

**MBC IMMOBILIER**

**56 rue nationale 49120 CHEMILLE**

**Tel : 02.41.30.57.33**

**E-Mail : [mbcimmobilier.chemille@wanadoo.fr](mailto:mbcimmobilier.chemille@wanadoo.fr)**

## Location Appartement CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 550 €/mois

Réf : pc-980 -



### Description détaillée :

Logement situé sur la commune de Chemillé, au première étage. Il est composé d'un salon séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC.

Garage, cave, un jardin commun avec terrasse.

Chauffage électrique

Loyer : 550E/mois + 40E de charges ( eau, électricité commun et entretien jardin)

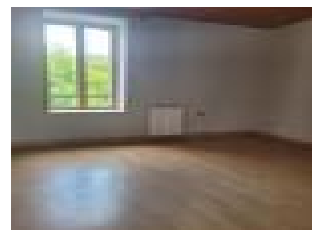
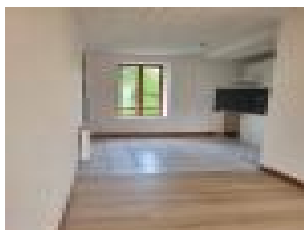
Honoraires agence : 462E

Logement disponible le 10 juin 2025.

Contact uniquement par téléphone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354243



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18354243/appartement-location-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354243/appartement-location-chemille-49.php)

## Vente Maison CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 811 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 297500 €

Réf : DR-296 -



### Description détaillée :

Exclusivité COTTENCEAU IMMO à CHEMILLE,

Nous vous présentons cette belle maison de plain-pied, lumineuse et bien exposée, éditée en 2015, d'une surface de 117,5 m<sup>2</sup> habitables et 50 m<sup>2</sup> de surfaces annexes, sur un terrain de 811 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier calme et résidentiel en bordure de campagne, comprenant :

- pièce de vie-séjour déplafonnée avec puits de lumière (40 m<sup>2</sup>), espace cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur séjour arrière-cuisine buanderie carrelée avec placards, espace, 1 bureau avec placards aménagés, 3 chambres sur parquet stratifié avec placards aménagés, salle de bain carrelée et faïencée (baignoire, douche à l'italienne, meuble vasque), WC indépendant, double garage avec double portail sectionnel électrique et faux grenier, cave sur gravier, WC indépendant ;

En extérieur : espace ouvert avec stationnements en enrobés au droit des garages côté rue, jardin paysager et arboré clos de murets parpaing avec réhausse grillages rigides, haies bocagères, accès indépendant par portail coulissant donnant sur un square, cabanon sur dalle, terrasse béton exposée plein-sud avec toiles d'ombrages amovibles sur mesure (supports poteaux aluminium) ;

Caractéristiques techniques :

- Construction sur terre-plein ;
- Structure principale de l'habitation en briques alvéolaires + parpaings pour la partie garage ;
- Charpente fermette + traditionnelle (sur la partie déplafonnée) ;
- Cloisons et plafonds en placoplâtres ;
- Couverture tuiles mécaniques ;
- Chauffage : gaz de ville avec réseau à fluide (chauffage total par le sol) ;
- Eau chaude : chaudière avec relais saisonnier ballon solaire (2 panneaux en toiture)

- Toutes ouvertures double vitrage aluminium avec volets roulants électriques à commandes individuelles ou centralisée ;
- Raccordé au réseau assainissement (conforme) + cuve de stockage enterrée 3500 l (eau de pluie) avec bascule pour alimentation toilettes ;
- Raccordé au service d'eau potable ;

Les informations sur les r

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342296



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342296/maison-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342296/maison-a_vendre-chemille-49.php)

## Vente Prestige CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 171 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2445 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 474000 €

Réf : DR-297 -



### Description détaillée :

CALME, ESPACE et INTIMITE garanti(e)s pour ce pavillon contemporain cozy et chaleureux, situé en c?ur de ville, d'une surface habitable de 171 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 2456 m<sup>2</sup>, à proximité de tous commerces, services, écoles, transports, espaces verts, te tout dans un cadre exceptionnel en bordure de rivière ;

Vous trouverez au rez-de-chaussée : entrée sur vestibule avec placard mural, dégagement avec WC et urinoir, 1 chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble 1 vasque, 1 bureau ou chambre d'appoint avec placard mural, salon avec poêle à bois, espace de vie séjour salle-à-manger en partie déplaçonné et ouvert sur cuisine aménagée et équipée le tout pour plus de 50 m<sup>2</sup>, arrière cuisine lingerie-chaufferie, grande terrasse extérieure (environ 60 m<sup>2</sup>) avec pergola et partie en balcon sous préau (25 m<sup>2</sup>) avec garde-corps verre et aluminium ;

Au premier demi-niveau : 2 chambres avec placards muraux, 1 salle de bain avec baignoire d'angle, bac à douche et meuble 1 vasque, WC indépendant ;

Au second demi-niveau sous combles aménagés : 2 chambres avec placards muraux ;

Un garage (25 m<sup>2</sup>) avec faux grenier et portail basculant, ainsi qu'un appentis attenant complètent le bâti principal ;

En extérieur vous trouverez : accès et stationnements en enrobé (environ 185 m<sup>2</sup>), avec autre garage indépendant (25m<sup>2</sup>), espaces paysagers dont un talus dominant le jardin arboré en bord de ruisseau, et un potager avec serre et cabanon ;

### Caractéristiques techniques de la maison :

- Bâti principal parpaings, cloisons briques plâtrières, extension ossature bois, charpente traditionnelle, couverture tuiles mécaniques ;
- Toutes ouvertures double vitrage PVC avec volets roulants électriques au rdc, volets roulants manuels et persiennes pour les étages ;
- Panneaux photovoltaïques (rachat total de la production : 2000 E/an) ;



- Chauffe-eau solaire : deux panneaux photovoltaïques dédiés ;
- Chauffage gaz de ville (chaudière à condensation), poêle à bois et

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337505



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18337505/prestige-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337505/prestige-a_vendre-chemille-49.php)

## Vente Maison CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 159000 €

Réf : PC-295 -



### Description détaillée :

En pleine campagne sur la commune de LA SALLE DE VIHIERES.

Maison de plain pied année 1972 sur 1 hectare 200 de terrain.

Elle comprend: Séjour, cuisine, arrière cuisine, véranda, salle d'eau, 3 chambres. Garage. Grenier.

Chauffage par pompe à chaleur. Travaux de rénovation à prévoir

Belle dépendance en pierre de 230 m<sup>2</sup> + ancienne maison à rénover.

Hangar d'environ 400 m<sup>2</sup>.

CALME ABSOLU, RARE SUR LE SECTEUR.

Bien représenté par Pauline COTTENCEAU: 06 98 28 02 77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18331906



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18331906/maison-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331906/maison-a_vendre-chemille-49.php)

## Vente Maison CHANZEAUX ( Maine et loire - 49 )

Surface : 118 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 170000 €

Réf : PC-294 -



### Description détaillée :

CHANZEAUX, maison de bourg rénovée comprenant: Entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, salle à manger donnant sur terrasse bois, A l'étage: Palier, 3 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains et WC.

