

MAISONS NATUREA - CHOLET
50 rue Eugène Brémond 49300 Cholet
Tel : 02.41.62.30.84
E-Mail : cholet@maisonsnaturea.fr

Vente Maison SAINT-GERMAIN-SUR-MOINE (Maine et loire - 49)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 267 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 244197 €

Réf : VT-NAT-2605872 -



Description détaillée :

Nouveau programme à venir, avec ce terrain de 267 m², idéalement exposé et entièrement viabilisé, à proximité des commerces et services, pour réaliser ensemble votre projet de construction. Nous vous proposons cette magnifique maison à étage d'une superficie de 85 m², plus un garage de 16 m², avec une distribution très bien optimisée. Elle est composée de 3 chambres avec une surface minimum de 11 m² chacune avec emplacement placard. Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une suite parentale avec salle de bain privative (douche et emplacement vasque), ainsi que d'une cuisine ouverte sur votre pièce de vie traversante et très lumineuse de plus de 37 m², et un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez 2 grandes chambres, un second WC indépendant, et une salle de bain avec baignoire et double vasque (possibilité de positionner une douche). Sur le haut de l'escalier, un dégagement/mezzanine peut vous servir de pièce bureau et télétravail. Contactez Maisons Naturea au 02 41 62 30 84 ou sur www.repimmo.com pour une étude gratuite et personnalisée.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements, hors branchements. Hors frais de notaire. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19378735



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378735/maison-a_vendre-saint_germain_sur_moine-49.php

Vente Maison SAINT-GERMAIN-SUR-MOINE (Maine et loire - 49)

Surface : 57 m²

Surface terrain : 267 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 196294 €

Réf : VT-NAT-2605874 -



Description détaillée :

Nouveau programme à venir, avec ce terrain de 267 m², idéalement exposé et entièrement viabilisé, à proximité des commerces et services, pour réaliser ensemble votre projet de construction. Nous vous proposons cette maison de 57 m², avec un garage de 14.50 m² vous permettant de stationner votre voiture, ou bien de bénéficier d'une zone de rangement supplémentaire. Votre cuisine dispose d'un grand linéaire et est ouverte sur votre pièce de vie traversante et très lumineuse grâce à ses deux baies coulissantes. Côté nuit, vous disposez de deux belles chambres de 9 et 10 m² avec emplacement placard, d'une salle de bain équipée d'une grande douche et d'un meuble vasque, ainsi que d'un WC indépendant. Cette maison est équipée d'un système de chauffage Air/Air réversible (chauffage et rafraîchissement) de chez Daikin, avec une production d'eau chaude intégrée. Contactez Maisons Naturea au 02 28 19 62 78 pour une étude gratuite et personnalisée ou sur

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements, hors branchements. Hors frais de notaire. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19378734



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378734/maison-a_vendre-saint_germain_sur_moine-49.php

Vente Maison CHOLET (Maine et loire - 49)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 626 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 337717 €

Réf : VT-NAT-2605793 -



Description détaillée :

Nouvelle opportunité avec ce terrain de 626 m², entièrement viabilisé et idéalement exposé, dans un cadre verdoyant et desservi par les lignes de bus de la ville, pour réaliser ensemble votre projet de construction. Nous vous proposons cette maison d'architecture traditionnelle de 125 m² habitable et d'un garage de 19 m², composée d'une partie jour avec un hall d'entrée + vestiaire donnant accès sur un salon/séjour d'environ 40 m² et d'une cuisine semi fermée de 9 m². Dans la continuité vous bénéficierez d'un abri extérieur de 15 m² permettant de vous abriter par forte chaleur. Côté nuit vous disposez de 4 chambres bien distinctes, dont une suite parentale de 16 m² (dressing + salle de bain) séparée des chambres enfants et de leur salle de bain. Chauffage par pompe à chaleur avec plancher chauffant. Possibilité d'avoir un système rafraichissant. Ce plan est entièrement personnalisable et modifiable. Contactez Maison Naturea au 02 41 62 30 84 ou sur www.repimmo.com pour une étude gratuite et personnalisée.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements, hors branchements. Hors frais de notaire. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19378733



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378733/maison-a_vendre-cholet-49.php

Vente Maison CHOLET (Maine et loire - 49)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 626 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 294746 €

