Det http://www.pok.epinnno.com

# REGINE VILLEDIEU IMMOBILIER 49 Rue Grande Rue 50100 CHERBOURG-OCTEVILLE

Tel: 02.33.95.19.57

E-Mail: reginevilledieuimmobilier@gmail.com

E-Mail: reginevilledieuimmobilier@gmail.com

# or http://www.rebinnno.com

## Location Appartement EQUEURDREVILLE-HAINNEVILLE (Manche - 50)

Surface: 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Année de construction: 1949

Charges : 15 €

Prix: 785 €/mois

Réf: 500031351 -



### Description détaillée :

L'agence Régine Villedieu Immobilier, à Cherbourg-en-Cotentin, vous propose : Un appartement meublé T3 au deuxième étage d'une petite copropriété situé 100 rue des Maçons à Chebrourg-en-Cotentin, comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, séjour-salon lumineux, deux chambres dont une avec grand dressing, salle d'eau, WC séparé. Proximité des commerces, des transports en commun et des écoles. A 5 min de NAVAL GROUP / Cherbourg-en-Cotentin A 25 min de ORANO / La Hague A 30 min de l'EPR / Flamanville Charges : électricité des communs, provision eau. Disponible le 10 juillet 2025 Loyer: 785.00 E\* dont provision sur charges : 15 E par mois (régularisation annuelle) Honoraires charge locataire : 738 E TTC dont frais de visite / dossier / rédaction du bail 537 E TTC et honoraires état des lieux : 201 E TTC Dépôt de garantie : 1 540 E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18455818/appartement-location-equeurdreville\_hainneville-50.php

E-Mail: reginevilledieuimmobilier@gmail.com

# or http://www.rebinnno.com

## **Vente Maison BARNEVILLE-CARTERET (Manche - 50)**

Surface: 93 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix: 425000 €

Réf: 500031522 -



### Description détaillée :

L'Agence Régine Villedieu immobilier à Cherbourg, vous propose dans le centre de Carteret une maison avec une grande dépendance pouvant servir d'atelier d'artiste. Une maison individuelle comprenant au rez-de-chaussée le salon, la salle à manger, la cuisine, une pièce vitrée et un wc. Trois chambres dont deux grandes et la salle de bains se situent au premier étage. Une chambre mansardée et le grenier complètent ce bien au deuxième étage. Cave au sous-sol. Jardin devant. Jardin derrière au fond duquel grande dépendance pouvant servir d'atelier d'artiste. A 41 min de NAVAL GROUP / Cherbourg-en-Cotentin A 41 min d'ORANO / La Hague A 24 min de EPR / Flamanville Honoraires : charges Vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18455817/maison-a\_vendre-barneville\_carteret-50.php

E-Mail: reginevilledieuimmobilier@gmail.com

or http://www.rebinnno.com

# Location Appartement CHERBOURG (Manche - 50)

Surface: 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

Charges: 35 €

Prix: 495 €/mois

Réf: 500031520 -



### Description détaillée :

L'Agence Régine Villedieu Immobilier à Cherbourg vous propose : Un appartement T2 de 33 m² situé au 1er étage, comprenant : une entrée avec rangement, une pièce de vie avec cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau avec W.C. Proximité commerces, écoles de la maternelle au lycée et gares ferroviaire et routière. Disponibilité : 7 juillet 2025. A 5 min de NAVAL GROUP / Cherbourg-en-Cotentin A 30 min de EPR / Flamanville A 20 min de ORANO / La Hague Loyer: 495.00 E\* dont provision sur charges : 35 E par mois (régularisation annuelle) Honoraires charge locataire : 368 E TTC dont frais de visite / dossier / rédaction du bail 268 E TTC et honoraires état des lieux : 100 E TTC Dépôt de garantie : 460 E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18433089/appartement-location-cherbourg-50.php

