

CGPI

23 AV DE LA LIBERATION 74300 CLUSES

Tel : 04.50.96.79.56

E-Mail : n.rambelo@dbimmo.fr

Vente Maison MAGLAND (Haute savoie - 74)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 610 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 525000 €

Réf : 666 -



Description détaillée :

A découvrir sur la commune de Magland,

NEUF - MAGLAND - MAISON 115 M2 habitables - GRANDES PRESTATIONS

Axe Genève 2 minutes de l'autoroute- . GARE de CLUSES LEMAN-EXPRESS -

Cette magnifique villa neuve T5 d'environ 115 m2 et imaginée dans un esprit très contemporain et se situe dans un environnement calme à proximité de toutes commodités et à 2 minutes de l'accès d'autoroute.

Baignée de lumière, elle offre une véritable sensation d'espace à travers ses grands volumes confortables et ses baies vitrées surdimensionnées .

Elle se compose au RDC d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 46m², un accès direct sur la terrasse et espace extérieur, un garage box fermé, carrelé et chauffé par le sol comme l'intégralité de la maison ainsi qu'un WC indépendant avec lave main et une suite parentale avec SDD privative et double vasque.

A l'étage, un vaste hall desservant 3 belles chambres, une magnifique SDB avec WC et une belle terrasse bien exposé.

CETTE MAISON dispose de :

- 5 pièces
- cuisine / séjour 47 M2
- 4 chambres de 9, 10 ,12 et dont une suite de 15 M2 avec salle d'eau.
- 2 salle de bain dont une avec double vasque
- 1 wc séparé
- Jardin de plus de 610m²
- garage box 18m²
- 5 places de parking
- pompe à chaleur

CGPI
23 AV DE LA LIBERATION
74300 CLUSES
Tel : 04.50.96.79.56
E-Mail : n.rambelo@dbimmo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

-double vitrage thermique et phonique

-portail motorisé

A visiter sans tarder!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337047



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337047/maison-a_vendre-magland-74.php

Location Appartement CLUSES (Haute savoie - 74)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 290 €

Prix : 1045 €/mois

Réf : 60 -



Description détaillée :

T3 au 2^{ème} étage avec ascenseur, d'environ 100 m² avec entrée, grand séjour avec une cheminée décorative et alcôve (possibilité de faire une chambre), cuisine indépendante aménagée et équipée (frigo, four, lave vaisselle), 2 chambres dont une avec salle d'eau, 1 salle de bain (avec machine à laver) 1 dressing, 2 balcons, 1 cave, parking commun.

Loyer 755 euros + Charge 290 euros (eau froide, eau chaude, chauffage et charge commune).

Disponible de suite.

FA : 800 euros DG : 755 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337046



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337046/appartement-location-cluses-74.php

Location Appartement MORILLON (Haute savoie - 74)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 600 €/mois

Réf : 1168 -



Description détaillée :

A louer sur Morillon Centre, proche de toutes les commodités, commerces et bus.

Un T2 entièrement meublé de 25m² avec son espace chambre fermée, avec lit double. Un séjour avec télévision ouvert avec kitchenette toute équipée donnant sur un balcon.

Dans le couloir, des lits superposés typique de la région soit 2 couchages supplémentaires.

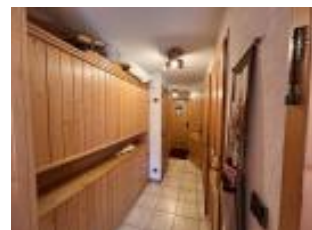
une salle de bain avec baignoire et un wc indépendant.

Place de parking disponible à l'extérieur et réservé à la copropriété.

loyer : 600 euros + charges : 140 euros (chauffage, eau, charge de copropriété + taxe ordures ménagères)

DG : 1200 euros + frais agence : 333.32 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313286



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313286/appartement-location-morillon-74.php

Vente Maison VOUGY (Haute savoie - 74)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 1507 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 390000 €

Réf : 1171 -



Description détaillée :

Cette magnifique villa T4 de 2017 de plain-pied est imaginée dans un esprit très contemporain, elle se situe dans un environnement calme et à 5 minutes de l'accès d'autoroute.

Baignée de lumière, elle offre une véritable sensation d'espace à travers ses grands volumes confortables et ouvertures surdimensionnées .

