catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GENERAL VALOR

13, bvd de la RÃ©publique 69410 Champagne-au-Mont-d'Or

Tel : 06.34.43.25.38

E-Mail : contact@generalvalor.com

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)

Surface : 125 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 459000 €

Réf : GV727 -

Description détaillée :
"Un balcon sur Lyon, un c?ur à conquérir - Appartement traversant à Caluire-et-Cuire (69300)

À Caluire, niché au 5e étage sur 6 d'une résidence élégante, s'ouvre un appartement où chaque mètre carré murmure l'élégance et la sérénité. Un lieu rare, baigné de lumière, où l'on entre comme dans un roman... et d'où l'on ne veut plus partir...

125 m² de charme et de clarté - 4 chambres - Balcon - Vue panoramique 360 - Parking privé - Cave

Ici, le jour se lève au Sud-Est, caresse les volumes généreux du salon, danse sur les murs, traverse la cuisine et vient se coucher doucement à l'Ouest, en vous laissant une vue à couper le souffle sur les toits et les lumières de notre splendide ville de Lyon.
Imaginez... vos petits déjeuners en tête-à-tête sur le balcon filant (large et long 11m²), vos soirées d'été à refaire le monde, bercés par le souffle de la ville en contrebas.

L'espace pour aimer, rêver, recevoir :

L'entrée, vaste et accueillante, distribue avec harmonie un séjour baigné de lumière (38m²), une cuisine séparée et équipée, quatre chambres (ou trois et un bureau pour vos écrits les plus secrets), deux salle d'eau raffinée avec vasque, 2wc, une buanderie avec de nombreux rangements qui ne demande qu'à brancher votre machine à laver. Le tout accompagné de nombreux rangements, pour que chaque chose trouve sa place, comme dans une belle histoire.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

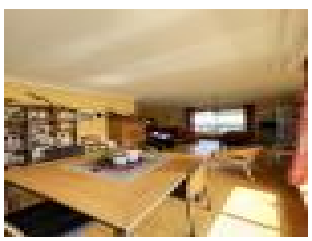
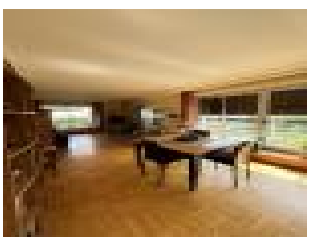
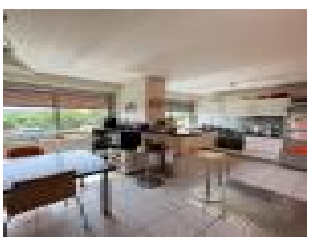
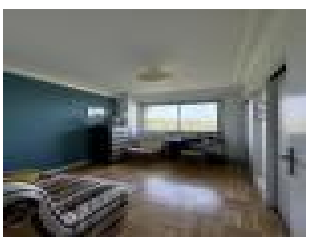
GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

Un quotidien poétique, entre ville et nature :

À deux pas des commerces, des écoles, des transports (comme le C1 / C2 / C5 / C13 / 70 par exemple) et des espaces verts, votre vie ici se fera à pied, à c?ur ouvert. Le centre-ville de Caluire est à 6 minutes, le périphérique à seulement 2...
Et quand vous rentrerez chez vous, un ascenseur vous élèvera jusqu'à votre havre. Un lieu protégé, calme, où les oiseaux chantent au-dessus des arbres, entre vue sur des terrain de tennis et allées arborées.

Enfin, un compost est présent dans la copropriété ce

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459100

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459100/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 345000 €

Réf : GV717 -

Description détaillée :
Le General à encore tapé fort avec ce bel écrin de douceur à Caluire-et-Cuire (69300).

Appartement T3 avec terrasse et jardin privatif de plus de 80m² !!

Dans le quartier paisible et recherché de Vassieux, à Caluire-et-Cuire, laissez-vous séduire par ce magnifique appartement T3 de 63 m², véritable cocon niché dans un écrin de verdure. Pensé pour ceux qui rêvent d'un cadre de vie harmonieux, ce bien rare allie confort moderne et charme intimiste.

Vous y découvrirez un jardin privatif clos de 80 m², promesse de petits-déjeuners ensoleillés et de soirées d'été paisibles, sublimé par une terrasse de 30 m² entièrement refaite en 2022 avec des dalles élégantes et faciles d'entretien.

Entièrement rénové avec soin et élégance en 2021, cet appartement respire la sérénité. Vous serez conquis par sa belle pièce de vie de 35 m², baignée de lumière, ouverte sur une cuisine moderne refaite en 2025. Deux chambres cosy, une salle d'eau contemporaine et un WC séparé complètent ce lieu pensé pour le bien-être.

Côté prestations : double vitrage PVC, chaudière gaz Saunier Duval neuve (2024), DPE D, copropriété très bien entretenue, avec un grand parc verdoyant en face même du rez de jardin, idéal pour flâner ou laisser jouer les enfants.

À quelques pas, les commodités s'invitent à votre quotidien : lignes de bus C2 et 70 vers la Part-Dieu (69003), lignes 9 et 33 vers la Presqu'île, supermarché Auchan tout proche, boulangerie à 300 mètres... Mais aussi très proche des Quais

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

de Saône afin de profiter de belles balades romantiques.. Le rêve absolu..

Une cave, et la possibilité de se garer aisément dans la résidence viennent parfaire ce bien d'exception.

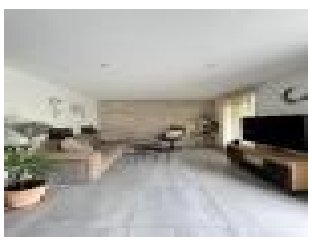
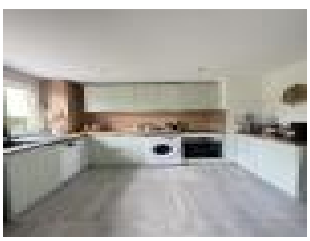
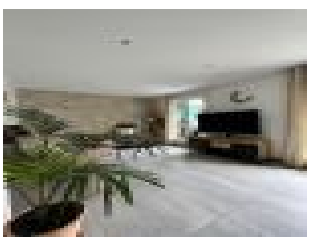
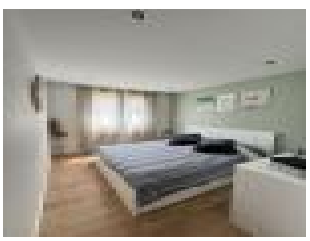
Possibilité d'acquérir en sus une place de parking extérieur privative.

"Le General valide et apprécie."

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or co

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18447539

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18447539/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison JASSANS-RIOTTIER (Ain - 01)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 325000 €

Réf : GV594 -

Description détaillée :
RETOUR A LA VENTE!! OPPORTUNITEE INCROYABLE JUSTE AVANT L'ETE !!

Venez découvrir cette maison située sur la magnifique commune de Jassans-Riottier (01480), rénovée récemment de 110m² avec sa parcelle de 1157m².

Spacieuse et bien agencée, cette charmante maison de 110m2 se compose au rez-de-chaussée, d'une grande pièce à vivre de 50m2 traversée par une belle lumière naturelle avec cheminée, intégrant une cuisine séparée et entièrement équipée, une grande chambre avec placard et un grand toilette séparé.

L'étage est agencé par une chambre parentale avec un joli balcon ainsi que 2 autres chambres lumineuses sans vis à vis.
Une grande salle de bain spacieuse avec baignoire et toilette sur le même palier.

Un grand grenier habitable
(Pièce totalement saine d'environ 38m²).

Une pompe à chaleur, un ballon d'eau chaude solaire ainsi que deux climatiseurs réversibles à chaque étage ont été installés en 2021.

Son extérieur ? Dans un cadre familial, un jardin de 1157m2 sans vis à vis, donnant sur un grand terrain non constructible vous promette calme et nature.

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vous pourrez profiter des nombreuses terrasses tout autour de la maison, avec barbecue, cuisine d'été, piscine privative..
Espace clôturé idéal pour enfants et animaux.
Un espace de jeux et terrain de pétanques pour nos amateurs de boules..

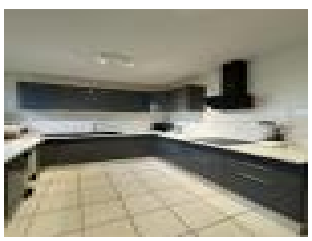
Le bien comprend aussi un garage double de 50m2. Un carpark et de nombreuses places de stationnement.

Idéalement situé proche de nombreux commerces, écoles, métro, transports en commun, services publics et à deux pas des différents axes auto-routier direction PARIS ou MARSEILLE.

Pour plus d'informations contactez nous par téléphone au 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / Ch

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18436776



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436776/maison-a_vendre-jassans_riottier-01.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GIVORS (Rhone - 69)

Surface : 81 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 259000 €

Réf : GV726 -

Description détaillée :
Le Général et ses troupes à encore frappé fort !!!

Charmante maison de ville 3 pièces de 81 m² avec jardin privatif à Givors (69700) que notre à équipe à déniché pour vous !

Située dans un quartier calme et résidentiel de Givors, cette jolie maison de ville de 81 m² saura séduire les amateurs de confort, de fonctionnalité et de douceur de vivre. Parfaitement agencée, elle offre des prestations modernes et un cadre agréable, idéal pour un premier achat ou pour s'installer en toute sérénité à proximité des commodités urbaines.

Dès l'entrée, vous découvrirez un spacieux rez-de-jardin baigné de lumière, où une cuisine ouverte s'harmonise parfaitement avec le séjour. Cet espace convivial est propice aux moments partagés en famille ou entre amis. Une buanderie pratique avec WC complète ce niveau, facilitant votre quotidien.

À l'étage, deux belles chambres lumineuses offrent à chacun un espace nuit confortable et paisible. Une salle d'eau moderne avec douche ainsi que des toilettes séparées assurent un maximum de confort pour toute la famille.

Le véritable atout de ce bien ? Son jardin privatif, véritable cocon de verdure, parfait pour vos instants de détente, vos repas en plein air ou vos projets de jardinage.

