catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

CBF CONSEILS

18, Rue Pierre de Coubertin 63000 CLERMONT-FERRAND

Tel : 04.73.86.99.53

E-Mail : louis.combret@gmail.com

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTCEAU-LES-MINES (Saone et loire - 71)

Surface : 74 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 99000 €

Réf : VA3376-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

Appartement T3 lumineux et spacieux avec terrasse ensoleillée

Découvrez ce charmant appartement T3 de 74 m², niché au 1er étage d'un immeuble de standing normal, construit en 1950 et entièrement rénové en 2017. Ce havre de paix allie charme de l'ancien et confort moderne, parfait pour une vie urbaine sereine.

Imaginez-vous dans un séjour baigné de lumière, ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 27 m², idéale pour des moments de détente ou des dîners entre amis. Vous disposerez de deux chambres spacieuses avec des possibilités de rangements . La cuisine américaine aménagée et équipée, moderne et fonctionnelle, sera le coeur de votre quotidien.

L'appartement, partiellement meublé, est en bon état et dispose d'une salle d'eau et de WC séparés. Les fenêtres en PVC à double vitrage garantissent une isolation phonique et thermique optimale, tandis que le chauffage individuel assure un confort thermique personnalisé.

Situé dans un quartier dynamique, cet appartement vous offre une vue dégagée sur la ville. Vous bénéficierez également d'une cave pour ranger vos affaires.

À proximité, vous trouverez de nombreuses commodités : des écoles (maternelle, élémentaire, collège) à quelques minutes à pied, des restaurants et une alimentation générale à 5 min à pied, un médecin généraliste à 5 min à pied, un hôpital à 10 min en voiture, ainsi que plusieurs crèches à 5 min en voiture. La fibre est également éligible, garantissant une connexion internet haut débit.

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement alliant charme, confort et praticité. Contactez-nous pour une visite et laissez-vous séduire par ce bien.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 99 000 E. Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez Vincent PERRIN au O7.88.53.18.02 pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à Montceau les min

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18469638

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18469638/appartement-a_vendre-montceau_les_mines-71.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-MARTIN-EN-BRESSE (Saone et loire - 71)

Surface : 149 m2

Surface terrain : 879 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

Réf : VM1579-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

PROCHE ECOLES ET COMMERCES - MAISON 7 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN

À vendre : à deux pas de Chalon-sur-Saône, nous sommes heureux de vous proposer à Saint-Martin-en-Bresse (71620), cette maison de 7 pièces de 150 m² et de 879 m² de terrain. Elle donne sur un jardin et bénéficie d'une exposition est-ouest.

Elle s'agence comme suit :

Au 1er niveau: vous arriverez d'une une belle entrée de 5.29m² donnant accès sur la gauche, à une grande cuisine dinatoire entièrement équipée de 22.85m², puis, sur la droite à un beau salon de 19.54m² avec son beau parquet massif et sa belle hauteur sous plafond. Un couloir vous mènera à une 1ère chambre de 14.19m² avec placard, une salle de bain avec douche et baignoire de 7.25m² et une 2ème chambre de 14.80m². Un palier vous conduira au WC, au sous-sol et à l'étage.

Au 2ème niveau: un palier de 8.18m² desservira 2 chambres de 12.15 et 12.17m², une grande salle de jeu de 33.72m² et à 2 pièces pouvant devenir une pièce d'eau et un WC.

Au rez-de-chaussée: une grande pièce de 58.18m2 avec accès sur l'avant de la maison, desservira 2 caves de 6.15 et 3.16m², un grand garage de 37.26m² et une cuisine d'été de 19.61m² avec accès sur l'arrière de la maison, avec sa grande terrasse bois de 22.11m² et son beau bassin joliment paysagé.

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Un chauffage alimenté au gaz ville est présent dans cette maison.

L'ensemble des fenêtres du 1er et du second niveau, sont en PVC double vitrage.
Porte d'entrée en PVC.
Volets métalliques (persiennes).
L'intérieur de la maison est en bon état.

Il vous suffira de quelques rafraîchissements pour l'a mettre à votre gout.
Elle se situe à proximité des écoles. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire y sont implantés, ainsi que lycée Agricole Privé Reine Antier et le Collège Olivier de la Marche. Niveau transports, il y a la gare Mervans à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A6 et la nationale N80 sont accessibles à moins

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18465163

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465163/maison-a_vendre-saint_martin_en_bresse-71.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAUMONT (Puy de dome - 63)

Surface : 91 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 238000 €

Réf : VA3390-CBFCONSEILS -

Description détaillée :
Duplex de Grand Standing avec Terrasse et Vue Jardin - 91 m²

Découvrez ce magnifique duplex de grand standing, rénové en 2022, alliant luxe et confort dans un cadre de vie exceptionnel. Situé au 1er étage, cet appartement de 91 m² vous offre un séjour spacieux de 27 m² baigné de lumière, une cuisine américaine aménagée et équipée, deux chambres confortables, une salle de bains moderne et un WC indépendant. La terrasse de 15 m², avec vue sur un jardin paisible.

Ce bien, en excellent état intérieur, bénéficie d'un chauffage individuel pour un confort optimal. Les parties communes, en bon état. Un stationnement intérieur est inclus pour votre commodité (garage fermé).

Contactez Louis FERRIERE au O601180875 pour fixer une visite prochainement.
CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.
Commodités à proximité

À 10 min à pied, vous trouverez un arrêt de bus, une épicerie, un restaurant, ainsi que plusieurs médecins généralistes. En 15 min à pied, des crèches, des maternelles, des écoles élémentaires, et un parc et jardin sont accessibles. Un collège est à 10 min à pied. Un hôpital est à 10 min en voiture. Un arrêt de tramway est à 5 min en voiture. Ce bien est éligible à l'internet haut débit et à la fibre.

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Votre conseiller CBF CONSEILS : Louis Ferriere
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Votre conseiller CBF Conseils : Louis Ferriere
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18465162

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465162/appartement-a_vendre-beaumont-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHAMALIERES (Puy de dome - 63)

Surface : 66 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 164950 €

Réf : VA3354-CBFCONSEILS -

Description détaillée :
Appartement T3/T4 d'environ 66 m², avec balcon et garage - Lumineux et fonctionnel

Situé au 2? étage d'un immeuble de quatre niveaux, cet appartement offre un cadre de vie agréable et bien agencé. Il se compose d'un vaste séjour de 25 m², d'une cuisine moderne, entièrement aménagée et équipée, ainsi que d'un espace nuit desservi par un couloir avec placard intégré. Ce dernier mène à deux chambres confortables, une salle de bains et des toilettes séparées.

Vous profiterez également d'un balcon, parfait pour savourer un café matinal ou un apéritif tout en admirant la vue dégagée sur les collines environnantes.

Parmi les atouts de ce bien : un chauffage individuel, une cave de 6,41 m² pour optimiser vos rangements, et une place de stationnement en intérieur sécurisé (125 E / trimestre).

À noter : l'isolation intérieure des murs a été votée et intégralement réglée par les propriétaires actuels.

Côté commodités, tout est à proximité :
À 5 min à pied : arrêt de bus, épicerie, restaurants.
À 10 min : médecins généralistes.
À 15 min : crèches, écoles, collège, parcs et jardins.
À 5 min en voiture : deux arrêts de tram pour faciliter vos déplacements dans toute la région.

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Un bien idéal pour une vie pratique et agréable, au calme tout en restant connecté aux services essentiels.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Laura BUSQUETS au O75O373267. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien immobilier de qualité dans un quartier prisé.

Aucune procédure en cours dans la copropriété.
Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 20 lots dont 16 d'habitations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.
Titul

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18453571

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453571/appartement-a_vendre-chamalieres-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CREUSOT (Saone et loire - 71)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1500 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 212000 €

Réf : VM1391-CBFCONSEILS -

Description détaillée :
Maison Individuelle de Charme

Imaginez-vous dans une maison individuelle de 160 m², construite en 2000, où chaque pièce respire la tranquillité et le confort. Située dans un cadre offrant une vue imprenable sur la campagne, cette demeure de plain-pied est un véritable havre de paix.

Avec ses 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses, cette maison est idéale pour une grande famille ou pour accueillir des invités. La cuisine, aménagée et équipée, , offrant ainsi une grande liberté de mouvement et une fonctionnalité optimale. Le séjour, d'une superficie de 34 m², est baigné de lumière naturelle grâce à ses ouvertures en PVC à double vitrage, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Le jardin de 1500 m² est un véritable écrin de verdure, parfait pour les amateurs de nature et de jardinage. Vous pourrez y organiser des repas en plein air, des jeux avec les enfants ou simplement vous détendre en admirant la beauté du paysage. Le terrain offre la possibilité de créer un espace de détente aquatique.

L'intérieur de la maison est en bon état, avec un chauffage individuel qui garantit une température agréable en toutes saisons. La salle de bains et la salle d'eau sont fonctionnelles et bien conçues, offrant tout le confort nécessaire. Vous disposerez également d'un stationnement intérieur pour une voiture et de trois places de stationnement extérieures, facilitant ainsi l'accueil de vos invités.

Pour votre confort quotidien, plusieurs commodités sont à proximité. À seulement 5 minutes en voiture, vous trouverez

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

plusieurs écoles maternelles et élémentaires, une alimentation générale, plusieurs restaurants, un médecin généraliste et plusieurs hôpitaux. De plus, un arrêt de bus est accessible à 10 minutes à pied, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison qui allie confort, fonctionnalité et beauté naturelle. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18453570

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453570/maison-a_vendre-creusot-71.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LEMPDES-SUR-ALLAGNON (Haute loire - 43)

Surface : 260 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 287950 €

Réf : VM3063-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

CBF Conseils vous propose cette grande maison de village atypique 260 m2- 8 chambres- 8 chambres - Multiples possibilité

Vous cherchez un bien avec du volume, du caractère et du potentiel ? Grande maison pleine de charme, composée de 2 habitations reliées par une cour intérieure aménagée.

Environ 260 m2 habitables et une grande souplesse d'usage.L'ensemble est en bon état général et immédiatement habitable.

Une partie est actuellement louée en saisonnier, offrant une rentabilité immédiate.

