

GENERAL VALOR

13, bvd de la République 69410 Champagne-au-Mont-d'Or

Tel : 06.34.43.25.38

E-Mail : contact@generalvalor.com

Vente Appartement FONTAINES-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 80 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

RÃ©f : GV711 -



Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© dans un quartier agrÃ©able et bien desservi, ce charmant appartement 3 piÃ©ces de 80 m² modulable en T4, entiÃ©rement rÃ©novÃ© en 2022, offre des prestations de qualitÃ© et une belle luminositÃ© grÃ¢ce Ã son exposition plein sud.

* Il se compose de :

- Un grand sÃ©jour de 36 m² avec cuisine ouverte entiÃ©rement Ã©quipÃ©e (four, plaques Ã induction, hotte, micro-ondes, frigo combinÃ©, lave-vaisselle).
- Une table sur mesure en bois de chÃ¢taignier et rÃ©sine Ã©poxy.
- Un balcon de 9 m².
- Une salle de bain avec douche Ã l'italienne, meuble double vasques et WC.
- Une chambre avec placard intÃ©grÃ©.
- Une chambre parentale avec dressing.
- Une buanderie avec rangement et lavabo.

* Prestations de qualitÃ© : double vitrage, volets roulants Ã©lectriques, porte blindÃ©e.

GENERAL VALOR

13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

- Une cave de 4 m² complÃ¨te ce bien.
- Local Ã vÃ©los et composteur disponibles dans la rÃ©sidence.
- Un garage fermÃ© de 20 m² peut Ãªtre acquis en supplÃ©ment.

* ProximitÃ© immÃ©diate des transports en commun, Ã©coles, commerces, et accÃ¨s rapide aux quais de SaÃ´ne. Parc de loisirs en cours d'amÃ©nagement Ã proximitÃ© (terrain de foot, skate park...).

- Charges annuelles : 2400E soit 200E/mois, comprenant chauffage, eau chaude/froide, entretien des parties communes et espaces verts.

Un bien idÃ©al pour un cadre de vie confortable et pratique.

"Le General valide et apprÃ©cie."

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lyon 6Ã¨me (69006) -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359529



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359529/appartement-a_vendre-fontaines_sur_saone-69.php

Vente Maison MEYZIEU (Rhone - 69)

Surface : 170 m2

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 499500 €

RÃ©f : GV707 -



Description dÃ©taillÃ©e :

- Maison Ã Meyzieu (69330) - IdÃ©ale pour Familles, Tribus ou Familles RecomposÃ©es XXL !
- Avis aux amateurs de tranquillitÃ©, de mÃ©tres carrÃ©s, et de paix familiale : cette maison est pour vous !
- Vous cherchez un coin de paradis oÃ¹ vous pouvez vivre en paix avec vos enfants, vos parents, vos ados grincheux, votre chien, et mÃªme votre belle-mÃ¨re (si vous Ãªtes trÃ¨s courageux) ?
Ne cherchez plus, nous avons trouvÃ© LA maison parfaite !
- Les plus qui vont vous faire craquer :
- Deux appartements de 85 m² chacun = 1 pour vous, 1 pour ceux que vous aimez... Ã distance raisonnable !
- 5 chambres = plus besoin de tirer Ã la courte paille pour savoir qui dort sur le canapÃ©.
- 2 cuisines = plus de bagarres pour savoir qui monopolise le four !
- 2 salles de bains = adieu les files d'attente faÃ§on "camping" le matin.
- Terrasse couverte = apÃ©ros Ã l'abri mÃªme sous la pluie (oui, on pense Ã tout).
- Stationnement ? Pas de panique :

GENERAL VALOR

13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

- Un abri voiture + des places pour plusieurs vÃ©hicules (parce que Tonton Michel vient toujours avec sa camionnette...).

- Confort moderne :

Pompe Ã chaleur air/eau - Parce que vivre bien, c'est aussi vivre au chaud (sans exploser sa facture EDF).

- Localisation au top :

Ãcoles, collÃ¨ges, lycÃ©es, tram, bus, mÃ©decins, supermarchÃ©s, stations-service, salle de sport... Ã deux pas !

A46 et aÃ©roport St ExupÃ©ry Ã proximitÃ© (mais pas au point d'avoir un Boeing qui atterrit dans votre jardin, promis).

- Alors, tentÃ© par la vie Ã Meyzieu avec vue sur le bonheur familial ?

"Le General valide et apprÃ©cie."

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lyon 6Ã¨me (69006) -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347045



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347045/maison-a_vendre-meyzieu-69.php

Vente Maison MEYZIEU (Rhone - 69)

Surface : 125 m²

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

Prix : 505000 €

RÃ©f : GV710 -



Description dÃ©taillÃ©e :

- Maison d'exception Ã Meyzieu - 125 m² de bonheur et 700 m² de terrain, de pure tentation

Vous cherchez une maison calme, moderne, confortable et oÃ¹ vos enfants ne se battront plus pour la tÃ©lÃ© ? C'est ici que Ã§a se passe.

- SituÃ©e dans une impasse si tranquille qu'on entendrait une mouche rÃ©viser son bac, Ã deux pas du lycÃ©e flambant neuf Arnaud Beltrame et du tram T3... cette maison de 125 m² est un savant mÃ©lange entre la dolce vita et Netflix & chill.

Ã l'intÃ©rieur, ce n'est pas Versailles, mais presque...

- 4 chambres, dont une suite parentale avec dressing (oui, un vrai dressing, pas une Ã©tagÃ¨re Ikea dans un coin).

- Une grande piÃ©ce de vie lumineuse, idÃ©ale pour partager des repas, des rires, et potentiellement des disputes sur qui a encore fini la raclette.

- Chauffage derniÃ¨re gÃ©nÃ©ration : poÃªle Ã granulÃ©s + pompe Ã chaleur + clim rÃ©versible = adieu les chaussettes en laine en juillet.

- Installation Ã©lectrique neuve : vous pouvez brancher la friteuse, la console, le sÃ¨che-cheveux et la guirlande de NoÃ«l sans faire disjoncter la maison.

GENERAL VALOR

13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

- Le sous-sol de 100 m² ? Une boÃ®te Ã rÃªves :

- Une salle de cinÃ©ma privÃ©e : fini les bruits de popcorn du voisin.

- Un sauna perso : parce que vous le valez bien.

- Une salle de jeux : pour les enfants... ou les adultes non encore sevrÃ©s de Mario Kart.

Et l'extÃ©rieur ? Le bonheur en plein air :

- Superbe vÃ©randa spacieuse et lumineuse de 25m².(idÃ©al pour faire la sieste Ã l'ombre des cocotiers)

- Piscine semi-enterrÃ©e chauffÃ©e : pour bronzer en mai et nager en octobre (ou l'inverse, on ne juge pas).

- Grand jardin de 700m² pour barbecues, apÃ©ros, et discussions philosophiques autour d'un rosÃ©.

Emplacement VIP :

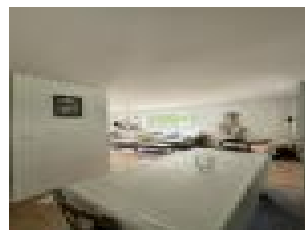
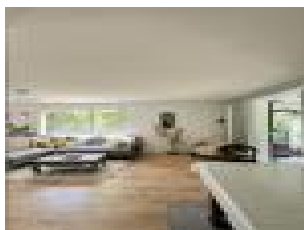
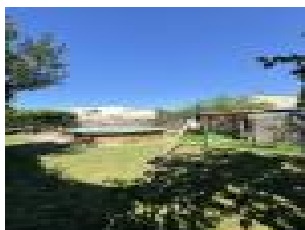
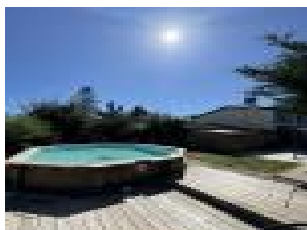
- Ã quelques minutes de tout : Ã©coles, transports, commerces, et mÃªme votre belle-mÃ¨re (si c'est une bonne nouvelle).

- Tram T3 et bus Ã deux pas : parfait pour envoyer les ados en autonomie sans stress.

Infos utiles (et rassurantes) :

- Charges

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18343684



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343684/maison-a_vendre-meyzieu-69.php

Vente Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 94 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 309000 €

RÃ©f : GV708 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Tassin-la-Demi-Lune (69160) - Grand T4 Ã vendre dans rÃ©sidence calme, verte, et sans voisins bruyants (on a vÃ©rifiÃ©)

Surface : Un grand T3 transformable en T4, traversant avec une belle luminositÃ© inclus et balcon/terrasse de 9 m².

Ãtage : Au 1er Ã©tage/5 avec ascenseur

SituÃ© dans une rÃ©sidence tellement calme que mÃªme les oiseaux parlent Ã voix basse.

Ã 10 minutes Ã pied, 3 minutes en vÃ©lo Ã©lectrique et 2 secondes en hÃ©licoptÃ¨re...Pas loin des commerces et des transports.

Les +++ de ce bien unique :

-RÃ©sidence de 215 logements (petit comitÃ©, grosse tranquillitÃ©)

-Parc arborÃ© - vos enfants et vos plantes vous diront merci

AccÃ¨s sÃ©curisÃ© : portail Ã©lectrique + interphone

L'appartement ? Un T4 lumineux qui envoie du rÃªve :

Grande piÃ¨ce de vie avec balcon de 9 m² (idÃ©al pour l'apÃ©ro ou les rÃ©unions de famille)

GENERAL VALOR

13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

Cuisine intÃ©grÃ©e et Ã©quipÃ©e (parfaite pour les plats maison ou rÃ©chauffer des nouilles comme un chef)

3 chambres (pour dormir, tÃ©lÃ©travailler ou stocker votre collection de chaussettes)

Salle de bain ET WC sÃ©parÃ©s (finie la guerre des matins)

Les bonus qui font plaisir :

- Ascenseur
- Cave (pour le vin, les skis ou le pseudo vÃ©lo du tour de France)
- PossibilitÃ© d'une place de parking dans garage sÃ©curisÃ© en sus (et oui, mÃªme la voiture aura sa chambre privÃ©e)

CopropriÃ©tÃ© au top :

FaÃ§ades refaite en 2023

Parties communes relookÃ©es en 2023

ChaudiÃ¨re changÃ©e en 2018, elle est encore jeune et pleine d'Ã©nergie

DPE : D / GES : D

ZÃ©ro travaux, zÃ©ro stress. Posez vos valises, sortez votre tablier, c'est parti !

