

**BLM IMMOBILIER**

**87 Rue du Val de Saire 50100 Cherbourg-en-Cotentin**

**Tel : 02.33.43.09.47**

**E-Mail : [kevin.houssin@gmail.com](mailto:kevin.houssin@gmail.com)**

## Vente Maison BEAUMONT-HAGUE ( Manche - 50 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 560 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 201400 €

Réf : 1649C -



### Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose, en EXCLUSIVITÉ :

A BEAUMONT-HAGUE, située au calme dans un petit hameau, et pourtant proche de toutes les commodités à pieds (commerces et écoles à moins de 500m) , jolie maison en pierres, mitoyenne d'un côté, très bien entretenue avec jardins et dépendances !

D'une surface habitable de 83m<sup>2</sup> (93m<sup>2</sup> au sol), cette maison se compose :

- au rez-de-chaussée : entrée sur séjour traversant de 30m<sup>2</sup> avec cheminée-insert, cuisine aménagée et équipée de 11m<sup>2</sup>, WC et buanderie/chaufferie (accès direct extérieur).

- au 1er étage : palier, deux chambres (dont une petite pour chambre d'entant ou bureau), salle de bains,

- au 2ème étage (sous combles) : chambre avec cabinet de toilettes (possibilité salle d'eau) et débarras.

Dépendances : garage indépendant de 15m<sup>2</sup> + atelier de 12m<sup>2</sup>

Petite cour dallée sur l'avant et cour de stationnement en enrobé.

Jardin aménagée sur le côté et terrasse (33m<sup>2</sup>) close de murs sur l'arrière avec barbecue et puit fonctionnel.

En plus : jardin de 200m<sup>2</sup> non attenant (à seulement 20m de la maison - accessible par droit de passage) => idéal potager

Menuiseries PVC double vitrage

Chauffage par géothermie

En synthèse, une jolie maison fonctionnelle, bien entretenue, située dans un cadre agréable et disposant de tous les services accessibles à pieds (commerces, collège, piscine, crèche, école etc... ) ! A visiter !

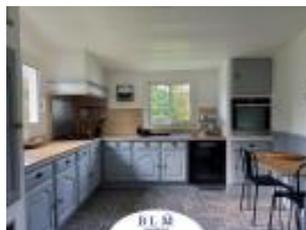
Contact : BLM IMMOBILIER, 87 rue du Val de Saire - 50100 CHERBOURG, par téléphone ou par mail.

Corinne ARISTARQUE (EI) - agent commercial RSAC de Cherbourg n°912 559 994.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310041



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17310041/maison-a\\_vendre-beaumont\\_hague-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310041/maison-a_vendre-beaumont_hague-50.php)

## Vente Prestige CHERBOURG ( Manche - 50 )

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2600 m<sup>2</sup>

Prix : 728000 €

Réf : 1604C -



### Description détaillée :

BLM IMMOBILIER vous propose:

AU COEUR DU COTENTIN...

A CHERBOURG..... Son port de plaisance, ses plages, son littoral et son bassin d'emplois, en font une région unique pour sa qualité de vie.

A deux pas du centre-ville et de la gare, à proximité des établissements scolaires les plus réputés de Cherbourg (de la maternelle à la terminale), du conservatoire, et à 900 m de la gare, cette superbe villa est pourtant dans un environnement verdoyant au calme absolu.

Un bien unique niché au c?ur d'une ancienne pépinière devenu un joli parc plat et arboré de plus de 2.600 m<sup>2</sup>.

Cette villa atypique et rare à Cherbourg offre de superbes volumes, avec une surface d'environ 260m<sup>2</sup>.

Sur le côté de la maison, un carport propose un stationnement couvert assez vaste pour un camping-car, et permettant d'accéder à la porte de service qui dessert une pièce dédiée à la chaufferie buanderie et vestiaire.

L'entrée principale se fait par la terrasse couverte à l'américaine directement sur un immense séjour de 72m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine aménagée et équipée.

Deux vastes chambres avec accès direct sur la terrasse, une très belle salle de bain style vénitien avec baignoire balnéo, douche à l'italienne, wc, plus un grand dressing viennent parfaire ce confortable rez-de-chaussée.

Toujours au même niveau, de l'autre côté avec accès direct par la maison, le garage entièrement carrelé fait 42m<sup>2</sup> et comprend une fosse, une cave à vin plus un étage.

Retournons dans notre espace de vie où un bel escalier nous mène sur une mezzanine de 50m<sup>2</sup>, espace pouvant être dédié aux jeux bibliothèque, et surtout, un cadre propice au télétravail.

