

**PEPS'IMMO SARL**  
**8 IMPASSE DU CLOS DES VIGNES 13220 CHÃ, TEAUNEUF-LES-MARTIGUES**  
**Tel : 06.62.07.03.99**  
**E-Mail : [catherine@pepsimmo13.fr](mailto:catherine@pepsimmo13.fr)**

## Vente Terrain CARRY-LE-ROUET ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 716 m<sup>2</sup>

Prix : 650000 €

Réf : 293 -



### Description détaillée :

À Vendre : Emplacement de premier ordre Terrain de 716 m<sup>2</sup> en plein centre du village !

Offrez-vous l'opportunité de construire la maison que vous souhaitez dans un endroit calme en plein centre de village et donc à proximité des commodités. Avec une superficie d'environ 716 m<sup>2</sup>, ce terrain vous séduira par son emplacement privilégié. Le terrain permet la construction d'une maison de 143 m<sup>2</sup> habitable

### Atouts supplémentaires :

- Proximité des commodités tout en bénéficiant d'un cadre calme et préservé.
- Environnement parfait pour une résidence principale ou secondaire.

### Mentions légales :

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Non soumis à une copropriété.

Les conditions de construction disponibles après la visite.

Prix: 650 000 ? HAI

N'attendez plus pour concrétiser votre projet immobilier !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 0662070399 ou par email à

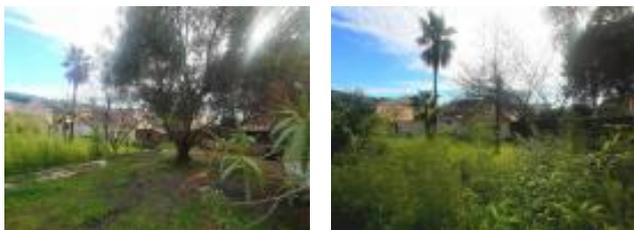
Conformément à l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, afin de connaître les risques liés à ce bien, nous vous invitons à consulter le site Géorisques :

PEPS'IMMO SARL  
8 IMPASSE DU CLOS DES VIGNES  
13220 CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES  
Tel : 06.62.07.03.99  
E-Mail : catherine@pepsimmo13.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent immobilier (sans détention de fonds), en qualité de gérante SARL PEPS'IMMO. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308173



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308173/terrain-a\\_vendre-carry\\_le\\_rouet-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308173/terrain-a_vendre-carry_le_rouet-13.php)

## Location Prestige CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Charges : 170 €

Prix : 1500 €/mois

Réf : 303 -



### Description détaillée :

À LOUER en Exclusivité - HANGAR / ENTREPÔT DE 213 M<sup>2</sup> - IDÉALEMENT SITUÉ

Dans une Zone d'Activités, un entrepôt - hangar sécurisé d'environ 213 m<sup>2</sup> de plain pied composé d'un bureau-mezzanine, vestiaires, douches et toilettes.

Situé sur une route passante reliant Martigues à Marignane et à proximité immédiate des axes autoroutiers majeurs, il offre une facilité d'accès, qui permettra de développer votre activité.

Il bénéficie également d'un accès pour les véhicules légers et poids lourds et d'une porte sectionnelle de 3 m de haut et de 3 m de large, qui facilite le chargement et le déchargement des produits.

Idéal pour stockage, activité artisanale, commerciale ou logistique.

Atouts : Espace fonctionnel, accessible et bien équipé pour répondre à vos besoins professionnels.

### Conditions de location :

Superficie : 213 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 1500 ? HT (1800 ? TTC)

Charges : 170 ? TTC

Dépôt de garantie : 3000 ?

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 2160 ? HT.

Disponibilité : 1er Mai 2025

Conformément à l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, afin de connaître les risques liés à ce bien, nous vous

PEPS'IMMO SARL  
8 IMPASSE DU CLOS DES VIGNES  
13220 CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES  
Tel : 06.62.07.03.99  
E-Mail : catherine@pepsimmo13.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

invitons à consulter le site Géorisques :

Cette annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent immobilier (sans détention de fonds), en qualité de gérante SARL PEPS'IMMO. Ce bien est n'en pas en copropriété.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite ! --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308171

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308171/prestige-location-chateauneuf\\_les\\_martigues-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308171/prestige-location-chateauneuf_les_martigues-13.php)

## Location Appartement MARTIGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 60 €

Prix : 940 €/mois

Réf : 304 -



### Description détaillée :

Votre agence PEPS'IMMO vous propose EN EXCLUSIVITE, un charmant T3 dans une résidence de 2019 à la location avec 2 places de parkings privatives sécurisées. Le bien est composé d'une grande pièce à vivre lumineuse, d'une cuisine aménagée, une terrasse, une salle de bain spacieuse, un WC indépendant et deux de chambres. Ainsi, que deux places de parking privatives à l'intérieur de la résidence.