Idéal grande famille, maison intergénérationnelle, gîte, restaurant intimiste, espace bien-être...

A deux pas de l'autoroute (sans nuisance), et d'une rivière.

Beau potentiel, à adapter à vos projets de vie ou professionnels.

Rentabilité rapide dès l'acquisition.

Pour visiter contacter Laetitia Combret au O6 75 07 21 71

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » (C. envir., art. R. 125-25, I).

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.

Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Laetitia Combret, mandataire indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de CBFConseils, immatriculée au RSAC de Le Puy en Velay sous le numéro 401 428 222 , titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de l'agence

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

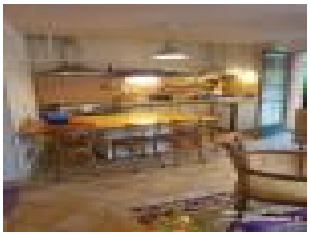
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CBF Conseils .

Bien non soumis aux statuts de la copropriété
Honoraires à la charge du vendeur.

Votre conseiller CBF Conseils : Laetitia COMBRET
Agent commercial (Entreprise indi

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18453569



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453569/maison-a_vendre-lempdes_sur_allagnon-43.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CREUSOT (Saone et loire - 71)

Surface : 132 m2

Surface terrain : 586 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 149000 €

Réf : VM3046-CBFCONSEILS -

Description détaillée :
Découvrez cette Charmante Maison Mitoyenne à Le Creusot.

À vendre : venez découvrir à Le Creusot (71200) cette jolie maison de 6 pièces d'environ 132.63 m². Terrain 586m² de terrain. Grenier aménageable. Sous-sol de 166.70m².

Cette maison se compose: d'une entrée de 3.36m² donnant accès à un grand espace de vie composé, d'une salle à manger avec parquet et cheminée de 30.13m², d'une cuisine entièrement équipée de 10.33m² et d'un salon de 17.67m².

Une grande terrasse de 40m² avec une jolie vue dégagée sur la ville est accessible depuis la cuisine et le cellier.

Une seconde entrée vous offrira un beau potentiel pour créer un logement indépendant, une activité professionnelle...

L'espace de vie donne accès à un dégagement de 2.61m² où l'on retrouve le salon, une salle d'eau avec WC de 4.73m², un cellier avec point d'eau de 9.19m² et une grande chambre avec placards de 17.11m².

De l'autre côté de la maison, un bureau de 14.48m² donne accès à l'extérieur, à une seconde chambre de 11.99m² et une seconde salle d'eau avec WC de 8.03m².

A l'étage, depuis un escalier déjà présent et accessible depuis l'entrée, vous bénéficierez d'un beau potentiel d'évolution grâce au grenier aménageable de 96.37m². Vous pourrez y créer plusieurs chambres, des espaces de rangement, une autre pièce d'eau et WC.

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

En sous-sol, toujours accessible depuis l'entrée mais aussi depuis la rue en contre bas, un immense sous-sol de 166.70m² se divise en 5 espaces offrants là encore un beau potentiel pour du stockage ou une activité professionnelle.

La toiture a été refaite en 2013 avec pose d'un film de sous-toiture.
Les menuiseries en PVC et volets roulants motorisés ont été remplacés en 2007.

Chaudière De Dietrich au gaz de ville.

Des travaux de rénovation énergétique seront à prévoir.

Un joli terrain, clos et aménagé de 586m², avec abris de jardin, offrira un espace extérieur sans trop d'en

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18450849

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450849/maison-a_vendre-creusot-71.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison RIOM (Puy de dome - 63)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 507 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 334000 €

Réf : VM3058-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ, CBF Conseils vous propose à la vente cette maison contemporaine construite en 2023, idéalement située à Riom.

Vous recherchez confort et fonctionnalité au quotidien ? Découvrez cette maison de plain-pied, soigneusement décorée et parfaitement équipée pour répondre aux besoins d'une vie moderne.

Elle se compose d'une spacieuse entrée avec placard, d'une belle pièce de vie baignée de lumière grâce à deux larges baies vitrées donnant accès au jardin, et d'une cuisine moderne, entièrement aménagée et équipée, idéale pour partager de bons moments en famille ou entre amis.

La partie nuit offre un couloir desservant un WC indépendant, une salle de bains avec double vasque, ainsi que quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.

Le tout sur un terrain clos de plus de 500 m², cette maison respecte les dernières normes environnementales, vous garantissant confort et économies au quotidien.

+ Un garage attenant à la maison

Chauffage au sol, climatisation réversible, isolation performante : tout est réuni pour un bien-être optimal, été comme hiver.

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Ne tardez pas à venir visiter cette belle opportunité !

Dommage-ouvrage et garanties décennales encore valable.

Besoin de plus d'informations ?
Contactez Louis FERRIERE au O6O118O875 votre agent spécialisé dans le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.
Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Laura BUSQUETS, mandataire indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercia

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18450848

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450848/maison-a_vendre-riom-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BANTANGES (Saone et loire - 71)

Surface : 114 m2

Surface terrain : 6395 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : VM3089-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

Maison avec deux logements, dépendances et terrain de plus de 6000 m² - Secteur Bantanges, à 10 min de Louhans

Située à Bantanges, au calme , cette maison de plain-pied offre un cadre de vie paisible en pleine campagne, tout en étant à seulement 10 minutes de Louhans.
La propriété se compose de deux logements distincts.

Le premier est actuellement loué 352 E hors charges, garantissant un revenu locatif immédiat comprend une cuisine, un salon, une chambre, grande salle de bain, WC, cellier et garage attenant.

Le second occupé par le propriétaire comprend : une cuisine équipée un séjour, une chambre, une salle d'eau ainsi que des toilettes séparées.
Le bien dispose également de nombreuses dépendances : terrasse à l'arrière donnant sur le jardin avec cuisine d'été, remises, ateliers, garages, et combles aménageables, offrant de multiples possibilités d'aménagement ou de stockage.

Le tout est édifié sur un terrain de plus de 6000 m², idéal pour les amoureux de la nature.

Les prestations incluent :
Chauffage aux granulés de bois et radiateurs électrique.
Menuiseries en double vitrage bois.
Assainissement individuel non conforme (à prévoir)

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Contactez Céline PERRIN au O6.23.25.70.28 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à Bantanges.

CBF Conseils 21 rue de la banque 71100 Chalon sur Saône.
Agent commercial inscrit AU RSAC DE CHALON SUR SAONE 844 893 719
CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Située à seulement 15 minutes à pied du bus, cette maison est également proche de plusieurs commodités. En 5 minutes en voiture, vous accéderez à deux maternelles, deux écoles élémentaires, et deux restaurants. Pour vos besoi

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18450847

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450847/maison-a_vendre-bantanges-71.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CREUSOT (Saone et loire - 71)

Surface : 131 m2

Surface terrain : 700 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 173000 €

Réf : VM3050-CBFCONSEILS -

Description détaillée :
Maison Individuelle à Vendre

En exclusivité CBF CONSEILS IMMOBILIER vous propose de découvrir cette charmante maison individuelle, construite en 1970, offrant une surface habitable de 131 m² sur un terrain de 700 m². Cette propriété, en bon état général, est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible et confortable proche des écoles et des commerces du quartier croix menée

Imaginez-vous dans cette maison de plain-pied, baignée de lumière naturelle grâce à ses ouvertures en PVC à double vitrage. Le séjour, d'une superficie de 34 m², est parfait pour recevoir famille et amis dans une ambiance chaleureuse et donnant accès direct à une magnifique terrasse et un jardin arboré. La cuisine, aménagée et équipée, est indépendante, offrant ainsi une grande liberté d'aménagement.
Un Espace de Vie Confortable
Cette maison comprend 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses, une salle de bains et un WC indépendant. Le confort est assuré par un chauffage individuel, et l'assainissement est bien sûr présent. Vous apprécierez également la vue imprenable sur le jardin et la terrasse, idéals pour profiter des beaux jours.
A l'étage, une spacieuse mezzanine vous offre un espace détente offrant une vue sur le séjour.
Un grenier près à être aménagé peut vous donner des possibilité d'agrandissement de plusieurs chambres.
Un Extérieur Accueillant
Le jardin de 700 m² est un véritable havre de paix, parfait pour les amateurs de nature et de tranquillité. Vous pourrez y organiser des barbecues entre amis ou simplement vous détendre en famille. Le terrain est également piscinable, offrant ainsi la possibilité de créer un espace de loisirs supplémentaire.

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Des Commodités à Proximité

Cette maison est idéalement située, à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de bus, 10 minutes à pied d'une alimentation générale, de plusieurs restaurants, d'un médecin généraliste et de la maternelle. Plusieurs parcs et jardins se trouvent à 10 minutes en

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18447745

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18447745/maison-a_vendre-creusot-71.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TEILHEDE (Puy de dome - 63)

Surface : 162 m2

Surface séjour : 62 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 460000 €

Réf : VM2950-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison contemporaine de standing, construite en 2023, offrant une surface habitable de 162,52 m². Située dans un cadre idyllique, cette résidence de prestige vous invite à un mode de vie luxueux et confortable. Avec ses lignes épurées et son design avant-gardiste, cette maison de 162,52 m² sur deux niveaux vous séduira par son esthétique raffinée. Les 62 m² du séjour, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes ouvertures en PVC/aluminium à double vitrage, offrent un espace de vie spacieux et convivial. Les 2.50 m de hauteur sous plafond ajoutent une touche de grandeur à chaque pièce. Cette maison contemporaine de standing comprend 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses et une salle d'eau. Les deux WC, dont un à l'étage, garantissent un confort optimal pour toute la famille. La cuisine américaine, aménagée et équipée, est le coeur de la maison, idéale pour les repas en famille ou les soirées entre amis. Profitez d'un balcon de 16 m² et de deux terrasses de 16 m² chacune, parfaits pour les moments de détente en plein air. La vue dégagée sur le sud vous offre des couchers de soleil spectaculaires. La piscine chauffée, nichée dans un jardin piscinable, est l'endroit idéal pour se rafraîchir et se détendre. La maison dispose d'un stationnement intérieur pour une voiture et de deux places de stationnement extérieures, garantissant la sécurité et le confort de votre véhicule. À seulement 5 min en voiture, vous trouverez une maternelle, une alimentation générale, plusieurs restaurants et un arrêt de bus. À 10 min en voiture, une crèche, une école élémentaire, un médecin généraliste et plusieurs commodités vous attendent. À 10 min à pied, une école élémentaire est également accessible. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison contemporaine de standing, où chaque détail a été

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18442848/maison-a_vendre-teilhede-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ISSOIRE (Puy de dome - 63)

Surface : 86 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 145000 €

Réf : VA3378-CBFCONSEILS -

Description détaillée :
CBF CONSEILS vous propose cet appartement en triplex d'environ 90m2, situé en hyper centre.

