

CENTURY 21 HESTIA LDI CHARLY
35 B Rue MarÃ©chal Leclerc 69390 CHARLY
Tel : 07.61.97.97.79
E-Mail : charly@hestia-ldi.fr

Vente Terrain VERNAISON (Rhone - 69)

Surface : 923 m²

Prix : 280000 €

Réf : 7 -



Description détaillée :

Terrain à vendre Vernaison limite Charly 923 m² secteur recherché (à viabiliser et libre constructeur)

À découvrir en exclusivité : magnifique terrain plat d'environ 800 m², idéalement situé sur la commune de Vernaison, à la limite de Charly, dans un secteur résidentiel très prisé.

Ses atouts :

Belle exposition pour profiter d'un ensoleillement optimal toute la journée

Emplacement privilégié à proximité des commodités, des écoles et des transports

Terrain issu d'une division parcellaire en cours, garantissant un cadre harmonieux

Terrain à viabiliser, offrant une totale liberté pour concevoir votre projet immobilier

Parcelle plate et facilement aménageable, parfaite pour la construction de votre maison individuelle

Ce terrain à vendre à Vernaison / Charly constitue une opportunité rare sur le marché local. Vous pourrez y bâtir la maison de vos rêves dans un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche de Lyon et des principaux axes de circulation.

Localisation : secteur résidentiel recherché, à deux pas du centre de Vernaison et de Charly.

Idéal pour un projet familial ou un investissement immobilier de qualité.

  saisir rapidement contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite !

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.

Nous sommes joignables au 04 82 53 25 10

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 19328454



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328454/terrain-a_vendre-vernaison-69.php

Vente Maison CHARLY (Rhone - 69)

Surface : 89 m2

Surface terrain : 320 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 439000 €

Réf : 39 -



Description détaillée :

CHARLY CENTRE Villa 4 pièces 89 m2 avec jardin

Venez découvrir cette magnifique villa de plain-pied éditée en 2018 (sous garantie décennale) sur une parcelle de 320 m2

Dès l'entrée, vous serez séduit par la pièce de vie baignée de lumière, parfaitement exposée et organisée en trois espaces distincts : une cuisine américaine entièrement équipée avec un îlot central, un espace repas convivial avec son poêle à granules et un coin salon TV cosy.

L'ensemble s'ouvre sur la terrasse et sur le jardin entièrement clôturé et aménagé, idéal pour recevoir famille et amis tout au long de l'année.

La partie nuit se compose de 3 chambres confortables, toutes aménagées avec des placards intégrés, d'une salle de bain et de toilettes séparées.

De construction récente, cette maison, équipée d'un chauffage électrique, affiche une performance énergétique en B. Un garage et un espace de stationnement complètent ce bien

A quelques pas, vous aurez les écoles maternelle et primaire, les commerces de proximité, la place du village et des transports en commun tels que le 78 ou encore le 15 express qui assurent des liaisons rapides vers Bellecour, Saint-Genis-Laval, Vernaison et la gare SNCF voisine.

Coup de cœur assuré pour cette maison moderne, sans travaux, au calme, alliant confort et praticité au quotidien.

Ne tardez pas à nous joindre au 04 82 53 25 10

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 930.0 E et 1320.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Maryline BOURGEOIS EI, agent commercial (RSAC 808288336)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 19328453



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328453/maison-a_vendre-charly-69.php

Location Appartement CHASSAGNY (Rhone - 69)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 690 €/mois

Réf : 37 -



Description détaillée :

(CHASSAGNY 69700) A LOUER

Situé seulement à une 20aine de minutes au Sud de Lyon - Appartement de standing - Château de Chassagny - BEAUVALLON

Dans un cadre exceptionnel, au sein du Château de Chassagny entièrement réhabilité et transformé en une copropriété de standing, découvrez ce charmant appartement T2 en sous-plex de 47 m².

Il se compose, au niveau principal, d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un agréable séjour, ainsi que de WC séparés.

En sous-plex, vous trouverez une belle chambre ainsi qu'une salle d'eau.

L'ensemble s'inscrit dans un environnement privilégié avec parc arboré et espaces verts, offrant calme et qualité de vie.

Les plus :

Deux places de parking privatives

Copropriété sécurisée avec portail

Local vélo au sein de la résidence

Prestations soignées

CENTURY 21 HESTIA LDI CHARLY

35 B Rue Maréchal Leclerc

69390 CHARLY

Tel : 07.61.97.97.79

E-Mail : charly@hestia-ldi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ce bien rare n'attend plus que votre visite !