Réf : VT-NAT-2605792 -



Description détaillée :

Nouvelle opportunité avec ce terrain de 626 m², entièrement viabilisé et idéalement exposé, dans un cadre verdoyant et desservi par les lignes de bus de la ville, pour réaliser ensemble votre projet de construction. Nous vous proposons cette construction en ossature bois de 93 m² habitable et ses 19 m² de garage, qui est composé de 3 chambres, comprises entre 10 et 13 m² avec rangement placard, d'une salle de bain avec baignoire et meuble vasque (possibilité de modifier et personnaliser votre plan intérieur), avec un WC indépendant. Côté jour, vous disposez d'un accès direct garage, cellier et cuisine ouverte sur une pièce de vie de 43 m², très lumineuse avec accès sur votre rez de jardin. Son architecture en forme de L permet d'optimiser l'orientation sur la majorité des terrains. Cette construction est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur avec plancher chauffant (possibilité de changer votre mode de chauffage). Contactez Maisons Naturea au 02 41 62 30 84 ou sur www.repimmo.com pour une étude gratuite et personnalisée.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements, hors branchements. Hors frais de notaire. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19378732



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378732/maison-a_vendre-cholet-49.php

Vente Maison MAULEON (Deux sevres - 79)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 450 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 226200 €

Réf : VT-NAT-2605563 -



Description détaillée :

Idéalement situé au cœur du centre bourg, et idéalement exposé, profitez de cette très belle opportunité avec ce terrain de 450 m², aux portes de la ville Choletaise et à quelques minutes des échangeurs autoroutier pour réaliser ensemble votre projet de construction de maisons individuelles ?? À Construire - Maison Contemporaine de 94 m² avec Garage Découvrez cette charmante maison contemporaine de 94 m² habitables, pensée pour allier esthétique moderne et confort de vie au quotidien. Idéalement conçue pour une vie de famille sereine, elle séduit par ses volumes bien optimisés et ses prestations de qualité. ?? Caractéristiques principales : oToiture en tuiles traditionnelles oStyle contemporain avec menuiseries aluminium gris anthracite (RAL 7016) oCuisine ouverte sur une pièce de vie traversante, lumineuse et conviviale oChauffage par pompe à chaleur avec plancher chauffant, pour un confort optimal en toute saison oWC indépendant pour plus de praticité ?? Agencement intérieur : o3 chambres fonctionnelles, idéales pour une famille oSalle de bain moderne et bien agencée oGarage de 20 m² attenant, avec possibilité de rangement ou coin atelier Cette maison combine design sobre et élégant, efficacité énergétique et fonctionnalité, dans une configuration adaptée à tous les styles de vie. ?? Contactez nous au 02 41 62 30 84 ou sur www.repimmo.com pour une étude gratuite et personnalisée

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements, hors branchements. Hors frais de notaire. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378731/maison-a_vendre-mauleon-79.php

Vente Maison MAULEON (Deux sevres - 79)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 450 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 287825 €

Réf : VT-NAT-2605562 -



Description détaillée :

Idéalement situé au cœur du centre bourg, et idéalement exposé, profitez de cette très belle opportunité avec ce terrain de 450 m², aux portes de la ville Choletaise et à quelques minutes des échangeurs autoroutier pour réaliser ensemble votre projet de construction de maisons individuelles. Nous vous proposons cette maison d'architecture traditionnelle de 125 m² habitable et d'un garage de 19 m², composée d'une partie jour avec un hall d'entrée + vestiaire donnant accès sur un salon/séjour d'environ 40 m² et d'une cuisine semi fermée de 9 m². Dans la continuité vous bénéficierez d'un abri extérieur de 15 m² permettant de vous abriter par forte chaleur. Côté nuit vous disposez de 4 chambres bien distinctes, dont une suite parentale de 16 m² (dressing + salle de bain) séparée des chambres enfants et de leur salle de bain. Chauffage par pompe à chaleur avec plancher chauffant. Possibilité d'avoir un système rafraichissant. Ce plan est entièrement personnalisable et modifiable. Contactez Maison Naturea au 02 28 19 62 78 ou sur www.repimmo.com pour une étude gratuite et personnalisée.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements, hors branchements. Hors frais de notaire. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19378730