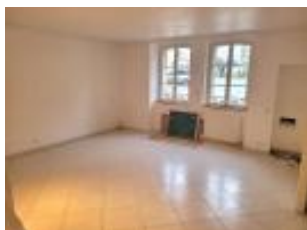
Chauffage par pompe à chaleur.

Annexes: Cave en sous sol + deux pièces non chauffée (idéal stockage, salle de jeux).

Bien représenté par Pauline COTTENCEAU: 06 98 28 02 77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327353



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327353/maison-a\\_vendre-chanzeaux-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327353/maison-a_vendre-chanzeaux-49.php)



## Vente Maison CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 57 m2

Surface terrain : 705 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 148500 €

Réf : 250417-185117 -



Description détaillée :

PAVILLON IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR

- Cuisine aménagée
- Séjour
- Deux chambres
- Bureau
- Salle d'eau et WC

Sous sol total avec atelier, espace, rangement et garage

Jardin

**BONNE AFFAIRE !!!!!**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300713



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18300713/maison-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300713/maison-a_vendre-chemille-49.php)

## Vente Maison BECON-LES-GRANITS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 245000 €

Réf : DR-295 -



### Description détaillée :

Je vous présente en exclusivité, cette charmante maison de type pavillon à BECON, dans un quartier calme et résidentiel, sans vis-à-vis, en bordure de campagne. Edifiée sur 2 niveaux, pour une surface de 97 m<sup>2</sup> habitables, sur un terrain de 460 m<sup>2</sup>, elle comprend :

- Au rez-de-chaussée de plain-pied, entrée sur vestibule avec escalier, dégagement avec WC indépendant, pièce de vie salon/séjour avec poêle à pellets, cuisine aménagée et équipée, garage attenant avec partie buanderie et débarras ;

- A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de bain (baignoire, douche cabine, évier), WC indépendant, une pièce aveugle actuellement à usage de dressing ;

Le terrain est entièrement clos avec portail et portillon aluminium, doublé de haies végétales, allée de garage bétonnée, jardin avec terrasse, parterres, potager, cabanon, clôture grillage en limite de terrain agricole (non-constructible) ;

L'ensemble est en très bon état et de nombreux travaux ont été réalisés (dont électricité, toiture, ouvertures, isolation combles, ballon thermodynamique...).

Plus d'informations au 06 47 42 72 44

Réservez votre visite !

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY

Agent commercial (EI) immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598

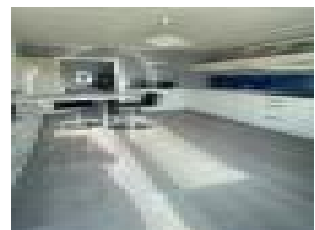
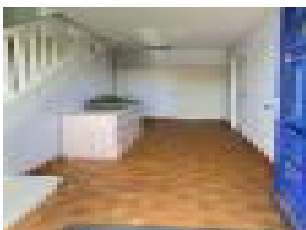
Carte professionnelle COTTENCEAU IMMO n° CPI 4902 2016 000 012 599

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**MBC IMMOBILIER**  
56 rue nationale  
49120 CHEMILLE  
Tel : 02.41.30.57.33  
E-Mail : mbcimmobilier.chemille@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293202



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293202/maison-a\\_vendre-becon\\_les\\_granits-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293202/maison-a_vendre-becon_les_granits-49.php)

## Vente Maison CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 586 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1959

Prix : 195000 €

Réf : DR-294 -



### Description détaillée :

#### MAISON IDEALEMENT SITUEE

Je vous propose en exclusivité, cette charmante maison années 60, au c?ur de CHEMILLE, proches des écoles et de toutes commodités, Edifiée sur 2 niveaux, d'une surface de 92 m<sup>2</sup> habitables, sur un terrain de 586m<sup>2</sup>, elle comprend :

- Au rez-de-chaussée : entrée sur pièce de vie (31 m<sup>2</sup>) comprenant partie séjour ouverte sur espace cuisine, véranda structure aluminium dans le prolongement (11,50 m<sup>2</sup>), WC indépendant, une pièce bureau ou autre selon vos besoins (8,30 m<sup>2</sup>) , chaufferie/buranderie ;

- A l'étage ; palier desservant 4 chambres sur parquet bois plaquettes (9,40 m<sup>2</sup>, 9,40 m<sup>2</sup>, 10,50 m<sup>2</sup> ,13 m<sup>2</sup>), salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble 1 vasque ;

- En extérieur - terrain entièrement clos avec portail d'accès coulissant, espaces pour stationnement et extension garage ou carport, grand jardin enherbé avec cabanon :

- Chauffage/eau chaude : gaz de ville avec réseau de radiateurs à fluide

- Ouvertures principale : double vitrage PVC (sauf baie vers véranda en simple vitrage bois), VMC, électricité refaite, installation gaz conforme, assainissement collectif conforme, fibre optique ;

Etat général : bon état général, habitable sans gros travaux. déco et rafraîchissement (sols rdc), améliorations énergétiques possibles ;

Points forts : quartier bien desservi, proches de tous services et commerces. Terrain privatif clos avec jardin exposé SSE, stationnement privatif ;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

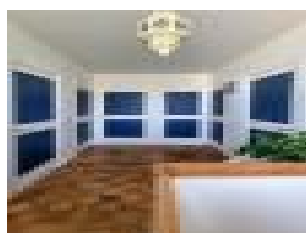


**MBC IMMOBILIER**  
56 rue nationale  
49120 CHEMILLE  
Tel : 02.41.30.57.33  
E-Mail : mbcimmobilier.chemille@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY  
Agent commercial (EI) immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598  
Carte professionnelle COTTENCEAU IMMO n° CPI 4902 2016 000 012 599

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278682



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18278682/maison-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278682/maison-a_vendre-chemille-49.php)

## Vente Maison VALANJOU ( Maine et loire - 49 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 3335 m2

Prix : 259900 €

Réf : DR-292 -



### Description détaillée :

#### MAISON à VALANJOU,

Je vous propose de découvrir ce bel ensemble bâti comprenant une ancienne grange en très grande partie rénovée de 100 m<sup>2</sup> de surface exploitable au sol avec possibilité de mezzanine, ainsi qu'une grande dépendance de 225 m<sup>2</sup> au sol, le tout sur une parcelle de 3335 m<sup>2</sup>.

La grange offre un espace de vie lumineux avec vue sur la campagne, laissant libre cour à tout projet d'aménagement intérieur sur 1 ou 2 niveaux. Des travaux de reprise des fondations intérieures sont nécessaires (devis à disposition) mais le plus gros de la rénovation a été réalisé (structure, couverture, ouvertures de qualité, isolation, électricité, plomberie, évacuations, assainissement) le tout avec une grande majorité de matériaux nobles, sains et écologiques.. Une grande partie des éléments d'aménagements intérieurs sont remisés et cédés avec le bien (cuisine aménagée en bois massif, poêle de semi-masse, éléments sanitaires, ossature de mezzanine bois, parquets massifs bois...).