Aucune visite ne sera effectuée sans l'étude préalable d'un dossier de location complet à déposer sur le site CENTURY 21 ou adresser par mail à l'adresse suivante : Bien proposé par Manon CRINE EI, agent commercial (RSAC 843488800)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328452



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328452/appartement-location-chassagny-69.php

Vente Terrain CHARLY (Rhone - 69)

Surface : 830 m2

Prix : 260000 €

Réf : 35 -



Description détaillée :

Sur la commune de Charly, à la limite de Vourles, beau terrain à bâtir de 830 m2.

Situé en zone Uri2d, ce terrain plat vous permettra d'envisager une maison jusqu'à trois niveaux (sous-sol inclus), pour une surface habitable maximale de 199,5 m² (emprise au sol de 66,5 m², soit 8 % de la surface totale du terrain)

Terrain avec réseaux en bordure.

Hors lotissement

Connexion à l'égout réalisée

Terrain piscinable

Bornage réalisé

Possibilité de réaliser une entrée indépendante ou de créer celle-ci sur un chemin partagé

Terrain vendu libre constructeur.

Des exemples de construction sont disponibles pour vous aider à vous projeter.

Idéal pour un projet familial alliant environnement bucolique et proximité de la ville, à seulement 19 km de la place Bellecour et à 15 minutes du parking relais TCL P+R Saint-Genis-Laval Hôpital Lyon Sud.

Nous sommes joignables au 04 82 53 25 10

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire. Bien proposé
par Maryline BOURGEOIS EI, agent commercial (RSAC 808288336)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 19328451



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328451/terrain-a_vendre-charly-69.php

Vente Appartement BRIGNAIS (Rhone - 69)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 359000 €

Réf : 66 -



Description détaillée :

RARE Appartement toit-terrasse, état neuf, disponible immédiatement.

UNE TERRASSE EXCEPTIONNELLE DE 58 m² qui vous offrira un véritable espace de vie extérieure : coin repas, détente, jardin suspendu

Une surface rare sur le marché. Ajoutez à cela un balcon de 13 m² : plus de 70 m² d'extérieurs privatifs au total.

Immeuble achevé fin 2023. Vous bénéficiez de toutes les garanties d'un logement quasiment neuf. La tranquillité d'esprit pour les 10 prochaines années. Appartement T3 de 64 m² en dernier étage. Séjour lumineux avec grandes baies vitrées donnant directement sur la terrasse.

Cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon. 2 chambres. 1 salle de bain.

WC séparé. Très belle luminosité. STATIONNEMENT 2 grands garage fermés souterrains sécurisés (emplacement PMR) inclus dans le prix.

SITUATION IDÉALE À proximité immédiate de la gare de Brignais et du bus C10 (liaison directe Lyon Bellecour, sans correspondance). Au pied de l'immeuble : restaurants, supermarché, boulangerie et nombreux commerces. Immeuble neuf à accès sécurisé. Bien proposé par Régis CARON EI, agent commercial (RSAC 822855961)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328450



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328450/appartement-a_vendre-brignais-69.php

Vente Appartement BRIGNAIS (Rhone - 69)

Surface : 107 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 498300 €

Réf : 47 -



Description détaillée :

ROOFTOP T5 NEUF LIVRAISON IMMÉDIATE BRIGNAIS

Rare à Brignais : magnifique appartement T5 neuf en rooftop avec grande terrasse panoramique. Situé au dernier étage d'une résidence contemporaine sécurisée, ce bien offre une belle pièce de vie lumineuse, 4 chambres, prestations haut de gamme et stationnements privés. Livraison immédiate. Frais de notaire OFFERT. Proche commerces, écoles et accès Lyon.

498300E TVA 5.5%

À visiter rapidement ! Bien proposé par Charles PUMA EI, agent commercial (RSAC 521236489)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328449



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328449/appartement-a_vendre-brignais-69.php

Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 92 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 470000 €

Réf : 67 -



Description détaillée :

Très bel appartement 4 pièces avec grande terrasse - Lyon 5e arrondissement.

À découvrir dans le quartier prisé de la rue des Noyers, à la limite de Tassin, ce magnifique appartement de 93 m² situé dans la résidence de standing Les Allées du Bois (SLC PITANCE). Construite en 2012, cette résidence sécurisée offre un cadre de vie exceptionnel avec son parc arboré fermé.

Superficie : 92,36 m² + terrasse couverte de 16,10 m² orientée ouest.

Type de bien : Appartement 4 pièces.

Construction : Immeuble de haute qualité datant de 2012.

Un spacieux séjour de 38 m² avec une cuisine ouverte moderne équipée (appareils BOSCH/SIEMENS) et un îlot central, idéal pour vos moments en famille ou entre amis.

