

**WEISS IMMOBILIER**

**26 Avenue du puy de dome 63100 CLERMONT-FERRAND**

**Tel : 04.73.91.68.64**

**E-Mail : [contact@weissimmo.com](mailto:contact@weissimmo.com)**

## Location Appartement AUBIERE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 30 €

Prix : 370 €/mois

Réf : L230-SEPTEMBRE-1ER-D -



### Description détaillée :

Le cabinet WEISS IMMOBILIER vous propose à la location un F1 DUPLEX 18.15 M<sup>2</sup> à AUBIERE - PROCHE CEZEAUX.

1er Etage sans Ascenseur. Hall d'Entrée avec Rangements ;

Salle d'Eau avec WC. A l'étage : Pièce de Vie mansardée avec Coin Cuisine Aménagé. Logement éligible à la Fibre Optique.

Chauffage Individuel Electrique

IDEAL ETUDIANT OU JEUNE ACTIF.

LIBRE RAPIDEMENT

Les informations sur les risques auxquels les biens proposés sont exposés, sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701148



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701148/appartement-location-aubiere-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701148/appartement-location-aubiere-63.php)

## Location Appartement CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 60 €

Prix : 910 €/mois

Réf : L263-T3-BELLEVUE -



### Description détaillée :

Le Cabinet WEISS Immobilier vous propose à la location ce vaste appartement meublé de type 3 de plus de 89 m<sup>2</sup>. Cet appartement meublé traversant et très lumineux se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie de plus de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte, d'un coin buanderie, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC.

Chauffage individuel électrique.

Ce bien rare se situe rue Bellevue à CLERMONT FERRAND entre le centre-ville et CHAMALIERES.

Les informations sur les risques auxquels les biens proposés sont exposés, sont disponibles sur le site .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701147



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701147/appartement-location-clermont\\_ferrand-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701147/appartement-location-clermont_ferrand-63.php)

## Location Parking CHAMALIERES ( Puy de dome - 63 )

Prix : 70 €/mois

Réf : L199 -



Description détaillée :

GARAGE FERME - RUE JULES GUESDE - CHAMALIERES.

Idéal pour stockage objets, meubles ou véhicules

Les informations sur les risques auxquels les biens proposés sont exposés, sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17693295

## Vente Appartement CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 160000 €

Réf : CT-1588 -



### Description détaillée :

Le cabinet WEISS IMMOBILIER vous propose en Exclusivité ce bel appartement trois pièces de plus de 66 m<sup>2</sup> traversant et très lumineux.

Ce bien est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte et équipée, d'un balcon, de deux chambres, d'un dressing, de grands placards, d'une salle de bains avec fenêtre et d'un WC.

Une cave et parking viennent agrémenter ce bien en parfait état .

Chauffage collectif avec chaudière collective gaz à condensation, la toiture de la copropriété est intégralement rénovée.

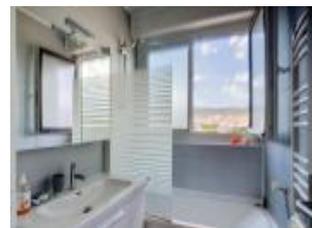
Les informations sur les risques auxquels les biens proposés sont exposés, sont disponibles sur le site

Copropriété de 411 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2850 euros.

Claude TAUSSAT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17666370



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17666370/appartement-a\\_vendre-clermont\\_ferrand-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17666370/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php)

## Location Appartement CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 460 €/mois

Réf : L60-STUDIO-VERMENOUS -



### Description détaillée :

Le Cabinet WEISS Immobilier vous propose à la location à 2 pas des Facs, un Studio en excellent état avec kitchenette équipée, salle de bains/WC. Ascenseur, stationnement facile. Calme et lumineux. Chauffage électrique individuel.

LIBRE DEBUT SEPTEMBRE - EN COURS DE RENOVATION

Les informations sur les risques auxquels les biens proposés sont exposés, sont disponibles sur le site .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17650714



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17650714/appartement-location-clermont\\_ferrand-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17650714/appartement-location-clermont_ferrand-63.php)

## Vente Maison NOHANT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 157 m2

Surface terrain : 1601 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 295000 €

Réf : IR-1587 -



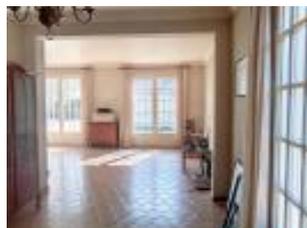
### Description détaillée :