Pour plus d'informations contactez nous par tÃ©lÃ©phone au 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lyon 6Ã¨me (69000)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342007



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342007/appartement-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

Vente Maison SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR (Rhone - 69)

Surface : 93 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 490000 €

RÃ©f : GV703 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Le General vous prÃ©sente une exclusivitÃ© rare : l'alliance parfaite entre le confort d'un vaste appartement et l'intimitÃ© d'une maison individuelle.

SituÃ©e dans le secteur trÃ¨s recherchÃ© de Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370), cette maison de ville Type 4 offre une superficie gÃ©nÃ©reuse d'environ 94 m² en loi Carrez, idÃ©alement pensÃ©e pour une vie de famille harmonieuse ou un espace de vie Ã©lÃ©gant et fonctionnel.

Un emplacement privilÃ©giÃ© :

Ã seulement 2 minutes Ã pied du centre du village, vous profitez de tous les avantages de la vie Ã Saint-Didier au Mont d'or (69370) : commerces de proximitÃ©, Ã©coles, restaurants, marchÃ©, transports, dans un cadre calme et verdoyant prisÃ© pour sa qualitÃ© de vie.

Une maison fonctionnelle et lumineuse :

Ce bien, Ã l'architecture Ã©co-contemporaine Ã dominante moderne, se compose :

Au rez-de-chaussÃ©e :

Un espace de vie spacieux et lumineux articulÃ© autour d'un patio intÃ©rieur vÃ©gÃ©talisÃ©, vÃ©ritable c?ur de la maison qui apporte lumiÃ¨re naturelle et sÃ©rÃ©nitÃ©.

GENERAL VALOR

13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

- Une cuisine entiÃ©rement Ã©quipÃ©e ouverte sur la piÃ©ce Ã vivre.
- Un espace entrÃ©e avec rangements intÃ©grÃ©s.

À l'Ã©tage (coin nuit) :

- Trois grandes chambres avec placards muraux sur mesure.
- Une salle de bains avec baignoire.
- Une salle d'eau indÃ©pendante.
- Un WC sÃ©parÃ©.

Prestations techniques et confort moderne :

- Chauffage caloporteur pour un confort thermique optimal.
- Menuiseries en double vitrage dans toute la maison.
- Compteur Ã©lectrique entiÃ©rement refait Ã neuf.
- Connexion fibre optique installÃ©e pour un usage Internet haut dÃ©bit.
- Maison raccordÃ©e au tout-Ã -l'Ã©gout.

"Le General valide et apprÃ©cie"

Ne passez pas Ã cÃ´tÃ© de ce bien rare qui combine emplacement privilÃ©giÃ©, volumes gÃ©nÃ©reux, et prestations de qualitÃ©.

Pour plus d'informations contactez nous par tÃ©lÃ©phone au 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dan

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327374



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327374/maison-a_vendre-saint_didier_au_mont_d_or-69.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 222000 €

Réf : GV704 -



Description détaillée :

Charmant T2/T3 traversant de 44 m² - Quartier Gratte-Ciel, Villeurbanne (69100)

Situé au cœur du quartier prisé des Poulettes à Villeurbanne, à seulement 5 à 6 minutes à pied du métro Gratte-Ciel, découvrez ce bel appartement traversant de 44 m², niché au 3^e et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété calme et bien entretenue.

Entièrement rénové en 2023, ce bien lumineux conjugue confort moderne et charme discret. Il se compose d'une agréable pièce de vie de 17 m² baignée de lumière, avec cuisine aménagée ouverte sur un salon-séjour convivial, idéal pour vos moments de détente ou de réception.

L'espace nuit se compose d'une chambre confortable de 9 m² et d'un bureau de 7 à 8 m², parfait pour le télétravail ou pour accueillir une seconde chambre. Tous deux donnent sur une cour intérieure paisible et disposent d'un élégant parquet.

La distribution est optimisée : une grande entrée avec espace de rangement potentiel, une salle de bain fonctionnelle et des WC séparés viennent compléter le tout.

Les +++ de votre havre de paix :

Appartement traversant Est/Ouest, très lumineux.

Petite copropriété à faibles charges (entre 80 et 90 E/mois).

RÃ©novation rÃ©cente (2023) : isolation intÃ©rieure, chauffe-eau neuf, sols, peinture et cuisine.
Proche de toutes commoditÃ©s : Ã©coles, commerces, transports en commun, campus de la Doua.
Classement Ã©nergÃ©tique estimÃ© : DPE en D / GES en C (en cours de rÃ©alisation)
PossibilitÃ© d'acquÃ©rir les meubles pour un emmÃ©nagement en toute sÃ©rÃ©nitÃ©.
DisponibilitÃ© prÃ©vue : Ã©tÃ© 2025

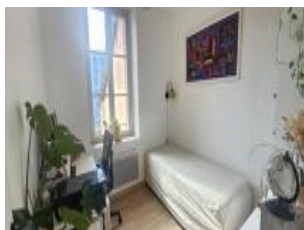
ComplÃ©te ce bien une cave.

Une belle opportunitÃ© pour un premier achat ou un investissement locatif, Ã deux pas du centre de Villeurbanne et de la vie urbaine. Ã visiter sans tarder !

Pour plus d'informations contactez nous par tÃ©lÃ©phone au 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319460



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319460/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Appartement FONTAINES-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 36 m²

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

RÃ©f : GV702 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Le General a une nouvelle fois pour vous dÃ©nichÃ© cette perle rare. Un petit havre de paix oÃ¹ vous n'aurez plus qu'Ã poser vos valises.

NichÃ©e sur les hauteurs de Fontaines-sur-SaÃ´ne, Ã la frontiÃ¨re de Caluire-et-Cuire, cette charmante rÃ©sidence de type loft saura sÃ©duire les amateurs de lieux atypiques et lumineux.

D'une superficie optimisÃ©e de 36 m², cet appartement esprit loft avec entrÃ©e indÃ©pendante et pas de voisinage au-dessus. Il a Ã©tÃ© pensÃ© dans les moindres dÃ©tails pour offrir un cadre de vie chaleureux et fonctionnel. Il se compose d'une belle piÃ©ce Ã vivre baignÃ©e de lumiÃ¨re naturelle, avec cuisine ouverte entiÃ¨rement Ã©quipÃ©e, d'une chambre cosy avec grands rangements, d'une salle de bain agrÃ©mentÃ©e d'une baignoire balnÃ©o (jacuzzi), ainsi que de WC sÃ©parÃ©s.

EntiÃ¨rement parquetÃ©, le bien bÃ©nÃ©ficie d'un chauffage au sol intelligent, programmable Ã distance, pour un confort optimal en toute saison.

L'atout charme : un agrÃ©able jardin arborÃ© d'arbres fruitiers (pommiers , framboisiers , cassis , fraisiers ...) d'environ 50 m², exposÃ© plein ouest, vÃ©ritable prolongement de l'espace de vie.

SituÃ© dans une copropriÃ©tÃ© calme, vous profiterez d'un emplacement stratÃ©gique, Ã proximitÃ© immÃ©diate des transports en commun desservant le centre-ville de Lyon, la Part-Dieu, la Croix-Rousse ou encore les bords de SaÃ´ne.

CommoditÃ©s de proximitÃ© (boulangerie, supermarchÃ©s) Ã quelques pas.

GENERAL VALOR

13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

Les +++ de votre nid douillet

Cuisine entiÃ©rement Ã©quipÃ©e (plaque Ã induction Electrolux, four encastrÃ© SMEG, lave-vaisselle Whirlpool).

Rangements nombreux, plan de travail plus comptoir pour manger Ã 2.

Grand placard mural dans la chambre.

Aucun travaux Ã prÃ©voir

Chauffe-eau Ã©conome qui ne produit que ce dont vous avez besoin.

Velux Ã©lectrique avec dÃ©tecteur d'eau, store Ã©lectrique.

Chauffage sol intelligent programmation Ã©lectrique

Faible charge, trÃ¨s bonne isolation phonique et thermique.

ComplÃ©te ce bien

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300449



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300449/appartement-a_vendre-fontaines_sur_saone-69.php

Vente Appartement SAINT-PRIEST (Rhone - 69)

Surface : 70 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 155000 €

RÃ©f : GV700 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Le GÃ©nÃ©ral a dÃ©couvert votre nouveau cocon pouvant accueillir votre famille dans cet appartement lumineux de 3 chambres avec balcon - Vue dÃ©gagÃ©e sur parc / SANS vis Ã vis..

SituÃ© au 4e et dernier Ã©tage d'une rÃ©sidence paisible (sans ascenseur), cet appartement traversant de 70 m² saura vous sÃ©duire par sa luminositÃ© exceptionnelle et son cadre de vie agrÃ©able.

Il se compose de trois chambres confortables, dont une Ã©quipÃ©e d'un grand placard mural, idÃ©al pour optimiser les rangements. Le sÃ©jour s'ouvre sur un balcon offrant une vue dÃ©gagÃ©e sur un vaste parc verdoyant, parfait pour profiter des beaux jours.