L'appartement se déploie sur trois niveaux. Le premier étage accueille une agréable chambre parentale avec douche et dressing. Une salle de bain et un wc complète le niveau.
Au deuxième étage la lumineuse pièce de vie avec une cuisine ouverte. Enfin, le dernier niveau propose une chambre mansardée ou un bureau, selon vos besoins et une chambre supplémentaire mansardée.

L'appartement est en bon état général. Aucun gros travaux n'est à prévoir.
Possibilité d'acquérir un local commercial en RDC.

Besoin de plus d'informations ?
Contactez Pierre RUDE au O658845126, votre agent spécialisé dans le Puy-de-Dôme.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » (C. envir., art. R. 125-25, I).
CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.
Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Pierre RUDE, mandataire indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de CBFConseils, immatriculée au RSAC de

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CLERMONT FERRAND sous le numéro 904 172 590 , titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de l'agence CBF Conseils .

Bien soumis aux statuts de la copropriété
Honoraires à la charge du vendeur.

Votre conseiller CBF Conseils : Agent commercial CBF Conseils Immobilier - Pierre Rude

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18433816

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18433816/appartement-a_vendre-issoire-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GERZAT (Puy de dome - 63)

Surface : 113 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 320000 €

Réf : VM2745-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

Maison Traditionnelle Idéale pour une vie de famille avec piscine.

Gerzat proche du centre dans une maison individuelle entièrement rénovée en 2011, vous offre une surface habitable de 113,08 m², idéale pour une famille en quête de tranquillité et de modernité.

Découvrez un séjour spacieux de 60 m², parfait pour les moments de détente en famille ou les soirées entre amis.

L'étage vous propose 3 chambres confortables et une salle de bains, moderne et élégante.

La cuisine américaine, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de cuisine. Elle s'ouvre sur le séjour, créant une ambiance conviviale et chaleureuse. Les ouvertures en PVC/aluminium apportent une touche de modernité et d'isolation thermique.

Profitez d'un jardin verdoyant et d'une terrasse ensoleillée, parfaits pour les journées estivales.

La piscine de 5,30 m x 5,30 m est l'endroit idéal pour se rafraîchir et se détendre.

Un stationnement extérieur est également disponible pour votre confort.

Cette maison est située dans un quartier paisible, à proximité de toutes les commodités. Vous trouverez plusieurs restaurants à seulement 5 minutes à pied, ainsi qu'un parc et jardin pour des promenades agréables. Plusieurs médecins généralistes sont également à 5 minutes à pied, assurant votre tranquillité d'esprit.

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

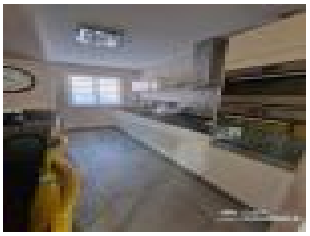
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pour les familles, une crèche, une maternelle et une école élémentaire sont à 10 minutes à pied, tandis qu'un collège est à 5 minutes en voiture. Plusieurs commerces d'alimentation générale sont également à 10 minutes à pied, facilitant vos courses quotidiennes. Un hôpital est à 10 minutes en voiture, et un tramway est à 10 minutes en voiture, offrant une connexion rapide et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison qui allie charme traditionnel et modernité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cette magnifique propriété.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18429093



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18429093/maison-a_vendre-gerzat-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SASSENAY (Saone et loire - 71)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 783 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 273000 €

Réf : VM1725-CBFCONSEILS -

Description détaillée :
MAISON PLEIN-PIED DE 2004 5 PIÈCES AVEC JARDIN -DOUBLE GARAGE- INTÉRIEUR EXTERIEUR EN TRES BON ÉTAT.

En vente à 10 minutes au nord de Chalon-sur-Saône, ayez le coup de coeur pour cette belle maison familiale de 5 pièces de 112.09 m², sans travaux, à Sassenay (71530).

Son intérieur est composé d'une entrée offrant l'accès à une grande pièce à vivre, lumineuse de 43.30m² et d'une cuisine équipée, ouverte de 11m².

Un dégagement de 1.08m², dessert un WC de 1.80m² avec lave mains et fenêtre, un cellier de 1.91m², un grand garage de 30m², pouvant accueillir deux véhicules grâce à sa porte sectionnelle XXL, motorisée et une buanderie de 5.85m², avec porte de service.

Côté nuit, un couloir de 5.18m², vous conduira à une belle et grande salle de bain de 7.45m², avec douche, sèche serviette et fenêtre.
Vous trouverez ensuite trois chambres de 11.01, 12.02 et 15.02m² dont deux avec placards.

Une très belle terrasse sans vis-à-vis de 48m², carrelée avec store banne motorisé est accessible depuis l'espace de vie et la cuisine, vous apportera tout l'espace nécessaire pour recevoir vos convives en bel saison.

Chauffage au gaz de ville.

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Aspiration centralisée DRAINVAC.
Menuiserie en PVC double vitrage et alu pour les baies.
Volets battants PVC pour le fenêtres et alu motorisée pour les baies.
Porte PVC neuve.
Plafond pièce de vie refait.
Système d'alarme.
Portail motorisé.

Il s'agit d'une maison construite en 2004.

Joli terrain paysagé, entièrement clos de 783m², avec grande cour pavée et pelouse et abris.
Terrain piscinable.

Il y a une école primaire dans la commune.
Niveau transports en commun, on trouve plusieurs arrêts de bus, sur la commune.
Autoroute A6 à moins de 10 minutes en voiture.
Zone Commerciale Nord, à moins de 10 minutes.
Il y a un restaurant, un garagiste, un coiffeur et un médecin à proximité.

Elle est proposée à l'achat pour 273000 E. Les honoraires sont à charge vendeur.

Cette maison a une classe énergie C

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18425227

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18425227/maison-a_vendre-sassenay-71.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 141 m2

Surface terrain : 394 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 440000 €

Réf : VM3015-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

Dans le quartier calme et résidentiel de Vallières, venez découvrir cette charmante maison de 141 m² (surface au sol de 219 m²) sur un terrain arboré de 394 m².

Elle se compose ainsi:

Au premier niveau,
- une chambre,
- une salle d'eau,
- un WC,
- une buanderie,
- un garage,
- un atelier,
- une cave.

Au deuxième niveau,
- une belle pièce de vie traversante avec cuisine semi-ouverte, espace salon-séjour et accès direct à une terrasse exposée Ouest,
- deux chambres avec placard intégré,
- un bureau,
- une salle de bain,
- un WC.

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Au troisième niveau,
- une grande chambre parentale de 30m² avec placards intégrés.

Chauffage au gaz et eau chaude par système solaire.

Vous trouverez à moins de 5 minutes à pied un bus, une crèche, un restaurant et plusieurs médecins généralistes. À 15 minutes à pied, une maternelle et une école élémentaire vous accueilleront. Plusieurs parcs et jardins, ainsi qu'un hôpital, sont accessibles en moins de 5 minutes en voiture. Plusieurs collèges sont également à moins de 10 minutes en voiture.

Si vous cherchez une maison dans un quartier très calme et proche du centre-ville, avec de beaux volumes, le charme de l'ancien, et un jardin paisible, contactez Samantha OLIVEIRA au O626311508.

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Votre conseiller CBF Conseils : Samantha Oliveira
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 983346313

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18425226

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18425226/maison-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SAINTE-MARIE (Martinique - 972)

Surface : 5170 m2

Prix : 464000 €

Réf : VT294-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

Terrain Constructible : Votre Toile Blanche pour un Projet de Vie Idéal

Imaginez un espace où vos rêves peuvent prendre forme, un terrain constructible de 5170 m², offrant une surface constructible de 4170 m². Ce terrain, baigné de lumière et bénéficiant d'une vue dégagée, est le cadre parfait pour construire la maison de vos rêves.

Situé dans un environnement paisible et verdoyant, ce terrain vous offre une toile blanche où vous pouvez laisser libre cours à votre créativité. Imaginez-vous en train de dessiner les plans de votre future maison, en choisissant chaque détail pour qu'il reflète parfaitement votre style de vie et vos aspirations.

Ne manquez pas cette opportunité unique de construire votre avenir dans un cadre idyllique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour commencer à réaliser votre projet de vie.

À proximité, vous trouverez plusieurs commodités pratiques pour faciliter votre quotidien. À seulement 10 min en voiture, vous pourrez prendre le bus pour vos déplacements. Pour les jeunes parents, une crèche se trouve à 5 min en voiture, ainsi que plusieurs écoles maternelles. Une école élémentaire est accessible à 10 min à pied. Pour vos courses quotidiennes, plusieurs commerces d'alimentation générale sont à 10 min à pied. Vous pourrez également profiter de plusieurs restaurants à 10 min à pied. Enfin, plusieurs médecins généralistes sont également à 10 min à pied.

Votre conseiller CBF Conseils : Laura Busquets
Agent commercial (Entreprise individuelle)

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18425225

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18425225/terrain-a_vendre-sainte_marie-972.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-MARCEL (Saone et loire - 71)

Surface : 225 m2

Surface terrain : 2400 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2012

Prix : 435000 €

Réf : VM2307-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

À vendre Saint Marcel- Belle villa de 225 m² sur terrain de 2400 m² .

À Saint-Marcel, dans un environnement calme et recherché, venez découvrir cette villa spacieuse de 225 m² habitables, édifiée sur un terrain clos de murs de plus de 2400 m² avec portail électrique.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une entrée de 12 m², qui dessert un vaste salon-séjour de plus de 50 m², très lumineux. La cuisine est entièrement équipée et aménagée, avec un accès direct sur la terrasse.