Elle se compose d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte qui donne un accès direct sur la terrasse et espace extérieur, un cellier buanderie, un WC indépendant, une grande salle de bains avec douche et baignoire et de 3 belles chambres.

Vous accéderez à la propriété depuis un portail motorisé, vous y trouverez un carport bétonné ainsi que de nombreuses places de parking.

Le terrain de 1507m² est généreusement arboré et bordé par un petit ruisseau.

La maison offre tous les comforts modernes, volets roulant motorisé, double vitrage très performant et pompe à chaleur.

Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à déposer vos valises.

A visiter sans tarder!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301537



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301537/maison-a_vendre-vougy-74.php

Vente Maison CLUSES (Haute savoie - 74)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 153 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 273000 €

Réf : 1162 -



Description détaillée :

Immobilier Arve et Montagne vous propose à la vente cette charmante maison T4 mitoyenne située au coeur du quartier du Noiret à Cluses.

Au rez -de-chaussée vous trouverez un double séjour lumineux offrant un espace de vie convivial, une chambre, une cuisine équipée et un WC séparé.

A l'étage, deux grandes chambres et une salle de bains avec WC.

Un jardin et un garage viennent compléter ce bien.

A visiter sans tarder !

Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1088 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254942



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254942/maison-a_vendre-cluses-74.php

Vente Appartement MORILLON (Haute savoie - 74)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 86500 €

Réf : 1126 -



Description détaillée :

Immobilier Arve et Montagnes vous propose à la vente ce charmant T1 bis à Morillon 1100.

Situé au coeur de la station de Morillon 1100, ce studio accueillant est idéal pour les amateurs de montagne. Niché au sein d'une petite copropriété, cet appartement offre un espace fonctionnel et bien agencé.

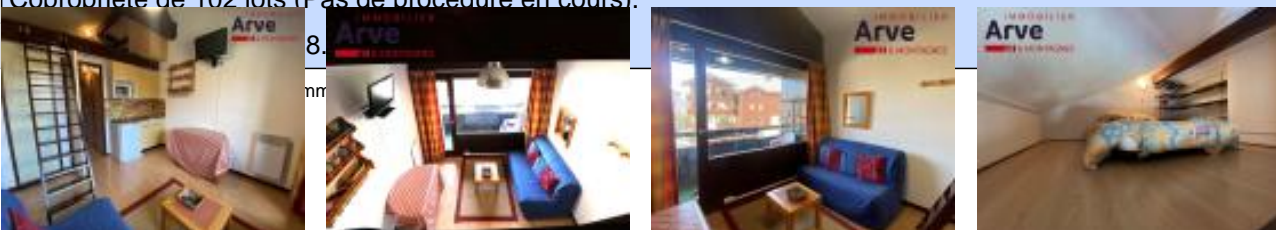
Caractéristiques :

- Coin cabine avec 2 couchages
- Salle de bain avec sèche serviettes
- WC séparé
- Pièce de vie avec kitchenette et placards intégrés
- Balcon
- Mezzanine avec lit double et rangements
- une place de parking
- un casier à ski

A proximité des pistes et des sentiers de randonnée, cet appartement constitue un pied-à-terre parfait pour profiter des plaisirs de la montagne en toute saison.

Ne manquez pas cette opportunité, A visiter sans tarder !!

Copropriété de 102 lots (Pas de procédure en cours).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17239825/appartement-a_vendre-morillon-74.php

Vente Programme neuf CLUSES (Haute savoie - 74)

Nb pièces : 3 pièces

Prix : à partir de 270900 €

Réf : 1136 -



Description détaillée :

Immobilier Arve et Montagne vous propose à la vente des T3 de 65.33m² , modernes et lumineux situés à Cluses dans une résidence neuve, à proximité de toutes les commodités.

Les appartements sont tout confort avec une cuisine équipée, aménagée ouverte sur une pièce de vie de 30m² exposée SUD, donnant l'accès à une terrasse de 8m². Ils disposent de deux grandes chambres ayant leurs placards équipés, une salle de bain, et un WC séparé.

Une place de parking vient compléter ce bien.

Les avantages :

- Programme NEUF
- Eligible au PINEL
- Eligible au PTZ
- Emplacement
- Chauffage individuel

La livraison est prévue au 2^{ème} semestre 2024.