Ã quelques pas de l'immeuble, les familles apprÃ©cieront la prÃ©sence d'une Ã©cole, d'une crÃ©che, ainsi qu'un grand espace arborÃ© avec aire de jeux pour enfants. Le centre-ville se rejoint facilement en 15 minutes Ã pied.

Le stationnement est libre au sein de la rÃ©sidence. Le chauffage au sol performant garantit un confort thermique optimal tout au long de l'annÃ©e.

Un bien rare dans un environnement calme, idÃ©al pour une vie de famille sereine ou un premier achat.

Les +++ de votre havre de paix

Cuisine fermÃ©e Ã©quipÃ©e et spacieuse

GENERAL VALOR

13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

2 espaces de rangement

Loggia avec prise et arrivÃ©e d'eau pour lave-linge

Cumulus encore sous garantie

Porte ultra sÃ©curisÃ© avec multiple points

ComplÃ©te ce bien une cave en sous-sol.

Pour plus d'informations contactez nous par tÃ©lÃ©phone au 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lyon 6Ã¨me (69006)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18295965



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295965/appartement-a_vendre-saint_priest-69.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 55 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 226000 €

RÃ©f : GV699 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Superbe appartement T3 meublÃ© Ã vendre - Quartier Gratte-Ciel, Villeurbanne (69100)

SituÃ© au c?ur du prisÃ© quartier Gratte-Ciel, Ã Villeurbanne, ce charmant appartement de type T3 se distingue par son confort et sa sÃ©curitÃ©. InstallÃ© en rez-de-chaussÃ©e surÃ©levÃ©, il bÃ©nÃ©ficie d'une luminositÃ© agrÃ©able et d'un cadre de vie idÃ©al, Ã proximitÃ© immÃ©diate des transports, commerces et de la Mairie de Villeurbanne.

L'appartement, soigneusement meublÃ©, se compose d'un sÃ©jour spacieux et convivial, d'une cuisine entiÃ¨rement Ã©quipÃ©e, de deux chambres confortables avec dressing , ainsi que d'une salle de douche moderne. Les toilettes sont sÃ©parÃ©es pour plus de praticitÃ©.

Pour votre confort, le bien dispose Ã©galement d'un chauffage collectif et d'une cave, offrant ainsi un espace de rangement supplÃ©mentaire. Une place de parking privative vient complÃ©ter les atouts de cet appartement, parfait pour un quotidien pratique et serein.

Les +++ de votre havre de paix

Exposition Est-Ouest traversant

Aucune nuisance sonore grÃ¢ce au double vitrage.

Tout le mobilier reste

Aucuns travaux Ã prÃ©voir

Cuisine Ã©quipÃ©e pratique et bien agencÃ©e (hotte , lave vaisselle , plaque cuisson , lave linge , frigo et petits

GENERAL VALOR

13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

 lectrom nager)

Complète ce bien un local à vélo .

"Le General valide et apprécie."

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière   Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / Charbonnière-Les-Bains (69260) / Lyon 6 me (69006) -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18288325



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288325/appartement-a_vendre-villeurbaine-69.php

Vente Appartement MEYZIEU (Rhone - 69)

Surface : 65 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

Prix : 205000 €

RÃ©f : GV680 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Ne passez pas Ã cÃ´tÃ© de ce joli cocon que le General a su une nouvelle fois dÃ©nichier rien que pour vous.

Charmant appartement T2 transformable en T3 avec balcon, cave et vidÃ©oprojecteur

Nous vous prÃ©sentons cet appartement lumineux et spacieux au deuxiÃ¨me Ã©tage sur 3 d'un immeuble comportant seulement 8 lots sans ascenseur . Ancien T3 transformÃ© en T2 pour avoir un grand salon salle Ã manger. Offrant un potentiel exceptionnel, il sera facilement et rapidement rÃ©habilitÃ© en T3 selon vos besoins , travaux rÃ©alisÃ©s par le propriÃ©taire sans aucuns frais supplÃ©mentaires SituÃ© dans un quartier calme et recherchÃ©, cet appartement bÃ©nÃ©ficie d'une belle surface habitable de 65 m² et d'une disposition pratique.

Cet appartement est une vÃ©ritable opportunitÃ© pour un investisseur ou un primo-accÃ©dant de personnaliser son espace de vie tout en bÃ©nÃ©ficiant de prestations de qualitÃ©.

CaractÃ©ristiques principales :

Surface habitable : 65m²

Chambre : 1 (possibilitÃ© d'amÃ©nager une deuxiÃ¨me chambre)

Cuisine fermÃ©e Ã©quipÃ©e

SDB refaite à neuf

Balcon : idéal pour vos moments de détente en extérieur.

Cave : espace de rangement supplémentaire.

Vidéoprojecteur intégré : profitez d'une expérience cinéma à domicile avec un vidéoprojecteur installé, pour des soirées inoubliables sur 1 mur de 270 cm en diagonale.

LES ++++++++ de ce havre de paix :

-Très bon potentiel de transformation en T3 (ajout d'une chambre supplémentaire, réaménagement des espaces).

-Cuisine fermée équipée, idéale pour cuisiner sans nuisances olfactives et sonores .

-Proximité des transports en commun, commerces et écoles.

-Entièrement rénové alliant moderne et ancien

-SDB refaite à neuf avec installation pour écouter de la musique.

-Parc de 1 HA avec possibilité de jouer aux boules

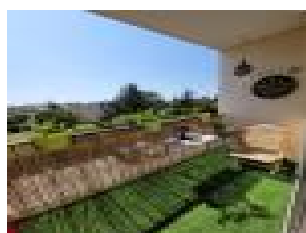
-Buanderie + loggia

- + Possibilité d'acquérir en sus un box fermé.

Ne manquez pas cette occasion unique !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser un

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288324



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288324/appartement-a_vendre-meyzieu-69.php

Vente Maison JASSANS-RIOTTIER (Ain - 01)

Surface : 110 m²

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

Prix : 325000 €

RÃ©f : GV594 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Bienvenue Ã Jassans-Riottier (01480).

Venez dÃ©couvrir cette maison rÃ©novÃ©e rÃ©cemment de 110m² avec sa parcelle de 1157m².

Spacieuse et bien agencÃ©e, cette charmante maison de 110m² se compose au rez-de-chaussÃ©e, d'une grande piÃ©ce Ã vivre de 50m² traversÃ©e par une belle lumiÃ¨re naturelle avec cheminÃ©e, intÃ©grant une cuisine sÃ©parÃ©e et entiÃ¨rement Ã©quipÃ©e, une grande chambre avec placard et un grand toilette sÃ©parÃ©.

L'Ã©tage est agencÃ© par une chambre parentale avec un joli balcon ainsi que 2 autres chambres lumineuses sans vis Ã vis.

Une grande salle de bain spacieuse avec baignoire et toilette sur le mÃªme palier.

Un grand grenier habitable

(PiÃ©ce saine).

Une pompe Ã chaleur, un ballon d'eau chaude solaire ainsi que deux climatiseurs rÃ©versibles Ã chaque Ã©tage ont Ã©tÃ© installÃ©s en 2021.

Son extÃ©rieur ? Dans un cadre familial, un jardin de 1157m² sans vis Ã vis, donnant sur un grand terrain non constructible vous promet un calme et nature.

Vous pourrez profiter des nombreuses terrasses tout autour de la maison, avec barbecue, cuisine d'Ã©tÃ©, piscine

GENERAL VALOR

13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

privative..

Espace clÃ´turÃ© idÃ©al pour enfants et animaux.

Un espace de jeux et terrain de pÃ©tanques pour nos amateurs de boules..

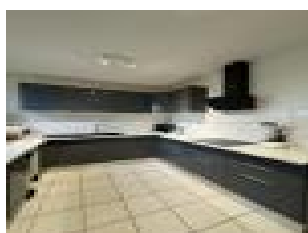
Le bien comprend aussi un garage double de 50m2. Un carpark et de nombreuses places de stationnement.

IdÃ©alement situÃ© proche de nombreux commerces, Ã©coles, mÃ©tro, transports en commun, services publics et Ã deux pas des diffÃ©rents axes auto-routier direction PARIS ou MARSEILLE.

Pour plus d'informations contactez nous par tÃ©lÃ©phone au 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lyon 6Ã¨me (69006)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262986



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262986/maison-a_vendre-jassans_riottier-01.php

Vente Maison MARCILLY-D'AZERGUES (Rhone - 69)

Surface : 175 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 495000 €

Réf : GV697 -



Description détaillée :

MARCIILLY-D'AZERGUES (69380) - CHARME ET AUTHENTICITÉ POUR CETTE MAISON DE PAYS 7 PIÈCES AVEC PISCINE

Découvrez cette superbe maison de pays en pierres et pisé datant de 1890, offrant un cachet authentique et un cadre de vie paisible. Située à Marcilly-d'Azergues (69380), cette demeure de 7 pièces déploie une superficie généreuse de 195 m² (178 m² loi Carrez) sur une parcelle en L de 4 735 m². Un véritable havre de paix au cœur d'un environnement verdoyant, tout en restant proche des commodités essentielles.

Un cadre enchanteur et un espace de vie généreux :

Cette maison, orientée sud-ouest pour un ensoleillement optimal, est idéale pour les amateurs d'espace et de tranquillité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux et chaleureux, qui s'ouvre sur une véranda de 15,90 m². Cet espace supplémentaire permet de profiter d'une vue imprenable sur la campagne environnante, quelle que soit la saison.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée, séduira les passionnés de gastronomie. Fonctionnelle et spacieuse, elle permet de préparer de bons repas en toute convivialité.

À l'étage, un salon cosy vous invite à la détente, tandis que les cinq chambres offrent un confort optimal pour toute la famille. La maison dispose également de deux salles d'eau et de trois toilettes, garantissant un confort de vie

apprÃ©ciable.

