



**LOUDIG IMMO**

**Espace des Mousquettes - 48 route d'Opio 06 CHATEAUNEUF-GRASSE**

**Tel : 04.92.60.32.50**

**Site Web : <http://www.loudig-immo.com>**

**E-Mail : [chateauneuf@loudig-immo.com](mailto:chateauneuf@loudig-immo.com)**



**LOUDIG IMMO**  
Espace des Mousquettes - 48 route d'Opio  
06 CHATEAUNEUF-GRASSE  
Tel : 04.92.60.32.50  
E-Mail : chateaneuf@loudig-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CIPIERES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 421 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 267500 €

Réf : 85941054 -



Description détaillée :

**RARE SUR LE SECTEUR!!!**

CIPIERES, à 25 mn de CHATEAUNEUF, très jolie maison de village au calme absolu avec jardin, extrêmement lumineuse, vue époustouflante sur la nature et les montagnes environnantes.

Terrasse tropézienne à l'abris des regard avec vue 360°.

Vous pourrez également garer vos véhicules sur votre propre terrain.

Pour amoureux de calme et de nature.

Vous bénéficierez en plus d'une petite parcelle de terre, dans le village.

Différents système de chauffage: Poêle à granules, cheminée foyer fermé, radiateurs électriques et chauffage au sol en partie.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360797



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360797/maison-a\\_vendre-cipieres-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360797/maison-a_vendre-cipieres-06.php)



**LOUDIG IMMO**

Espace des Mousquettes - 48 route d'Opio

06 CHATEAUNEUF-GRASSE

Tel : 04.92.60.32.50

E-Mail : chateaneuf@loudig-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain OPIO ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 6347 m<sup>2</sup>

Prix : 700000 €

Réf : 83820750 -



Description détaillée :

OPIO EXCLUSIVITE

RARE SUR LE SECTEUR

Thierry LOUDIG vous propose ce TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 6348 M<sup>2</sup> EN PENTE DOUCE, complanté de nombreux oliviers, Exposé Sud-Ouest.

Piscine Possible

Coefficient d'emprise au sol 12% soit 720 m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17419748



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17419748/terrain-a\\_vendre-opio-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17419748/terrain-a_vendre-opio-06.php)



LOUDIG IMMO

Espace des Mousquettes - 48 route d'Opio  
06 CHATEAUNEUF-GRASSE  
Tel : 04.92.60.32.50  
E-Mail : chateaneuf@loudig-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TOURRETTES-SUR-LOUP ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 157 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4633 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 108 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 900000 €

Réf : 6281886 -



Description détaillée :

VENDU

EXCLUSIVITE TOURRETTES SUR LOUP

Proche de Vence, en pleine nature, à deux pas du centre de ce très beau village de Tourrettes sur loup, vous serez charmés par cette propriété composée de 2 villas indépendantes avec piscine sur un terrain de 4633m<sup>2</sup>.

La villa principale d'environ 157.39m<sup>2</sup> loi carrez et 337.94m<sup>2</sup> au total. Elle se compose en rez-de-jardin: d'un vaste séjour plein sud, côté piscine de plus de 70 m<sup>2</sup> avec plafond cathédral et cheminée, une cuisine avec terrasse couverte et coin barbecue, cellier, 2 chambres, une salle de bain et un wc indépendant.

Au 1er étage, une mezzanine dominant le séjour, 2 chambres dont une avec sa salle de douche et l'autre en 2 parties avec un coin bureau.

En rez-de-chaussée: un abri voitures et un vaste garage de plus de 50m<sup>2</sup> pour une voiture, ouvert sur plus de 50 m<sup>2</sup> d'espace supplémentaire, où l'on peut y mettre des 2 roues et du stockage.

La seconde maison avec terrasse d'une surface habitable 53.03m<sup>2</sup> loi carrez et surface totale de 72.84m<sup>2</sup>, de type 2 pièces, sur 2 niveaux est actuellement louée 730€/mois jusqu'en février 2024.