### Conditions de location :

Type de bail : Bail vide (3 ans renouvelable).

Loyer mensuel : 940 ? + 60 ? de provisions de charges

Dépôt de garantie : 940 ?

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 713,44 ? TTC.

Disponibilité : 11 mars 2025

Conformément à l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, afin de connaître les risques liés à ce bien, nous vous invitons à consulter le site Géorisques :

Cette annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18232510/appartement-location-martigues-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232510/appartement-location-martigues-13.php)

## Vente Appartement MARTIGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 155000 €

Réf : 300 -



### Description détaillée :

Exclusivité, à Martigues Jonquières, un bel appartement de type 2 dans une résidence au calme et à proximité immédiate des commodités.

La résidence bénéficie d'un ascenseur et l'appartement offre une belle terrasse avec vue sur le port, ce qui vous permettra de profiter de l'extérieur.

L'appartement se compose d'une kitchenette ouverte sur un séjour lumineux, donnant sur la terrasse avec une vue sur l'étang, et d'une belle chambre spacieuse et d'une salle d'eau avec wc. La terrasse permet de profiter pleinement de la vue tout en offrant un espace extérieur agréable.

Une belle opportunité à ne pas manquer. Vous pouvez contacter l'agence PEPS'IMMO : Catherine MEYNARD au 06 62 07 03 99 pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Les charges mensuelles comprennent une provision pour l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Copropriété (pas de procédure en cours).

Référence annonce : 300

Prix de vente : 155 000? HAI

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

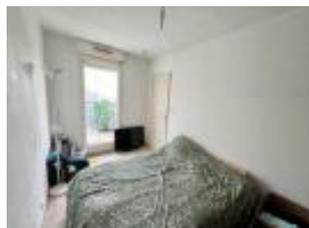
PEPS'IMMO SARL  
8 IMPASSE DU CLOS DES VIGNES  
13220 CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES  
Tel : 06.62.07.03.99  
E-Mail : catherine@pepsimmo13.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, Agent immobilier (sans détention de fonds), en qualité de Gérante de la SARL PEPS'IMMO.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232509



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18232509/appartement-a\\_vendre-martiques-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232509/appartement-a_vendre-martiques-13.php)

## Vente Prestige FOS-SUR-MER ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 301 -



### Description détaillée :

Appartement T4 neuf avec extérieur à vendre à Fos-sur-Mer

Situé à l'entrée de Fos-sur-Mer, dans une résidence moderne, cet appartement T4 traversant d'environ 81m<sup>2</sup> se distingue par son architecture épurée et son agencement spacieux. Il est situé au 1er étage et offre un environnement de vie idéal.

L'appartement comprend trois chambres avec placards intégrés, dont l'une bénéficie d'une salle d'eau privative, offrant ainsi un espace de confort supplémentaire. Le salon-séjour lumineux et la cuisine ouverte s'ouvrent sur une grande terrasse d'environ 19m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de l'extérieur. Un cellier d'environ 3,7m<sup>2</sup> complète l'ensemble. De plus, les deux premières chambres disposent d'une seconde terrasse, apportant ainsi davantage de convivialité et d'espace extérieur.

La résidence se compose d'appartements modernes allant du T2 au T4 et bénéficie d'une localisation idéale, à proximité des axes routiers, d'Istres, et des principaux bassins d'emploi de la région.

Ce bien est parfait pour habiter ou investir dans un secteur en plein développement.

Vous pouvez contacter l'agence PEPS'IMMO : Catherine MEYNARD au 06 62 07 03 99 ou Melisse TEKIN au 07 67 50 83 27 pour plus d'informations et pour organiser une visite !

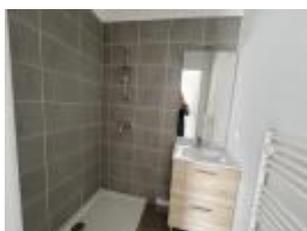
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Melisse TEKIN, mandataire immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC sous le numéro 978 291 797, pour le compte de la société PEPS'IMMO SARL.

