

PROJETS CLES

3 Bis Impasse du gué 85 CHAPELLE-ACHARD

Tel : 06.59.32.47.92

E-Mail : agence@projets-cles.fr

PROJETS CLES

3 Bis Impasse du gué
85 CHAPELLE-ACHARD
Tel : 06.59.32.47.92
Siret : 82795909900017
E-Mail : agence@projets-cles.fr

Vente Maison CHAPELLE-ACHARD (Vendee - 85)

Surface séjour : 46 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 255320 €

Réf : 274 -



Description détaillée :

Exclusivité Projets Clés ! Découvrez en exclusivité cette charmante maison de 4 chambres, d'une superficie habitable de 125m², idéalement située en Vendée entre terre et mer, à seulement 10 minutes des Sables-d'Olonne et de La Roche-sur-Yon, et à moins d'une heure de Nantes. La visite débute par une spacieuse entrée qui dessert judicieusement les différents espaces de la maison. Orientée Sud/Est, cette propriété bénéficie d'un salon/salle à manger accueillant équipé d'un poêle à bois pour des moments conviviaux autour du feu. Adjacente au salon, une grande cuisine aménagée et équipée ravira les amateurs de cuisine familiale. Le rez-de-chaussée comprend une chambre parentale, des toilettes indépendantes et une salle de bains. À l'étage, l'espace dédié aux enfants propose deux chambres dont une spacieuse de plus de 16m², ainsi qu'une salle d'eau avec des toilettes séparées. Pour compléter le rez-de-chaussée, un grand cellier/buanderie (non-isolé/non-chauffé) offre un espace tampon avec un studio indépendant équipé d'une kitchenette et d'une salle d'eau, idéal pour recevoir la famille, offrir de l'indépendance à un adolescent ou générer un complément de revenus. À l'extérieur, profitez d'un vaste terrain de plus de 1 400m² avec une vue dégagée sur la campagne environnante. Caractéristiques principales : Grande parcelle de 1 400m² Studio indépendant Cuisine spacieuse Plancher chauffant Prix : 255 320€ (honoraires d'agence inclus - honoraires à la charge du vendeur) Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez rapidement votre conseiller Jean au 06 59 29 58 99. Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 490 € et 2 090 € par an pour un usage standard.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315073/maison-a_vendre-chapelle_achard-85.php

PROJETS CLES

3 Bis Impasse du gué
85 CHAPELLE-ACHARD
Tel : 06.59.32.47.92
Siret : 82795909900017
E-Mail : agence@projets-cles.fr

Vente Maison CHAPELLE-ACHARD (Vendee - 85)

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2005

Prix : 118000 €

Réf : 273 -



Description détaillée :

Exclusivité ! Découvrez en exclusivité ce charmant garage de 88m², transformable en maison d'habitation, sur un terrain d'environ 900m². Idéalement situé aux Achards, dans le quartier de La Chapelle-Achard entre La Roche-sur-Yon et Les Sables-d'Olonne en Vendée 85, cette propriété est nichée au fond d'une impasse. Ce spacieux garage offre de multiples possibilités. Les bricoleurs trouveront ici une toile vierge pour créer leur future maison. En effet, ce garage peut être aménagé en habitation selon vos envies. Il se compose actuellement d'un espace brut d'environ 60m² avec une mezzanine, ainsi qu'un bureau isolé et chauffé de 20m², un point d'eau et une cave. À l'extérieur, vous bénéficiez d'un préau ainsi que d'un terrain d'environ 900m² partiellement clos et arboré situé en zone Ub. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur ce projet unique. Projets Clés Les Achards vous accompagne dans la concrétisation de votre futur chez-vous ! Prix Honoraires d'Agence Inclus : 118 000? honoraires à la charge vendeur. Contactez rapidement votre conseiller Jean au 06 59 29 58 99 . Les informations sur les risques auxquels ce biens est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence indépendante notre priorité : votre satisfaction ! Ne détenant pas de fond. Rejoignez-nous aussi sur Facebook et faites profiter vos amis de nos différentes annonces : maisons, terrains, appartements à vendre sur le secteur du pays des Achards, la Mothe Achard et ses alentours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17315072



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315072/maison-a_vendre-chapelle_achard-85.php