Enfin, la situation géographique est idéale : à deux pas des commerces, écoles et transports en commun, vous profitez d'un cadre de vie pratique et agréable, où tout est accessible en quelques minutes.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

Les +++ de votre havre de paix :

* Jardin de 90 M2 avec terrasse , store ban électrique et cabanon ,abrité par un bel olivier
* Grande baie vitrée donnant une grande luminosité grâce à son exposition plein sud
* Pièce à vivre avec pierre apparente d'un design très raffiné
* Maison entièrement refaite ; extérieur plus toit plus façade il y a 3 ans
* Coin nuit refait du sol au plafond il y a 2 ans
* Grande buanderie avec rangement et branchement lave linge
* Cuisine spacieuse toute équipée (lave v encastrable , four et micro o

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18430377

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430377/maison-a_vendre-givors-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement DECINES-CHARPIEU (Rhone - 69)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 177000 €

Réf : GV728 -

Description détaillée :
Nouvelle perle rare que le Général a dénichée pour vous un dernier étage avec ascenseur (4/4).

Venez découvrir sans plus tarder ce havre de paix T3 de 67 m² - Décines (69150), secteur Sablon/Berthaudière.

Laissez-vous séduire par ce nid douillet niché au dernier étage d'une résidence paisible et sécurisée, au c?ur d'un quartier vivant et chaleureux de Décines (69150).

Ce bel appartement de 3 pièces, baigné de lumière, vous accueille dans une ambiance douce et harmonieuse. Dès l'entrée, un espace de rangement discret et élégant vous guide vers un séjour convivial, ouvert sur un balcon ensoleillé exposé sud-est, où les matins s'éveillent avec douceur et les soirées se dorent de lumière tamisée.

La cuisine, soigneusement aménagée, invite à la création de repas partagés, tandis que les deux chambres, l'une d'elles ouvrant sur le balcon par de grandes portes-fenêtres, vous promettent calme et sérénité.

La salle de bains, simple et fonctionnelle, s'accompagne de toilettes séparées, pour plus d'intimité.

À quelques pas, écoles, commerces de proximité, tramway et bus facilitent le quotidien, et la rocade est, à deux minutes à peine, qui vous relie à la ville sans effort.

Les +++ de ce bel appartement :

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Chauffage individuel au gaz, avec chaudière récente (changée en 2020).
Double vitrage, pour un confort optimal.
Place de parking privative
Jardins arborés et aire de jeux, où les rires d'enfants résonnent entre les arbres
Un lieu où l'on se sent bien, un appartement qui a une âme et qui n'attend plus que votre histoire pour continuer la sienne...

Et pour couronner le tout, une cave de 8 m² vous attend..

"Le General valide et apprécie."

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou enco

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18430376

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430376/appartement-a_vendre-decines_charpieu-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement FONTAINES-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 205000 €

Réf : GV702 -

Description détaillée :
Le General a une nouvelle fois pour vous déniché cette perle rare. Un petit havre de paix où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Nichée sur les hauteurs de Fontaines-sur-Saône (69270), à la frontière de Caluire-et-Cuire, cette charmante résidence de type loft saura séduire les amateurs de lieux atypiques et lumineux.

D'une superficie optimisée de 36 m², cet appartement esprit loft avec entrée indépendante et pas de voisinage au-dessus. Il a été pensé dans les moindres détails pour offrir un cadre de vie chaleureux et fonctionnel. Il se compose d'une belle pièce à vivre baignée de lumière naturelle, avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre cosy avec grands rangements, d'une salle de bain agrémentée d'une baignoire balnéo (jacuzzi), ainsi que de WC séparés.

Entièrement parqueté, le bien bénéficie d'un chauffage au sol intelligent, programmable à distance, pour un confort optimal en toute saison.

L'atout charme : un agréable jardin arboré d'arbres fruitiers (pommiers , framboisiers , cassis , fraisiers ...) d'environ 50 m², exposé plein ouest, véritable prolongement de l'espace de vie.

Situé dans une copropriété calme, vous profiterez d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des transports en commun desservant le centre-ville de Lyon, la Part-Dieu, la Croix-Rousse ou encore les bords de Saône. Commodités de proximité (boulangerie, supermarchés) à quelques pas.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

Les +++ de votre nid douillet

Cuisine entièrement équipée (plaque à induction Electrolux, four encastré SMEG, lave-vaisselle Whirlpool).
Rangements nombreux, plan de travail plus comptoir pour manger à 2.
Grand placard mural dans la chambre.
Aucun travaux à prévoir
Chauffe-eau économe qui ne produit que ce dont vous avez besoin.
Velux électrique avec détecteur d'eau, store électrique.
Chauffage sol intelligent programmation électrique
Faible charge, très bonne isolation phonique et thermique.

Complète

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18430375

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430375/appartement-a_vendre-fontaines_sur_saone-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 71 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 185000 €

Réf : GV725 -

Description détaillée :
Le Général vous invite à tomber amoureux... d'un appartement !
3 pièces - 71 m² - Balcon - Montpellier (34090)

Dans un quartier prisé où l'on entend presque les étudiants réviser avec passion (ou râler avec panache), le Général et sa joyeuse troupe vous présentent leur nouveau coup de c?ur : un appartement lumineux, chaleureux, et prêt à écrire une nouvelle histoire avec vous.

Au 2e étage (ni trop haut, ni trop bas, juste parfait), ce nid de 71 m² vous attend dans une résidence charmante, sécurisée, et soignée comme un défilé du 14 juillet.

Les points forts (tenez-vous bien, il y en a beaucoup) :

Un séjour baigné de lumière, qui vous donnera envie d'y danser, de lire ou simplement de contempler la vie... et peut-être les oiseaux sur le balcon.

Un balcon, idéal pour les apéros d'été, les pots de basilic, et les conversations philosophiques à deux ou plus.

Une cuisine indépendante de 20 m² : oui, vous avez bien lu. Un véritable royaume culinaire (possibilité d'ouverture pour les amoureux de la convivialité)

Deux grandes chambres (15 et 13 m²) pour vos rêves les plus doux et vos grasses matinées les plus réussies.

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Salle de bains ET WC séparés, pour la paix des ménages.

Rangements intégrés, car même le désordre mérite une place.

Double vitrage, pour que le calme règne même si vos voisins aiment le karaoké.

Chauffage collectif mais individualisé - l'amour du collectif, sans les disputes sur la température.

À pied, vous rejoignez :

Les commerces, les écoles, le bus (La Ronde / Arrêt Henri Marès), et la vie.

Et les bonus, les vrais :

Résidence à taille humaine (36 lots), ambiance presque familiale sans les tantes envahissantes.

Façade toute neuve : fraîche comme un premier rendez-vous.

Emplacement de rêve pour un investissement locatif (les étudiants cherchent, cherchent... et trouvent rarement mieux).

Quartier calme mais jamais endormi, à deux pas du centre.

Potentiel de rendement locatif élevé (et si Cupidon passait aussi

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18424830

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424830/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 160000 €

Réf : GV724 -

Description détaillée :
Le General à déniché cette petite pépite pour vous !

Appartement 3 pièces - 43 m² - Villeurbanne / Flachet (69100)
EXCLUSIVITÉ - T2 bis rénové - Métro A au pied de l'immeuble

Situé dans le quartier recherché de Flachet, à Villeurbanne, venez découvrir ce charmant appartement T2 bis de 43 m², entièrement rénové et niché au 1er étage avec ascenseur, dans une copropriété bien tenue.

Agencement :

Un séjour lumineux
Une cuisine ouverte entièrement équipée : feux de cuisson, hotte, lave-linge, réfrigérateur et micro-ondes
Une chambre confortable
Un salon
Un espace à l'entrée pouvant être aménagé
Une salle d'eau fonctionnelle

Les peintures ont été refaites il y a un an, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Copropriété saine :

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Travaux de toiture en cours, déjà intégralement réglés
Ravalement de façade réalisé il y a 5 ans

À quelques minutes du Parc de la Tête d'Or (69006), un atout rare pour les amoureux de verdure.

Emplacement stratégique :

À deux pas de l'Université Lyon 1
Métro A (station Flachet) et bus 69 au pied de l'immeuble
Commerces variés à proximité immédiate : boulangerie, tabac, épicerie, restaurants, bricolage...

Complète ce bien :

Un grenier privatif, idéal pour le rangement (10 M2)

Ce bien représente une belle opportunité, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif dans un secteur en pleine demande.

Pour plus d'informations contactez nous par téléphone au 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / Charbonnière-Les-Bains (69260) / Lyon 6ème (69006)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18420275

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18420275/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 335000 €

Réf : GV723 -

Description détaillée :
Le Général à réussi une nouvelle fois à dénicher ce petit coin de paradis qui n'attend plus que vous !!! Appartement T4 avec vue dégagée sur Lyon

Situé au 3e et dernier étage d'un immeuble bien entretenu (sans ascenseur), cet appartement T4 vous séduira par sa configuration idéale et son atmosphère chaleureuse.

Il offre trois chambres bien séparées, parfaites pour une vie de famille, une colocation ou un investissement locatif étudiant. À noter : l'une des chambres est équipée d'une mezzanine, optimisant l'espace et apportant un vrai cachet.

La cuisine, entièrement équipée (four, lave-linge, feux de cuisson, lave-vaisselle, réfrigérateur), s'ouvre sur un espace de vie agréable et lumineux.

Vous serez charmé par le calme environnant et la splendide vue dégagée sur les toits de Lyon, apportant lumière et sérénité à votre quotidien.

L'appartement est vendu meublé, prêt à vivre ou à louer immédiatement.

+++ Votre havre de paix, en un clin d'?il :

Appartement traversant Est-Ouest pour une belle luminosité toute la journée
Chaudière à gaz remplacée récemment

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

3e et dernier étage, gage de tranquillité
Une chambre avec mezzanine intégrée
À deux pas de la cathédrale de Fourvière et du Vieux Lyon
Proche de tous commerces, écoles et transports

Complète ce bien : une cave privative pour optimiser vos espaces de rangement .

