catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

SEINE IMMOBILIER

19, Avenue Victor HUGO 94600 CHOISY LE ROI

Tel : 06.66.77.66.02

E-Mail : seineimmo94@gmail.com

SEINE IMMOBILIER
19, Avenue Victor HUGO
94600 CHOISY LE ROI
Tel : 06.66.77.66.02
E-Mail : seineimmo94@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (Val de Marne - 94)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 89950 €

Réf : 328 -

Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEURS ou PREMIÈRE ACQUISITION.

Idéalement situé proche de toutes commodité et a 10mn du RER D .

Appartement F1 de 22 m² comprennent une entrée, une pièce principale, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec wc,

et une cave vient complété le bien .

(fenêtre double vitrage PVC, isolation intérieur)

estimation locatif évalué
entre 700 ? et 750 ? cc

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460487

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460487/appartement-a_vendre-villeneuve_saint_georges-94.php

SEINE IMMOBILIER
19, Avenue Victor HUGO
94600 CHOISY LE ROI
Tel : 06.66.77.66.02
E-Mail : seineimmo94@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VITRY-SUR-SEINE (Val de Marne - 94)

Surface : 38 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 168000 €

Réf : 321 -

Description détaillée :

Idéalement situé rue d'Alègre, bel appartement traversant de 2 pièces de 38m2 environ proche des commodités (écoles, commerces, transports et RER C). Tram et futur Métro ligne 15 à 8mn à pied.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour duquel vous bénéficierez d'une vue dégagée et lumineuse avec parquet et moulures, d'une grande chambre de 12m2 ainsi que d'une salle d'eau avec WC séparé.

Cave de 6m2. Faibles charges.

Ravalement et travaux de toiture votés et réalisés ainsi que la cage d'escalier.

Idéal primo-accédant et investisseur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18455778

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455778/appartement-a_vendre-vitry_sur_seine-94.php

SEINE IMMOBILIER
19, Avenue Victor HUGO
94600 CHOISY LE ROI
Tel : 06.66.77.66.02
E-Mail : seineimmo94@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ORLY (Val de Marne - 94)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 439 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 357500 €

Réf : 339 -

Description détaillée :

À découvrir sans tarder ! Située dans une rue calme et résidentielle à deux pas du parc Méliès, cette charmante maison offre un cadre de vie paisible, tout en étant proche des commodités et des transports. Implantée sur une belle parcelle pavée, la maison se trouve en fond de terrain, à l'abri des regards, et bénéficie d'un extérieur spacieux et agréable. Au rez-de-chaussée entrée par une loggia accueillante, une grande cuisine meublé, un WC,
un salon donnant sur une pièces spacieuse pouvant servir de salle à manger ou de chambre. A l'étage deux chambre, une salle d'eau avec WC, le plus un sous-sol total entièrement aménagé comprennent 3 pièces polyvalente (pouvant servir de bureau, salle de jeu, chambre d'amis) le tout accompagné d'une salle d'eau et WC. Un grand garage viens compléter le biens .Les atouts quartier recherché d'un calme absolu à proximité des école transports et parcs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18435818

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18435818/maison-a_vendre-orly-94.php

SEINE IMMOBILIER
19, Avenue Victor HUGO
94600 CHOISY LE ROI
Tel : 06.66.77.66.02
E-Mail : seineimmo94@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VERRIERES-LE-BUISSON (Essonne - 91)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 161 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 799000 €

Réf : 317 -

Description détaillée :
Maison de ville avec dépendance. Un havre de charme à Verrières-le-Buisson

Située à seulement 15 km au sud de Paris, Verrières-le-Buisson est une ville paisible et verdoyante où il fait bon vivre. À deux pas du centre-ville, des commerces, des transports, du groupe scolaire David Regnier Paul Fort, du collège Jean Moulin et de la forêt, cette maison de ville est idéale pour les familles en quête de calme, de confort et d'authenticité.

D'une superficie d'environ 160 m², elle s'ouvre au rez-de-chaussée sur une entrée avec dressing, un salon traversant baigné de lumière, avec poêle à bois, une salle à manger conviviale et une cuisine aménagée et équipée. L'ensemble, semi-ouvert, crée un espace de vie chaleureux et fluide. Un garde-manger et un WC complètent ce niveau.