Rafranchissement à prévoir.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000005/maison-a\\_vendre-tourrettes\\_sur\\_loup-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000005/maison-a_vendre-tourrettes_sur_loup-06.php)



**LOUDIG IMMO**

Espace des Mousquettes - 48 route d'Opio

06 CHATEAUNEUF-GRASSE

Tel : 04.92.60.32.50

E-Mail : chateaneuf@loudig-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHATEAUNEUF-GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5279 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 800000 €

Réf : 82422057 -



Description détaillée :

**SOUS COMPROMIS**

**EXCLUSIVITE CHATEAUNEUF**

Position dominante pour cette villa au calme, orienté Sud de type 5 pièces, d'une surface habitable de 132.81m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez-de-jardin: d'une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, un dégagement, un wc indépendant, une chambre, une salle de douche avec wc;

à l'étage : un dégagement, 1 bureau, 2 chambres, une salle d'eau avec wc et une salle de bain avec wc.

Un garage complète ce bien.

Vous profiterez du terrain de 5279m<sup>2</sup> où il est possible de créer une piscine et d'y contempler la vue panoramique sur les collines.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000004



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000004/maison-a\\_vendre-chateaneuf\\_grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000004/maison-a_vendre-chateaneuf_grasse-06.php)



**LOUDIG IMMO**

Espace des Mousquettes - 48 route d'Opio

06 CHATEAUNEUF-GRASSE

Tel : 04.92.60.32.50

E-Mail : chateaneuf@loudig-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ROQUEFORT-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1508 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1973

Charges : 30 €

Prix : 745000 €

Réf : 3041680 -



Description détaillée :

### EXCLUSIVITÉ VILLA ROQUEFORT LES PINS

Au calme et dans un secteur très recherché, superbe villa lumineuse de 5 pièces, d'une surface habitable d'environ 150 m<sup>2</sup> composée au rez-de-jardin : d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour avec cheminée et accès sur une agréable terrasse à la vue dégagée sur la verdure, un wc indépendant, une buanderie, deux chambres dont une avec sa salle de douche et wc, il y a également une autre salle de douche à ce niveau, Au 1er étage : une chambre avec salle de bain et wc, et une chambre/bureau.

Le tout sur un joli terrain arboré de 1508 m<sup>2</sup>, vous y trouverez également un terrain de boules, cave et piscine.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000003

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000003/maison-a\\_vendre-roquefort\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000003/maison-a_vendre-roquefort_les_pins-06.php)



LOUDIG IMMO

Espace des Mousquettes - 48 route d'Opio  
06 CHATEAUNEUF-GRASSE  
Tel : 04.92.60.32.50  
E-Mail : chateaneuf@loudig-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TOURRETTES-SUR-LOUP ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2277 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 590000 €

Réf : 6816577 -



Description détaillée :

VENDU

EXCLUSIVITE TOURRETTES SUR LOUP

Au calme et à l'abri des regards, vous serez séduits par cette jolie maison, dans un cadre idyllique et champêtre avec accès privilégié à la rivière (sans être en zone inondable).

Cette maison de 7 pièces, sur 2 niveaux, d'une surface habitable d'environ 155 m<sup>2</sup> et totale d'environ 197 m<sup>2</sup>, se compose :

Au rez-de-jardin : un vaste séjour avec cheminée foyer ouvert et un placard sous l'escalier, une cuisine ouverte entièrement équipée, un bureau, un dégagement, une salle de bain avec douche, double vasque, wc, bidet et sèche serviette, une chambre de maître avec placard ;

Au rez-de-chaussée : une entrée, 3 chambres dont une avec placard, une salle de bain avec sèche serviette et placard une salle de douche avec hammam, un wc indépendant avec lave main, ;

A l'extérieur : un studio indépendant avec cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie et une salle de douche avec wc, pour vos amis, votre famille ou pour un revenu locatif.

Il y a également une chaufferie/buanderie et un garage double qui agrémentent ce bien.

Le tout sur un terrain de 2277 m<sup>2</sup>.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000002



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000002/maison-a\\_vendre-tourrettes\\_sur\\_loup-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000002/maison-a_vendre-tourrettes_sur_loup-06.php)



**LOUDIG IMMO**  
Espace des Mousquettes - 48 route d'Opio  
06 CHATEAUNEUF-GRASSE  
Tel : 04.92.60.32.50  
E-Mail : chateaneuf@loudig-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TOURRETTES-SUR-LOUP PONT DU LOUP ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 604 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1924

Prix : 359000 €

Réf : 7894534 -



Description détaillée :

VENDU

EXCLUSIVITE

TOURRETTES SUR LOUP

Magnifique maison en pierre au fort potentiel avec possibilité de 85.70m<sup>2</sup> habitables et total d'environ 132.70 m<sup>2</sup>.

Elle se compose aujourd'hui d'environ 43.20 m<sup>2</sup> habitables (aménagés).