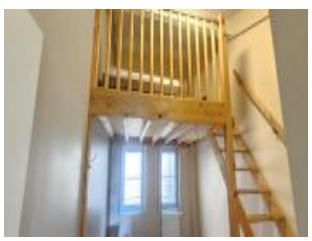
Une belle opportunité rare dans un secteur recherché -- à visiter sans tarder !

Contactez nous directement: 06.19.57.92.73.

"Le General valide et apprécie."

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / Charbonnière-Les-Bains (69260) / Lyon 6ème (69006)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18407031



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18407031/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BRINDAS (Rhone - 69)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 176000 €

Réf : GV718 -

Description détaillée :
Charmant appartement avec terrasse à Brindas (69126)- Idéal pour une vie paisible proche de tout !

Découvrez ce bel appartement de 40 m² niché sur la Route du Pont Chabrol à Brindas, une commune recherchée pour son calme et sa qualité de vie. Cet espace cosy et bien agencé comprend deux pièces confortables, une cuisine équipée, une chambre accueillante, une salle de bain, ainsi qu'un toilette séparé.

Profitez d'un vrai coin de tranquillité avec une agréable terrasse, parfaite pour un café matinal ou un apéritif au coucher du soleil.

La situation est idéale : à seulement 100 m de l'arrêt de bus Chabrol et 160 m de La Pillardière, vous êtes parfaitement connecté aux transports. Les commerces de proximité, supermarchés (dont le centre commercial E. Leclerc), et restaurants sont accessibles en quelques minutes, vous facilitant la vie au quotidien.

Cet appartement est parfait pour une personne seule ou un jeune couple à la recherche d'un cadre de vie pratique et chaleureux.

Possibilité d'acquérir en sus, une place de parking ainsi qu'un garage en sous-sol.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

"Le General valide et apprécie."

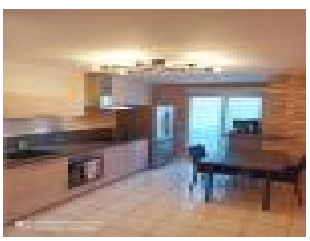
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / Charbonnière-Les-Bains (69260) / Lyon 6ème (69006)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18404794



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18404794/appartement-a_vendre-brindas-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-GENIS-LES-OLLIERES (Rhone - 69)

Surface : 183 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1390000 €

Réf : GV719 -

Description détaillée :
COUP DE C?UR AUX PORTES DE LYON -- HAVRE DE PAIX & CHARME CHAMPÊTRE

Le General vous propose cette fois-ci de découvrir la sublime commune de Saint-Genis-les-Ollières (69290) - À deux pas de Tassin (69160) et à seulement 11 km du centre de Lyon, découvrez cette maison d'exception nichée dans un écrin de verdure unique...

Dès votre arrivée, le charme opère. Une bâtisse d'environ 180 m², baignée de lumière et posée sur un terrain plat, clos et arboré de 2400 m², en lisière de zone naturelle... ici, le silence est d'or et le chant des oiseaux sera votre plus doux réveil.

Imaginez... vos soirées d'été sur la terrasse à contempler les couchers de soleil, les éclats de rire autour de la piscine (10 x 5 m), les fêtes familiales dans l'espace réception de 75 m² au fond du jardin... Chaque recoin de ce lieu respire l'authenticité, la sérénité et la joie de vivre.

À l'intérieur, la maison vous enveloppe d'une atmosphère chaleureuse et raffinée.

Au rez-de-chaussée : une entrée élégante, un vaste salon/séjour avec coin TV, une suite parentale avec dressing, une cuisine haut de gamme signée SMEG ouverte sur la terrasse... Un lieu pensé pour vivre des moments précieux.

Cerise sur le gâteau, une dépendance de 28 m² aménagée en studio, idéale pour un étudiant en quête de quiétude ou pour une activité de location (type Airbnb).

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

2 ateliers, un grand garage de 30 m², et un cadre de vie rare complètent ce bien.

Une maison au charme fou, pour une vie douce et inspirante, à quelques minutes seulement de la ville grâce à de nombreux transport en commun (au bout de la rue) mais aussi à proximité de Gorge de Loup (TCL 72) ainsi que le village à moins de 5 min à pied mais aussi des écoles primaires etc..

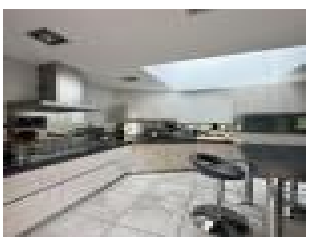
Contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce bien unique. Le coup de foudre est au bout du chemin...

'Le General valide et apprécie."

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobi

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18402394



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18402394/maison-a_vendre-saint_genis_les_ollieres-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GREZIEU-LA-VARENNE (Rhone - 69)

Surface : 170 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 685000 €

Réf : GV715 -

Description détaillée :

* Belle villa familiale de 170m2 spacieuse, bien entretenue et juste à proximité immédiate du centre du village et de toutes ses commodités.

* Dès l'entrée, vous serez séduits par :

- Une grande pièce de vie de 58 m².
- Un salon avec cheminée.
- Une salle à manger.
- Une cuisine ouverte et entièrement équipée.

* L'ensemble s'ouvre sur une large terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter des beaux jours.

* Le rez-de-chaussée comprend :
- Une suite parentale de 19 m², offrant un confort de vie au quotidien.

* Au demi-niveau supérieur, vous trouverez :
- 3 belles chambres de 12 m² avec parquet bois et placards intégrés.
- Une salle d'eau et des WC indépendants.

* Le demi niveau inférieur propose :

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Un grand dégagement pouvant accueillir un espace bureau.
- Une chambre ainsi qu'une grande buanderie fonctionnelle.

* À l'extérieur :

- Un terrain entièrement paysagé de 1 560 m².

- Une agréable piscine sécurisée (9 m x 4,5 m).

- 6 places de parking.

Les +++ de ce bien :

- Chauffage électrique centralisé.
- Cheminée avec récupérateur de chaleur, pompe à chaleur air/air (chauffage et climatisation).
- Aucun travaux à prévoir.
- Les espaces verts alentour offrent un cadre de vie paisible.
- Idéal pour les amateurs de randonnées et d'activités en plein air.
- Tranquillité du quartier résidentiel où cohabite une communauté locale et chaleureuse, favorisant un bon voisinage.

* La maison est idéalement située à seulement 5 minutes à pied des écoles, commerces et transports (arrêt de bus TCL). Ramassage scolaire à 100 m.

Alors prêts pour une visite ?...

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / Charbonnière-Les-Bains (69260) / Lyon 6ème (69006) -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18394411

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18394411/maison-a_vendre-grezieu_la_varenne-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 300000 €

Réf : GV720 -

Description détaillée :
T3 lumineux avec terrasse arborée et loggia - Calme & métro à pied !

Le General vous emmène dans un quartier paisible et résidentiel du 7ème arrondissement de Lyon, à proximité immédiate des métros Debourg et Jean Jaurès (69007), découvrez ce charmant appartement T3 traversant Est-Ouest, offrant un cadre de vie aussi pratique qu'agréable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité naturelle et l'agencement fonctionnel. Le séjour s'ouvre sur une terrasse privative arborée, avec vue sur le jardin de la copropriété -- un véritable coin de verdure en ville, parfait pour vos moments de détente.

La cuisine indépendante est entièrement équipée : plans de travail, placards, étagères murales, emplacement pour lave-vaisselle et espace prévu pour un réfrigérateur.

L'espace nuit se compose de deux chambres, chacune donnant accès à une loggia vitrée de 6 m² avec vasistas, idéale pour un coin lecture ou bureau.

La salle de bains, bien pensée, comprend une baignoire, un lavabo avec tablette et spots intégrés, un sèche-serviette ainsi qu'un espace pour la machine à laver. Les WC sont séparés.

Côté rangements, vous ne manquerez de rien : placards muraux intégrés dans le séjour, les chambres et le couloir.

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les +++ de ce bien :

Chauffage collectif au gaz avec chaudière neuve à condensation.
Double vitrage dans toutes les pièces.
Interphone, digicode Vigik, judas optique
Appartement éligible à un usage professionnel.

Informations complémentaires :

Taxe foncière 2024 : 992 E
Charges annuelles : environ 3 660 E (incluant chauffage et eau chaude)
Fonds de travaux : 46 E/an

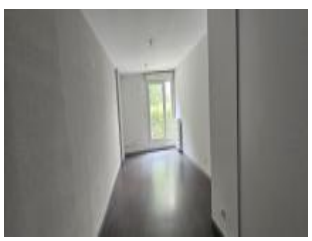
Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale, une activité professionnelle ou un investissement locatif. À visiter sans tarder !

Complète ce bien, une place de parking en sous-sol.

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le vi

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18394410



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18394410/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-4EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 159000 €

Réf : GV722 -

Description détaillée :
CHARMANT T2 ENTIÈREMENT RÉNOVÉ - COUP DE C?UR ASSURÉ !
Lyon 4 - Croix-Rousse (69004) 49 m² de surface habitable & 16 m² Carrez

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Lyon, à seulement 2 minutes à pied de la place de la Croix-Rousse, ce superbe appartement 2 pièces entièrement rénové en 2025 saura vous séduire par son charme atypique, son calme absolu et sa localisation idéale rue Dumont.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien allie cachet et fonctionnalité.

Les de ce bien +++ :

Emplacement recherché à proximité immédiate des commerces et des transports
Appartement traversant et lumineux.
Cuisine neuve et fonctionnelle.
Huisseries récentes
Travaux de rénovation réalisés avec goût en 2025.
Fort potentiel pour créer un véritable cocon.
Petite copropriété de 10 lots, faibles charges : seulement 45 E/mois.
Taxe foncière avantageuse : 600 E/an

Informations complémentaires :

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Surface au sol : 49 m² (16 m² Carrez)
Pas de procédure en cours dans la copropriété.
DPE réalisé le 12/04/2025.
Consommation énergétique : 429 kWh/m²/an (énergie primaire)
Estimation des dépenses annuelles : entre 530 E et 770 E (indexées sur 2023)

"Le General valide et apprécie."

