

ERA ARGU'S IMMOBILIER

3, Rue Louis XIII 86400 CIVRAY

Tel : 05.49.87.56.86

E-Mail : contact@argusimmobilier.fr

Vente Maison BRUX (Vienne - 86)

Surface : 66 m²

Surface terrain : 1905 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 79000 €

Réf : 741 -



Description détaillée :

Era Argus immobilier vous propose à la vente cette maison sur la commune de Brux.

Maison comprenant une cuisine, une chambre, salle d'eau et salon.

Une cave de 20m².

Deux granges, une chaufferie, et un abri.

Sur un terrain de 1905m².

Travaux à prévoir.

Honoraires à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Colleen Castet

06.65.06.93.64

SIRET : 919 835 728 00016

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17507878



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17507878/maison-a_vendre-brux-86.php

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 288 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 79000 €

Réf : 677 -



Description détaillée :

ERA IMMOBILIER Agence Argu's vous présente cette maison dans un endroit calme et arboré sur la commune de Civray à proximité de La Charente.

Cette maison comprend une cuisine, un séjour avec balcon et vue sur la Charente, deux chambres, salle de bains, wc. Cave buanderie et garage.

Jardin clos.

Honoraires agence à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17503983



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17503983/maison-a_vendre-civray-86.php

Vente Maison CHATAIN (Vienne - 86)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 2855 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 76000 €

Réf : 743 -



Description détaillée :

ERA Immobilier Agence Argu's vous propose sur Chatain, charmante maison de 117.97 m² à rénover. C'est une ancienne grange rénovée dans les années 70 sur un vaste terrain de 2855 m². Baignée de calme et entourée de nature, elle offre 2 chambres, une grande (plus de 50m²) pièce de vie avec kitchenette, et une vue imprenable sur la campagne. Idéale pour les amoureux de l'authenticité à la recherche d'un lieu paisible. Profitez du cadre et du terrain avoisinant pour laisser libre cours à vos envies d'aménagement. Une opportunité à ne pas manquer pour créer votre havre de paix.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Ce bien vous est proposé par Matthieu

RSAC n° 2020AC00079 EI

Siren n°499180172

Tel : 06 .31.39.18.77

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17503982



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17503982/maison-a_vendre-chatain-86.php

Vente Maison PAYRE (Vienne - 86)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 1650 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 202000 €

Réf : 740 -



Description détaillée :

ERA immobilier agence Argu's vous propose cette ancienne ferme rénovée avec goût.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, salon, véranda chauffée et isolée, une arrière cuisine, chambre, salle de bains et WC.

Au premier étage trois chambres, un dressing.

A l'extérieur un charmant jardin arboré et clôturé de 1600m², un garage double avec ouverture électrique et une cave.

Poêle à granulés dans le salon installé en 2021.

Idéalement située à 20 minutes de la zone Auchan Sud et à 30 minutes de Poitiers.

Aéroport de Poitiers 35 minutes.

Aéroport de Limoges 1h30.

Il ne vous reste qu'à poser vos valises dans ce joli hameau, avec un accès rapide aux voies express.

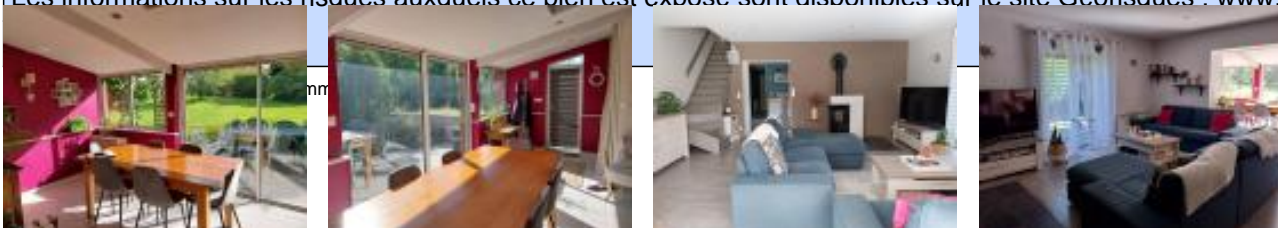
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Jérôme Paronneau

SIRET 94991867600014 EI

00336 98 15 36 18

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17500235/maison-a_vendre-payre-86.php

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 455 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 39000 €

Réf : 728 -



Description détaillée :

Era Immobilier Agence ARGU'S vous propose cette maison de ville à rénover offrant un potentiel habitable de 113 m². Elle offre actuellement 2 pièces, salle d'eau et wc en rez de chaussée; 2 pièce à l'étage. Dépendance attenante sur l'arrière. Une courette donne accès à un jardin en espalier puis un coteau boisé.

Honoraire d'agence charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17500234



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17500234/maison-a_vendre-civray-86.php

Vente Maison SOMMIERES-DU-CLAIN (Vienne - 86)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 1862 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 100000 €

Réf : 710 -



Description détaillée :

ERA Immobilier agence Argu's vous propose cette maison de village récemment rénovée dans une hameau sur la commune de Sommières du Clain.

La partie gauche se compose d'une cuisine équipée récente donnant sur le jardin à l'arrière, d'un salon de grande taille avec poêle à bois, d'une chambre au rez-de-chaussée, d'une douche et d'un WC récemment installés et d'une salle de bains. Une chambre au rez-de-chaussée et une douche et un WC récemment installés.

A l'étage, une chambre récemment aménagée avec une toute nouvelle douche, un WC et un lavabo en suite.

Le côté droit est composé d'un grand atelier et d'un espace à l'étage.

Jardin attenant à l'arrière et un terrain non attenant de 440m² boisé à proximité.

Fosse récente conforme.

La propriété est proposée par Paul Allen ERA Argus Immobilier

00 33 6 25 65 15 65

Numéro de siret 511191082

Liz ALLEN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 791164643 - POITIERS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17500233/maison-a_vendre-sommiere_s_du_clain-86.php

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 119 m2

Surface terrain : 423 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 150000 €

Réf : REF-1308 -



Description détaillée :

Era immobilier agence Argu's vous présente cette charmante maison de ville à vendre située à Civray, offrant une surface habitable de 119 m².