PEPS'IMMO SARL  
8 IMPASSE DU CLOS DES VIGNES  
13220 CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES  
Tel : 06.62.07.03.99  
E-Mail : catherine@pepsimmo13.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18232508/prestige-a\\_vendre-fos\\_sur\\_mer-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232508/prestige-a_vendre-fos_sur_mer-13.php)

## Vente Appartement FOS-SUR-MER ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 189000 €

Réf : 301C -



### Description détaillée :

Très bel appartement T2 neuf en rez-de-jardin à vendre à Fos-sur-Mer

Situé à l'entrée de Fos-sur-Mer, dans une résidence moderne, cet appartement T2 en rez-de-jardin d'environ 42m<sup>2</sup> se distingue par son agencement fonctionnel et sa terrasse avec jardin privatif. Il bénéficie d'une belle luminosité et offre un cadre de vie agréable.

L'appartement dispose d'un hall d'entrée desservant une belle chambre d'environ 10,50m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC indépendant. Le salon-séjour d'environ 20m<sup>2</sup>, spacieux et lumineux, avec une terrasse et un jardin permettent de profiter de l'extérieur. Sans aucun vis-à-vis, l'appartement est exposé Ouest. La résidence avec est à proximité des commodités, axes routiers et d'Istres. À moins d'une heure de Marseille et à 30 minutes d'Arles et Salon-de-Provence, Fos-sur-Mer est un secteur dynamique, offrant une belle qualité de vie, entre nature et urbanisme.

Cet appartement en rez-de-jardin est idéal pour s'y installer ou investir comme revenu locatif.

Statut: Copropriété (pas de procédure en cours).

Référence annonce : 301

Prix de vente : 189 000? HAI

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Vous pouvez contacter l'agence PEPS'IMMO : Catherine MEYNARD au 06 62 07 03 99 ou Melisse TEKIN au 07 67 50 83 27 pour plus d'informations et pour organiser une visite !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Melisse TEKIN, mandataire immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC sous le numéro 978 291 797, pour le compte de la société PEPS'IMMO SARL.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232506



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18232506/appartement-a\\_vendre-fos\\_sur\\_mer-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232506/appartement-a_vendre-fos_sur_mer-13.php)

## Vente Prestige SAINT-MITRE-LES-REMPARTS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 616 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 689000 €

Réf : 297 -



### Description détaillée :

Nichée dans un quartier résidentiel paisible, cette belle villa de type 6 d'environ 155 m<sup>2</sup> vous séduira par son cadre privilégié, entre nature et commodités.

Dès l'entrée, vous serez charmé par des volumes généreux et une luminosité naturelle qui inonde chaque pièce. Le séjour spacieux d'environ 42 m<sup>2</sup> invite à la convivialité, tandis que la cuisine semi-ouverte, fonctionnelle et bien équipée, promet de délicieux moments de partage.

Côté nuit, cette demeure offre un confort idéal avec une suite parentale d'eau et dressing, complétée par un espace invités avec chambre et salle d'eau de plein pied également pour un quotidien facilité. A l'étage, l'espace nuit supplémentaire offre 2 belles chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC.

À l'extérieur, le jardin soigneusement entretenu avec une vue dégagée sur la verdure, vous réserve un véritable havre de paix. Vous profiterez d'une belle piscine pour vous rafraîchir aux beaux jours, ainsi qu'une cuisine d'été parfaitement aménagée pour prolonger les soirées en toute sérénité. Un garage vient compléter l'ensemble de la propriété.

De plus, villa très bien entretenue avec des prestations de qualité: chauffage au sol, volets roulants électriques, garages, piscine traditionnelle, jardin paysager, bonne performance énergétique...etc

Un lieu où bien-être et qualité de vie se rencontrent, à proximité des activités sportives et de la nature environnante.

Prix: 689 000 ? HAI

Honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acheter une maison de qualité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite au 06.62.07.03.99 !

Conformément à l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, afin de connaître les risques liés à ce bien, nous vous invitons à consulter le site Géorisques :

Cette annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent immobilier (s

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18190724



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18190724/prestige-a\\_vendre-saint\\_mitre\\_les\\_remparts-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190724/prestige-a_vendre-saint_mitre_les_remparts-13.php)

## Vente Prestige ISTRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 328000 €

Réf : 295 -



Description détaillée :

À VENDRE : Pavillon T4 avec jardin et garage aménagé

Découvrez ce charmant pavillon T4 situé dans un quartier calme et recherché, idéal pour une vie de famille ou un premier investissement.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 93 m<sup>2</sup>

Terrain : Un agréable terrain de 150 m<sup>2</sup>, idéal pour des moments en plein air

Garage : Le garage a été partiellement aménagé en buanderie, offrant une zone pratique et polyvalente pour le rangement ou les tâches ménagères.