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / Charbonnière-Les-Bains (69260) / Lyon 6ème (69006) -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18394409

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18394409/appartement-a_vendre-lyon_4eme_arrondissement-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LOIRE-SUR-RHONE (Rhone - 69)

Surface : 109 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 225000 €

Réf : GV716 -

Description détaillée :
Cette fois-ci, le General et ses troupes vous proposent cette paisible commune de Loire sur Rhône (69700) le General à su une fois de plus débusqué cette maison de village avec fort potentiel + terrain à 20 mètres - À 3 min du centre

À seulement quelques pas du centre du village, des écoles et des commerces, cette maison de village représente une véritable opportunité pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs en quête de potentiel.

D'une surface habitable de 109 m², elle comprend déjà 4 chambres confortables, prêtes à accueillir une famille. Mais son véritable atout réside dans ses environ 200 m² supplémentaires à rénover, répartis sur 3 niveaux. Un espace brut à aménager selon vos envies : appartements, atelier, extension de l'espace de vie... les possibilités sont multiples.

En complément, un terrain plat de 340 m², situé à seulement 20 mètres de la maison, vous offre un espace extérieur rare en c?ur de village : idéal pour un jardin, une terrasse, ou même une dépendance.

Le tout, sans aucune charge, avec une fiscalité légère, dans un secteur calme et recherché.

Une belle opportunité à saisir, pour un projet de vie ou un investissement à fort potentiel de valorisation.

Les +++

* Plateau à aménagé au RDC
* Terrain plat 340 m2 à 20 mètres

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

* Commerces et écoles à proximité
* Bus de la région sur axe principal
* Gare de Givors à 10 min
* Centre Lyon à 20 min

"Le General valide et apprécie."

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / Charbonnière-Les-Bains (69260) / Lyon 6ème (69006) -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18392193

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18392193/maison-a_vendre-loire_sur_rhone-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CORBAS (Rhone - 69)

Surface : 93 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 359000 €

Réf : GV714 -

Description détaillée :

Charmante villa de type 5 à Corbas (69960) - Un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Vous recherchez une maison fonctionnelle, lumineuse et bien située ?
Cette jolie villa F5 de 93m², répartie sur 2 niveaux, a tout pour vous séduire.

* Au rez-de-chaussée :

- Une cuisine contemporaine et équipée, parfaite pour vos repas en famille.

- Une pièce de vie spacieuse ouvrant sur la terrasse et le jardin.

- Une buanderie de 5 m² pratique avec un accès direct au garage de 15 m²

* À l'étage :

- 3 belles chambres lumineuses avec climatisation réversible

- un grenier aménagé pouvant servir de salle de jeu ou chambre d'amis

- Une salle de bains agréable.
- WC séparés, pour plus de confort au quotidien.

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

* Extérieur
- Exposition Est Ouest, pour profiter du soleil toute la journée.

- Une terrasse de 30m² sous pergola boisée, idéale pour les beaux jours.

- Un jardin clos de 498m² avec piscine : parfait pour se détendre en famille.

- Un garage fermé + une place extérieure.

Les +++ de cette maison :

- Emplacement recherché : proche du centre, des commerces, des écoles primaires et du collège.

- Transport: TCL et rocade à proximité.

- Maison en très bon état, seul un rafraîchissement peinture peut être envisagé selon vos goûts.

- Aucun gros travaux à prévoir : vous pouvez poser vos valises immédiatement.

"Le General valide et apprécie."

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / Charbonnière-Les-Bains (69260) / Lyon 6ème (69006) -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18376820

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18376820/maison-a_vendre-corbas-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LAIZ (Ain - 01)

Surface : 122 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 369000 €

Réf : GV683 -

Description détaillée :

Le General et ses troupes n'ont plus de limites ! Le voici aujourd'hui dans ce beau département de l'Ain (01), à seulement 25 min de Belleville (69) et 10 min de Mâcon (71), bienvenue à Laiz (01290).

C'est dans cette paisible commune de Laiz (01290), idéalement située dans un secteur pavillonnaire, hors lotissement, que vous découvrirez ce petit havre de paix où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Construction traditionnelle de 1976 (par une entreprise de maçonnerie), sécurisée face au changement climatique.

Vous vous sentirez comme chez vous dans cette maison de plain-pied de 122 m² habitables, sous-sol complet de la même surface.

Très gros potentiel avec possibilité d'aménager une partie du sous-sol de plain-pied en gîte ou chambre d'hôte ou bien encore en 1 appartement indépendant.

Toute la partie habitable a entièrement été rénovée du sol au plafond il y a 6 ans avec une isolation optimale extérieure.

Salon, salle à manger avec porte-fenêtre donnant sur terrasse.

Une cuisine toute équipée fermée où vous profiterez de tous les équipements en service.

Dans le coin nuit, 3 chambres avec parquet plus une 4e chambre indépendante carrelée.

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Une salle de bains équipée.

Les +++ de ce joli cocon :

- Véranda de 32 m² (double vitrage)
- Jardin 1500 m² clos et arboré
- Puit, potager, cabanon, four d'extérieur
- Pompe à chaleur air/air
- Eau chaude avec pompe à chaleur thermodynamique
- Faible consommation énergétique
- Écoles, mairie, commerces, transports à proximité
- Voisinage calme et bienveillant
- Maison lumineuse avec une triple exposition

Pour plus d'informations contactez nous par téléphone au 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / Ch

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18371148

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18371148/maison-a_vendre-laiz-01.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR (Rhone - 69)

Surface : 185 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 699000 €

Réf : GV712 -

Description détaillée :
Vous cherchez une maison où tout a été refait sauf les voisins ?... Ne bougez plus!

Bienvenue dans cette belle dame des années 30, remise à neuf en 2024, plus pimpante qu'un appartement Pinterest à Champagne-au-Mont d'or (69410).

- Maison 6 pièces de185 m² habitables et rénovée avec amour (et marteau)

* Niveau principal :

- Une pièce de vie de 50 m², baignée de lumière (exposition plein sud = bronzage garanti sans bouger du canapé),

- Une terrasse de 24 m² pour les apéros prolongés ou les plants de tomates ambitieux,

- Une chambre pour ceux qui n'aiment pas grimper les escaliers,

- Un WC indépendant, parce que la paix commence par la porte fermée.

* À l'étage :
- Une suite parentale avec salle de bain privative et WC, idéale pour fuir les enfants ou les invités trop bavards.

* Au rez-de-chaussée :

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Deux grandes chambres, dont une avec entrée indépendante (ado rebelle ? télétravailleur bruyant ? belle-mère en visite ? on a pensé à tout)

- Une pièce multifonction de 18 m² : salle de sport, bureau, salle de jeux, ou salle de repli stratégique.

- Une salle de bain avec baignoire, un WC et une buanderie : oui, vos chaussettes auront enfin leur royaume.

- Une deuxième terrasse de 24 m² à l'ombre pour les siestes de l'après midi.

* Côté extérieur :

- Un jardin de 375 m², sans vis-à-vis, calme et piscinable... Bref, la Dolce Vita sans tondre 3 hectares et suffisamment d'espace pour un barbecue, une piscine, ou un transat solitaire.. Bref, à vous de voir.

LES +++ de ce havre de paix :

- Travaux 2024 (et pas à refaire demain) :

- Toiture, électricité, plomberie, isolation, crépis : tout refait à neuf.

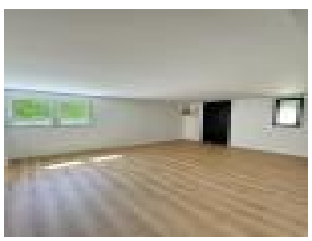
- Quartier calme et tranquille

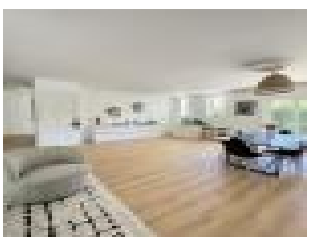
- Bus 21 à 1 min à pied -> Gare de Vaise (69009) en 13 min (plus rapide qu'un espresso),

- Commodités proches : boulangeries, écoles, et tout ce qu'il faut pour une vie douce sans voiture (ou presque).

* La maison idéale ? Un savant mélange de charme ancien et de confort moderne,

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18362194





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18362194/maison-a_vendre-champagne_au_mont_d_or-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MEYZIEU (Rhone - 69)

Surface : 170 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 499500 €

Réf : GV707 -

Description détaillée :

- Maison à Meyzieu (69330) - Idéale pour Familles, Tribus ou Familles Recomposées XXL !

- Avis aux amateurs de tranquillité, de mètres carrés, et de paix familiale : cette maison est pour vous !

- Vous cherchez un coin de paradis où vous pouvez vivre en paix avec vos enfants, vos parents, vos ados grincheux, votre chien, et même votre belle-mère (si vous êtes très courageux) ?
Ne cherchez plus, nous avons trouvé LA maison parfaite !

- Les plus qui vont vous faire craquer :

- Deux appartements de 85 m² chacun = 1 pour vous, 1 pour ceux que vous aimez... à distance raisonnable !

- 5 chambres = plus besoin de tirer à la courte paille pour savoir qui dort sur le canapé.

- 2 cuisines = plus de bagarres pour savoir qui monopolise le four !

- 2 salles de bains = adieu les files d'attente façon "camping" le matin.

- Terrasse couverte = apéros à l'abri même sous la pluie (oui, on pense à tout).

- Stationnement ? Pas de panique :

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Un abri voiture + des places pour plusieurs véhicules (parce que Tonton Michel vient toujours avec sa camionnette...).

- Confort moderne :
Pompe à chaleur air/eau - Parce que vivre bien, c'est aussi vivre au chaud (sans exploser sa facture EDF).

- Localisation au top :
Écoles, collèges, lycées, tram, bus, médecins, supermarchés, stations-service, salle de sport... à deux pas !