PROJETS CLES

3 Bis Impasse du gué
85 CHAPELLE-ACHARD
Tel : 06.59.32.47.92
Siret : 82795909900017
E-Mail : agence@projets-cles.fr

Vente Maison SABLES-D'OLONNE (Vendee - 85)

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 314300 €

Réf : 271 -

**Description détaillée :**

Exclusivité Projets Clés! Votre agence Projets Clés est ravie de vous présenter en exclusivité cette charmante maison 3 chambres, idéalement située sur la commune prisée des Sables d'Olonne, en Vendée. Nichée entre La Vannerie et Les Filées, elle bénéficie d'un emplacement stratégique alliant tranquillité et proximité du centre-ville ainsi que de la plage. La visite de cette maison commence par une entrée distribuant les différents espaces de vie. Lumineux et accueillant, l'espace de vie profite d'une orientation plein sud et de deux larges baies vitrées. Vous y découvrirez également une cheminée, idéale pour de jolis moments de convivialité. Positionnée entre le garage et l'espace de vie, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée. Séparée de l'espace de vie par une cloison légère, vous pourrez aisément ouvrir les espaces ou simplement installer une verrière pour conserver son esprit intimiste. L'espace nuit quant à lui se compose de 3 chambres propices à la détente et au repos, ainsi qu'un WC indépendant et une salle d'eau, avec meuble vasque et douche à l'italienne. Pour finir, vous trouverez un grand garage traversant de plus de 24m², idéal pour stationner une voiture ou un bateau. À l'extérieur, la propriété entièrement clôturée offre de belles perspectives d'évolution sur une parcelle de plus de 480m² constructible répondant ainsi à tous vos projets immobiliers. Bien entretenue, cette maison ne demande qu'un léger rafraîchissement pour retrouver tout son éclat. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir par vous-même les nombreux atouts de cette maison. Prix Honoraires d'Agence Inclus : 314 300? honoraires à la charge vendeur. Contactez rapidement votre conseiller Jean au 06 59 29 58 99 Montant estimé des



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268561/maison-a_vendre-sables_d_olonne-85.php

PROJETS CLES

3 Bis Impasse du gué
85 CHAPELLE-ACHARD
Tel : 06.59.32.47.92
Siret : 82795909900017
E-Mail : agence@projets-cles.fr

Vente Maison CHAPELLE-ACHARD (Vendee - 85)

Surface séjour : 52 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 298200 €

Réf : 270 -



Description détaillée :

Votre agence immobilière Projets Clés Les Achards est ravie de vous présenter cette charmante maison familiale de 107m², nichée aux Achards dans le quartier paisible de La Chapelle Achards, en Vendée. Emplacement stratégique. Idéalement située entre terre et mer, à mi-chemin entre Les Sables d'Olonne, La Roche-sur-Yon, et à moins d'une heure de Nantes, cette résidence offre un cadre de vie idyllique, alliant la tranquillité de la campagne à la proximité immédiate du centre-ville et des écoles. Espaces de vie lumineux et spacieux La visite débute par une entrée accueillante, menant à un vaste espace de vie de plus de 50m², harmonieusement agencé entre le salon, la salle à manger et une cuisine aménagée et équipée. Orienté plein sud, cet espace offre une ambiance chaleureuse et conviviale, parfaite pour créer des souvenirs inoubliables en famille ou entre amis. Coin nuit reposant L'espace nuit se compose de quatre chambres spacieuses avec placard intégré, offrant à chacun intimité et confort. Une salle de bains équipée d'une double vasque, d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'un WC indépendant, complètent cet espace de repos avec fonctionnalité. Garage et espace de stockage En plus de ses généreux espaces de vie, cette propriété dispose d'un garage, parfait pour abriter votre véhicule ou pour servir d'espace de rangement supplémentaire, répondant ainsi à tous vos besoins. Vaste terrain propice à la détente Les amoureux de beaux espaces seront ravis de trouver un jardin piscinable de plus de 800m², offrant ainsi un espace extérieur idéal pour créer votre propre oasis de tranquillité, où petits et grands pourront se détendre et profiter de la douceur de vie qui règne en Vendée. Contactez



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268560/maison-a_vendre-chapelle_achard-85.php

PROJETS CLES

3 Bis Impasse du gué
85 CHAPELLE-ACHARD
Tel : 06.59.32.47.92
Siret : 82795909900017
E-Mail : agence@projets-cles.fr

Vente Maison AIZENAY (Vendee - 85)