Rez-de-chaussée :

Entrée accueillante

Salon spacieux

Cuisine équipée

Salle de douche moderne

Toilettes

Premier étage :

Deux chambres lumineuses

Toilettes

Extérieurs :

Jardin à l'arrière, parfait pour les moments de détente

Garage

Abri de jardin

Cave

Atouts supplémentaires :

Un studio indépendant de 30 m², comprenant une salle de douche et des toilettes.

Surface totale du terrain : 423 m²

Honoraires charge vendeur

Ce bien vous est présenté par Damien Lacheteaux.

06 99 51 45 94

SIRET : 885 179 945 00013 Ei

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17496233



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17496233/maison-a_vendre-civray-86.php

Location Appartement CHAUNAY (Vienne - 86)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 375 €/mois

Réf : 355 -



Description détaillée :

ARGU'S IMMOBILIER vous propose à la location un appartement meublé d'une surface habitable de 33 m², situé proche du centre ville de Chaunay , il comprend une pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée/équipée, une salle d'eau, wc et une chambre.

Place de stationnement et terrain attenant.

Diagnostic de Performance Energétique étiquette C réalisé en mars 2023, estimatif du coût annuel des frais d'énergie situés entre 420 et 600 euros abonnements inclus (prix des énergies indexés au 1er janvier 2021).

LOYER: 375 Euros / mois Hors Charges

DEPOT DE GARANTIE: 375 Euros

HONORAIRES CHARGE LOCATAIRE: 198 Euros TTC (198 Dont Euros pour l'état des lieux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17496232



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17496232/appartement-location-chaunay-86.php

Vente Maison BLANZAY (Vienne - 86)

Surface : 172 m2

Surface terrain : 2245 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 85000 €

Réf : 458 -



Description détaillée :

Exclusivité ERA Argus Immobilier.

Cette maison de campagne rénovée est située dans le hameau d'Epanvilliers à proximité de Blanzay qui a un magasin, une boulangerie et un bar/restaurant.

Grand jardin à l'avant avec une grange et d'autres dépendances.

Entrée dans la maison par une grande cuisine/salle à manger récente et bien conçue avec des meubles intégrés, un îlot central et un poêle à bois. On accède à un salon doté d'un poêle à bois encastré. On accède à un second salon avec une porte séparée donnant sur le jardin avant. WC et lavabo.

A l'étage, quatre chambres de bonne taille avec poutres et pierres apparentes. Grande salle de bains avec douche de tête, baignoire, WC et lavabo.

Jardin attenant à l'avant et à l'arrière.

La propriété est équipée de double vitrage et sa toiture a été entièrement refaite récemment.

Veuillez noter que 1. La propriété est rattachée au voisin sur le côté gauche.

2. La propriété est très proche d'une ligne de train locale, il faut donc s'attendre à des bruits de train occasionnels.

Cette propriété est proposée par Paul et Liz Allen.

Mob 00.33 6 25 65 15 65



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17486907/maison-a_vendre-blanzay-86.php

Vente Maison CHAMPNIERS (Vienne - 86)

Surface : 175 m2

Surface terrain : 2355 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 145000 €

Réf : 161 -



Description détaillée :

Ce grand pavillon a une entrée menant à un très grand salon avec cheminée à insert et un certain nombre de portes françaises menant au jardin arrière et à une cour.

Une nouvelle cuisine équipée, quatre chambres dont une avec une nouvelle salle de bain attenante avec baignoire, douche et lavabo. Deux WC séparés. Salle de bain familiale avec baignoire, douche et lavabo.

A l'extérieur, un jardin attenant de bonne taille avec un atelier et un garage pour tracteur à l'arrière.

A l'avant un garage avec porte électrique.

Les portes menant à la propriété sont également électriques.

La propriété bénéficie du tout-à-l'égout, est isolée et dispose d'un système de chauffage par pompe à chaleur et de radiateurs électriques.

Frais d'agence payés par le vendeur

Cette propriété est proposée par Paul Allen 00 33 6 25 65 15 65

Siret 511191082

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17486906



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17486906/maison-a_vendre-champniers-86.php

Vente Maison AVAILLES-LIMOUZINE (Vienne - 86)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 621 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 115000 €

Réf : 723 -



Description détaillée :

ERA Immobilier Agence Argu's vous propose en exclusivité ce pavillon sur sous-sol dans le bourg d'Availles-Limouzine. A distance de marche de toutes les commodités, le bien comprend : hall d'entrée, cuisine, séjour avec accès aux chambres à l'arrière. Quatre chambres, dont deux avec placards intégrés WC, salle de douche et espaces de rangement.

Au rez-de-chaussée, un grand espace comprenant un double garage/espace de stockage avec deux portes coulissantes séparées, et un espace appartement avec cuisine, chambre et salon.

Le jardin est attenant et offre de belles vues sur la vallée de la rivière.

L'électricité et le chauffage ont été récemment modernisés.

Fenêtres et portes à double vitrage en PVC à l'avant, vitrage secondaire à l'arrière.

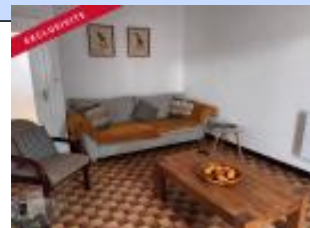
Cette propriété est proposée par Paul Allen

00 33 6 25 65 15 65

Siret no 511191082

Frais d'agence payés par le vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17463552/maison-a_vendre-availles_limouzine-86.php

Vente Maison CHATAIN (Vienne - 86)

Surface : 175 m²

Surface terrain : 2206 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 132000 €

Réf : 739 -



Description détaillée :

ERA Immobilier Agence Argu's vous propose une maison ancienne en pierre apparente, elle se situe au calme au milieu du hameau de la Palicaudrie, vue dégagée sur la prairie à l'avant de la maison.

La maison à rafraichir a des pièces de taille généreuse ; elle se compose d'une grande salle à manger à l'entrée, une grande cuisine de plus de 29m², un beau séjour avec cheminée de plus de 40m² et une salle de bain au rez de chaussée ; A l'étage, trois chambres dont deux en enfilade et une avec un double dressing ; Un grenier ; Une grande grange.

Terrain attenant et non attenant .