A46 et aéroport St Exupéry à proximité (mais pas au point d'avoir un Boeing qui atterrit dans votre jardin, promis).

- Alors, tenté par la vie à Meyzieu avec vue sur le bonheur familial ?

"Le General valide et apprécie."

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / Charbonnière-Les-Bains (69260) / Lyon 6ème (69006) -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18347045

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347045/maison-a_vendre-meyzieu-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 94 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 309000 €

Réf : GV708 -

Description détaillée :
Tassin-la-Demi-Lune (69160) - Grand T4 à vendre dans résidence calme, verte, et sans voisins bruyants (on a vérifié)

Surface : Un grand T3 transformable en T4, traversant avec une belle luminosité inclus et balcon/terrasse de 9 m².

Étage : Au 1er étage/5 avec ascenseur

Situé dans une résidence tellement calme que même les oiseaux parlent à voix basse.
À 10 minutes à pied, 3 minutes en vélo électrique et 2 secondes en hélicoptère...Pas loin des commerces et des transports.

Les +++ de ce bien unique :

-Résidence de 215 logements (petit comité, grosse tranquillité)
-Parc arboré - vos enfants et vos plantes vous diront merci

Accès sécurisé : portail électrique + interphone

L'appartement ? Un T4 lumineux qui envoie du rêve :

Grande pièce de vie avec balcon de 9 m² (idéal pour l'apéro ou les réunions de famille)

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Cuisine intégrée et équipée (parfaite pour les plats maison ou réchauffer des nouilles comme un chef)

3 chambres (pour dormir, télétravailler ou stocker votre collection de chaussettes)

Salle de bain ET WC séparés (finie la guerre des matins)

Les bonus qui font plaisir :

- Ascenseur
- Cave (pour le vin, les skis ou le pseudo vélo du tour de France)
- Possibilité d'une place de parking dans garage sécurisé en sus (et oui, même la voiture aura sa chambre privée)

Copropriété au top :

Façades refaite en 2023

Parties communes relookées en 2023

Chaudière changée en 2018, elle est encore jeune et pleine d'énergie

DPE : D / GES : D
Zéro travaux, zéro stress. Posez vos valises, sortez votre tablier, c'est parti !

Pour plus d'informations contactez nous par téléphone au 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / Charbonnière-Les-Bains (69260) / Lyon 6ème (690

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342007

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342007/appartement-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-PRIEST (Rhone - 69)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 155000 €

Réf : GV700 -

Description détaillée :
Le Général à découvert votre nouveau cocon pouvant accueillir votre famille dans cet appartement lumineux de 3 chambres avec balcon - Vue dégagée sur parc / SANS vis à vis..

Situé au 4e et dernier étage d'une résidence paisible (sans ascenseur), cet appartement traversant de 70 m² saura vous séduire par sa luminosité exceptionnelle et son cadre de vie agréable.

Il se compose de trois chambres confortables, dont une équipée d'un grand placard mural, idéal pour optimiser les rangements. Le séjour s'ouvre sur un balcon offrant une vue dégagée sur un vaste parc verdoyant, parfait pour profiter des beaux jours.

À quelques pas de l'immeuble, les familles apprécieront la présence d'une école, d'une crèche, ainsi qu'un grand espace arboré avec aire de jeux pour enfants. Le centre-ville se rejoint facilement en 15 minutes à pied.

Le stationnement est libre au sein de la résidence. Le chauffage au sol performant garantit un confort thermique optimal tout au long de l'année.

Un bien rare dans un environnement calme, idéal pour une vie de famille sereine ou un premier achat.

Les +++ de votre havre de paix

Cuisine fermée équipée et spacieuse

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

2 espaces de rangement
Loggia avec prise et arrivée d'eau pour lave-linge
Cumulus encore sous garantie
Porte ultra sécurisé avec multiple points

Complète ce bien une cave en sous-sol.

Pour plus d'informations contactez nous par téléphone au 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / Charbonnière-Les-Bains (69260) / Lyon 6ème (69006)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18295965

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295965/appartement-a_vendre-saint_priest-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MEYZIEU (Rhone - 69)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 205000 €

Réf : GV680 -

Description détaillée :
Ne passez pas à côté de ce joli cocon que le General et ses troupes ont sus une nouvelle fois dénicher rien que pour vous.

Charmant appartement T2 transformable en T3 avec balcon, cave et vidéoprojecteur

Nous vous présentons cet appartement lumineux et spacieux au deuxième étage sur 3 d'un immeuble comportant seulement 8 lots sans ascenseur . Ancien T3 transformé en T2 pour avoir un grand salon salle à manger. Offrant un potentiel exceptionnel, il sera facilement et rapidement réhabilité en T3 selon vos besoins , travaux réalisés par le propriétaire sans aucuns frais supplémentaires Situé dans un quartier calme et recherché, cet appartement bénéficie d'une belle surface habitable de 65 m² et d'une disposition pratique.

Cet appartement est une véritable opportunité pour un investisseur ou un primo-accédant de personnaliser son espace de vie tout en bénéficiant de prestations de qualité.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 65m²

Chambre : 1 (possibilité d'aménager une deuxième chambre)

Cuisine fermée équipée

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SDB refaite à neuf

Balcon : idéal pour vos moments de détente en extérieur.

Cave : espace de rangement supplémentaire.

Vidéoprojecteur intégré : profitez d'une expérience cinéma à domicile avec un vidéoprojecteur installé, pour des soirées inoubliables sur 1 mur de 270 cm en diagonale.

LES ++++++++ de ce havre de paix :

-Très bon potentiel de transformation en T3 (ajout d'une chambre supplémentaire, réaménagement des espaces).

-Cuisine fermée équipée, idéale pour cuisiner sans nuisances olfactives et sonores .

-Proximité des transports en commun, commerces et écoles.

-Entièrement rénové alliant moderne et ancien

-SDB refaite à neuf avec installation pour écouter de la musique.

-Parc de 1 HA avec possibilité de jouer aux boules

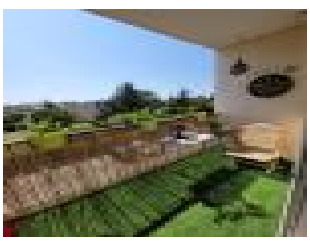
-Buanderie + loggia

- + Possibilité d'acquérir en sus un box fermé.

Ne manquez pas cette occasion unique !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18288324



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288324/appartement-a_vendre-meyzieu-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MARCILLY-D'AZERGUES (Rhone - 69)

Surface : 175 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 495000 €

Réf : GV697 -

Description détaillée :
MARCIILLY-D'AZERGUES (69380) - CHARME ET AUTHENTICITÉ POUR CETTE MAISON DE PAYS 7 PIÈCES AVEC PISCINE

Découvrez cette superbe maison de pays en pierres et pisé datant de 1890, offrant un cachet authentique et un cadre de vie paisible. Située à Marcilly-d'Azergues (69380), cette demeure de 7 pièces déploie une superficie généreuse de 195 m² (178 m² loi Carrez) sur une parcelle en L de 4 735 m². Un véritable havre de paix au c?ur d'un environnement verdoyant, tout en restant proche des commodités essentielles.

Un cadre enchanteur et un espace de vie généreux :

Cette maison, orientée sud-ouest pour un ensoleillement optimal, est idéale pour les amateurs d'espace et de tranquillité.
Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux et chaleureux, qui s'ouvre sur une véranda de 15,90 m². Cet espace supplémentaire permet de profiter d'une vue imprenable sur la campagne environnante, quelle que soit la saison.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée, séduira les passionnés de gastronomie. Fonctionnelle et spacieuse, elle permet de préparer de bons repas en toute convivialité.

À l'étage, un salon cosy vous invite à la détente, tandis que les cinq chambres offrent un confort optimal pour toute la famille. La maison dispose également de deux salles d'eau et de trois toilettes, garantissant un confort de vie

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

appréciable.

Des extérieurs pensés pour le bien-être et la convivialité :

L'extérieur est un véritable atout de cette propriété. La vaste parcelle de 4 735 m² comprend de nombreux espaces de loisirs et de détente :

Une piscine 10x5 m à fond plat de 1,60 m, idéale pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été.

Une cuisine d'été de 17 m², équipée d'un barbecue et d'un four à pizza, parfaite pour des repas conviviaux en plein air.

Une terrasse couverte de 17 m², permettant de profiter pleinement de l'extérieur, même en cas de forte chaleur.

Un terrain de pétanque, pour des mom

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18258718

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18258718/maison-a_vendre-marcilly_d_azergues-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SOLAIZE (Rhone - 69)

Surface : 89 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : GV636 -

Description détaillée :
Venez découvrir sans plus tarder votre havre de paix ! Magnifique appartement qui a toutes les qualités d'une maison. Immergé sur un terrain de 700 m2, c'est dans ce joli T4 dans une maison comprenant deux logements seulement que vous accèderez à vos 89 m2 habitables. Toujours baigné par la lumière naturelle grâce à ses nombreuses ouvertures sur l'extérieur et à son exposition Est-Ouest traversant.

Le ton pur et mat que procure cet appartement donne une impression d'appartement refait à neuf. Les matériaux choisis comme le carrelage blanc dans toutes les pièces ou les lumières à LED.

Votre pièce de vie et sa cuisine toute équipée font un ensemble de plus de 33 m2 qui vous procureront tout le confort et l'espace nécessaire pour agencer cette salle à manger comme vous le souhaitez. La cuisine toute équipée avec four intégré, lave-vaisselle, feux à gaz et hotte ainsi que de nombreux rangements.

Dans le coin nuit, 3 grandes chambres de plus de 14 m2 toutes pourvues de placards muraux et de portes vitrées donnant accès sur l'extérieur.

Une salle de bain munie de douchettes multifonctions avec paroi en plexiglass. LED au-dessus des miroirs, double vasque séparé et un branchement pour lave-linge.

Les + de ce joli cocon où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises :

* Extérieur de 700 m2 avec potager, nombreuses fleurs, cabanon

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

* Piscine hors sol 4 m de rayon révisée il y a 1 saison.

