

**GRAILLAT IMMOBILIER**  
**50 AVENUE DU COMTE VERT 73000 CHAMBERY**  
**Tel : 04.79.69.01.31**  
**E-Mail : [graillatimmobilier@pilotim.net](mailto:graillatimmobilier@pilotim.net)**

## Vente Appartement CHAMBERY ( Savoie - 73 )

Surface : 38 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 140000 €

Réf : 1 -



### Description détaillée :

Situé dans une copropriété bien entretenue datant de 2000, ce T2 lumineux offre un cadre de vie fonctionnel, idéal pour un premier achat ou un investissement.

L'appartement est composé d'une entrée avec rangement, donnant sur un séjour prolongé par un balcon, espace idéal pour un coin détente ou quelques plantes.

Une kitchenette, pratique et bien agencée, une chambre, une salle de bains et un WC séparé complète ce bien.

Vous disposez également d'une cave et d'un stationnement collectif au sein de la copropriété.

A deux pas des commerces, proche du centre-ville, des lignes de bus et des établissements scolaires (collège et lycée).

Les charges courantes annuelles sont raisonnables (728 E) et la taxe foncière s'élève à 940 E (référence 2025).

Pour découvrir le potentiel de cet appartement, contactez-nous afin de programmer une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18937827/appartement-a\\_vendre-chambery-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18937827/appartement-a_vendre-chambery-73.php)