NOHANT, au fond d'une impasse très beau potentiel pour cette jolie maison des années 70 à rénover. Au rdc nous avons un salon double exposé S/O avec cheminée, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau, un WC. A l'étage 4 chambres, 2 dressings, un WC et une salle d'eau. 2 garages, cave. Terrain au calme de 1601m<sup>2</sup> (800m<sup>2</sup> plat + 800m<sup>2</sup> dénivelé forêt). Véritable havre de paix! Budget travaux important

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Isabelle RICHTER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17582134



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17582134/maison-a\\_vendre-nohant-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17582134/maison-a_vendre-nohant-63.php)

## Location Bureau CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Charges : 2400 €

Prix : 12540 €/an

Réf : NLH-LOC-1019 -



### Description détaillée :

Le cabinet WEISS IMMOBILIER vous propose à la location un local de bureaux au Brezet d'une superficie de 88 m<sup>2</sup> environ.

Ce bien se compose de bureaux, d'une salle d'archives ou de pause, d'un sanitaire.

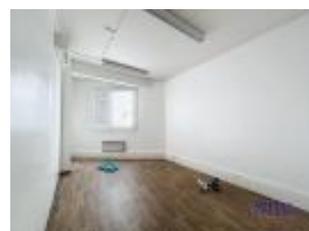
Des travaux de rafraîchissement sont en cours

Loyer Annuel 10140 euros HT / an facturé au trimestre.

Provisions sur charges 2500 euros HT / an dont la quote-part de la taxe foncière, l'eau et la quote-part de l'entretien des communs.

Les informations sur les risques auxquels les biens proposés sont exposés, sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17542628



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17542628/bureau-location-clermont\\_ferrand-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17542628/bureau-location-clermont_ferrand-63.php)

## Location Appartement CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 35 €

Prix : 400 €/mois

Réf : L231-F1-TREILLE -



### Description détaillée :

Hypercentre - Proximité Facs, Transports et Commerces.

F1 avec une Pièce Principale et une Cuisine à part (évier, plaques, frigo et rangements). Une Salle d'Eau avec WC Sanibroyeur.

3ème et dernier étage sans ascenseur.

Chauffage Individuel Electrique.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Les informations sur les risques auxquels les biens proposés sont exposés, sont disponibles sur le site .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17526624



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17526624/appartement-location-clermont\\_ferrand-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17526624/appartement-location-clermont_ferrand-63.php)

## Vente Appartement CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280900 €

Réf : NLH-1020 -



### Description détaillée :

Le Cabinet WEISS IMMOBILIER vous propose à la vente un bel appartement T3.

Dans la résidence Carré Jaude 2, vous apprécierez ce beau T3 traversant , lumineux avec son grand balcon donnant sur une belle pièce de vie avec cuisine ouverte.

La suite est composée de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Une place de parking en sous sol avec accès par l'ascenseur vous permettra de bien vivre l'hyper centre de CLERMONT FERRAND

Le chauffage est assuré par une chaudière collective gaz à condensation récente .

Les informations sur les risques auxquels les biens proposés sont exposés, sont disponibles sur le site

Copropriété de 78 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1580.51 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363737



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17363737/appartement-a\\_vendre-clermont\\_ferrand-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363737/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php)

## Location Bureau CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )

Surface : 194 m2

Charges : 5280 €

Prix : 27624 €/an

Réf : NL-LOC1018 -



### Description détaillée :

Le cabinet WEISS IMMOBILIER vous propose à la location un local de bureaux au Brezet d'une superficie de 194 m<sup>2</sup> environ?

Ce bien se compose 5 bureaux, une salle d'archives et d'une salle de pause avec sanitaires.

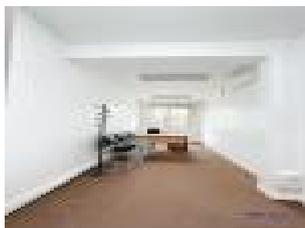
Des travaux de rafraichissement sont en cours

Loyer Annuel 22340 euros HT / an facturé au trimestre.

Provisions sur charges 4400 euros HT / an dont la quote-part de la taxe foncière, l'eau et la quote-part de l'entretien des communs.