* Deux terrasses, 1 exposée Est, 1 exposée Ouest

* Appartement comme neuf, très calme, très lumineux

* Volet électrique dans toutes les pièces (sauf 1 chambre)

* Poêle à granules révisé et récent

* Très bonne isolation phonique et énergétique

* 1 Km de la gare de Feyzin

* 3 min du centre de Solaize avec tous les commerces, écoles et transports du secteur

Alors n'hésitez plus à visiter cet appartement qui a tout pour vous séduire.

"Le General valide et apprécie."

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Va

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18246058

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18246058/maison-a_vendre-solaize-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CORBELIN (Isere - 38)

Surface : 395 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 379000 €

Réf : GV695 -

Description détaillée :
Dans la paisible commune de Corbelin (38630), située dans un quartier prisé et calme, cet ensemble immobilier polyvalent offre de multiples possibilités d'aménagement et de rentabilité. Il se compose de plusieurs espaces lumineux, adaptés à différents projets professionnels ou résidentiels ou encore rentabilité immobilière.

Détails de l'ensemble :

Local commercial de 50 m² : ancien salon de coiffure, idéal pour réaménager un commerce ou toute autre activité professionnelle.

Local commercial de 200 m² : ancien institut de beauté avec 9 salles de massage, offrant un grand potentiel pour un projet lié au bien-être, à la santé ou à un espace de travail collectif.

Studio de 30 m² : confortable, avec une cuisinette, une pièce de vie lumineuse, une douche, un WC et une terrasse de 20 m², parfait pour un pied-à-terre ou un espace indépendant.

Appartement de 80 m² : cet appartement dispose de 2 chambres à l'étage, d'une grande pièce de vie, d'une cuisine séparée équipée, d'une salle de douche et d'un WC séparé. Vous pourrez profiter également d'une terrasse de 12 m², un espace idéal pour vos moments de détente.

Les +++ qui finiront de vous convaincre

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Calme et luminosité
- Espaces modulables et bien répartis
- Terrasses privatives pour les appartements pour profiter des extérieurs.
- Places de stationnement privatives pour tous les biens
- Tout le mobilier est laissé sur place
- Potentiel de rentabilité immobilière

Très proche du château de Dolomieu où un golf international est en construction, l'affluence qu'attirait déjà ce lieu sera amplifiée avec ce projet.

Cet ensemble est idéal pour des investisseurs cherchant à diversifier leur portefeuille ou pour des professionnels souhaitant allier espace de travail et logement. Ne manquez pas cette occasion unique !

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mon

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18232770

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232770/maison-a_vendre-corbelin-38.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison DECINES-CHARPIEU (Rhone - 69)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 460000 €

Réf : GV665 -

Description détaillée :
Venez découvrir cette charmante maison de plain-pied, sur le secteur de DÉCINES-CHARPIEU (69150), idéalement située à seulement 6 minutes du centre-ville et à 20 minutes de Lyon.

Charmante maison de plain-pied à Décines-Charpieu !

Découvrez cette maison bien entretenue des années 90, idéalement située à seulement 10 minutes du centre-ville de Décines et à 20 minutes de Lyon par la rocade est.
Profitez du calme de la campagne tout en ayant un accès facile aux transports :
à 7 minutes à pied du T3 direction Part-Dieu et Meyzieu, et avec la ligne de bus 57 juste devant votre porte.

Cette maison spacieuse se compose de quatre chambres, toutes équipées de grands placards, parfaites pour accueillir votre famille.
Le salon-salle à manger de 37 m², agrémenté d'une cheminée, est idéal pour des moments conviviaux. La cuisine de 20 m² est entièrement équipée avec lave-vaisselle, hotte, plaque de cuisson et réfrigérateur, et dispose également d'une deuxième cheminée pour une ambiance chaleureuse.

Vous apprécierez la grande salle de douche avec fenêtre et WC, ainsi qu'un WC indépendant.

Le chauffage électrique basse consommation (pierre volcanique) assure un confort optimal tout au long de l'année.

La maison est sécurisée avec un portail électrique, une alarme et un interphone avec visiophone. Le terrain verdoyant

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

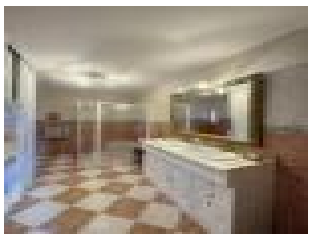
GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

de 704 m² offre un espace idéal pour les enfants ou pour vos activités extérieures.
Cette propriété est parfaite pour une famille ou pour toute personne souhaitant un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / Charbonnière-Les-Bains (69260)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229869



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229869/maison-a_vendre-decines_charpieu-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 219000 €

Réf : GV660 -

Description détaillée :
Le General a débusqué pour vous ce joli appartement, bourré de potentiel, dans cette belle ville dynamique et attrayante d'Ecully (69130).

Situé pourtant dans un secteur calme, vous ne serez qu'à 1 km de l'accès à l'autoroute Direction Paris ou Marseille mais également à coté d'un grand centre commercial. C'est au 4ème étage sur 6 avec ascenseur que vous découvrirez votre petit havre de paix de 61 m2. Très bien agencé, il vous offre le plaisir et le confort d'avoir une cuisine séparée vous permettant de cuisiner librement sans générer les convives dans la pièce à vivre qui se trouve juste à côté.

Pièce de vie lumineuse grâce à son exposition ouest et son rang d'avant dernier étage.

Dans le coin nuit, 2 chambres : pour finir la visite, une salle d'eau et encore un grand placard.

Complète cet appartement : Une cave privative et un local vélo collectif ainsi que de nombreuses places de parking sécurisée.

Nombreux sont les atouts de ce joli cocon :

* Proche de tous commerces, écoles et transports... Inutile de prendre sa voiture !

* Fenêtres changées en double vitrage + Store électrique

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

* Appartement lumineux

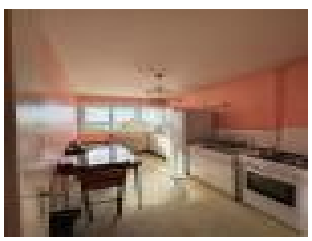
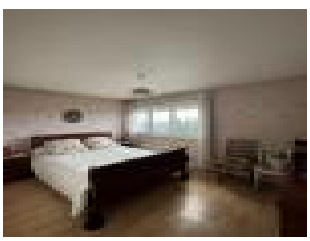
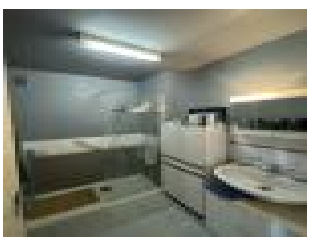
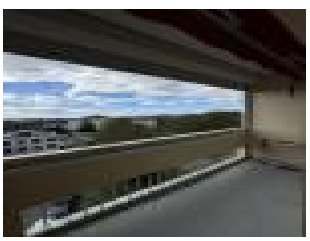
* Charges de copropriété faibles comprenant eau chaude, eau froide et chauffage.

"Le General valide et apprécie."

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / Charbonnière-Les-Bains (69260) / Lyon 6ème (69006) -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18209614

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209614/appartement-a_vendre-ecully-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GRIGNY (Rhone - 69)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 579000 €

Réf : GV629 -

Description détaillée :

Le General et son équipe ont déniché pour vous cette incroyable maison de 200 m2. Les atouts de ce joli havre de paix sont si nombreux qu'il sera bien plus plaisant de le voir par vous-même. Cependant, en voici quelques-unes qui vont vous donner l'envie de visiter ce cocon où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises tant l'intérieur est plaisant, spacieux et bien ordonné.

Commençons par l'extérieur où vous bénéficierez d'un terrain de 1300 m2 avec un coin potager, un cabanon, des haies, des arbres et une piscine de 4 m x 8 m protégée par portillon et volet roulet automatisé. Aussi une terrasse carrelée abritée de 100 m2.

À l'intérieur, vous ne serez pas au bout de vos surprises avec ce salon réconfortant de plus de 50 m2 avec poêle à bois.

Attenante, une cuisine toute équipée avec ilot central pour cuisiner ou recevoir ses invités.

Pour le coin nuit, vous aurez au même niveau 3 chambres dont 2 avec placard mural, plus une salle d'eau avec douche italienne et un WC séparé.

Pour accéder à la suite parentale, il vous suffira de monter quelques marches et de découvrir cette chambre de plus de 20 m2 avec placard mural et velux alimenté par panneau solaire ainsi qu'une salle d'eau avec tout le confort et l'espace rêvé pour se détendre.

Les +++++ de cette maison sont :

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

* Un garage de 110 m2 carrelé pouvant contenir 3 voitures avec chauffage, lumières, prises et comptoir pouvant même être aménagé en 1 appartement annexe.

* Un débarras de 50 m2.

* Une buanderie

* 1 bureau annexe par une autre porte d'entrée de 30 m2

* Possibilité de se chauffer avec le gaz (radiateurs disponibles, chaudière récente de 4 ans).

* Système de vidéo-surveillance gérée à distance par smartphone

* Pas de vis-à-vis et exposé plein sud.

* 1,5 km de la gare, proche des commerces, écoles et transports.

Limitrophe des communes paisibles de Millery et Montagny

"Le General valide et apprécie."

Contact

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18173817

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173817/maison-a_vendre-grigny-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARNAS (Rhone - 69)

Surface : 320 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 349000 €

Réf : GV691 -

Description détaillée :
Voici un nouveau bien de caractère que le General aimerait vous présenter aujourd'hui.

BIENVENUE à Arnas (69400).

Une maison de 320 m² et ses dépendances situées sur la charmante commune d'Arnas (69400). Idéalement placé entre la ville proche à 5 min à pied ou les axes routiers à 1 min qui vous mèneront soit à Lyon, soit à Mâcon en 20 min.