49 Rue Grande Rue

REGINE VILLEDIEU IMMOBILIER

50100 CHERBOURG-OCTEVILLE Tel: 02.33.95.19.57

E-Mail: reginevilledieuimmobilier@gmail.com

# Dar http://www.ror genere

## **Vente Maison FERMANVILLE (Manche - 50)**

Surface: 85 m2

Surface terrain: 135 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Prix: 385000 €

Réf: 500031519 -



### Description détaillée :

L'Agence Régine Villedieu Immobilier à Cherbourg, vous propose : Une jolie maison d'habitation de 85m² comprenant : Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec cuisine américaine équipée. A l'étage : palier desservant deux chambres, salle d'eau, sanitaires. Au rez-de-jardin : cave à vins, atelier. Petit garage indépendant. A 22 min de NAVAL GROUP / Cherbourg-en-Cotentin A 44 min de ORANO / La Hague A 43 min de l'EPR / Flamanville Honoraires TTC charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18402376/maison-a\_vendre-fermanville-50.php

49 Rue Grande Rue

E-Mail: reginevilledieuimmobilier@gmail.com

# Dar http://www.ror Genere

## **Vente Maison BRETTEVILLE CHERBOURG-EN-COTENTIN (Manche - 50)**

Surface: 116 m2

Nb pièces: 8 pièces

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix: 340000 €

Réf: 500031497 -



### Description détaillée :

Régine Villedieu Immobilier, agence immobilière à Cherbourg vous propose : Une maison lumineuse à Tourlaville, Au rez-de chaussée: Une entrée, un salon/séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un sanitaire séparé. Au premier étage: Un couloir dessert quatre chambres, un bureau, une salle de bain et un wc Au niveau inférieur: un espace aménagée, un garage avec espace de stockage. séparé. Un abri de jardin à l'arrière de la maison offrant un espace de rangement pratique ou un atelier. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18389648/maison-a\_vendre-bretteville-50.php

E-Mail: reginevilledieuimmobilier@gmail.com

# or production of the port of t

# **Vente Appartement CHERBOURG (Manche - 50)**

Surface: 95 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

SDB: 1 salle de bains

Prix: 290000 €

Réf: 500031508 -



### Description détaillée :

L'Agence Régine Villedieu Immobilier à Cherbourg, vous propose: Un appartement esprit loft sur deux niveaux avec jardin. Au rez-de-chaussée: chambre avec salle de bains et douche, un espace buanderie, wc séparé. A l'étage : une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, bureau, sanitaires, terrasse avec accès au jardin. À 4 min de NAVAL GROUP / Cherbourg-en-Cotentin À 23 min d' ORANO / La Hague À 33 min de l' EPR / Flamanville Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 69. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : En cours de recalcul. Pas de procédure en cours. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Surface CARREZ: 95.48 m<sup>2</sup>









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18333766/appartement-a\_vendre-cherbourg-50.php

E-Mail: reginevilledieuimmobilier@gmail.com

# or hat delate Por Genere

# **Vente Appartement CHERBOURG (Manche - 50)**

Surface: 128 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

Année de construction: 1970

Prix: 304000 €

Réf: 500031485 -



### Description détaillée :

L'Agence Régine Villedieu Immobilier à Cherbourg, vous propose : Situé quartier Bucaille, proche du centre-ville, au 2ème étage d'une petite copropriété avec ascenseur, cet appartement allie espace et confort. Une belle entrée dessert un vaste séjour-salon lumineux, une cuisine indépendante entièrement équipée, une buanderie, quatre chambres, un dressing, une salle d'eau ainsi que deux sanitaires indépendants. Deux espaces de stockage privés sur le palier. À 3 min de NAVAL GROUP / Cherbourg-en-Cotentin À 31 min d' ORANO / La Hague À 17 min de l' EPR / Flamanville Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 7. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 750 E. Pas de procédure en cours. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18325635/appartement-a vendre-cherbourg-50.php