Cette superbe pièce distribue deux grandes chambres leurs mezzanine respectives. Une grande salle d'eau avec wc et une autre pièce pouvant devenir un dressing, rend très confortable cette espace de nuit.

Dans le parc, fleurs, plantes et diverses essences d'arbres s'entremêlent harmonieusement.  
En plus, sur le terrain, u

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293293



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293293/prestige-a\\_vendre-cherbourg-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293293/prestige-a_vendre-cherbourg-50.php)

## Location Appartement CHERBOURG ( Manche - 50 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 170 €

Prix : 845 €/mois

Réf : 0089N -



### Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose :

A LOUER, au sein du quartier Pasteur à CHERBOURG, proche Hôpital, joli appartement T3 meublé avec balcon exposé Sud.

D'une surface de 61m<sup>2</sup>, cet appartement meublé, situé au quatrième étage d'un immeuble avec ascenseur, est composé comme suit :

Entrée sur un séjour lumineux exposé Sud avec cuisine aménagée et équipée, dégagement, deux chambres, salle de bains, WC indépendant et débarras/cellier .

En plus : un balcon exposé Sud avec vue dégagée.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide, l'entretien des parties communes, les charges ascenseur et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

DISPONIBLE dès le 10 mai 2024

Par rapport aux photos : le canapé et la table basse sont en cours de remplacement.

Contact : BLM Immobilier, 87 rue du Val de Saire - 50100 CHERBOURG, par téléphone ou par mail

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289092



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289092/appartement-location-cherbourg-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289092/appartement-location-cherbourg-50.php)

## Vente Prestige FERMANVILLE ( Manche - 50 )

Surface : 174 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 457600 €

Réf : 240406-181426 -



### Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose, en EXCLUSIVITÉ :

A FERMANVILLE, proche Anse du Brick et dans un cadre agréable, grand pavillon avec jolie vue mer au sein d'un beau jardin paysagé.

D'une surface habitable de 174m<sup>2</sup> (hors pièce loisirs/ancien garage), ce pavillon, construit en 2000, se compose :

- au rez-de-chaussée : entrée sur séjour-salon de 50m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée de 13m<sup>2</sup>, arrière-cuisine, dégagement, une chambre/dressing, WC suspendu, salle d'eau (à rafraîchir) et pièce de loisirs de 23m<sup>2</sup> avec baie donnant sur l'extérieur (ancien garage),

- à l'étage : grande mezzanine de 36m<sup>2</sup> (possibilité création de 2 chambres supplémentaires), dégagement, petit dressing, trois chambres, salle de bains et WC,

- Au-dessus : pièce de jeux mansardée.

Garage de 23m<sup>2</sup> avec carport.

Chauffage par géothermie

Assainissement individuel (nouveau contrôle en attente)

Beau jardin paysagé autour (parcelle de 2.100m<sup>2</sup>) avec bassin, cour de stationnement en enrobé et grande terrasse en bois.

C'est un joli et spacieux pavillon, offrant un très beau cadre extérieur avec une jolie vue sur la mer et le cap Lévi.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17285152/prestige-a\\_vendre-fermanville-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285152/prestige-a_vendre-fermanville-50.php)

## Vente Maison CHERBOURG ( Manche - 50 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 168 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 222600 €

Réf : 1583Y -



### Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose à Cherbourg, quartier Pasteur, une jolie maison de ville d'environ 125m<sup>2</sup> habitables composée :

- Au rez-de-chaussée : séjour lumineux de 40m<sup>2</sup> avec cheminée fonctionnelle, une cuisine en extension et dépendance de 29m<sup>2</sup> à la suite ;
- Au 1er étage : palier, WC, trois chambres (9, 13 et 16m<sup>2</sup>) ;
- Au 2nd étage : palier, deux chambres, salle de bains et placard.

Petit jardin agréable sur l'arrière.

"Porche" d'entrée permettant l'accès à la maison et au jardin (passage vélo, poubelle, déchets verts sans traverser la maison).

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir mais maison spacieuse, lumineuse et agréable. Venez la visiter ;)

Contact : BLM IMMOBILIER - 87 rue du Val de Saire 50100 Cherbourg, par téléphone ou par mail.