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378730/maison-a_vendre-mauleon-79.php

Vente Maison SAINT-GERMAIN-SUR-MOINE (Maine et loire - 49)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 370 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 216400 €

Réf : VT-NAT-2605551 -



Description détaillée :

Nouvelle opportunité sur ce nouveau programme, avec ce terrain de 370 m², proche du centre bourg avec une vue imprenable sur les bords de Sèvre, idéalement exposé et entièrement viabilisé pour réaliser ensemble votre projet de construction. Nous vous proposons cette maison de 88 m² + un garage de 15 m², composée d'un hall d'entrée avec vestiaire de rangement, donnant accès sur une pièce de vie de 48 m² avec cuisine ouverte et d'un espace bureau ou multimédia de 7.5 m² pouvant servir pour le télétravail. Le côté nuit est équipé d'une grande suite parentale avec dressing et salle de bain privative. Chauffage par poêle à granulés et production d'eau chaude avec un ballon thermodynamique (possibilité de changer votre mode de chauffage et d'intégrer un système rafraîchissant). Possibilité d'avoir un carport en option. Contactez-nous au 02 41 62 30 84 ou sur www.repimmo.com pour une étude gratuite et personnalisée.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements, hors branchements. Hors frais de notaire. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19378729



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378729/maison-a_vendre-saint_germain_sur_moine-49.php

Vente Maison SAINT-GERMAIN-SUR-MOINE (Maine et loire - 49)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 370 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 249000 €

Réf : VT-NAT-2605550 -



Description détaillée :

Nouvelle opportunité sur ce nouveau programme, avec ce terrain de 370 m², proche du centre bourg avec une vue imprenable sur les bords de Sèvre, idéalement exposé et entièrement viabilisé pour réaliser ensemble votre projet de construction ?? À Construire - Maison Moderne de 97 m² avec Garage et Confort Haut de Gamme Située dans un secteur calme et recherché, découvrez cette agréable maison de plain-pied de 97 m² alliant confort moderne et efficacité énergétique. ? Caractéristiques principales : o3 chambres lumineuses idéales pour une famille oCuisine ouverte sur une grande pièce de vie, parfaite pour partager des moments conviviaux oSalle de bain fonctionnelle et WC indépendant oChauffage par aérothermie avec plancher chauffant pour un confort optimal en toute saison oProduction d'eau chaude sanitaire (ECS) couplée à la pompe à chaleur oGrand garage de 27 m², avec porte sectionnelle motorisée, offrant praticité et sécurité oPrestations de qualité, faible consommation énergétique ?? Un bien prêt à vivre, sans travaux à prévoir, idéal pour un premier achat ou une vie de famille paisible. ?? N'attendez plus pour visiter ! Contactez-nous au 02 41 62 30 84 ou sur www.repimmo.com pour plus d'informations ou planifier une visite.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements, hors branchements. Hors frais de notaire. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19378728



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378728/maison-a_vendre-saint_germain_sur_moine-49.php

Vente Maison MAULEON (Deux sevres - 79)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 458 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 234880 €

Réf : FP-NAT-2604318 -



Description détaillée :

Charmante et discrète, Mira est idéale pour les petits terrains et s'intègre parfaitement sur cette belle parcelle de 458 m². Sa conception en forme de L lui apporte une touche résolument moderne tout en séparant naturellement les espaces nuit des pièces de vie. Entièrement de plain-pied, la maison s'organise autour d'un vaste espace de vie ouvert de 42 m² réunissant salon, cuisine et salle à manger dans une ambiance conviviale et lumineuse. Selon vos besoins, Mira propose de 2 à 4 chambres regroupées dans une aile dédiée à l'intimité de chacun. À l'opposé, un cellier permet d'accéder à un garage spacieux complété par un carport, idéal pour accueillir un second véhicule. Ce projet prend place sur un terrain de 458 m², offrant un cadre agréable et fonctionnel pour concrétiser votre projet de vie. Grâce à son implantation optimisée, Mira conserve tout son confort, sa luminosité et son intimité, même sur une parcelle compacte. Personnalisable de 84 à 109 m², Mira s'adapte à votre mode de vie et à vos envies. Plusieurs éléments architecturaux peuvent être choisis, comme le type de toiture ou les finitions de façade en bois, afin de créer une maison qui vous ressemble pleinement. La maison dispose également d'une agréable terrasse dans le prolongement de l'espace de vie, idéale pour profiter des beaux jours. Son implantation permet également une construction en limite de propriété tout en préservant l'absence de vis-à-vis et la tranquillité des occupants. Comme toutes les réalisations signées Maisons Naturea, Mira repose sur une ossature bois, un mode constructif esthétique, durable et respectueux de l'environnement. Ses excellentes performances thermiques et acoustiques vous permettront de maîtriser vos consommations énergétiques tout en profitant d'un confort de vie optimal. Pensée pour l'avenir, Mira représente un choix responsable et