3 chambres confortables, dont une chambre parentale avec dressing et salle d'eau (double vasque). Les deux autres chambres, dont l'une donne sur la terrasse, sont situées dans un espace nuit séparé avec une salle de bain et un WC indépendant.

Parquets massifs dans les chambres, huisseries bois-alu avec système BSO (brise-soleil orientable), chauffage électrique individuel, et nombreux rangements.

Une buanderie équipée (lave-linge et sèche-linge BOSCH).

Grand double garage fermé et sécurisé avec prises électriques pour véhicule électrique.

À proximité de Point du Jour, quartier limitrophe de Tassin.

Transports : Accès facile aux bus C24 et C21 pour rejoindre le centre-ville.

Écoles, commerces et services à quelques pas.

CENTURY 21 HESTIA LDI CHARLY

35 B Rue Maréchal Leclerc

69390 CHARLY

Tel : 07.61.97.97.79

E-Mail : charly@hestia-ldi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ce bien rare sur le marché allie confort, modernité et emplacement privilégié. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 760.0 E et 1070.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Régis CARON EI, agent commercial (RSAC 822855961)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328448



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328448/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php

Vente Maison MEYZIEU (Rhone - 69)

Surface : 75 m2

Surface terrain : 534 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 359000 €

Réf : 65 -

**Description détaillée :****MEYZIEU MAISON INDIVIDUELLE 4 PIÈCES ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ**

Située à proximité immédiate du canal de Jonage et du réservoir du Grand Large, dans un secteur résidentiel recherché, cette charmante maison individuelle de 75 m² habitables est édifiée sur une parcelle arborée de 534 m². Elle se compose d'une entrée, d'un espace de vie comprenant une cuisine aménagée à l'américaine ouverte sur le séjour avec cheminée, de trois chambres, d'une salle d'eau entièrement rénovée.

Les pièces intérieures ont fait l'objet d'une rénovation récente, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Un garage fermé complète ce bien.

Cette maison combine calme, cadre verdoyant et proche de la nature tout en restant à proximité des commodités. Elle représente une belle opportunité pour une résidence principale ou un investissement patrimonial.

Bien rare sur le secteur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1650.0 E et 2290.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Régis CARON EI, agent commercial (RSAC 822855961)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328447/maison-a_vendre-meyzieu-69.php

Vente Maison MILLERY (Rhone - 69)

Surface : 101 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 342000 €

Réf : 28 -



Description détaillée :

Millery, maison de 100 m² 3 chambres

Située dans une impasse au calme et à proximité immédiate de toutes les commodités, venez découvrir cette maison "coup de c?ur" entièrement rénovée en 2022.

Sur 2 niveaux, elle se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, d'une suite parentale et d'une buanderie. A l'étage, vous serez séduit par la pièce de vie avec une belle cuisine moderne aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bain et des toilettes.

La maison dispose d'un garage.

Pas d'extérieur privatif mais vous disposerez d'un jardin partagé avec un espace potager, barbecue et du mobilier de jardin pour profiter des beaux jours

Avec une surface d'environ 100 m², elle offre un cadre de vie confortable et chaleureux, en alliant architecture contemporaine et charme de l'ancien rénové avec des prestations de qualité.

A 5 minutes à pied de l'ensemble des commerces (« petit Casino », boulangeries, restaurants, pharmacie, tabac, presse) et écoles (maternelles et primaires), à proximité des transports en commun (dont le 15 E qui permet de se rendre place Bellecour en 30 minutes, gare de train TER de Vernaison)

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.

CENTURY 21 HESTIA LDI CHARLY

35 B Rue MarÃ©chal Leclerc

69390 CHARLY

Tel : 07.61.97.97.79

E-Mail : charly@hestia-ldi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Nous sommes joignables au 04 82 53 25 10 Bien proposé par Maryline BOURGEOIS EI, agent commercial (RSAC 808288336)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 19328446



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328446/maison-a_vendre-millery-69.php

Vente Maison MILLERY (Rhone - 69)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219000 €

Réf : 69 -



Description détaillée :

MILLERY, proche de toutes les commodités, venez découvrir cette jolie maison de ville composée d'une belle entrée avec pierre apparentes, une grande cuisine dinatoire, un espace buanderie, à l'étage vous trouverez un coin détente, une chambre et une salle d'eau.

Les combles ont été aménagés en espace nuit avec salle de bains et toilette.

Vous tomberez sous le charme de cette maison atypique lors de votre visite.

Alors n' hésitez pas à nous contacter directement ...

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.

