

**123WEBIMMO.COM**

**86360 Chasseneuil-du-Poitou**

**Tel : 05.49.52.01.23**

**E-Mail : [agencesdelavienne@123webimmo.com](mailto:agencesdelavienne@123webimmo.com)**

## Vente Maison TOUR-SAINT-GELIN ( Indre et loire - 37 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 971 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 150000 €

Réf : 4557 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison avec vie de plain-pied, 134 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces, 3 chambres, sur terrain de 971 m<sup>2</sup>. 37120 La-Tour-Saint-Gelin, proche de Richelieu et sur l'axe de L'île Bouchard. Ancienne maison de hameau rénovée à l'intérieur avec pompe à chaleur air-eau neuve. Au rez-de-chaussée : cuisine, buanderie, séjour de 29 m<sup>2</sup>, chambre de 15 m<sup>2</sup>, salle de bain avec douche à l'italienne, WC, chambre parentale avec salle d'eau / WC, dressing commun. À l'étage : chambre de 15 m<sup>2</sup>, salle de jeu en sous rampant et greniers aménageables. À l'extérieur : terrasse, piscine hors-sol, petite dépendance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26519\_30815351)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199534

**Vente Maison RAZINES ( Indre et loire - 37 )**Surface : 160 m<sup>2</sup>Surface terrain : 10500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 125700 €

Réf : 4561 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison avec vie de plain-pied, 160 m<sup>2</sup> habitables, 6 pièces, 3 chambres, bureau, garage et dépendances, sur terrain de 10 500 m<sup>2</sup>. 37120 Razines, à 2 min de l'axe Richelieu - Châtellerault et 20 min de l'autoroute A10. Ancien corps de ferme dans un petit hameau. Au rez-de-chaussée : entrée sur séjour, cuisine, salon, 2 chambres, bureau, WC indépendant, arrière cuisine, buanderie et salle d'eau / WC. À l'étage : 1 chambre de 25 m<sup>2</sup> et 3 greniers de 26,12 et 32 m<sup>2</sup>. Au sous-sol : cave avec débarras et chaufferie. À l'extérieur : grange (55 m<sup>2</sup>), double garage (32 m<sup>2</sup>), dépendance (10 m<sup>2</sup>) et puits. La cour avant dispose d'un double accès sur la chaussée. Terrasse à l'arrière avec jardin arboré et clôturé sur une partie du terrain. La toiture de la maison d'habitation a une vingtaine d'années et la chaudière à fuel a 5 ans. Pour les amoureux du calme et d'espace. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26519\_30782464)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18185813

## Vente Maison LEIGNE-SUR-USSEAU SA%RIGNY ( Vienne - 86 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4077 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 108190 €

Réf : 4549 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison avec vie de plain-pied, 117 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces, 3 chambres, garage et petite dépendance, sur terrain de 4077 m<sup>2</sup>. 86230 Sérigny. À 20 min de Châtelleraut et à proximité de l'axe Richelieu (10 min) / Poitiers (40 min). Sur un grand terrain, maison en pierre, mitoyenne par un pignon, en partie rénovée, avec des murs isolés en chaux et chanvre. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau et WC séparés. À l'étage : une troisième chambre en mezzanine et mansardée avec accès au grenier aménageable de plus de 70 m<sup>2</sup>. À l'extérieur : un garage avec chaufferie (chaudière à granulés) et une dépendance de 18 m<sup>2</sup> avec cave et atelier au-dessus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_26519\_30507603)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18090436

## Vente Maison ANCHE VALENCE-EN-POITOU ( Vienne - 86 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 832 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 69900 €