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Ce bien vous est proposé par Matthieu

RSAC n° 2020AC00079 EI

Siren n°499180172

Tel : 06 .31.39.18.77

Mail : (4.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17463551



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17463551/maison-a_vendre-chatain-86.php

Vente Maison CHATAIN (Vienne - 86)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 9915 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 110250 €

Réf : 737 -



Description détaillée :

ERA Immobilier Agence Argu's vous propose une maison ancienne en pierre apparente, elle se situe au calme au milieu du hameau de la Palicaudrie, vue dégagée sur la prairie à l'avant de la maison.

La maison à rafraichir se compose d'une entrée/bureau, salle de bains, séjour et cuisine au rez de chaussée ; un palier dessert trois chambres et WC avec lavabo à l'étage. Non attenant, une grange ; terrain attenant et non attenant.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Ce bien vous est proposé par Matthieu

RSAC n° 2020AC00079 EI

Siren n°499180172

Tel : 06 .31.39.18.77

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17463550



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17463550/maison-a_vendre-chatain-86.php

Vente Immeuble ADJOTS (Charente - 16)

Surface : 125 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 119000 €

Réf : 691 -



Description détaillée :

ERA Immobilier agence Argu's vous propose à la vente un ensemble immobilier composé de trois logement et d'un terrain constructible.

Descriptif des logements :

Lot 1 : Maison composée d'une cuisine, un séjour, une chambre et une salle d'eau avec wc. jardin privatif avec toit. surface habitable 34m²

Lot 2 : Maison composée d'une cuisine, un débarras, un séjour, une chambre et une salle d'eau avec wc. Jardin privatif. Surface habitable 49m²

Lot 3 : Maison composée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, une salle d'eau, un wc. Jardin privatif, cave et grenier. surface habitable 42m²

Terrain constructible : parcelle indépendante d'une surface de 2825m² avec CUo

Loyer annuel 11 225 euros hors Charges

Honoraire charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17463549



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17463549/immeuble-a_vendre-adjots-16.php

Vente Maison CHAUNAY (Vienne - 86)

Surface : 215 m²

Surface terrain : 1642 m²

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 346500 €

Réf : 747 -



Description détaillée :

Era immobilier agence Argu's vous propose cette Maison Familiale à CHAUNAY - Un Coup de Coeur Assuré Découvrez cette magnifique maison familiale située idéalement entre Poitiers, Angoulême, Limoges et Niort. Offrant un espace généreux de 447 m² (habitations et garages) sur un terrain entièrement clos de 1642 m², cette propriété a tout pour vous séduire.

Rez-de-jardin (215 m² habitables) :

Une superbe cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un salon-salle à manger spacieux de plus de 40 m² avec poêle à bois design.

4 chambres avec placards intégrés.

Une grande pièce de 24 m², idéale pour créer un espace parental.

Un bureau et un dressing entièrement équipé de 7,20 m².

Un cellier.

Une salle de bains luxueuse avec douche à l'italienne, baignoire balnéo et double vasque.

Une grande piscine creusée sous véranda, accessible directement depuis l'espace de vie et équipée de la climatisation réversible, parfaite pour se détendre en été comme en hiver.

Sous-sol (149 m²) :

Un appartement T2 indépendant de 45,5 m² comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée, ouverte sur un salon-salle à manger de 28 m², une chambre de 10 m² avec dressing de 4,20 m², et une salle d'eau.

Un grand garage de 44 m².

Un local technique pour la piscine et un adoucisseur.

Un deuxième garage de 23,20 m², une cave et un cellier.

Annexes :

Garages non attenants à la maison, totalisant 30 m².

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison offrant confort, espace et commodités dans un cadre paisible. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette propriété exceptionnelle.

Honoraires d'agence charge vendeur.

Ce bien vous est présenté par Damien Lacheteaux.

06 99 51 45 94

SIRET : 885 179 945 00013 EI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17463548



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17463548/maison-a_vendre-chaunay-86.php

Vente Maison ASNOIS (Vienne - 86)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 545 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 124000 €

Réf : 745 -



Description détaillée :

ERA Argu's Immobilier vous propose cette charmante maison à Asnois, offrant calme et sérénité. Cette propriété de 116m² sur un terrain de 545m² dispose de 2 chambres, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle de bains, et d'un bel espace de vie. Avec son état impeccable, son chauffage bois, fuel et électrique, et son exposition Ouest, cette maison à 2 niveaux est idéale pour une vie paisible. Profitez du tout à l'égout et laissez-vous séduire par le charme de la maison. A visiter sans tarder !

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Ce bien vous est proposé par Matthieu

RSAC n° 2020AC00079 EI

Siren n°499180172

Tel : 06 .31.39.18.77

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17463547



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17463547/maison-a_vendre-asnois-86.php

Vente Maison LIMALONGES (Deux sevres - 79)

Surface : 163 m2

Surface terrain : 1175 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 130000 €

Réf : 733 -



Description détaillée :

Era immobilier agence Argu's vous propose une maison sur sous-sol sur la commune de Limalonges.

Elle comprend une entrée, cuisine, salon salle à manger, salle de bains, wc, et trois chambres.

Au sous sol, salle à manger, cuisine, chaufferie, deux chambres et toilettes.

Jardin arboré.

Travaux à prévoir.

Honoraires d'agence charge vendeur.

Ce bien vous est présenté par Damien Lacheteaux.

06 99 51 45 94

SIRET : 885 179 945 00013 EI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17463546



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17463546/maison-a_vendre-limalonges-79.php

Vente Maison BLANZAY (Vienne - 86)

Surface : 101 m²

Surface terrain : 22596 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 130000 €

Réf : 735 -



Description détaillée :

Era immobilier agence Argu's vous propose une maison ancienne à rénover aux portes d'un château de notre région. Elle comprend actuellement cuisine, salle à manger, chambre, salle d'eau et wc au rez-de-chaussée.

Deux chambres et grenier à l'étage

Une grange attenante de 188 m² et des écuries offrent un potentiel d'agrandissement de la partie anciennement habitée.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Terrain attenant de plus de 2 hectares

Honoraires charge vendeur

Ce bien vous est présenté par Damien Lacheteaux.