Une chambre avec porte-fenêtre ouvre sur une autre terrasse, tandis qu'un salon indépendant, également avec accès extérieur, offre un espace de vie supplémentaire. Une salle de bain avec fenêtre et des WC séparés complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres, dont une avec balcon privatif et une autre avec dressing aménagé. Une seconde salle de bain avec douche ainsi que des WC séparés assurent le confort de toute la famille.

Côté dépendances, la maison dispose d'un garage attenant avec buanderie, d'une remise indépendante de plus de 20 m², isolée et carrelée, ainsi qu'un garage indépendant de 35 m².

La maison est équipée de deux pompes à chaleur (une par étage), d'une climatisation réversible dans la chambre parentale, de l'aspiration centralisée, d'un assainissement centralisé, et d'un vide sanitaire de 90 cm accessible depuis le garage.

Cette villa offre de très beaux volumes, un excellent niveau de confort et un cadre de vie paisible, parfait pour une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Honoraires à la charge du vendeur.

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Contactez Céline PERRIN au O6.23.25.70.28 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à Saint Marcel.

CBF Conseils 21 rue de la banque 71100 Chalon sur Saône.
Agent commercial inscrit AU RSAC DE CHALON SUR SAONE 844 893 719
CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activ

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18422357

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422357/maison-a_vendre-saint_marcel-71.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHAMALIERES (Puy de dome - 63)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 193500 €

Réf : VA3345-CBFCONSEILS -

Description détaillée :
Chamalières, quartier recherché.

Découvrez cet appartement T4 de 72 m², offrant un cadre de vie idéal pour une famille ou des investisseurs avisés.
Cet appartement, comprend un hall d'entrée,une cuisine ouverte sur la pièce de vie, crée un espace convivial, fonctionnel et lumineux. Trois chambres , une salle d'eau moderne, un WC indépendant pour plus de confort.
L'appartement dispose également d'un balcon de 9 m², où vous pourrez profiter des beaux jours en toute tranquillité.
Le chauffage individuel garantit une gestion optimale de la température,.
Pour plus de commodité, un stationnement intérieur est inclus, vous permettant de garer votre véhicule en toute sécurité. Egalement, une cave en sous-sol pour ranger vos affaires et équipements.
Situé à proximité immédiate de plusieurs commodités, cet appartement est idéal pour une vie pratique et agréable. Vous trouverez à moins de 5 minutes à pied un arrêt de bus, une alimentation générale, une pharmacie. Plusieurs crèches, écoles maternelles, élémentaires et un collège.

Besoin de plus d'informations ?
Contactez Frédérique GAUDIN au O6 14 5O 12 28

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » (C. envir., art. R. 125-25, I).
CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Bien soumis aux statuts de la copropriété
Honoraires à la charge du vendeur.

Votre conseiller CBF Conseils : Frédérique Gaudin
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 381 626 779

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18404914

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18404914/appartement-a_vendre-chamalieres-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MOZAC (Puy de dome - 63)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 148 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 297000 €

Réf : VM2521-CBFCONSEILS -

Description détaillée :
Mozac - Maison de ville avec terrasse et véranda

A 5 min de RIOM A 15 min de CLERMONT FERRAND

Maison de ville sur 3 niveaux, offrant 4 chambres, une pièce de vie agréable, une cuisine, ainsi qu'une véranda de 20 m² et une terrasse.

Le bien dispose de beaux volumes et d'un agencement fonctionnel, idéal pour une famille.
Un garage et une cave complètent vos besoins.

À proximité des commerces, écoles et transports.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite
par tél au O6.84.31.74.65
ou par mail à

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » (C. envir., art. R. 125-25, I).
CBF Conseils 18 rue Pierre de Coubertin 63000 CLERMONT FERRAND, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand. Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Clermont-Ferrand.

Votre conseiller CBF Conseils : Paula Mendes

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 888611332

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18394695

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18394695/maison-a_vendre-mozac-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ENNEZAT (Puy de dome - 63)

Surface : 116 m2

Surface terrain : 345 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 299900 €

Réf : VM1979-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

Maison Traditionnelle rénovée Ennezat centre

Découvrez cette magnifique maison traditionnelle, entièrement rénovée en 2024, offrant un cadre de vie tranquille . Avec ses 131 , 68m² habitables, cette demeure de charme saura vous séduire par son authenticité et son confort moderne.

Une Maison au Charme Intemporel

Construite en 1900, cette maison traditionnelle a été méticuleusement rénovée pour allier le charme d'antan et les commodités contemporaines. Les murs isolés et les doubles vitrages garantissent une isolation thermique optimale, tandis que la toiture en tuiles neuves assure une protection durable contre les intempéries.

Un Espace de Vie Confortable et Lumineux

Cette maison de plain-pied se compose de 4 chambres spacieuses dont une suite parentale avec sa salle d'eau en rdc et 1 salle d'eau moderne à l' étage pour les trois autres chambres . La cuisine nue et prête à être aménagée selon vos envies, ouvre sur un vaste salon baigné de lumière naturelle. Les ouvertures en aluminium à double vitrage apportent une touche d'élégance et de modernité à l'ensemble.

Un Extérieur Idéal pour la Détente et les Réceptions

Le jardin, véritable havre de paix, offre une vue imprenable sur la terrasse à créer idéal pour les soirées estivales ou les repas en famille, cet espace extérieur est également piscinable, vous permettant de réaliser votre rêve de piscine privée. Un stationnement extérieur est également disponible pour votre confort.

Un Emplacement Privilégié

Située à proximité de toutes les commodités, cette maison est idéale pour les familles. À seulement 5 minutes à pied,

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

vous trouverez un bus, une crèche, un restaurant, et un médecin généraliste. À 10 minutes à pied, une maternelle , primaire et un parc et jardin vous attendent. En voiture, un collège est accessible en 10 minutes. De plus, la maison est éligible à la fibre optique, garantissant une connexion internet rapide et fiable. Ne manquez pas cette opportunité uniqu

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18394694

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18394694/maison-a_vendre-ennezat-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AUBIERE (Puy de dome - 63)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 760 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1961

Prix : 385000 €

Réf : VM2957-CBFCONSEILS -

Description détaillée :
À VENDRE - Bien Rare en Emplacement N°1 - Maison à Usage Mixte - 63170 Aubière.

Située au coeur d'une zone commerciale dynamique, cette maison de 150 m² habitables sur une surface au sol de 300 m² vous offre une opportunité unique d'investir dans un bien à usage mixte (habitation et professionnel).
Édifiée sur un terrain de 760 m², cette propriété se distingue par son emplacement numéro 1, idéal pour développer une activité professionnelle tout en bénéficiant d'un espace de vie confortable.

Caractéristiques principales :
Surface habitable : 150 m²
Surface au sol : 300 m²
Terrain : 760 m²
Usage : mixte (professionnel et habitation)
Secteur : zone commerciale active et recherchée
Accès facile, forte visibilité, idéal pour profession libérale, bureaux, commerce ou investissement locatif
Atouts supplémentaires :

Possibilité d'aménager selon vos besoinsStationnements disponibles
Cadre à la fois pratique pour le travail et agréable à vivre

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de ce bien aux multiples possibilités !

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

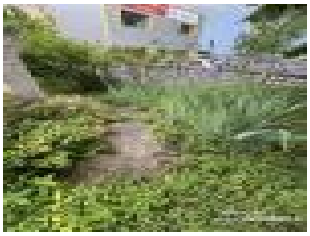
Besoin de plus d'informations, Contacter M. Zidi au O6.61.98.98.59.

Honoraires à la charge du vendeur.

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Votre conseiller CBF Conseils : Zouhair Zidi
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 498455849

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18394693



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18394693/maison-a_vendre-aubiere-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COURNON-D'AUVERGNE (Puy de dome - 63)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 306 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 355000 €

Réf : VM2971-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

? À Vendre - Belle Maison Familiale à Cournon, Proche Commodités

Située à Cournon, dans un secteur calme et recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités (supermarché, gare, transports en commun), cette agréable maison familiale sur deux niveaux vous séduira par ses nombreux atouts.

? Caractéristiques principales :

4 chambres spacieuses, idéales pour une grande famille ou pour recevoir
Une belle pièce de vie lumineuse, conviviale et fonctionnelle
Cuisine américaine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour
Nombreux rangements intégrés
Chauffage électrique, maison bien isolée
Salle d'eau moderne avec deux toilettes indépendants
Terrasse ensoleillée + terrasse couverte pour profiter en toute saison
Piscine hors sol, parfaite pour se rafraîchir l'été
Jardin agréable, idéal pour les enfants ou les moments de détente
Garage privé

Cette maison combine confort, fonctionnalité et emplacement idéal, à deux pas des services du quotidien, tout en offrant un cadre de vie agréable et paisible.

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

? À découvrir rapidement ! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

par téléphone au O6.61.98.98.59 ou par mail à

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » (C. envir., art. R. 125-25, I).
CBF Conseils 18 rue Pierre de Coubertin 63000 CLERMONT FERRAND, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand. Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Votre conseiller CBF Conseils : Zouhair Zidi
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 498455849

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18394692

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18394692/maison-a_vendre-cournon_d_auvergne-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison THIERS (Puy de dome - 63)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 340 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 165000 €

Réf : VM2261-CBFCONSEILS -

Description détaillée :
En exclusivité sur Thiers, vous trouverez cette charmante maison familiale.
Maison de 160m² habitable, comprenant 5 chambres.

Une belle pièce de vie de 40m², spacieuse et chaleureuse avec une belle vue dégagée, vous permettras de vous retrouver en famille.
Les cinq chambres, peuvent aussi être utilisés en salon secondaire, ou salle de jeux. Deux de ces chambres donne directement sur une terrasse et un jardin clôt à l'arrière de la maison permette de profiter des 350m² de jardin.

Un très belle espace cuisine équipée, complète le bien, ainsi que deux WC, une salle de bain et une salle d'eau.

Sur la partie rdc de la maison vous trouverez un grand garage, un espace de stockage et chaufferie de 30m², et pour finir un atelier avec son coin bar de 80m².

Au dernière étage un espace de 150m² de comble non aménagé reste à disposition.

