



**Jerome DUCONGE Immobilier**

**3, rue du Perthuy d'Oiseau 58120 CHATEAU-CHINON**

**Tel : 03.86.84.23.19**

**Site Web : <http://www.duconge-immobilier.fr>**

**E-Mail : [jerome.duconge@laposte.net](mailto:jerome.duconge@laposte.net)**



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison CHATEAU-CHINON ( Nièvre - 58 )

Surface : 139 m2

Surface terrain : 226 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 21000 €

Réf : 40 -



### Description détaillée :

Hyper centre de Château-Chinon, toutes commodités accessibles à pied, Petit Immeuble à rénover en totalité avec jardinet très agréable sur l'arrière, comprenant : Au rez-de-chaussée : Ancien local commercial de 40m<sup>2</sup> environ avec vitrine sur rue et entrée indépendante, Pièce de 25m<sup>2</sup> environ dans le prolongement (arrière boutique ou autre), Au Premier étage (accessible par deux escaliers différents), autour d'un dégagement, Ancien appartement de 3 pièces principales, 1 pièce annexe, 1 cuisine et 1 salle d'eau avec wc. Au dessus, accessible par un escalier, un comble exploitable d'environ 60m<sup>2</sup> Cave totale en dessous Jardinet sur l'arrière.

Idéale pour transformation en maison de ville avec jardin ou pour une activité professionnelle au rez-de-chaussée et un logement au dessus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18197394



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18197394/maison-a\\_vendre-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197394/maison-a_vendre-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison CHATEAU-CHINON ( Nievre - 58 )

Surface : 126 m2

Surface terrain : 2048 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 137000 €

Réf : 36 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Château-Chinon Campagne et à quelques minutes du centre de Château-Chinon Ville, Grande Maison en pierres des années 30, de 6 pièces principales pour une superficie de 126m<sup>2</sup> environ, comprenant : Au rez-de-chaussée surélevé : Entrée, Salon (beau plancher à chevrons), Salle à Manger, Cuisine, Salle d'Eau et WC, Au Premier étage, Bureau et 3 belles Chambres. Comble exploitable au dessus, Sous Sol total à usage de Garage et de Cave ; Jardin d'Agrément clos et arboré de 2048m<sup>2</sup>.

Quelques travaux de finition à prévoir (peinture et installation cuisine principalement) pour cette maison originale, Planchers dans quasiment toutes les pièces, beaux volumes, luminosité et vue très agréable sur la campagne.

Electricité refaite Isolation revue Fenêtres PVC double vitrage Chauffage central (chaudière récente)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192432



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18192432/maison-a\\_vendre-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192432/maison-a_vendre-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison BLISMES ( Nievre - 58 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 524 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 23000 €

Réf : 35 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Village très calme à une quinzaine de kilomètres de Château-Chinon avec une situation non isolée pour cette maison de trois pièces principales, à restaurer, pour une superficie générale de 64m<sup>2</sup>, avec un très joli jardin d'agrément sur l'avant et l'arrière, comprenant : Au rez-de-chaussée : Séjour avec une cheminée, Cuisine, Salle d'Eau avec WC, Au premier étage, après un petit palier, deux chambres de 12m<sup>2</sup> et 18m<sup>2</sup>, Comble exploitable au dessus moyennant travaux Cave Partielle en dessous, Jardin d'Agrément bien arboré de 524m<sup>2</sup> (superficie cadastrale). Ce bien qui bénéficie d'une situation calme pourrait faire le bonheur d'une petite famille après une rénovation. Jardin vraiment très agréable. A visiter !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192431



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18192431/maison-a\\_vendre-blismes-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192431/maison-a_vendre-blismes-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison ANOST ( Saone et loire - 71 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 383 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 23000 €

Réf : 34 -



### Description détaillée :

En campagne, mais avec une situation non isolée, à 6 kilomètres d'Anost, 18 kilomètres de Château-Chinon et 30 kilomètres d'Autun, Petite maison ancienne de 3 pièces principales pour une superficie d'environ 60m<sup>2</sup>, avec comble exploitable et cave, ainsi qu'un terrain d'agrément attenant et un autre jardin non attenant, comprenant :

Séjour avec un joli meuble ancien intégré et un poêle à bois, ainsi qu'un placard, Cuisine (placards, plaque de cuisson, hotte aspirante, lave vaisselle), 2 petites chambres, Salle d'Eau avec WC et pièce annexe à usage de Cellier, Comble au dessus d'environ 60m<sup>2</sup> (aménageable moyennant travaux), Cave en dessous de 42m<sup>2</sup> environ, Jardin d'agrément sur l'avant et l'arrière (383m<sup>2</sup> de contenance cadastrale) et Jardin non attenant de 117m<sup>2</sup>.