06 99 51 45 94

SIRET : 885 179 945 00013 EI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17463545



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17463545/maison-a_vendre-blanzay-86.php

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 361 m²

Surface terrain : 518 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 243000 €

Réf : 652 -



Description détaillée :

ERA Immobilier Agence Argu's vous propose , située au coeur de Civray, une grande maison avec beaucoup de prestance. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité en 2021, vous avez juste à poser vos valises et profiter de ses 360 m² habitables ; Répartie sur quatre niveaux, venez profitez d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger de plus de 50m², un grand séjour , trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains privative et dressing, une salle de cinéma, une salle de jeux ...

Une charmante cour intérieure en rez de chaussée, une belle terrasse au premier étage et un grand garage complètent l'ensemble.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Ce bien vous est proposé par Matthieu

RSAC n° 2020AC00079 EI

Siren n°499180172

Tel : 06 .31.39.18.77

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17460714



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17460714/maison-a_vendre-civray-86.php

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 205 m2

Surface terrain : 155 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 197000 €

Réf : 674 -



Description détaillée :

ERA Immobilier agence Argu's vous présente cette maison de ville en plein centre de Civray, comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un salon salle à manger avec un poêle à granulés, un deuxième salon séparé avec cheminée. Buanderie et WC.

Au premier étage, une chambre avec salle d'eau et WC, deux autres chambres, une salle de bains avec WC.

Grenier aménagé en très belle pièce avec une salle d'eau/WC et un coin chambre. Cave.

A l'extérieur, une cour bien orientée avec dépendance ancienne de 2 x 25 m² sur deux niveaux.

Maison reliée au tout-à-l'égout.

Frais d'agence à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17452561



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17452561/maison-a_vendre-civray-86.php

Location Appartement COUHE (Vienne - 86)

Surface : 43 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 25 €

Prix : 425 €/mois

Réf : REF-0586 -



Description détaillée :

ERA Immobilier agence Argu's vous propose à la location ce logement en duplex de 41m² habitable entièrement rénové comprend une entrée dans pièce de vie avec un coin cuisine aménagée et équipée au rez de chaussée, palier, chambre et salle d'eau avec wc à l'étage. Grand jardin commun aux logements.

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE en cours de mise à jour.

LOYER: 400 Euros/mois Hors Charges (+ 25 Euros pour l'entretien des communs)

DÉPÔT DE GARANTIE: 400 Euros

HONORAIRE D'AGENCE: 246 Euros TTC (dont 123 Euros pour l'état des lieux)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17452559



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17452559/appartement-location-couhe-86.php

Vente Maison VAUX (Vienne - 86)

Surface : 144 m²

Surface terrain : 570 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 140000 €

Réf : 628 -



Description détaillée :

Era immobilier agence Argu's vous propose cette grande maison de campagne rénovée comprenant au rez-de-chaussée une entrée sur cuisine séjour, un dégagement, salle de jeux, salle d'eau et WC. A l'étage trois chambres, une salle de bains.

A l'extérieur un garage, une chaufferie et deux ateliers. Cave.

Fosse toutes eaux conforme.

12 panneaux photovoltaïques orientés sud, rapport annuel 1000 euros.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Jérôme Paronneau

SIRET 94991867600014 EI

00336 98 15 36 18

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17448794



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17448794/maison-a_vendre-vaux-86.php

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 1583 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 151000 €

Réf : 672 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de plain-pied entièrement rénovée en 2021 proposée par ERA Immobilier Agence Argu's ! Idéalement située à proximité du centre-ville de Civray, elle offre une cuisine équipée, un lumineux séjour salle à manger, salle d'eau avec douche à l'italienne accessible PMR et toilettes, deux chambres, une buanderie, un jardin et un garage

Isolation Thermique Extérieure (ITE) de 160 mm. d'épaisseur + 100 mm. dans murs à ossature bois

Volets roulants PVC à commandes électriques sur toutes les fenêtres et portes-fenêtres

Isolation des combles par 300 mm de laine de verre pulsée sur laine de verre existante de 200 mm.

Installation d'un poêle à granulés de 6.3 KW programmable permettant de chauffer toute la maison et notamment les pièces de vie (consommation env. 100 à 120 sacs/an) (Les radiateurs rayonnants n'ont jamais été utilisés durant les 3 années d'occupation !)

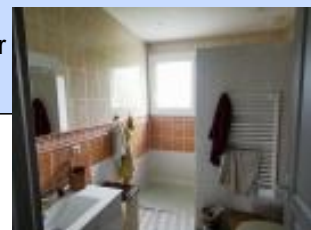
Terrain de 1583 m²

Honoraires à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Damien Lacheteaux.

06 99 51 45 94

SIRET : 885 179 945 00013



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17417814/maison-a_vendre-civray-86.php

Location Maison SAINT-PIERRE-D'EXIDEUIL (Vienne - 86)

Surface : 104 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 450 €/mois

Réf : 687 -



Description détaillée :

ERA immobilier agence Argu's vous propose à la location une maison de 104 m² située proche de Civray. Elle comprend au rez-de-chaussée une cuisine/salle à manger; trois chambres, une salle de bains et un wc à l'étage.

En annexe un garage de 18 m² et une buanderie de 25 m².

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE étiquette F réalisé en juin 2022, estimatif du coût annuel des frais d'énergie situés entre 1 670 euros et 2 280 euros abonnements inclus (prix des énergies indexés au 1 er janvier 2021)

LOYER: 450 euros par mois hors charges

DEPOT DE GARANTIE: 450 euros

HONORAIRES: 400 euros (200 euros pour la réalisation de l'état des lieux)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414658



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414658/maison-location-saint_pierre_d_exideuil-86.php

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 3159 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 233000 €

Réf : REF-1172 -



Description détaillée :

ERA Immobilier Agence Argu's vous propose ce pavillon sur sous sol semi enterré , situé dans un quartier paisible et à deux pas des commerces ; venez y poser vos valises!!! Cette maison vous offre 113 m² habitables en rez de jardin, 45 m² d'espace aménagé (cuisine d'été, salle d'eau et deux pièces) au sous sol et un garage de 32 m² ; Pour finir de vous convaincre, les prestations de cette maison sont de premier ordre ; Avec une cuisine tout juste refaite ainsi que la salle d'eau ; Toutes les fenêtres ont été récemment double vitrées, la fibre est installée ainsi qu'un adoucisseur d'eau ; La maison se compose d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains et toilettes en rez de jardin . Beau jardin arboré de 3 159 m² avec cabanons en bois.