Ysatis GOUBERT (EI), Agent commercial, RSAC de Cherbourg n° 797 566 759

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271141



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271141/maison-a\\_vendre-cherbourg-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271141/maison-a_vendre-cherbourg-50.php)

## Vente Maison TEURTHEVILLE-HAGUE ( Manche - 50 )

Surface : 170 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 384800 €

Réf : 1647F -



### Description détaillée :

BLM immobilier à Cherbourg vous propose :

Situé dans un hameau, au calme, à 15 minutes du centre ville de Cherbourg, ce grand pavillon d'environ 170m<sup>2</sup> avec autonomie de plain pied est composé :

- Au rez-de-chaussée : Entrée, WC avec lave mains, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, buanderie, suite parentale (avec salle d'eau et dressing) et garage.
- A l'étage : Palier, salle de bains (baignoire et douche), WC indépendant, et 4 chambres.
- En extérieur : Grand jardin arboré sans vis à vis (environ 4.200m<sup>2</sup>) et bien exposé vous permettant de profiter pleinement de l'extérieur. Terrasse sur l'arrière.

Grande cour de stationnement bitumée à l'entrée de laquelle, une dépendance en bon état d'environ 60m<sup>2</sup> que vous pourrez transformer suivant vos envies et vos besoins.

Ecoles et commerces à proximité.

Chauffage : Pompe à chaleur

Taxe foncière (2023) : 1.152E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176890



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17176890/maison-a\\_vendre-teurtheville\\_hague-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176890/maison-a_vendre-teurtheville_hague-50.php)

## Vente Prestige TEURTHEVILLE-HAGUE ( Manche - 50 )

Surface : 181 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 710 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 405600 €

Réf : 1648C -



### Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose, à TEURTHEVILLE-HAGUE, située à 2mn du bourg, cette maison en pierres et extension bois avec autonomie de plain-pied, entièrement rénovée (DPE A !).

Considérée comme rénovation à neuf, elle bénéficie des FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS.

Beaux volumes et jolies prestations pour cette longère d'environ 180m<sup>2</sup> habitables, elle se compose :

- Au rez-de-chaussée : vaste entrée, buanderie/chaufferie, beau séjour lumineux de 35m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée à équiper, salon de 34m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale, dégagement, WC suspendu, salle de bains avec douche et baignoire, deux chambres.

- A l'étage : palier, trois chambres, WC.

Maison entièrement rénovée à neuf : toiture, extension ossature bois, menuiseries, isolation, installation électrique (consuel ok), assainissement individuel...

Chauffage par pompe à chaleur air/eau, au sol au rez-de-chaussée et sur radiateurs à l'étage.

Belle cour de stationnement gravillonnée et jardin exposé Sud-Ouest sans vis-à-vis.

En synthèse, un bien avec beaucoup de cachet, de beaux volumes, baigné de lumière grâce à ses grandes baies.

Contact : BLM Immobilier, 87 rue du Val de Saire - 50100 CHERBOURG EN COTENTIN, par téléphone ou par mail.

Corinne ARISTARQUE (EI) - agent commercial RSAC de Cherbourg n°912 559 994.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17176889/prestige-a\\_vendre-teurtheville\\_hague-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176889/prestige-a_vendre-teurtheville_hague-50.php)

## Vente Maison CHERBOURG ( Manche - 50 )

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 630 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 416000 €

Réf : 1639C -



### Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose :

Quartier Pasteur à CHERBOURG, limite Octroi de TOURLAVILLE, beau pavillon individuel sur sous sol complet, proche des commerces.

D'une surface habitable de 143m<sup>2</sup>, il se compose :

- Au sous-sol (100m<sup>2</sup>) : buanderie, arrière cuisine, WC, une pièce et garage.
- Au rez-de-chaussée surélevé : entrée donnant sur un séjour lumineux avec cheminée d'environ 42m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée de 13 m<sup>2</sup>, deux chambres (14 et 12 m<sup>2</sup>), salle d'eau et WC.
- A l'étage : palier mezzanine, deux grandes chambres mansardées, pièce pouvant servir de dressing ou de couchage d'appoint, salle de bains avec WC.

Jardin autour (parcelle d'environ 630m<sup>2</sup>) avec deux terrasses bien exposées et cour de stationnement dallée avec portail motorisé

Chauffage par Pompe à chaleur (3 ans)

Double vitrage PVC et alu Volets roulants électriques

Contact : BLM Immobilier, 87 rue du Val de Saire, 50100 CHERBOURG - par téléphone ou par mail.

Corinne ARISTARQUE (EI) - agent commercial RSAC de Cherbourg n°912 559 994.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17152340/maison-a\\_vendre-cherbourg-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152340/maison-a_vendre-cherbourg-50.php)

## Vente Appartement CHERBOURG ( Manche - 50 )

Surface : 161 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 308700 €

Réf : 1645C -



### Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose :

CHERBOURG, en hypercentre, spacieux appartement triplex dans une petite copropriété sans ascenseur.