À l'étage, trois belles chambres dont deux avec dressing et une équipée d'un bureau sur mesure, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire, offrent un espace nuit fonctionnel et confortable. Les combles ont été aménagés en une spectaculaire suite parentale, avec dressing et salle de bain privative : un véritable cocon intime sous les toits.

À l'extérieur, le jardin pavé , avec possibilité de retrouver une pelouse , est un enchantement : clos de murs, sans aucun vis-à-vis, il abrite une végétation luxuriante (hortensias, érable du Japon, magnolias, rosier grimpant, jasmin odorant, camélias...) pour des moments de détente uniques. Un puits permet un arrosage autonome et économique. En fond de parcelle, un atelier et une dépendance de trois pièces, déjà raccordée à la fibre, offrent de multiples possibilités (télétravail, studio, chambre d'amis, activité indépendante..).

La jouissance d'une grande cave voûtée en pierre vient compléter ce bien rare, parfaite pour les amateurs de vin ou de

SEINE IMMOBILIER
19, Avenue Victor HUGO
94600 CHOISY LE ROI
Tel : 06.66.77.66.02
E-Mail : seineimmo94@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

belles pierres. L'ensemble est en très bon état : double vitrage, isolation par l'intérieur, toiture saine, chauffage au gaz de ville complété par un poêle

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18414923

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414923/maison-a_vendre-verrieres_le_buisson-91.php

SEINE IMMOBILIER
19, Avenue Victor HUGO
94600 CHOISY LE ROI
Tel : 06.66.77.66.02
E-Mail : seineimmo94@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble VILLENEUVE-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 152 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 685000 €

Réf : 338 -

Description détaillée :

Situé dans le quartier pavillonnaire et calme à seulement 10 minutes à pied du centre ville.

Cette maison de Meulière composé de 5 appartements
3 studios de 15, 17, 29 m², 1 deux pièces de 29 m², et un 3 pièces en duplex de 60m² avec une grand terrasse d'environ 40m².
Il comprend également
une place de stationnement . En rez de jardin une réserve, une buanderie.

Le rapport locatif annuel est de
58 800 ?, faisant de ce bien un investissement sûr et rentable pour tout investisseur à la recherche d'un placement patrimonial durable.

Situé à proximité des transports en commun, des commerces et des commodités.

N'attendez plus pour saisir cette occasion exceptionnelle !

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414921/immeuble-a_vendre-villeneuve_le_roi-94.php

SEINE IMMOBILIER
19, Avenue Victor HUGO
94600 CHOISY LE ROI
Tel : 06.66.77.66.02
E-Mail : seineimmo94@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1250 €/mois

Réf : loc116 -

Description détaillée :

Nouveauté. Sur le secteur du centre ville Avenue anatole France au 3eme et dernière étage d'un petite copropriété belle appartement de 3 pièces meublée , composé d'une entrée, d'une séjour avec cuisine us équipée, 2 chambres et d'une salle d'eau avec wc.

Date de réalisation du diagnostic : 0/0/2025

Honoraires à la charge du locataire : 1075 ? TTC dont 160 ? pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2300?

Montant des charges : 100 ? / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Pour prétende a cette appartement il faut avoir 3700 ? de revenu.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18414920

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414920/appartement-location-choisy_le_roi-94.php

SEINE IMMOBILIER
19, Avenue Victor HUGO
94600 CHOISY LE ROI
Tel : 06.66.77.66.02
E-Mail : seineimmo94@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHATENAY-MALABRY (Hauts de Seine - 92)

Surface : 83 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 430000 €

Réf : 336 -

Description détaillée :
Découvrez ce superbe appartement situé dans une résidence récente et sécurisée.

Ce 4 pièces spacieux vous séduira par son agencement moderne . Il comprend une entrée avec rangement, un séjour lumineux donnant sur un balcon
de 6m², une cuisine ouverte équipée, une salle a manger,
trois chambres dont une avec balcon, une salle de bains et un wc séparé.

Vous bénéficierez également de deux
places de parking sécurisé en sous-sol, un atout précieux dans ce secteur.