Des extÃ©rieurs pensÃ©s pour le bien-Ãªtre et la convivialitÃ© :

L'extÃ©rieur est un vÃ©ritable atout de cette propriÃ©tÃ©. La vaste parcelle de 4 735 m² comprend de nombreux espaces de loisirs et de dÃ©tente :

Une piscine 10x5 m Ã fond plat de 1,60 m, idÃ©ale pour se rafraÃ¢chir lors des chaudes journÃ©es d'Ã©tÃ©.

Une cuisine d'Ã©tÃ© de 17 m², Ã©quipÃ©e d'un barbecue et d'un four Ã pizza, parfaite pour des repas conviviaux en plein air.

Une terrasse couverte de 17 m², permettant de profiter pleinement de l'extÃ©rieur, mÃªme en cas de forte chaleur.

Un terrain de pÃ©tanque, pour des mom

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18258718



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18258718/maison-a_vendre-marcilly_d_azergues-69.php

Vente Maison SOLAIZE (Rhone - 69)

Surface : 89 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

RÃ©f : GV636 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Venez dÃ©couvrir sans plus tarder votre havre de paix ! Magnifique appartement qui a toutes les qualitÃ©s d'une maison. ImmergÃ© sur un terrain de 700 m², c'est dans ce joli T4 dans une maison comprenant deux logements seulement que vous accÃ©derez Ã vos 89 m² habitables. Toujours baignÃ© par la lumiÃ¨re naturelle grÃ¢ce Ã ses nombreuses ouvertures sur l'extÃ©rieur et Ã son exposition Est-Ouest traversant.

Le ton pur et mat que procure cet appartement donne une impression d'appartement refait Ã neuf. Les matÃ©riaux choisis comme le carrelage blanc dans toutes les piÃ©ces ou les lumiÃ¨res Ã LED.

Votre piÃ©ce de vie et sa cuisine toute Ã©quipÃ©e font un ensemble de plus de 33 m² qui vous procureront tout le confort et l'espace nÃ©cessaire pour agencer cette salle Ã manger comme vous le souhaitez. La cuisine toute Ã©quipÃ©e avec four intÃ©grÃ©, lave-vaisselle, feux Ã gaz et hotte ainsi que de nombreux rangements.

Dans le coin nuit, 3 grandes chambres de plus de 14 m² toutes pourvues de placards muraux et de portes vitrÃ©es donnant accÃ©s sur l'extÃ©rieur.

Une salle de bain munie de douchettes multifonctions avec paroi en plexiglass. LED au-dessus des miroirs, double vasque sÃ©parÃ© et un branchement pour lave-linge.

Les + de ce joli cocon oÃ¹ vous n'aurez plus qu'Ã poser vos valises :

* ExtÃ©rieur de 700 m² avec potager, nombreuses fleurs, cabanon

- * Piscine hors sol 4 m de rayon rÃ©visÃ©e il y a 1 saison.
- * Deux terrasses, 1 exposÃ©e Est, 1 exposÃ©e Ouest
- * Appartement comme neuf, trÃ¨s calme, trÃ¨s lumineux
- * Volet Ã©lectrique dans toutes les piÃ¨ces (sauf 1 chambre)
- * Poêle à granules rÃ©visÃ© et rÃ©cent
- * TrÃ¨s bonne isolation phonique et Ã©nergÃ©tique
- * 1 Km de la gare de Feyzin
- * 3 min du centre de Solaize avec tous les commerces, Ã©coles et transports du secteur

Alors n'hÃ©sitez plus à visiter cet appartement qui a tout pour vous sÃ©duire.

"Le General valide et apprÃ©cie."

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Va

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18246058



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18246058/maison-a_vendre-solaize-69.php

Vente Maison CORBELIN (Isere - 38)

Surface : 395 m²

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 379000 €

RÃ©f : GV695 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Dans la paisible commune de Corbelin (38630), situÃ©e dans un quartier prisÃ© et calme, cet ensemble immobilier polyvalent offre de multiples possibilitÃ©s d'amÃ©nagement et de rentabilitÃ©. Il se compose de plusieurs espaces lumineux, adaptÃ©s Ã diffÃ©rents projets professionnels ou rÃ©sidentiels ou encore rentabilitÃ© immobiliÃ¨re.

DÃ©tails de l'ensemble :

Local commercial de 50 m² : ancien salon de coiffure, idÃ©al pour rÃ©amÃ©nager un commerce ou toute autre activitÃ© professionnelle.

Local commercial de 200 m² : ancien institut de beautÃ© avec 9 salles de massage, offrant un grand potentiel pour un projet liÃ© au bien-Ãªtre, Ã la santÃ© ou Ã un espace de travail collectif.

Studio de 30 m² : confortable, avec une cuisinette, une piÃ©ce de vie lumineuse, une douche, un WC et une terrasse de 20 m², parfait pour un pied-Ã terre ou un espace indÃ©pendant.

Appartement de 80 m² : cet appartement dispose de 2 chambres Ã l'Ã©tage, d'une grande piÃ©ce de vie, d'une cuisine sÃ©parÃ©e Ã©quipÃ©e, d'une salle de douche et d'un WC sÃ©parÃ©. Vous pourrez profiter Ã©galement d'une terrasse de 12 m², un espace idÃ©al pour vos moments de dÃ©tente.

Les +++ qui finiront de vous convaincre

GENERAL VALOR

13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

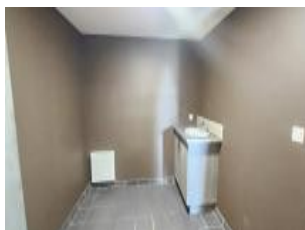
- Calme et luminositÃ©
- Espaces modulables et bien rÃ©partis
- Terrasses privatives pour les appartements pour profiter des extÃ©rieurs.
- Places de stationnement privatives pour tous les biens
- Tout le mobilier est laissÃ© sur place
- Potentiel de rentabilitÃ© immobiliÃ¨re

TrÃ¨s proche du chÃ¢teau de Dolomieu oÃ¹ un golf international est en construction, l'affluence qu'attirait dÃ©jÃ ce lieu sera amplifiÃ©e avec ce projet.

Cet ensemble est idÃ©al pour des investisseurs cherchant Ã diversifier leur portefeuille ou pour des professionnels souhaitant allier espace de travail et logement. Ne manquez pas cette occasion unique !

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mon

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232770



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232770/maison-a_vendre-corbelin-38.php

Vente Maison TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 148 m²

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 695000 €

RÃ©f : GV631 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Bienvenue Ã Tassin La Demi Lune (69160).

Venez dÃ©couvrir cette maison rÃ©novÃ©e dans les annÃ©es 1990 de plus 148m² avec sa parcelle de 794m² avec piscine.

Spacieuse et bien agencÃ©e, cette charmante maison de se compose au rez-de-chaussÃ©e, d'une grande piÃ©ce Ã vivre d'environ 30m² traversÃ©e par une belle lumiÃ¨re naturelle avec cheminÃ©e, intÃ©grant une cuisine sÃ©parÃ©e et entiÃ¨rement Ã©quipÃ©e, un petit bureau bien pratique avec placard et un grand toilette sÃ©parÃ©. PossibilitÃ© d'ouvrir et de gagner en surface sÃ©jour.

L'Ã©tage est agencÃ© par une chambre parentale avec salle d'au ainsi que 2 autres chambres lumineuses sans vis Ã vis.

Une pompe Ã chaleur gaz nouvelle gÃ©nÃ©ration Ã Ã©tÃ© installÃ©e en 2018

Son extÃ©rieur ? Dans un cadre familial, un jardin de 794m² idÃ©al et trÃ¨s bien amÃ©nagÃ© sans vis Ã vis.

Vous pourrez profiter des nombreuses terrasses tout autour de la maison, avec barbecue, cuisine d'Ã©tÃ©, piscine privative..

Espace clÃ´turÃ© idÃ©al pour enfants et animaux.

Un espace de jeux et terrain de pÃ©tanques pour nos amateurs de boules..

Le bien comprend aussi un garage simple de 13m². Ainsi que de nombreuses places de stationnement en cours

intÃ©rieure de la maison.

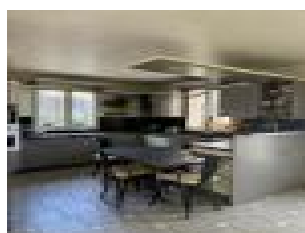
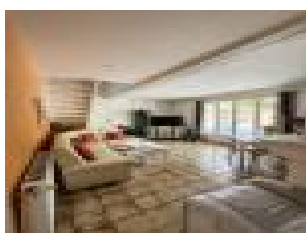
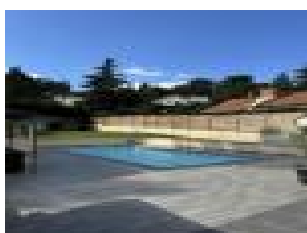
Vide sanitaire de 70cm trÃ¨s pratique...

IdÃ©alement situÃ© proche de nombreux commerces, Ã©coles, mÃ©tro, transports en commun, services publics et Ã deux pas des diffÃ©rents axes autoroutiers direction PARIS ou MARSEILLE.

Pour plus d'informations contactez nous par tÃ©lÃ©phone au 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lyon 6Ã¨me (69006)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18229871



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229871/maison-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

Vente Maison DECINES-CHARPIEU (Rhone - 69)

Surface : 120 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

Prix : 460000 €

RÃ©f : GV665 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Venez dÃ©couvrir cette charmante maison de plain-pied, sur le secteur de DÃ©CINES-CHARPIEU (69150), idÃ©alement situÃ©e Ã seulement 6 minutes du centre-ville et Ã 20 minutes de Lyon.

Charmante maison de plain-pied Ã DÃ©cines-Charpieu !