Honoraires à la charge du vendeur.

Ce bien vous est proposé par Matthieu

RSAC n° 2020AC00079 EI

Siren n°499180172

Tel : 06 .31.39.18.77

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414656



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414656/maison-a_vendre-civray-86.php

Vente Maison CHARROUX (Vienne - 86)

Surface : 66 m²

Surface terrain : 54 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 60000 €

Réf : 719 -



Description détaillée :

ERA IMMOBILIER agence Argu's vous propose à la vente une maison dans le centre de Charroux, avec garage et cour !

Celle ci se compose au rez de chaussée d'une grande cuisine, d'un séjour avec un insert bois et à l'étage de 3 chambres, WC et salle d'eau.

Au sous sol, une grande cave, un garage attenant et sur l'arrière une cour commune de 83 m².

Idéal pour une 1^{ère} acquisition ou pour un investissement locatif !

Honoraires d'agence charge acquéreur (9.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409976



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409976/maison-a_vendre-charroux-86.php

Location Maison TAIZE-AIZIE (Charente - 16)

Surface : 87 m2

Surface terrain : 730 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 11 €

Prix : 741 €/mois

Réf : 705 -



Description détaillée :

ERA Immobilier agence Argu's vous propose à la location un pavillon de plain-pied d'une surface habitable de 87m². Ce pavillon est composé d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson et hotte), de trois chambres avec placard, d'une salle d'eau (douche et baignoire) et d'un wc séparé.

Garage attenant, buanderie et jardin clos.

Logement disponible au 1er Juin 2024

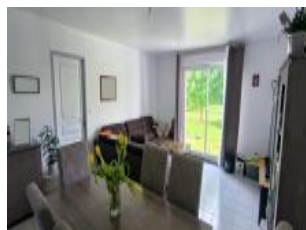
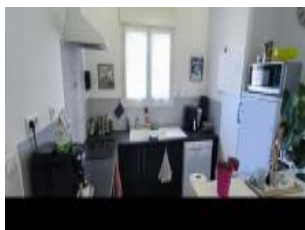
DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE étiquette D réalisé en Octobre 2022, estimatif du coût annuel des frais d'énergie situés entre 1000 euros et 1400 euros abonnements inclus (prix des énergies indexés au 1 er janvier 2021.

LOYER : 730 Euros / Mois Hors Charges (+11 euros par mois pour les ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 730 Euros

Honoraires charges Locataire : 434 euros TTC (dont 217 Euros pour l'état des lieux)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409975/maison-location-taize_aizie-16.php

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 63 m²

Surface terrain : 451 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 29000 €

Réf : 181 -



Description détaillée :

Era immobilier agence Argu's vous propose cette maison à rénover d'une surface habitable de 63 m². Comprendant séjour avec coin cuisine, deux pièces en enfilade de 19 et 15 m², salle d'eau avec wc au rez-de-chaussée ; grenier aménageable en partie à l'étage. Chaufferie, toits et jardin clos le tout sur une parcelle de 451 m².

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405637



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405637/maison-a_vendre-civray-86.php

Vente Prestige SAINT-MARTIN-L'ARS (Vienne - 86)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 17280 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 140000 €

Réf : 511 -



Description détaillée :

En exclusivité chez ERA Argus Immobilier, cette belle propriété proche de St Martin l'Ars avec toutes les commodités. Actuellement utilisée pour des activités équestres avec un terrain de 17280 m².

La maison se compose d'une cuisine ouverte, d'un salon et d'une salle à manger avec chauffage au bois.

Une salle de bains avec baignoire, douche, wc et lavabo se trouve à côté du salon.

Cellier.

Chambre double de bonne taille.

Grenier aménageable.

A l'extérieur, un jardin attenant à l'avant contenant un petit studio à double vitrage avec l'eau connectée.

Grande grange de 207 m², diverses dépendances à usage de stockage et de sellerie. Entrepôt à bois et grand hangar.

Ecurie en bois.

Le terrain est divisé en paddocks délimités par des rubans.

Le terrain initial d'environ 7000 est attenant et il y a une parcelle séparée de terrain équestre avec un cours d'eau juste à côté d'un chemin au fond du terrain.

Cette propriété est proposée par Paul Allen

Tel 00 33 6 25 65 15 65



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401896/prestige-a_vendre-saint_martin_l_ars-86.php

Vente Prestige CHARROUX (Vienne - 86)

Surface : 171 m2

Surface terrain : 648 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 217300 €

Réf : 704 -



Description détaillée :

ERA Immobilier Agence Argus vous propose cette propriété dans le centre historique de Charroux idéal pour investissement locatif.

L'ensemble immobilier comprend trois appartements et un local commercial :

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dans le logement principal qui comprend un séjour, une cuisine, une salle de bains et une chambre. L'accès à l'espace commercial se fait par la cuisine.

Un escalier en pierre mène à une deuxième chambre donnant accès à la terrasse ensoleillée.

Accès au jardin de la cour arrière avec une place de parking hors route.

Depuis le couloir, un escalier en colimaçon en pierre mène aux appartements du premier et du deuxième étage, qui disposent tous deux d'une chambre, d'une salle d'eau et cuisine/salle à manger. Les 2 appartements sont actuellement loués chacun pour 335 euros par mois.

Un terrain non attenant se trouve à proximité avec un petit bâtiment et un permis de construire.

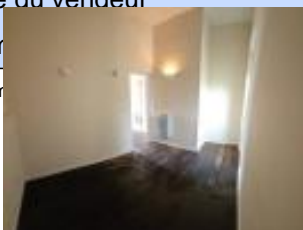
Cette propriété est proposée par Paul Allen ERA Immobilier

pauland

00 33 6 25 65 15 65

Siret no 511191082

Frais d'agence à la charge du vendeur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393536/prestige-a_vendre-charroux-86.php

Vente Maison SAINT-PIERRE-D'EXIDEUIL (Vienne - 86)

Surface : 72 m²

Surface terrain : 1483 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 87000 €

Réf : 697 -



Description détaillée :

ERA Immobilier Agence Argu's vous propose ce pavillon des années 1960 sur la commune de Saint-Pierre d'Exideuil. Beau potentiel pour ce pavillon habitable de suite comprenant : en rez de chaussée, entrée, séjour, 3 chambres, salle d'eau et WC.