Prix de vente frais d'agence inclus 165000E.

Prenez contact avec notre conseiller Fabien COLLONGE au O7.89.59.11.67 pour une première visite de cette maison en vente.

Honoraires charge vendeur

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » (C. envir., art. R. 125-25, I).
CBF Conseils 18 rue Pierre de Coubertin 63000 CLERMONT FERRAND, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.
Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Votre conseiller CBF Conseils : Fabien Collonge
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18389902

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18389902/maison-a_vendre-thiers-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain VOLVIC (Puy de dome - 63)

Surface : 634 m2

Prix : 69900 €

Réf : VT297-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

Terrain Constructible à Volvic

Terrain constructible de 634 m², offrant une surface constructible de 368 m² à Crouzol commune de Volvic.

Ce terrain vous offre une vue dégagée et panoramique, propice à l'inspiration et à la création d'un espace de vie unique et personnalisé.

Ce terrain, situé dans un environnement paisible, est idéal pour ceux qui rêvent de construire leur maison de rêve.

Imaginez-vous en train de profiter des premiers rayons du soleil sur votre terrasse, ou de vous détendre dans une piscine privée, le tout dans un cadre naturel et apaisant.

De plus, possibilité d'avoir un chiffrage gratuit de votre projet.
Ce terrain est situé à seulement 10 minutes à pied de l'arrêt de bus, facilitant ainsi vos déplacements quotidiens.

En voiture, vous serez à seulement 5 minutes de plusieurs commodités essentielles, telles qu'une crèche, des écoles maternelles, élémentaires et un collège, ainsi que plusieurs commerces d'alimentation générale, restaurants, un hôpital et des médecins généralistes.

Ne manquez pas cette opportunité unique de créer un espace de vie qui vous ressemble.

Besoin de plus d'informations ?

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Contactez Zafer DOGAN O6.49 54-62 O7 votre agent spécialisée dans le secteur .

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » (C. envir., art. R. 125-25, I).
CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.
Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de ZAFER DOGAN, mandataire indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de CBFconseils, immatriculée au RSAC de CLERMONT FERRAND sous le numéro 910401553

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18387999

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18387999/terrain-a_vendre-volvic-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-SERNIN-DU-BOIS (Saone et loire - 71)

Surface : 48 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 25000 €

Réf : VA3054-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

SPECIAL INVESTISSEURS !!

A 5 minutes du Creusot, venez découvrir cet appartement de type T 1 .

Il se compose d'une entrée par une véranda, une cuisine, d'une pièce de vie, une salle de bains, w.c.

une dépendance , une cave et un jardin non attenant.

Cet appartement se situe dans une copropriété

Très bon rapport locatif possible.

Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Votre agence immobilière

CBF CONSEILS IMMOBILER 3 rue Pierre Mendes France 71200 LE CREUSOT

vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

Contactez Fortunato FONTANA au 06.25.19.24.59 pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à SAINT SERNIN DU BOIS

Agent commercial inscrit AU RSAC DE CHALON SUR SAONE 950.498.931

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Votre conseiller CBF Conseils : Fortunato FONTANA
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18385628

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18385628/appartement-a_vendre-saint_sernin_du_bois-71.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-SERNIN-DU-BOIS (Saone et loire - 71)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 25000 €

Réf : VA3069-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

SPECIAL INVESTISSEURS !!

A 5 minutes du Creusot, venez découvrir cet appartement de type T 3 à rénover .

Il se compose d'une entrée par une véranda, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, w.c.

et un cellier.

une dépendance , une cave et un jardin non attenant.

Cet appartement se situe dans une copropriété

Très bon rapport locatif possible.

Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Votre agence immobilière

CBF CONSEILS IMMOBILER 3 rue Pierre Mendes France 71200 LE CREUSOT

vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

Contactez Fortunato FONTANA au 06.25.19.24.59 pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à SAINT SERNIN DU BOIS

Agent commercial inscrit AU RSAC DE CHALON SUR SAONE 950.498.931

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Votre conseiller CBF Conseils : Fortunato FONTANA
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18385627

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18385627/appartement-a_vendre-saint_sernin_du_bois-71.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ISSOIRE (Puy de dome - 63)

Surface : 86 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 168000 €

Réf : VM2970-CBFCONSEILS -

Description détaillée :
CBF CONSEILS vous propose, située en plein coeur d'Issoire, cette charmante maison de bourg d'environ 86m².

A usage mixte, elle se compose d'un local commercial au rez-de-chaussée et d'un appartement en triplex d'environ 86m² au dessus. Une belle opportunité pour ceux qui souhaitent concilier vie professionnelle et personnelle, ou pour un investissement locatif rentable.

Au rez-de-chaussée, le local commercial d'environ 35 m² bénéficie d'une vitrine sur une rue passante. Il comprend une pièce principale, un espace de stockage et un espace cuisine/WC.
L'appartement se déploie sur trois niveaux. Le premier étage accueille une agréable chambre parentale avec douche et dressing. Une salle de bain et un wc complète le niveau.
Au deuxième étage la lumineuse pièce de vie avec une cuisine ouverte. Enfin, le dernier niveau propose une chambre mansardée ou un bureau, selon vos besoins et une chambre supplémentaire mansardée.

La maison est en bon état général. Aucun gros travaux n'est à prévoir.

Besoin de plus d'informations ?
Contactez Pierre RUDE au O658845126, votre agent spécialisé dans le Puy-de-Dôme.

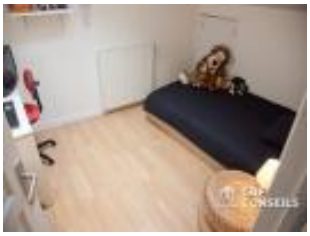
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » (C. envir., art. R. 125-25, I).
CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.
Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Pierre RUDE, mandataire indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de CBFConseils, immatriculée au RSAC de CLERMONT FERRAND sous le numéro 904 172 590 , titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de l'agence CB

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18377117



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18377117/maison-a_vendre-issoire-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 114990 €

Réf : VA3219-CBFCONSEILS -

Description détaillée :
En exclusivité appartement traversant d'environ 70 m²

Situé dans un quartier recherché, idéal pour les étudiants et les jeunes actifs, à quelques minutes à pied des universités (CHU et Cézeaux), des commerces, des transports en commun et des services de proximité, il vous offrira une vie pratique et agréable.

Cet appartement est composé de deux chambres (possibilité de faire une troisiéme chambre), une cuisine indépendante avec cellier, un salon une salle de bain, un WC indépendant. Plusieurs espaces de rangement.
Un garage individuel pour un stationnement sécurisé et une cave pour un espace de stockage supplémentaire complétent ce bien.

Charges de copropriété: environ 1000E/an
Taxe foncière + Taxe ordure ménagère: 1431E/an

Besoin de plus d'informations ?
Contactez Frédérique GAUDIN au O6 14 5O 12 28

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » (C. envir., art. R. 125-25, I).
CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.
Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.
.

Bien soumis aux statuts de la copropriété
Honoraires à la charge du vendeur.

Votre conseiller CBF Conseils : Frédérique Gaudin
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 381 626 779

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18368447

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18368447/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ABERGEMENT-SAINTE-COLOMBE (Saone et loire - 71)

Surface : 98 m2

Surface terrain : 1614 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 185000 €

Réf : VM2713-CBFCONSEILS -

Description détaillée :
PROCHE DE CHALON-SUR-SAÔNE - MAISON LOUEE 5 PIÈCES A L'ABERGEMENT SAINTE COLOMBE AVEC GRANDES DEPENDANCES (ANCIENNE MENUISERIE AVEC SHOW ROOM, ESPACE DE STOCKAGE...).

À vendre : découvrez sur le secteur de L'ABERGEMENT SAINTE COLOMBE ce bel ensemble immobilier composé d'une maison familiale, sur sous sol de 5 pièces actuellement louée, d'une ancienne menuiserie avec de nombreuses dépendances de 558M².

Situé dans le bourg de la commune, à côté des écoles, boulangerie, coiffeur et supermarché, cet ensemble se compose:

D'une maison sur sous-sol actuellement louée:

*De plain-pied (98.40m²): d'une belle entrée avec placards et cellier (en sous escalier) de 15.40m² donnant accès à une 1ère pièce de 20.03m² avec espace buanderie.
En enfilade, un couloir de 5.79m², dessert un WC, une cave de 5.91m² avec grenier de même surface et l'accès à l'ancienne partie pro.
Sur la droite de l'entrée, une grande pièce de 46.95m² vient compléter cet espace.

*A l'étage (98.75m²): depuis un bel escalier en pierre, un palier avec placard de 11.90m², dessert une cuisine de 14.23m², un salon et une salle à manger lumineuse de 39.01m² avec cheminée insert, offrant l'accès à un joli balcon terrasse de 9.69m².

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vous trouverez ensuite deux chambres de 11.87 et 14.12m², un WC 1.16m², une salle de bain de 4.22m² et un cellier de 2m².

*Au deuxième niveau: un grenier aménageable de 78.11m² vous permettra de faire évoluer le bien en créant d'autres chambres, pièce d'eau...

Une ancienne menuiserie attenante à la maison et accessible de puis cette dernière, ce compose:
*d'un ancien hall d'exposition de 158.04m².
*d'un atelier de 24.16m².
*d'une menuiserie de 140.27m² avec grenier de 161.73m².
*dépôt de 73.80m².

Cette ensemble de dépendances vous permettra de bénéficier d'un très grand espace de stockage, d'y installer votre une entreprise avec bureaux, atelier, espace d'accueil pour le public...
V

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18365116

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18365116/maison-a_vendre-abergement_sainte_colombe-71.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAUMONT (Puy de dome - 63)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 108000 €

Réf : VA3314-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

BEAUMONT Appartement T2 Meublé - Vue dégagée

Découvrez ce charmant appartement T2 entièrement meublé, niché au coeur d'un environnement paisible. Avec une surface habitable de 40,57 m², cet appartement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Situé au 1er étage, le séjour d'une superficie de 20 m², la chambre, spacieuse et lumineuse. La salle d'eau, d'une superficie de 8 m², est pratique et fonctionnelle. Les WC sont indépendants, offrant ainsi plus d'intimité et de confort.