Surface séjour : 55 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 334400 €

Réf : 269 -



Description détaillée :

Votre agence Projets Clés Aizenay vous ouvre les portes de cette sympathique maison en pierre aux multiples atouts. Nichée dans un village d'Aizenay, en Vendée (85), à moins de 5 minutes en voiture du centre-ville, vous profiterez d'un joli cadre de vie où il fait bon vivre. Cette propriété saura vous séduire par ses grands volumes. Elle comprend une maison de plus de 166m² habitables, accompagnée d'une généreuse dépendance de plus de 80m², le tout bénéficiant d'un vaste terrain de plus de 10 000m², dont 2 300m² sont classés en zone UB, divisible et constructible (Cu en cour). La visite commence au rez-de-chaussée, où vous découvrirez un bel espace de vie rustique. Une cuisine aménagée et équipée, un espace salle à manger agrémenté d'un poêle à bois, ainsi qu'un salon. Adjacent à cet espace, vous trouverez un cellier-buanderie ainsi qu'une chambre parentale avec accès extérieur, des toilettes et une salle de bains avec douche, baignoire et double vasque. À l'étage, deux grandes chambres vous attendent, accompagnées d'une pièce brute offrant de multiples possibilités d'aménagement : une quatrième chambre, une salle d'eau supplémentaire, une salle de jeu ou même un espace de travail, selon vos besoins. À l'extérieur, un préau idéal pour stationner les véhicules, tandis qu'une grande dépendance comprenant cave, atelier et garage séduira les plus bricoleurs d'entre vous. Cette propriété offre des volumes généreux, un vaste terrain et un beau potentiel de développement. Les plus de cette maison: Un terrain de plus de 10 000m², dont 2383m² constructibles et divisibles en zone UB. Une maison en pierre offrant plus de 166m² habitables. Une dépendance spacieuse de 80m². Une belle perspective d'évolution. Ne



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227691/maison-a_vendre-aizenay-85.php

PROJETS CLES

3 Bis Impasse du gué
85 CHAPELLE-ACHARD
Tel : 06.59.32.47.92
Siret : 82795909900017
E-Mail : agence@projets-cles.fr

Vente Maison SAINT-JULIEN-DES-LANDES (Vendee - 85)

Surface séjour : 66 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 248850 €

Réf : 267 -

**Description détaillée :**

Votre agence Projets Clés Les Achards est heureuse de vous présenter cette charmante grange rénovée, située en Vendée, dans un petit village de St Julien des Landes aux portes des Achards. Cette localisation vous offre un cadre de vie privilégié, à proximité de l'océan, où il fait bon vivre. Cette ancienne grange a su préserver tout le charme de l'ancien avec ses pierres apparentes, son poêle à bois et ses volumes généreux. Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie spacieux et convivial, comprenant une cuisine aménagée, un coin repas et un salon TV plus intime. Cet espace est parfait pour partager des moments agréables en famille ou entre amis. Adjacent à la cuisine, vous trouverez un cellier bien positionné, ainsi qu'un WC indépendant et une salle d'eau spacieuse avec une grande douche et un meuble double vasque. L'espace nuit, quant à lui, est judicieusement agencé : au rez-de-chaussée, un premier espace enfant avec une chambre et un bureau avec une verrière pouvant être transformé en troisième chambre, tandis qu'à l'étage, la chambre parentale avec son dressing offre un espace intime et reposant. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse cosy et d'un espace de stationnement privatif. Les plus de cette maison : Le charme de l'ancien et de la pierre. Un bel espace de vie. Une atmosphère chaleureuse grâce au poêle à bois. Deux espaces nuit distincts. Ne ratez pas cette opportunité de devenir propriétaire de cette maison pleine de caractère. Contactez rapidement votre conseiller Projets Clés Jean Mocquais au 06.59.29.58.99. Prix Honoraires d'Agence Inclus : 248 850 ? HAI dont 5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 237 000?. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218081/maison-a_vendre-saint_julien_des_landes-85.php

PROJETS CLES

3 Bis Impasse du gué
85 CHAPELLE-ACHARD
Tel : 06.59.32.47.92
Siret : 82795909900017
E-Mail : agence@projets-cles.fr

Vente Maison ROCHE-SUR-YON (Vendee - 85)