La dépendance (ancienne menuiserie) entièrement bardée intérieurement de plaques OSB, avec 2 grands portails coulissants, un bureau en mezzanine et un petit studio avec douche et sanitaire au rez-de chaussée, peut accueillir une activité professionnelle ou tout autre projet type stockage, entreposage, hivernage...etc.

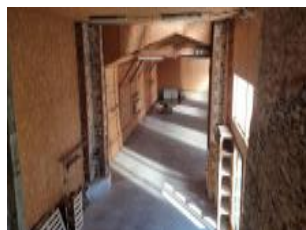
L'ensemble mérite vraiment le détour.

Réservez votre visite : 06.47.42.72.44

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY  
Agent commercial (EI) immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598  
Carte professionnelle COTTENCEAU IMMO n° CPI 4902 2016 000 012 599

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272640



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18272640/maison-a\\_vendre\\_valanjou-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272640/maison-a_vendre_valanjou-49.php)

## Vente Maison CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 712 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 159000 €

Réf : LC\_45 -



Description détaillée :

MAISON A CHEMILLE PROCHE COMMERCES

EXCLUSIVITE

Charmante maison comprenant: Cuisine, ar cuisine, séjour-salon,  
salle d'eau avec wc.

A l'étage: Deux chambres, bureau, wc;

Cave

Jardin

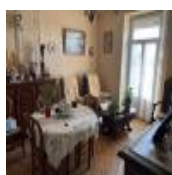
En annexe, chaufferie - atelier

Garage

A SAISIR !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272639



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18272639/maison-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272639/maison-a_vendre-chemille-49.php)



## Vente Prestige CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 270 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 380 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 188000 €

Réf : DR-210 -



### Description détaillée :

#### RARE A CHEMILLE !

Laissez vous séduire par cette belle et spacieuse demeure bourgeoise à restaurer, au c?ur de Chemillé.

Alliant charme et authenticité elle pourra convenir à tout projet, qu'il soit familial, libéral, investissement locatif (bureaux, habitation ou mixte)...

Composée de trois niveaux avec grenier total, pour plus de 270 m<sup>2</sup> exploitables, vous trouverez au rez-de-chaussée, un vestibule traversant avec escalier bois massif avec rampe ouvragée, 4 grandes pièces dont 3 sur parquets massifs avec anciennes cheminées ornementales et moulures aux plafonds, une ancienne cuisine sur tommettes (non ménagée) et un petite pièce chaufferie.

Au premier étage : palier avec placards muraux, desservant 3 grande pièces dont 2 sur parquet massifs, cabinet de toilette, une autre pièce contigüe à un salle de bain (à rénover) avec WC ;

Au deuxième étage ; palier desservant 4 chambres sur lino et sous poutres apparentes dont une avec cheminée ornementale, salle de bain (à rénover) ;

Grenier total sur tommettes et sous charpente bois massif ;

En extérieur : espace sur le devant clos de murs et grilles en fer forgé, accès et chemin latéral indivis avec portail monumental en fer forgé (à restaurer), cour privative close sur l'arrière avec 2 accès par portails doubles, dépendances dans la cour (ancien studio à restaurer ou à transformer). ancienne chaufferie, cave, grenier sur le tout ;

Autres caractéristique : tableau et distribution électrique refaits à neuf ;

Le bien est vendu en l'état et nécessite des travaux de restauration et d'aménagements intérieurs selon projet.

DPE vierge (réseau de radiateur à fluide mais absence de chaudière)

Taxe foncière 1652 E

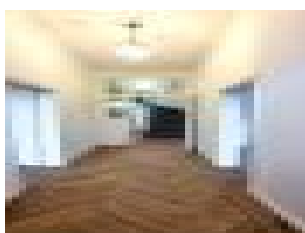
Prix de vente de 180 000 E hors honoraires, soit 188 000 E honoraires inclus. Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY

Ag

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251939



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18251939/prestige-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251939/prestige-a_vendre-chemille-49.php)

## Vente Maison CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1005 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 195000 €

Réf : DR-PC-291 -



### Description détaillée :

MAISON TYPE PAVILLON 1975 à CHEMILLE

RARE à CHEMILLE QUARTIER ST JEAN, l'agence COTTENCEAU vous propose cet élégant pavillon lumineux, sur sous-sol total, à rafraichir, d'environ 78 m<sup>2</sup> habitables, pour 175 m<sup>2</sup> environ de surface bâtie, sur 1005 m<sup>2</sup> de terrain clos. Il se compose à l'étage sur sous-sol, sur carrelage : d'une entrée sur vestibule (3,10 m<sup>2</sup>), d'un salon-séjour avec cheminée foyer ouvert (22 m<sup>2</sup>), d'une cuisine AE, de 3 Chambres avec placards (9 m<sup>2</sup>, 9,60 m<sup>2</sup>, 10,20 m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau et d'un WC indépendant (1,28 m<sup>2</sup>) ;

Au sous-sol sur 80 m<sup>2</sup> vous trouverez un garage, avec portail électrique sectionnel, une chaufferie/buanderie, un atelier, une cave, une pièce annexe, WC ;

Autre garage (1998) attenant avec faux grenier et portail basculant manuel (20 m<sup>2</sup>) ;

En extérieur : grand terrain enherbé et arboré, clos de haies vives, stationnements en enrobé devant les 2 garages avec accès rue par portail aluminium double battants ;

Caractéristiques techniques : Structure parpaings, cloisons brique plâtrière (isolation insufflée 2013), charpente traditionnelle, couverture tuiles mécaniques d'origine TBE, combles isolés (2018), entresol hourdis béton isolé (2019), toutes ouvertures double vitrage avec volets roulants électriques (2000 à 2012), porte d'entrée d'origine, chauffage gaz de ville avec radiateurs à fluide (chaudière à condensation 2020) + Cheminée foyer ouvert, raccordé fibre optique ;

Travaux principaux à prévoir : électricité/porte d'entrée, rafraichissement général et aménagements intérieurs ;



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18246061/maison-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18246061/maison-a_vendre-chemille-49.php)

## Vente Maison CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 188000 €

Réf : LC\_44 -



Description détaillée :

IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL ET APPARTEMENT T3:

-- Local de 70 m<sup>2</sup> idéalement placé pour commerce ou bureau

-- Appartement T3 de 72 m<sup>2</sup> en duplex à finir de rénover comprenant:

Dégagement avec palier d'entrée, cuisine-salon sur parquet,  
salle d'eau, wc, deux chambres,

Grenier aménageable

cave

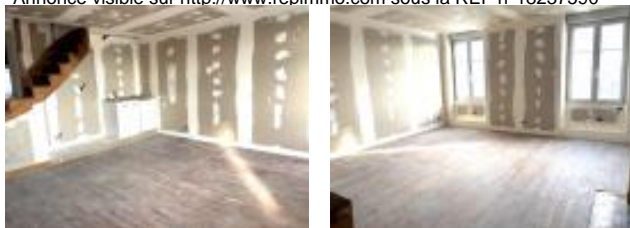
dépendance et cour

**BONNE AFFAIRE A SAISIR !!!**

Contact Lionel COTTENCEAU

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237590



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237590/maison-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237590/maison-a_vendre-chemille-49.php)



## Vente Prestige CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 128 m2

Surface terrain : 511 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 282000 €

Réf : DR-290 -



### Description détaillée :

IDEALEMENT placé au centre de Chemillé, à proximité des écoles et de tous commerces services et transports, cette belle maison entièrement restaurée, d'environ 136 m<sup>2</sup> habitables sur 511 m<sup>2</sup> de terrain, attend ses nouveaux propriétaires.