Accessible depuis le 2ème étage, cet appartement d'une surface de 161m<sup>2</sup> se compose :

- 1er niveau: entrée, double séjour de 32m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, buanderie, chaufferie, une chambre d'environ 15m<sup>2</sup>, salle de bain et WC.

- 2ème niveau: vaste mezzanine avec plafond cathédrale (espace bureau, jeux, salon, bibliothèque), 2 chambres avec placards, salle d'eau , WC

- Au dessus : une pièce mansardée pouvant être fermée pour en faire une chambre.

En + : Cave au sous-sol.

Un bel appartement, spacieux et lumineux, très bien placé et offrant différentes possibilités : conservation en un seul beau et grand logement (rare sur le marché) ou division en deux appartement de type F3 (un par niveau).

Contact : BLM Immobilier, 87 rue du Val de Saire - CHERBOURG, par téléphone ou par mail.

Corinne ARISTARQUE (EI) - agent commercial RSAC de Cherbourg n°912 559 994.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120140



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17120140/appartement-a\\_vendre-cherbourg-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120140/appartement-a_vendre-cherbourg-50.php)

## Vente Terrain TOLLEVAST ( Manche - 50 )

Surface : 628 m<sup>2</sup>

Prix : 65000 €

Réf : 1636C -



### Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose :

Sur la commune de Tollevast, au sein d'un hameau au calme à 3km de la RN13 et à 4km des portes de CHERBOURG EN COTENTIN avec un arrêt de bus scolaire à proximité, joli terrain constructible de 628m<sup>2</sup> hors lotissement.

Non viabilisé, accès aux réseaux d'eau et d'électricité.

Assainissement individuel à prévoir => étude de filière déjà réalisée.

Certificat d'urbanisme opérationnel positif du 31 mai 2023.

Dossier de permis de construire déposé le 20 janvier 2024 pour un projet de construction ossature bois (modifiable) => envoi du dossier sur demande

Nous contacter pour plus de précisions !

Bien non soumis au DPE

Corinne ARISTARQUE (EI) - agent commercial RSAC de Cherbourg n°912 559 994.

Contact : BLM Immobilier, 87 rue du Val de Saire - CHERBOURG, par téléphone ou par mail.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040907



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17040907/terrain-a\\_vendre-tollevast-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040907/terrain-a_vendre-tollevast-50.php)

## Vente Maison TOLLEVAST ( Manche - 50 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 688 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 102600 €

Réf : 1632Y -



### Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose à Tollevast, limite Hardinvast, une longère en pierres, de 104m<sup>2</sup> habitables, à rénover.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : couloir d'entrée, salle à manger de 20m<sup>2</sup> avec cheminée, salon de 20m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine de 14m<sup>2</sup>, dégagement, WC, salle d'eau ;

- Au-dessus : palier, avec pièces et greniers pour environ 32m<sup>2</sup> à 1.80m.

Granges attenantes de 28, 13 et 19m<sup>2</sup> au sol (hauteur faitage d'environ 6m).

Joli jardin sur l'arrière exposé Sud, plusieurs stationnements possibles devant la maison.

Rénovation globale à prévoir pour cette maison, alors qui est partant pour se retrousser les manches ? ;)

Plus d'informations sur notre site internet.

Contact : BLM IMMOBILIER - 87 rue du Val de Saire 50100 Cherbourg, par téléphone ou par mail.

Ysatis GOUBERT (EI), Agent commercial, RSAC de Cherbourg n° 797 566 759

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16988476



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16988476/maison-a\\_vendre-tollevast-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16988476/maison-a_vendre-tollevast-50.php)

## Vente Maison TOURLAVILLE ( Manche - 50 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 288750 €

Réf : 1607L -



### Description détaillée :

BLM IMMOBILIER à Cherbourg vous propose :

Rare sur le secteur :

Proche des commerces de l'Octroi de Tourlaville, dans une impasse tranquille, pavillon individuel de 190 m<sup>2</sup> habitables avec garage et autonomie de plain pied possible !!

Cette construction des années 80 nécessite des travaux de rénovation mais offre un très beau potentiel :

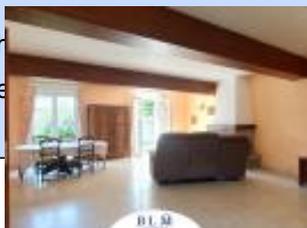
-Rez-de-chaussée : Vaste entrée avec placard, séjour-salon de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine indépendante, Wc et garage de 23 m<sup>2</sup>.