Intérieur : Une pièce de vie lumineuse, une cuisine bien agencée, 3 chambres confortables, et une salle de bain moderne.

Points forts :

Emplacement au calme tout en restant proche des commodités : écoles, commerces, et transports à quelques minutes.

Jardin agréable, parfait pour les familles ou les amateurs de détente en extérieur.

Aménagements pratiques, dont la buanderie pour optimiser les espaces.

Prix : 328 000 ? HAI

Honoraires d'agence : à la charge du vendeur

Disponibilité : immédiate

Conformément à l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, afin de connaître les risques liés à ce bien, nous vous invitons à consulter le site Géorisques :

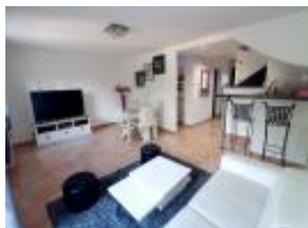
Cette annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent immobilier (sans détention de fonds), en qualité de gérante SARL PEPS'IMMO. Ce bien est n'en pas en copropriété.

Contact :

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au [numéro ou email].

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18145964



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18145964/prestige-a\\_vendre-istres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18145964/prestige-a_vendre-istres-13.php)

## Vente Appartement MARIGNANE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 108000 €

Réf : 296 -



### Description détaillée :

Opportunité d'investissement à Marignane - Parc St Georges

En EXCLUSIVITÉ, l'agence PEPS'IMMO vous propose un appartement T3 de 57 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>e</sup> étage d'une résidence de 5 étages.

Ce bien représente une opportunité pour un investissement locatif. L'appartement est en bon état et bénéficie déjà d'un locataire en place depuis 2010, offrant une rentabilité locative.

### Description du bien :

- \* Un salon-séjour lumineux donnant sur un balcon ensoleillé,
- \* Deux belles chambres,
- \* Un cellier,
- \* Une salle de bain et un WC indépendant.

### Les plus :

- \* Une cave en sous-sol pour du rangement supplémentaire,
- \* Un emplacement de parking,
- \* Charges mensuelles comprenant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes.

### Informations copropriété :

- \* Résidence de 216 lots, sans procédure en cours.

? Contactez-nous dès aujourd'hui TEKIN Melisse aux 07 67 50 83 27 pour organiser une visite et découvrir tout le

potentiel de cette opportunité exclusive !

Référence annonce : 296

Prix de vente : 119 000? HAI

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Date de réalisation du diagnostic énergétique :

Informations d'affichage énergétique sur ce bien : DPE : E (indice de référence : 284) et GES : E (indice de référence : 62)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Melisse TEKIN, mandataire immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC sous le numéro 978 291 797, pour le compte de la société PEPS'IMMO SARL.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18119538



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18119538/appartement-a\\_vendre-marignane-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18119538/appartement-a_vendre-marignane-13.php)

## Vente Terrain ENSUES-LA-REDONNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 2148 m<sup>2</sup>

Prix : 450000 €

Réf : 291 -



### Description détaillée :

À Vendre : Emplacement privilégié Terrain de 2148 m<sup>2</sup>

Offrez-vous l'opportunité de construire la maison de vos rêves sur ce magnifique terrain situé dans un cadre paisible et verdoyant. Avec une superficie généreuse d'environ 2 148 m<sup>2</sup>, ce terrain vous séduira par sa vue dégagée sur la mer et son fort potentiel. Dans un cadre verdoyant et au calme, à proximité du centre (5 minutes) et des calanques (2 minutes), vous profiterez au quotidien d'un environnement paisible à deux pas de la colline.

### Caractéristiques du terrain :

Situation : Emplacement privilégié avec vue dégagée sur la mer de la pièce à vivre principale

Permis de construire purgé : Inclus pour une maison à étage de 140 m<sup>2</sup> habitables, avec des espaces bien pensés pour allier confort et modernité.

Garage spacieux intégré.

### Atouts supplémentaires :

- Proximité des commodités tout en bénéficiant d'un cadre calme et préservé.
- Environnement parfait pour une résidence principale ou secondaire.
- Position dominante

### Mentions légales :

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Non soumis à une copropriété.

