

AGENCE DU PARC
114 Avenue De Royat 63400 CHAMALIERES
Tel : 04.73.35.86.62
E-Mail : agenceduparc63@orange.fr

Vente Immeuble CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 250 m2

Prix : 454500 €

Réf : VI1763-5569757 -



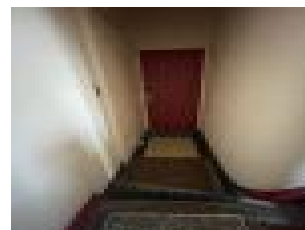
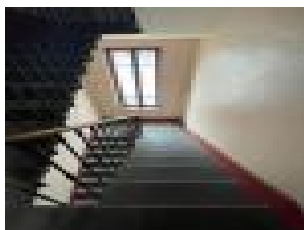
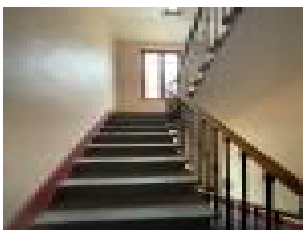
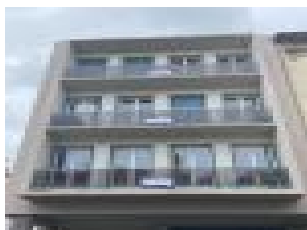
Description détaillée :

L'Agence du Parc vous propose cet immeuble en monopropriété à restaurer, idéalement situé au centre ville de Clermont-Fd non loin des lycées, collèges, siège Michelin, gare et tous commerces. Il se décompose ainsi :

- en rez-de-chaussée : un local chaufferie/débarras et un grand garage de 60 m² et stationnements extérieurs ;
- au 1er étage : un T3 de 65 m² avec 2 chambres, un salon/séjour avec balcon, une cuisine avec terrasse, une salle de bain et WC indépendant ;
- au 2ème étage : un T3 de 65 m² avec 2 chambres, un salon/séjour avec balcon, une cuisine, une salle de bain et WC indépendant
- au 3ème étage : un T3 de 65 m² avec 2 chambres, un salon/séjour avec balcon, une cuisine, une salle de bain et WC indépendant
- au 4ème étage : un T3 avec 2 chambres de 66 m², un salon, une cuisine/salle d'eau et un WC indépendant, terrasse.

Pour tous renseignements contactez Juliette Cottet au 06.19.96.80.05 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300444



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300444/immeuble-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

Location Appartement CHAMALIERES (Puy de dome - 63)

Surface : 4 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Charges : 110 €

Prix : 655 €/mois

Réf : La1761-5568050 -

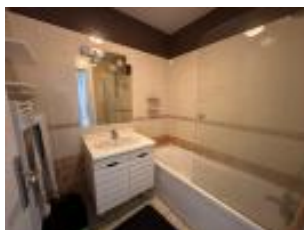


Description détaillée :

L'Agence du Parc vous propose à Chamalières, Villa Alsacia ce très beau T2 de 50m² composé d'une entrée avec placard, séjour/salon donnant sur terrasse avec store-banne et vue dégagée sur la ville, cuisine indépendante équipée, chambre avec rangement, wc indépendant, salle de bains. Terrasse de 19m² et Garage. Libre au 17 Mai 2025.

Pour une visite: Philippe DELOUME au 06.64.86.12.13

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18295916



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295916/appartement-location-chamalieres-63.php

Vente Appartement CHAMALIERES (Puy de dome - 63)

Surface : 101 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 370500 €

Réf : VA1759-5563500 -



Description détaillée :

L'Agence du Parc vous propose, ce bel appartement T4 lumineux de 100 m² au dernier étage d'une résidence de standing, traversant, composé d'une belle entrée desservant un double salon-séjour avec vue imprenable de sa terrasse double exposition, une cuisine aménagée et équipée et son balcon, trois chambres dont une avec salle de bain et WC, une salle d'eau et un WC indépendant supplémentaires. De nombreux placards existent. Un garage et une cave complètent ce bien. Appartement en très bon état, peintures refaites en 2024. Les baies coulissantes sont en aluminium double vitrage. Emplacement idéal proche de tous commerces, transports, écoles... Pour tout renseignement complémentaire contacter Juliette Cottet ou 06.19.96.80.05.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18234848



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18234848/appartement-a_vendre-chamalieres-63.php

Vente Maison CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 370 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 254000 €

Réf : VM1754-5562201 -



Description détaillée :

L'Agence du Parc vous propose cette maison de ville pleine de potentiel, située à seulement 10 minutes de la Place de Jaude.