Cette maison de 8 pièces de 40 m2 chacune saura vous séduire par ses très beaux volumes, ses hauteurs sous plafond avec poutres apparentes, sans oublier ses belles cheminées en pierre. Parquet en chêne dans les chambres à l'étage, elles sont au total au nombre de 4 avec la possibilité d'en réaliser deux autres.

Besoin de rangement ? Vous serez servi grâce à ses combles aménageables ainsi qu'à un sous-sol complet, dont une magnifique cave voutée de 70 m2. Côté extérieur, vous aurez différents espaces composés d'un jardin de 120 m², d'une cour de 50 m², 50m2 de chemin de 50 m² et d'une petite parcelle de 40 m².

À cette maison au fort potentiel s'ajoutent 2 dépendances aménageables à votre convenance (extension, local professionnel, location, gîte...) pour un volume supplémentaire de plus de 300 m².

Les +++ de votre futur cocon :

-Très beaux volumes avec très haut potentiel.

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

-Mur en pisé de 80 cm
-Fenêtres avec double vitrage
-Chaudière biocombustible fioul/bois
-4 caves dont 1 cave voutée de 70 m²
-2e maison juste à côté de 150 m² à rénover plus dépendances (total 300 m² aménageables)

Dans les dépendances une grange qui servait de garage pour abriter les voitures.

Pour plus d'informations contactez nous par téléphone au 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / Charbonnière-Les-Bains (69260) / Lyon 6ème (69006)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18171213

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171213/maison-a_vendre-arnas-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTMELAS-SAINT-SORLIN (Rhone - 69)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 349000 €

Réf : GV687 -

Description détaillée :

Aux portes du Beaujolais, située sur la commune de Montmelas-Saint-Sorlin (69640), à moins de 15 min de Villefranche sur Saône, tout près des axes autoroutiers, une belle maison de plain-pied avec sous-sol aménagé, avec jardin son jardin privatif de 2012m2 et accès par un chemin privé.

Si vous aimez le calme et les belles ballades à la campagne, venez découvrir le charme de cette maison avec terrasse, piscine, terrain de pétanque élevée sur 2 niveaux (sous-sol aménagé), fraîchement rénovée et offrant plusieurs projets d'aménagement.

Cette maison de type T5 disposant de 120m2 se compose d'un grand séjour, ouvrant sur une magnifique cuisine de 2020.

"Coup de c?ur assuré" pour la belle cuisine équipée, lumineuse, spacieuse et bien agencée.

Le niveau principal se compose de 4 chambres claires et spacieuses.

Au sous-sol, une grande chambre aménagée ave salle d'eau et belle pièce de réception avec son poêle à bois, idéal pur de bonne fête entre amis. Attenant à cela un immense garage double.

Pour les beaux jours, vous profiterez d'une grande terrasse au calme, protégée d'un jardin de plus de 2000m2 et ses chemin de randonnée.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

Les +++ de ce bien :

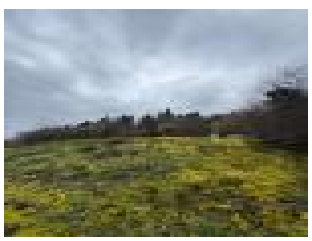
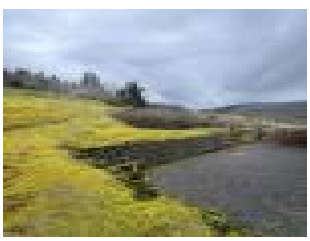
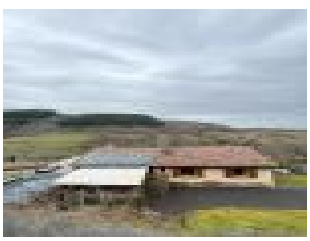
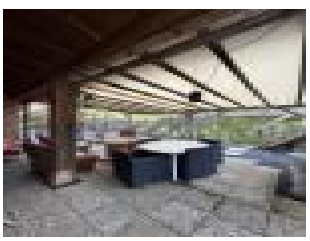
- Maison atypique avec gros potentiel.
- Proche des principaux axes autoroutiers (12 min de Villefranche sur Saône)
- Double terrasse et Jardin privatif donnant sur forêt
- Garage double + Stationnements extérieurs
- Panneau solaire avec revente à EDF directement
- PAC et ballon thermodynamique et adoucisseur d'eau équipent cette maison.
- Cuve de récupération d'eau de 7500L
- Ecole primaire à 1.5 km

"Le General valide et apprécie."

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (6916

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18159723

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18159723/maison-a_vendre-montmelas_saint_sorlin-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 224000 €

Réf : GV685 -

Description détaillée :

C'est dans un secteur très prisé de Lyon pour son calme et ses commodités que le Général a su une nouvelle fois dénicher le bien que vous n'attendiez plus. Situé au Point du jour, proche de Lyon 5, Tassin la Demi-lune et Sainte-Foy les Lyon, que votre nouveau cocon vous attend.

Deux accès s'offrent à vous dans cette résidence pour accéder à toutes les grandes destinations de Lyon, que ce soit en transport en commun ou par autoroute.

Après avoir franchi le portail sécurisé, vous découvrirez au 1er étage surélevé dans cet immeuble de 4 étages sans ascenseur votre appartement de 65 m².

Très bien agencé, il se compose d'un salon très lumineux avec vue dégagée sur le parc. Attenante, une cuisine fermée pour un confort optimal pour vos convives quand vous cuisinerez pour eux.

Cuisine toute équipée (feux à gaz, four électrique, frigo) et de nombreux rangements. Dans le coin nuit, 3 chambres équipées de placards muraux. Une salle d'eau et un WC séparé.

Les +++ de votre havre de paix :

* Appartement entièrement refait (peintures, double vitrage, parquet vitrifié, électricité et isolation)
* Proche de tous commerces, écoles, transports et autoroute.
* Faible charge de copropriété (espaces verts, entretien des allées, eau froide)

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

* Très lumineux
* Vue dégagée sur parc
* Parc de la Garde & de la Mairie à deux pas

Complète ce bien une cave et une place privative.

Contactez nous directement: 06.19.57.92.73.

"Le General valide et apprécie."

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / Charbonnière-Les-Bains (69260) / Lyon 6ème (69006)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18135851

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135851/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-LAURENT-DE-MURE (Rhone - 69)

Surface : 184 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 409000 €

Réf : GV667 -

Description détaillée :
Le General et ses troupes ont une nouvelle fois décroché la perle rare pour vous. Très belle maison au fond d'une impasse, loin de la circulation et de ses nuisances sonores. Dans la commune dynamique et sereine de Saint-Laurent-de-Mure, c'est bien ici que commence notre visite de votre futur havre de paix. Une fois le portail franchi, ce sont 730 m2 de terrain entourant ce bien qui s'offre à vous. Une partie en pavé pour plus de facilité pour garer votre voiture. Un grand coin terrasse carrelé permettant de manger en famille et de se relaxer en un instant, un salon de jardin par exemple. Côté Ouest, ensuite, c'est un terrain plat arboré. Puisque nous sommes en bas, continuons la visite en empruntant la porte du garage.

Tout carrelé, il est composé d'une très grande superficie pouvant stationner tous types de véhicules. À la suite, le stockage pour la cuve à fioul et la possibilité d'installer de nombreux rangements.

À ce même niveau, une grande cuisine très fonctionnelle permettant de pouvoir y manger aisément. Cuisine toute équipée (nombreux rangements, four, hotte, feux de cuisson, lave-vaisselle). Le plus de cette cuisine est sa cheminée en état de fonctionnement. Attenante, une chambre avec une porte donnant sur l'extérieur, abritée par une avancée de toit façon pergola.

Nul doute que ce niveau vous a séduit ; passons maintenant à l'étage, lui aussi d'une superficie de 92 m2, il est composé d'un grand salon/salle à manger avec balcon vue sur votre terrain sans vis-à-vis. Une deuxième cheminée complète cette belle pièce à vivre.

Juste à côté, une cuisine fermée, idéale pour ne pas propager les odeurs de cuisson, suffisamment grande là aussi pour

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

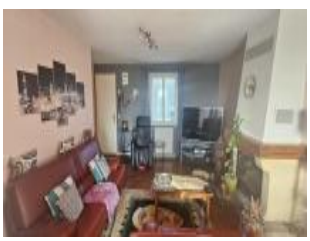
y manger sans salir votre salle à manger.

Un petit couloir avec une descente d'escalier accédant au garage vous mène ensuite jusqu'à votre salle de bain en très bon état, spacieuse et confortable. Dans le coin nuit, 3 chambres.

Les +++++++++

* 2 cheminées

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18107317



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18107317/maison-a_vendre-saint_laurent_de_mure-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MEYZIEU (Rhone - 69)

Surface : 88 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 410000 €

Réf : GV664 -

Description détaillée :
Découvrez cette maison de plain-pied de 88 m², vendue louée, nichée dans une impasse calme et pavillonnaire à Meyzieu (69330).

Située dans un secteur attractif, ce bien est à proximité des commodités, des écoles et des transports en commun, idéale pour une vie de famille sereine.

Avec ses trois chambres spacieuses et sa cuisine ouverte sur un salon lumineux, elle est parfaite pour créer des souvenirs inoubliables en famille ou entre amis.

Imaginez-vous profiter de moments conviviaux dans cet espace chaleureux, avec une salle de bain fonctionnelle et des toilettes séparées pour plus de confort.

Les placards intégrés vous offrent un rangement optimal, vous permettant de garder votre intérieur toujours organisé. Un terrain arboré et clos et un garage non accolé complètent cette propriété.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les +++ de ce bien :
-CALME/ IMPASSE
-GRAND TERRAIN PLAT

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

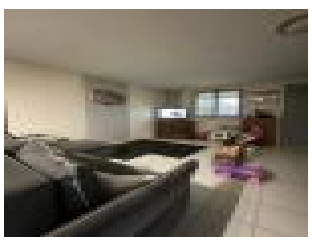
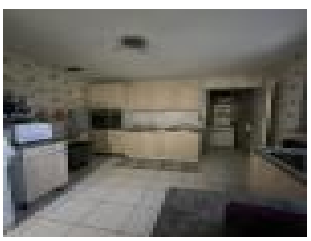
N'attendez plus pour visiter cette belle maison qui saura vous séduire !