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378727/maison-a_vendre-mauleon-79.php

Vente Maison SAINT-GERMAIN-SUR-MOINE (Maine et loire - 49)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 401 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 239000 €

Réf : FP-NAT-2604311 -



Description détaillée :

Charmante et discrète, Mira est idéale pour les petits terrains et s'intègre parfaitement sur cette belle parcelle viabilisée de 405 m². Sa conception en forme de L lui confère une architecture moderne tout en séparant naturellement les espaces nuit des pièces de vie. Entièrement de plain-pied, la maison s'organise autour d'un vaste espace de vie ouvert de 42 m² réunissant salon, cuisine et salle à manger dans une ambiance conviviale et lumineuse. Selon vos besoins, Mira propose de 3 chambres regroupées dans une aile dédiée à l'intimité de chacun. À l'opposé, un cellier permet d'accéder à un garage spacieux complété par un carport, idéal pour stationner un second véhicule. Ce projet de construction est proposé sur un terrain viabilisé de 405 m², offrant un cadre agréable et fonctionnel pour concrétiser votre projet de vie. Grâce à son implantation optimisée, Mira conserve confort, intimité et luminosité, même sur des terrains de dimensions plus compactes. Personnalisable de 93 m², Mira s'adapte à votre mode de vie et à vos envies. Plusieurs finitions et éléments architecturaux peuvent être choisis, comme le type de toiture ou le bardage bois en façade, afin de créer une maison qui vous ressemble. La maison dispose également d'une agréable terrasse dans le prolongement de l'espace de vie, parfaite pour profiter des beaux jours. Son implantation permet également une construction en limite de propriété tout en préservant l'absence de vis-à-vis et la tranquillité des occupants. Comme toutes les réalisations signées Maisons Naturea, Mira repose sur une ossature bois, un mode constructif esthétique, durable et respectueux de l'environnement. Ses excellentes performances thermiques et acoustiques vous permettront de maîtriser vos consommations énergétiques tout en profitant d'un confort de vie optimal. Pensée pour l'avenir, Mira



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378726/maison-a_vendre-saint_germain_sur_moine-49.php

Vente Maison SAINT-GERMAIN-SUR-MOINE (Maine et loire - 49)

Surface : 133 m²

Surface terrain : 703 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 396250 €

Réf : FP-NAT-2604317 -



Description détaillée :

Originale et reconnaissable entre toutes, Lunéa affirme une forte identité visuelle. Avec son style résolument contemporain, elle séduit dès le premier regard et prend place sur un magnifique terrain de 703 m² très bien orienté, offrant un cadre de vie lumineux et agréable tout au long de la journée. Pensée pour conjuguer design, confort et fonctionnalité, la maison propose au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie d'environ 58 m², baignée de lumière grâce à de larges ouvertures sur l'extérieur. Une suite parentale avec salle d'eau, un cellier ainsi qu'un garage attenant viennent compléter ce niveau pour un quotidien pratique et confortable. À l'étage, Lunéa peut accueillir jusqu'à 5 chambres ainsi qu'une salle de bain, offrant un espace idéal pour les familles en quête de volumes généreux et de confort. Le projet s'implante sur un terrain de 703 m² bénéficiant d'une excellente orientation, permettant de profiter pleinement des apports de lumière naturelle ainsi que des différents espaces extérieurs. Les terrasses accessibles à l'étage prolongent encore davantage les espaces de vie et invitent à profiter des beaux jours dans un environnement privilégié. Conçue pour évoluer avec vous, Lunéa peut s'adapter à vos besoins avec une surface habitable allant de 133 à 151 m². Totalement personnalisable, elle vous laisse le choix des revêtements, de la cuisine et de l'ensemble des finitions afin de créer une maison unique, à votre image. Comme toutes les inspirations signées Maisons Naturea, Lunéa repose sur une structure à ossature bois. Ce mode constructif allie esthétique, confort et performance énergétique tout en s'inscrivant dans une démarche durable et respectueuse de l'environnement. Avec Lunéa, vous concrétisez un projet de vie moderne et responsable, pensé pour votre confort aujourd'hui et pour vos économies