En sous-sol cuisine, arrière-cuisine, WC, chaufferie et garage, aménagement des pièces de vie à prévoir sur ce niveau afin de bénéficier d'une agréable vue dégagée sur la vallée de la Charente.

Un deuxième garage indépendant et jardin.

Frais d'agence à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17385887



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385887/maison-a_vendre-saint_pierre_d_exideuil-86.php

Vente Maison ANCHE VALENCE-EN-POITOU (Vienne - 86)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 3300 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 229950 €

Réf : 660 -



Description détaillée :

Era immobilier Agence Argu's vous présente cette maison de plain pied sur la commune de Vaux, proche de tous les commerces.

Elle comprend une entrée avec wc, salle de bains, trois chambres. Ensuite une salle à manger, cuisine, salon, un cellier, un placard, une salle de bains avec douche et wc et une grande chambre.

A l'extérieur une grange avec atelier, des petits toits, une piscine au sel chauffée 8x3 avec pool house.

Une maisonnette de 30m² à rénover.

Les écoles et commerces sont à 7 minutes en voiture.

Accès rapide vers Poitiers (40 minutes), Poitiers sud (30 minutes) et Angoulême (1h) avec la nationale 10.

Aéroport de Poitiers 35 minutes. Aéroport de Limoges 1h20 minutes.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par :

Jérôme Paronneau

SIRET 94991867600014

00336 98 15 36 18

Colleen Castet

SIRET : 919 835 728 00016

06.65.06.93.64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

ERA ARGU'S IMMOBILIER
3, Rue Louis XIII
86400 CIVRAY
Tel : 05.49.87.56.86
E-Mail : contact@argusimmobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370583



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370583/maison-a_vendre-anche-86.php

Vente Prestige CHARROUX (Vienne - 86)

Surface : 410 m2

Surface terrain : 31987 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1890

Prix : 550000 €

Réf : 658 -



Description détaillée :

ERA Immobilier agence Argu's vous présente cette propriété sur la commune de Charroux dans un cadre boisé et totalement isolé. Composée d'un logis avec sa piscine et d'une maison d'hôte sur un terrain boisé de plus de 3 hectares.

Le logis fait office de résidence principale et comprend : un hall d'entrée, cuisine équipée, salle à manger, salon, et toilettes au rez-de-chaussée ; bureau, salon, chambre avec dressing, salle de bains avec toilettes au premier étage ; trois chambres dont une avec salle d'eau en suite, salle de bains avec toilettes au second étage.

Les grandes ouvertures amènent beaucoup de clarté et offrent des vues sur la vallée de la Charente .

En sous-sol, cellier et cave.

La maison d'hôte indépendante comprend une entrée, trois chambres avec chacune une salle d'eau et un wc en suite au rez-de-chaussée ; cuisine aménagée et séjour à l'étage.

Accès pas un chemin privé boisé.

En annexes, une belle piscine 10x5 avec dôme, un hangar, une partie de terrain d'agrément , une prairie et des bois.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346709



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346709/prestige-a_vendre-charroux-86.php

Vente Maison JOUSSE (Vienne - 86)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 2730 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 92000 €

Réf : 695 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante petite maison située au calme, à Jussé avec une belle grange attenante. Avec 2730 m² de terrain, cette maison de 80 m² en bon état offre 3 pièces, dont 2 chambres et une salle d'eau. Cuisine aménagée/équipée, chauffage bois + électrique, exposition sud. Ses atouts : toiture refaite, tout à l'égoût. Idéale pour un havre de paix authentique.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Ce bien vous est proposé par Matthieu

RSAC n° 2020AC00079 EI

Siren n°499180172

Tel : 06 .31.39.18.77

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346708



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346708/maison-a_vendre-jousse-86.php

Vente Maison CHAPELLE-BATON (Vienne - 86)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 455 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 124000 €

Réf : 684 -



Description détaillée :

ERA Immobilier agence ARGU'S vous propose cette charmante maison de 1890 ,rénovée en 2000, située à La Chapelle-Bâton, au calme. Offrant 122m² habitables, elle dispose d'une cuisine aménagée et lumineuse, un grand séjour, 3 chambres dont une en rez de chaussée ; Salle d'eau avec douche à l'italienne en rez de chaussée également. Sa cuisine aménagée et sa taille de séjour sont des atouts indéniables. Chauffage au fuel complété par un poêle à bois. Érigée sur un terrain de 455m², cette demeure rénovée est dans un bon état général. Parfaite pour une vie paisible en campagne, elle saura vous séduire par son atmosphère chaleureuse et ses prestations de qualité.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Ce bien vous est proposé par Matthieu

RSAC n° 2020AC00079 EI

Siren n°499180172

Tel : 06 .31.39.18.77

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339098



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339098/maison-a_vendre-chapelle_baton-86.php

Vente Maison CHAMPAGNE-LE-SEC (Vienne - 86)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 741 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 135000 €

Réf : 696 -



Description détaillée :

ERA Immobilier Agence Argu's vous propose cette charmante maison située dans un petit hameau paisible de Champagné le Sec.

Description :

Rez-de-chaussée : Salon Salle à manger, cuisine, buanderie, WC.

Étage : Palier, 2 chambres, WC, salle de bains.

Terrain de 741 m².

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Damien Lacheteaux.

06 99 51 45 94

SIRET : 885 179 945 00013

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339096



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339096/maison-a_vendre-champagne_le_sec-86.php

Vente Maison CHARROUX (Vienne - 86)

Surface : 242 m²

Surface terrain : 9719 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 318000 €

Réf : 267 -



Description détaillée :

ERA Argus Immobilier présente cette grande maison de campagne très bien présentée près de Charroux.

Composée en bref, d'une grande salle d'entrée avec WC, cheminée électrique et portes patio à l'arrière. Grande cuisine équipée avec îlot. Buanderie, cave à vin, deux débarras, WC et lavabo.