DÃ©couvrez cette maison bien entretenue des annÃ©es 90, idÃ©alement situÃ©e Ã seulement 10 minutes du centre-ville de DÃ©cines et Ã 20 minutes de Lyon par la rocade est.

Profitez du calme de la campagne tout en ayant un accÃ©s facile aux transports :

Ã 7 minutes Ã pied du T3 direction Part-Dieu et Meyzieu, et avec la ligne de bus 57 juste devant votre porte.

Cette maison spacieuse se compose de quatre chambres, toutes Ã©quipÃ©es de grands placards, parfaites pour accueillir votre famille.

Le salon-salle Ã manger de 37 m², agrÃ©mentÃ© d'une cheminÃ©e, est idÃ©al pour des moments conviviaux. La cuisine de 20 m² est entiÃ©rement Ã©quipÃ©e avec lave-vaisselle, hotte, plaque de cuisson et rÃ©frigÃ©rateur, et dispose Ã©galement d'une deuxiÃ©me cheminÃ©e pour une ambiance chaleureuse.

Vous apprÃ©cierez la grande salle de douche avec fenÃªtre et WC, ainsi qu'un WC indÃ©pendant.

Le chauffage Ã©lectrique basse consommation (pierre volcanique) assure un confort optimal tout au long de l'annÃ©e.

La maison est sÃ©curisÃ©e avec un portail Ã©lectrique, une alarme et un interphone avec visiophone. Le terrain verdoyant

GENERAL VALOR

13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

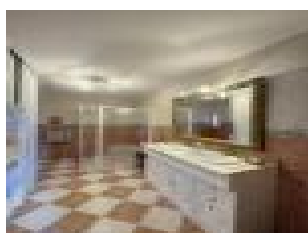
de 704 m² offre un espace idÃ©al pour les enfants ou pour vos activitÃ©s extÃ©rieures.

Cette propriÃ©tÃ© est parfaite pour une famille ou pour toute personne souhaitant un cadre de vie paisible tout en restant proche des commoditÃ©s.

Ne manquez pas cette opportunitÃ© unique ! Contactez-nous dÃ©s maintenant pour organiser une visite.

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18229869



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229869/maison-a_vendre-decines_charpieu-69.php

Vente Appartement ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 61 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 219000 €

RÃ©f : GV660 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Le General a dÃ©busquÃ© pour vous ce joli appartement, bourrÃ© de potentiel, dans cette belle ville dynamique et attrayante d'Ecully (69130).

SituÃ© pourtant dans un secteur calme, vous ne serez qu'Ã 1 km de l'accÃ©s Ã l'autoroute Direction Paris ou Marseille mais Ã©galement Ã cotÃ© d'un grand centre commercial. C'est au 5Ã¨me Ã©tage sur 6 que vous dÃ©couvrirez votre petit havre de paix de 61 m2. TrÃ¨s bien agencÃ©, il vous offre le plaisir et le confort d'avoir une cuisine sÃ©parÃ©e vous permettant de cuisiner librement sans gÃ©nÃ©rer les convives dans la piÃ©ce Ã vivre qui se trouve juste Ã cÃ´tÃ©.

PiÃ©ce de vie lumineuse grÃ¢ce Ã son exposition ouest et son rang d'avant dernier Ã©tage.

Dans le coin nuit, 2 chambres : pour finir la visite, une salle d'eau et encore un grand placard.

ComplÃ©te cet appartement : Une cave privative et un local vÃ©lo collectif ainsi que de nombreuses places de parking sÃ©curisÃ©e.

Nombreux sont les atouts de ce joli cocon :

* Proche de tous commerces, Ã©coles et transports... Inutile de prendre sa voiture !

* FenÃªtres changÃ©es en double vitrage + Store Ã©lectrique

GENERAL VALOR

13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

* Appartement lumineux

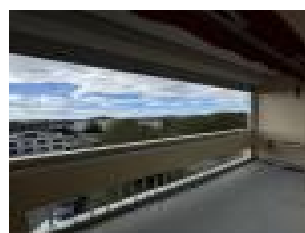
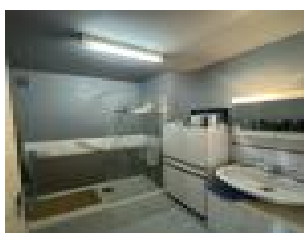
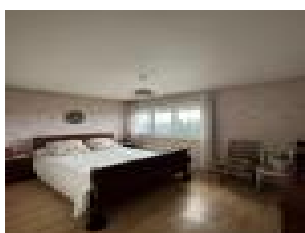
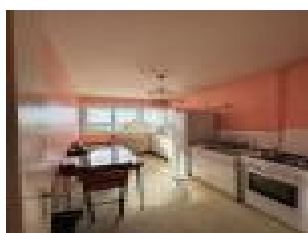
* Charges de copropriÃ©tÃ© faibles comprenant eau chaude, eau froide et chauffage.

"Le General valide et apprÃ©cie."

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lyon 6Ã¨me (69006) -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209614



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209614/appartement-a_vendre-ecully-69.php

Vente Maison GRIGNY (Rhone - 69)

Surface : 200 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

Prix : 579000 €

RÃ©f : GV629 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Le General et son Ã©quipe ont dÃ©nichÃ© pour vous cette incroyable maison de 200 m2. Les atouts de ce joli havre de paix sont si nombreux qu'il sera bien plus plaisant de le voir par vous-mÃªme. Cependant, en voici quelques-unes qui vont vous donner l'envie de visiter ce cocon oÃ¹ vous n'aurez plus qu'Ã poser vos valises tant l'intÃ©rieur est plaisant, spacieux et bien ordonnÃ©.

CommenÃ§ons par l'extÃ©rieur oÃ¹ vous bÃ©nÃ©ficierez d'un terrain de 1300 m2 avec un coin potager, un cabanon, des haies, des arbres et une piscine de 4 m x 8 m protÃ©gÃ©e par portillon et volet roulet automatisÃ©. Aussi une terrasse carrelÃ©e abritÃ©e de 100 m2.

Ã l'intÃ©rieur, vous ne serez pas au bout de vos surprises avec ce salon rÃ©confortant de plus de 50 m2 avec poÃªle Ã bois.

Attendant, une cuisine toute Ã©quipÃ©e avec ilot central pour cuisiner ou recevoir ses invitÃ©s.

Pour le coin nuit, vous aurez au mÃªme niveau 3 chambres dont 2 avec placard mural, plus une salle d'eau avec douche italienne et un WC sÃ©parÃ©.

Pour accÃ©der Ã la suite parentale, il vous suffira de monter quelques marches et de dÃ©couvrir cette chambre de plus de 20 m2 avec placard mural et velux alimentÃ© par panneau solaire ainsi qu'une salle d'eau avec tout le confort et l'espace rÃªvÃ© pour se dÃ©tendre.

Les +++++ de cette maison sont :

GENERAL VALOR

13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

* Un garage de 110 m2 carrelÃ© pouvant contenir 3 voitures avec chauffage, lumiÃ¨res, prises et comptoir pouvant mÃªme Ãªtre amÃ©nagÃ© en 1 appartement annexe.

* Un dÃ©barras de 50 m2.

* Une buanderie

* 1 bureau annexe par une autre porte d'entrÃ©e de 30 m2

* PossibilitÃ© de se chauffer avec le gaz (radiateurs disponibles, chaudiÃ¨re rÃ©cente de 4 ans).

* SystÃ¨me de vidÃ©o-surveillance gÃ©rÃ©e Ã distance par smartphone

* Pas de vis-Ã -vis et exposÃ© plein sud.

* 1,5 km de la gare, proche des commerces, Ã©coles et transports.

Limitrophe des communes paisibles de Millery et Montagny

"Le General valide et apprÃ©cie."

Contact

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18173817



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173817/maison-a_vendre-grigny-69.php

Vente Maison ARNAS (Rhone - 69)

Surface : 320 m²

Nb piÃ©ces : 8 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

Prix : 349000 €

RÃ©f : GV691 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Voici un nouveau bien de caractÃ¨re que le General aimerait vous prÃ©senter aujourd'hui.

BIENVENUE Ã Arnas (69400).

Une maison de 320 m² et ses dÃ©pendances situÃ©es sur la charmante commune d'Arnas (69400). IdÃ©alement placÃ© entre la ville proche Ã 5 min Ã pied ou les axes routiers Ã 1 min qui vous mÃ¨neront soit Ã Lyon, soit Ã MÃ¢con en 20 min.

Cette maison de 8 piÃ©ces de 40 m² chacune saura vous sÃ©duire par ses trÃ¨s beaux volumes, ses hauteurs sous plafond avec poutres apparentes, sans oublier ses belles cheminÃ©es en pierre. Parquet en chÃªne dans les chambres Ã l'Ã©tage, elles sont au total au nombre de 4 avec la possibilitÃ© d'en rÃ©aliser deux autres.

Besoin de rangement ? Vous serez servi grÃ¢ce Ã ses combles amÃ©nageables ainsi qu'Ã un sous-sol complet, dont une magnifique cave voutÃ©e de 70 m². CÃ´tÃ© extÃ©rieur, vous aurez diffÃ©rents espaces composÃ©s d'un jardin de 120 m², d'une cour de 50 m², 50m² de chemin de 50 m² et d'une petite parcelle de 40 m².

Ã cette maison au fort potentiel s'ajoutent 2 dÃ©pendances amÃ©nageables Ã votre convenance (extension, local professionnel, location, gÃªte...) pour un volume supplÃ©mentaire de plus de 300 m².

Les +++ de votre futur cocon :

-TrÃ¨s beaux volumes avec trÃ¨s haut potentiel.