Nous sommes joignables au 04.72.24.30.30 Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Bien proposé par Pascale APPERE EI, agent commercial (RSAC 008439729)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328445



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328445/maison-a_vendre-millery-69.php

Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON (Rhone - 69)

Surface : 67 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 219000 €

Réf : 59 -



Description détaillée :

Ste Foy Les Lyon- T3 - Dernier étage avec terrasse et cave

idéalement situé, sur le Boulevard de l'Europe, dans un environnement arboré, vous serez séduit par ce bel appartement de type T3 de 67 m2 au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisée.

Il se compose d'une entrée avec cellier et placards muraux, d'une cuisine récente, aménagée et équipée, d'une lumineuse pièce de vie s'ouvrant sur une terrasse de presque 7 m2 avec vue sur les monts du lyonnais, idéale pour profiter des beaux jours.

La partie nuit comprend 2 chambres avec parquet, une salle d'eau rénovée et des toilettes séparées.

Pour votre confort, huisseries en double vitrage PVC, volets roulants et chauffage collectif.

Une cave complète ce bien avec la possibilité d'acquérir un garage en sus

A quelques pas de toutes les commodités, des écoles et des transports en commun, cette résidence bénéficie d'un cadre idéal avec des extérieurs verdoyants, bien entretenus et la présence d'un gardien.

A visiter sans attendre !

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.

Nous sommes joignables au 04 82 53 25 10 Bien proposé par Maryline BOURGEOIS EI, agent commercial (RSAC

CENTURY 21 HESTIA LDI CHARLY

35 B Rue MarÃ©chal Leclerc

69390 CHARLY

Tel : 07.61.97.97.79

E-Mail : charly@hestia-ldi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

808288336)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 19328444



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328444/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php

Vente Maison MONTAGNY (Rhone - 69)

Surface : 185 m²

Surface terrain : 1500 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 430000 €

Réf : 10 -



Description détaillée :

Grande maison familiale de plus de 185 m² habitables sur 1500 de terrain fort potentiel avec deux logements indépendants

Découvrez cette spacieuse maison offrant plus de 185 m² habitables (environ 300 m² au total), idéale pour une grande famille ou un projet bi-familial grâce à ses deux habitations en une.

Le logement principal se compose :

D'une suite parentale avec salle de bains et grand placard,

D'une seconde chambre avec possibilité d'aménager un dressing attenant de plus de 6 m²,

D'une salle d'eau,

D'une cuisine aménagée indépendante, avec la possibilité d'ouvrir sur une spacieuse pièce de vie lumineuse comprenant séjour et salle à manger,

Le tout donnant sur une grande terrasse carrelée et un immense jardin arboré.

Le terrain, piscinable, offre un cadre de vie agréable et calme.

De nombreux travaux ont déjà été réalisés :

Cour pavée en autobloquant

Terrasse carrelée

Descente de toit et gouttières neuves

Climatisation

Menuiseries Aluminium double vitrage

En rez-de-jardin, un logement T3 indépendant vous attend, parfait pour un ado, un parent, ou pour du revenu locatif. Il comprend :

Une entrée indépendante,

Deux chambres,

Un espace de vie avec cuisine ouverte,

Un cellier,

Et un grand garage d'environ 50 m².

Un bien rare sur le secteur, offrant de multiples possibilités d'aménagement et un potentiel considérable après quelques finitions à prévoir.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.

Nous sommes joignables au 04 82 53 25 10 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2550.0 E et 3520.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328443



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328443/maison-a_vendre-montagny-69.php

Location Local commercial SAINT-LAURENT-D'AGNY (Rhone - 69)

Surface : 88 m2

Prix : 15000 €/an

Réf : 71 -



Description détaillée :

SAINT-LAURENT-D'AGNY (69440) Local commercial ou professionnel à louer - centre village

Vous recherchez un espace moderne, fonctionnel et prêt à accueillir votre activité ? Venez découvrir ce local commercial ou professionnel de 88,06 m², entièrement rénové avec des prestations de qualité, situé au sein d'une petite copropriété pleine de charme et proche de toutes les commodités.

Ce beau plateau lumineux et modulable s'adapte à de nombreux projets : activité commerciale, profession libérale, bureaux ou prestations de services.

Les atouts du bien :

Surface : 88,06 m²

Local entièrement rénové à neuf

Grand espace facilement aménageable selon vos besoins

Climatisation réversible

WC indépendant avec lave-mains

Eau froide individuelle

Éligible à la fibre optique

Deux places de stationnement privatives dans un parking fermé et sécurisé :

une place PMR,

une place équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique.