Au 1er étage : un séjour/cuisine, un wc indépendant, un dégagement, une salle de douche et une chambre.

Au 2ème étage : des combles aménageables d'environ 42.50 m<sup>2</sup>, composées de 2 pièces avec fenêtres double vitrage déjà existantes (dalle et toiture refaites), escalier à créer.

Au rez-de-jardin : 2 grandes caves.

Vous apprécierez son charme et sa vue sur les collines.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000000/maison-a\\_vendre-tourrettes\\_sur\\_loup-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000000/maison-a_vendre-tourrettes_sur_loup-06.php)





**LOUDIG IMMO**  
Espace des Mousquettes - 48 route d'Opio  
06 CHATEAUNEUF-GRASSE  
Tel : 04.92.60.32.50  
E-Mail : chateaneuf@loudig-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GREOLIERES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 318000 €

Réf : 8103568 -



Description détaillée :

VENDU

EXCLUSIVITE GREOLIERES

A seulement 20 mn de Chateaneuf, sur la route de Gréolières, Maison individuelle, plein sud, au calme absolu, offrant une jolie vue dégagée, jusqu'au village de Cipières, De type 3 pièces et d'une surface habitable d'environ 74.30m<sup>2</sup> et totale d'environ 172.44 m<sup>2</sup>, elle se compose :

en rez-de-chaussée d'un séjour cheminée, une cuisine équipée, semi-ouverte ayant accès à une superbe terrasse avec barbecue, four à pizza.

en rez-de-jardin: 2 chambres, une salle de bain, un wc, un dégagement et un dressing.

En annexe la maison dispose de 1 cave, 1 atelier avec fenêtre double vitrage, et 1 double garage, Possibilité studio indépendant.

Le tout sur un terrain de 950 m<sup>2</sup>.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16999999



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16999999/maison-a\\_vendre-greolieres-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16999999/maison-a_vendre-greolieres-06.php)



**LOUDIG IMMO**

Espace des Mousquettes - 48 route d'Opio

06 CHATEAUNEUF-GRASSE

Tel : 04.92.60.32.50

E-Mail : chateaneuf@loudig-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MOUANS-SARTOUX ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 79 €

Prix : 225000 €

Réf : 5740634 -



Description détaillée :

**VENDU**

**EXCLUSIVITE MOUANS SARTOUX APPARTEMENT**

Au 1er étage d'un immeuble bien entretenu, découvrez ce bel appartement 2 pièces de 46.32m<sup>2</sup> Loi carrez, avec terrasse, cave et garage.

Il se compose d'une entrée, un séjour avec terrasse, une cuisine indépendante équipée, une chambre, une salle de bain et un toilette indépendant.

Vous apprécierez la vue sur la verdure et la proximité des commerces à pied.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16999998



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16999998/appartement-a\\_vendre-mouans\\_sartoux-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16999998/appartement-a_vendre-mouans_sartoux-06.php)



**LOUDIG IMMO**  
Espace des Mousquettes - 48 route d'Opio  
06 CHATEAUNEUF-GRASSE  
Tel : 04.92.60.32.50  
E-Mail : chateaneuf@loudig-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison COURMES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 110000 €

Réf : 5256622 -



Description détaillée :

**VENDU**

**EXCLUSIVITE COURMES**

Beaucoup de charme pour cette maison de village en pierres de type 4/5 pièces, d'une surface habitable d'environ 61.25 m<sup>2</sup> et 83.51 m<sup>2</sup> au total.

Elle se compose comme suit,

au rez-de-chaussée : une entrée, une chambre,

au 1er étage : un dégagement, un séjour/cuisine, une mezzanine, une chambre avec salle de douche,

au 2ème étage : une pièce sous pente.

Un garage complète ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16999997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16999997/maison-a\\_vendre-courmes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16999997/maison-a_vendre-courmes-06.php)



**LOUDIG IMMO**

Espace des Mousquettes - 48 route d'Opio

06 CHATEAUNEUF-GRASSE

Tel : 04.92.60.32.50

E-Mail : chateaneuf@loudig-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BAR-SUR-LOUP ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 227 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1997

Prix : 530000 €

Réf : 3142139 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITE**

Charmante villa lumineuse au calme, à la vue dégagée, composée de 3 appartements, un F5 et deux F3 (possibilité de tout rassembler), sur environ 2500 m<sup>2</sup> de terrain.