E-Mail: reginevilledieuimmobilier@gmail.com

# or http://www.rebinnno.com

## **Vente Appartement BARNEVILLE-CARTERET (Manche - 50)**

Surface: 64 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 2 chambres

Année de construction : 2026

Prix: 332500 €

Réf: 500031509 -



### Description détaillée :

Régine Villedieu Immobilier à Cherbourg, vous propose : Un appartement T3 en VEFA à Carteret, au 1er étage d'une résidence en copropriété, comprenant : entrée avec placard, cellier, séjour/salon avec cuisine, salle d'eau avec wc, wc séparé, 2 chambres, balcon. Une place de garage privative en option. Livraison fin 2026. Plus de lots disponibles sur demande. À 46 min de NAVAL GROUP / Cherbourg-en-Cotentin À 40 min d' ORANO / La Hague À 25 min de l'EPR / Flamanville Honoraires TTC charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18315192/appartement-a\_vendre-barneville\_carteret-50.php

E-Mail: reginevilledieuimmobilier@gmail.com

# or productions of the portion of the contraction of

## **Vente Appartement BARNEVILLE-CARTERET (Manche - 50)**

Surface: 92 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 3 chambres

Année de construction : 2026

Prix: 472150 €

Réf: 500031510 -



### Description détaillée :

Régine Villedieu Immobilier à Cherbourg, vous propose : Un appartement T4 en VEFA à Carteret, au 1er étage d'une résidence en copropriété, comprenant : entrée avec placard, 2 chambres et une salle d'eau avec wc, un wc séparé, séjour/salon avec cuisine ouverte et cellier, une suite avec sa salle d'eau, et un balcon. Une place de garage privative en option. Livraison fin 2026. Plus de lots disponibles sur demande. À 46 min de NAVAL GROUP / Cherbourg-en-Cotentin À 40 min d' ORANO / La Hague À 25 min de l'EPR / Flamanville Honoraires TTC charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18315191/appartement-a\_vendre-barneville\_carteret-50.php

E-Mail: reginevilledieuimmobilier@gmail.com

# Sar http://www.ren Senere

## **Vente Maison BRETTEVILLE CHERBOURG-EN-COTENTIN (Manche - 50)**

Surface: 210 m2

Surface terrain: 877 m2

Surface séjour : 76 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

Année de construction : 2022

Prix: 811000 €

Réf: 500031410 -



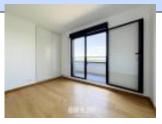
### Description détaillée :

L'Agence Régine Villedieu Immobilier à Cherbourg-en-Cotentin, vous propose : Une maison d'architecte, neuve, avec ascenseur. Sur un terrain offrant une vue imprenable sur tout Cherbourg, la maison comprend : - Au rez-de-chaussée : un très grand espace de stationnement pouvant être fermé, un hall d'entrée avec ascenseur (accessible PMR) et grand rangement sous un bel escalier avec marches en pierre, une buanderie pouvant recevoir une douche. - Au premier niveau : un palier sur lequel arrive l'ascenseur, un WC (suspendu) avec lave mains, une superbe pièce de vie avec deux grandes baies coulissantes offrant un accès sur la terrasse et une vue panoramique sur la ville, un espace cuisine non aménagée. - Au second niveau : un palier (accès ascenceur), un dégagement, une suite parentale avec salle d'eau (double vasque) et dressing, deux chambres avec vue sur la ville, une quatrième chambre, une salle d'eau individuelle, un WC séparé. L'extérieur a été aménagé en prenant en compte la topographie du terrain avec un accès terrasse depuis la partie basse, la pièce de vie et les chambres. Une parcelle arboré de 750m2 (constructible) touchant la propriété peut etre acquise afin de créer un petit parc privatif. Ce bien d'exception propose des équipements de qualité : ascenceur, pompe à chaleur avec plancher chauffant et radiateurs, chaudière gaz de secours, cuve de récupération des eaux de pluie (5000L), menuiseries en aluminium II est conforme à la norme RT2012 et est donc très économe en énergie. A 17 min de NAVAL GROUP / Cherbourg-en-Cotentin (24 min en vélo) A 38 min de ORANO / La Hague A 38 min de l'EPR / Flamanville Honoraires : charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18312811/maison-a\_vendre-bretteville-50.php