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 140000 €

Réf : 266 -

**Description détaillée :**

Idéalement située aux portes du centre-ville, avec une proximité immédiate de la gare et des commerces animés de La Roche-sur-Yon, cette maison à rénover représente une belle opportunité d'investissement. Composée d'une entrée accueillante, d'une spacieuse chambre à coucher et d'une pièce de vie traversante, cette maison offre un cadre propice à la création d'un espace de vie personnalisé et modulable selon vos envies. Une cuisine indépendante aménagée ainsi qu'une salle de bains avec vasque et WC complètent cet ensemble. À l'extérieur, un préau et un jardin clos avec vue sur le Sacré Coeur offrent des espaces extérieurs agréables, tandis qu'un atelier indépendant offre un potentiel supplémentaire pour des projets d'aménagement. Cette maison pleine de potentiel ravira les amateurs de rénovation ou d'investissement immobilier à La Roche-sur-Yon. Prix Honoraires d'Agence Inclus : 140 000? honoraires à la charge vendeur. Contactez rapidement votre conseillère Julie au 06 59 32 47 92 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 120 ? et 1 560? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce biens est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Agence indépendante notre priorité : votre satisfaction ! Ne détenant pas de fond. Rejoignez-nous aussi sur Facebook et faites profiter vos amis de nos différentes annonces : maisons, terrains, appartements à vendre sur le secteur du pays des Achards, Les Achards et ses alentours.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193028



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193028/maison-a_vendre-roche_sur_yon-85.php

PROJETS CLES

3 Bis Impasse du gué
85 CHAPELLE-ACHARD
Tel : 06.59.32.47.92
Siret : 82795909900017
E-Mail : agence@projets-cles.fr

Vente Maison LANDERONDE (Vendee - 85)

Surface séjour : 45 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

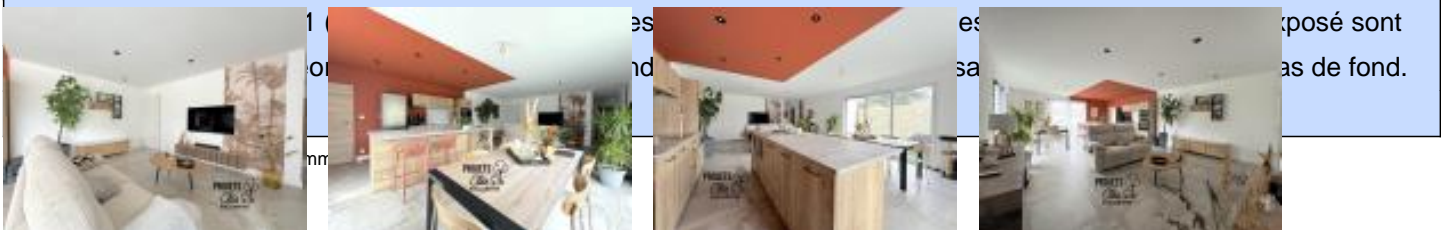
Prix : 297900 €

Réf : 265 -



Description détaillée :

En Exclusivité! Nous vous proposons une charmante maison neuve à vendre en exclusivité dans nos agences immobilières Projets Clés à Aizenay et aux Achards. Idéalement située en plein centre-ville de Landeronde en Vendée (85), à proximité immédiate des écoles, transports et des commodités!. Caractéristiques : Surface habitable : 94,76 m²
Année de construction : 2023, avec garantie et assurance dommages ouvrage Terrain de 597 m² avec terrasse Mode de chauffage : plancher chauffant avec pompe à chaleur Description : Cette maison contemporaine se distingue par une pièce de vie lumineuse de 45,64 m², bénéficiant d'une double exposition grâce à deux baies vitrées orientées sud-est et sud-ouest. La cuisine, entièrement équipée avec un îlot central, offre un espace convivial et fonctionnel, idéal pour recevoir vos proches. Côté nuit, vous trouverez trois chambres confortables, dont une suite parentale avec accès extérieur et dressing aménagé. La salle d'eau est équipée d'une baignoire, d'une double vasque et d'une douche à l'italienne. Un WC indépendant est également disponible. Le bien dispose d'un grand garage traversant de plus de 30 m² avec un préau attenante, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire. Cette maison moderne et chaleureuse saura vous séduire par son agencement fonctionnel et sa décoration soignée. Ne tardez pas à nous contacter pour organiser une visite. C'est une opportunité à ne pas manquer ! - Prix Honoraires d'Agence Inclus : 297 900? honoraires à la charge vendeur. Contactez rapidement votre conseiller Jean au 06 59 29 58 99 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 322 ? et 436? par an. Prix moyens des énergies