GENERAL VALOR

13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

- Mur en pisÃ© de 80 cm
- FenÃªtres avec double vitrage
- ChaudiÃ¨re biocombustible fioul/bois
- 4 caves dont 1 cave voutÃ©e de 70 m²
- 2e maison juste Ã cÃ´tÃ© de 150 m² Ã rÃ©novier plus dÃ©pendances (total 300 m² amÃ©nageables)

Dans les dÃ©pendances une grange qui servait de garage pour abriter les voitures.

Pour plus d'informations contactez nous par tÃ©lÃ©phone au 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lyon 6Ã¨me (69006)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171213



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171213/maison-a_vendre-arnas-69.php

Vente Maison ARBRESLE (Rhone - 69)

Surface : 160 m²

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

Prix : 530000 €

RÃ©f : GV689 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Vous rÃªviez de quiÃ©tude dans un secteur calme et apaisant et en Ã©tant proche de tous vos commerces favoris !! BIENVEUNE à l'Arbresle (69210).

Vous ne serez pas dÃ©Ã§u par cette nouvelle dÃ©couverte que le General et ses troupes ont dÃ©busquÃ©e pour vous.

Au c?ur de cette ville de L'Arbresle (69210) mÃªlant dynamisme et tranquillitÃ©, vous dÃ©couvrirez dans un secteur pavillonnaire votre nouvel havre de paix oÃ¹, dÃ¨s le portail franchi, vous serez sÃ©duit. Un bel extÃ©rieur de verdure et de pavÃ© avec piscine semi-enterrÃ©e. Au RDC le potentiel de cette partie vous offre la possibilitÃ© de faire un appartement indÃ©pendant comme c'Ã©tait le cas au tout dÃ©but , avec une cuisine d'Ã©tÃ© , une piÃ©ce pouvant servir de chambre et un wc .

Quelques marches plus haut, le 1er Ã©tage oÃ¹ les piÃ©ces se distinguent toutes, chacune à leur tour, par leur personnalitÃ© et leur caractÃ¨re. Une terrasse de 40 m² Ã©quipÃ©e d'un barbecue en pierre, vue sur les plaines et votre terrain sans vis-à-vis. Le salon avec poutres et pierres apparentes, Ã©quipÃ© d'un systÃ¨me audio complet pour vous immerger pleinement dans ce que vous Ã©coutez. Aussi, la cuisine attenante oÃ¹ vous aurez l'espace nÃ©cessaire pour cuisiner tous vos mets prÃ©fÃ©rÃ©s dans cet espace trÃ¨s bien agencÃ© (rangements, îlot central, coin prÃ©vu pour frigo amÃ©ricain...). N'oublions pas, à cet Ã©tage, votre salle de bain d'une rare beautÃ© avec sa baignoire digne d'un SPA et son espace aussi grande qu'une chambre. Des rangements, un bel Ã©clairage et une douche complÃ¨tent cette salle de bain. Et une chambre.

Une fois gravi l'escalier en colimaÃ§on, le coin nuit au deuxiÃ¨me Ã©tage qui n'est pas en reste pour vous surprendre .Trois

chambres à cet étage, dont deux avec une mezzanine et une avec une salle d'eau. Les 4 chambres sont équipées de placard muraux .

Les +++ de ce joli cocon ou vous n'aurez plus qu'à poser vos valises .

-Garage double de 40 m2

-Très calme et lumineux

Eq

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171212



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171212/maison-a_vendre-arbresle-69.php

Vente Maison MONTMELAS-SAINT-SORLIN (Rhone - 69)

Surface : 120 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

Prix : 349000 €

RÃ©f : GV687 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Aux portes du Beaujolais, situÃ©e sur la commune de Montmelas-Saint-Sorlin (69640), Ã moins de 15 min de Villefranche sur SaÃ´ne, tout prÃ¨s des axes autoroutiers, une belle maison de plain-pied avec sous-sol amÃ©nagÃ©, avec jardin son jardin privatif de 2012m2 et accÃ¨s par un chemin privÃ©.

Si vous aimez le calme et les belles ballades Ã la campagne, venez dÃ©couvrir le charme de cette maison avec terrasse, piscine, terrain de pÃ©tanque Ã©levÃ©e sur 2 niveaux (sous-sol amÃ©nagÃ©), fraÃ­chement rÃ©novÃ©e et offrant plusieurs projets d'amÃ©nagement.

Cette maison de type T5 disposant de 120m2 se compose d'un grand sÃ©jour, ouvrant sur une magnifique cuisine de 2020.

"Coup de c?ur assurÃ©" pour la belle cuisine Ã©quipÃ©e, lumineuse, spacieuse et bien agencÃ©e.

Le niveau principal se compose de 4 chambres claires et spacieuses.

Au sous-sol, une grande chambre amÃ©nagÃ©e ave salle d'eau et belle piÃ©ce de rÃ©ception avec son poÃªle Ã bois, idÃ©al pur de bonne fÃªte entre amis. Attenant Ã cela un immense garage double.

Pour les beaux jours, vous profiterez d'une grande terrasse au calme, protÃ©gÃ©e d'un jardin de plus de 2000m2 et ses chemin de randonnée.

GENERAL VALOR

13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

Les +++ de ce bien :

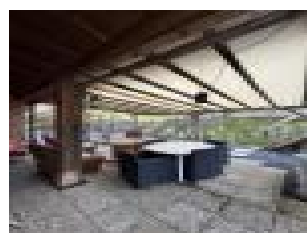
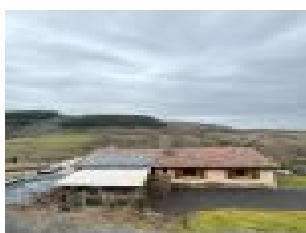
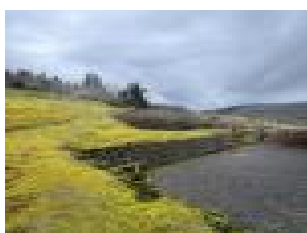
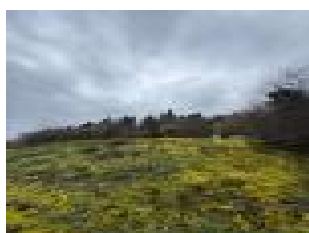
- Maison atypique avec gros potentiel.
- Proche des principaux axes autoroutiers (12 min de Villefranche sur Saône)
- Double terrasse et Jardin privatif donnant sur forêt
- Garage double + Stationnements extÃ©rieurs
- Panneau solaire avec revente à EDF directement
- PAC et ballon thermodynamique et adoucisseur d'eau Ã©quipent cette maison.
- Cuve de rÃ©cupÃ©ration d'eau de 7500L
- Ecole primaire à 1.5 km

"Le General valide et apprÃ©cie."

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (6916

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18159723



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18159723/maison-a_vendre-montmelas_saint_sorlin-69.php

Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 65 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 224000 €

RÃ©f : GV685 -



Description dÃ©taillÃ©e :

C'est dans un secteur trÃ¨s prisÃ© de Lyon pour son calme et ses commoditÃ©s que le GÃ©nÃ©ral a su une nouvelle fois dÃ©nichier le bien que vous n'attendiez plus. SituÃ© au Point du jour, proche de Lyon 5, Tassin la Demi-lune et Sainte-Foy les Lyon, que votre nouveau cocon vous attend.

Deux accÃ©s s'offrent Ã vous dans cette rÃ©sidence pour accÃ©der Ã toutes les grandes destinations de Lyon, que ce soit en transport en commun ou par autoroute.

AprÃ¨s avoir franchi le portail sÃ©curisÃ©, vous dÃ©couvrirez au 1er Ã©tage surÃ©levÃ© dans cet immeuble de 4 Ã©tages sans ascenseur votre appartement de 65 m².

TrÃ¨s bien agencÃ©, il se compose d'un salon trÃ¨s lumineux avec vue dÃ©gagÃ©e sur le parc. Attenante, une cuisine fermÃ©e pour un confort optimal pour vos convives quand vous cuisinerez pour eux.

Cuisine toute Ã©quipÃ©e (feux Ã gaz, four Ã©lectrique, frigo) et de nombreux rangements. Dans le coin nuit, 3 chambres Ã©quipÃ©es de placards muraux. Une salle d'eau et un WC sÃ©parÃ©.

Les +++ de votre havre de paix :

- * Appartement entiÃ¨rement refait (peintures, double vitrage, parquet vitrifiÃ©, Ã©lectricitÃ© et isolation)
- * Proche de tous commerces, Ã©coles, transports et autoroute.
- * Faible charge de copropriÃ©tÃ© (espaces verts, entretien des allÃ©es, eau froide)

GENERAL VALOR

13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

- * TrÃ¨s lumineux
- * Vue dÃ©gagÃ©e sur parc
- * Parc de la Garde & de la Mairie Ã deux pas

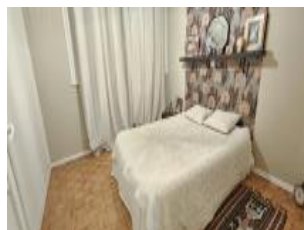
ComplÃ¨te ce bien une cave et une place privative.

Contactez nous directement: 06.19.57.92.73.

"Le General valide et apprÃ©cie."

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lyon 6Ã¨me (69006)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18135851



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135851/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-DE-MURE (Rhone - 69)

Surface : 184 m²

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

Prix : 409000 €

RÃ©f : GV667 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Le General et ses troupes ont une nouvelle fois dÃ©crochÃ© la perle rare pour vous. TrÃ¨s belle maison au fond d'une impasse, loin de la circulation et de ses nuisances sonores. Dans la commune dynamique et sereine de Saint-Laurent-de-Mure, c'est bien ici que commence notre visite de votre futur havre de paix. Une fois le portail franchi, ce sont 730 m² de terrain entourant ce bien qui s'offre Ã vous. Une partie en pavÃ© pour plus de facilitÃ© pour garer votre voiture. Un grand coin terrasse carrelÃ© permettant de manger en famille et de se relaxer en un instant, un salon de jardin par exemple. CÃ´tÃ© Ouest, ensuite, c'est un terrain plat arborÃ©. Puisque nous sommes en bas, continuons la visite en empruntant la porte du garage.