Dossier complet et permis de construire disponibles sur demande.

Le chiffrage de la construction a été réalisée et est disponible sur demande.

Prix: 495 000 ? HAI

N'attendez plus pour concrétiser votre projet immobilier !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 0662070399 ou par email à

Conformément à l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, afin de connaître les risques liés à ce bien, nous vous invitons à consulter le site Géorisques :

Cette annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent immobilier (sans détention de fonds), en qualité de gérante SARL PEPS'IMMO. Ce bien est n'en pas en copropriété. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18106319



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18106319/terrain-a\\_vendre-ensues\\_la\\_redonne-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18106319/terrain-a_vendre-ensues_la_redonne-13.php)

## Location Commerce GIGNAC-LA-NERTHE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 1200 €

Prix : 12000 €/an

Réf : 284 -



### Description détaillée :

Découvrez ces bureaux neufs et modernes, conçus pour accueillir votre activité professionnelle dans un cadre fonctionnel et agréable. Situés dans un environnement calme, ces locaux ne recevant pas de public sont parfaitement adaptés pour des activités administratives ou professionnelles ou commerciales nécessitant discrétion et confort.

#### Caractéristiques principales :

Surface : environ 95 m<sup>2</sup>, répartis sur deux niveaux (duplex) avec 3 grandes pièces et un WC indépendant.

Aménagement : espaces lumineux, prêts à être configurés selon vos besoins (possibilité d'avoir des points d'eau dans chaque pièce)

Accessibilité : entrée indépendante et pratique pour une utilisation exclusive.

Extérieur: grande terrasse individuelle pour profiter d'un espace extérieur

Parking : 4 places de stationnement sécurisées incluses, pour vous et votre équipe.

Équipements : locaux neufs, offrant un excellent niveau de prestations, conformes aux normes en vigueur (Climatisation, RJ45, chauffe-eau).

Idéalement situés à proximité des axes routiers principaux et des commodités, ces bureaux offrent un cadre de travail optimal pour votre activité.

#### Conditions de location :

Loyer : 1000 ? HT /mois (soit 1200 ? TTC)

Disponibilité : Immédiate

Dépôt de garantie: 3000 ?

Provisions pour charges: 100 ? /mois

Honoraires à la charge du Preneur: 1320 ? HT (soit 1584 ? TTC)

Faites le choix d'un espace neuf et sécurisé pour développer votre activité sereinement ! IDEAL POUR L'ACTIVITÉ de CO-WORKING

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

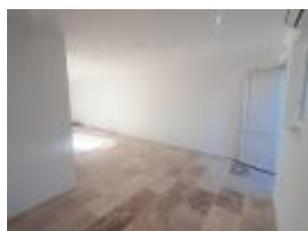
Pour plus de détails sur les risques éventuels liés à ce bien, nous vous invitons à consulter le site Géorisques :

Cette annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent immobilier (sans détention de fonds), en qualité de gérante SARL PEPS'IMMO. Ce bien est n'en pas en copropriété.

Référence annonce : 284

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17985703



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17985703/commerce-location-gignac\\_la\\_nerthe-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17985703/commerce-location-gignac_la_nerthe-13.php)

## Vente Commerce PENNES-MIRABEAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 154000 €

Réf : 276 -



### Description détaillée :

Vous rêvez de devenir propriétaire d'un salon de coiffure bien établi ? Ce salon fait environ 86m<sup>2</sup> et situé au cœur de Plan de Campagne, cet espace bénéficie d'un emplacement stratégique avec un flux de clients constant

Ce salon de coiffure est une opportunité idéale pour un repreneur à la recherche d'une entreprise rentable et stable. Bénéficiant d'une situation financière saine, ce salon allie convivialité et professionnalisme, offrant à ses clients une expérience de qualité dans un cadre accueillant. Avec une clientèle fidèle et une gestion bien maîtrisée, ce fonds de commerce est prêt à continuer son développement sous la direction de son futur propriétaire.

Emplacement idéal pour continuer à fidéliser et développer l'activité grâce à la proximité des commerces et d'une zone commerciale très fréquentée.

Référence annonce : 276

Prix de vente : 165 000? HAI

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent immobilier (sans détention de fonds) et gérante de la SARL PEPS'IMMO.

Retrouvez tous nos biens sur notre site internet.

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17838414

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17838414/commerce-a\\_vendre-pennes\\_mirabeau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17838414/commerce-a_vendre-pennes_mirabeau-13.php)