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378725/maison-a_vendre-saint_germain_sur_moine-49.php

Vente Maison SAINT-GERMAIN-SUR-MOINE (Maine et loire - 49)

Surface : 76 m²

Surface terrain : 332 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 194000 €

Réf : FP-NAT-2604315 -



Description détaillée :

Avec son plan rectangulaire et son décroché qui lui apporte du caractère, Taléa est une maison de plain-pied pensée pour s'adapter à tous les modes de vie. Ce projet prend place sur un terrain de 332 m², offrant un cadre idéal pour concrétiser un projet de construction confortable, fonctionnel et parfaitement optimisé. Facilitant le quotidien grâce à son agencement accessible et bien pensé, Taléa se décline de 76 à 101 m² et propose de 2 à 4 chambres selon vos besoins et votre mode de vie. Elle séduit par sa grande terrasse à l'avant, idéale pour profiter des beaux jours, ainsi que par ses larges baies vitrées qui baignent de lumière une belle pièce de vie d'environ 44 m². Son implantation optimisée permet de profiter pleinement des extérieurs tout en conservant un espace de vie agréable et intimiste sur cette parcelle de 332 m². Entièrement personnalisable, Taléa propose plusieurs styles de toiture : deux pans, quatre pans, contemporain ou traditionnel. À l'arrière, une structure type carport permet d'abriter votre véhicule tout en préservant l'esthétique harmonieuse de l'ensemble. Pensée pour répondre aux attentes actuelles, Taléa est également une maison écologique. Conçue par Maisons Naturea, spécialiste des maisons individuelles à ossature bois, elle offre une solution de construction durable, performante sur le plan énergétique et respectueuse de l'environnement. Ce modèle convient particulièrement aux budgets maîtrisés et permet de concrétiser un projet de vie sans compromis sur la qualité, le confort ou les performances. Compacte, astucieuse et évolutive, Taléa saura vous accompagner durablement en s'adaptant aussi bien à vos besoins d'aujourd'hui qu'à ceux de demain.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378724/maison-a_vendre-saint_germain_sur_moine-49.php

Vente Maison SAINT-LEGER-SOUS-CHOLET (Maine et loire - 49)

Surface : 133 m²

Surface terrain : 627 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 375650 €

Réf : FP-NAT-2603755 -



Description détaillée :

Avec ses lignes contemporaines et ses larges ouvertures, Soléa revisite avec élégance les codes de la maison cubique. Son architecture compacte et raffinée séduit par son équilibre entre modernité, luminosité et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, elle dévoile une vaste pièce de vie d'environ 57 m², baignée de lumière naturelle, où les espaces salon, cuisine et salle à manger s'organisent harmonieusement. À l'étage, 4 chambres peuvent être aménagées selon vos besoins, dont une suite parentale confortable de 16 m², pensée comme un véritable espace privatif. Déclinable en 133 m², Soléa est entièrement personnalisable pour s'adapter à votre mode de vie. Finitions, matériaux, agencements : chaque détail peut être ajusté afin de concevoir une maison qui vous ressemble. Fonctionnelle et agréable à vivre, elle intègre également un garage ainsi qu'une pergola prolongeant l'espace extérieur, créant un coin ombragé idéal pour profiter de la terrasse en toute saison. Conçue par Maisons Naturea, Soléa repose sur une ossature bois, garantissant une construction durable, esthétique et respectueuse de l'environnement. Elle offre d'excellentes performances thermiques, contribuant à maîtriser vos consommations énergétiques. Résolument tournée vers l'avenir, Soléa est conçue pour évoluer vers une maison à énergie positive. Un choix responsable pour un habitat confortable, pérenne et en parfaite adéquation avec les enjeux environnementaux actuels.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements, hors branchements. Hors frais de notaire. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378723/maison-a_vendre-saint_leger_sous_cholet-49.php