CENTURY 21 HESTIA LDI CHARLY

35 B Rue Maréchal Leclerc

69390 CHARLY

Tel : 07.61.97.97.79

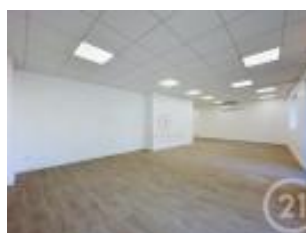
E-Mail : charly@hestia-ldi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ce local clé en main, alliant confort, modernité et fonctionnalité, constitue une opportunité idéale pour développer votre activité dans un cadre agréable et facilement accessible.

Disponible mi-juillet Bien proposé par Manon CRINE EI, agent commercial (RSAC 843488800)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328442



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328442/local_commercial-location-saint_laurent_d_agny-69.php

Vente Appartement VERNAISON (Rhone - 69)

Surface : 87 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 309000 €

Réf : 45 -



Description détaillée :

VERNAISON APPARTEMENT T5 87 M2 avec terrasse et garage fermé.

Sur les hauteurs de Vernaison, à la limite de Charly, vous serez séduit par ce bel appartement de 87 m2, au calme et dans un environnement champêtre.

Edifié en 2008 et rénové avec goût en 2021, ce logement séduit par son atmosphère élégante et conviviale. Vous profiterez ainsi d'une entrée, d'une cuisine moderne et fonctionnelle, d'un salon lumineux, de 3 chambres confortables, d'un bureau, d'une salle d'eau récente et de toilettes séparées.

Salon et cuisine s'ouvrent sur la terrasse de 15m2, donnant sur un environnement verdoyant, idéal pour profiter des beaux jours

Pour votre confort, l'appartement est équipé d'un chauffage électrique par PAC, lui donnant une performance énergétique en B

Situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble de 2 appartements, il bénéficie d'un garage fermé et d'un espace de stockage avec un coin buanderie

Idéalement situé, à 20 minutes du centre de Lyon et à 15 minutes à pied du centre de Charly, vous pourrez ainsi accéder aux écoles, commerces et transports en commun. La gare de Vernaison est à moins de 10 minutes. Vous pourrez aussi profiter de nombreux chemins de randonnées pour apprécier pleinement ce cadre bucolique.

Coup de cœur assuré pour cet appartement alliant confort et modernité, idéal pour une famille en quête de calme tout en restant proche des commodités.

N'hésitez pas à nous joindre au 04 82 53 25 10

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un

CENTURY 21 HESTIA LDI CHARLY

35 B Rue Maréchal Leclerc

69390 CHARLY

Tel : 07.61.97.97.79

E-Mail : charly@hestia-ldi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

usage standard entre 650.0 E et 920.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Maryline BOURGEOIS EI, agent commercial (RSAC 808288336)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328441



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328441/appartement-a_vendre-vernaison-69.php

Vente Maison FRANCHEVILLE (Rhone - 69)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 845000 €

Réf : 12 -



Description détaillée :

Francheville - Villa Contemporaine

Située dans la commune prisée de Francheville, cette magnifique demeure de 200m2 édifiée en 2013 combine modernité, volumes généreux et sécurité totale.

Nichée au bout d'un lotissement sécurisé, elle offre une tranquillité rare, sans passage, idéale pour une vie de famille en toute intimité.

Un rez-de-chaussée baigné de lumière

La très grande pièce de vie constitue le cœur de la maison. Le double Séjour / Salle à manger s'ouvre largement sur l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées.

- Cuisine de chef : entièrement aménagée et équipée, et ouverte sur le séjour pour plus de convivialité
- Côté pratique : une buanderie fonctionnelle prolonge la cuisine et offre un accès direct au garage
- Espace parental : une suite de plain-pied avec dressing, salle d'eau privative et WC séparés.

Un étage familial aux multiples configurations

L'espace nuit à l'étage a été conçu pour le confort de chacun :

- 4 chambres spacieuses et lumineuses
- 1 grand bureau ouvert, véritable espace polyvalent, donnant sur un solarium, et pouvant être facilement cloisonné pour créer une 5ème chambre

- Grande salle de bain, équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne.

Extérieur et stationnement

Le jardin de 1 000m2 est un véritable écrin de verdure piscinable (un local technique est déjà construit dans le jardin).

La terrasse prolonge le séjour pour vos réceptions estivales.

- Garage double : fermeture électrique et installation prête pour la recharge de votre véhicule électrique.

