

AGNES

Rue Auguste Audollent 63 CLERMONT-FERRAND

Tel : 00.00.00.00.00

E-Mail : vettovalli@siteprofree.email

Location Appartement CLERMONT-FERRAND Delille Cathédrale la Gare (Puy de dome - 63)

Surface : 36 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 34 €

Prix : 500 €/mois



Description détaillée :

Charmant appartement au 2e étage d'un petit immeuble calme et bien entretenu, Rue Auguste Audollent, Clermont-Ferrand 63000 emplacement idéal au c ur du quartier étudiant.

📍 Emplacement

- Lycée Blaise Pascal & fac de lettres/langues : 200 m
- Fac de droit / Sciences éco : 10 min à pied
- ESC Clermont : 300 m
- Nombreux bus à 100 m
- Tramway : 500 m
- Gare SNCF : 10 min à pied

🏠 Équipements

Salon : Table à manger, canapé, meuble, table basse, TV avec box, Cuisine toute équipée ouvert sur le salon (plaque vitro, machine à café, micro onde, frigo/congélateur, lave linge, sèche linge), Chambre : Lit, chevet, armoire, Salle de bain : Baignoire et douche, WC séparé

💶 Loyer

- Loyer : 500 € + charges forfaitaires : 34 € = 534 €/mois
- Le forfait charges comprend : Chauffage gaz collectif, Eau chaude/froide, Ligne téléphonique, Parking sécurisé, Ordures ménagères et Connexion Internet haute vitesse

📋 Conditions

- Appartement Éligible aux APL
- Caution : 1 mois de loyer

Location directe entre particuliers aucun frais d'agence

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19353259



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19353259/appartement-location-clermont_ferrand-63.php