L'emplacement est un véritable plus : la résidence est située juste en face du tramway T10, facilitant vos déplacements au quotidien avec la proximité de la A86

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18414919

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414919/appartement-a_vendre-chatenay_malabry-92.php

SEINE IMMOBILIER
19, Avenue Victor HUGO
94600 CHOISY LE ROI
Tel : 06.66.77.66.02
E-Mail : seineimmo94@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 218000 €

Réf : 330 -

Description détaillée :

Très bel appartement, idéalement situé avec vue sur la Seine.

Composé d'une entrée d'une grande cuisine dinatoire avec loggia ,

d'un salon avec une grand balcon filant,

2 chambres avec balcon également, d'une salle d'eau, d'un wc, une cave . et parking libre dans la copropriété fermée .Possibilité d'acquérir un box en plus.

A 10mn a pied du RER C , commerce et école a proximité.

Appartement très lumineux et sans vis a vis .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18308150

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308150/appartement-a_vendre-choisy_le_roi-94.php

SEINE IMMOBILIER
19, Avenue Victor HUGO
94600 CHOISY LE ROI
Tel : 06.66.77.66.02
E-Mail : seineimmo94@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain CHARME (Loiret - 45)

Surface : 1535 m2

Prix : 23000 €

Réf : 329 -

Description détaillée :

SUR LA COMMUNE DU CHARME TRES BEAU TERRAIN A BATIR ENTIEREMENT PLAT DE 1 535 M², SITUE DANS UN SECTEUR CALME AVEC VUE SUR CHAMPS , UN PUIS SUR LE TERRAIN , VENEZ CONSTRUIRE LA MAISON DE VOS REVES!!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18308148

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308148/terrain-a_vendre-charme-45.php

SEINE IMMOBILIER
19, Avenue Victor HUGO
94600 CHOISY LE ROI
Tel : 06.66.77.66.02
E-Mail : seineimmo94@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 136 m2

Surface terrain : 416 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 450000 €

Réf : 327 -

Description détaillée :
l'Agence Seine immobilier vous présente dans le quartier pavillonnaire des gondoles Sud, cette charmante maison non mitoyenne de 136m² habitables . Alliant charme de l'ancien et rénovation avec des matériaux noble,
elle offre un cadre de vie lumineux et calme, à deux pas des écoles et des commerces.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall desservant , un séjour
donnent sur une grande cuisine baigner de lumière avec un accès sur balcon donnant sur le jardin, d'une chambre de plein pied .Un wc À l'étage, vous trouverez , deux grandes chambres
ainsi qu'une salle de bains avec WC. un bureau pouvant servir de chambre d'enfant et un petite espace pour faire un dressing ou au gré de vos besoin.

Le plus de cette maison :comble entièrement rehausser toiture charpente et isolation neuf, fenêtre neuve double vitrage volets roulants électriques..

Ce
dernier étage quand a lui vous laissera la possibilité d'aménager cette espace au gré de vos envies(suite parentale , deus chambres et salle d'eau) .

En rez-de-jardin, quant à lui, propose un garage, une buanderie, une chaufferie atelier et un espace de stockage. une petite pièce indépendante .

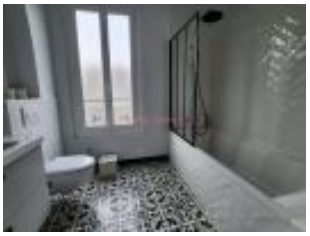
Egalement

SEINE IMMOBILIER
19, Avenue Victor HUGO
94600 CHOISY LE ROI
Tel : 06.66.77.66.02
E-Mail : seineimmo94@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

sur la parcelle
un apprentie
au fond du jardin.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18232481



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232481/maison-a_vendre-choisy_le_roi-94.php

SEINE IMMOBILIER
19, Avenue Victor HUGO
94600 CHOISY LE ROI
Tel : 06.66.77.66.02
E-Mail : seineimmo94@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 399 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 480859 €

Réf : 325 -

Description détaillée :

En exclusivité dans notre agence. Dans le secteur pavillonnaire des Gondoles Nord, venez découvrir cette maison de 110m2 environ composée en rez-de-chaussée d'une entrée avec rangements, d'un séjour cathédral de plus de sept mètres de hauteur sous plafond avec cheminée, le tout donnant sur une terrasse de 26m2 orientée Sud/Sud-Est, d'une cuisine ouverte équipée, ainsi qu'une salle d'eau, un WC séparé, un cellier et une buanderie.