D'une superficie généreuse de 157m² et répartie sur trois niveaux, elle offre :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, bureau, garage de 18m², local chaufferie, dégagement.

1er étage : Dégagement desservant une cuisine indépendante, un double séjour lumineux, un bureau, wc indépendant.

2ème étage : Trois grandes chambres, une salle de bains avec wc et un dégagement.

À l'arrière de la maison, une terrasse donne sur un jardin d'environ 200m², un véritable atout en ville.

Travaux à prévoir, idéal pour les amateurs de rénovation.

La maison se trouve à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Pour une visite : Philippe DELOUME au 06.64.86.12.13



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221751/maison-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

Vente Maison ROYAT (Puy de dome - 63)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 108200 €

Réf : VMP1677-5455742 -



Description détaillée :

L'Agence du Parc vous propose en plein centre de Royat cette maison entièrement refaite à neuf (Ballon Thermodynamique, radiateurs c?ur de chauffe), elle se compose d'un séjour/salon ouvert sur cuisine, salle d'eau avec WC, 2 chambres, une cave et un cuvage (Surface habitable total de 40m² + 43.30m² de surface annexe). Cette maison rénovée offre une harmonie parfaite entre modernité et charme, créant un environnement chaleureux et accueillant. Son emplacement central vous donne un accès facile aux commodités locales et aux commerces. Idéal pour un premier investissement.

Vous pouvez joindre Philippe DELOUME au 06.64.86.12.13 pour convenir d'une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219363



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219363/maison-a_vendre-royat-63.php

Vente Appartement CHAMALIERES (Puy de dome - 63)

Surface : 165 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 486000 €

Réf : VA1755-5559009 -



Description détaillée :

L'Agence du Parc vous propose en exclusivité ce superbe appartement de 160 m², situé au dernier étage d'une copropriété calme et bien entretenue, en plein c?ur de Chamalières.

Spacieux et lumineux, il se compose d'un hall d'entrée de 11 m², d'un double séjour salon de 42 m², d'un bureau de 17 m² et d'une cuisine entièrement équipée avec arrière-cuisine. L'espace nuit comprend trois chambres, dont deux suites parentales, offrant confort et intimité. L'appartement dispose de la climatisation.

L'atout majeur de cet appartement est sa terrasse exceptionnelle de 100 m² ainsi qu'un balcon, parfaits pour profiter d'un extérieur en toute tranquillité.

De nombreux rangements intégrés optimisent l'espace. En complément, deux garages privatifs et deux caves viennent parfaire ce bien.

Idéalement situé à proximité des commerces, écoles et transports, cet appartement rare sur le marché est à découvrir sans tarder.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18188743/appartement-a_vendre-chamalieres-63.php

Vente Maison PONTAUMUR (Puy de dome - 63)

Surface : 190 m2

Année de construction : 1900

Prix : 276000 €

Réf : VM1752-5557384 -



Description détaillée :

L'agence du Parc vous propose cette maison d'habitation et/ou d'activité professionnelle, datant du XVIIIème siècle, à RdC + deux étages. Cette immeuble, en cours de réhabilitation, se compose de 3 logements distribués ainsi : salle de bain, WC et coin cuisine chacun, et en RdC un espace qui peut être utilisé en garage ou commerce.

- En rdc : appartement 2 pièces principales en duplex de 50 m² avec plafond à la française d'origine et cheminée ancienne, granit, à large ouverture et linteau cintré, accès direct au commerce ou garage et espace extérieur.
- Au 1^{er} étage : appartement 2 pièces principales de 40 m² avec terrasse couverte extérieure.
- Au 2^{er} étage : appartement 3 pièces principales de 60 m², charpente apparente et plafond rampant, terrasse bois individuelle couverte.

Structure en maçonnerie de moellon de carrière avec plancher béton armé formant isolation phonique entre logements et plancher coupe-feu pour le garage ou commerce.

- Isolation thermique renforcée en toiture et façade ainsi que les menuiseries extérieures.
- Réseaux de distribution, ventilation mécanique contrôlée, plomberie sanitaire, électricité, effectués.
- Comptages eau et électricité individuels.