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067141/maison-a_vendre-landeronde-85.php

PROJETS CLES

3 Bis Impasse du gué
85 CHAPELLE-ACHARD
Tel : 06.59.32.47.92
Siret : 82795909900017
E-Mail : agence@projets-cles.fr

Vente Maison GIROUARD (Vendee - 85)

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 381500 €

Réf : 264 -



Description détaillée :

Charmante maison de caractère en pierres, avec grange et terrain de 3 350m2 Localisation: Le Girouard, Vendée, Pays de la Loire, France L'agence immobilière Projets Clés Les Achards est ravie de vous présenter cette magnifique maison au charme authentique, à vendre au c?ur du Girouard en Vendée, nichée dans un petit hameau et à quelques minutes à pied du centre-ville. Caractéristiques principales : Maison de caractère en pierre avec charme de l'ancien Situation idéale à quelques minutes à pied du centre-ville Terrain spacieux de 3 350m2 avec parking et dépendance Grange attenante de plus de 150m2 pouvant être transformée en habitation Cette propriété de caractère séduira les amoureux des vieilles pierres. Idéalement située dans un petit hameau, elle offre un cadre de vie unique alliant le charme de la nature et la proximité du centre-ville. La propriété est composée d'une maison d'habitation rénovée avec des matériaux qualitatifs et avec goûts ainsi que d'une grande grange pouvant être aménagée en habitation. La vie est répartie sur deux niveaux, offrant un espace de vie chaleureux et fonctionnel : Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante mène à un salon indépendant pouvant communiquer avec un studio autonome. Ce dernier comprend une pièce de vie avec espace nuit, une cuisine et une salle d'eau. Il peut être loué meublé ou transformé en suite parentale : De l'autre côté, un espace salon avec des sols en pierre naturelle travertin, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur l'extérieur, un cellier avec des toilettes et une véranda. À l'étage, découvrez trois chambres avec poutres apparentes, une grande chambre parentale et une salle d'eau. La propriété offre également une grande grange



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049181/maison-a_vendre-girouard-85.php

PROJETS CLES

3 Bis Impasse du gué
85 CHAPELLE-ACHARD
Tel : 06.59.32.47.92
Siret : 82795909900017
E-Mail : agence@projets-cles.fr

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)Surface séjour : 24 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 239400 €

Réf : 234 -



Description détaillée :

En Exclusivité ! Votre agence immobilière Projets Clés vous présente en exclusivité ce ravissant appartement T3 d'environ 62m², niché dans le quartier en plein essor de Doulon - Bottière à Nantes (44). Profitez à pied d'un quartier avec commerces, écoles, transports en commun, et de nombreux espaces verts, le tout à proximité de pistes cyclables. Situé au 4ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement, érigé en 2013 selon les normes RT-2012, séduit par sa distribution bien pensée et son confort de vie. La visite commence par une entrée desservant un charmant espace de vie ouvert d'environ 24m², exposé Sud-Ouest. Baigné de lumière grâce à de généreuses ouvertures, cet espace s'ouvre sur un balcon-terrasse d'environ 7m², sans vis-à-vis, offrant une véritable extension pendant les beaux jours. Idéalement positionnée entre le salon, la terrasse et le cellier, une cuisine sympathique, aménagée et équipée, complète cet ensemble. La partie nuit, pensée pour faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite, comprend une salle d'eau avec meuble-vasque et baignoire, ainsi que des toilettes indépendants pouvant être fusionnés. Les deux chambres, d'une surface de 11 et 13m² respectivement, bénéficient de placards et d'un accès direct à l'extérieur. Les atouts de cet appartement : Normes RT-2012 Balcon-terrasse 4ème étage avec ascenseur Place de parking sécurisée Emplacement privilégié Accessibilité PMR Contactez rapidement votre conseiller Projets Clés, Jean MOCQUAIS, au 06.59.29.58.99. Prix Honoraires d'Agence Inclus : 239 400 ? Honoraires à la charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 400? et 600? par an. Prix