Le coup de cœur ? Vous profiterez du calme d'une impasse sécurisée, tout en étant aux portes de Lyon.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 19328440



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328440/maison-a_vendre-francheville-69.php

Vente Appartement VIENNE (Iserre - 38)Surface : 79 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 139000 €

Réf : 72 -

**Description détaillée :**

Situé au c?ur de Vienne, cet appartement de 79m² réparti sur deux niveaux offre un cadre de vie agréable au centre du quartier SaintSévère. La disposition en duplex agrandit les espaces de vie : un séjour ouvert sur la cuisine, une chambre séparée et une salle d'eau , le tout complété par un garage fermé et sécurisé intégré à l'immeuble, un véritable atout rare en centreville. Le bien est habitable sans travaux et bénéficie d'un classement DPED.

Vous profiterez d'une vie pratique grâce à la proximité immédiate des transports en commun, avec plusieurs arrêts de bus à moins de cinq minutes à pied, assurant un accès fluide aux axes principaux de la ville. Le quartier est également très familial : écoles maternelles, primaires et collèges se trouvent à deux ou trois minutes à pied, tout comme le lycée privé. Cette localisation combine commodité urbaine et cadre résidentiel paisible. Bien proposé par Régis CARON EI, agent commercial (RSAC 822855961)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328439



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328439/appartement-a_vendre-vienne-38.php

Vente Appartement CHARLY (Rhone - 69)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 299000 €

Réf : 60 -



Description détaillée :

CHARLY T3 avec jardin, garage et stationnement

A proximité du centre de Charly, dans un environnement calme et résidentiel, coup de c?ur assuré pour ce bel appartement T3 de 70 m² en rez-de-jardin.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse de 33 m² avec une cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée. Celle-ci donne directement sur une terrasse de 16 m² agrémentée d'un jardin privatif de 43 m², idéal pour profiter des beaux jours.

La partie nuit comprend deux chambres avec des placards intégrés, une salle de bains et des WC séparés.

Edifié au sein d'une résidence récente de 2015, l'appartement est parfaitement entretenu et bénéficie de belles prestations dont un chauffage au sol électrique dans toutes les pièces avec un pilotage par thermostat connecté et une isolation performante en C. Il est adapté pour les personnes à mobilité réduite.

Un garage fermé sécurisé en sous-sol et une place de stationnement privative viennent compléter ce bien.

L'appartement se situe à 10 minutes à pied des écoles et commerces de Charly et à 5 minutes en voiture des commerces et de la gare SNCF de Vernaison. Vous trouverez également la ligne de bus TCL 78 qui dessert Charly entre le métro B à Saint-Genis-Laval et Givors Ville : arrêt à deux pas de la résidence (Arrêt Bois Saint Paul) et le 15E qui relie Charly à la place Bellecour à Lyon en moins de 30 minutes.

Faibles charges de copropriété sans procédure en cours

A visiter sans attendre !

N'hésitez pas à nous joindre au 04 82 53 25 10

CENTURY 21 HESTIA LDI CHARLY

35 B Rue Maréchal Leclerc

69390 CHARLY

Tel : 07.61.97.97.79

E-Mail : charly@hestia-ldi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 760.0 E et 1100.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Maryline BOURGEOIS EI, agent commercial (RSAC 808288336)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328438



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328438/appartement-a_vendre-charly-69.php

Vente Maison CHARLY (Rhone - 69)

Surface : 174 m²

Surface terrain : 810 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 595000 €

Réf : 42 -



Description détaillée :

Maison familiale de charme 174 m² 4 chambres Terrain arboré de 810 m²

À quelques pas de l'église de Charly, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette charmante maison ancienne pleine de cachet, offrant de beaux volumes et un cadre de vie privilégié.

D'une surface totale d'environ 174 m², cette maison familiale séduit par sa distribution fonctionnelle. Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine avec espace repas ouverte sur le jardin, idéale pour les moments de convivialité, d'un salon cosy, ainsi que d'un cellier, d'une buanderie et de WC indépendants.

Au premier étage, l'espace nuit accueille trois belles chambres, une salle d'eau et un WC indépendant, offrant confort et praticité pour toute la famille.

Le dernier niveau est entièrement consacré à un espace parental privatif, comprenant une chambre, un dressing ainsi qu'un coin salle d'eau, garantissant intimité et tranquillité.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un terrain clos et arboré de 810 m², véritable écrin de verdure à l'abri des regards. Plusieurs espaces de détente permettent de profiter pleinement des beaux jours. Un chalet en bois complète ce bien et pourra être utilisé selon vos besoins : atelier, espace de rangement ou bureau indépendant.

Côté confort, la maison dispose d'un chauffage individuel au gaz ainsi que de fenêtres en double vitrage, apportant un meilleur confort thermique au quotidien.