Réf : 4527 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de 83 m<sup>2</sup> habitables, 4 pièces dont 3 chambres, terrain de 832 m<sup>2</sup> clos et arboré. Un beau potentiel 86700 Couhé - Valence en Poitou. À 20 min de Poitiers Sud, au c?ur de Couhé, proche des commerces, écoles et collèges, maison à rénover (mais habitable de suite) de 83 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert la cuisine aménagée et équipée, le séjour et le WC. Le tout est décroissable pour une pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> environ, avec accès sur le jardin arrière de la maison. À l'étage, le palier distribue 3 chambres de 9 à 10 m<sup>2</sup> et la salle d'eau. Système de chauffage par radiateur électrique, mais possibilité d'installer une PAC avec les radiateurs en fonte encore en place. Raccordée au tout-à-l'égout. À l'extérieur, 2 jardins. Un sur l'arrière avec une petite terrasse, il est clos et arboré sans vis-à-vis. De l'autre côté de la ruelle, un garage avec atelier / buanderie, un abri et un jardin (idéal pour le potager). Le tout sur une parcelle de 832 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir : menuiseries extérieures, électricité, isolation. Un beau potentiel à rénover pour cette maison qui offre diverses possibilités (locatif, habitat). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26519\_30245808)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17966468

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17966468/maison-a\\_vendre-anche-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17966468/maison-a_vendre-anche-86.php)

## Vente Maison ANCHE VALENCE-EN-POITOU ( Vienne - 86 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 248 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 45875 €

Réf : 4568 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison avec vie de plain-pied, 75 m<sup>2</sup> habitables, 4 pièces dont 2 chambres, terrain de 246 m<sup>2</sup>, raccordée à la fibre. 86700 Couhé - Valence en Poitou. Proche des commerces, écoles et collèges, et à 20 minutes de Poitiers Sud, maison de village à rénover mais habitable de suite, 91 m<sup>2</sup> au sol. Entrée par le séjour / cuisine, décroissable sur le coin salon, le tout pour un espace de près de 32 m<sup>2</sup>. Attendants, une salle d'eau et un WC indépendant. Au-delà du coin salon, un palier distribue 2 chambres de 12 m<sup>2</sup> dont 1 avec placard et 1 cellier. Dans le prolongement, le garage pour le stockage et une buanderie avec accès au jardin clos et terrasse sans vis-à-vis. À l'étage, 2 pièces de 13 et 9 m<sup>2</sup> décroissables pour une chambre d'appoint ou une pièce et un bureau. Travaux de rénovation à prévoir, la maison est raccordée au tout à l'égout. Stationnement 2 places sur l'avant. Cette maison offre un beau potentiel d'aménagement pour habitation personnelle ou locative. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26519\_30239962)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17962860

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17962860/maison-a\\_vendre-anche-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17962860/maison-a_vendre-anche-86.php)

## Vente Maison ANCHE VALENCE-EN-POITOU ( Vienne - 86 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2947 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1927

Prix : 174900 €

Réf : 4553 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Longère rénovée en 2024, 117 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces dont 3 chambres, pièce de vie de 52 m<sup>2</sup>, terrain de 2947 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. 86700 - Payré - Valence en Poitou. À 20 min de Poitiers Sud, accès en moins de 3 min à la RN10. Longère rénovée intégralement, quelques finitions en cours. Entrée par la pièce de vie avec cuisine aménagée, sol en travertin, naturellement très lumineuse. Attenants, un cellier / buanderie et WC. À l'étage, le dégagement, avec coin bureau, distribue 3 chambres de 13 à 15 m<sup>2</sup>, 1 salle d'eau avec douche et double vasque, 1 WC. Cave voûtée. À l'extérieur, coin terrasse sans vis-à-vis, jardin, terrain plat sur l'avant, en espalier sur l'arrière et boisé. Une dépendance / atelier, plusieurs places de stationnement. Électricité, isolation et toiture refaites à neuf, menuiseries double vitrage. Chauffage électrique dernière génération programmable, possibilité de mettre en place un poêle à bois ou granulés, assainissement individuel conforme. Raccordement à la fibre en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26519\_30175516)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931432

## Vente Maison SCORBE-CLAIRVAUX ( Vienne - 86 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 937 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2003

Prix : 187200 €

Réf : 4529 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de plain-pied, 113 m<sup>2</sup> habitables, 4-5 pièces (3 chambres et 1 bureau), sur terrain clos de 937 m<sup>2</sup>. 86140 Scorbé-Clairvaux, axe Lenclouire-Châtellerault, à 3 minutes des écoles et commodités. Construction de 2003 : entrée, séjour traversant avec cuisine américaine aménagée et équipée, buanderie, 3 chambres, bureau, salle d'eau et WC indépendant. Garage / atelier. Assainissement individuel neuf. Chauffage par poêle à granulés et électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26519\_30046849)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17869131