Vous trouverez au rez-de-chaussée : entrée sur salon- séjour prolongé d'une terrasse sous préau (prévu pour être aménagé en véranda), une cuisine aménagée et entièrement équipée, une buanderie, un WC indépendant, une extension garage pour deux véhicules équipé d'une fosse professionnelle, et un bar aménagé sur carrelage ;

L'étage propose un grand palier desservant 3 chambres, 1 bureau avec grand placard mural, une salle d'eau, ainsi qu'une extension suite parentale disposant d'un grand dressing et d'une salle de bain privative avec baignoire, douche, vasques et WC ;

En extérieur : la parcelle entièrement close de murets enduits avec portillon et portail, parking devant le garage et accès maison en enrobé ; le grand préau aménageable donne sur une terrasse bois avec piscine hors-sol habillée et chauffée par pompe à chaleur, le tout bardé de claustras pour l'intimité ; un atelier avec point d'eau desservi par une allée gravillonnée pouvant servir de garage complète la prestation ;

Les plus :

Couverture neuve (2024) ;

Toutes ouvertures double vitrage avec volets roulants électriques électriques (solaires en toiture dans la suite parentale)

Portail électrique coulissant ;

Alarmes maison et garage;

Chauffage gaz de ville (piscine aérothermie)

Diagnostic gaz : aucune anomalie

Diagnostic Electrique : aucune anomalie

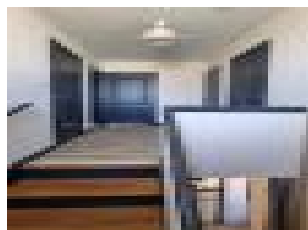
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY

Agent commercial (EI) immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598

Carte professionnelle COTTENCEAU IMMO n° CPI 4902 2016 000 012 599

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230507



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18230507/prestige-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230507/prestige-a_vendre-chemille-49.php)

## Vente Maison CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

Réf : 250314-183333 -



### Description détaillée :

COUP DE COEUR assuré pour cette charmante maison atypique alliant charme de l'ancien et la qualité matériaux de rénovation. Elle comprend en plus des 115 m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux, environ 140 m<sup>2</sup> de dépendances dont une salle conviviale pouvant servir d'atelier, salle de sport,... et une cuisine d'été, cour avec préau et jardin clos surplomb la rivière,

Le premier niveau comprend un vestibule avec escalier bois massif, une grande pièce de vie sur parquet (40 m<sup>2</sup>) avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée donnant sur balcon surplombant la cour intérieure ;

Au premier étage : 2 chambres sur parquet (13 m<sup>2</sup> et 14,30 m<sup>2</sup>) dont une avec dressing et l'autre avec étagères murales et penderie, et une salle de bain avec baignoire d'angle, douche à l'italienne et meuble vasque, dégagement avec WC indépendant ;

Au deuxième étage sous combles aménagés et sur parquet : pièce ouverte sur palier avec garde-corps et vélux (22 m<sup>2</sup> au sol) et une chambre avec vélux (25 m<sup>2</sup>)

Au niveau inférieur sous la partie habitation : chaufferie/lingerie (13,35 m<sup>2</sup>), débarras (10 m<sup>2</sup>), cave avec casiers béton (10 m<sup>2</sup>) ;

En extérieur : Grande salle conviviale sur carrelage (35,5 m<sup>2</sup>) déplafonnée avec charpente apparente, autre pièce annexe sous rampants et grenier . Au niveau inférieur de cette salle : cour intérieure avec préau surplombant la rivière (accès rivière par une volée de marches), bucher (15 m<sup>2</sup>) et atelier (10,55 m<sup>2</sup>), grande salle (22 m<sup>2</sup>) avec cuisine d'été sur carrelage donnant sur jardin clos de murs et roches en surplomb de la rivière, accessible par passage couvert ;

Chauffage gaz de ville et poêle à bois ;

Pas de garage, stationnement à proximité ;

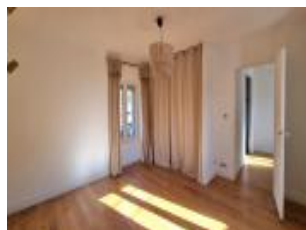
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).

**MBC IMMOBILIER**  
56 rue nationale  
49120 CHEMILLE  
Tel : 02.41.30.57.33  
E-Mail : mbcimmobilier.chemille@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18227017



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18227017/maison-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18227017/maison-a_vendre-chemille-49.php)



## Vente Maison CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 117 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 263500 €

Réf : PC-671 -

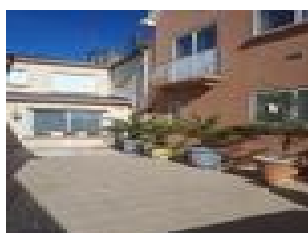


### Description détaillée :

CHEMILLE, CENTRE VILLE, local commercial et maison d'habitation comprenant: Salon, cuisine aménagée et équipée, WC. A l'étage: Palier, salle d'eau, WC ainsi que 3 chambres. Sous sol, garage, dépendances et belle cour carrelée sans vis à vis. Bien représenté par Pauline COTTENCEAU: 06 98 28 02 77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221921



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18221921/maison-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221921/maison-a_vendre-chemille-49.php)

## Vente Maison CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 302500 €

Réf : DR-287 -



### Description détaillée :

Posez vos valises dans ce pavillon neuf de plain-pied, achevé en mars 2024, de 95 M<sup>2</sup> habitables pour 119 m<sup>2</sup> de bâti, sur un terrain de 600 M<sup>2</sup>, au c?ur d'un petit lotissement résidentiel et au calme du Quartier St Jean à CHEMILLE.

Confort et qualité énergétique assurés avec la norme RE 2020. Possibilité terrain complémentaire.