Les atouts du bien :

Maison ancienne pleine de charme

174 m  habitables

4 chambres, dont un espace parental indépendant

Terrain clos et arboré de 810 m 

Terrasse et stationnement extérieur

Chauffage individuel au gaz

Double vitrage

Environnement calme, proche des commodités

Une maison idéale pour une famille à la recherche d'espace, de caractère et d'un cadre de vie paisible, tout en restant à proximité immédiate des commodités. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un us

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 19328437



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328437/maison-a_vendre-charly-69.php

Vente Maison CHARLY (Rhone - 69)

Surface : 142 m2

Surface terrain : 1034 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 515000  

Réf : 62 -



Description détaillée :

Maison familiale de 142 m  sur un terrain arboré de 1034 m , située au calme au fond d'une impasse   Charly.

Elle comprend un séjour cath dral lumineux avec un accès à la terrasse et au jardin, une cuisine ouverte sur une grande véranda, 4 chambres dont une suite parentale, un salle de bain, une salle d'eau et un garage.

Elle bénéficie également d'équipements modernes et récents : panneaux photovoltaïques avec batterie, chauffe-eau thermodynamique et climatisation. PAC Air/Air installée en 2015.

Idéalement située, au calme, cette maison nécessite des travaux de rafraichissement. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3830.0 à et 3900.0 à indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Emilie SALAMONE EI, agent commercial (RSAC 792818270)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 19328436



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328436/maison-a_vendre-charly-69.php

Vente Maison CHASSAGNY (Rhone - 69)

Surface : 147 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : 38 -



Description détaillée :

Au cœ̃ur du charmant village de Chassagny, découvrez cette ancienne ferme en pierre entièrement rénovée.

Offrant une surface habitable de 147 m2.

Implantée sur le terrain de 348 m2, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et d'une excellente exposition.

Idéal pour profiter pleinement de la luminosité naturelle.

Dotée de beaux volumes et d'un fort potentiel, elle séduira particulièrement une grande famille ou les amateurs de projets personnalisés, laissant libre cours à votre imagination.

Une opportunité rare à ne pas manquer une visite s'impose !!! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1500.0 E et 2000.0 E, indexées à l'année 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Renée CANALI EI, agent commercial (RSAC 478979578)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328435



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328435/maison-a_vendre-chassagny-69.php

Vente Maison CHARLY (Rhone - 69)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1052 m²

Surface séjour : 52 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 550000 €

Réf : 40 -



Description détaillée :

MAISON DE PLAIN-PIED 160 m² CHARLY (69390) TERRAIN PLAT DE 1 052 m² PISCINABLE

Située dans un environnement résidentiel calme et recherché à Charly, cette belle maison de plain-pied d'environ 160 m² offre un cadre de vie privilégié, idéal pour une famille en quête de confort, d'espace et de sérénité.

Édifiée sur un magnifique terrain plat et piscinable de 1 052 m², cette propriété bénéficie d'un extérieur généreux offrant un véritable espace de détente.

La maison séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. Elle dispose d'un vaste espace de vie de 53 m², idéal pour partager des moments chaleureux en famille ou entre amis. Vous apprécierez également sa spacieuse cuisine moderne et entièrement équipée avec salle à manger de 39 m², pensée pour allier convivialité, confort et fonctionnalité au quotidien.

L'espace nuit se compose de 3 chambres, offrant un cadre de vie agréable et parfaitement adapté à une famille.

Côté annexes, ce bien dispose d'un grand garage de 28 m², idéal pour le stationnement et le rangement, ainsi que d'une cave, apportant un espace de stockage supplémentaire très appréciable.

Un véritable atout complète cette propriété : une dépendance indépendante de 24 m² aménageable en studio, parfaite pour accueillir famille et amis, créer un espace professionnel, un bureau indépendant ou envisager un projet locatif.

À proximité des commodités, des écoles et des principaux axes, cette maison réunit calme, volumes généreux et fort potentiel dans un secteur particulièrement recherché de Charly.

Une maison rare sur le secteur, à découvrir sans tarder ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2930.0 E et 4030.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Emilie SALAMONE EI, agent commercial (RSAC 792818270)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328434



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328434/maison-a_vendre-charly-69.php

Vente Maison MONTAGNY (Rhone - 69)

Surface : 91 m2

Surface terrain : 230 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 354000 €