## Vente Maison BLANZAY SAVIGNA% ( Vienne - 86 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 630 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 110000 €

Réf : 4453 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison avec vie de plain-pied, 123 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces dont 3 chambres, terrain clos de 630 m<sup>2</sup>. 86400 Savigné, située au c?ur d'un hameau au calme, à 5 minutes de Civray. Maison de campagne sans travaux, pleine de charme et prête à habiter. Entrée par la véranda, cuisine attenante aménagée et équipée, salle à manger, salon, chambre, salle d'eau, pièce à finir d'aménager (chambre, bureau ou salle de jeux), cellier. À l'étage : palier, chambre avec coin dressing. À l'extérieur, le terrain de 630 m<sup>2</sup> est arboré et entièrement clos, avec petites dépendances. Panneaux photovoltaïques qui génèrent un rendement moyen annuel d'environ 800E. Chauffage par poêle à granulés et chauffage électrique par convecteurs à inertie sèche, adoucisseur d'eau, double vitrage. Assainissement individuel conforme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26519\_29901765)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17802075

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17802075/maison-a\\_vendre-blanzay-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17802075/maison-a_vendre-blanzay-86.php)

## Vente Maison ANCHE VALENCE-EN-POITOU ( Vienne - 86 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1935 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 115000 €

Réf : 4476 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de village, 118 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces dont 3 chambres, terrain de 1935 m<sup>2</sup>. 86700 Vaux - Valence en Poitou. Maison habitable de suite avec au rez-de-chaussée, cuisine aménagée et équipée, salon / séjour de 35 m<sup>2</sup>. À l'étage, un palier distribue 3 chambres de 12 à 17 m<sup>2</sup>, la salle d'eau et un WC séparé. Garage avec chaudière à condensation récente, double vitrage et assainissement collectif. À l'extérieur, un préau de 25 m<sup>2</sup> environ, petite dépendances et jardin clos de 1935 m<sup>2</sup> avec un puits fonctionnel. Cette maison vous attend, la nature au c?ur d'un village. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_26519\_29809709)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17757718

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17757718/maison-a\\_vendre-anche-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17757718/maison-a_vendre-anche-86.php)

**Vente Maison BLANZAY ( Vienne - 86 )**Surface : 210 m<sup>2</sup>Surface terrain : 11000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1905

Prix : 299950 €

Réf : 4499 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Corps de ferme de type longère entièrement rénové, 210 m<sup>2</sup> habitables. Grange, dépendances et préau. Parc clos et arboré de 1,1 hectare. Situé dans le sud de la Vienne, à proximité de Civray, de la vallée, des singes et de la Charente, à 5 minutes de la nationale 10, à 10 minutes du collège et lycée, à 35 minutes de la gare TGV de Poitiers; cette propriété se situe dans un écrin de verdure, au milieu d'un parc clos, arboré de sujets centenaires et d'un grand nombre d'arbres fruitiers. Cet ensemble immobilier est composé d'un bâtiment principal comprenant l'habitation, un four à pain, une grange, une étable, un préau et un hangar. À côté, un second bâtiment comprend une écurie et une dépendance. Au rez-de-chaussée, vous entrez par une immense pièce de vie de 88 m<sup>2</sup> et de 6 m sous plafond ornée par deux très grandes cheminées. Vous accédez ensuite dans la suite parentale sous son plafond cathédrale avec sa salle de bain et sa salle d'eau. À l'étage, deux belles suites vous attendent. Elles ont, elles aussi chacune leur salle d'eau. L'ensemble des suites a été refait à neuf. La propriété est chauffée au gaz avec un plancher chauffant dans la pièce principale doublé de radiateurs électriques programmables à inertie sèche pour les chauffés rapides. Un poêle à bois vient également compléter le dispositif de chauffage. De nombreux travaux ont été réalisés : la réfection des toitures (maison, grange, écurie, étable, avec remplacement intégral des voliges et petits bois), l'électricité, la chaudière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_26519\_29809702)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17757717voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17757717/maison-a\\_vendre-blanzay-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17757717/maison-a_vendre-blanzay-86.php)