Auparavant occupée par un médecin, la maison propose également au rez-de-chaussée une partie cabinet médical avec accès indépendant comprenant une salle d'attente, salle d'examen et wc, propice à une transformation en suite parentale de plain pied.

-1er étage \*sur dalle béton : beau palier desservant 4 chambres dont une avec petit cabinet de toilette privatif, une salle de bains et Wc.

Petit terrain autour, bonne exposition et stationnement.

Une maison familiale qui a beaucoup à offrir ; de très beaux volumes, nombreux rangements, confort de vie et un emplacement de choix !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16984506/maison-a\\_vendre-tourlaville-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984506/maison-a_vendre-tourlaville-50.php)

## Vente Maison CHERBOURG ( Manche - 50 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 147800 €

Réf : 1615D -



### Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose :

En impasse, proche du parc Emmanuel Liais à CHERBOURG, à proximité du centre-ville, maison de ville à rénover avec petite courette sur l'arrière.

D'une surface habitable de 115m<sup>2</sup> (124m<sup>2</sup> au sol), cette maison de ville mitoyenne se compose :

- Au rez-de-chaussée : entrée dans séjour de 25m<sup>2</sup>, cuisine ouverte à la suite de 15m<sup>2</sup>, chaufferie et WC sur le côté,
- Au premier étage : palier, deux chambres et salle d'eau avec WC,
- Au deuxième étage : palier, deux chambres dont une avec cabinet de toilettes (meuble vasque).

Courette sur l'arrière de 8m<sup>2</sup>

Chauffage central au gaz (chaudière VIESMANN).

Travaux de rénovation totale à prévoir !!!

Bien présentant un potentiel intéressant pour investisseur (création possible de 3 petits logements).

Contact : BLM Immobilier - 87 rue du Val de Saire, 50100 Cherbourg - par téléphone ou par mail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961796



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961796/maison-a\\_vendre-cherbourg-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961796/maison-a_vendre-cherbourg-50.php)

## Vente Maison BRETTEVILLE CHERBOURG-EN-COTENTIN ( Manche - 50 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 243800 €

Réf : 1631L -



### Description détaillée :

BLM IMMOBILIER à CHERBOURG vous propose :

A proximité des commerces et commodités de TOURLAVILLE, jolie maison de 115 m<sup>2</sup> habitables composée :

Au RDC : Entrée, séjour-salon de 37 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine lumineuse en extension pour 17 m<sup>2</sup> donnant sur le petit jardin avec terrasse bois. Dégagement/coin buanderie, salle de bains (douche + baignoire), WC indépendants.

Au premier étage : Palier desservant 3 chambres (10,11 et 9 m<sup>2</sup>)

Au dernier étage mansardé : une chambre parentale avec dressing.

Garage en location à côté de la maison.

Un joli bien régulièrement entretenu, sans travaux à prévoir, remettre à son goût simplement !

---

Lauriane HAMEL - Agent commercial RSAC de Cherbourg n°820458016.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16914741



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16914741/maison-a\\_vendre-bretteville-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16914741/maison-a_vendre-bretteville-50.php)

## Vente Maison CHERBOURG ( Manche - 50 )

Surface : 184 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 627 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 358800 €

Réf : 1629C -



### Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose :

Située quartier Saint Sauveur à CHERBOURG, à moins de 15 minutes à pieds de l'hypercentre et juste à côté d'un groupe scolaire, spacieuse maison sur sous-sol avec jardin offrant une très jolie vue sur la ville et la rade.

Construite dans les années 70, cette maison de 184m<sup>2</sup> habitables (205m<sup>2</sup> au sol), mitoyenne d'un côté, se compose :

- Au rez-de-chaussée surélevé : entrée avec placard, séjour-salon de 35m<sup>2</sup> avec cheminée, dégagement, cuisine aménagée et équipée de 14m<sup>2</sup>, deux chambres dont une avec placard (environ 13m<sup>2</sup> chacune), salle d'eau et WC.
- A l'étage : palier, grande pièce passante de 18m<sup>2</sup> (pouvant servir de bureau, salle de jeu, salon TV...) avec mezzanine au-dessus, trois chambres (de 10, 19 et 20m<sup>2</sup> habitables), salle d'eau avec WC,

Sous-sol complet de 101m<sup>2</sup>

Jardin sur trois côté (la plus grande partie exposée Sud) avec allée de stationnement.