Salle à manger et salon avec cheminée/poêle à bois, portes-fenêtres donnant sur le jardin arrière.

A l'étage, trois chambres de bonne taille, toutes avec salle de bains.

La première chambre a une baignoire spa, une double douche, un lavabo, un WC et un bidet.

Grand bureau/séjour avec escalier menant au rez-de-chaussée où se trouve une autre chambre/chambre d'amis.

Chaufferie avec adoucisseur d'eau.

A l'extérieur, une grange attenante et un atelier séparé.

Grands jardins bien entretenus Vues lointaines sur la campagne avec une belle piscine creusée avec abri.

Cette propriété est proposée exclusivement par Paul Allen

00 33 6 25 65 15 65

Numéro de siret 511191082

Frais d'agence payés par le vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321729/maison-a_vendre-charroux-86.php

Vente Maison SOMMIERES-DU-CLAIN (Vienne - 86)

Surface : 104 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 150000 €

Réf : 689 -



Description détaillée :

ERA Argu's Immobilier vous propose en exclusivité ce pavillon de plain-pied proche de Sommières du Clain dans un village au calme.

Ce pavillon comprend une grande pièce de vie de près de 50 m² avec coin cuisine aménagée, trois chambres, salle d'eau et WC.

Terrasse avec pergola.

Garage, atelier et petits toits, cave.

Pas de chaudière actuellement mais le circuit complet de radiateurs est en place.

Le tout sur un terrain clos

A 5 minutes des premiers commerces.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317748



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317748/maison-a_vendre-sommiere_s_du_clain-86.php

Vente Maison ROMAGNE (Vienne - 86)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 2170 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 119000 €

Réf : 649 -



Description détaillée :

ERA Immobilier agence Argu's vous propose cette maison de plain pied sur la commune de Romagne à proximité des commerces.

Caractéristiques :

Cuisine

Grand salon salle à manger avec insert bois.

Trois chambres

Salle de bains et toilettes séparées

Deux garages (un attenant et un à l'arrière)

Terrain plat d'environ 2000 m²

Assainissement non conforme.

Honoraires d'agence charge vendeur.

Ce bien vous est présenté par Damien Lacheteaux.

06 99 51 45 94

SIRET : 885 179 945 00013 EI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317747/maison-a_vendre-romagne-86.php

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 233200 €

Réf : 605 -



Description détaillée :

ERA immobilier agence Argu's vous propose cette belle maison de caractère rénovée avec goût.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, cuisine, buanderie, salle à manger, salon, WC.

Au premier étage deux chambres, un dressing, une salle de bains avec WC.

Attenant à la maison, une grande grange sur trois niveaux d'une surface totale de 270m² pouvant être transformée en appartements.

A l'extérieur un beau jardin clôturé, avec une piscine eau salée 7X3.

A deux pas de tous les commerces du centre-ville de Civray, cette jolie maison est un vrai havre de paix.

Aéroport de Poitiers 45 minutes.

Aéroport de Limoges 1h15 minutes.

La maison est reliée au tout à l'égout.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Jérôme Paronneau

SIRET 94991867600014 EI

00336 98 15 36 18

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297018/maison-a_vendre-civray-86.php

Vente Maison VAUX (Vienne - 86)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 21400 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 97000 €

Réf : 562 -



Description détaillée :

ERA immobilier agence Argu's vous propose cette ancienne maison à rénover sur la commune de Vaux.

Elle comprend au rez-de-chaussée une cuisine, un salon, une buanderie, une salle d'eau, un wc et quatre chambres.

A l'étage un grenier de 160m².

Attenant à la maison un terrain d'1 hectare 600m². Et dans le village un autre terrain de 5000m².

Cette maison offre un fort potentiel de rénovation pour une vie paisible de plain-pied. Proche de Couhé et à dix minutes de la nationale 10.

Honoraires à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Colleen Castet

06.65.06.93.64

SIRET : 919 835 728 00016

Jérôme Paronneau

SIRET 94991867600014

00336 98 15 36 18

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278495/maison-a_vendre-vaux-86.php

Vente Maison SAINT-PIERRE-D'EXIDEUIL (Vienne - 86)

Surface : 162 m²

Surface terrain : 3027 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

Réf : 668 -



Description détaillée :

ERA Immobilier Agence ARGUS vous présente cet ancien relais de poste entièrement rénové élevé sur un niveau avec cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, salle à manger avec cheminée, trois chambres, une salle de bains avec douche, une cave voutée.

Garage avec sanitaires, écurie aménagée en salle de jeu, piscine chauffée avec abri, four à pain, jardin clôturé et arboré.

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275277



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275277/maison-a_vendre-saint_pierre_d_exideuil-86.php

Vente Maison RUFFEC (Charente - 16)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 206 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 130000 €

Réf : 626 -



Description détaillée :

ERA Immobilier agence Argu's vous propose à la vente une maison de ville d'une surface de 75m² habitable.

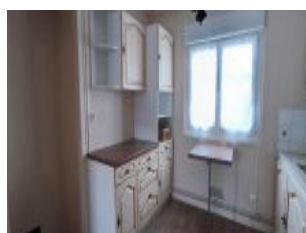
Cette maison est composée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'un cellier et d'une salle d'eau avec wc au rez-de-chaussée ; à l'étage un palier desservant deux chambres, un bureau, une salle de bains et un wc.

Garage et jardin

Honoraires à la charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250839/maison-a_vendre-ruffec-16.php

Vente Maison SAINT-PIERRE-D'EXIDEUIL (Vienne - 86)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 999 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 170000 €

Réf : 187 -



Description détaillée :

ERA immobilier Agence ARGU'S vous propose cette maison de 110m2 habitables sur sous-sol, située à Saint-Pierre d'Exideuil, à proximité des commerces, restaurants, bars, cinéma, école, collège et lycée. Elle est composée à l'étage d'une entrée desservant un salon-séjour, cuisine aménagée ouverte, d'une véranda, 3 chambres, salle d'eau, WC. En sous-sol, la maison dispose d'un garage, d'une buanderie, d'un atelier et d'une pièce prévue pour une deuxième salle d'eau.

Climatisation réversible et aspirateur centralisé. Adoucisseur d'eau. Chauffage au sol multi zone.