Tout carrelÃ©, il est composÃ© d'une trÃ¨s grande superficie pouvant stationner tous types de vÃ©hicules. Ã la suite, le stockage pour la cuve Ã fioul et la possibilitÃ© d'installer de nombreux rangements.

Ã ce mÃªme niveau, une grande cuisine trÃ¨s fonctionnelle permettant de pouvoir y manger aisÃ©ment. Cuisine toute Ã©quipÃ©e (nombreux rangements, four, hotte, feux de cuisson, lave-vaisselle). Le plus de cette cuisine est sa cheminÃ©e en Ã©tat de fonctionnement. Attenante, une chambre avec une porte donnant sur l'extÃ©rieur, abritÃ©e par une avancÃ©e de toit faÃ§on pergola.

Nul doute que ce niveau vous a sÃ©duit ; passons maintenant Ã l'Ã©tage, lui aussi d'une superficie de 92 m², il est composÃ© d'un grand salon/salle Ã manger avec balcon vue sur votre terrain sans vis-Ã-vis. Une deuxiÃ¨me cheminÃ©e complÃ¨te cette belle piÃ¨ce Ã vivre.

Juste Ã cÃ´tÃ©, une cuisine fermÃ©e, idÃ©ale pour ne pas propager les odeurs de cuisson, suffisamment grande lÃ aussi pour

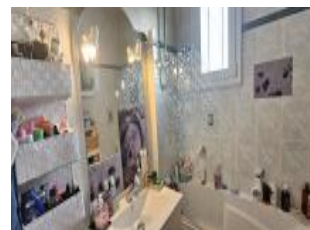
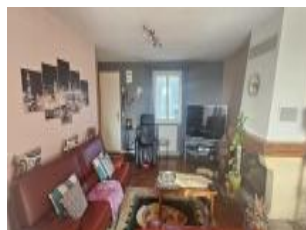
y manger sans salir votre salle à manger.

Un petit couloir avec une descente d'escalier accédant au garage vous mène ensuite jusqu'à votre salle de bain en très bon état, spacieuse et confortable. Dans le coin nuit, 3 chambres.

Les ++++++

* 2 cheminées

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18107317



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18107317/maison-a_vendre-saint_laurent_de_mure-69.php

Vente Maison LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 149 m2

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

Prix : 1095000 €

RÃ©f : GV670 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Soyez prÃªt pour cette visite que le General et sa troupe ont concoctÃ©e pour vous!

Venez dÃ©couvrir ce magnifique maison bourgeoise, en plein cœur du 3Ãªme arrondissement de Lyon, secteur MONTCHAT (69003).

Maison de 149 m2 habitable sur une parcelle de 841m2 qui s'offre Ã vous.

Terrain plat et piscinable.

Mais entrez donc, ne restez pas dehors !

Ã l'intÃ©rieur, de rÃ©els travaux sont recommandÃ©s.. Vous serez tout de suite conquis par le charme de l'ancien et ses poutres apparentes. Une piÃ©ce Ã vivre d'environ 45 m2 avec cuisine Ã©quipÃ©e et un insert qui donne tout son charme Ã cette jolie surface qui n'en manque pas. Juste au-dessus, et oui, les surprises ne s'arrÃªtent pas lÃ ! Une mezzanine qui vous donne tout le loisir de crÃ©er une chambre, un bureau, un petit salon, une piÃ©ce de rangement ou autres. De l'autre cÃ´tÃ©, vous accÃ©derez au petit salon qui, lui aussi, peut Ãªtre transformÃ© selon vos gouts. Dans le coin nuit, vous dÃ©couvrirez trois grandes chambres.

Les nombreux atouts de cette maison sont :

* Secteur cotÃ©, trÃ¨s calme et vue imprenable sans vis-Ã -vis.

* Garage simple

* A moins de 10 min du centre ville de Lyon.

* Terrain totalement plat

Complète ce bien une très grande cave et une dépendance.

Les visites sont possibles du lundi au dimanche.

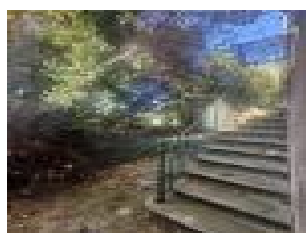
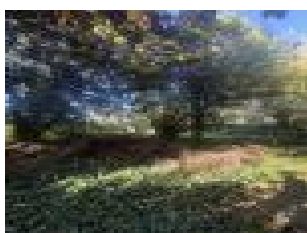
Contactez nous directement: 06.19.57.92.73.

"Le General valide et apprécie."

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / Charbonnière-Les-Bains (69260) / Lyon 6ème (69006) -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18076001



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18076001/maison-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Maison MEYZIEU (Rhone - 69)

Surface : 88 m²

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 410000 €

RÃ©f : GV664 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez cette maison de plain-pied de 88 m², vendue louÃ©e, nichÃ©e dans une impasse calme et pavillonnaire Ã Meyzieu (69330).

SituÃ©e dans un secteur attractif, ce bien est Ã proximitÃ© des commoditÃ©s, des Ã©coles et des transports en commun, idÃ©ale pour une vie de famille sereine.

Avec ses trois chambres spacieuses et sa cuisine ouverte sur un salon lumineux, elle est parfaite pour crÃ©er des souvenirs inoubliables en famille ou entre amis.

Imaginez-vous profiter de moments conviviaux dans cet espace chaleureux, avec une salle de bain fonctionnelle et des toilettes sÃ©parÃ©es pour plus de confort.

Les placards intÃ©grÃ©s vous offrent un rangement optimal, vous permettant de garder votre intÃ©rieur toujours organisÃ©. Un terrain arborÃ© et clos et un garage non accolÃ© complÃ©tent cette propriÃ©tÃ©.

Contactez-nous dÃ©s maintenant pour organiser une visite.

Les +++ de ce bien :

-CALME/ IMPASSE

-GRAND TERRAIN PLAT

GENERAL VALOR

13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

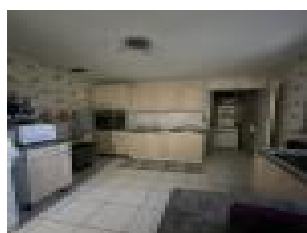
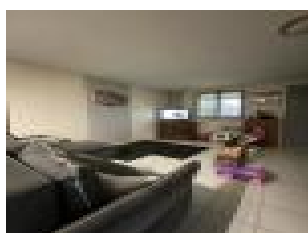
N'attendez plus pour visiter cette belle maison qui saura vous sÃ©duire !

"Le General valide et apprÃ©cie."

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lyon 6Ã¨me (69006) -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17849929



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17849929/maison-a_vendre-meyzieu-69.php

Vente Appartement SAVIGNY (Rhone - 69)

Surface : 67 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 175000 €

RÃ©f : GV662 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Venez dÃ©couvrir sans plus tarder ce trÃ¨s joli T3 BIS dans le charmant village de Savigny (69210).

SituÃ© en plein centre, il vous donnera tous les atouts recherchÃ©s d'un appartement Ã la campagne Ã 5 min d'une grande ville comme L'Arbresle. Ce bien de 67 m² au rez-de-chaussÃ©e d'un petit immeuble de 4 lots.

En entrant, vous serez de suite devant votre salon, salle Ã manger qui, selon vos souhaits, peut Ãªtre facilement agencÃ© et transformÃ©. Attendant, une cuisine toute Ã©quipÃ©e (four, plaque de cuisson et hotte) avec de nombreux rangements et la place suffisante pour y installer une petite table.

Dans le coin nuit, 2 chambres, dont 1 avec un grand dressing. Une salle d'eau spacieuse avec chauffe-serviette, miroirs lumineux, rangements et branchement lave-linge + un WC sÃ©parÃ©.

Ã noter que cet appartement a Ã©tÃ© refait Ã neuf en 2021.

ComplÃ¨te ce bien : une cave.

"Le General valide et apprÃ©cie."

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or

GENERAL VALOR

13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lyon 6Ã¨me (69006) -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17822852



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17822852/appartement-a_vendre-savigny-69.php

Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 68 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 €

RÃ©f : GV478 -



Description dÃ©taillÃ©e :

C'est dans un bel Ã©crin de verdure, abritant plusieurs arbres centenaires que nous aurons le plaisir de vous recevoir en visite pour ce superbe appartement T4 transformÃ© en T3 de 68m2.

IdÃ©alement implantÃ© dans le secteur prisÃ© du plateau de Saint Rambert, au sein d'une rÃ©sidence sÃ©curisÃ©e calme et bien entretenue, il est situÃ© au 3Ã¨me Ã©tage sur 4 sans ascenseur, une exposition plein Sud au niveau de la terrasse (15m2) mais aussi de la piÃ©ce de vie principale.

Il vous sÃ©duira par sa belle piÃ©ce de vie spacieuse. Une cuisine sÃ©parÃ©e Ã©quipÃ©e avec balcon et vue sur le parc arborÃ©.

Deux chambres spacieuses, toutes deux dotÃ©es Ã©galement d'une belle clartÃ© et donnant sur le parc.

Une salle de bain, un WC indÃ©pendant viennent complÃ©ter l'ensemble.

Sa luminositÃ© (mÃªme par temps nuageux) et ses piÃ©ces claires et spacieuses ajoutent Ã son cachet.

Aucuns travaux Ã prÃ©voir, ravalement de faÃ§ade faite l'annÃ©e derniÃ¨re (2021).

PrÃ¨s des commerces et services publics : mÃ©decins, la poste, crÃ©ches, Ã©coles, collÃ¨ge, lycÃ©e et tous les transports en commun.

Et pour les visites ?