Vente Maison SAINT-LEGER-SOUS-CHOLET (Maine et loire - 49)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 627 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 318250 €

Réf : FP-NAT-2603756 -



Description détaillée :

Avec son architecture composée de trois volumes distincts, dont un garage intégré, Nova affirme une identité forte et contemporaine en jouant subtilement avec les reliefs et les perspectives. Conçue pour s'implanter sur des terrains peu larges, elle offre un agencement optimisé sans renoncer à la fluidité des circulations ni au confort de vie. L'organisation intérieure distingue clairement les espaces jour et nuit. D'un côté, une agréable pièce de vie d'environ 43 m², lumineuse et conviviale, accueille salon, cuisine et salle à manger. De l'autre, 3 chambres offrent à chacun un espace préservé, propice au repos et à l'intimité. Le travail des façades et des volumes apporte du rythme à l'ensemble, renforçant le caractère architectural de la maison. Déclinée en 93 m², Nova s'adapte à vos envies grâce à un large choix de toitures, permettant une intégration aussi bien traditionnelle que contemporaine. Pensée pour répondre aux attentes des familles, elle allie fonctionnalité, confort et modularité dans un cadre de vie parfaitement maîtrisé. Imaginée par Maisons Naturea, Nova repose sur une ossature bois, garantissant une construction durable, respectueuse de l'environnement et dotée d'excellentes performances énergétiques. Tournée vers l'avenir, Nova est conçue pour évoluer vers un habitat à énergie positive. Elle vous offre un cadre de vie sain, évolutif et performant, idéal pour accompagner vos projets de vie sur le long terme.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements, hors branchements. Hors frais de notaire. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378722/maison-a_vendre-saint_leger_sous_cholet-49.php

Vente Maison CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 388 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 230700 €

Réf : FP-NAT-2603753 -



Description détaillée :

Avec ses lignes cubiques et son design compact, Luma incarne une maison contemporaine, pensée pour allier modernité, accessibilité et optimisation des espaces. Idéale pour les budgets maîtrisés, elle exploite intelligemment chaque mètre carré sans compromis sur le confort ni la qualité de vie. Son agencement fonctionnel s'articule autour d'une pièce de vie d'environ 34 m², où cuisine, salon et salle à manger cohabitent harmonieusement. Baigné de lumière grâce à une large baie vitrée ouverte sur la terrasse et à un châssis fixe dans le salon, cet espace offre une agréable luminosité traversante. Une terrasse conviviale et un garage intégré viennent compléter cet ensemble parfaitement optimisé. À l'étage, Luma propose 3 à 4 chambres, agencées de manière à préserver l'intimité de chacun. Déclinée en 93 m², elle s'adapte à vos besoins grâce à une personnalisation complète : choix des toitures, finitions, et aménagements intérieurs. Conçue par Maisons Naturea, cette maison à ossature bois garantit une construction durable, performante et respectueuse de l'environnement. Elle offre un excellent confort thermique tout en permettant de maîtriser les consommations énergétiques. Tournée vers l'avenir, Luma est compatible avec les solutions de chauffage les plus actuelles et peut évoluer vers une maison à énergie positive grâce à l'intégration de panneaux photovoltaïques. Fonctionnelle, évolutive et responsable, Luma est le choix idéal pour concrétiser un projet de vie alliant confort, qualité et sobriété énergétique.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements, hors branchements. Hors



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378721/maison-a_vendre-chemille-49.php

Vente Maison CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 388 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 216450 €

Réf : FP-NAT-2603752 -



Description détaillée :