En extérieur, un carport en bois avec panneaux photovoltaïques (rapport minimum 2500 euros), une partie ouverte et une partie fermée.

Cabanon de jardin.

Le tout sur un terrain clos de 1000m².

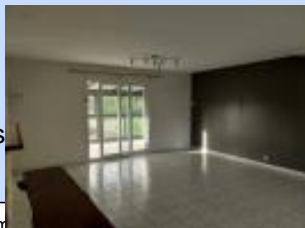
La maison est reliée au tout à l'égout.

Idéale pour vous installer en famille, cette maison se trouve dans un lotissement calme à proximité de tous les commerces.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Jérôme Paronneau

SIRET 94991867600014



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250838/maison-a_vendre-saint_pierre_d_exideuil-86.php

Vente Maison SAINT-ROMAIN (Vienne - 86)

Surface : 202 m²

Surface terrain : 5820 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 291500 €

Réf : REF-1179 -



Description détaillée :

Magnifique maison de village d'architecte dans un petit village sur la commune de Saint-Romain en Charroux.

Entrée dans cuisine d'été aménagée, puis grande pièce de vie avec plafond cathédrale donnant sur la cuisine équipée avec îlot central, salon et salle à manger. Portes fenêtres sur toute la façade sud offrant une excellente lumière et une vue sur le jardin. Également au rez-de-chaussée, une chambre principale avec salle de bains et dressing. 3 autres chambres dont deux avec air conditionné, wc salle d'eau et arrière-cuisine.

A l'étage, une spacieuse mezzanine utilisée comme salon TV.

A l'extérieur une grande grange, atelier et un garage qui dispose d'une douche wc et lavabo.

Le tout sur un terrain de 5820 m².

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17239811



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17239811/maison-a_vendre-saint_romain-86.php

Vente Maison CIVRAY (Vienne - 86)

Surface : 72 m²

Surface terrain : 73 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 65000 €

Réf : 637 -



Description détaillée :

ERA Immobilier agence Argu's vous propose à la vente une maison de ville dans le centre de Civray.

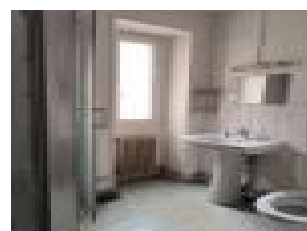
Cette maison d'une surface habitable de 72 m² est composée d'une entrée, séjour, cuisine et un wc au rez-de-chaussée ; à l'étage deux chambres et une salle d'eau avec wc.

Cour privative, cave et grenier

Honoraires à la charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222672



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222672/maison-a_vendre-civray-86.php

Vente Maison CHATAIN (Vienne - 86)

Surface : 107 m2

Surface terrain : 56500 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 222000 €

Réf : 148 -



Description détaillée :

ERA immobilier agence Argu's vous présente une maison de plain-pied en bois, construite en 2010, nichée au coeur de la nature sur un vaste terrain de 5 hectares avec accès direct à la rivière. Aucun travaux à prévoir.

Cette charmante demeure comprend :

Un grand salon-séjour de 42 m²

3 chambres

Un cellier

Une salle de bains

Des toilettes séparées

Une terrasse

En outre, vous bénéficierez d'un hangar de plus de 500 m².

Honoraires d'agence charge vendeur

Ce bien vous est présenté par Damien Lacheteaux.

06 99 51 45 94

SIRET : 885 179 945 00013 EI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197750/maison-a_vendre-chatain-86.php

Vente Maison SAINT-SAVIOL (Vienne - 86)

Surface : 143 m²

Surface terrain : 8451 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 130000 €

Réf : 563 -



Description détaillée :

Magnifique maison de caractère datant de 1890, située sur la commune de Saint-Saviol. Bénéficiant d'un terrain spacieux de 8451 m², cette propriété offre 143 m² habitables répartis sur 6 pièces, comprenant 3 chambres et 1 salle de bains. La toiture est neuve, ainsi que l'électricité, l'assainissement et le système de chauffage par pompe à chaleur.

Deux chambres et le séjour sont à finir de peindre et aménager.

Laissez-vous séduire par le charme de l'ancien allié au confort moderne. Une opportunité unique à ne pas manquer!

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Ce bien vous est proposé par Matthieu

RSAC n° 2020AC00079 EI

Siren n°499180172

Tel : 06 .31.39.18.77

Mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180868



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180868/maison-a_vendre-saint_saviol-86.php

Vente Maison PAYROUX (Vienne - 86)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 3259 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 85000 €

Réf : 633 -



Description détaillée :

ERA Argu's Immobilier vous propose ce pavillon de plain-pied à rafraîchir sur la commune de Payroux au calme avec vue dégagée sur la campagne.

Avec une surface habitable de 88 m², ce pavillon comprend une entrée, une cuisine, un séjour, trois chambres, une salle de bains et un WC.

Garage, cellier, chaufferie et hangar de 100 m². Le tout sur un terrain de plus de 3200 m².

Honoraires agence charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177335



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177335/maison-a_vendre-payroux-86.php

Vente Maison PERSAC (Vienne - 86)

Surface : 418 m2

Surface terrain : 124606 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 10 chambres

Prix : 689000 €

Réf : REF-1077 -



Description détaillée :

Bel ensemble de 3 gîtes situés en campagne à 10 min de Lussac les Châteaux sur un terrain vallonné d'une surface totale de 12,5 ha env. L'ensemble offre:

- une maison comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine au rez-de-chaussée ; palier, 3 chambres et salle d'eau au 1er étage.
- un gîte comprenant pièce de vie avec cuisine au rez-de-chaussée ; palier, salle d'eau, deux chambres et dressing au 1er étage.
- un second gîte comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine, chambre et salle d'eau en rez de chaussée; palier, deux chambres au 1er étage.
- un troisième gîte de plain-pied avec pièce de vie /cuisine, une chambre avec salle d'eau en suite et WC séparés, une deuxième chambre avec accès PMR également avec salle d'eau en suite et WC séparés, lingerie et buanderie.

Grange avec 4 box, sellerie, hangar, écuries et garage.

Piscine 8x4 sécurisée avec accès par portillon et sauna.

Prés, bois et rivière.

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173543/maison-a_vendre-persac-86.php