Réf : 56 -

**Description détaillée :**

Rare sur le secteur ! Niché au cœ̃ur de Montagny, venez découvrir ce bel appartement avec jardin comportant tous les atouts d'une maison plain pied. Il vous accueille dès l'entrée avec un séjour ouvert sur une cuisine récente et fonctionnelle, idéal pour préparer les repas tout en restant proche de vos convives. Vous pourrez continuer vos moments conviviaux sur la terrasse abritée et profiter du jardin sans vis-à-vis avec la piscine. La partie nuit comporte trois chambres qui offrent un espace intime pour chaque membre du foyer, complétée par une salle d'eau moderne et des WC séparés avec lave mains. Le bien ne nécessite aucun travaux. Il bénéficie d'un plancher chauffant rafraichissant et profite ainsi d'une classe énergétique B garantissant une consommation maîtrisée. Un local climatisé d'environ 23m² complète ce bien, parfait pour les projets professionnels. Il peut s'ajouter à la surface habitable si on souhaite en faire une chambre ou un studio. Situé dans un quartier calme et verdoyant, il est à quelques minutes à pied du centre, de toutes les commodités, bus, école ce qui facilite le quotidien. Idéal pour les familles. Il n'attend plus que vous. A voir sans plus tarder. Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet : Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne : Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire. Nous sommes joignables au 04.72.24.30.30 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 680.0 E et 970.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Marilyne MURAT EI, agent commercial (RSAC 839061454)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328433



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328433/maison-a_vendre-montagny-69.php

Location Maison MORNANT (Rhone - 69)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1500 €/mois

Réf : 75 -



Description détaillée :

MORNANT (69) RARE SUR LE SECTEUR

Avant toute visite, merci de déposer votre dossier de location sur le site CENTURY 21 ou de l'adresser directement à l'adresse suivante :

Venez découvrir cette charmante maison de caractère offrant 110,71 m² habitables (Loi Carrez) et 155,04 m² de surface totale, alliant le charme de l'ancien et des volumes généreux.

La maison se trouve dans une cour fermée et sécurisée, elle se compose au rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une buanderie ainsi que d'un WC indépendant.

Réparti sur deux étages, l'espace nuit se compose de quatre chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle d'eau avec WC, un véritable atout pour le confort de toute la famille ou pour une colocation.

Une grande cave en sous-sol complète ce bien et offre un espace de stockage particulièrement appréciable.

À seulement 15mètres de la maison, vous disposerez également d'un terrain privatif non attenant de 200 m², idéal pour profiter des beaux jours, aménager un espace de détente, un potager ou un coin de jeux.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder ! Bien proposé par Manon CRINE EI, agent commercial (RSAC 843488800)

CENTURY 21 HESTIA LDI CHARLY

35 B Rue MarÃ©chal Leclerc

69390 CHARLY

Tel : 07.61.97.97.79

E-Mail : charly@hestia-ldi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 19328432



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328432/maison-location-mornant-69.php

Vente Maison MILLERY (Rhone - 69)

Surface : 152 m²

Surface terrain : 2040 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 449000 €

Réf : 80 -



Description détaillée :

Maison familiale de 152 m² sur un terrain de 2 040 m² Millery

Située dans un environnement calme et privilégié, au cœur de la commune très recherchée de Millery, cette belle maison individuelle de 152 m² habitables séduira les familles en quête d'espace, de confort et de potentiel. Édifiée sur un terrain clos et arboré d'environ 2 040 m², elle bénéficie d'un cadre de vie verdoyant tout en restant à proximité des commerces, des écoles et des principaux axes permettant de rejoindre rapidement Lyon.

Répartie sur deux niveaux, la maison offre une configuration idéale grâce à ses deux espaces de vie indépendants, parfaitement adaptés à une grande famille, à un projet intergénérationnel ou à une activité professionnelle à domicile.

Rez-de-jardin

Ce niveau accueille un agréable appartement de type T2 comprenant une cuisine aménagée, un séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant être aménagée selon vos besoins en seconde chambre, bureau ou salle de jeux. Vous y trouverez également une chaufferie, une cave et deux garages offrant de nombreux espaces de rangement.

Étage

L'habitation principale propose un lumineux T4 composé d'une cuisine indépendante : la cuisine est démontée et est entreposée dans la maison (pose incluse), d'un séjour convivial, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC

séparé. Véritable pièce maître de la maison, une superbe véranda de plus de 40 m  prolonge les espaces de vie et offre une vue dégagée sur le jardin, permettant de profiter pleinement de la lumière naturelle en toute saison.

Prestations

La maison bénéficie de prestations déjà réalisées pour améliorer son confort et ses performances énergétiques :

Isolation thermique par l'extérieur.

Fenêtres PVC à double vitrage.

Pompe à chaleur pour l'étage.

Chaudière fioul en complément.

Terrain entièrement clos.

Assainissement individuel.

Les atouts

152 m  habitables.

Terrain clos

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 19328431



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328431/maison-a_vendre-millery-69.php