Cette maison correspondrait pour un premier achat ou une résidence secondaire par exemple, Climatisation réversible, Fenêtres en PVC double vitrage, Assainissement réhabilité en 2008 Puits.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192430



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18192430/maison-a\\_vendre-anost-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192430/maison-a_vendre-anost-71.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison CHATEAU-CHINON ( Nièvre - 58 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 48500 €

Réf : 29 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Château-Chinon, au centre village et à quelques minutes à pied des commerces et commodités, Maison ancienne de village, éditée en pierre, de 3 pièces principales pour une superficie de 97m<sup>2</sup> environ, comprenant :  
Au rez-de-chaussée : Entrée, Séjour (avec entrée indépendante possible), Grande Cuisine, Salle d'Eau et WC. Au Premier étage, après un petit palier et un couloir de répartition, Deux Chambres de 15m<sup>2</sup> et 23m<sup>2</sup> avec sols en plancher, Comble exploitable au dessus d'une superficie d'environ 38m<sup>2</sup>, Cave partielle en dessous,

Situation intéressante pour ce bien dans un secteur calme, tout en étant à proximité des commerces, Des volumes intéressants pour cette maison évolutive avec le comble aménageable moyennant travaux, Chauffage central Fenêtres majoritairement en PVC double vitrage, Volets PVC Assainissement par tout à l'égout

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192429



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18192429/maison-a\\_vendre-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192429/maison-a_vendre-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison CHATEAU-CHINON ( Nièvre - 58 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 28000 €

Réf : 15 -



### Description détaillée :

Centre de Château-Chinon, quartier calme, près des commerces, La maison du Bailli est aujourd'hui proposée à la vente. Ce bien très ancien, probablement édifié courant XV<sup>e</sup> ou XVI<sup>e</sup> siècle et remanié au XVII<sup>e</sup> siècle est élevé de deux niveaux sur une cave partielle pour 2 / 3 pièces principales et une superficie d'environ 39m<sup>2</sup>, comprenant : Au rez-de-chaussée, une pièce d'entrée avec un grand espace rangement accessible depuis l'extérieur, Au premier étage : Deux pièces et une Cuisine, ainsi qu'une Salle d'Eau (wc séparé a mi-étage), Au dessus, un comble exploitable moyennant travaux de 36m<sup>2</sup>, En dessous, une petite cave partielle,

Outre sa valeur historique, cette maison peut-être un bon investissement pour un primo accédant avec le comble qui peut doubler la superficie. Des éléments de caractère : voûte extérieure, grenier avec sol en terre cuite etc,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192428



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18192428/maison-a\\_vendre-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192428/maison-a_vendre-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison ARLEUF ( Nièvre - 58 )

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 295 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 5500 €

Prix : 95500 €

Réf : 32 -



### Description détaillée :

Au centre du village d'Arleuf, commune avec quelques fournisseurs, entre Château-Chinon à 9 kilomètres et Autun à 27 kilomètres, Maison Bourgeoise de 6 pièces principales pour environ 177m<sup>2</sup> de superficie générale avec garage et jardin, comprenant : Au rez-de-chaussée, entrée / bureau de 25m<sup>2</sup>, Séjour de 42m<sup>2</sup>, Cuisine et Cellier, Petite Véranda et WC séparé. Au premier étage, autour d'un palier de répartition, 4 chambres (sols planchers bois), salle de bains avec wc, pièce annexe à usage de rangement ou dressing et accès au jardinet. Comble au dessus. Garage attenant et communiquant de 32m<sup>2</sup> avec un comble, cave. Adorable jardinet avec un abri de jardin sur le côté et l'arrière de la maison et Jardin non attenant mais proche de 861m<sup>2</sup>.