E-Mail: reginevilledieuimmobilier@gmail.com

# or hat delate Por General

## Vente Maison BRETTEVILLE (Manche - 50)

Surface: 103 m2

Surface terrain: 984 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 325000 €

Réf: 500031412 -



### Description détaillée :

L'Agence Régine Villedieu Immobilier à Cherbourg-en-Cotentin, vous propose : Une maison sur sous-sol avec travaux récents comprenant : - Un grand sous-sol pouvant accueillir deux voitures, un coin buanderie, du rangement. - Un rez-de-chaussée proposant un salon séjour avec une cheminée en pierre, un accès à une petite terrasse à l'abri et un balcon offrant une petite vue mer ; une cuisine indépendante ; un salon d'hiver donnant directement sur la terrasse exposée Sud via une grande baie coulissante ; une salle de bains avec double vasque ; un WC séparé. - Un étage dans lequel le palier mezzanine dessert trois chambres dont une peut recevoir une fenêtre supplémentaire pour offrir une jolie vue mer. L'avant de la maison, joliment fleuri et arboré permet de stationner trois véhicules dans l'accès clos. Derrière, un grand jardin arboré et clos est exposé plein Sud. Juste à côté de la terrasse abritée au Sud se trouve un abri de jardin. La petite terrasse accessible depuis le salon est située à l'Ouest. - A 20min de NAVAL GROUP - A 45min de ORANO - A 40min de l'EPR Honoraires TTC charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Plus d'informations sur (réf. 2498)









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18312810/maison-a\_vendre-bretteville-50.php

E-Mail: reginevilledieuimmobilier@gmail.com

# or productions of the portion of the contraction of

# **Vente Appartement BARNEVILLE-CARTERET (Manche - 50)**

Surface: 49 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

Année de construction : 2026

Prix: 251750 €

Réf: 500031502 -



### Description détaillée :

Régine Villedieu Immobilier à Cherbourg, vous propose : Un appartement T2 en VEFA à Barneville Carteret, au dernier étage d'une résidence en copropriété, comprenant : entrée avec placard, cellier, cuisine, séjour/salon, salle d'eau avec wc, chambre, terrasse. Une place de garage privative en option. Livraison fin 2026. Plus de lots disponibles sur demande. À 46 min de NAVAL GROUP / Cherbourg-en-Cotentin À 40 min d' ORANO / La Hague À 25 min de l'EPR / Flamanville Honoraires TTC charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Surface CARREZ : 49.82 m²









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18312806/appartement-a\_vendre-barneville\_carteret-50.php

### REGINE VILLEDIEU IMMOBILIER

49 Rue Grande Rue 50100 CHERBOURG-OCTEVILLE Tel: 02.33.95.19.57

E-Mail: reginevilledieuimmobilier@gmail.com

or production of the port of t

## Location Local commercial CHERBOURG (Manche - 50)

Surface: 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 6600 €/an

Réf: 500031331 -



### Description détaillée :

L'Agence Régine Villedieu Immobilier à Cherbourg vous propose : Un local commercial d'angle à proximité immédiate du centre-ville, Situé dans un quartier résidentiel fréquenté, ce local offre accessibilité ainsi qu'une belle visibilité. Idéalement située. A 5 min de NAVEL GROUP/Chebrourg A 25 min de ORANO/La Hague A 40 min de EPR/Flamanville Disponible : dès maintenant Contact : Régine Villedieu Immobilier Location au 02.33.95.19.57 ou au 06.30.20.25.21 Plus d'informations sur Loyer: 550 TTC E\* Honoraires charge locataire : 1650 E TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18309802



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18309802/local\_commercial-location-cherbourg-50.php