Discrète et élégante, Mira s'adapte parfaitement aux terrains de dimensions réduites grâce à sa conception en L, à la fois moderne et fonctionnelle. Cette architecture permet de distinguer naturellement les espaces de vie des espaces nuit, offrant un cadre de vie fluide et agréable. Entièrement de plain-pied, la maison s'organise autour d'un vaste espace de vie ouvert de 44 m², réunissant salon, cuisine et salle à manger dans une ambiance conviviale et lumineuse. L'aile dédiée à la partie nuit accueille de 2 chambres selon vos besoins. À l'opposé, un cellier fonctionnel dessert un garage spacieux, prolongé par un carport extérieur idéal pour abriter un second véhicule. Déclinée en 84 m², Mira est une maison entièrement personnalisable, conçue pour s'adapter à votre mode de vie. Toiture, finitions de façade en bois, organisation intérieure : chaque détail peut être ajusté pour créer un projet sur mesure. Dans le prolongement naturel de la pièce de vie, une terrasse invite à profiter pleinement des extérieurs. Implantable en limite de propriété, la maison préserve votre intimité tout en optimisant l'aménagement du terrain. Conçue par Maisons Naturea, Mira repose sur une ossature bois, garantissant une excellente performance thermique et acoustique, ainsi qu'une réduction durable des consommations énergétiques. Ce mode constructif allie esthétique, confort et respect de l'environnement. Pensée pour durer, Mira incarne un habitat moderne, évolutif et responsable, offrant un cadre de vie sain et confortable pour accompagner tous vos projets.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements. hors branchements. Hors



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378720/maison-a_vendre-chemille-49.php

Vente Maison MONTREVAULT (Maine et loire - 49)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 456 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 252206 €

Réf : FP-NAT-2603751 -



Description détaillée :

Avec son architecture composée de trois volumes distincts, dont un garage intégré, Nova affirme une identité contemporaine en jouant subtilement avec les lignes et les perspectives. Conçue pour s'implanter sur des terrains peu larges, elle offre néanmoins une circulation intérieure fluide et un confort de vie optimal. L'agencement intérieur a été pensé pour garantir une parfaite séparation entre les espaces de vie et les espaces nuit. D'un côté, une belle pièce de vie lumineuse d'environ 43 m² accueille salon, salle à manger et cuisine dans une ambiance conviviale. De l'autre, 3 chambres permettent à chacun de préserver son intimité. Le jeu de façades et le travail des volumes apportent du rythme à l'ensemble, renforçant le caractère architectural de la maison. Déclinée en 93 m², Nova s'adapte à vos envies grâce à un large choix de styles de toiture, permettant une intégration aussi bien traditionnelle que contemporaine. Fonctionnelle et évolutive, elle répond parfaitement aux attentes des familles en quête d'un habitat optimisé et agréable à vivre au quotidien. Imaginée par Maisons Naturea, Nova repose sur une ossature bois, garantissant une construction durable, respectueuse de l'environnement et dotée d'excellentes performances énergétiques. Tournée vers l'avenir, Nova est conçue pour tendre vers un habitat à énergie positive. Elle offre un cadre de vie sain, confortable et évolutif, idéal pour accompagner vos projets de vie dans la durée.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements, hors branchements. Hors frais de notaire. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378719/maison-a_vendre-montrevault-49.php

Vente Maison MONTREVAULT (Maine et loire - 49)

Surface : 108 m²

Surface terrain : 456 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 270456 €

Réf : FP-NAT-2603749 -



Description détaillée :

Signature architecturale forte, Névée se distingue par son bloc central en forme de A, véritable cœur de la maison. D'un côté, une entrée élégante avec porche couvert accueille vos invités, tandis que de l'autre, une large baie vitrée s'ouvre sur une terrasse et un patio intimiste, créant une parfaite connexion entre intérieur et extérieur. À l'intérieur, la pièce de vie de 45 m² impressionne par sa belle hauteur sous plafond, offrant une sensation d'espace et une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. La cuisine et le salon s'ouvrent naturellement sur la terrasse couverte, prolongeant les espaces de vie vers l'extérieur dans une ambiance chaleureuse et conviviale. Pensée pour un équilibre parfait entre convivialité et intimité, Névée organise harmonieusement les espaces. L'aile nuit accueille 3 chambres, une grande salle de bain ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau privative, garantissant confort et tranquillité à toute la famille. Fonctionnelle au quotidien, la maison dispose également d'un garage intégré, complété par un cellier accessible directement depuis la cuisine. Avec ses volumes généreux et son architecture affirmée, Névée s'adapte à toutes les envies : style contemporain ou traditionnel, façade bois ou teintes plus soutenues. Déclinable en 108 m², elle se personnalise selon vos attentes, avec ou sans éléments architecturaux distinctifs. Conçue par Maisons Naturea, spécialiste des maisons à ossature bois, Névée allie performance énergétique, durabilité et respect de l'environnement. Elle offre un excellent confort thermique et permet de maîtriser durablement vos consommations énergétiques. Tournée vers l'avenir, Névée est pensée pour intégrer des solutions innovantes, tant en matière de chauffage que de gestion des eaux pluviales. Elle incarne un habitat moderne, sain et écoresponsable, conçu pour accompagner vos projets de vie.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378718/maison-a_vendre-montreault-49.php