Copropriété de 67 lots.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223642



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223642/immobilier_neuf-a_vendre-cluses-74.php

Vente Programme neuf CLUSES (Haute savoie - 74)

Nb pièces : 4 pièces

Prix : à partir de 375900 €

Réf : 1135 -



Description détaillée :

Immobilier Arve et Montagne vous propose à la vente des T4 allant de 78m² à 82m², modernes et lumineux situés à Cluses dans une résidence neuve, à proximité de toutes les commodités.

Les appartements sont tout confort avec une cuisine équipée, aménagée ouverte sur une pièce de vie de 40m² exposée SUD, donnant l'accès à une terrasse de 39m². L'appartement dispose d'une suite parentale avec salle d'eau et placards équipés et de deux grandes chambres ayant leurs placards équipés, une salle de bain, et un WC séparé.

Deux places de parking privatives en sous-sol complètent ce bien.

Les avantages :

- Programme NEUF
- Eligible au PINEL
- Emplacement
- Dernier étage
- Chauffage individuel

La livraison est prévue au 2^{ème} semestre 2024.

Copropriété de 67 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223641



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223641/immobilier_neuf-a_vendre-cluses-74.php

Vente Maison MORILLON (Haute savoie - 74)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 360000 €

Réf : 1091 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente ce magnifique chalet de 75m² situé à Morillon dans une copropriété avec piscine chauffée, salle de sport et sauna à 5 min des télécabines pour accéder aux stations de ski du Grand Massif.

Il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, une grande pièce de vie avec une cuisine équipée ouverte sur le salon séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

A l'étage, deux grandes chambres avec un accès au balcon, une salle de bains et un WC séparé.

Un grand garage vient compléter ce bien.

A visiter sans tarder !!!

Copropriété de 24 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 8000 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223639



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223639/maison-a_vendre-morillon-74.php

Vente Maison BONNEVILLE (Haute savoie - 74)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 200 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 465000 €

Réf : 945 -



Description détaillée :

NEUF - THUET - MAISON 115 M2 habitables - GRANDES PRESTATIONS

Axe Genève - Bonneville - . GARE de BONNEVILLE LEMAN-EXPRESS -

Cette magnifique villa neuve T5 (mitoyenne par le garage) d'environ 115 m2 et imaginée dans un esprit très contemporain et se situe dans un environnement calme à proximité de toutes commodités et à 2 minutes de l'accès d'autoroute.

Baignée de lumière, elle offre une véritable sensation d'espace à travers ses grands volumes confortables et ses baies vitrées surdimensionnées .

Elle se compose au RDC d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 40m², un accès direct sur la terrasse et espace extérieur, un garage box fermé, carrelé et chauffé par le sol comme l'intégralité de la maison ainsi qu'un WC indépendant avec lave main .

A l'étage, un vaste hall desservant 4 belles chambres dont une suite parentale avec SDD privative , une magnifique SDB avec WC.

CETTE MAISON est composée de :

- 5 pièces
- cuisine / séjour 42 M2
- 4 chambres de 9, 10 ,13 et dont une suite de 19 M2 avec salle d'eau.
- 2 salle de bain à l'étage dont une avec double vasque
- 1 wc séparé
- Jardin de plus de 200m²
- garage box 18m²
- 3 places de parking

CGPI
23 AV DE LA LIBERATION
74300 CLUSES
Tel : 04.50.96.79.56
E-Mail : n.rambelo@dbimmo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

A visiter sans tarder!!!

Copropriété de 2 lots ().

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223638



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223638/maison-a_vendre-bonneville-74.php

Vente Appartement SCIONZIER (Haute savoie - 74)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 165000 €

Réf : 1083 -



Description détaillée :

Immobilier Arve et Montagnes vous propose :

Appartement 3 pièces sur les hauteurs de la commune de SCIONZIER.

Situé au rez-de-chaussée de la copropriété, sans travaux à prévoir, avec terrasse exposée OUEST.

Deux chambres, un vaste séjour ouvert sur une cuisine équipée, salle d'eau et Wc séparé.

Double vitrage, chauffage individuel, tout confort.

Pas de travaux à prévoir !

Ce bien dispose d'une place de parking privative.

A visiter sans tarder.