À l'étage vous découvrirez une mezzanine pouvant servir de bureau ou d'espace détente desservant 3 chambres.

Le plus : cette maison dispose d'un grand jardin sans vis-à-vis avec deux abris de jardin, de plus un garage vient compléter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18232478

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232478/maison-a_vendre-choisy_le_roi-94.php

SEINE IMMOBILIER
19, Avenue Victor HUGO
94600 CHOISY LE ROI
Tel : 06.66.77.66.02
E-Mail : seineimmo94@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble VITRY-SUR-SEINE (Val de Marne - 94)

Surface : 170 m2

Nb pièces : 8 pièces

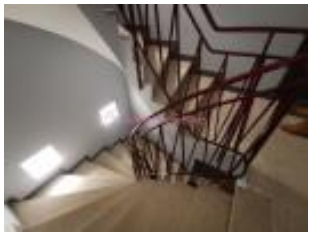
Prix : 795000 €

Réf : 262 -

Description détaillée :

Spécial investisseur immeuble très bien entretenu composé de 4 appartements de 2 pièces, 3 box et une place de parking. idéalement situé à deux pas de l'église en plein centre-ville, proche de toute commodité. vendu vide.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18190707



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190707/immeuble-a_vendre-vitry_sur_seine-94.php

SEINE IMMOBILIER
19, Avenue Victor HUGO
94600 CHOISY LE ROI
Tel : 06.66.77.66.02
E-Mail : seineimmo94@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 396 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 790000 €

Réf : 302 -

Description détaillée :
Sur le secteur très prisé des gondoles nord.

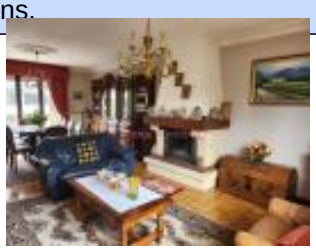
Villa / Maison familiale d'environ 170 m² répartie sur 3 niveaux

Cette maison se compose en rez-de-jardin d'une grande cuisine équipée avec cheminée, une pièce pouvant servir de chambre ou de bureau et un WC. Au 1er étage, un hall d'entrée desservant un double séjour traversant de plus de 36 m² avec cheminée ouvert sur un grand balcon, une cuisine meublée neuve, une suite parentale avec salle de bain, et un WC Indépendant. Au dernier étage 3 belles chambres dont une suite avec salle d'eau, une salle de bain familial, un WC séparé et un débarras. Vous profiterez également d'une grande terrasse à l'arrière de la maison avec son jardin ainsi qu'une dépendance qui pourrait devenir un joli petit appartement d'environ 20m²

De plus de cette maison possède un garage double.

Aucuns travaux à prévoir pour cette magnifique maison.

Construction de qualité vous séduira par ses prestations.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190704/maison-a_vendre-choisy_le_roi-94.php

SEINE IMMOBILIER
19, Avenue Victor HUGO
94600 CHOISY LE ROI
Tel : 06.66.77.66.02
E-Mail : seineimmo94@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 150 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 395000 €

Réf : 323 -

Description détaillée :

Sur le secteur recherchez des gondoles Nord. Venez découvrir ce pavillon récent de 2012 sans aucun travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un beau séjour avec cuisine US équipée ouvert sur une terrasse avec accès direct au jardin. À l'étage, deux chambres avec rangements et une salle d'eau avec WC. Les combles ont été aménagés offrant une chambre mansardée d'environ 20 m² au sol. Le plus de cette maison un grand garage en sous-sol entièrement carrelé équipé d'un WC et un accès direct au jardin. Idéalement située proche des écoles, commerces et transports, cette maison dispose de toutes les commodités à proximité.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18017901

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18017901/maison-a_vendre-choisy_le_roi-94.php