Les informations sur les risques auxquels les biens proposés sont exposés, sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360374



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360374/bureau-location-clermont\\_ferrand-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360374/bureau-location-clermont_ferrand-63.php)

## Vente Commerce CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )

Prix : 131000 €

Réf : 1578 -



### Description détaillée :

Bar restaurant avec PMU/Presse/FDJ. Parking à proximité! Surface de vente de 120m<sup>2</sup> avec Bar-Restaurant de 80m<sup>2</sup> (environ 50 couverts) un espace Presse-FDJ, une réserve de 10m<sup>2</sup> et une cuisine de 15m<sup>2</sup>. Ouverture 7h/20h du lundi au vendredi + Samedi et Dimanche matin 8h/14h, fermeture les samedi et dimanche après-midi. Loyer annuel 12400 euros HT (charges comprises) soit 1033 euros HT mensuel. CA HT 205 000 euros en augmentation de 20% par rapport à l'année précédente!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Isabelle RICHTER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287465



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287465/commerce-a\\_vendre-clermont\\_ferrand-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287465/commerce-a_vendre-clermont_ferrand-63.php)

## Vente Appartement CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )

Surface : 81 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 147000 €

Réf : IR-1556 -



### Description détaillée :

A 10 minutes de la place de JAUDE Secteur 4 routes, beau T5 en dernier étage (3/3 ss asc) de 81m2 traversant Sud/Nord. Séjour double exposé Sud de 24m2 avec vue dégagée, cuisine indépendante avec loggia, 3 chambres. Nombreux rangements. Salle de bain avec fenêtre, wc ind. Garage et cave. Chauffage ind gaz, double vitrage PVC. Petite copropriété bien entretenue. Beau potentiel proche toutes commodités.

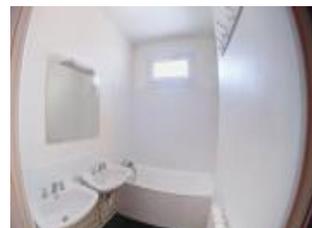
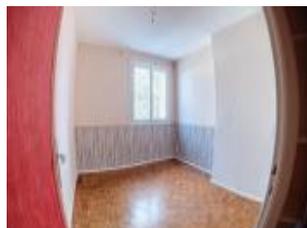
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 96 lots

Charges annuelles : 1339.47 euros.

Isabelle RICHTER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116660



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116660/appartement-a\\_vendre-clermont\\_ferrand-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116660/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php)

## Vente Appartement CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )

Surface : 188 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 335000 €

Réf : NL-1563 -



### Description détaillée :

Le cabinet WEISS Immobilier vous propose à la vente un appartement atypique de 5 pièces plein de charme secteur Cours Sablon-Trudaine- Delille

Découvrez ce magnifique appartement idéalement situé à seulement 5 minutes à pieds du jardin Lecoq, à proximité des transports en communs, de commerces et d'écoles, ce bien rénové de 188 m<sup>2</sup> allie le charme de l'ancien et la modernité avec de beaux volumes.

Composé d'une pièce de vie de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte sur un salon avec parquet fougère et insert, d'une salle à manger de 19 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'une chambre avec placards et d'un WC.

L'étage supérieur comprend une chambre parentale avec dressing et salle d'eau et un WC séparé.

Au dernier étage une terrasse Tropézienne avec coin kitchenette vous permettra de profiter du soleil en toute tranquillité.

L'étage inférieur en RDC vous offre une chambre avec salle d'eau et WC donnant sur une cour privative, d'une entrée avec de nombreux rangements aménagés et une grande salle de jeux.

3 caves viennent compléter ce bien.

Possibilité de stationnement à la location

Le chauffage est individuel au gaz.

Les informations sur les risques auxquels les biens proposés sont exposés, sont disponibles sur le site



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116655/appartement-a\\_vendre-clermont\\_ferrand-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116655/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php)

## Vente Commerce CLERMONT-FERRAND ( Puy de dome - 63 )

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 88992 €

Réf : IR-1547 -



### Description détaillée :

- FONDS DE COMMERCE - LES MURS NE SONT PAS A VENDRE

Beau fonds de commerce PRESSING à CLERMONT-FERRAND, très bien situé!

Etablissement aux normes : Machine à sec solvant intense 10KG, séchoir 18KG, machines à laver 5/10/18KG dont une écologique... Belle activité avec clientèle fidélisée depuis des années dans quartier passant et familial.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Isabelle RICHTER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116652

## Vente Appartement CHAMALIERES ( Puy de dome - 63 )

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 171000 €

Réf : 1554-F3-CHAM -



### Description détaillée :

Chamalières quartier Piscine Beau T3 de 67.76 m2 en dernier étage (3/3 sans ascenseur). Il se compose d'un séjour de 18m2 , d'une cuisine indépendante équipée, le tout donnant sur un balcon de 8m<sup>2</sup> avec vue dégagée. 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant complètent ce bien. Nombreux rangements. Garage fermé et cave.

Copropriété bien entretenue

Beau potentiel proche toutes commodités.

Les informations sur les risques auxquels les biens proposés sont exposés, sont disponibles sur le site

Copropriété de 158 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2067.64 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17006710



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17006710/appartement-a\\_vendre-chamaliere-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17006710/appartement-a_vendre-chamaliere-63.php)