GENERAL VALOR

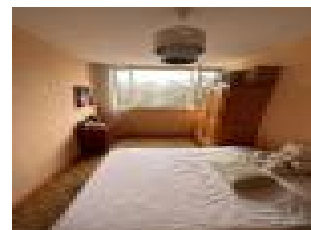
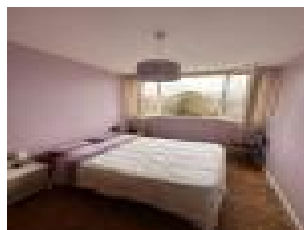
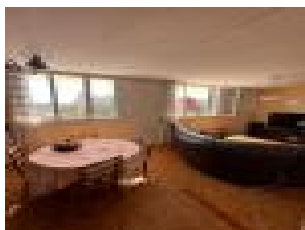
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Contactez-nous au : 06.19.57.92.73.

General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lyon 6Ã¨me (69006)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17801966



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17801966/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 85 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 590000 €

RÃ©f : GV639 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Les troupes du General ont dÃ©busquÃ©s pour vous ce splendide appartement rare situÃ© dans le secteur trÃ¨s cotÃ© de Tassin-la-Demi-Lune (69160) Ã moins de 3 min Ã pied du centre ville ou plus communÃ©ment appelÃ© "L'horloge".

Dans une rÃ©sidence extrÃªmement sÃ©curisÃ© (VIGIK sur chaque Ã©tage) arborÃ©e et trÃ¨s bien entretenue de 2021, venez dÃ©couvrir ce bel appartement situÃ© au 2Ã¨me sur 4 entourÃ© de belle verdure et surtout Ã proximitÃ© directe du Centre-Ville de Tassin Ã pied (Ecoles / Commerces de proximitÃ©s / Bus etc).

Appartement Type 4 avec ces 85 m² au style « Ã©co-contemporain » trÃ¨s soignÃ© sera vous charmer de par sa luminositÃ© ainsi que son cotÃ© trÃ¨s pratique. De beaux volumes bien espacÃ©s, une belle piÃ©ce principale de vie avec cuisine ouverte et toute Ã©quipÃ©e donnant sur une terrasse de 10m². Le tout pour une clartÃ© exposÃ©e OUEST impressionnante.

PossibilitÃ© d'acquÃ©rir le mobilier en sus..

Situation gÃ©ographique idÃ©ale, Ã quelques pas des Ã©coles, de la Gare de Tassin (10min Ã pied) tout en restant en retrait du centre-ville.

PossibilitÃ© d'acquÃ©rir sus, 2 box fermÃ© au sein mÃªme de la copropriÃ©tÃ© en sous-sol.

Contactez le General : 06.19.57.92.73.

"Le General valide et apprÃ©cie."

GENERAL VALOR

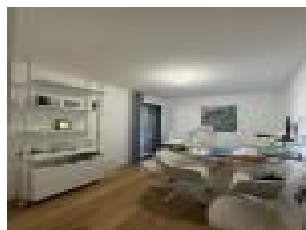
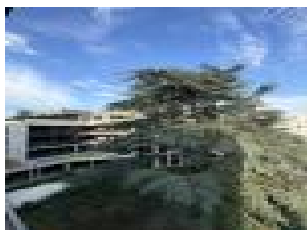
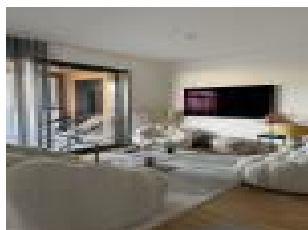
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lyon 6Ã¨me (69006)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17767700



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17767700/appartement-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

Vente Appartement SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR (Rhone - 69)

Surface : 147 m²

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 750000 €

RÃ©f : GV637 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Les troupes du General ont une nouvelle fois dÃ©nichÃ© pour vous ce magnifique appartement triplex style LOFT de ville ou petite maison de ville totalement refaite Ã neuf de type 3 pour une surface 147m² utile dont 111m² surface du surface Carrez en plein cœur du village de Saint Didier au Mont d'or (69370).

IdÃ©alement situÃ© dans le secteur prisÃ© des Monts d'Or Ã proximitÃ© des commerces, Ã©coles, bus, commerces de proximitÃ©s Ã moins de 2 min Ã pied.

Superbe appartement "Ã©tat impeccable" rÃ©novÃ© tout rÃ©cemment, avec des matÃ©riaux de qualitÃ© : clim rÃ©versible, radiateurs, double vitrage, menuiserie / store Ã©lectrique, parquet et Ã©quipements Ã©lectromÃ©nagers, bref un appartement clÃ© en main). Vous bÃ©nÃ©ficierez d'une magnifique terrasse style "TropÃ©zienne" d'environ 20m² afin de profiter pleinement d'agÃ©able moment en extÃ©rieur SANS aucune nuisance sonore, juste sublime...

Ce ravissant T3 rayonnant et trÃ¨s lumineux car traversant vous sÃ©duira par sa piÃ©ce de vie spacieuse d'environ et Ã©clairÃ©e qui s'ouvre sur une cuisine amÃ©ricaine toute Ã©quipÃ©e derniÃ¨re gÃ©nÃ©ration, une vraie merveille..

Trois vraies chambres dont suite parentale avec cheminÃ©e apparente placards dont 2 au dernier Ã©tage avec salle d'eau indÃ©pendante.

Un garage simple complÃ¨te ce bien d'exception.

"Le General valide et apprÃ©cie."

GENERAL VALOR

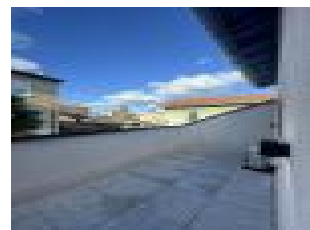
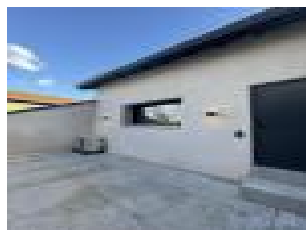
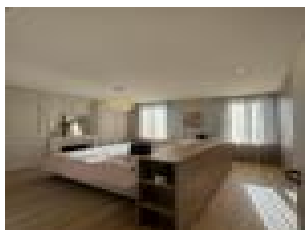
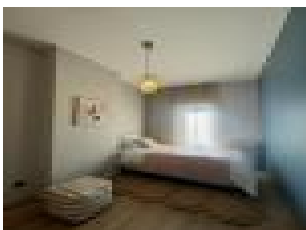
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion ImmobiliÃ¨re Ã Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / CharbonniÃ¨re-Les-Bains (69260) / Lyon 6Ã¨me (69006)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17738519



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17738519/appartement-a_vendre-saint_didier_au_mont_d_or-69.php

Vente Maison CHASSIEU (Rhone - 69)

Surface : 277 m2

Nb piÃ©ces : 9 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

Prix : 840000 €

RÃ©f : GV465 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Le General vous propose cette nouvelle maison avec vue imprenable sur Lyon !

Bienvenue dans cette magnifique maison de 1975 qui a Ã©tÃ© reprise par un architecte. Elle se trouve dans un secteur trÃ¨s prisÃ© de l'Est Lyonnais : les Hauteurs de Chassieu (69680), Ã proximitÃ© de l'arrÃªt de bus, lycÃ©e, collÃ©ge, Ã©cole et commerces Ã pied.

Elle possÃ©de une surface de 276.97 m2 au sol soit 231.34 m2 loi Carrez sur une parcelle de terrain de 759 m2.

Cette magnifique demeure traversante comprend une belle entrÃ©e avec un escalier moderne baignÃ© par la lumiÃ¨re d'un velux, un bureau en pavÃ© de verres, une salle home cinÃ©ma avec parquet massif ou salle de jeux, buanderie avec placards, une cave Ã vin, une piÃ©ce Ã finir pour une salle de bains et toilette, un dressing avec escalier colimaÃ§on qui accÃ©de Ã la chambre parentale au 1er Ã©tage.

A l'Ã©tage principal, vous y trouverez une grande suite parentale avec accÃ©s sur son dressing (en rez de chaussÃ©e), une salle d'eau privative avec douche Ã l'italienne, vasque, sÃ¨che-serviette avec parquet teck.

Une piÃ©ce de vie plonge immÃ©diatement dans la luminositÃ© avec son sol (chauffage par gÃ©othermie) chauffant et une cheminÃ©e double foyer permet une luminositÃ© naturelle grÃ¢ce Ã ses grandes baies vitrÃ©es.

Vue panoramique environnante observable depuis l'intÃ©rieur, une grande cuisine meublÃ©e Ã©quipÃ©e en bois wengÃ© avec îlot pour espace repas, toilettes suspendues avec lave-mains.

GENERAL VALOR

13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

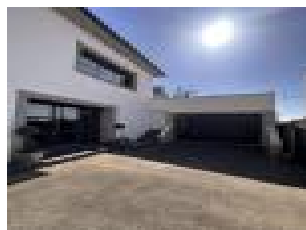
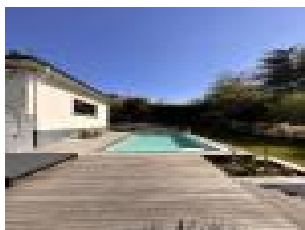
Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

2^{ème} niveau : trois belles chambres mansardées avec parquet flottant dont l'une de 20.85 m², un espace dressing et lecture, salle de bains avec baignoire d'angle, sèche-serviette, vasque, toilettes à l'étage avec aspirateur centralisé sur chaque niveau.

Coté extérieur vous y trouverez de deux grandes terrasses dont l'une vous offrira une vue imprenable sur Lyon avec de beaux couchers de soleil et l'autre un accès direct à la piscine et jardin sans aucun vis à vis.

Garage de 29,04 m² pour deux véhicules.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345781



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345781/maison-a_vendre-chassieu-69.php