E-Mail: reginevilledieuimmobilier@gmail.com

# Str Production of Strate Por Senere

## Vente Maison CHERBOURG (Manche - 50)

Surface: 128 m2

Surface terrain: 525 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres: 4 chambres

Année de construction : 1937

Prix: 441000 €

Réf: 500031505 -



### Description détaillée :

L'agence Régine Villedieu Immobilier à Cherbourg, vous propose : Une villa proche du centre ville comprenant : - au rez-de-jardin : une cuisine d'été toute équipée, espace avec possibilité de créer deux chambres, une petite cave, accès au jardin, - au rez-de-chaussée, s'accédant par un petit perron : entrée, séjour/salon avec cheminée insert (non tubée), cuisine aménagée et équipée, wc - au 1er étage : palier, trois chambres, une pièce d'eau avec possibilité d'installer une douche, salle de bains récente. Garage avec porte motorisée. Jardin clôturé avec abri de jardin et bassin. A 5 min de NAVAL GROUP / Cherbourg-en-Cotentin A 23 min d'ORANO / La Hague A 27 min de l'EPR / Flamanville Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18309801/maison-a\_vendre-cherbourg-50.php

49 Rue Grande Rue
50100 CHERBOURG-OCTEVILLE

Tel: 02.33.95.19.57

E-Mail: reginevilledieuimmobilier@gmail.com

# or hat delate Por General

## Vente Maison VIRANDEVILLE (Manche - 50)

Surface: 177 m2

Surface terrain: 733 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix: 434000 €

Réf: 500031337 -



### Description détaillée :

Régine Villedieu Immobilier, agence immobilière à Cherbourg vous propose cette : Maison d'architecte, contemporaine, construite en 2022, offrant d'agréables volumes très lumineux. Au rez-de-chaussée : Spacieux hall d'entrée, desservant une buanderie et accès direct au garage. Au premier étage : Bel espace de vie, spacieux et lumineux, comprenant séjour, salle à manger, cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle de bain,wc indépendant, pièce à usage divers (installation home cinéma), quatre chambres dont une suite parentale comprenant une salle d'eau avec douche à l'italienne. Annexe : Garage d'une surface de 53m2. Extérieurs: Jardin à aménager, terrasse exposée Sud Est. Menuiseries aluminium, isolation performante, VMC simple flux, volets électriques/brise soleil orientables, chauffage au sol. A 20 min de NAVAL GROUP / Cherbourg-en-Cotentin A 17 min d' ORANO / La Hague A 19 min de l' EPR / Flamanville Honoraires TTC charge vendeur Plus d'informations sur (réf. 2424)









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18298729/maison-a\_vendre-virandeville-50.php

E-Mail: reginevilledieuimmobilier@gmail.com

# or hat delate Por Genere

## Vente Maison CHERBOURG (Manche - 50)

Surface: 130 m2

Surface terrain: 58 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 274000 €

Réf: 500031473 -



### Description détaillée :

L'Agence Régine Villedieu Immobilier à Cherbourg-en-Cotentin, vous propose : Une maison cherbourgeoise mitoyenne comprenant : - au rez-de-chaussée : un double séjour/salon avec deux cheminées décoratives, une cuisine non équipée, - au 1er étage : deux chambres dont une avec salle d'eau et l'autre avec une salle de bains et wc séparé, - au 2ème étage : deux chambres et un dressing. Un sous-sol et un jardin exposé Nord, complètent ce bien. À 7 min de NAVAL GROUP / Cherbourg-en-Cotentin À 27 min d'ORANO / La Hague À 33 min de l'EPR / Flamanville Honoraires TTC charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18293112/maison-a\_vendre-cherbourg-50.php

E-Mail: reginevilledieuimmobilier@gmail.com

# or http://www.rebinnno.com

## **Vente Prestige CHERBOURG (Manche - 50)**

Surface: 372 m2

Surface terrain: 480 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix: 860000 €