Une belle maison bourgeoise située dans un quartier calme tout à côté des commerces accessibles à pied. Beaux volumes, garage, jardinet...Fenêtres PVC double vitrage, Tout à l'égout. Opportunité sympathique à visiter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192427



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18192427/maison-a\\_vendre-arleuf-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192427/maison-a_vendre-arleuf-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHATEAU-CHINON PRES CENTRE VILLAGE ( Nievre - 58 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1858

Prix : 33000 €

Réf : 33 -



### Description détaillée :

Au centre de la commune de Château-Chinon Ville, avec les commodités à proximité,  
Maison de Village en pierre, rénovée en totalité il y a une quinzaine d'années,  
comprenant 2 pièces principales pour environ 41m<sup>2</sup> de superficie générale et se décomposant comme suit :

Au rez-de-chaussée : Entrée avec mur en pierres apparentes, Salle d'Eau et WC séparé,

Au Premier étage, une pièce de vie avec un Coin Cuisine,

Au Deuxième étage, une belle Chambre avec un wc séparé,

Cave au rez-de-chaussée en complément et Cour Arrière

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17968538



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17968538/maison-a\\_vendre-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17968538/maison-a_vendre-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison CHATEAU-CHINON CENTRE VILLAGE ( Nievre - 58 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 637 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 5500 €

Prix : 90500 €

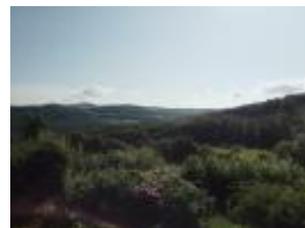
Réf : 25 -



### Description détaillée :

Jérôme Ducongé Immobilier, le cabinet immobilier au c ur du Morvan et de la Nièvre propose à la vente, avec une situation exceptionnelle au centre de Château-Chinon Ville, ce pavillon de trois pièces principales et d'une superficie d'environ 75m<sup>2</sup>, sur un sous sol total à usage de garage, chaufferie, atelier et rangement, le tout sur un jardin d'agrément de 637m<sup>2</sup> et comprenant : Au rez-de-chaussée surélevé après un escalier extérieur : Entrée, Séjour double de 28m<sup>2</sup> avec une cheminée insert, Cuisine indépendante meublée et équipée, Autour d'un Dégagement de répartition, Deux Chambres, Salle d'Eau (rénovée) et WC séparé. En sous sol, Grand Garage, Coin Chaufferie, Atelier, Réserve et Cave, Terrain d'agrément arboré de 637m<sup>2</sup> avec un large balcon/terrasse devant la Pièce de Vie, Une maison agréable à vivre avec une superbe vue panoramique, quasiment sans voisinage, ni vis-à-vis. Huisseries PVC double vitrage, Stores Roulants électriques, Porte du Garage électrique, Chauffage central avec une chaudière récente, complété par l'insert bois. Commerces accessible à pied.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17665794



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17665794/maison-a\\_vendre-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17665794/maison-a_vendre-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHATEAU-CHINON ( Nièvre - 58 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 128 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 43500 €

Réf : 18 -



### Description détaillée :

Au bout d'une petite rue sans grand passage, Maison de Village de charme au centre de la capitale Morvandelle, Les commodités de la commune de Château-Chinon seront facilement accessibles, tout en bénéficiant d'une certaine tranquillité, Maison de 3 pièces principales, élevée de deux niveaux sur une cave partielle, pour une superficie d'environ 62m<sup>2</sup>, comprenant : Au rez-de-chaussée : Pièce de Vie avec coin cuisine de 29m<sup>2</sup>, Dégagement et WC séparé avec lave mains, Au premier étage, autour d'un Palier de répartition, Petit Bureau et Chambre de 14,50m<sup>2</sup>, Salle de Bains, En dessous une grande cave de 30m<sup>2</sup> environ Jardinnet d'agrément clos de murs et protégé avec une terrasse couverte.

Un bel extérieur au centre ville, un petit perron sur l'avant, une maison en pierre...Belle proposition que ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17566835



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17566835/maison-a\\_vendre-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17566835/maison-a_vendre-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison CHATEAU-CHINON CENTRE VILLAGE ( Nievre - 58 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 28000 €

