

**SEINE IMMOBILIER**

**19, Avenue Victor HUGO 94600 CHOISY LE ROI**

**Tel : 06.66.77.66.02**

**E-Mail : [seineimmo94@gmail.com](mailto:seineimmo94@gmail.com)**

## Vente Prestige CHOISY-LE-ROI ( Val de Marne - 94 )

Surface : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 19500 €

Réf : 332 -



### Description détaillée :

Sur le secteur des Gondoles sud , dans une résidence fermée et sécurisée.

Résidence SANT PLACIDE.

HAUTEUR 1.95 PORTE ENTREE INTERIEUR 2.25

DIMENSION 5.45X2.70 --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308151



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308151/prestige-a\\_vendre-choisy\\_le\\_roi-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308151/prestige-a_vendre-choisy_le_roi-94.php)

## Vente Appartement CHOISY-LE-ROI ( Val de Marne - 94 )

Surface : 64 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 218000 €

Réf : 330 -



### Description détaillée :

Très bel appartement, idéalement situé avec vue sur la Seine. Composé d'une entrée d'une grande cuisine dinatoire avec loggia , d'un salon avec une grand balcon filant, 2 chambres avec balcon également, d'une salle d'eau, d'un wc, une cave . et parking libre dans la copropriété fermée .Possibilité d'acquérir un box en plus.

A 10mn a pied du RER C , commerce et école a proximité.

Appartement très lumineux et sans vis a vis . --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308150



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308150/appartement-a\\_vendre-choisy\\_le\\_roi-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308150/appartement-a_vendre-choisy_le_roi-94.php)

## Vente Terrain CHARME ( Loiret - 45 )

Surface : 1535 m2

Prix : 25000 €

Réf : 329 -



### Description détaillée :

SUR LA COMMUNE DU CHARME TRES BEAU TERRAIN A BATIR ENTIEREMENT PLAT DE 1 535 M<sup>2</sup>, SITUE DANS UN SECTEUR CALME AVEC VUE SUR CHAMPS , UN PUIS SUR LE TERRAIN , VENEZ CONSTRUIRE LA MAISON DE VOS REVES!! --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308148



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308148/terrain-a\\_vendre-charme-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308148/terrain-a_vendre-charme-45.php)

## Vente Prestige CHOISY-LE-ROI ( Val de Marne - 94 )

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 416 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 483000 €

Réf : 327 -



### Description détaillée :

L'Agence Seine immobilier vous présente dans le quartier pavillonnaire des gondoles Sud, cette charmante maison non mitoyenne de 136m<sup>2</sup> habitables . Alliant charme de l'ancien et rénovation avec des matériaux noble, elle offre un cadre de vie lumineux et calme, à deux pas des écoles et des commerces.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall desservant , un séjour donnant sur une grande cuisine baigner de lumière avec un accès sur balcon donnant sur le jardin, d'une chambre de plein pied .Un wc À l'étage, vous trouverez , deux grandes chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC. un bureau pouvant servir de chambre d'enfant et un petite espace pour faire un dressing ou au gré de vos besoin.

Le plus de cette maison :comble entièrement rehausser toiture charpente et isolation neuf, fenêtre neuve double vitrage volets roulants électriques..

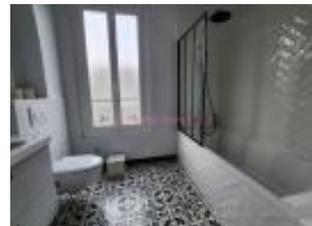
Ce dernier étage quand a lui vous laissera la possibilité d'aménager cette espace au gré de vos envies( suite parentale , deus chambres et salle d'eau) .

En rez-de-jardin, quant à lui, propose un garage, une buanderie, une chaufferie atelier et un espace de stockage. une petite pièce indépendante .

Egalement sur la parcelle un apprentie au fond du jardin.

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232481



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18232481/prestige-a\\_vendre-choisy\\_le\\_roi-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232481/prestige-a_vendre-choisy_le_roi-94.php)

## Vente Appartement VILLENEUVE-SAINT-GEORGES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 89950 €

Réf : 328 -



### Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEURS ou PREMIÈRE ACQUISITION.

