

**L IMMO SUR YONNE**

**rue robert raclot 89290 CHAMPS SUR YONNE**

**Tel : 06.15.75.38.89**

**Site Web : <http://www.limmo-sur-yonne.fr>**

**E-Mail : [limmosuryonne@gmail.com](mailto:limmosuryonne@gmail.com)**

## Vente Maison CHAMPVALLON ( Yonne - 89 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 98000 €

Réf : 1130 -



### Description détaillée :

Située à Champvallon entre Joigny et Aillant sur Tholon (7kms), une charmante ferme à rénover : Entrée sur une pièce à usage de chaufferie/buanderie, une salle à manger ouverte sur séjour et sa kitchenette. Couloir desservant une salle d'eau avec wc et deux chambres. Possibilité d'agrandissement avec la grange attenante et les combles. Cave. Un hangar non attenant d'environ 80m<sup>2</sup> au sol bardé sur trois côtés ainsi qu'un atelier complètent ce bien. Terrain constructible de 753m<sup>2</sup> à l'arrière actuellement à usage de jardin.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17280260



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17280260/maison-a\\_vendre-champvallon-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17280260/maison-a_vendre-champvallon-89.php)

## Vente Maison GURGY ( Yonne - 89 )

Surface : 175 m2

Surface terrain : 1088 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 252000 €

Réf : 16 -



### Description détaillée :

Charmante longère située à Gurgy (89250), 10 kms d'Auxerre, composée comme suit :

Au rez-de-chaussée : entrée avant, séjour-salle à manger d'environ 50m2 avec cheminée, deux chambres (17 et 14 m2), salle d'eau, wc, salle de bains, chaufferie, cellier.

A l'étage : une première chambre (21m2) située au demi-étage, puis à l'étage une pièce palière desservant une salle d'eau avec wc et une chambre (18m2).

Combles entièrement aménageables au-dessus.

Cave voûtée en dessous. Auvent pour voitures (trois places de stationnement).

Vous pourrez profiter d'un jardin avant et arrière avec une cuisine d'été entièrement équipée avec four à pain, et accès à l'eau, électricité et gaz.

Enfin, une dépendance d'environ 50m2 vient compléter ce bien, actuellement à usage d'atelier.

Aucuns travaux à prévoir, la maison est très bien entretenue, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Chaudière gaz de ville, assainissement au tout à l'égout, fibre optique, double vitrage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273921



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273921/maison-a\\_vendre-gurgy-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273921/maison-a_vendre-gurgy-89.php)

## Vente Maison ESCOLIVES-SAINTE-CAMILLE ( Yonne - 89 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1486 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 192600 €

Réf : 29 -



### Description détaillée :

A ESCOLIVES-SAINTE-CAMILLE (89290), venez découvrir ce pavillon édifié sur sous-sol total, situé au calme et composé :

Dégagement avec placards desservant une cuisine séparée avec accès à une véranda orientée côté jardin de 19m<sup>2</sup>, un séjour-salle à manger (24m<sup>2</sup>) avec cheminée (insert), un wc, une salle d'eau, trois chambres (9m<sup>2</sup>/13m<sup>2</sup>/14m<sup>2</sup>).

Vous trouverez également au sous-sol un garage/atelier, une buanderie, une pièce (actuellement à usage de chambre) avec salle d'eau et wc.

Système de chauffage : radiateurs électriques récents - Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants récents - Tout à l'égout.

Vous profiterez d'un jardin clos et arboré de 1486m<sup>2</sup> avec piscine et cabanon de jardin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189126



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189126/maison-a\\_vendre-escolives\\_sainte\\_camille-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189126/maison-a_vendre-escolives_sainte_camille-89.php)

## Vente Maison CHAMPVALLON ( Yonne - 89 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1640 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 98000 €

Réf : 28 -



### Description détaillée :

Située à Champvallon entre Joigny et Aillant sur Tholon (7kms), une charmante fermette à rénover :

Entrée sur une pièce à usage de chaufferie/buanderie, une salle à manger ouverte sur séjour et sa kitchenette.

Couloir desservant une salle d'eau avec wc et deux chambres.

Possibilité d'agrandissement avec la grange attenante et les combles. Cave.

Un hangar non attenant d'environ 80m<sup>2</sup> au sol bardé sur trois côtés ainsi qu'un atelier complètent ce bien.

Terrain constructible de 753m<sup>2</sup> à l'arrière actuellement à usage de jardin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176069

## Vente Maison SARRY ( Yonne - 89 )

Surface : 168 m2

Surface terrain : 2340 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 193000 €

Réf : 27 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette jolie maison de construction traditionnelle, située dans un environnement calme avec jardin.

Au rez-de-chaussée surélevé : entrée par une véranda d'environ 12m2, cuisine ouverte récente (2023), salle à manger avec cheminée (insert) et accès à une terrasse avec vue sur le jardin.

Un couloir desservant un wc, une salle de bains et deux chambres.

A l'étage : une pièce palière desservant deux chambres et une salle d'eau avec wc. Combles au dessus.

Sous-sol total comprenant : une buanderie, un cellier/bûcher, une cave, un wc et un garage.

Jardin plat et arboré, entièrement clos avec cabanons de jardin. Maison très bien entretenue, portail et volets roulants électriques, pompe à chaleur de 2020.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172412

## Vente Maison SAINT-BRIS-LE-VINEUX ( Yonne - 89 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 104 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1790

Prix : 79000 €

Réf : 23 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison de village atypique, composée comme suit :

Au rez-de-chaussée : une pièce à usage de garage et une deuxième pièce à usage d'atelier.

A l'étage : Dégagement, salon avec cuisine, deux chambres, une salle de bains avec wc.

Les combles isolés avec velux existants vous permettront de créer des espaces supplémentaires selon vos envies.