Le chauffage individuel et une cave est également à votre disposition pour ranger vos affaires.

Ne manquez pas cette opportunité unique de louer un appartement qui allie confort, fonctionnalité et beauté naturelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien.

L'appartement est vendu loué, avec un loyer un 600 euros TTC par mois. Vous avez la possibilité d'avoir l'appartement non loué à l'achat.

Contactez Louis FERRIERE au O601180875.

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Votre conseiller CBF Conseils : Louis Ferriere
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18365115

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18365115/appartement-a_vendre-beaumont-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BLANZAT (Puy de dome - 63)

Surface : 97 m2

Surface terrain : 140 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 242650 €

Réf : VM2471-CBFCONSEILS -

Description détaillée :
Maison Individuelle Chaleureuse et proche des commodités.

Maison situé à sur la commune de Blanzat.
Ce bien au calme avec un extérieur de 70m², vous permettras de vous retrouver en famille, dans cette maison de ville, être proche de l'ensemble des commodités.

Imaginez-vous dans cette magnifique maison individuelle de 97 m², situé sur la commune de Blanzat.
Quartier très calme qui vous une offre une belle qualité de vie, tout à proximité des commerces, des écoles, d'une ligne de bus, et de l'ensemble des commodités.
Cette maison est entièrement rénové en gros oeuvre, toiture, menuiseries, isolation.
Fenêtre PVC double vitrage, chauffage au gaz de ville vous permettras de profiter de l'intérieur charmant de cette maison.
La maison, répartie sur deux niveaux, comprend deux grandes chambres et une salle de bains à l'étage, plus un espace ouvert.

Un salon, salle à manger de 28m², baigné de lumière vous permettras de profiter de moment paisible.
Un coin cuisine, entièrement équipée, vous permettras de vous installer rapidement dans ce lieu.
L'extérieur de 70m², est idéal pour profitez des beaux jours, parfait pour un petit-déjeuner ensoleillé ou un apéritif entre amis.
Vous retrouverez un espace de rangement de plus de 20m², ainsi qu'une cave voutée en pierre, est idéal pour les amateurs de vin.

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pas de gros travaux à prévoir.
Située dans un quartier paisible, est idéal pour votre confort et celui de votre famille.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vous offrir un cadre de vie exceptionnel dans une maison au charme indéniable.
Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les atouts de cette magnifique propriété.

Fabien COLLONGE
CBF CONSEILS
07.89.59.11.67

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » (C. envir., art. R. 125-25, I).
CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18362706

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18362706/maison-a_vendre-blanzat-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison RIOM (Puy de dome - 63)

Surface : 241 m2

Surface terrain : 244 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 339000 €

Réf : VM2977-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

CENTRE RIOM , MAISON DE VILLE RÉNOVÉE PAR ARCHITECTE AVEC TERRASSE INTERIEUR , COUR ET GRAND GARAGE

EN EXCLUSIVITÉ .. Venez découvrir cette magnifique maison de ville entièrement rénovée en 1989, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne.

Située dans un endroit paisible, cette maison unique offre un cadre de vie chaleureux et accueillant.
Une entrée vous donne accès au premier espace nuit en rdc avec deux chambres et salle de bain , avec sa bibliothèque et son espace rangement.
Puis on arrive au premier niveau dans un hall qui desserre une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse avec sa belle hauteur et ses poutres apparentes donnant accès à la terrasse intérieure, parfaite pour les repas en plein air et les moments de convivialité; la cuisine indépendante donne sur la même terrasse.
Nous avons 2 chambres confortables parfaites pour une famille dont une suite parentale avec sa salle d'eau à ce niveau .
Sans oublier la cour et le garage pour plusieurs voitures.
Laissez vous séduire par cette maison pleine de caractère.
Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et la découvrir....

Besoin de plus d'informations ?
Contactez ZAFER DOGAN AU 06 49 54 62 07 votre agent spécialisée dans le secteur .

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » (C. envir., art. R. 125-25, I).
CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.
Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de SYLVIE BATIFOY, mandataire indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de CBFconseils, i

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18357799

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357799/maison-a_vendre-riom-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 200 m2

Prix : 294500 €

Réf : VI195-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

? **Opportunité Rare à Clermont-Ferrand - Maison à Rénover avec Potentiel Exceptionnel**

À vendre, une maison spacieuse de **200 m²** à rénover, située au coeur de **Clermont-Ferrand**. Cette propriété offre un véritable projet d'investissement avec **deux options prometteuses** :

? **Option 1** : Transformation en **7 logements**, parfait pour un projet locatif à forte rentabilité.
? **Option 2** : Conserver le bien en maison individuelle et créer un espace de vie unique et sur mesure.

? Idéal pour **investisseurs** cherchant à optimiser leur capital avec un projet immobilier à fort potentiel.

? Emplacement stratégique, proche des commodités et des axes principaux.

Ne manquez pas cette opportunité ! **Contactez-nous** dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite. Besoin de plus d'informations, Contacter M. Zidi au O6.61.98.98.59.

Honoraires à la charge du vendeur.

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Votre conseiller CBF Conseils : Zouhair Zidi
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 498455849

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18346803

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346803/immeuble-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PERIGNAT-LES-SARLIEVE (Puy de dome - 63)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1175 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 370000 €

Réf : VM2182-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

Découvrez votre havre de paix à Pérignat-lès-Sarliève (63170). Cette maison individuelle de 110 m², 4 pièces, 3 chambres, offre confort et lumière naturelle. Terrasse, 2 places de stationnement intérieur. Chauffage individuel. À proximité : restaurant, alimentation, écoles, médecin. Internet haut débit et fibre éligibles. Contactez-nous !

Votre conseiller CBF Conseils : Paula Mendes
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 888611332

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18346802

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346802/maison-a_vendre-perignat_les_sarlieve-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHALON-SUR-SAONE (Saone et loire - 71)

Surface : 78 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 129000 €

Réf : VA2575-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

Découvrez ce Magnifique Appartement T4 à Chalon-sur-Saône

Attention ! Vous cherchez un appartement spacieux et bien situé à Chalon-sur-Saône ? Ne cherchez plus ! Cet appartement T4 de 78,60 m² est fait pour vous.

Intérêt ! Niché au coeur de Chalon-sur-Saône, cet appartement offre une vue sur la ville. Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses, une salle d'eau et un WC indépendant, il est parfait pour une famille ou un couple souhaitant un espace de vie confortable.

Désir ! Imaginez vous dans ce séjour lumineux de 20 m², baigné de lumière naturelle grâce à ses ouvertures en aluminium à double vitrage. La cuisine aménagée et équipée, indépendante, vous permettra de préparer de délicieux repas en toute tranquillité. Le balcon de 6 m² offre un espace agréable pour se détendre en plein air, tout en profitant de la vue.

Action ! Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Contactez Céline PERRIN au O6.23.25.70.28, agent commercial inscrit AU RSAC DE CHALON SUR SAONE 844 893 719 dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce magnifique appartement. Vous serez séduit par son charme et son potentiel.

Commodités à proximité : À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez un arrêt de bus et un hôpital. Plusieurs crèches, écoles maternelles, élémentaires et un collège sont accessibles en 10 à 15 minutes à pied. Pour vos besoins quotidiens, plusieurs commerces d'alimentation générale et restaurants sont à 10 à 15 minutes de marche. Un parc et jardin est également à proximité pour des moments de détente en plein air. Enfin, plusieurs médecins généralistes sont

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

à moins de 10 minutes à pied.

CBF Conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.
Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.'

Votre conse

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18340798

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340798/appartement-a_vendre-chalon_sur_saone-71.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 264950 €

Réf : VM2739-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison mitoyenne 2 côtés, récemment rénovée en 2023, offrant un cadre de vie exceptionnel et un confort moderne. Avec une surface habitable de 36,50 m², cette propriété de grand standing se distingue par son élégance et son raffinement. Située sur deux niveaux, cette maison vous accueille dans un environnement lumineux et spacieux. Les hauteurs sous plafond de 2,50 m ajoutent une dimension de grandeur à chaque pièce. Les ouvertures en bois double vitrage garantissent une isolation thermique et phonique optimale, tandis que la toiture en tuiles assure une protection durable. L'intérieur, en excellent état, est conçu pour offrir un confort maximal. La cuisine américaine, aménagée et équipée, est un véritable espace de vie convivial où il fait bon cuisiner et partager des moments en famille ou entre amis. Les deux salles d'eau, modernes et fonctionnelles, complètent parfaitement l'ensemble. La maison dispose également d'une cave de 12,00 m², idéale pour ranger vos affaires ou transformer en espace de loisirs. Le chauffage individuel assure une température agréable tout au long de l'année. Imaginez-vous vivre dans cette maison luxueuse, où chaque détail a été pensé pour votre bien-être. Les finitions de prestige et les matériaux de qualité vous offrent un cadre de vie exceptionnel. La vue sur la rue apporte une touche de vie urbaine tout en préservant votre intimité. Ne manquez pas cette opportunité unique de vous installer dans une maison qui allie élégance, confort et modernité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les atouts de cette propriété. Pour compléter votre quotidien, plusieurs commodités sont à proximité. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez une crèche, une maternelle, une alimentation générale, p[illegible]sie[illegible]s. [illegible]ous aurez él[illegible]

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338394/prestige-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LESSARD-EN-BRESSE (Saone et loire - 71)

Surface : 133 m2

Surface terrain : 1928 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 205000 €

Réf : VM2959-CBFCONSEILS -

Description détaillée :
MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN - PROCHE DE CHALON-SUR-SAÔNE

En vente : à Lessard-en-Bresse (71440) venez découvrir cette villa sur sous-sol semi enterrée , construite en 1985, située dans un quartier paisible sur un terrain de 1928m² clos et arboré avec portail électrique.
D'une superficie d'env. 133 m² habitables, cette villa se compose d'une grande véranda lumineuse de 2018 donnant sur une entrée desservant une cuisine équipée et un grand salon/ séjour. Un couloir dessert 3 chambres, une salle d'eau refaite en 2020, des toilettes.

Le sous-sol généreux abrite un grand garage de 56 m² avec une partie atelier , une cave , et avec une entrée indépendante un logement comprenant : une cuisine équipée, une chambre et une grande pièce avec toilettes , douche et la présence d'un conduit.