Réf: 500031270 -



### Description détaillée :

L'Agence Régine Villedieu Immobilier à Cherbourg en Cotentin, vous propose: Une belle demeure bourgeoise en plein centre ville! Cette maison de 372 m² entièrement rénovée mais ayant gardé ses éléments d'époque : carreaux de ciment, parquets en pin massif, cheminée en marbre et escalier d'origine en fer forgé, idéalement située en fait un bien unique. Le rez-de-chaussée est parfait pour une activité libérale et est composé d'une belle entrée, un salon de réception, trois bureaux, une véranda ouverte sur le jardin, un espace de stockage et un WC. Au premier niveau vous trouverez un palier desservant une salle à manger lumineuse, une cuisine indépendante équipée, deux salons et une grande terrasse donnant sur le jardin. Une suite parentale comprenant un dressing, salle de bain avec douche et une baignoire, une chambre d'ami avec un cabinet de toilette, deux autres chambres, une salle d'eau, un dressing et une buanderie composent le deuxième et dernier étage. Ce bien est implanté sur une parcelle de 480 m² entièrement close sur laquelle vous y trouverez un magnifique hêtre pourpre centenaire. La maison est également dotée d'un sous sol de 90 m² et vous aurez la possibilité d'acquérir un garage couvert à quelques mètres de la maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires TTC charge vendeur.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18274484/prestige-a\_vendre-cherbourg-50.php

49 Rue Grande Rue

REGINE VILLEDIEU IMMOBILIER

50100 CHERBOURG-OCTEVILLE Tel: 02.33.95.19.57

E-Mail: reginevilledieuimmobilier@gmail.com

# Sar http://www.ror General

## **Vente Maison CHERBOURG (Manche - 50)**

Surface: 118 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 314000 €

Réf: 500031386 -



### Description détaillée :

L'agence Régine Villedieu Immobilier à Cherbourg, vous propose : Une belle maison en centre ville sur quatre niveaux d'une surface utile de 163 m², comprenant : - au rez-de-chaussée : cave, buanderie avec wc et lave-mains (avec puits et pompe de relevage), - au 1er étage : cuisine aménagée et équipée, salon/séjour avec poêle à bois suspendu avec accès à la terrasse, - au 2ème étage : chambre avec salle d'eau et wc, chambre parentale avec salle de bains (double vasques), wc et dressing, - au 3ème étage : chambre avec salle d'eau et wc. Cour devant. A 5 min de NAVAL GROUP / Cherbourg-en-Cotentin A 26 min de ORANO / La Hague A 32 min de l'EPR / Flamanville Honoraires : charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Plus d'informations sur (réf. 2472)









tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18274483/maison-a\_vendre-cherbourg-50.php

49 Rue Grande Rue
50100 CHERBOURG-OCTEVILLE

Tel: 02.33.95.19.57

 $\hbox{E-Mail: reginevilledieu} immobilier@gmail.com$ 

# Par hatalogide Por General

## **Vente Maison MOITIERS-D'ALLONNE (Manche - 50)**

Surface: 116 m2

Surface terrain: 1117 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 2 salles de bains

Prix: 399000 €

Réf: 500031455 -



### Description détaillée :

L'Agence Régine Villedieu immobilier à Cherbourg, vous propose un duo de maisons, rénovées entièrement il y a 10 ans : Une maison principale en pierre comprenant au rez-de-chaussée une cuisine équipée et aménagée donnant accès au salon/salle à manger avec insert. A l'étage vous trouverez deux chambres dont une avec salle de bains et wc et l'autre avec salle d'eau et wc. Une chambre complémentaire en mezzanine accessible par un escalier. Une terrasse et un jardin entièrement clos offrant un espace extérieur agréable. Et une maison d'invités de l'autre côté de la route, composée, au rez-de-chaussée d'un coin cuisine fonctionnel, salle à manger/salon, salle d'eau, wc. A l'étage se trouvent deux chambres complémentaires. Situés dans un environnement paisible, ces biens allient le charme de la pierre à des aménagements modernes A 45 min de NAVAL GROUP / Cherbourg-en-Cotentin A 47 min d'ORANO / La Hague A 24 min de EPR / Flamanville Honoraires TTC charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18265050/maison-a\_vendre-moitiers\_d\_allonne-50.php