L'appartement principal est composé d'une entrée avec placard, un wc invité avec lave main, un séjour avec cuisine américaine, entièrement équipée avec de l'électroménager de qualité, la partie jour ouvre sur une vaste terrasse ayant une vue dégagée, a ce niveau, nous avons également 3 chambres avec placard, dont une avec sa vaste salle de bain privative avec douche, double vasques, sèche serviette...les 2 autres chambres avec également une sortie sur le jardin se partagent également une salle de douche indépendante, à l'étage sous les combles, nous avons également une vaste chambre de 47 m<sup>2</sup> au sol avec placard et salle de douche.

Les 2 autres appartements sont composés d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche, ainsi que d'une pièce complémentaire pouvant faire office de bureau ou de chambre d'appoint, ces 2 appartements ont également parking et jardin.

Possibilité de faire une piscine. Il y a également un puits et un bassin.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16999996

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16999996/maison-a\\_vendre-bar\\_sur\\_loup-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16999996/maison-a_vendre-bar_sur_loup-06.php)



**LOUDIG IMMO**

Espace des Mousquettes - 48 route d'Opio

06 CHATEAUNEUF-GRASSE

Tel : 04.92.60.32.50

E-Mail : chateaneuf@loudig-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement GOURDON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 296800 €

Réf : 83545457 -



Description détaillée :

**GOURDON**

Thierry LOUDIG vous propose ce bien rare: dans l'un des plus beaux villages perchés de France, venez découvrir ce magnifique appartement traversant, au calme, entièrement rénové avec goût, situé entre Nice et Cannes, dans l'arrière pays et à seulement 20 minutes de GRASSE, ville des parfums.

Appartement composé de 2 chambres, mais vous pourrez facilement en créer une troisième, cuisine équipée.

Vous serez séduit par le charme et la qualité des matériaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16814009



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16814009/appartement-a\\_vendre-gourdon-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16814009/appartement-a_vendre-gourdon-06.php)



**LOUDIG IMMO**

Espace des Mousquettes - 48 route d'Opio

06 CHATEAUNEUF-GRASSE

Tel : 04.92.60.32.50

E-Mail : chateauneuf@loudig-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BAR-SUR-LOUP ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 97 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 150000 €

Réf : 5849581 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE GOURDON

VENDU

Proche pont du Loup, Au calme, charmante maison en pierre rénovée, de type 2 pièces et d'une surface habitable d'environ 26.40 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez-de-jardin : d'un séjour/cuisine avec accès jardin, à l'étage : une chambre avec salle de douche et wc, un local.

Vue dégagée collines. Exposition sud.

Le tout sur un terrain de 97 m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16531082



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16531082/maison-a\\_vendre-bar\\_sur\\_loup-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16531082/maison-a_vendre-bar_sur_loup-06.php)



LOUDIG IMMO

Espace des Mousquettes - 48 route d'Opio

06 CHATEAUNEUF-GRASSE

Tel : 04.92.60.32.50

E-Mail : chateaneuf@loudig-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BAR-SUR-LOUP ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1968

Prix : 330000 €

Réf : 3408008 -



Description détaillée :

VENDU

EXCLUSIVITE

Dans un cadre champêtre au calme, très jolie maison en pierres avec piscine, vue sur le village.

Totalement de plain pied, sur sous-sol, cette maison est composée d'une entrée, un séjour avec cheminée foyer ouvert, une cuisine, une chambre avec placard, une salle de douche, un dégagement, wc indépendant. Il y a également un garage aménagé en studio, un dégagement et un wc, la maison est sur un sous-sol complet, composé de 3 belles caves. En annexe un vaste garage indépendant. Terrain 2365 m<sup>2</sup>. Un rafraîchissement s'impose.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16499201



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16499201/maison-a\\_vendre-bar\\_sur\\_loup-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16499201/maison-a_vendre-bar_sur_loup-06.php)



**LOUDIG IMMO**

Espace des Mousquettes - 48 route d'Opio  
06 CHATEAUNEUF-GRASSE  
Tel : 04.92.60.32.50  
E-Mail : chateauneuf@loudig-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BAR-SUR-LOUP ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 174 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1976

Prix : 510000 €

Réf : 3492281 -



Description détaillée :

VENDU

LE BAR SUR LOUP EXCLUSIVITE

A 5 minutes de chateauneuf et de ses commerces, sur un terrain plat de 2575 m<sup>2</sup>, complanté de plus de 25 oliviers centenaires, dans un secteur résidentiel et champêtre, au calme absolu, vous trouverez cette villa aux superbes volumes, composée d'une entrée, un wc invité avec lave mains, d'un vaste séjour plafond cathédrale de 48 m<sup>2</sup> avec mezzanine, une cuisine, cellier, buanderie, 2 belles chambres dont une en suite avec son dressing, sa salle de bain et wc indépendant, A l'étage 2 chambres, dont une de 24.50 m<sup>2</sup> + placard, facilement divisible en 2 (pour pouvoir récupérer une cinquième chambre), dégagement, salle de bain wc indépendant.