Réf : 16 -



### Description détaillée :

Château-Chinon, au centre du village, avec toutes les commodités accessibles à pied, à 65 kilomètres de Nevers et 35 kilomètres d'Autun, au c ur du Parc Naturel du Morvan, Maison de village en pierres, élevée de deux niveaux sur caves, pour 2 / 3 pièces principales et une superficie de 49m<sup>2</sup> environ, comprenant : Au rez-de-chaussée : une Cuisine dînatoire de 19,50m<sup>2</sup>, un Salon de 12m<sup>2</sup>, Un Petit Débarras, Une Chambre, Une Salle d'Eau et un WC séparé avec lave mains. Au dessus, accessible depuis un extérieur privatif, un Comble exploitable moyennant travaux de 53m<sup>2</sup> environ. Deux caves voûtées en dessous. Chauffage central fuel Huisseries en grande partie en PVC double vitrage. Un bien évolutif avec le comble qui, une fois réhabilité, pourra doubler la superficie de la maison et lui donner beaucoup de cachet avec sa très belle charpente.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17566834



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17566834/maison-a\\_vendre-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17566834/maison-a_vendre-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison CHATEAU-CHINON CENTRE VILLAGE ( Nievre - 58 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 43500 €

Réf : 17 -



### Description détaillée :

Dans une petite rue calme du centre de Château-Chinon, à 65 kilomètres de Nevers et 35 kilomètres d'Autun, Toutes les commodités et les commerces à pied pour cette maison de village élevée de deux niveaux sur cave partielle pour 4 pièces principales et une superficie de 80m<sup>2</sup> environ, comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée, Pièce de Vie de 26m<sup>2</sup> (avec une ancienne cheminée), Pièce Annexe à usage de Bureau, Salle d'Eau avec wc. Au premier étage, autour d'un palier : 2 Chambres et un comble exploitable moyennant travaux de 21m<sup>2</sup>. Cave partielle en dessous Adorable cour d'agrément close de murs et très protégée avec un abri de jardin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17566833



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17566833/maison-a\\_vendre-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17566833/maison-a_vendre-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison CHATEAU-CHINON ( Nièvre - 58 )

Surface : 155 m2

Surface terrain : 2516 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1950

Prix : 147000 €

Réf : 21 -



### Description détaillée :

Château-Chinon, quasi centre village avec toutes les commodités accessibles à pied, Très belle vue dominante pour cette maison des années 50, élevée de deux niveaux sur sous sol total, de 5 pièces principales pour environ 155m<sup>2</sup>, se décomposant comme suit : Au rez-de-chaussée : Entrée, Séjour double de 41m<sup>2</sup> (sol plancher), Cuisine équipée de 15m<sup>2</sup>, Chambre de 13m<sup>2</sup>, Salle de Bains et WC séparé. Au premier étage, autour d'un palier et d'un dégagement, 2 Chambres de 14 et 17m<sup>2</sup>, Bureau, Salle d'Eau et WC séparé, ainsi que deux pièces annexes mansardées (7m<sup>2</sup> chacune) et un petit Grenier à usage de rangement. En sous sol, Garage de 46m<sup>2</sup>, Chaufferie/Buanderie, Pièce complémentaire de 13m<sup>2</sup>, Terrain d'agrément en partie clos et arboré de 2516m<sup>2</sup> avec un large balcon/terrasse devant la Pièce de Vie, Une maison très lumineuse avec des sols en plancher et une superbe vue, tout en étant en centre village. Possibilité de vivre totalement au rez-de-chaussée avec chambre, salle de bains et WC en bas.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17499177



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17499177/maison-a\\_vendre-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17499177/maison-a_vendre-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Location Appartement CHATEAU-CHINON CENTRE VILLAGE ( Nievre - 58 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 470 €/mois

Réf : 14 -



### Description détaillée :

Loyer en baisse pour cet appartement de qualité et rénové !

Centre village de Château-Chinon, avec toutes les commodités accessibles à pied, Appartement de 3 pièces principales, situé au premier étage, pour une superficie de 67,95m<sup>2</sup>, comprenant : Pièce de Vie de 22m<sup>2</sup> avec coin cuisine (kitchenette avec plaque deux feux, frigo et évier), 2 Chambres de 14,38m<sup>2</sup> et 16,81m<sup>2</sup> (dont une avec salle d'eau privative et wc), Salle de Bains avec wc, Pièce à usage de rangement.