E-Mail: reginevilledieuimmobilier@gmail.com

# Str Production of Senere Son Con

## **Vente Maison EQUEURDREVILLE-HAINNEVILLE (Manche - 50)**

Surface: 41 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix: 168000 €

Réf: 500031491 -



## Description détaillée :

Régine Villedieu Immobilier, agence immobilière à Cherbourg, vous propose : Terrain constructible avec deux accès sur lequel, maison d'habitation à rénover avec grand terrain comprenant : deux chambres, salon, cuisine, salle de bains, wc, véranda. À 7 min de NAVAL GROUP / Cherbourg-en-Cotentin À 17 min d'ORANO / La Hague À 30 min de EPR / Flamanville Honoraires TTC charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18263030/maison-a vendre-equeurdreville hainneville-50.php

E-Mail: reginevilledieuimmobilier@gmail.com

# or hat delate Por Genere

# **Vente Appartement CHERBOURG (Manche - 50)**

Surface: 116 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 1 chambre

SDB: 2 salles de bains

Prix: 155000 €

Réf: 500031486 -



### Description détaillée :

L'Agence Régine Villedieu Immobilier à Cherbourg-en-Cotentin, vous propose : Un espace de 116 m² et un étage de 50 m² au sol, à transformer et aménager selon vos envies. Plusieurs possibilités: - Un appartement avec quatre chambres, deux salles de bains et un garage. - Deux appartements: un T2 et un T3 avec garage. À 2 min de NAVAL GROUP / Cherbourg-en-Cotentin À 20 min d'ORANO / La Hague À 30 min de l'EPR / Flamanville Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 20 . Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 965,72 E. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Surface CARREZ : 116 m²

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18205976









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18205976/appartement-a\_vendre-cherbourg-50.php

49 Rue Grande Rue 50100 CHERBOURG-OCTEVILLE

Tel: 02.33.95.19.57

E-Mail: reginevilledieuimmobilier@gmail.com

or productions of the portion of the point o

## **Vente Terrain BRETTEVILLE CHERBOURG-EN-COTENTIN (Manche - 50)**

Surface: 735 m2

Prix: 115000 €

Réf: 500031420 -



### Description détaillée :

L'Agence Régine Villedieu Immobilier à Cherbourg en Cotentin, vous propose : A Tourlaville, à 5 minutes à pied de la zone commerciale de Sauxmarais, ce terrain hors lotissement de 735m² est en cours de viabilisation. Il sera raccordé au tout à l'égout et disposera de la fibre optique. Idéalement situé, il est au milieu d'un cadre arboré très champêtre. Véritable écrin de verdure au milieu de la Tourlaville, ce coin de campagne vous fera oublier la ville dès que vous franchirez votre portail ! Terrain libre de constructeur et sans règlement de lotissement. Le permis peut être déposé dès maintenant. A 15 minutes de NAVAL GROUP / Cherbourg-en-Cotentin (20 minutes en vélo) A 30 minutes de ORANO / La Hague A 35 minutes de l'EPR / Flamanville Honoraires : charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17643268/terrain-a\_vendre-bretteville-50.php