Le logement se compose ainsi :

- Pièce de vie salon-séjour ouverte sur cuisine aménagée et équipée ;
- Arrière-cuisine/lingerie ;
- Dégagement avec placards ;
- 3 Chambres ;
- Salle d'eau (douche et meuble 2 vasques) ;
- WC indépendant ;
- Garage avec portail sectionnel électrique ;

En extérieur :

- Terrain enherbé partiellement clos (grillage) à aménager selon vos envies ;
- Terrasse (40m<sup>2</sup>) orientée Sud-Est ;
- Toutes ouvertures double vitrage PVC avec volets roulants électriques ;
- Isolation normes RE 2020 - Test ventilation et étanchéité réalisés ;
- Chauffage Pompe à Chaleur avec réseau à fluide caloporteur (chauffage par le sol) ;
- Eau domestique : service d'eau ;
- Assainissement collectif ;
- Raccordé fibre optique ;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY

Agent commercial (EI) immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598

Carte professionnelle COTTENCEAU IMMO n° CPI 4902 2016 000 012 599

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217216



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18217216/maison-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217216/maison-a_vendre-chemille-49.php)

## Vente Maison CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 868 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 228000 €

Réf : PC-871 -



### Description détaillée :

AXE CHEMILLE-CHOLET, sur la commune de LA TOURLANDRY, pavillon de plain pied année 2015, très bien entretenu, vous n'avez qu'à poser vos valises.

Entrée avec placard, séjour-salle à manger (conduit cheminée existant), cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte, lave vaisselle et four), WC avec lave mains, salle d'eau ainsi que 3 chambres avec rangements.

Lingerie et garage (32 m<sup>2</sup>). Jardin avec terrasse.

Chauffage par pompe à chaleur.

Le tout sur une parcelle de 868 m<sup>2</sup>.

Bien représenté par Pauline COTTENCEAU: 06 98 28 02 77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209506



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18209506/maison-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209506/maison-a_vendre-chemille-49.php)



## Vente Maison CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 150000 €

Réf : PC-966 -



### Description détaillée :

Pour investisseur uniquement, maison à vendre avec locataires en place. Centre ville de CHEMILLE, maison comprenant au rez de chaussée: Entrée, garage, chaufferie, et cave. A l'étage: Palier, cuisine aménagée et équipée, séjour et WC. Au deuxième étage: Palier, 3 chambres, bureau et salle d'eau avec WC.

Chauffage gaz de ville. Chaudière année 2021.

Menuiseries double vitrage.

Actuellement loué 700E/mois.

Taxe foncière: 978E.

Contact: Pauline COTTENCEAU: 06 98 28 02 77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18193115



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18193115/maison-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18193115/maison-a_vendre-chemille-49.php)

## Vente Prestige JALLAIS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 193 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 383500 €

Réf : PC-965 -



### Description détaillée :

Sur la commune de JALLAIS, belle propriété, maison édifée sur 9000 m<sup>2</sup> de terrain avec étang, chalet équipée d'une climatisation, cuisine, douche et WC, jardin arboré, cadre exceptionnel, un vrai havre de paix !!!!

Maison année 1977 présentant de beaux volumes: Vaste hall d'entrée, pièce de vie de 48 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse avec pergola bioclimatique, cuisine aménagée, salon indépendant (26 m<sup>2</sup>), lingerie, 4 grandes chambres et salle de bain avec douche et baignoire. Nombreux rangements. Grenier aménageable.

Sous sol (accès par ascenseur) comprenant un garage avec portail électrique, cave, atelier et chaufferie. 3 garages indépendants viennent s'ajouter.

Des travaux sont à prévoir, plus d'informations par téléphone.

RARE SUR LE MARCHE, à 20 minutes seulement de CHOLET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191009



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18191009/prestige-a\\_vendre-jallais-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191009/prestige-a_vendre-jallais-49.php)

## Vente Maison CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 414 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Prix : 173500 €

Réf : DR-283 -



### Description détaillée :

OPPORTUNITE A SAISIR, rare à ce prix, au c?ur du quartier St Pierre de Chemillé, charmante maison en grande partie rénovée avec stationnement, véranda et jardin privatif, pour 98 m habitables et sur 414 m<sup>2</sup> de terrain, comprenant :

- Au rez-de-chaussée sur environ 50m<sup>2</sup>, entrée sur vestibule avec dégagement et WC, indépendant, grand espace de vie ouvert comprenant partie séjour ouverte sur cuisine aménagée (meubles bas avec plan de travail, meuble évier), véranda structure aluminium sur carrelage (couverture plaques polycarbonate à reprendre) ;
- A l'étage accessible par escalier chêne peint ; palier desservant 3 Chambres avec placards muraux (9m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>), salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne, meuble 2 vasques, WC ;
- En extérieur : espace stationnement et espace latéral avec possibilité d'extension type carport ou garage, jardin partiellement clos (claustras bois) avec terrasse et allée en pavés autobloquants ;

### Caractéristiques techniques de la maison :

- Chauffage gaz de ville (chaudière neuve) avec réseau radiateurs à fluide ;
- Ouvertures : doubles vitrages PVC (sauf 3 fenêtres DV bois), volets roulants électriques sur séjour et manuels pour le surplus ;
- VMC ;
- Raccordé au réseau assainissement collectif ;
- Raccordé au service d'eau potable ;
- Desservi par la fibre optique (raccordé ADSL) ;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**MBC IMMOBILIER**  
56 rue nationale  
49120 CHEMILLE  
Tel : 02.41.30.57.33  
E-Mail : mbcimmobilier.chemille@wanadoo.fr

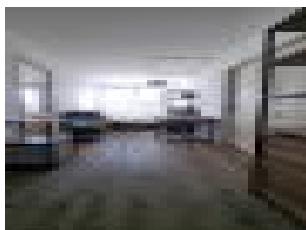
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY

Agent commercial (EI) immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598

Carte professionnelle COTTENCEAU IMMO n° CPI 4902 2016 000 012 599

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18168388



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18168388/maison-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168388/maison-a_vendre-chemille-49.php)



## Vente Maison VALANJOU ( Maine et loire - 49 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 3335 m2

Prix : 259900 €

Réf : DR\_- \_282 -



### Description détaillée :

#### MAISON à VALANJOU,

Je vous propose de découvrir ce bel ensemble bâti comprenant une ancienne grange en très grande partie rénovée de 100 m<sup>2</sup> de surface exploitable au sol avec possibilité de mezzanine, ainsi qu'une grande dépendance de 225 m<sup>2</sup> au sol, le tout sur une parcelle de 3335 m<sup>2</sup>.

La grange offre un espace de vie lumineux avec vue sur la campagne, laissant libre cour à tout projet d'aménagement intérieur sur 1 ou 2 niveaux. Des travaux de reprise des fondations intérieures sont nécessaires (devis à disposition) mais le plus gros de la rénovation a été réalisé (structure, couverture, ouvertures de qualité, isolation, électricité, plomberie, évacuations, assainissement) le tout avec une grande majorité de matériaux nobles, sains et écologiques.. Une grande partie des éléments d'aménagements intérieurs sont remisés et cédés avec le bien (cuisine aménagée en bois massif, poêle de semi-masse, éléments sanitaires, ossature de mezzanine bois, parquets massifs bois...).