Chauffage : central au gaz (Chaudière de 2013)

Taxe foncière : 2975E

Une très jolie maison familiale offrant des volumes intéressants, bien placée, avec une jolie vue et en très bon état d'entretien

Contact : BLM Immobilier - 87 rue de Val de Saire, 50100 CHERBOURG, par téléphone ou par mail.

Corinne ARISTARQUE (EI) - agent commercial RSAC de Cherbourg n°912 559 994.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846663/maison-a\\_vendre-cherbourg-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846663/maison-a_vendre-cherbourg-50.php)

## Vente Maison CHERBOURG ( Manche - 50 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 364 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 164300 €

Réf : 1628F -



### Description détaillée :

BLM immobilier à Cherbourg vous propose :

Située quartier Pasteur et à proximité de ses commodités, cette maison de ville, à rénover, est composée:

- Au rez-de-chaussée : Entrée, WC, cuisine ouverte sur salle salon.
- Au 1er étage : palier, chambre et salle d'eau.
- Sous combles : une chambre.
- En extérieur : Jardin arboré et dépendances.

Taxe foncière (2023) : 663E

Francis BLED (EI) - agent commercial RSAC de Cherbourg n°441870185.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842478



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16842478/maison-a\\_vendre-cherbourg-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842478/maison-a_vendre-cherbourg-50.php)

## Vente Maison BRETTEVILLE CHERBOURG-EN-COTENTIN ( Manche - 50 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 346500 €

Réf : 1626k -



### Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose :

Situé à Tourlaville, quartier des Mielles, spacieux Pavillon des années 80 avec potentiel de revenus locatifs et grand jardin sur l'arrière avec détachement possible d'un terrain constructible de 438m<sup>2</sup> minimum (déjà viabilisé en eau potable et électricité + CU opérationnel positif du 22/12/2023).

D'une surface habitable de 157m<sup>2</sup>, cette maison se compose :

- Au rez-de-chaussée : entrée avec placards, pièce de vie secondaire avec accès direct sur le jardin (à usage de pièce de loisirs, atelier...) avec un coin cuisine/buanderie .
- Au 1er étage : palier, séjour-salon lumineux (triple exposition) avec cheminée-insert, grande cuisine aménagée, une chambre, WC, salle de bains (avec douche et baignoire)
- Au 2ème étage : grande mezzanine (pouvant être divisée pour créer une 4ème chambre), deux chambres avec placards sous rampants, cabinet de toilettes.

Le + : Appartement F1 bis de 33m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, accessible depuis le jardin, composé d'un séjour avec coin cuisine, chambre avec coin salle d'eau, WC => potentiel de revenu locatif de 550E/mois en meublé. Compteurs électricité et eau séparés.

Chauffage électrique (radiateurs à fluide caloporteur changés en 2019).

Vélux remplacés en 2020.

Menuiseries en PVC double vitrage (remplacées en 2021) .

Grand jardin sur l'arrière avec accès voiture depuis la rue avec possibilité de détacher un terrain constructible de 438m<sup>2</sup> (division cadastrale et viabilisation EAU POTABLE et ELECTRICITE déjà effectuées + Certificat d'urbanisme opérationnel positif du 22/12/2023).

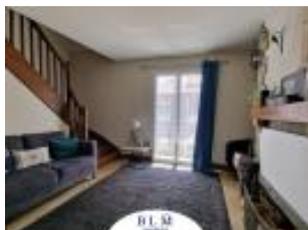
Possibilité de détacher un terrain constructible plus grand en diminuant le terrain de la maison sur l'arrière moyennant

une nouvelle division cadastrale.

Contact : BLM Immobilier - 87 rue du Val de Saire 50100 CHERBOURG, par téléphone ou par mail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16820735



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16820735/maison-a\\_vendre-bretteville-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16820735/maison-a_vendre-bretteville-50.php)

## Vente Maison TOURLAVILLE ( Manche - 50 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 201400 €

Réf : 1621C -



### Description détaillée :

BLM IMMOBILIER à CHERBOURG vous propose :

Pavillon individuel des années 70 composé comme suit :

Au rez-de-chaussée : sous-sol complet de 85 m<sup>2</sup> en deux parties

Au premier étage : une entrée desservant un séjour traversant de 25 m<sup>2</sup> donnant sur balcon, une cuisine de 10 m<sup>2</sup>, trois chambres, salle d'eau et Wc indépendant.

Pour une surface habitable totale de 82 m<sup>2</sup> hors garage.

Modification des espaces possible moyennant travaux, maison bien entretenue sur une belle parcelle de jardin de 700 m<sup>2</sup> avec aire de stationnement.