Il n'y a pas de terrain ni de cour intérieure mais une belle cave.

Une dépendance non attenante de 20m<sup>2</sup> au sol vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement intérieure pour compléter votre logement principal ou bénéficier d'un revenu locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16657323



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16657323/maison-a\\_vendre-saint\\_bris\\_le\\_vineux-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16657323/maison-a_vendre-saint_bris_le_vineux-89.php)

## Vente Prestige VERMENTON ( Yonne - 89 )

Surface : 234 m2

Surface terrain : 1862 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 430000 €

Réf : 21 -



### Description détaillée :

VERMENTON - 'Entre Cure et Yonne' - Ancienne Auberge du XVIIIème siècle

Venez découvrir cette vaste propriété offrant 450m2 située en plein bourg de Vermenton avec toutes les commodités nécessaires, à seulement 25 minutes d'Auxerre, Chablis ou Vézelay.

Vous y trouverez une première partie à rafraîchir mais entièrement habitable de 234m2 puis une seconde de 216 m2 environ à rénover entièrement.

Bénéficiez de superficies complémentaires grâce au grenier entièrement aménageable d'environ 200m2.

La partie habitable est composée comme suit :

Au rez-de-chaussée : entrée sur salle à manger avec cheminée, cuisine et arrière cuisine avec accès par une seconde entrée.

Un salon, un dégagement desservant une salle d'eau et un wc.

A l'étage : un palier desservant cinq chambres, une salle de bains et un wc.

Enfin, deux autres chambres et une buanderie viennent compléter ce bien sur l'annexe du bâtiment.

Vous profiterez de calme et de verdure avec un parc arboré de 1862m2 et sa parcelle de vigne en cépage 'pinot noir'.

La propriété a gardé tout son charme et son caractère historique avec ses murailles et son abreuvoir d'époque. Elle demande des travaux intérieurs de restauration. Cependant avec son architecture unique, son magnifique parc et sa



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16632492  
Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16632492  
<http://www.repimmo.com/annonce/vente-prestige-a-vermenton-89-16632492>

## Vente Terrain QUENNE ( Yonne - 89 )

Surface : 861 m2

Prix : 49000 €

Réf : 15 -



### Description détaillée :

A 6km d'Auxerre sur la commune de Quenne (89290), à 2km de la sortie autoroute A6 Venoy, à 8 minutes en voiture de la gare d'Auxerre.

Venez imaginer votre future habitation sur ce magnifique terrain plat avec vue imprenable sur Auxerre d'une superficie de 861 m2 dont 535 m2 en zone constructible.

Dans un environnement calme avec vue dégagée, ce terrain vous offre une façade de 18,5m et une profondeur de 47m.

Aucun frais supplémentaire à prévoir, ce terrain est entièrement viabilisé (eau, électricité, tout à l'égout).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16514419

## Vente Terrain GY-L'EVEQUE ( Yonne - 89 )

Surface : 3310 m2

Prix : 25000 €

Réf : 09 -



### Description détaillée :

Situé à seulement 10 min d'Auxerre, dans un agréable village :

Un terrain de 3310 m2 dont 917 m2 en zone constructible avec une façade de 20 m.

La partie constructible est défrichée et le reste arboré. Viabilisation en bordure.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442174

## Vente Maison MONETEAU ( Yonne - 89 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 523 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 179500 €

Réf : 11 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce pavillon familial sur sous-sol complet avec jardin et dépendance !

Au rez-de-chaussée surélevé : entrée desservant une cuisine aménagée, un séjour-salle à manger avec cheminée, deux chambres, une salle de bains et un wc.

Depuis le salon-séjour, vous accéderez à une terrasse afin de pouvoir profiter d'un dîner en extérieur.

Au premier étage : dégagement, deux grandes chambres, une salle d'eau avec wc, et un rangement.

Vous bénéficierez de superficies supplémentaires grâce au sous-sol complet composé d'une cave, une buanderie, une chambre et un garage. Vous pourrez également faire stationner un autre véhicule dans l'allée qui donne accès au garage.

Enfin, une dépendance à usage de maison de jardin vient compléter ce bien d'une superficie d'environ 22m2.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Mitoyenneté d'un côté.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442171



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16442171/maison-a\\_vendre-moneteau-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442171/maison-a_vendre-moneteau-89.php)

## Vente Immeuble COULANGES-LA-VINEUSE ( Yonne - 89 )

Surface : 355 m2

Nb pièces : 15 pièces

Prix : 233000 €

Réf : 17 -



### Description détaillée :

Un ensemble immobilier composé de cinq logements libres :

Bâtiment principal :

Un logement de 152m2 situé au rez-de-chaussée comprenant : cuisine, salle d'eau, wc, débarras, dégagement desservant deux chambres.

Véranda, double séjour, dégagement, wc, une pièce, une salle de bains.

Trois logements F2 situés au 1er étage :

Un logement de 64,50 m2 composé d'une entrée desservant une chambre, un séjour-salle à manger, une cuisine, une salle de bains et un wc.

Un logement de 46,50 m2 composé d'un séjour avec cuisine, une entrée, une salle d'eau et une chambre.

Un logement de 58m2 composé d'une entrée desservant une salle d'eau, une chambre, un séjour avec cuisine.

Cave sous partie.

Jardin avec une dépendance et une ancienne écurie.

Une petite maison attenante au bâtiment principal de 34 m2 avec son jardin comprenant un séjour avec cuisine, une chambre, et une salle d'eau avec wc.

Compteurs individuels (électricité/eau) dans chaque logement, double vitrage, chauffage central gaz de ville, isolation



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16442169/immeuble-a\\_vendre-coulanges\\_la\\_vineuse-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442169/immeuble-a_vendre-coulanges_la_vineuse-89.php)