Idéalement situé proche de toutes commodité et a 10mn du RER D .

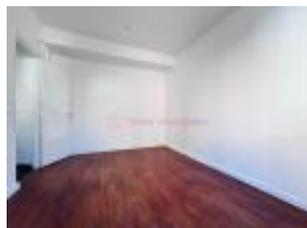
Appartement F1 de 22 m<sup>2</sup> comprennent une entrée, une pièce principale, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec wc,

et une cave vient compléter le bien .

(fenêtre double vitrage PVC, isolation intérieur )

estimation locatif évalué entre 700 ? et 750 ? cc --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232480



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18232480/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_saint\\_georges-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232480/appartement-a_vendre-villeneuve_saint_georges-94.php)

## Vente Prestige CHOISY-LE-ROI ( Val de Marne - 94 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 399 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 499000 €

Réf : 325 -



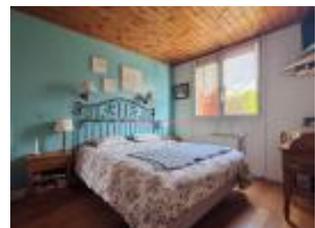
### Description détaillée :

En exclusivité dans notre agence. Dans le secteur pavillonnaire des Gondoles Nord, venez découvrir cette maison de 110m2 environ composée en rez-de-chaussée d'une entrée avec rangements, d'un séjour cathédral de plus de sept mètres de hauteur sous plafond avec cheminée, le tout donnant sur une terrasse de 26m2 orientée Sud/Sud-Est, d'une cuisine ouverte équipée, ainsi qu'une salle d'eau, un WC séparé, un cellier et une buanderie.

À l'étage vous découvrirez une mezzanine pouvant servir de bureau ou d'espace détente desservant 3 chambres.

Le plus : cette maison dispose d'un grand jardin sans vis-à-vis avec deux abris de jardin, de plus un garage vient compléter ce bien. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232478



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18232478/prestige-a\\_vendre-choisy\\_le\\_roi-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232478/prestige-a_vendre-choisy_le_roi-94.php)

## Vente Prestige VITRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 129 m2

Surface terrain : 459 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 795000 €

Réf : 266 -



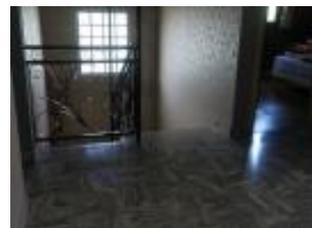
### Description détaillée :

Situé sur le quartier pavillonnaire et calme Paul froment. Cette belle maison familiale construite en 1972 .Composer D'un hall d'entrée desservant un beau séjour double ,une cuisine équipée , une chambre, une salle d'eau est un w-c. À l'étage 4 chambres, une salle d'eau Avec wc, Au-dessus un grenier accessible par un escalier entièrement aménageable avec de belles auteur. Le tous compléter par un grand sous sol total pouvant accueillir 3 véhicules, Un coin buanderie, une chaufferie et un atelier.

Un garage attenant. Le tout sur un joli jardin de 459m2.

Approximer des transports 10 mn a pied trame T9. 15mn à pied de la gare des ardoines. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18190709



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18190709/prestige-a\\_vendre-vitry\\_sur\\_seine-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190709/prestige-a_vendre-vitry_sur_seine-94.php)

## Vente Immeuble VITRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 170 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 795000 €

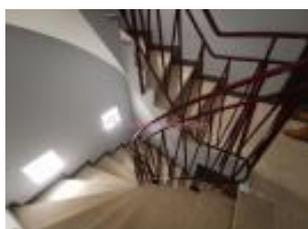
Réf : 262 -



### Description détaillée :

Spécial investisseur immeuble très bien entretenu composé de 4 appartements de 2 pièces, 3 box et une place de parking. idéalement situé à deux pas de l'église en plein centre-ville, proche de toute commodité. vendu vide. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18190707



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18190707/immeuble-a\\_vendre-vitry\\_sur\\_seine-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190707/immeuble-a_vendre-vitry_sur_seine-94.php)

## Vente Prestige CHOISY-LE-ROI ( Val de Marne - 94 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 396 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 848000 €

Réf : 302 -



### Description détaillée :

Sur le secteur très prisé des gondes nord.