--

Corinne ARISTARQUE - agent commercial RSAC de Cherbourg n°912559994

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16734793



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16734793/maison-a\\_vendre-tourlaville-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16734793/maison-a_vendre-tourlaville-50.php)

## Vente Maison FERMANVILLE ( Manche - 50 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 236 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 164300 €

Réf : 1534Y -



### Description détaillée :

BLM IMMOBILIER, agence immobilière à Cherbourg vous propose :

Pour pied à terre, résidence principale ou investissement locatif :

Jolie petite maison mitoyenne en pierres, d'environ 50m<sup>2</sup> habitables, composée :

- Au rez-de-chaussée : séjour de 25m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, salle de bains avec WC et coin buanderie ;
- A l'étage : palier, deux chambres.

Courette sur l'avant. Jardinnet sur l'arrière (parcelle 236m<sup>2</sup>), exposé Sud et Est avec accès véhiculé.

Contact : BLM IMMOBILIER - 87 rue du Val de Saire 50100 Cherbourg, par téléphone ou par mail.

Ysatis GOUBERT (EI), agent commercial RSAC de Cherbourg n° 797 566 759

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16711548



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16711548/maison-a\\_vendre-fermanville-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16711548/maison-a_vendre-fermanville-50.php)

## Vente Appartement CHERBOURG ( Manche - 50 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 201400 €

Réf : 1620K -



### Description détaillée :

BLM IMMOBILIER vous propose :

A CHERBOURG EN COTENTIN, quartier PASTEUR, au 1er étage d'une copropriété, bel appartement F4 fonctionnel et lumineux. :

D'une surface de 100m<sup>2</sup>, il se compose comme suit :

Entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée (récente), dégagement, trois chambres (9, 12 et 13m<sup>2</sup>), salle d'eau (douche récente), débarras/buanderie et WC.

En + : cave avec étagères en sous-sol et cour commune sur l'arrière.

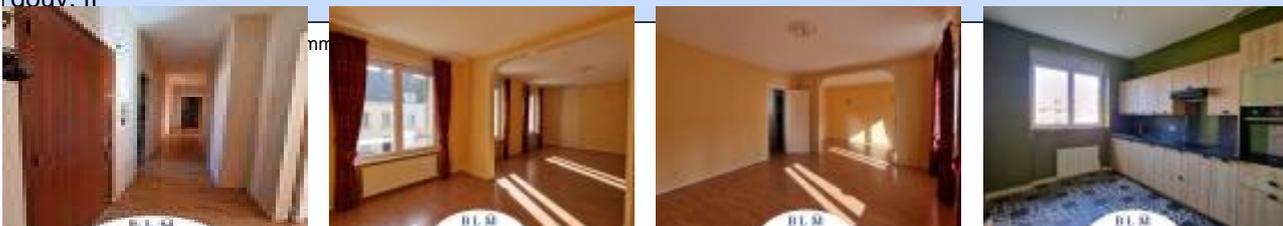
Chauffage : individuel électrique

Taxe foncière (2023) : 1.341 E

En synthèse un appartement en très bon état, spacieux et très bien placé, à quelques minutes à pieds du centre-ville et avec de nombreux commerces (supérette, pharmacie, fleuriste, coiffeur, poste...) et écoles (collège et école primaire) autour de l'immeuble ! Selon les goûts et souhaits de chacun, bien que parfaitement entretenu, rafraîchissement/déco à prévoir !

Contact : BLM Immobilier - 87 rue du Val de Saire 50100 Cherbourg, par téléphone ou par mail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16676100/appartement-a\\_vendre-cherbourg-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16676100/appartement-a_vendre-cherbourg-50.php)

## Vente Maison CHERBOURG ( Manche - 50 )

Surface : 212 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 322900 €

Réf : 1613D -



### Description détaillée :

BLM IMMOBILIER vous propose :

Située secteur mairie à CHERBOURG, à deux pas de la plage verte et du port de plaisance, superbe maison de ville au cachet remarquable (boiseries, parquets, moulures, miroirs, cheminées, hauteurs sous plafonds...) !!!

D'une surface habitable de 212m<sup>2</sup>, cette maison se compose :

- au rez-de-chaussée : vaste entrée, salon de 22m<sup>2</sup>, cuisine aménagée avec coin buanderie,
  - au 1er étage : palier, séjour avec cheminée de 34m<sup>2</sup>, bureau passant avec bibliothèque, dégagement, salle d'eau avec WC,
  - au 2ème étage : palier, WC, deux chambres, salle d'eau,
  - Au 3ème étage : palier, deux chambres dont une avec petite pièce attenante, bureau,
- Petite courette sur l'arrière (environ 15m<sup>2</sup>) avec cuisine d'été et WC.