La dépendance (ancienne menuiserie) entièrement bardée intérieurement de plaques OSB, avec 2 grands portails coulissants, un bureau en mezzanine et un petit studio avec douche et sanitaire au rez-de chaussée, peut accueillir une activité professionnelle ou tout autre projet type stockage, entreposage, hivernage...etc.

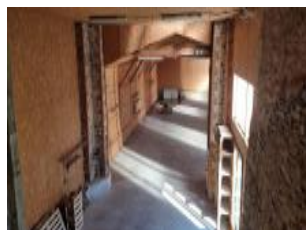
L'ensemble mérite vraiment le détour.

Réservez votre visite : 06.47.42.72.44

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY  
Agent commercial (EI) immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598  
Carte professionnelle COTTENCEAU IMMO n° CPI 4902 2016 000 012 599

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163464



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18163464/maison-a\\_vendre\\_valanjou-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163464/maison-a_vendre_valanjou-49.php)

## Vente Maison CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 141 m2

Surface terrain : 5700 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 380000 €

Réf : LC\_42 -



### Description détaillée :

Maison de plain pied implantée sur un magnifique terrain de 5700 m<sup>2</sup> avec son plan d'eau

Séjour-Salon avec un intérieur très chaleureux, cuisine équipée avec vue sur la nature

Agréable véranda avec une belle perspective également, donnant sur une agréable terrasse face à la piscine

Trois chambres, bureau.

Deux salles d'eau

En annexe: cave, garage et carport

Pour les beaux jours vous pourrez profiter d'une piscine équipée d'un dome coulissant

**OPPORTUNITE UNIQUE !!! TRES RARE**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18159650



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18159650/maison-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18159650/maison-a_vendre-chemille-49.php)

## Vente Maison CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 726 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 220000 €

Réf : PC-960 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE COTTENCEAU IMMO, à 10 minutes de CHEMILLE. Commune de NEUVY EN MAUGES. Pavillon année 2007, comprenant une vaste entrée, WC, cuisine ouverte aménagée et équipée, séjour avec poêle à pellets, chambre avec salle d'eau et dressing. A l'étage : palier desservant bureau, 5 chambres et salle de bain avec WC.

Double garage, jardin avec terrasse équipée d'une pergola. Cabanon de jardin.

Maison chauffée essentiellement par le poêle à pellets.

Panneaux photovoltaïques.

Le tout sur une parcelle de 726 m<sup>2</sup>.

IDEAL GRANDE FAMILLE.

Bien représenté par COTTENCEAU Pauline 06 98 28 02 77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18129762



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18129762/maison-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18129762/maison-a_vendre-chemille-49.php)



## Location Bureau CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Prix : 5040 €/an

Réf : PC-959 -



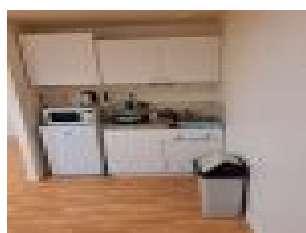
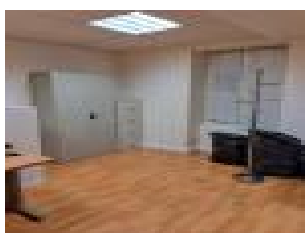
Description détaillée :

CHEMILLE centre ville, bureaux avec espace cuisine et sanitaires.

Loyer : 420 E / mois hors taxe

Honoraires agence : 504 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18122019



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18122019/bureau-location-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122019/bureau-location-chemille-49.php)

## Vente Maison CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 130 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 266000 €

Réf : DR-218 -



### Description détaillée :

#### BELLE MAISON A LA TOURLANDRY

Ideal pour une vie de famille, je vous propose à la vente ce charmant pavillon de 130 m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol partiel édifié en 2007, idéalement placé en limite du bourg de LA TOURLANDRY proche campagne, bénéficiant de grands espaces intérieurs et bien exposé, le tout sur une parcelle de 1650 m<sup>2</sup> sans aucun vis à vis.

La maison comprend à l'étage : une grande pièce de vie salon-séjour ouvert sur cuisine AE, le tout sur 60 m<sup>2</sup>, 4 chambres avec chacune une penderie, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC indépendant ;

Au sous-sol sur 90 m<sup>2</sup> : un grand garage avec portail sectionnel électrique, espace bar, WC indépendant, buanderie, chaufferie ;

Les espaces extérieurs se composent d'un accès garage, de divers aménagements et parterres paysagers, de bassins et fontaine bordés de plantes ornementales, de parcelles enherbées et arborées, d'un potager, d'une grande terrasse en rez-de jardin exposée sud-ouest, d'un kiosque en bois, le tout en très bon état général.

La maison solidement bâtie est également parfaitement isolée et bénéficie d'une bonne performance énergétique (DPE "C") bien que le chauffage soit au fuel.

Raccordé au service d'eau + puits sur la parcelle avec possibilité de branchement sur la maison ;

Raccordé à l'assainissement collectif ;

Raccordé à la fibre optique ;

Pour réserver votre visite, appelez-moi au 06.47.42.72.44

Bien présenté et annonce rédigée par David ROY

Agent commercial (EI) immatriculé au R.S.A.C. ANGERS n° 893 853 598

Carte professionnelle COTTENCEAU IMMO n° CPI 4902 2016 000 012 599

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097786



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18097786/maison-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097786/maison-a_vendre-chemille-49.php)

## Vente Maison CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4930 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 297500 €

Réf : DR-208 -



### Description détaillée :

#### EN EXCLUSIVITE A CHEMILLE-EN-ANJOU, SECTEUR CHANZEAUX

Je vous propose en exclusivité, dans un hameau en campagne de CHANZEAUX, cette belle propriété sans vis-à-vis, avec grandes dépendances et logement indépendant (loué), sur terrain de 4930 m<sup>2</sup>, composée de ;

- Une longère d'une surface habitable d'environ 150 m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée sous poutres apparentes ; vestibule, , salle-à manger (32 m<sup>2</sup>) avec cuisine aménagée et cheminée foyer ouvert doublé d'un poêle à bois, séjour (43 m<sup>2</sup>) avec cheminée foyer ouvert doublée d'un poêle norvégien, une chambre (12,15 m<sup>2</sup>) sur tommettes avec accès extérieur privatif, salle d'eau avec douche, WC indépendant, chaufferie/buanderie, chauffage par le sol / A l'étage sur parquet stratifié, desservi par escalier bois massif : palier avec garde-corps, 3 chambre dont une avec salle d'eau privative, salle de bain, WC indépendant, chauffage par radiateurs à fluide ;
- Un logement locatif indépendant d'une surface habitable d'environ 46 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, comprenant une pièce de vie séjour déplafonnée (30 m<sup>2</sup>) avec espace cuisine aménagée et cheminée foyer ouvert, une chambre (9 m<sup>2</sup>), salle d'eau (cabine de douche, évier), WC, chauffage par le sol, jardin et terrasse privative ; Loyer 450 E (voir vidéo).
- Diverses dépendances, à savoir: une grange en pierre (70 m<sup>2</sup>) sur chappe béton avec cave sous partie (9m<sup>2</sup>) et faux grenier (25 m<sup>2</sup>), ancienne étable en pierre sur chappe béton, comprenant 2 pièces dont un bureau (6,25 m<sup>2</sup>) et un atelier (26 m<sup>2</sup>), anciennes soues en pierre ;
- En extérieur : prés clos avec mare, espace arboré, enherbé et clos avec microstation (mise en conformité à prévoir), espaces paysagers et aménagés, diverses parcelles potagères, chemin d'accès goudronné, clôtures et haies bocagères sur le pourtour ;