Copropriété de 18 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 985 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223637



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223637/appartement-a_vendre-scionzier-74.php

Vente Appartement CLUSES (Haute savoie - 74)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 135000 €

Réf : 837 -



Description détaillée :

Appartement 3 pièces de 49m² carrez pour 63.30m² au sol.

A découvrir en exclusivité sur la commune de Cluses :

A proximité direct du centre ville et de toutes ces commodités.

Venez découvrir ce splendide T3 de 49m² en duplex.

Il dispose de larges fenêtres apportant une superbe luminosité, exposé EST pour la partie salon/séjour.

Il se compose d'une belle entrée avec placard ouvrant sur une salle d'eau carrelée équipée et avec WC , une superbe cuisine séjour de 28 m², une belle chambre avec placard et une seconde à l'étage.

A visiter sans tarder.

Copropriété de 47 lots ().

Charges annuelles : 960 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223636



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223636/appartement-a_vendre-cluses-74.php

Vente Maison MAGLAND (Haute savoie - 74)

Surface : 1160 m²

Surface terrain : 1700 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1864

Prix : 945000 €

Réf : 674 -



Description détaillée :

A découvrir sur la commune de Magland :

Cet ensemble immobilier composé d'une bâtisse de maître, une grange et d'un très grand garage.

La maison de 1809 propose une surface totale de 400 m² sur 3 niveaux dont les combles aménageables, composée de 6 chambres.

La grange totalise une surface de 320 m² et est totalement aménageable également.

Le garage de 78 m² peut offrir la possibilité de faire plusieurs appartements.

Le tout est édifié sur un terrain de 1700 m².

L'ensemble est à rénover complètement à votre goût, idéal résidence principale ou investissement.

Beaucoup de possibilités sont envisageables.

Pour plus de renseignements, contactez l'agence IMMOBILIER ARVE ET MONTAGNES au 04.50.96.79.56.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Date de réalisation du DPE : 02/05/2022.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre ---- euros et ---- euros.

Prix moyen des énergies indexé sur l'année ---- (abonnement compris).

Consommation énergie primaire : ---- kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : ---- kWh/m²/an.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223635/maison-a_vendre-magland-74.php

Vente Maison ARACHES (Haute savoie - 74)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 1518 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1763

Prix : 175000 €

Réf : 618 -



Description détaillée :

A découvrir,

Située à 10 minutes de la vallée de l'arve, à moins de 15 minutes des premières stations de ski, ce corps de ferme mitoyen par1 côté datant de 1763 profite d'une superbe localisation.

Cette dernière offrant un potentiel de 190 m² est totalement à rénover à votre goût.

Ce corps de ferme est édifié sur une parcelle de 469m² mais propose 2 autres parcelles de 97m² et 952 m², située juste à côté mais non attenante.

Laissez vous charmer par l'authenticité de ce cadre naturel et bucolique, qui permettent tant de faire une résidence principale qu'un investissement locatif saisonnier ou à long terme.

Contactez nous au 04.50.96.79.56

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Date de réalisation du DPE : 11/09/2019.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre ---- euros et ---- euros.

Prix moyen des énergies indexé sur l'année ---- (abonnement compris).

Consommation énergie primaire : ---- kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : ---- kWh/m²/an

DPE Vierae. consommation non exploitables.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223634/maison-a_vendre-araches-74.php

Vente Appartement CLUSES (Haute savoie - 74)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 223000 €

Réf : 985 -



Description détaillée :

Spacieux T4 tout confort de 85m² situé dans un secteur calme et proche de toutes commodités.

Il se compose d'une grande entrée, d'une cuisine récente et bien équipée et indépendante, qui pourrait être ouverte sur son lumineux séjour avec balcon ce qui porterait la pièce à plus de 30m².

Le coin nuit est totalement séparé des pièces de vie et offre 3 belles chambres de plus de 11m² chacune dont deux avec placard intégré.

Un grand cellier de rangement est aménagé et vous permettra un stockage optimal ou la création d'un grand dressing.

Le wc et la salle d'eau sont séparés, dans la salle d'eau rénovée se trouve une spacieuse douche à l'italienne.

Ce bien dispose d'un grand garage box fermé et motorisé en sous-sol et d'un parking extérieur sécurisé.

Double vitrage PVC thermique et acoustique, volets roulants motorisés, Chauffage individuel gaz, faibles charges de copropriété.