Balcon/terrasse au 3ème étage offrant une très belle vue panoramique !!!

Mixte chauffage central gaz (chaudière récente) / électrique

Vendue louée : bail de location nue depuis le 16.01.2023 - loyer mensuel de 1.248E/mois (dont 33E de charges)

Contact : BLM IMMOBILIER - 87 rue du Val de Saire 50100 CHERBOURG, par téléphone ou par mail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16670730/maison-a\\_vendre-cherbourg-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16670730/maison-a_vendre-cherbourg-50.php)

## Vente Maison CHERBOURG ( Manche - 50 )

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 470 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 278250 €

Réf : 1616F -



### Description détaillée :

BLM IMMOBILIER vous propose :

Située non loin du centre ville et de ses commodités, cette maison des années 1970 d'environ 150m<sup>2</sup> est composée :

- Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, WC avec lave mains, deux chambres,
- A l'étage : palier desservant un grenier aménageable d'une surface totale au sol d'environ 60m<sup>2</sup>.
- Au sous-sol : une chambre, salle de billard, un atelier, chaufferie et pièce de stockage.

Cour de stationnement, jardin sur trois cotés et terrasse sur l'avant de la maison exposée sud.

Des travaux de rafraichissements sont à prévoir.

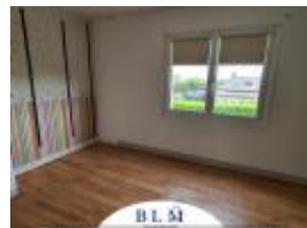
Chauffage : Pompe à chaleur (2022)

Taxe foncière (2022) : 1651E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [/i]

Francis BLED (EI) - agent commercial RSAC de Cherbourg n°441870185.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16614944



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16614944/maison-a\\_vendre-cherbourg-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16614944/maison-a_vendre-cherbourg-50.php)

## Vente Maison BRIX ( Manche - 50 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1176 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299250 €

Réf : 1600L -



### Description détaillée :

BLM Immobilier à Cherbourg vous propose :

Jolie maison en pierres de 185 m<sup>2</sup> habitables (possibilité 330 m<sup>2</sup>) située dans la campagne de Brix :

-Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée, séjour avec cheminée, véranda récente exposée plein Ouest vers le jardin. Buanderie, wc, garage.

-Au premier étage : couloir desservant 4 chambres (12 à 17 m<sup>2</sup>), une salle de bains, wc.

-Au deuxième étage : plus de 100 m<sup>2</sup> de grenier aménageable !

Beau terrain ensoleillé sur lequel grande cour de stationnement et atelier.

Maison familiale, idéale pour les amoureux des anciennes bâtisses en pierres rénovées.

Prévoir le remplacement de la chaudière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337791



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16337791/maison-a\\_vendre-brix-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16337791/maison-a_vendre-brix-50.php)

## Vente Appartement CHERBOURG ( Manche - 50 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180200 €

Réf : 1576C -



### Description détaillée :

BLM Immobilier vous propose, idéalement situé, au pied de tous les commerces du Vieil Octeville, un appartement hors copropriété agencé comme suit :

- Au rez-de-chaussée, par une entrée indépendante : couloir d'entrée desservant une chaufferie, cave et pièce de stockage/bureau sans ouverture sur l'extérieur ;
- Au 1er étage : véranda d'été avec salle de bains/WC indépendant et coin buanderie, salon avec cheminée, salle à manger avec cheminée, cuisine nue, 3 chambres, un bureau, WC ;
- Au-dessus, accessible par un escalier : grenier aménageable de 70m<sup>2</sup> (à 1.80m).

Très beau potentiel pour cet appartement pour lequel il faut prévoir des travaux de rafraîchissement/rénovation : demie toiture à prévoir sous peu, isolation des rampants et/ou aménagements de ceux-ci, électricité à revoir, réfection de la salle de bain et de la cuisine, décoration générale.

Beaux espaces et emplacement citadin idéal !

Ce bien n'est pas soumis au régime de la copropriété. Pas de parties communes.

Contact : BLM IMMOBILIER - 87 rue du Val de Saire 50100 Cherbourg, par téléphone ou par mail.

Corinne ARISTARQUE (EI) - agent commercial RSAC de Cherbourg n°912 559 994.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317440/appartement-a\\_vendre-cherbourg-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317440/appartement-a_vendre-cherbourg-50.php)