"Le General valide et apprécie."

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / Charbonnière-Les-Bains (69260) / Lyon 6ème (69006) -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17849929

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17849929/maison-a_vendre-meyzieu-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 €

Réf : GV478 -

Description détaillée :
C'est dans un bel écrin de verdure, abritant plusieurs arbres centenaires que nous aurons le plaisir de vous recevoir en visite pour ce superbe appartement T4 transformé en T3 de 68m2.

Idéalement implanté dans le secteur prisé du plateau de Saint Rambert, au sein d'une résidence sécurisée calme et bien entretenue, il est situé au 3ème étage sur 4 sans ascenseur, une exposition plein Sud au niveau de la terrasse (15m2) mais aussi de la pièce de vie principale.

Il vous séduira par sa belle pièce de vie spacieuse. Une cuisine séparée équipée avec balcon et vue sur le parc arboré.

Deux chambres spacieuses, toutes deux dotées également d'une belle clarté et donnant sur le parc.

Une salle de bain, un WC indépendant viennent compléter l'ensemble.

Sa luminosité (même par temps nuageux) et ses pièces claires et spacieuses ajoutent à son cachet.

Aucuns travaux à prévoir, ravalement de façade faite l'année dernière (2021).

Près des commerces et services publics : médecins, la poste, crèches, écoles, collège, lycée et tous les transports en commun.

Et pour les visites ?

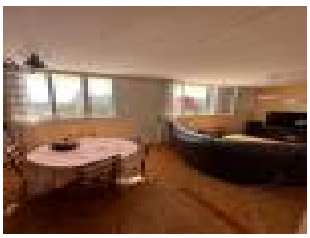
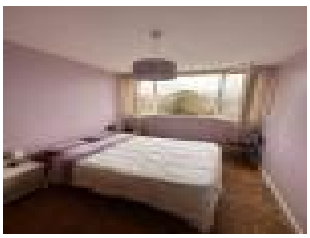
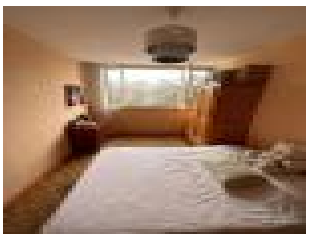
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

Contactez-nous au : 06.19.57.92.73.

General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / Charbonnière-Les-Bains (69260) / Lyon 6ème (69006)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17801966

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17801966/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 590000 €

Réf : GV639 -

Description détaillée :
Les troupes du General ont débusqués pour vous ce splendide appartement rare situé dans le secteur très coté de Tassin-la-Demi-Lune (69160) à moins de 3 min à pied du centre ville ou plus communément appelé "L'horloge".

Dans une résidence extrêmement sécurisé (VIGIK sur chaque étage) arborée et très bien entretenue de 2021, venez découvrir ce bel appartement situé au 2ème sur 4 entouré de belle verdure et surtout à proximité directe du Centre-Ville de Tassin à pied (Ecoles / Commerces de proximités / Bus etc).

Appartement Type 4 avec ces 85 m² au style « éco-contemporain » très soigné sera vous charmer de par sa luminosité ainsi que son coté très pratique. De beaux volumes bien espacés, une belle pièce principale de vie avec cuisine ouverte et toute équipée donnant sur une terrasse de 10m². Le tout pour une clarté exposée OUEST impressionnante.
Possibilité d'acquérir le mobilier en sus..

Situation géographique idéale, à quelques pas des écoles, de la Gare de Tassin (10min à pied) tout en restant en retrait du centre-ville.

Possibilité d'acquérir sus, 2 box fermé au sein même de la copropriété en sous-sol.

Contactez le General : 06.19.57.92.73.

"Le General valide et apprécie."

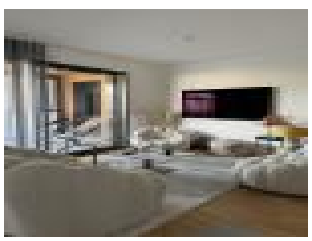
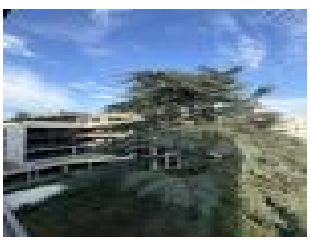
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

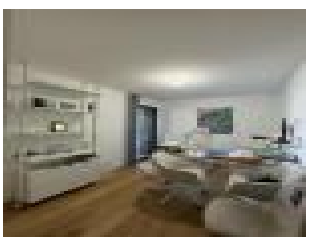
GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / Charbonnière-Les-Bains (69260) / Lyon 6ème (69006)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17767700



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17767700/appartement-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR (Rhone - 69)

Surface : 147 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 750000 €

Réf : GV637 -

Description détaillée :
Les troupes du General ont une nouvelle fois déniché pour vous ce magnifique appartement triplex style LOFT de ville ou petite maison de ville totalement refaite à neuf de type 3 pour une surface 147m2 utile dont 111m² surface du surface Carrez en plein c?ur du village de Saint Didier au Mont d'or (69370).

Idéalement situé dans le secteur prisé des Monts d'Or à proximité des commerces, écoles, bus, commerces de proximités à moins de 2 min à pied.

Superbe appartement "état impeccable" rénové tout récemment, avec des matériaux de qualité : clim réversible, radiateurs, double vitrage, menuiserie / store électrique, parquet et équipements électroménagers, bref un appartement clé en main). Vous bénéficierez d'une magnifique terrasse style "Tropézienne" d'environ 20m² afin de profiter pleinement d'agréable moment en extérieur SANS aucune nuisance sonore, juste sublime...

Ce ravissant T3 rayonnant et très lumineux car traversant vous séduira par sa pièce de vie spacieuse d'environ et éclairée qui s'ouvre sur une cuisine américaine toute équipée dernière génération, une vraie merveille..

Trois vraies chambres dont suite parentale avec cheminée apparente placards dont 2 au dernier étage avec salle d'eau indépendante.

Un garage simple complète ce bien d'exception.

"Le General valide et apprécie."

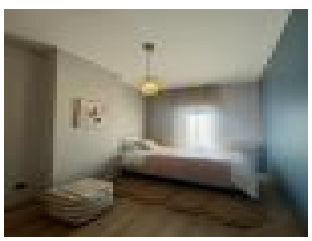
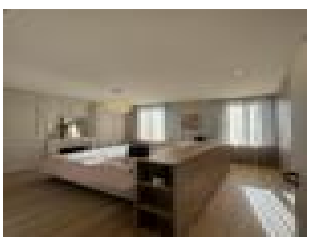
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

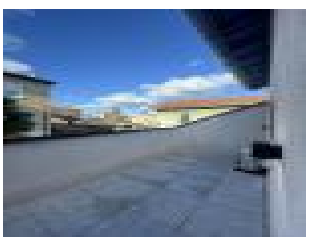
GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

Contactez nous au : 06.19.57.92.73.

- General Valor / Plateforme de diffusion Immobilière à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69370) mais dans les Mont-d'or comme le village Saint Cyr au Mont d'Or (69450), Champagne au Mont-d'or (69410) ou encore Collonges au Mont d'Or (69660) / Tassin la Demi-Lune (69160) / Charbonnière-Les-Bains (69260) / Lyon 6ème (69006)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17738519



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17738519/appartement-a_vendre-saint_didier_au_mont_d_or-69.php

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHASSIEU (Rhone - 69)

Surface : 277 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 840000 €

Réf : GV465 -

Description détaillée :
Le General vous propose cette nouvelle maison avec vue imprenable sur Lyon !

Bienvenue dans cette magnifique maison de 1975 qui a été reprise par un architecte. Elle se trouve dans un secteur très prisé de l'Est Lyonnais : les Hauteurs de Chassieu (69680), à proximité de l'arrêt de bus, lycée, collège, école et commerces à pied.

Elle possède une surface de 276.97 m2 au sol soit 231.34 m2 loi Carrez sur une parcelle de terrain de 759 m2.

Cette magnifique demeure traversante comprend une belle entrée avec un escalier moderne baigné par la lumière d'un velux, un bureau en pavé de verres, une salle home cinéma avec parquet massif ou salle de jeux, buanderie avec placards, une cave à vin, une pièce à finir pour une salle de bains et toilette, un dressing avec escalier colimaçon qui accède à la chambre parentale au 1er étage.

A l'étage principal, vous y trouverez une grande suite parentale avec accès sur son dressing (en rez de chaussée), une salle d'eau privative avec douche à l'italienne, vasque, sèche-serviette avec parquet teck.

Une pièce de vie plonge immédiatement dans la luminosité avec son sol (chauffage par géothermie) chauffant et une cheminée double foyer permet une luminosité naturelle grâce à ses grandes baies vitrées.
Vue panoramique environnante observable depuis l'intérieur, une grande cuisine meublée équipée en bois wengé avec îlot pour espace repas, toilettes suspendues avec lave-mains.

GENERAL VALOR
13, bvd de la RÃ©publique
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Tel : 06.34.43.25.38
E-Mail : contact@generalvalor.com

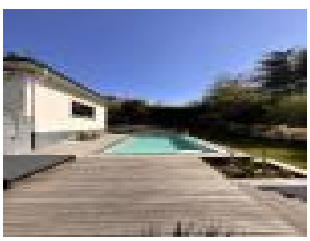
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

2ème niveau : trois belles chambres mansardées avec parquet flottant dont l'une de 20.85 m2, un espace dressing et lecture, salle de bains avec baignoire d'angle, sèche-serviette, vasque, toilettes à l'étage avec aspirateur centralisé sur chaque niveau.

Coté extérieur vous y trouverez de deux grandes terrasses dont l'une vous offrira une vue imprenable sur Lyon avec de beaux couchers de soleil et l'autre un accès direct à la piscine et jardin sans aucun vis à vis.

Garage de 29,04 m2 pour deux véhicules.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17345781



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345781/maison-a_vendre-chassieu-69.php