Vente Maison CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 109 m²

Surface terrain : 599 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 264754 €

Réf : FP-NAT-2603745 -



Description détaillée :

Discrète et pleine de charme, Mira s'intègre parfaitement sur des terrains de taille réduite. Son architecture en L, résolument contemporaine, offre une organisation intelligente des espaces en dissociant naturellement les pièces de vie des espaces nuit, pour un confort optimal au quotidien. De plain-pied, la maison s'articule autour d'un vaste espace de vie ouvert de 42 m², réunissant salon, cuisine et salle à manger dans une ambiance lumineuse et conviviale. L'espace nuit accueille de 4 chambres, regroupées dans une aile dédiée. À l'opposé, un cellier fonctionnel permet d'accéder à un garage spacieux, prolongé à l'extérieur par un carport, idéal pour stationner un second véhicule. Déclinable en 109 m², Mira est une maison entièrement personnalisable, conçue pour s'adapter à vos envies et à votre mode de vie. Toiture, finitions de façade en bois, agencement intérieur : chaque détail peut être ajusté pour créer un projet qui vous ressemble. Dans le prolongement naturel de la pièce de vie, une agréable terrasse vous invite à profiter des extérieurs en toute tranquillité. Implantable en limite de propriété, la maison préserve votre intimité tout en optimisant l'aménagement du terrain. Imaginée par Maisons Naturea, Mira repose sur une ossature bois, alliant esthétisme, performance énergétique et respect de l'environnement. Elle garantit un excellent confort thermique et acoustique, tout en permettant de maîtriser durablement vos consommations énergétiques. Pensée pour durer, Mira incarne un choix responsable et pérenne, offrant un cadre de vie confortable, moderne et en harmonie avec les enjeux environnementaux d'aujourd'hui et de demain.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378717/maison-a_vendre-chemille-49.php

Vente Maison CHEMILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 124 m²

Surface terrain : 599 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 302554 €

Réf : FP-NAT-2603746 -



Description détaillée :

Pensée pour s'adapter aux terrains étroits et aux budgets maîtrisés, Aria séduit par sa conception ingénieuse, pouvant être mitoyenne sans compromis sur le confort. Compacte et parfaitement optimisée, elle s'intègre harmonieusement dans son environnement tout en préservant de beaux volumes de vie. Son garage intégré, implanté en limite de propriété, libère un agréable espace extérieur à l'avant de la maison. Organisée sur deux niveaux, Aria offre une répartition idéale des espaces. À l'étage, les chambres et la salle de bain sont regroupées pour garantir calme et intimité. Au rez-de-chaussée, une suite parentale avec salle d'eau privative apporte un véritable confort de vie au quotidien. Le cœur de la maison s'ouvre sur un espace de vie lumineux d'au moins 51 m², réunissant cuisine, salle à manger et salon, prolongé par une terrasse accessible grâce à une large baie vitrée. Déclinée en 124 m², avec 5 chambres, Aria s'adapte aussi bien aux couples qu'aux familles, en offrant des volumes généreux et une sensation d'espace permanente. Entièrement personnalisable, elle se module selon vos envies : choix des façades, finitions, et styles de toiture (traditionnel, contemporain, toit plat...) pour une maison à votre image. Conçue par Maisons Naturea, Aria bénéficie d'une ossature bois, gage de performance énergétique et de confort optimal. Isolation thermique et acoustique de qualité, maîtrise des consommations et respect de l'environnement font de cette maison un habitat durable et responsable. Moderne, évolutive et pensée pour durer, Aria est bien plus qu'une maison : c'est un lieu de vie sain, confortable et adapté à chaque étape de votre vie.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378716/maison-a_vendre-chemille-49.php