Travaux d'amélioration énergétique à prévoir notamment pour le locatif ;

**RESERVEZ VOTRE VISITE !**



**MBC IMMOBILIER**  
56 rue nationale  
49120 CHEMILLE  
Tel : 02.41.30.57.33  
E-Mail : mbcimmobilier.chemille@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Les informations sur les risques auxquels ce bien

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17971554



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17971554/maison-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17971554/maison-a_vendre-chemille-49.php)

## Vente Maison CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2445 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 184500 €

Réf : DR-205 -



### Description détaillée :

RARE au c?ur de MELAY, réservez votre visite pour cette grande maison ancienne à rénover, d'une surface de 165 m<sup>2</sup> habitable, sur terrain de 2 445 m<sup>2</sup> constructible ;

La maison édiée sur 2 niveaux, comprend :

- au rez-de-chaussée : pièce de vie salon-séjour, cuisine aménagée, 2 Chambre (11,70m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup>) , Salle d'eau, WC indépendant, annexes hors surface habitable : garage, cave sous partie, chaufferie, buanderie ;

A l'étage :

- Palier, 2 chambres (20,80 m<sup>2</sup> et 25,80 m<sup>2</sup>), salle de bain, WC indépendant, grenier sur le tout

En extérieur :

Grand terrain clos, divisible avec possibilité d'aménagement ;

Autres caractéristiques : toutes ouvertures double vitrage PVC, chauffage : fuel domestique avec réseau de radiateurs à fluide, raccordé au service d'eau, raccordé à l'assainissement collectif, desservi fibre optique ;

**TRAVAUX DE RENOVATION A PREVOIR**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17935133/maison-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17935133/maison-a_vendre-chemille-49.php)

## Vente Commerce CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 342 m<sup>2</sup>

Prix : 230000 €

Réf : PC\_-\_878 -



### Description détaillée :

#### LOCAL ARTISANAL A PROXIMITE A87

Situé à LA CHAPELLE-ROUSSELIN sur l'Axe CHEMILLE-BEAUBREAU, à 8 minutes de l'échangeur A87 et du Centre ville de Chemillé, offrant une excellente visibilité sur un flux passager, nous vous invitons à découvrir cet ensemble de bâtiments à usage professionnel, prêts à exploiter, sur 1300 m<sup>2</sup> de terrain, comprenant :

- Un bâtiment indépendant de plain-pied à usage de bureaux, édifié en 2005 et en bon état général, composé de 2 grands bureaux, 1 salle de réunion ou convivialité avec kitchenette et sanitaires (WC indépendant, douche cabine, meuble 1 vasque), petite réserve, local archives, second sanitaire avec WC et meuble 1 vasque. Toutes ouvertures aluminium avec volets roulants électriques à commande centralisée. Chauffage électrique par le sol. Raccordé fibre optique, Toutes connectiques dans les bureaux.
- Un bâtiment à usage d'atelier et/ou entrepôt sur dalle béton avec fosse, structure métallique, de 225m<sup>2</sup> au sol avec mezzanine sur solivage bois de 185m<sup>2</sup> parfaitement exploitable, petit appentis latéral structure parpaings, le tout en bon état général. Contrat de location de la toiture pour panneaux solaires (480 E/an).

L'ensemble sur un terrain entièrement clos en grande partie enrobé, avec autre terrain adossé en terre-pierre à usage de dépôt, le tout en zone constructible du PLU.

Actuellement libre de toute location ou occupation. Valeur locative estimative de l'ensemble 21600 E/an HC/HT.

Rendement brut possible > 6.5 %.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17835542/commerce-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17835542/commerce-a_vendre-chemille-49.php)



## Vente Commerce CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 342 m2

Prix : 230000 €

Réf : PC-877 -



### Description détaillée :

#### LOCAL ARTISANAL A PROXIMITE A87

Situé à LA CHAPELLE-ROUSSELIN sur l'Axe CHEMILLE-BEAUBREAU, à 8 minutes de l'échangeur A87 et du Centre ville de Chemillé, offrant une excellente visibilité sur un flux passager, nous vous invitons à découvrir cet ensemble de bâtiments à usage professionnel, prêts à exploiter, sur 1300 m<sup>2</sup> de terrain, comprenant :

- Un bâtiment indépendant de plain-pied à usage de bureaux, édifié en 2005 et en bon état général, composé de 2 grands bureaux, 1 salle de réunion ou convivialité avec kitchenette et sanitaires (WC indépendant, douche cabine, meuble 1 vasque), petite réserve, local archives, second sanitaire avec WC et meuble 1 vasque. Toutes ouvertures aluminium avec volets roulants électriques à commande centralisée. Chauffage électrique par le sol. Raccordé fibre optique, Toutes connectiques dans les bureaux.
- Un bâtiment à usage d'atelier et/ou entrepôt sur dalle béton avec fosse, structure métallique, de 225m<sup>2</sup> au sol avec mezzanine sur solivage bois de 185m<sup>2</sup> parfaitement exploitable, petit appentis latéral structure parpaings, le tout en bon état général. Contrat de location de la toiture pour panneaux solaires (480 E/an).

L'ensemble sur un terrain entièrement clos en grande partie enrobé, avec autre terrain adossé en terre-pierre à usage de dépôt, le tout en zone constructible du PLU.

Actuellement libre de toute location ou occupation. Valeur locative estimative de l'ensemble 21600 E/an HC/HT.

Rendement brut possible > 6.5 %.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17817751/commerce-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17817751/commerce-a_vendre-chemille-49.php)



## Vente Maison CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 89 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 228000 €

Réf : PC-873 -



### Description détaillée :

Pavillon de plain pied année 2004 sur la commune de SAINT GEORGES DES GARDES comprenant: Séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, 3 chambres, WC, lingerie et garage. Jardin clos avec terrasse, dans quartier calme;

Chauffage gaz.