# Dar http://www.ror Genere

# **Vente Maison BRETTEVILLE CHERBOURG-EN-COTENTIN (Manche - 50)**

Surface: 197 m2

Surface terrain: 758 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

Année de construction : 2022

Prix: 792000 €

Réf: 500031405 -



### Description détaillée :

L'Agence Régine Villedieu Immobilier à Cherbourg-en-Cotentin, vous propose : Une maison d'architecte, neuve, avec ascenseur. Sur un terrain offrant une vue imprenable sur la rade de Cherbourg, la maison comprend: - Au rez-de-chaussée : un très grand espace de stationnement pouvant être fermé, un hall d'entrée avec ascenseur (accessible PMR) et grand rangement sous un bel escalier avec marches en pierre, une buanderie pouvant recevoir une douche. - Au premier niveau : un palier sur lequel arrive l'ascenseur, un WC (suspendu) avec lave mains, une superbe pièce de vie avec un balcon et une grande baie coulissante offrant un accès sur la terrasse et une vue panoramique sur la ville, un espace cuisine non aménagée. - Au second niveau : un palier (accès ascenceur), un dégagement, une suite parentale avec salle d'eau (double vasque) et dressing, deux chambres avec vue rade, une quatrième chambre, une salle d'eau individuelle, un WC séparé. L'extérieur a été aménagé en prenant en compte la topographie du terrain avec un accès terrasse depuis la partie basse, la pièce de vie et les chambres. Ce bien d'exception propose des équipements de qualité : ascenceur, pompe à chaleur avec plancher chauffant et radiateurs, chaudière gaz de secours, cuve de récupération des eaux de pluie (5000L), menuiseries en aluminium II est conforme à la norme RT2012 et est donc très économe en énergie. A 17 min de NAVAL GROUP / Cherbourg-en-Cotentin (24 min en vélo) A 38 min de ORANO / La Hague A 38 min de l'EPR / Flamanville Honoraires : charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17463136/maison-a\_vendre-bretteville-50.php

E-Mail: reginevilledieuimmobilier@gmail.com

# or http://www.rebinnno.com

## **Vente Prestige VASTEVILLE (Manche - 50)**

Surface: 214 m2

Surface terrain: 2277 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 324000 €

Réf: 500031294 -



### Description détaillée :

L'Agence Régine Villedieu Immobilier à Cherbourg en Cotentin, vous propose en exclusivité : Cette belle propriété de style gentilhommière vous offrant : Rez-de-chaussée : entrée, escalier en granit, salon avec cheminée, salle à manger avec cheminée/pôele à bois émaillé et son potager, cellier sous escalier, cuisine indépendante avec cheminée et accès garage/buanderie. 1er étage : Couloirs, 3 chambres, dressing, salle de bain et WC indépendant. 2ème étage : 3 pièces, 1 Chambres avec mezzanine. Garage et cabanon de jardin. Le tout sur jardin arboré de 2277m2. Agréable vue jardin et campagne. A 21 min de NAVAL GROUP / Arsenal A 15 min d'ORANO / La Hague A 15 min de l'EPR / Flamanville Honoraires TTC charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Plus d'informations sur (réf. 2383)









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17376214/prestige-a\_vendre-vasteville-50.php

E-Mail: reginevilledieuimmobilier@gmail.com

# Sar http://www.ror genere

## **Vente Maison FERMANVILLE (Manche - 50)**

Surface: 198 m2

Surface terrain: 701 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres: 4 chambres

Prix: 980000 €

Réf: 50003785 -



### Description détaillée :

L'Agence Régine Villedieu Immobilier à Cherbourg, vous propose : Un ensemble immobilier, composé de : 1. Maison d'habitation de 113 m², comprenant : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine américaine équipée, salle à manger avec cheminée, salon, buanderie, salle d'eau, cabinet de toilettes, A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec sanitaires, Une belle terrasse en bois exotique complète ce bien ainsi qu'un jardin avec accès direct à la plage. 2. Maison d'habitation de 85m² comprenant : Au rez-de-chaussée : cave à vins, atelier, rangement, Au rez-de-chaussée surélevé, s'accédant par escalier extérieur : grande pièce de vie avec cuisine américaine équipée. A l'étage : palier desservant deux chambres, salle d'eau, sanitaires. 3 - Petit garage indépendant. Accés direct à la mer. Belles A 25 min de Naval Group / Cherbourg-en-Cotentin A 45 min d'Orano / La Hague A 45 min de l'EPR / prestations. Flamanville Honoraires TTC charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









annonces immobiliere/17367337/maison-a vendre-fermanville-50.php