La villa possède un vaste garage.

Nous avons également un sous-sol sous une partie de la villa ou un vide sanitaire. Le terrain est piscinable.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16489881



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16489881/maison-a\\_vendre-bar\\_sur\\_loup-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16489881/maison-a_vendre-bar_sur_loup-06.php)





**LOUDIG IMMO**

Espace des Mousquettes - 48 route d'Opio

06 CHATEAUNEUF-GRASSE

Tel : 04.92.60.32.50

E-Mail : chateaneuf@loudig-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain OPIO ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 4500 m<sup>2</sup>

Prix : 550000 €

Réf : 82780222 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS

OPIO EXCLUSIVITE

RARE SUR LE SECTEUR

Thierry LOUDIG vous propose ce TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 4500 M<sup>2</sup> EN PENTE DOUCE, complanté de nombreux oliviers, Exposé Sud-Ouest.

Piscine Possible

Coefficient d'emprise au sol 12% soit 540 m<sup>2</sup>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16309682



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16309682/terrain-a\\_vendre-opio-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16309682/terrain-a_vendre-opio-06.php)



**LOUDIG IMMO**  
Espace des Mousquettes - 48 route d'Opio  
06 CHATEAUNEUF-GRASSE  
Tel : 04.92.60.32.50  
E-Mail : chateaneuf@loudig-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CIPIERES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1287 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 399000 €

Réf : 82428365 -



Description détaillée :

### EXCLUSIVITE CIPIERES

A seulement 25 mn de Chateauneuf de Grasse, Très jolie vue dégagée pour cette maison individuelle superbement décorée, composée de 6 pièces d'une surface habitable d'environ 133.58m<sup>2</sup> et d'une surface totale d'environ 159 m<sup>2</sup>.

Elle se compose :

Au rez-de-jardin : d'une entrée, un bel espace de vie, de plus de 49m<sup>2</sup>, comprenant une salle à manger, une cuisine ouverte et un salon, vous y trouverez également un cellier, une chambre, un wc avec lavabo (possibilité de remettre une douche), sèche serviette,

Au 1er étage : un palier avec placard, une chambre avec placard, une salle de bain avec sèche serviette, un dressing équipé, une salle de douche avec wc et sèche serviette,

Au demi-niveau supérieur : un palier, 2 chambres avec un accès extérieur ou vous pourrez vous prélasser dans un endroit privatif, idéal chambres d'hôtes.

Le tout sur un jardin extérieur joliment complanté de 1287 m<sup>2</sup> avec un poulailler et un potager.

Un atelier et un garage complètent ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16193402



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16193402/maison-a\\_vendre-cipieres-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16193402/maison-a_vendre-cipieres-06.php)



**LOUDIG IMMO**  
Espace des Mousquettes - 48 route d'Opio  
06 CHATEAUNEUF-GRASSE  
Tel : 04.92.60.32.50  
E-Mail : chateaneuf@loudig-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GRASSE MAGAGNOSC ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1542 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 848000 €

Réf : 3599727 -



Description détaillée :

MAGAGNOSC EXCLUSIVITE

VENDU

Villa 6 pièces, au calme et position dominante, vue mer panoramique. Elle offre 160m<sup>2</sup> habitables et 238m<sup>2</sup> au total, composée d'une entrée, un toilette indépendant, une cuisine équipée, un séjour, une chambre, un bureau, au 1er étage : 3 chambres dont une avec sa salle de bain, un dégagement, une salle de douche, un toilette indépendant. Au niveau inférieur, un garage, une buanderie. En annexe, un ancien bassin d'environ 10m<sup>2</sup> a été aménagé. Le terrain en restanques de 1542 m<sup>2</sup> comprend un bel espace piscine à débordement(chauffée) avec terrasse couverte. Vous serez séduits par son calme et sa vue époustouflante.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16193400



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16193400/maison-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16193400/maison-a_vendre-grasse-06.php)