## Vente Maison AVAILLES-EN-CHATELLERAULT NAINTRA% ( Vienne - 86 )

Surface : 245 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 209900 €

Réf : 4457 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de caractère avec piscine intérieure, 7 pièces, 5 chambres, 245 m<sup>2</sup> habitables sur terrain clos de 4300 m<sup>2</sup>. 86530 Naintré, à proximité du Clain et à quelques minutes du bourg. Axe Poitiers-Châtellerault. Maison de plain-pied, idéale pour de la location saisonnière, chambres d'hôtes, maison de famille. Elle comprend : une pièce centrale avec piscine intérieure avec jacuzzi chauffés par géothermie, grand séjour de 60 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine attenante de 28 m<sup>2</sup>, 5 chambres, salle de bains (3 possibles), buanderie, cellier, WC. En sous-sol : local piscine, cave, puits. Garage attendant de 35 m<sup>2</sup> et dépendances. Terrain plat, arboré d'essences variées avec petit étang. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26519\_29783694)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17745661

## Vente Maison ANCHE VALENCE-EN-POITOU ( Vienne - 86 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1520 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 38150 €

Réf : 4405 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison avec vie de plain-pied, 80 m<sup>2</sup> habitables, 4 pièces dont 3 chambres, terrain de 1520 m<sup>2</sup>. 86700 Couhé - Valence en Poitou. Maison à rénover au coeur de Couhé, proche des écoles, collèges et commerces. L'entrée ouvre sur le séjour entièrement décroissable sur la cuisine (pour une pièce de vie de 32 m<sup>2</sup>). Attenants à la cuisine, une chambre, la salle de bains et les WC séparés. À l'étage, un grand palier de 19 m<sup>2</sup> (possibilité de cloisonner pour une 2ème chambre) et, dans le prolongement, une 3ème chambre de 13 m<sup>2</sup>. À l'extérieur, jardin clos et arboré, petites dépendances et toits sur le fond du jardin. Un chemin commun dessert l'arrière du jardin depuis la route principale (possibilité de faire un garage et un accès arrière). Maison raccordée à l'assainissement collectif et à la fibre. Un beau potentiel à rénover pour cette maison à 20 min de Poitiers Sud. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26519\_29670430)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17684802

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17684802/maison-a\\_vendre-anche-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17684802/maison-a_vendre-anche-86.php)

## Vente Maison JAULNAY ( Indre et loire - 37 )

Surface : 133 m2

Surface terrain : 5459 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 187200 €

Réf : 4463 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Longère avec vie de plain-pied, 133 m<sup>2</sup> habitables, 7 pièces, 3 chambres, garage, atelier, terrasse, cour fermée, terrain 5459 m<sup>2</sup> environ. 37120 Jaulnay, en pleine campagne avec vue dégagée, à 15 min de Richelieu, à 20 min de Châtellerault et de l'autoroute A10. Au rez-de-chaussée : cuisine / séjour, salon, chambre, dressing de 13 m<sup>2</sup>, salle de bain, WC séparé, buanderie et garage de 60 m<sup>2</sup> attenant. À l'étage : 2 chambres, bureau et grenier aménageable. À l'extérieur : atelier, cellier, débarras, puits, terrasse en travertin de 35 m<sup>2</sup>. Une maison rénovée en 2007 et 2012 (isolation, électricité, plomberie, couverture neuve de 2008 en ardoise, fosse toutes eaux, huisseries, enduit de façade, terrasse, etc. ). Prête à habiter et un potentiel de superficie à réhabiliter pour un cadre de vie sans voisin à moins de 120 mètres de distance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26519\_29548623)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17615654

## Vente Maison AVAILLES-EN-CHATELLERAULT NAINTRA% ( Vienne - 86 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 577 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2014

Prix : 165000 €

Réf : 4474 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de plain-pied, 85 m<sup>2</sup> habitables, 4 pièces, 3 chambres, sur terrain de 577 m<sup>2</sup>. 86530 Naintré. Axe Poitiers-Châtellerault, à deux pas des écoles, commodités et bus de ville. À 5 minutes de l'autoroute A10. Construction de 2014 : séjour de 37 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 10 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle d'eau, WC. Terrains clos, végétalisés et sans vis-à-vis avec piscine hors sol au sel. Atelier de 10 m<sup>2</sup>, zone de stationnement privée, cabanon de jardin. Chauffage économique par poêle à bois et radiateurs électriques à fluide. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26519\_29521558)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17602709

