans dans un cadre joliment entretenu, sans travaux à prévoir. Bénéficiez également d'une cave, d'un garage et dépendance.

Prix: 196 200 E

Classe Energie : D- Coût Energétique entre 1 680 E et 2 300 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280719



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280719/maison-a_vendre-chalons_en_champagne-51.php

Vente Maison SAINTE-MENEHOULD SAINTE MENEHOULD (Marne - 51)

Surface : 195 m2

Surface terrain : 2597 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 205200 €

Réf : P8441394 -



Description détaillée :

MANDAT N° 5851 : SAINTE MENEHOULD

Dans un cadre verdoyant sur une parcelle de terrain clos de murs de 2597 m², très arborée, découvrez cette maison familiale de 195m². Vous apprécierez son charme de l'ancien, ses parquets chêne et ses cheminées marbre. Grande salle de réception, 4 chambres, Pièce de vie lumineuse avec cheminée, grenier, dépendances, garage et cave. Le chauffage par pompe à chaleur vous permettra une économie certaine sur le chauffage. A visiter sans tarder.

Prix : 205 200 E

Classe énergie : C Coût Energétique entre 2 087E et 2 823E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269436



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269436/maison-a_vendre-sainte_menehould-51.php

Vente Appartement CHALONS-EN-CHAMPAGNE CHALONS RIVE DROITE (Marne - 51)

Surface : 55 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 131000 €

Réf : A8440394 -



Description détaillée :

MANDAT N° 5842: CHALONS EN CHAMPAGNE

Bien rare! A Chalons-en-Champagne, proche hôpital, Appartement/maison, neuf, en duplex, type 3, 2 chambres, cuisine équipée et aménagée, deux W.C, belle salle de bain spacieuse et grande pièce de vie lumineuse avec accès au jardin, clos. Les atouts indéniables: jardin et place de parking privés. Copropriété à faibles charges dans une résidence sécurisée. Disponible en août.

Prix : 131 000 E

Situé dans copropriété de 10 lots.

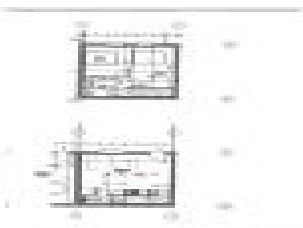
Charges moyennes annuelles 600 E.

Pas de procédure en cours.

Classe énergie : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18258646



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18258646/appartement-a_vendre-chalons_en_champagne-51.php

Vente Appartement CHALONS-EN-CHAMPAGNE PROCHE CARREFOUR (Marne - 51)

Surface : 82 m²

Surface séjour : 10 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 82500 €

Réf : A8436394 -



Description détaillée :

MANDAT N°5840 : CHALONS-EN-CHAMPAGNE

EXCLUSIVITE : Dans un immeuble en copropriété, un appartement de type 4, d'une surface habitable d'environ 82 m², situé au 4^{ème} étage, se composant comme suit : entrée, cuisine aménagée et équipée, grande pièce de vie lumineuse avec balcon, 2 chambres, buanderie, WC. Une cave, un parking collectif viennent compléter ce bien.

Prix : 82 500 E

Situé dans copropriété de 32 lots.

Charges moyennes annuelles : 2 237 E

Pas de procédure en cours

Classe Energie : D Coût Energétique : Entre 930 E et 1310 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18258644



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18258644/appartement-a_vendre-chalons_en_champagne-51.php

Vente Terrain VRAUX 10 MIN DE CHALONS (Marne - 51)

Surface : 608 m2

Prix : 55500 €

Réf : T8433394 -



Description détaillée :

MANDAT N° 5839 : VRAUX

L'agence ERA IMMOBILIER de Châlons en Champagne vous propose sur l'axe Chalons/Epernay, un terrain à bâtir Borné, non viabilisé, d'une superficie de 608 M². Commune reliée au tout à l'égout. Libre de tous constructeurs. Idéalement situé pour bâtir votre future maison.