Ce bien est fait pour vous...

A visiter sans tarder!!

Copropriété de 120 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2184 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223632



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223632/appartement-a_vendre-cluses-74.php

Vente Immeuble BONNEVILLE (Haute savoie - 74)

Surface : 170 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 520000 €

Réf : 965 -



Description détaillée :

Immeuble de 3 appartements sur 2003M² de terrain en bordure de forêt.

Le bien se situe à la sortie de BONNEVILLE dans un secteur calme et bien ensoleillé

Le bâtiment se compose de deux T3 de 61m² et un T2 de 45M².

Les appartements sont spacieux , grands séjours, cuisines aménagées, double vitrage, salles de bains avec baignoires.

Le bien se trouve sur un terrain de 2003M² avec un parking et un grand jardin arboré et paysagé en bordure de forêt.

Perché sur sa petite colline vous pourrez profiter d'une vue magnifique et dégagée.

A visiter sans tarder!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223631



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223631/immeuble-a_vendre-bonneville-74.php

Vente Appartement BONNEVILLE (Haute savoie - 74)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 199000 €

Réf : 935 -



Description détaillée :

Chaleureux appartement T3 au premier et dernier étage d'une petite copropriété de 3 lots , d'une surface de 61.34m² Loi Carrez et 410m² de terrain annexe.

Il se compose d'une spacieuse cuisine aménagée donnant sur un balcon exposé SUD, d'une salle de bain , un WC séparé , deux chambres, dont une avec placard/dressing.

Vous profiterez également de 410 m² de terrain boisé en annexe en bordure de rivière idéalement exposé ainsi que 2 places de parking extérieures.

L'Appartement est à rafraichir, sols et salle de bains.

Double vitrage PVC, volets roulants motorisés, faibles charges de copropriété.

A découvrir sans tarder !

Copropriété de 7 lots ().

Charges annuelles : 200 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223630



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223630/appartement-a_vendre-bonneville-74.php

Vente Appartement CLUSES (Haute savoie - 74)

Surface : 75 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 135000 €

Réf : 651 -



Description détaillée :

A découvrir,

Ce superbe T4 au 1er étage sur 3 de 75 m², vendu avec une cave et un cellier commun.

Il se compose d'une entrée avec placards, de 3 chambres dont 2 avec placards, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, d'une cuisine aménagée, et d'un salon séjour avec accès au balcon.

L'appartement à été refait à neuf, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Situé à proximité des commerces et de toutes les commodités.

A visiter sans tarder !

Copropriété de 128 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3025 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223629



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223629/appartement-a_vendre-cluses-74.php

Vente Local commercial CLUSES (Haute savoie - 74)

Surface : 109 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 125000 €

Réf : 1032 -



Description détaillée :

Local commercial de 50m² + 59m² de stockage avec WC aux normes PMR

Le local est situé au centre-ville de Cluses dans une rue principale, passante et à proximité d'un parking gratuit.

Une grande surface de vitrine exposée plein SUD, apporte une magnifique luminosité naturelle et une belle visibilité.

Le local est totalement rénové et avec gout, isolation thermique et phonique, matériaux de qualité, tout y est.

A visiter sans tarder!!

Copropriété de 105 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1252 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223628



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223628/local_commercial-a_vendre-cluses-74.php

Vente Local commercial CLUSES (Haute savoie - 74)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 110000 €

Réf : 1016 -



Description détaillée :

Local commercial de 43 m² avec WC aux normes PMR

Le local est situé au centre-ville de Cluses dans une rue principale, passante et à proximité d'un parking gratuit.

Une grande surface de vitrine exposée plein SUD, apporte une magnifique luminosité naturelle et une belle visibilité.

Le local est totalement rénové et avec gout, isolation thermique et phonique, matériaux de qualité, tout y est.

A visiter sans tarder!!

Copropriété de 105 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 988 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223627



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223627/local_commercial-a_vendre-cluses-74.php

Vente Appartement CLUSES (Haute savoie - 74)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 116600 €

Réf : 1049 -



Description détaillée :

Immobilier Arve et Montagnes vous propose à la vente ce charmant T3 de 60m² en plein coeur du centre ville de Cluses, dans une rue calme à sens unique.