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16975338/appartement-a_vendre-nantes-44.php

PROJETS CLES

3 Bis Impasse du gué
85 CHAPELLE-ACHARD
Tel : 06.59.32.47.92
Siret : 82795909900017
E-Mail : agence@projets-cles.fr

Vente Maison GROSBREUIL (Vendee - 85)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 214000 €

Réf : 258 -



Description détaillée :

En exclusivité dans votre agence Projets Clés Vos agences immobilières Projets Clés Les Achards et Aizenay vous présentent cette maison atypique de centre-bourg avec dépendance. Située en plein coeur du centre-ville de Grosbreuil, idéalement placée entre Les Sables d'Olonne, Talmont et La Roche sur Yon, vous profiterez d'un emplacement stratégique vous permettant de profiter des commerces, écoles et services à pied. La visite de cette maison à étage débute par l'espace-vie situé au rez-de-chaussée. Il comprend un espace salon/salle à manger avec cheminée insert : idéale pour les soirées d'hiver. Celle-ci dispose également d'une cuisine aménagée et équipée traversante. Une véranda-verrière attenante à la cuisine vous offre un espace complémentaire en mi-saison. Vous trouverez également au rez-de-chaussée des toilettes. A l'étage, vous profiterez d'une salle d'eau entièrement rénovée avec douche et meuble-vasque ainsi que deux grandes chambres dont une de près de 20m2 pouvant être redistribué afin de créer une nouvelle chambre. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos de 179m2 avec une dépendance servant de stockage. A l'opposé du jardin et bénéficiant d'un second accès indépendant, vous découvrirez une dépendance à rénover servant actuellement de garage. Elle comprend un espace garage, un point d'eau et un espace studio pouvant être réhabilité en logement. Les plus de cette maison : Centre-ville à pied Dépendance avec potentiel Salle d'eau rénovée Jardin clos Prix Honoraires d'Agence Inclus : 214 000€ honoraires à la charge vendeur. Contactez rapidement votre conseillère Julie MOCQUAIS au 06 59 32 47 92. Montant estimé des



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16827015/maison-a_vendre-grosbreuil-85.php

PROJETS CLES

3 Bis Impasse du gué
85 CHAPELLE-ACHARD
Tel : 06.59.32.47.92
Siret : 82795909900017
E-Mail : agence@projets-cles.fr

Vente Maison BEAULIEU-SOUS-LA-ROCHE (Vendee - 85)

Surface séjour : 47 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 255400 €

Réf : 256 -



Description détaillée :

En Exclusivité dans votre agence Projets Clés ! Située dans un petit hameau de la commune de Landeronde, à moins de 1km du centre-ville de Beaulieu Sous La Roche, vos agences immobilières Projets Clés Les Achards et Aizenay vous ouvrent les portes de cette charmante maison en pierres de plus de 125m² habitables. Idéalement située en Vendée (85), entre mer et terre, le tout à seulement 15 min de La Roche Sur Yon, 25 min des Sables d'Olonne et à moins d'une heure de Nantes, cette maison saura vous séduire par son charme authentique. La visite de cette maison chargée d'histoire commence par une entrée desservant directement l'espace vie. Exposée sud, vous profiterez d'une belle pièce de vie chaleureuse de plus de 47m². Les amoureux des vieilles pierres seront ravis d'y retrouver toute l'authenticité d'autrefois (pierres apparentes, poutres traditionnelles et escalier d'antan). Ouvert sur la salle à manger, nous retrouvons une cuisine avec cheminée. Les plus cinéphiles d'entre vous seront ravis de profiter d'un espace salon cocooning indépendant, mais attenant au salon. La visite continue au rez-de-chaussée par un premier espace nuit. Celui-ci est composé d'une salle de bains avec baignoire et meuble double-vasque, des toilettes indépendants ainsi qu'une chambre à réhabiliter - faisant actuellement office de débarras. À l'étage, vous profiterez de trois grandes chambres sous-rampants ainsi que des WC indépendants et une chambre avec accès direct à l'extérieur. Le jardin quant à lui profite d'une parcelle clôturée de plus de 980m² avec vue sur champs. Vous y trouverez un abri de jardin ainsi qu'une pergola : idéal pour y passer d'agréables moments en famille. Les plus de cette maison : - Charme de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16787323/maison-a_vendre-beaulieu_sous_la_roche-85.php