Bien représenté par Pauline COTTENCEAU: 06 98 28 02 77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17796866



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17796866/maison-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17796866/maison-a_vendre-chemille-49.php)

## Vente Prestige CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 171 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2445 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 474000 €

Réf : DR-195 -



### Description détaillée :

CALME, ESPACE et INTIMITE garanti(e)s pour ce pavillon contemporain cozy et chaleureux, situé en c?ur de ville, d'une surface habitable de 171 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 2456 m<sup>2</sup>, à proximité de tous commerces, services, écoles, transports, espaces verts, te tout dans un cadre exceptionnel en bordure de rivière ;

Vous trouverez au rez-de-chaussée : entrée sur vestibule avec placard mural, dégagement avec WC et urinoir, 1 chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble 1 vasque, 1 bureau ou chambre d'appoint avec placard mural, salon avec poêle à bois, espace de vie séjour salle-à-manger en partie déplaçonné et ouvert sur cuisine aménagée et équipée le tout pour plus de 50 m<sup>2</sup>, arrière cuisine lingerie-chaufferie, grande terrasse extérieure (environ 60 m<sup>2</sup>) avec pergola et partie en balcon sous préau (25 m<sup>2</sup>) avec garde-corps verre et aluminium ;

Au premier demi-niveau : 2 chambres avec placards muraux, 1 salle de bain avec baignoire d'angle, bac à douche et meuble 1 vasque, WC indépendant ;

Au second demi-niveau sous combles aménagés : 2 chambres avec placards muraux ;

Un garage (25 m<sup>2</sup>) avec faux grenier et portail basculant, ainsi qu'un appentis attenant complètent le bâti principal ;

En extérieur vous trouverez : accès et stationnements en enrobé (environ 185 m<sup>2</sup>), avec autre garage indépendant (25m<sup>2</sup>), espaces paysagers dont un talus dominant le jardin arboré en bord de ruisseau, et un potager avec serre et cabanon ;

### Caractéristiques techniques de la maison :

- Bâti principal parpaings, cloisons briques plâtrières, extension ossature bois, charpente traditionnelle, couverture tuiles mécaniques ;
- Toutes ouvertures double vitrage PVC avec volets roulants électriques au rdc, volets roulants manuels et persiennes pour les étages ;
- Panneaux photovoltaïques (rachat total de la production : 2000 E/an) ;

- Chauffe-eau solaire : deux panneaux photovoltaïques dédiés ;
- Chauffage gaz de ville (chaudière à condensation), poêle à bois et

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17703661



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17703661/prestige-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17703661/prestige-a_vendre-chemille-49.php)



## Vente Maison CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 205000 €

Réf : PC-863 -



### Description détaillée :

CHEMILLE, à deux pas de la gare, pavillon année 1957 comprenant: Séjour-salle à manger avec cheminée insert (33 m<sup>2</sup>), cuisine aménagée (18 m<sup>2</sup>), véranda 15 m<sup>2</sup>), grand cellier, arrière cuisine, salle de bains et WC.

A l'étage: Palier desservant 4 chambres et une salle d'eau avec WC.

Annexes: Deux garages et appentis fermé.

Chauffage gaz de ville, menuiseries double vitrage avec volets électriques. couverture refaite en 2004.

Jardin clos et paysagé (957 m<sup>2</sup>).

POTENTIEL INTERRESSANT, ESPACES EVOLUTIFS.

Bien représenté par Pauline COTTENCEAU: 06 98 28 02 77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701249



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701249/maison-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701249/maison-a_vendre-chemille-49.php)



## Vente Terrain CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 669 m2

Prix : 49800 €

Réf : PC-852 -



Description détaillée :

TERRAIN A BATIR SUR LA COMMUNE DE MELAY

LIBRE DE CONSTRUCTEUR.

NON VIABILISE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17647301

## Vente Terrain CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 675 m2

Prix : 75500 €

Réf : PC\_805 -



### Description détaillée :

Terrain a bâtir situé sur la commune de Chemillé, clos de mur sur une partie.

Non viabilisé.

Libre de constructeur.

Hors-lotissement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17437120

## Vente Maison CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 371 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 159000 €

Réf : LC\_35 -



### Description détaillée :

Rare sur Chemillé cet immeuble vous propose en rez de chaussée belle surface commerciale , une cuisine , bureau , wc , réserve.

A l'étage : Bel appartement avec vaste séjour - salon , trois grandes chambres, bureau , salle d'eau , wc , grenier aménageable.

Sous sol total avec diverses pièces

Espace extérieur sans vis à vis bien clos

.Surface de la parcelle 371 m<sup>2</sup>

Garages

A VISITER ABSOLUMENT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219373



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219373/maison-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219373/maison-a_vendre-chemille-49.php)



## Vente Prestige CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 155 m2

Surface terrain : 2829 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 280000 €

Réf : LC-501 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE COTTENCEAU IMMO,

CHEMILLE, PROPRIETE ATYPIQUE au c?ur de la ville: Vaste hall d'entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée ouverte sur salle à manger avec cheminée véranda, bureau, WC, 3 chambres et salle d'eau

Sous sol en rez de jardin avec emplacement couvert pour deux voitures, atelier/chaufferie, cave et pièce annexe (rangement).

Annexes: Garage, bucher, petite dépendance.

Le tout sur un très joli parc paysagé avec puits de 2829 m<sup>2</sup> entièrement clos en bordure de ruisseau  
CADRE BUCOLIQUE ..... TRES RARE !!!!!

Bien représenté par Lionel COTTENCEAU: 06 81 80 05 92

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189620



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189620/prestige-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189620/prestige-a_vendre-chemille-49.php)



## Vente Maison CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 155 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 343200 €

Réf : PC-161 -



### Description détaillée :

CHEMILLE,

IMMEUBLE DE RAPPORT composé de 4 lots dont 3 actuellement loués.

Lot 1 ,situé en rez de chaussée comprenant un local commercial à rénover.

Lot 2; appartement type 3 à l'étage, en très bon état actuellement loué 550E/mois.

Lot 3; appartement en rez de chaussée de type studio actuellement loué 290E/mois.

Lot 4; Maison avec jardin en rez de chaussée comprenant un salon-salle à manger WC, salle d'eau, ainsi que deux chambres. (actuellement louée 650E/mois)

Accès aux logements par une cour commune.

Chauffage électrique.

Taxe foncière: 1000E

Bien représenté par Pauline COTTENCEAU: 06 98 28 02 77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16771871



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16771871/maison-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16771871/maison-a_vendre-chemille-49.php)

## Vente Terrain CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 384 m<sup>2</sup>

Prix : 26440 €

Réf : PC-169 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE, SEULEMENT CHEZ COTTENCEAU IMMO.

Terrains à bâtir, situés sur la commune de MELAY.

3 lots disponibles.

Parcelle de 549 m<sup>2</sup>: 27 400E FAI

Parcelle de 421 m<sup>2</sup>: 27 400E FAI

Contact: Pauline COTTENCEAU: 06 98 28 02 77

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16740497

## Vente Terrain CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 309 m2

Prix : 57400 €

Réf : PC-204 -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir sur la commune de CHEMILLE, situé dans petit lotissement au calme.

Parcelle de 347 m<sup>2</sup> viabilisé. Libre de constructeur.

Prix: 57400E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16050054