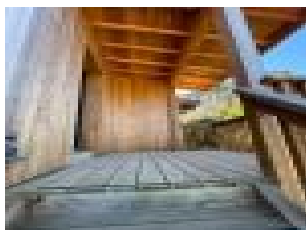
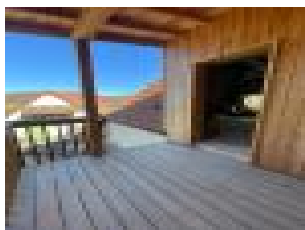
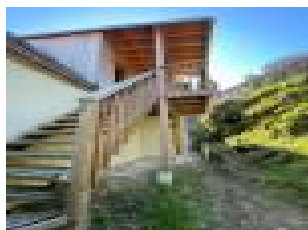
Cet immeuble est situé au cœ?ur du village et proche de tous commerces, petite école, collège et lycée professionnel agricole. Idéal pour pour les investisseurs dans le cadre de location étudiante prisée dans le secteur, mais aussi location courte durée dans le cadre du tourisme.

A 45 min de Clermont-Ferrand et Riom, le village de Pontaumur est desservi par des ramassages scolaire, le premier

axe autoroutier est à 20 minutes.

Pour toute demande de renseignement merci de contacter Juliette Cottet au 06.19.96.80.05 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18188742



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18188742/maison-a_vendre-pontaur-63.php

Vente Terrain LEMPDES (Puy de dome - 63)

Surface : 1435 m²

Prix : 360000 €

Réf : VT1749-5556897 -



Description détaillée :

L'Agence du Parc vous propose un terrain entretenu de 1435 m² viabilisé proche de tous commerces et écoles dans un secteur calme et résidentiel. Non loin des axes autoroutiers. A 15 minutes de Clermont-Ferrand. Idéal pour un projet de construction. Pour tous renseignements merci de contacter Juliette Cottet au 06.19.96.80.05 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171628



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171628/terrain-a_vendre-lempdes-63.php

Vente Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 115 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 349500 €

Réf : VA1746-5555199 -



Description détaillée :

L'Agence du Parc vous propose cet appartement spacieux de 115 m², idéalement situé rue Beaumarchais, en plein centre de Clermont-Ferrand.

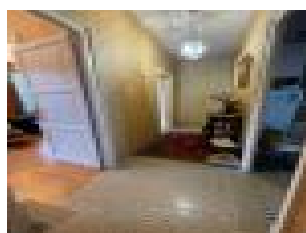
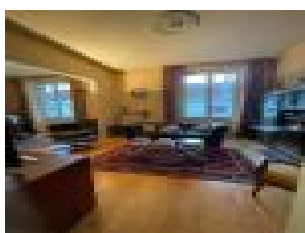
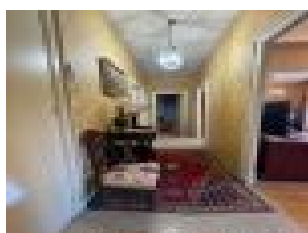
Son double séjour lumineux de 33 m² s'ouvre sur un balcon, offrant un bel espace de vie. La cuisine indépendante dispose également d'un balcon. Quatre chambres, une salle d'eau et un hall de dégagement complètent ce bien à fort potentiel.

Un garage, une cave et une chambre de bonne avec point d'eau au dernier étage viennent s'ajouter aux prestations. Des travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le charme de cet appartement.

Emplacement idéal, à deux pas des commerces, écoles et transports. Une opportunité rare à ne pas manquer.

Pour une visite: Philippe DELOUME au 06.64.86.12.13

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18148420



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18148420/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

Vente Parking CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 307 m2

Prix : 190700 €

Réf : VG1744-5554125 -



Description détaillée :

L'Agence du Parc vous présente cet ensemble de 10 garages individuels fermés, décrits comme suit :

- côté voie publique : 4 garages de 17.20 m², dalle béton, murs parpaings, recouverts de tuile sur charpente bois, porte métallique basculante pour trois garages et une porte bois deux battants pour un garage.

Une allée privée avec portail métallique et pouzzolane gravier au sol, dessert :

- sur la droite 3 garages de 14 m² : au sol terre battue, murs en parpaing, recouverts de tôle ondulée, porte métallique basculante ;

- en face 3 garages de 14 m² : au sol terre battue, murs en parpaing, recouverts de tuile, porte bois deux battants,

- un cabanon de stockage en extrémité gauche de 1 ml de long recouvert de tôle ondulée,

- un garage moto et son atelier attenant de 17 m² recouvert de tôle ondulée.

La parcelle est d'une surface de 307 m². La taxe foncière annuelle est de 1198 E. 7 garages sur 10 sont loués.

Pour tout renseignement et visite, merci de contacter Juliette Cottet au 06.19.96.80.05 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18143915



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18143915/parking-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

Vente Immeuble CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 84 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 138600 €

Réf : VI1672-5542602 -



Description détaillée :

L'Agence du Parc vous propose en exclusivité un immeuble composé de deux appartements dans le quartier de la rue de l'Oradou.