Prix : 55 500 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217766



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217766/terrain-a_vendre-vraux-51.php

Vente Terrain VRAUX AXE CHALONS EPERNAY (Marne - 51)

Surface : 551 m2

Prix : 49950 €

Réf : T8430394 -



Description détaillée :

MANDAT N° 5836 : VRAUX

L'agence ERA IMMOBILIER de Châlons en Champagne vous propose sur l'axe Chalons/Epernay, un terrain à bâtir Borné, non viabilisé, d'une superficie de 551 M². Commune reliée au tout à l'égout. Libre de tous constructeurs. Idéalement situé pour bâtir votre future maison.

Prix : 49 950 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217765



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217765/terrain-a_vendre-vraux-51.php

Vente Terrain VRAUX AXE CHALONS EPERNAY (Marne - 51)

Surface : 727 m2

Prix : 66600 €

Réf : T8431394 -



Description détaillée :

MANDAT N° 5837 : VRAUX

L'agence ERA IMMOBILIER de Châlons en Champagne vous propose sur l'axe Chalons/Epernay, un terrain à bâtir Borné, non viabilisé, d'une superficie de 727 M². Commune reliée au tout à l'égout. Libre de tous constructeurs. Idéalement situé pour construire votre future maison.

Prix : 66 600 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217764



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217764/terrain-a_vendre-vraux-51.php



ERA AGENCE ENZO IMMOBILIER
33 CROIX DES TEINTURIERS
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tel : 03.26.44.04.00
Fax : 03.26.22.61.23
E-Mail : enzo.immobilier@erafrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain VRAUX 10 MIN DE CHALONS (Marne - 51)

Surface : 559 m2

Prix : 49950 €

Réf : T8432394 -



Description détaillée :

MANDAT N° 5838 : VRAUX

L'agence ERA IMMOBILIER de Châlons en Champagne vous propose sur l'axe Chalons/Epernay, un terrain à bâtir Borné, non viabilisé, d'une superficie de 559 M². Commune reliée au tout à l'égout. Libre de tous constructeurs. Idéalement situé pour bâtir votre future maison.

Prix : 49 950 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217763



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217763/terrain-a_vendre-vraux-51.php

Vente Appartement CHALONS-EN-CHAMPAGNE HYPER CENTRE (Marne - 51)

Surface : 52 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 99990 €

Réf : A8429394 -



Description détaillée :

MANDAT N° 5835 : CHALONS-EN-CHAMPAGNE

En plein c^our de la ville, cet appartement charmant et lumineux d'une surface habitable de 102,28 m² au sol soit 52,06 m² loi carrez, type 3, 2 chambres, vous offre un cadre de vie agréable avec ses poutres apparentes qui allient à la fois le confort moderne et le charme de l'ancien. Possibilité de garage en location. A visiter rapidement.

Prix : 99 990 E

Situé dans copropriété de 15 lots.

Charges moyennes annuelles 1 000 E.

Pas de procédure en cours.

Classe énergie : D - Coût Energétique : Entre 650 E et 920 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18210672



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210672/appartement-a_vendre-chalons_en_champagne-51.php

Vente Appartement CHALONS-EN-CHAMPAGNE HYPER CENTRE (Marne - 51)

Surface : 110 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 137000 €

Réf : A8422394 -



Description détaillée :

MANDAT N°5832 : CHALONS EN CHAMPAGNE

En exclusivité, l'agence ERA IMMOBILIER de CHALONS-EN-CHAMPAGNE, vous propose cet appartement de 5 pièces, 109 m² Hab.

Situé en hyper centre, dans une petite résidence à faibles charges. Aucun travaux à prévoir. Grenier aménageable.

Prix : 137 000 E

Situé dans copropriété de 6 lots.

Charges moyennes annuelles 836 E.

Pas de procédure en cours.