Villa / Maison familiale d'environ 170 m<sup>2</sup> répartie sur 3 niveaux

Cette maison se compose en rez-de-jardin d'une grande cuisine équipée avec cheminée, une pièce pouvant servir de chambre ou de bureau et un WC. Au 1er étage, un hall d'entrée desservant un double séjour traversant de plus de 36 m<sup>2</sup> avec cheminée ouvert sur un grand balcon, une cuisine meublée neuve, une suite parentale avec salle de bain, et un WC Indépendant. Au dernier étage 3 belles chambres dont une suite avec salle d'eau, une salle de bain familial, un WC séparé et un débarras. Vous profiterez également d'une grande terrasse à l'arrière de la maison avec son jardin ainsi qu'une dépendance qui pourrait devenir un joli petit appartement d'environ 20m<sup>2</sup>

De plus de cette maison possède un garage double.

Aucuns travaux à prévoir pour cette magnifique maison.

Construction de qualité vous séduira par ses prestations. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18190704



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18190704/prestige-a\\_vendre-choisy\\_le\\_roi-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190704/prestige-a_vendre-choisy_le_roi-94.php)

## Vente Appartement VITRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 140 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 435000 €

Réf : 310 -



### Description détaillée :

Aux portes de Paris (Métro Villejuif - Louis Aragon à 10mn à pied), dans le quartier recherché du Plateau de Vitry et à 5 mn du Parc des Lilas ! Dans une petite copropriété de 4 appartements et 2 commerces venez découvrir cette maison-loft composée : entrée avec rangements, cuisine dîatoire meublée semi-ouverte sur une très grande pièce de vie, le tout donnant sur une belle terrasse privative !

La partie nuit est quant à elle composée de 3 chambres (dont une aménagée au sous-sol), d'une salle d'eau avec WC, et d'une suite parentale d'environ 25 m2 (chambre, salle d'eau ouverte, wc indépendant et dressing).

Cave. 2 places de parking.

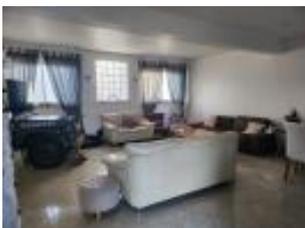
Le plus : un grand garage de 70 m2 pouvant accueillir 6 véhicules ou pourquoi pas, être aménagé en local d'activités !

Jardin d'environ 100 m2 avec arbres fruitiers en copropriété.

Vous aimez l'atypique ? Cet agréable petit nid vous séduira sans aucun doute !

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18145880



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18145880/appartement-a\\_vendre-vitry\\_sur\\_seine-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18145880/appartement-a_vendre-vitry_sur_seine-94.php)

## Vente Prestige CHOISY-LE-ROI ( Val de Marne - 94 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 420000 €

Réf : 323 -

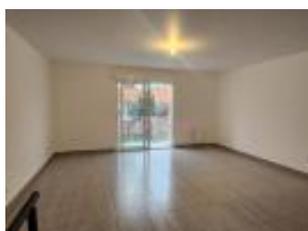


### Description détaillée :

Sur le secteur recherchez des gondoles Nord. Venez découvrir ce pavillon récent de 2012 sans aucun travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un beau séjour avec cuisine US équipée ouvert sur une terrasse avec accès direct au jardin. À l'étage, deux chambres avec rangements et une salle d'eau avec WC. Les combles ont été aménagés offrant une chambre mansardée d'environ 20 m<sup>2</sup> au sol. Le plus de cette maison un grand garage en sous-sol entièrement carrelé équipé d'un WC et un accès direct au jardin. Idéalement située proche des écoles, commerces et transports, cette maison dispose de toutes les commodités à proximité. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18017901



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18017901/prestige-a\\_vendre-choisy\\_le\\_roi-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18017901/prestige-a_vendre-choisy_le_roi-94.php)