**Vente Appartement ANTRAN CHATELLERAULT ( Vienne - 86 )**Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 90000 €

Réf : 4482 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Appartement T2 entièrement rénové, traversant et lumineux, 60 m<sup>2</sup> habitables, parking privatif, centre-ville, toutes commodités à pieds. 86100 Châtellerault, hyper centre, proche Blossac et rues piétonnes. Gare TER & TGV Inoui, qui met Paris à 1h40 min. Autoroute A 10 à 5 min. La petite copro structurée en 2013 comprend quatre appartements, un par niveau, une cave commune au-dessous et quatre parkings privés devant. Pas de syndic, ni charges de copropriété, excepté le ménage des communs pour 10 E par mois. L'appartement a totalement été refait à neuf en 2014 : isolation périphérique 150 mm, fenêtres PVC, porte d'entrée en alu, électricité, plomberie, sanitaires, chauffage, cuisine, salle de bains, sols, parquet, déco, etc. Au calme absolu, lumineux, avec belle vue, il est en état irréprochable, parfaitement décoré, avec une hauteur sous plafond de 2,95 m. Accès et stationnement facile avec un parking privatif face à l'immeuble. Un grand préau protège l'accès sécurisé de l'immeuble. L'appartement traversant situé au 1er étage est directement accessible au droit de l'escalier. L'entrée optimisée ouvre en face sur la pièce de vie avec cuisine à l'américaine ouverte sur le séjour / salon; l'ensemble de 35 m<sup>2</sup> est naturellement éclairé par 2 grandes fenêtres. D'un côté de l'entrée, le WC indépendant, la chambre de 12 m<sup>2</sup>, en enfilade, la salle de bains, toutes deux lumineuses et le dressing. Outre les charges de copro quasi nulles, cet appartement bénéficie également d'un excellent DPE qui induit une charge énergétique particulièrement faible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26519\_29312387)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17506219voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17506219/appartement-a\\_vendre-antran-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17506219/appartement-a_vendre-antran-86.php)



## Vente Maison ARCHIGNY ( Vienne - 86 )

Surface : 215 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189900 €

Réf : 4459 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison en pierre, 215 m<sup>2</sup> habitables, 8 pièces, 5 chambres. Terrain de 400 m<sup>2</sup> avec garage double. 86210 Archigny, dans le bourg du village. Maison en pierre entièrement restaurée. Au rez-de-chaussée : séjour de 61 m<sup>2</sup> avec placards, poêle à granules et espace bureau, vaste cuisine aménagée et équipée de 27 m<sup>2</sup>, buanderie avec rangements, hall, WC et terrasse. À l'étage : palier, salle de bain avec douche, WC, dressing, dégagement et 5 chambres. Très bonne isolation avec DPE en C, adoucisseur, double vitrage. Grand garage double de 59 m<sup>2</sup> face à la maison sur un terrain enherbé de 228 m<sup>2</sup>. Aucuns travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26519\_29137547)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17428333

## Vente Commerce CHAUNAY ( Vienne - 86 )

Surface : 387 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3935 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 99000 €

Réf : 4425 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Local à vocation commerciale, industrielle ou artisanale, plus de 387 m<sup>2</sup> en tout, avec show-room, bureau et atelier. 86510 Chaunay, à l'entrée de la commune, à proximité immédiate d'un axe routier. L'ensemble immobilier comprend un 1er local avec Show-room sur 67 m<sup>2</sup>, bureau individuel, atelier de 231 m<sup>2</sup>, salle de repos, douche et WC. Et un 2nd local de stockage de 55 m<sup>2</sup>. Le tout implanté sur un terrain clos de 3935 m<sup>2</sup> avec stationnements. Son emplacement est optimal du fait de sa visibilité et de sa proximité immédiate d'un échangeur de la Nationale 10. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26519\_29068448)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393030