Appartement en très bon état d'entretien et avec une bonne isolation, sans charge supplémentaire. Cage d'escalier d'accès à l'appartement privative.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336468



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336468/appartement-location-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336468/appartement-location-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison CHATEAU-CHINON Village à 8 km ( Nievre - 58 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 905 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 53500 €

Réf : 6 -



### Description détaillée :

Entre Château-Chinon à 8 kilomètres et Chatillon-en-Bazois à 16 kilomètres (58 kilomètres de Nevers), Maison de village ancienne en pierre, de quasi plain pied pour 4 / 5 pièces principales, pour 93m<sup>2</sup> environ, avec des annexes, une terrasse, un garage et un terrain d'agrément, comprenant, Séjour, Grande Cuisine / Pièce de Vie à l'ancienne, Bureau, 3 chambres, Salle d'Eau, WC séparé. En annexe : Petit Sous Sol à usage de Buanderie, Garage de 36m<sup>2</sup>, Cave partielle et Abri de Jardin. Terrain d'Agrément clos de 905m<sup>2</sup> avec une terrasse.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336465



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336465/maison-a\\_vendre-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336465/maison-a_vendre-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Location Appartement CHATEAU-CHINON ( Nievre - 58 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 350 €/mois

Réf : 9 -



### Description détaillée :

Château-Chinon, hyper centre du village avec toutes les commodités accessibles à pied, Appartement de 2 pièces principales, pour une superficie habitable de 32,70m<sup>2</sup> (43,95m<sup>2</sup> de surface au sol), situé au deuxième et dernier étage d'une petite résidence calme et en retrait de la route, comprenant : Séjour de 18,30m<sup>2</sup> avec coin Cuisine de 5,05m<sup>2</sup>, soit une pièce de vie de 23m<sup>2</sup> environ, Chambre de 15,20m<sup>2</sup> Salle de Bains (baignoire, lavabo et wc). (Les superficies indiquées sont celles de la surface au sol)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140120



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140120/appartement-location-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140120/appartement-location-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CHATEAU-CHINON ( Nièvre - 58 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 280 €/mois

Réf : 7 -



### Description détaillée :

Château-Chinon, hyper centre du village avec toutes les commodités accessibles à pied, Appartement de 2 pièces principales, pour une superficie de 27,20m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence calme et en retrait de la route, avec un accès indépendant de l'immeuble, comprenant : Pièce principale avec un coin cuisine, Petit dégagement de répartition pour une Chambre avec placard et une Salle de Bains avec baignoire, lavabo et wc

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140119



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140119/appartement-location-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140119/appartement-location-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CHATEAU-CHINON ( Nievre - 58 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 8 -



### Description détaillée :

Château-Chinon, hyper centre du village avec toutes les commodités accessibles à pied, Appartement de 3 pièces principales, pour une superficie de 65,85m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence calme et en retrait de la route, comprenant : Séjour de 29m<sup>2</sup> avec cuisine semi-ouverte (séparation par un bar), soit une pièce de vie de 36m<sup>2</sup>, Autour d'un dégagement de répartition, 2 Chambres de 9,20m<sup>2</sup> et 11,50m<sup>2</sup> (chacune avec placard), Salle de Bains (baignoire et lavabo double) et wc séparé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140118



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140118/appartement-location-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140118/appartement-location-chateau_chinon-58.php)



**Jerome DUCONGE Immobilier**  
3, rue du Perthuy d'Oiseau  
58120 CHATEAU-CHINON  
Tel : 03.86.84.23.19  
Siret : 43427125000038  
E-Mail : jerome.duconge@laposte.net

## Vente Maison CHATEAU-CHINON ( Nievre - 58 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 389 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 56000 €

Réf : 5 -



### Description détaillée :

À 1,2 kilomètres du centre de Châtea-Chinon (commune toutes commodités), 35 kilomètres d'Autun et 67 kilomètres de Nevers, Maison ancienne en pierre, de 4 pièces principales, pour 91m<sup>2</sup> environ, avec terrasse, garage, cave et terrain d'agrément non attenant mais à proximité, comprenant, Au rez-de-chaussée, Entrée, Séjour en L de 30m<sup>2</sup>, Cuisine aménagée et Salle de Bains avec WC, Au Premier étage, autour d'un dégagement avec placard, 3 Chambres et Salle d'Eau avec WC, Terrasse sur l'Avant, Garage pour 1 voiture, Cave partielle et Terrain d'agrément non attenant sur l'arrière de 389m<sup>2</sup> (situé à proximité immédiate).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084058



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17084058/maison-a\\_vendre-chateau\\_chinon-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084058/maison-a_vendre-chateau_chinon-58.php)