Rez-de-chaussée : Appartement T2 de 39,11 m² (actuellement libre), comprenant une cuisine, un séjour/salon lumineux, une chambre, et une salle d'eau avec WC.

Premier étage : Appartement en duplex de type T3, actuellement loué (351,47 E + 85 E de charges), offrant une cuisine, un séjour/salon spacieux, une salle d'eau avec WC, et deux chambres.

Cave commune et jardin privé pour chaque appartement. Garage et deux stationnements.

Idéal pour un investissement locatif ou pour une création de déficit foncier.

Pour une visite: Philippe DELOUME au 06.64.86.12.13

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18034718



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18034718/immeuble-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

Vente Appartement CHAMALIERES (Puy de dome - 63)

Surface : 128 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1983

Prix : 349500 €

Réf : VA1725-4492850 -

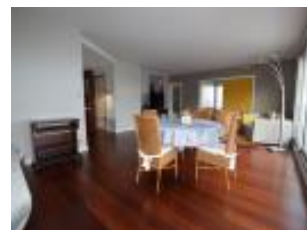


Description détaillée :

L'Agence du Parc vous propose au dernier étage d'une résidence calme et de standing ce grand T5 d'une surface de 128m² avec terrasse et balcon. L'appartement est composé d'une pièce de vie de 42m² avec cuisine ouverte et équipée, 3 chambres plus un grand bureau, 2 salles d'eau, garage 2 voitures et cave. Pas de travaux à prévoir. Chauffage collectif inclus dans les charges. Vue dégagée et belle exposition. Appartement actuellement loué 812E + 360E de charges.

Pour une visite: Philippe DELOUME au 06.64.86.12.13

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18028525



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18028525/appartement-a_vendre-chamalieres-63.php

Vente Appartement CHAMALIERES (Puy de dome - 63)

Surface : 21 m²

Surface séjour : 11 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 53700 €

Réf : VA1692-4482683 -

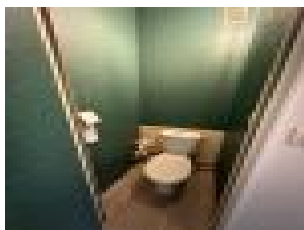


Description détaillée :

L'AGENCE DU PARC vous propose en limite Chamalières/Royat ce bel F1 de 24 m² comprenant pièce de vie avec loggia/balcon, cuisine équipée indépendante, salle de bains, wc, entrée avec dégagements et placards. L'appartement offre une belle vue dégagée sur les thermes de Royat. Bus (ligne B) au pied de l'immeuble permettant un accès direct et rapide au centre de Chamalières et Clermont. Chauffage collectif gaz.

Pour une visite: Philippe DELOUME au 06.64.86.12.13

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17808236



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17808236/appartement-a_vendre-chamalieres-63.php

Vente Local commercial PONTAUMUR (Puy de dome - 63)

Surface : 210 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 87800 €

Réf : VLC1703-5511444 -



Description détaillée :

L'agence du Parc vous propose ce local commercial sur 3 niveaux, situé au centre bourg de Pontaumur :

- au rez-de-chaussée : une grande surface de vente avec vitrine, une salle d'exposition, une salle de repos, une cuisine, un WC et un local chaufferie, accès à un grenier ;
- au 1er étage : quatre bureaux et un local archives, accès à un grenier.

Possibilité de créer un ou plusieurs appartements. Chauffage fioul et électrique. Stationnements non payants. Très bon état. Pour plus de renseignement contacter Juliette Cottet 06.19.96.80.05 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17686675



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17686675/local_commercial-a_vendre-pontaumur-63.php

Vente Appartement CHAMALIERES (Puy de dome - 63)

Surface : 56 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 110000 €

Réf : VA1694-5505756 -



Description détaillée :

L'Agence du Parc vous propose en exclusivité cet appartement de type 3 situé sur l'Avenue de Royat à Chamalières, à proximité de tous les commerces et des bus

L'appartement se compose d'une grande entrée, d'un séjour/salon (avec climatisation) donnant sur un grand balcon, d'une cuisine indépendante semi-équipée, deux chambres dont une avec grand rangement d'un WC et d'une salle de bain.

Une cave est incluse.

Vous pouvez joindre Philippe DELOUME au 06.64.86.12.13 pour convenir d'une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17608267



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17608267/appartement-a_vendre-chamaliere-63.php