## Vente Appartement ANTRAN CHATELLERAULT ( Vienne - 86 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1982

Prix : 89600 €

Réf : 4419 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Appartement T4 rénové en 2013, 75 m<sup>2</sup> habitables, 3 chambres, situé au 7<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. 86100 Châtellerault, centre sud. Dans une résidence sécurisée rénovée en 2010, proche des commerces, écoles, lycée, des bus, de l'hyper centre et de la gare TGV. L'appartement comprend : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau, WC, débarras. Double vitrage, chauffage électrique avec radiateurs à inertie ou radiants. Aucuns travaux à prévoir. Place de parking et cave privatives. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 34. Quote part annuelle(moyenne) : 827 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26519\_28788997)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237017

**Vente Maison MONTMORILLON ( Vienne - 86 )**Surface : 90 m<sup>2</sup>Surface terrain : 695 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1980

Prix : 166200 €

Réf : 4395 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison 90 m<sup>2</sup> habitables, bord de rivière, 3 chambres, vie de plain-pied, sur garage 80 m<sup>2</sup>, patio, terrasse, préau. Terrain 695 m<sup>2</sup>. 86500 Montmorillon. La Cité de l'Écrit et des Métiers du Livre compte de multiples établissements scolaires, un pôle hospitalier, de nombreux équipements sportifs, un centre aquatique, un cinéma et un tissu commercial diversifié. Traversée par la Gartempe longue de 200 km, la vallée présente une faune et une flore remarquables, qui lui valent d'être reconnue comme un site écologique majeur. Ses paysages préservés attirent aujourd'hui amateurs de patrimoine et sportifs de pleine nature. Accessible de plain-pied, la maison domine la rivière et offre un panorama exceptionnel à 180° dans un site remarquable et varié, à proximité du centre-ville et de toutes les commodités. Un portail motorisé ouvre sur le parking avec un grand préau carport et un de jardin. L'entrée protégée par un patio distribue le rez-de-rue : La cuisine, avec espace repas, domine le jardin et ouvre sur la terrasse de 30 m<sup>2</sup>. Le séjour salon communique également avec la terrasse. Deux stores banne motorisés la protègent entièrement du soleil. Les trois chambres, dont une grande avec point d'eau, sont lumineuses : chacune dispose d'une porte-fenêtre. La salle d'eau avec grande douche à l'italienne est optimisée. À côté, un WC indépendant avec fenêtre et une petite buanderie. En rez-de-jardin, un garage de 54 m<sup>2</sup> avec un coin cuisine d'été face au jardin, un WC, un atelier, un grand rangement et une pièce chauffée avec fenêtre potentiellement utilisable en chambre d'appoint, avec possibilité de transformation en studio. Chauffage au gaz de ville avec chaudière à basse température, VMC autoréglable, adoucisseur d'eau, assainissement collectif. Huisseries 2021. Le terrain est clos avec un grillage doublé de brande et de bambous nains côté rue et avec un mu

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16871085voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16871085/maison-a\\_vendre-montmorillon-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16871085/maison-a_vendre-montmorillon-86.php)

**Vente Maison ARCHIGNY ( Vienne - 86 )**Surface : 284 m<sup>2</sup>Surface terrain : 3126 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

SDB : 2 salles de bains

Prix : 278400 €

Réf : 4374 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de Maître, 285 m<sup>2</sup> habitables, 9 pièces, 5 chambres, sur terrain clos de 3126 m<sup>2</sup> avec piscine et grande dépendance. 86210 Archigny, à 15 minutes de Chauvigny et 20 minutes de Châtelleraut (gare TGV et Autoroute A10) et de La Roche-Posay. Dans un bourg et dans un cadre paisible cette maison familiale est composée de deux bâtiments communicants. Dans le premier bâtiment, au rez-de-chaussée : entrée, salon 37 m<sup>2</sup>, salle à manger 29 m<sup>2</sup>, cuisine 18 m<sup>2</sup>, bureau 23 m<sup>2</sup>, salle de bains, WC. Au 1er étage : palier, 3 chambres de 16 à 20 m<sup>2</sup>, salle de bains / WC, grenier aménageable de 75 m<sup>2</sup>. Au 2ème étage : 2 chambres de 17 et 18 m<sup>2</sup>, salle d'eau. Dans le deuxième bâtiment accolé, en rez-de-chaussée : 2 pièces de 19 et 22 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : grenier de 30 m<sup>2</sup>. Au rez-de-rue : 2 pièces de 20 et 22 m<sup>2</sup> à aménager. Piscine chauffée sécurisée de 10 x 5 m avec terrasse clôturée et volet motorisé, poolhouse, grange de 108 m<sup>2</sup> et toits, cave. Double vitrage, chauffage central, cheminées, puits, tout-à-l'égout. Possibilité de location saisonnière, gîte, activité professionnelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26519\_29348821)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16769477