## Vente Appartement THIAIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 157500 €

Réf : 322 -



### Description détaillée :

Dans les hauts de Thiais, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 43m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour donnant sur un grand balcon, d'une cuisine US toute équipée, d'une chambre, d'une grande salle d'eau et d'un WC séparé. Une cave accompagne ce bien. Situé au 10ème étage, une vue dégagée s'offre à vous. Idéalement situé, proche de toute commodité, écoles et transports tels que le bus TVM et le centre commercial Thiais village, tous deux à 3 minutes. Appartements refaits à neuf. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18015408



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18015408/appartement-a\\_vendre-thiais-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18015408/appartement-a_vendre-thiais-94.php)

## Vente Appartement CHOISY-LE-ROI ( Val de Marne - 94 )

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 229000 €

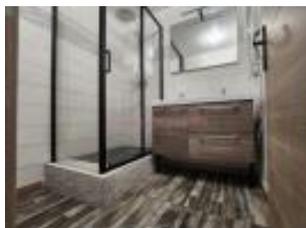
Réf : 319 -



### Description détaillée :

Sur le secteur calme et rechercher des gondoles Nord. Dans une résidence de 2007, venez découvrir ce très belle appartement avec terrasse. Composer d'une entrée avec rangement, d'un séjour donnant sur terrasse, d'une cuisine donnant également sur la terrasse, d'un couloir avec petit rangement desservant deux chambres, d'une salle d'eau entièrement refaite à neuf, d'un WC indépendant. Une place de parking vient compléter ce bien. Proximité des écoles, transport et commerce. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17910908



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17910908/appartement-a\\_vendre-choisy\\_le\\_roi-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17910908/appartement-a_vendre-choisy_le_roi-94.php)

## Vente Appartement CRETEIL ( Val de Marne - 94 )

Surface : 61 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 196000 €

Réf : 313 -



### Description détaillée :

Sur un secteur recherché, proche de toutes commodités, venez découvrir cet appartement trois pièces au 11e étage avec ascenseur composé d'une entrée ouverte sur un grand séjour avec balcon filant, d'une cuisine, d'un dégagement avec placards desservant, deux chambres donnant sur un second balcon filant, un débarras, une salle de bain et un WC séparé. une cave et un box sécurise complète ce bien. A 10mn du métro Université. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17811263



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17811263/appartement-a\\_vendre-creteil-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17811263/appartement-a_vendre-creteil-94.php)

## Vente Appartement CHOISY-LE-ROI ( Val de Marne - 94 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 240000 €

Réf : 288 -



### Description détaillée :

Dans un petit immeuble proche de la Seine, venez découvrir cet appartement traversant 3 pièces de 61m<sup>2</sup> environ.

Composé d' un hall d'entrée avec placard , d'un wc,. desservent un séjour lumineux, ainsi qu'une cuisine aménagée et en partie équipée donnent sur un agréable balcon. Vous trouverez ensuite un dégagement vers l'espace nuit ou vous découvrirez les deux chambres dont une avec placards. Une salle de bains . et place de parking sécurisée viennent compléter ce bien.

L'emplacement est idéal, proche du parc interdépartemental, d'un supermarché et aux pieds du bus 182. Crèche a 200m

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17791340



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17791340/appartement-a\\_vendre-choisy\\_le\\_roi-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17791340/appartement-a_vendre-choisy_le_roi-94.php)

## Location Appartement CHOISY-LE-ROI ( Val de Marne - 94 )

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 860 €/mois

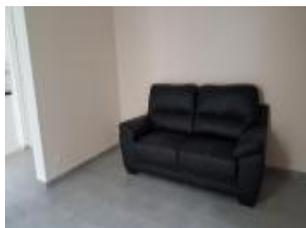
Réf : loc11 -



### Description détaillée :

Sur le quartier des gondoles Nord très bel appartement en rez-de-chaussée dans une petite copropriété de 4 appartements composé d'une grande cuisine équipée d'un salon d'une chambre avec un grand placard de rangement une salle d'eau une cave à visiter sans tarder dossier sérieux sous assurance de loyer impayé trois fois le montant du loyer exigée. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15940264



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15940264/appartement-location-choisy\\_le\\_roi-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15940264/appartement-location-choisy_le_roi-94.php)