Il est situé au 3ème étage d'une petite copropriété de 6 logements.

cet appartement se compose d'une entrée avec placards, un séjour lumineux ouvert sur la cuisine, une salle de bains avec WC, et deux grandes chambres de plus de 12m².

Une cave et un grenier juste au dessus de l'appartement viennent compléter ce bien.

- entrée sécurisée
- toitures refaite en 2018
- menuiseries double vitrage
- possibilité d'agrandissement par le grenier

A visiter sans tarder !!!

Copropriété de 18 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 578.47 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223624



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223624/appartement-a_vendre-cluses-74.php

Vente Programme neuf BONNEVILLE (Haute savoie - 74)

Nb pièces : 3 pièces

Prix : à partir de 318900 €

Réf : 1141 -



Description détaillée :

Immobilier Arve et montagnes vous propose à la vente des appartements T3 de 58 à 67m² situés dans un immeuble neuf, à proximité de la gare de Bonneville et de toutes les commodités.

Ils se composent d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie de plus de 27m² avec l'accès à la terrasse, une salle de bain équipée d'une machine à laver, WC séparés et de 2 chambres qui ont également accès à la terrasse.

Les appartements sont vendus avec une double place de parking sécurisée en sous-sol.

Les avantages :

- Eligible au PINEL +
- Eligible au PTZ
- Emplacement
- DPE A, faibles consommations énergétiques

La livraison est prévue au 2ème semestre 2025.

Copropriété de 32 lots.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219404



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219404/immobilier_neuf-a_vendre-bonneville-74.php

Vente Programme neuf SCIONZIER (Haute savoie - 74)

Nb pièces : 3 pièces

Prix : à partir de 284900 €

Réf : 1131 -



Description détaillée :

Immobilier Arve et Montagne vous propose à la vente des T3 allant de 63m² à 72m², modernes et lumineux situés à Scionzier dans une résidence neuve, à proximité de toutes les commodités.

Les appartements sont tout confort avec une cuisine équipée, aménagée ouverte sur une pièce de vie de 30m² exposée SUD, donnant l'accès à la terrasse. La salle de bain est équipée d'une machine à laver et d'un sèche serviettes. Deux places de parking privées complètent ce bien .

Les avantages :

- Programme NEUF
- Eligible au PINEL+
- Emplacement
- Faibles consommations énergétiques

La livraison est prévue au 2^{ème} semestre 2025.

Copropriété de 75 lots.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219403



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219403/immobilier_neuf-a_vendre-scionzier-74.php

Vente Maison NANCY-SUR-CLUSES (Haute savoie - 74)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 224 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 264000 €

Réf : 581 -



Description détaillée :

Notre agence vous propose de venir visiter cette charmante maison mittoyenne dans la commune de Nancy Sur Cluses dans un secteur calme et avec vue.

Ce bien se compose au rez de chaussé : d'une belle pièce de vie avec accès à la cuisine et au cellier, un WC.

A l'étage, 3 belles chambres et une spacieuse salle d'eau.

Au 2ème étage, un grenier de 44m² au sol permettant pour tout bricoleur de créer un niveau supplémentaire et même une mezzanine.

La maison possède également 2 places de parking privé.

Une visite s'impose !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219401



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219401/maison-a_vendre-nancy_sur_cluses-74.php

Vente Appartement BONNEVILLE (Haute savoie - 74)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 368900 €

Réf : 1140 -



Description détaillée :

Immobilier Arve et montagnes vous propose à la vente un appartement T4 de 81m² situé dans un immeuble neuf, à proximité de la gare de Bonneville et de toutes les commodités.

Il se compose d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie avec l'accès à la terrasse exposée plein SUD, une salle de bain, WC séparés et de 3 chambres.

L'appartement est vendu avec 2 places de parking sécurisées en sous-sol.

Les avantages :

- Eligible au PINEL +
- Eligible au PTZ
- Emplacement
- DPE A, faibles consommations énergétiques

La livraison est prévue au 2ème semestre 2025.

Copropriété de 32 lots.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219400



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219400/appartement-a_vendre-bonneville-74.php

Vente Maison SCIONZIER (Haute savoie - 74)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 615 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1957

Prix : 399000 €

Réf : 852 -



Description détaillée :

A découvrir en exclusivité dans notre agence, sur la commune de SCIONZIER,

Cette charmante maison individuelle entièrement rénovée sur un terrain de 615 m² dans une rue calme et pavillonnaire. Non loin des écoles, des commerces et de l'autoroute reliant directement Genève ou Chamonix, son emplacement est idéal pour s'installer en toute quiétude.