## Vente Maison CHAUNAY ( Vienne - 86 )

Surface : 149 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 330 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 125000 €

Réf : 4385 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de 149 m<sup>2</sup> habitables, 6 pièces dont 3 chambres, terrain de 330 m<sup>2</sup> clos. Sans travaux. 86510 Chaunay. Au coeur du village, proche des commerces et école, maison rénovée de 149 m<sup>2</sup>. Entrée dans la pièce de vie de 55 m<sup>2</sup> dont séjour avec poêle à granulés, ouvert sur cuisine aménagée et équipée avec cuisinière professionnelle. Attenant à la cuisine, buanderie et WC. Au 1er étage, 2 chambres dont 1 parentale de 27 m<sup>2</sup>, bureau, salle de bains avec baignoire et douche, palier. Au 2ème étage, une grande chambre / salle de jeux de 60 m<sup>2</sup> au sol. À l'extérieur, terrain clos de 330 m<sup>2</sup>, avec grange (toiture neuve) et petite dépendance. Sans vis-à-vis et sans travaux, cette maison de caractère avec le charme de la pierre vous attends. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26519\_27937379)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16769476

## Vente Maison LEIGNE-LES-BOIS ( Vienne - 86 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2258 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249800 €

Réf : 4379 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison en pierre 147 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces, vie de plain-pied, piscine et grandes dépendances sur terrain clos et plat de 2258 m<sup>2</sup>. 86450 Leigné-Les-Bois, à 10 min de La Roche Posay et de Châtellerault (gare TGV et autoroute A10). Dans un cadre paisible, à l'abri du bruit et des regards, une maison de village typique et authentique, malgré la dose de modernité apportée par l'extension récente et l'espace piscine. Aucun travaux à prévoir. Habitable de suite. Entrée, cuisine de 15 m<sup>2</sup>, séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée contemporaine et insert, grande terrasse, salon de 25 m<sup>2</sup> avec poêle dans cheminée classique, chambre de 23 m<sup>2</sup>, salle d'eau, WC, chaufferie & buanderie. À l'étage : palier, 2 grandes chambres sous mansarde (10 et 11 m<sup>2</sup> en surface habitable), salle de bains avec WC. Grand espace clos autour de la piscine sécurisée de 8 X 4 m, bordée de terrasse et de dépendances, dont un pool-house, un lieu de stockage. Grange de 90 m<sup>2</sup> au sol, partiellement sur 2 niveaux, potentiellement aménageable sur 180 m<sup>2</sup>. Four à pain, cave enterrée. Jardins clos et arborés, avec essences locales et fruitiers. Chauffage central par radiateurs et plancher chauffant, avec chaudière récente à condensation.

Assainissement individuel aux normes (micro-station récente). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_26519\_27862935)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16716593

## Vente Maison VERRUE ( Vienne - 86 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5148 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1899

Prix : 125500 €

Réf : 4356 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison avec vie de plain-pied, 134 m<sup>2</sup> habitables, 6 pièces, 3 chambres, bureau, garages et dépendance, sur terrain de 5148 m<sup>2</sup>. 86420 Verrue. À proximité d'un axe principal, à 15 min de Loudun, 50 min de Poitiers et 35 min du Center Parc. Ancienne grange restaurée dans un hameau au calme. Au rez-de-chaussée : cuisine avec chaufferie, séjour, salon, 1 chambre, 1 salle d'eau avec WC. À l'étage : palier, 2 chambres et 1 bureau. À l'extérieur : 3 garages, débarras, cellier et véranda de plus de 130 m<sup>2</sup> au total. Portail automatique et huisseries double vitrage récentes. Sur un terrain entretenu et arboré de plusieurs essences d'arbres à feuilles et à fruits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26519\_27568032)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16506533