Le chauffage est assuré par un poêle à bois dans le salon/séjour, et de radiateur électrique.
La maison est équipée de panneau solaire permettant aussi la revente.
Double vitrage bois, volet roulant manuel,
Il y a l'École Maternelle Publique à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Mervans à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N80 est accessible à 20 km. Il y a deux restaurants et un commerce dans les environs.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez Céline PERRIN au O6.23.25.70.28, agent commercial inscrit AU RSAC DE CHALON SUR SAONE 844 893

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

719 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à Lessard en Bresse.

CBF Conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.
Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.'

Votre conseiller CBF Conseils : Celine Perrin
Agent comm

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18338392

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338392/maison-a_vendre-lessard_en_bresse-71.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NANTON (Saone et loire - 71)

Surface : 172 m2

Surface terrain : 2299 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 329000 €

Réf : VM2947-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

Maison ancienne en pierre 172 m² - rénovée - proche Sennecey-le-Grand

À vendre, belle maison en pierre , rénovée avec goût en 1997 puis en 2007, située à 5 min de Sennecey-le-Grand, 15 min de Tournus et 25 min de Chalon-sur-Saône.
Surface habitable de 172 m², avec poutres apparentes, murs en pierre, cheminée ancienne, etc.
Entrée de plain-pied sur salon de 27 m² avec poêle à bois de masse accès à la cave et buanderie.
1er demi niveau : cuisine, coin repas, salle de bains, WC séparé, chambre
un grand séjour lumineux desservant :
une grande salle de jeux donnant accès à 2 chambres avec parquet et murs chauffants,
accès grenier aménageable.
2ème demi niveau : une chambre traversante à une 2e chambre ou la possibilité de créer un pièce d'eau

Travaux écologiques réalisés en 2007-2008 : liège, fermacell, chanvre, ouate de cellulose, électricité blindée. Chauffage gaz de ville (chaudière Frisquet à condensation), double vitrage bois, volets bois (repeints en 2024).Tout à l'égout.

Terrain d'environ 2300 m² clos de mur et de grillage avec à l'avant grande cour et à l'arrière terrasse et grand jardin calme avec verger et mare,
Grange traversante avec arrivée d'eau + four à pain.

Maison pleine de charme, au calme, avec cachet ancien et rénovation de qualité.

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

À proximité, vous trouverez plusieurs commodités pratiques. À seulement 5 minutes à pied, une maternelle et une école élémentaire sont accessibles, ainsi qu'un arrêt de bus. À 10 minutes en voiture, vous pourrez rejoindre une crèche, un collège, plusieurs commerces d'alimentation générale, restaurants, et un médecin généraliste.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .
Honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Céline PERRIN au O6.23.25.70.28 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à Nanton.
CBF Conseils 21 rue de la banque 71100 Chalon sur Saône.
Agent commercial inscrit AU

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18332483

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332483/maison-a_vendre-nanton-71.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTCENIS (Saone et loire - 71)

Surface : 158 m2

Surface terrain : 1736 m2

Surface séjour : 67 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 299000 €

Réf : VM2460-CBFCONSEILS -

Description détaillée :
EXCLUSIVITE ! PROCHE GARE TGV !!

Attention : Découvrez cette magnifique maison individuelle située à Montcenis, une ville où charme et tranquillité se rencontrent.

Intérêt : Construite en 2011, ce magnifique pavillon de 158 m² habitable se distingue par son standing et son excellent état intérieur. Avec ses 5 pièces spacieuses, dont un séjour de 67 m², elle offre un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Désir : Imaginez vous profiter de la cuisine américaine aménagée et équipée, ouvrant sur un séjour lumineux offrant un accès direct à une superbe terrasse grâce aux ouvertures en PVC double vitrage et une vue exceptionnelle dégagée . Les soirées d'été seront inoubliables sur la terrasse pour vous détendre au bord d'une la piscine de 4.5 x 7.5 m, parfaite pour des moments de relaxation avec une vue dégagée sur le jardin de 1500 m²

Action : Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette maison exceptionnelle. Vous pourrez également bénéficier de 2 places de stationnement intérieur et 5 places extérieures.

À proximité, vous trouverez plusieurs commodités à seulement quelques minutes : des bus à 10 minutes à pied, une crèche et un collège à 10 minutes en voiture, et un restaurant à 10 minutes à pied. Les amateurs de verdure apprécieront le parc et jardin à 5 minutes en voiture.

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .
Votre agence immobilière
CBF CONSEILS IMMOBILER 3 rue Pierre Mendes France 71200 LE CREUSOT
vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

Contactez Fortunato FONTANA au 06.25.19.24.59 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à MONTCENIS
Agent commercial inscrit AU RSAC DE CHALON SUR SAONE 950.498.931

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323824

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323824/maison-a_vendre-montcenis-71.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VOLVIC (Puy de dome - 63)

Surface : 274 m2

Surface séjour : 53 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1978

Prix : 660000 €

Réf : VM2802-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

D

Votre conseiller CBF Conseils : Sylvie Batifoy

Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18306016

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306016/maison-a_vendre-volvic-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAUMONT (Puy de dome - 63)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 169990 €

Réf : VA3300-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

À Vendre - Secteur Beaumont

Bel Appartement T3 Lumineux avec Garage, Parking ,cave et Terrasse

Situé au 2? étage d'une petite résidence calme et bien entretenue (sans ascenseur), cet appartement traversant de type T3 offre environ 68,87 m² de surface habitable et bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Il se compose :

D'une entrée avec placard intégré, un spacieux salon-séjour confortable, une cuisine indépendante donnant accès à une agréable terrasse,deux chambres lumineuses,une salle d'eau ,wc séparés.

Cet appartement bien agencé avec une proximitée immédiate des commodités: commerces,ligne de bus, école...

Ce bien conviendra parfaitement à un couple, une petite famille, ou un investisseur recherchant un emplacement pratique et recherché à Beaumont.(Photographie non contractuelle)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Fatima Barrier 0622220796 par mail:

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » (C. envir., art. R. 125-25, I).

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.

Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Fatima Barrier, mandataire

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de CBFconseils, immatriculée au RSAC de CLERMONT FERRAND sous le numéro 952342186 , titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de l'agenceCBFconseils .
Bien non soumis aux statut de la copropriété
Honoraires à la charge du vendeur.

Votre conseiller CBF Conseils : Fatima Barrier
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18303856

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303856/appartement-a_vendre-beaumont-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PERIGNAT-LES-SARLIEVE (Puy de dome - 63)

Surface : 123 m2

Surface terrain : 515 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 399000 €

Réf : VM2564-CBFCONSEILS -

Description détaillée :
A Pérignat-Les-Sarliève, à seulement 10min de Clermont-Fd.

Maison Individuelle de 123m2 sur un terrain de 515m2

Découvrez cette magnifique maison, située dans une impasse au calme, et offrant une vue sur le jardin avec sa piscine et sa terrasse ensoleillée.

Construite en 1991, cette propriété a été soigneusement entretenue.

Elle est composée ainsi,

Au RDC:
- une entrée avec un grand placard encastré,
- une pièce de vie avec salon (avec cheminée), salle à manger et cuisine semi ouverte entièrement aménagée et équipée,
- une véranda de 20m2 offrant un bel espace supplémentaire pour un bureau, une bibliothèque, ou une salle à manger,
- un WC.

Au 1er étage (demi-étage):
- trois chambres dont deux avec placards intégrés,
- une salle d'eau,

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- un WC.

Au sous-sol:
- un grand garage double de 53m2 pouvant être facilement aménagé en partie habitable pour un espace nuit supplémentaire (chambre, salle de bain...)
- une cave de 9m2

DPE C s'expliquant par une isolation des combles en 2022, des huisseries en PVC double vitrage et une chaudière gaz à condensation.

À proximité, vous trouverez plusieurs commodités pratiques: école, alimentation générale, restaurants, pôle santé.

Ne manquez pas cette opportunité unique de faire de cette maison votre havre de paix. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cette belle propriété.

Contactez Samantha Oliveira au O626311508.

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Votre conseiller CBF Conseils : Samantha Oliveira
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 983346313

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18290273

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290273/maison-a_vendre-perignat_les_sarlieve-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAYAT (Puy de dome - 63)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 468 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 362000 €

Réf : VM1113-CBFCONSEILS -

Description détaillée :
À la vente - Maison familiale de 130 m² sur un terrain de 470 m².

Située dans la charmante commune de SAYAT, à seulement quelques minutes de Clermont-Ferrand, cette maison saura séduire les familles en quête de confort et de calme.

Agencée sur deux niveaux, elle est composée au rez-de-chaussée :
D'une grande entrée avec rangement, une chambre, un bureau, une salle d'eau, une buanderie faisant également office de cuisine d'été, un spacieux garage/atelier, de 30 m² ainsi qu'une cave.

L'escalier quart - tournant en pierre, nous mène au premier étage, qui dessert, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, cette pièce donne sur une belle terrasse à la vue dégagée.
Trois chambres côté jardin, une salle de bain, un espace rangement avec accès aux combles dont le planché porteur, offre un bel espace de rangement ou un potentiel aménagement supplémentaire.
A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin, idéale pour les beaux jours.

Pour plus d'informations, contactez Frédérique Gaudin au O6.14.5O.12.28
Inscrite au RSAC de Clermont-Ferrand 381 626 779

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .
Honoraires à la charge du vendeur
CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.
Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Votre conseiller CBF Conseils : Frédérique Gaudin
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 381 626 779

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18284669

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284669/maison-a_vendre-sayat-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble JUMEAUX (Puy de dome - 63)

Surface : 300 m2

Prix : 80000 €

Réf : VI086-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

CBF Conseils vous propose à Jumeaux, à 20 mn d'Issoire cet immeuble d'une surface d'environ 300 M2.
en RDC local commercial (ancien bar/restaurant) avec une grande salle de restaurant d'environ 50m2, partie bar de 50m2. Bloc sanitaire. A l'étage 3 chambres plus une grande pièce. AU 2ème étage possibilité de faire des chambres.

Double vitrage. Chauffage gaz et électrique.

Au dessus de la salle de restaurant une annexe de 85m2 possibilité de faire un appartement, avec entrée indépendante.