Classe énergie : C Coût Energétique entre 1 140 E et 1 590 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18164578



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18164578/appartement-a_vendre-chalons_en_champagne-51.php

Vente Maison MOIVRE MOIVRE (Marne - 51)

Surface : 210 m2

Surface terrain : 1340 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 245000 €

Réf : P8420394 -



Description détaillée :

MANDAT N° 5827 : 20 MINUTES CHALONS

Découvrez cette charmante maison de 210m² située proche des commerces, un véritable cocon familial dans un environnement calme. Construite en 1984, elle se distingue par sa grande pièce de vie lumineuse, parfaite pour les moments en famille. Avec 5 chambres et 2 salles de bain, chaque membre de la famille trouvera son espace. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, un bureau et un sous-sol complet. Le tout sur un terrain clos 1340m² clos.

PRIX : 245 000 E FAI

Classe énergie : D coût Energétique entre 2 760E et 3 770E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17994525



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17994525/maison-a_vendre-moivre-51.php

Vente Maison CHALONS-EN-CHAMPAGNE CHALONS (Marne - 51)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 495 m²

Surface séjour : 11 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 145000 €

Réf : P8419394 -



Description détaillée :

MANDAT N° 5826 : CHALONS-EN-CHAMPAGNE

En exclusivité, à découvrir cette maison de caractère, des années 1900, avec un fort potentiel, de type 4, d'une surface habitable d'environ 80 m², proche de tous commerces. Au rez-de-chaussée : salon, séjour ouvert sur la cuisine, 1 WC. A l'étage 2 chambres, une salle de bain, un WC. Au 2ème étage, grenier aménageable d'environ 30m². Une cave de la superficie de la maison vient compléter ce bien. Le tout sur un terrain clos et arboré de 495 m².

Prix : 145 000 E

Classe énergie : F - Coût Energétique entre 1850 E et 2540 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17910380



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17910380/maison-a_vendre-chalons_en_champagne-51.php

Vente Maison SAINT-MEMMIE CHALONS AGGLO (Marne - 51)

Surface : 126 m2

Surface terrain : 278 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 283500 €

Réf : P8418394 -



Description détaillée :

MANDAT N°5823 : SAINT-MEMMIE

Venez découvrir cette propriété d'environ 126 m² habitable vivable de plain-pied, entièrement rénovée, qui offre 4 chambres dont une suite parentale, une grande cuisine aménagée équipée ouverte sur une très belle pièce de vie. Une cave vient compléter ce bien. En extérieur, un garage indépendant sur un terrain de 278 m². Profitez d'une exposition idéale et d'un quartier calme proche des écoles et commerces. A vos visites !! Idéale pour une famille !!!

Prix: 283 500 E

Classe Energie : D - Coût Energétique entre 1 770 E et 2430 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17838178



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17838178/maison-a_vendre-saint_memmie-51.php

Vente Terrain GRANDES-LOGES 15 KM DE CHALONS (Marne - 51)

Surface : 536 m2

Prix : 75400 €

Réf : T8395394 -



Description détaillée :

MANDAT N° 5801 : LES GRANDES LOGES

Situé dans l'agglomération de CHALONS-EN CHAMPAGNE, à 15 minutes de REIMS, l'agence ERA IMMOBILIER vous propose ce terrain à bâtir de 536m², borné, viabilisé sur rue, avec tout à l'égout, 20 mètre de façade, libre de tous constructeurs.

Prix : 75 400 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267172/terrain-a_vendre-grandes_loges-51.php

Vente Immeuble CHALONS-EN-CHAMPAGNE HYPER CENTRE (Marne - 51)

Prix : 167400 €

Réf : I8396394 -



Description détaillée :

MANDAT N° 5802 : CHALONS EN CHAMPAGNE

Spécial investisseurs. Situé au coeur du centre ville de CHALONS-EN-CHAMPAGNE, l'agence ERA Immobilier vous propose, un immeuble sur 3 niveaux de 240m² habitable, environ, composé d'un local commercial en rez de chaussée d'environ 70m², avec accès à une petite courette, au 1er et 2ème étage deux plateaux d'environ 80m². A rénover entièrement.

Prix : 167 400 E

Classe énergie : vierge

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267170



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267170/immeuble-a_vendre-chalons_en_champagne-51.php