L'ensemble à besoin d'être rénové.

Plusieurs possibilités s'offrent à vous, reprendre une activité commerciale, ou divisible en appartements pour investisseur.
N'hésitez pas à me contacter
Laetitia Combret au 06.75.07.21.71
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Laetitia Combret, mandataire indépendante en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de CBFConseils, immatriculée au RSAC de Le Puy en Velay sous le numéro 401 428 222 , titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de l'agence CBF Conseils .CBF Conseils,11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce. Immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand. Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la Chambre de Commerce et d'industrie de Clermont-Ferrand;

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Votre conseiller CBF Conseils : Laetitia COMBRET
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 401428222

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18265639

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265639/immeuble-a_vendre-jumeaux-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FARGES-LES-CHALON (Saone et loire - 71)

Surface : 288 m2

Surface terrain : 1700 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 399000 €

Réf : VM2551-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

PROCHE DE CHALON-SUR-SAÔNE - MAISON 11 PIÈCES A FARGES-LES-CHALON AVEC GRAND TERRAIN ET DEPENDANCES.

À vendre : découvrez sur le secteur de FARGES-LES-CHALON cette belle maison familiale construite en 1983, sur sous-sol de 11 pièces et de 288.67M².

Idéale pour les très grandes familles, pour un projet de location courte durée ou pour une activité professionnelle, située dans une rue très calme, proche de toutes les commodités, cette maison se compose:

*De plain-pied: d'une belle entrée avec placards de 15.90m² donnant accès à un bureau de 10.43m² (avec entré privative), une 1ère chambre de 12.64m², une pièce de rangement de 12.63m² et une chaufferie de 4.45m².
Un dégagement de 11.41m² dessert une salle de bain avec WC de 11.12m², une cuisine équipée de 18.71m² (offrant l'accès à l'étage) et un grand espace salon de 27.05m².

Vous trouverez aussi un garage transformé en cuisine d'été de 28.56m² avec accès à une cave de 21.25m².

*A l'étage: une entrée de 5.29m², dessert un triple séjour de 45.58m² avec cheminée et accès sur la terrasse de 27m² et une cuisine de 16.37m² avec son cellier attenant de 2.92m².
Vous trouverez ensuite une jolie salle d'eau de 3.77m², un WC, 4 chambres de 12.08m² à 15.95m², un dressing de 7.24m² et un placard de 1.88m² au fond du dégagement de 22.74m².

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

*Au dernier niveau: un immense pièce de plus de 120m², vous offrira un très bel espace pouvant devenir, une salle de jeux, une salle de sport ou même une pièce cinéma.

Sur le côté de la maison, un carport de plus de 28m² vous permettra de mettre vos véhicules à l'abris.

Un joli terrain clos, arboré d'environ 1700m² vous offrira tout l'espace nécessaire pour jardiner, profiter des beaux jours...

VMC.
Pompe à chaleur air/eau.
Chaudière fioul.
Chauffe eau thermodynamique.
Menuiseries bois d'origine.
Menuiseries alu et PVC sur le plain-pieds.
Isolation des combles entièrement refaite.
Fibre optique.
Tout à l'égout.

La maison est en tr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18263392

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263392/maison-a_vendre-farges_les_chalon-71.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MOZAC (Puy de dome - 63)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 140 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 179900 €

Réf : VM2225-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

Charmante Maison Mitoyenne Rénovée à Mozac

Découvrez cette ravissante maison mitoyenne d'un côté, nichée dans le paisible village de Mozac. Construite en 1940 et rénovée avec goût en 2015, elle offre une surface habitable de 80 m², répartie sur un niveau. Cette demeure, libre d'occupation, vous séduira par son excellent état intérieur et sa toiture en tuiles. Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant, elle propose un espace de vie confortable et fonctionnel. La cuisine américaine, aménagée et équipée, est un véritable atout. Les ouvertures en PVC à double vitrage assurent une parfaite isolation. Côté extérieur, profitez d'une terrasse de 10 m². Un stationnement intérieur et deux places extérieures sont disponibles. La maison dispose également d'une cave, d'un grenier et d'un sous-sol. Située à proximité immédiate des commodités : bus, crèche, écoles, commerces, restaurants, parc et hôpital à 5 min à pied ou en voiture. Éligible à la fibre optique.

Votre conseiller CBF Conseils : Sylvie Batifoy
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18259334

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18259334/maison-a_vendre-mozac-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ORCET (Puy de dome - 63)

Surface : 229 m2

Surface terrain : 880 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 399990 €

Réf : VM2634-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

Découvrez cette maison individuelle de 229 m², construite en 1984, sur un terrain de 880 m². Cette propriété à deux niveaux, avec 7 pièces réparties sur 4 chambres, 2 salles d'eau et 2 WC indépendants, est un véritable trésor à rénover. Imaginez-vous en train de rénover cette maison, de lui redonner vie et de créer un foyer chaleureux et accueillant. Chaque pièce est une toile blanche prête à accueillir vos idées et votre créativité. Profitez de la tranquillité de cette maison individuelle, tout en étant proche de toutes les commodités. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez un bus, une crèche et une maternelle. À 15 minutes à pied, vous pourrez vous rendre à l'école élémentaire et à plusieurs restaurants. Pour vos loisirs, un parc et jardin se trouve à seulement 5 minutes en voiture. Cette maison est éligible à la fibre, vous offrant ainsi une connexion internet rapide et fiable. Ne manquez pas cette opportunité unique de transformer cette maison en votre propre oasis de tranquillité et de confort.

Votre conseiller CBF Conseils : Zouhair Zidi
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 498455849

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257650

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257650/maison-a_vendre-orcet-63.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain OSLON (Saone et loire - 71)

Surface : 637 m2

Prix : 69000 €

Réf : VT275-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

Terrain Constructible à OSLON.

Découvrez ce terrain constructible de 637m² au bord d'une rue calme, proche des écoles et des commerces.

Viabilisé, ce terrain déjà clos vous offre une tranquillité d'esprit et des économies considérables.
En effet l'assainissement, le raccordement eau, télécoms et gaz sont présents sur la terrain.

Il est proposé à l'achat pour 69000 E. Les honoraires sont à charge vendeur.

Sur la commune vous trouverez, une garderie, une école maternelle et élémentaire . Niveau transports en commun, on trouve la gare Chalon-sur-Saône à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A6 et la nationale N80 sont accessibles à moins de 6 km.
A proximité du logement, vous trouverez un bureau de tabac, un supermarché et de nombreux commerces (boulangeries, pâtisseries, fleuriste, station service, garage, boucherie, coiffeur...),

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez Rémi MOTTET au O6.79.93.36.17 pour obtenir de plus amples renseignements sur ce terrain à OSLON.

Agent commercial inscrit AU RSAC DE CHALON SUR SAONE 851 791 582.

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CBF conseils 21 Rue de la Banque 71100 CHALON SUR SAÔNE, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand.
Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .
Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec notre équipe.

Votre conseiller CBF Conseils : Remi Mottet
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 851 791 582

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257646

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257646/terrain-a_vendre-oslon-71.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SAINT-VALLIER (Saone et loire - 71)

Surface : 483 m2

Prix : 20000 €

Réf : VT201-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

Construisez la maison de vos rêves sur ce terrain de 483 m² de surface à vendre à Saint-Vallier (71230).

Proche gares, écoles, restaurants, bibliothèque et commerce. Accès nationale N70 à 3 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Découvrez toutes les originalités de ce terrain en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.
Contactez Fortunato FONTANA au 06.25.19.24.59 pour obtenir de plus amples renseignements .

Agent commercial inscrit AU RSAC DE CHALON SUR SAONE 950.498.931

CBF conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce, immatriculation 892 965 708 R.C.S Clermont-Ferrand Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 6302 2021 000 000 005 délivrée par le président de la chambre de commerce et de l'industrie de Clermont-Ferrand.

Votre conseiller CBF Conseils : Fortunato FONTANA
Agent commercial (Entreprise individuelle)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254591/terrain-a_vendre-saint_vallier-71.php

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHALON-SUR-SAONE (Saone et loire - 71)

Surface : 77 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 130000 €

Réf : VA3295-CBFCONSEILS -

Description détaillée :

Appartement Lumineux et Spacieux avec Vue Panoramique

Découvrez ce très joli appartement de 77 m² habitables, situé au 14ème étage d'une résidence bien entretenue et à 2 pas du centre ville et de la gare. Profitez d'une vue panoramique à couper le souffle, orientée plein Est. Cet appartement, construit en 1971, a été conçu pour offrir un cadre de vie agréable et à été rénové récemment.

L'appartement se compose de 4 pièces : un hall d'entrée dessert un séjour lumineux donnant sur un balcon avec une vue sur toute la ville et un salon, une cuisine équipée, 2 chambres dont un grand placard, une salle d'eau refaite et un WC indépendant. Les fenêtres en PVC à double vitrage garantissent une isolation thermique et phonique optimale, avec des volets roulants solaires tandis que le chauffage collectif urbain assure un confort tout au long de l'année.

L'état intérieur nécessite quelques petits travaux de rafraîchissement, ce qui vous offre l'opportunité de personnaliser cet espace selon vos goûts et vos besoins. Les parties communes de la résidence sont en excellent état, et un ascenseur vous facilite l'accès à votre appartement. Un stationnement extérieur privatif est également inclus, ainsi qu'une cave.

Imaginez-vous vivre dans cet appartement lumineux et spacieux, où chaque pièce est baignée de lumière naturelle. Profitez de moments de détente sur votre balcon, en admirant la vue panoramique. Cet appartement est idéal pour une famille ou un couple souhaitant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Contactez Céline PERRIN au O6.23.25.70.28, agent commercial inscrit AU RSAC DE CHALON SUR SAONE 844 893 719 dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce magnifique

CBF CONSEILS
18, Rue Pierre de Coubertin
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04.73.86.99.53
E-Mail : louis.combret@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

appartement.
Vous serez séduit par son charme et son potentiel.

CBF Conseils 11 rue Alfred Punett 63140 Châtel-Guyon, exerçant l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerces, immatr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18254590

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254590/appartement-a_vendre-chalon_sur_saone-71.php