Elle se compose au rez de chaussé, d'une chambre individuelle pouvant facilement être aménagée en studio ou T2 avec sa propre entrée indépendante, d'une cave à vin, d'une buanderie chauffée, d'un bel espace de stockage et un garage. Au 1er étage, une jolie entrée munie de placards donne accès au spacieux et lumineux salon séjour exposé SUD de plus de 30 m², d'une cuisine, d'un WC, un lave main et d'une belle chambre avec dressing.

Au 2ème étage, vous profiterez de 2 grandes chambres en enfilade, un bureau et une très grande salle de bains avec douche.

Le tout rénové avec des matériaux de qualités.

Plomberie, électricité, façade refaite à neuf, fibre, terrain joliment arboré et clôturé sont les principaux atouts de cette superbe maison.

N'attendez plus, cette maison est faite pour vous alors contactez nous au 04.50.96.79.56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219399/maison-a_vendre-scionzier-74.php

Vente Maison ONNION (Haute savoie - 74)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 315 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 369000 €

Réf : 551 -



Description détaillée :

Immobilier Arve et Montagnes vous propose à la vente cette charmante maison en plein coeur du village d'Onnion, proche de la mairie et à proximité des pistes de ski.

Sa surface habitable de 110m2 au sol se décompose en deux appartements sur deux niveaux avec un troisième niveau de 60m2 de combles réhabilitables.

Ce bien dispose également d'une parcelle de 315m2 avec aménagement de terrasse possible sur le devant et le coté de la maison, ce qui vous permettra de profiter de la magnifique vue sur le village et la Vallée.

L'ensemble de la maison est équipé en double vitrage. Elle possède également une cuisine indépendante, aménagée et équipée.

Surface : environ 300m²

Prix du bien : 390 000 euros FAI

Honoraires à la charge de : Vendeur

Contactez notre agence au 04.50.96.79.56 pour plus d'informations !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219398



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219398/maison-a_vendre-onnion-74.php

Vente Appartement SCIONZIER (Haute savoie - 74)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 235900 €

Réf : 1130 -



Description détaillée :

Immobilier Arve et Montagne vous propose à la vente des T3 allant de 63m² à 72m², modernes et lumineux situé à Scionzier dans une résidence neuve, à proximité de toutes les commodités.

Les appartements sont tout confort avec une cuisine équipée, aménagée ouverte sur une pièce de vie de 30m² exposée plein SUD, donnant l'accès à la terrasse. La salle de bain est équipée d'une machine à laver et d'un sèche serviettes.

Deux places de parking privées complètent ce bien .

Les avantages :

-Programme NEUF

-Eligible au PINEL+

-Emplacement

-Faibles consommations énergétiques

La livraison est prévue au 2^{ème} semestre 2025.

Copropriété de 75 lots.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219397



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219397/appartement-a_vendre-scionzier-74.php

Vente Appartement SAMOENS (Haute savoie - 74)

Surface : 27 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 165000 €

Réf : SAM-1033 -



Description détaillée :

Au centre du village de Samoëns, appartement situé au 4ème étage avec ascenseur, comprenant un hall d'entrée, un dégagement faisant office de chambre avec grands placards, wc séparé, une salle de bains, un séjour avec cuisine, un espace salon pouvant faire office de 2ème chambre, et un balcon de 7 m² exposé Sud-Est avec vue dégagée sur les montagnes.

Vendu meublé avec une cave, un casier à skis et une place de parking privée en sous-sol.

165 000 euros

Copropriété de 74 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1780 euros.

Hélène DREYER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215230



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215230/appartement-a_vendre-samoens-74.php

Vente Appartement SAMOENS (Haute savoie - 74)

Surface : 88 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 495000 €

Réf : SAM-932 -



Description détaillée :

Samoëns, lieu-dit l'Ételley, appartement duplex en villa jumelée et en copropriété, d'une surface de 88,5 m² Loi Carrez, 108,5 m² au sol, comprenant un hall d'entrée avec placard, une chambre avec placards, une salle d'eau avec wc, et un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée. A l'étage, une salle de bain avec wc, deux chambres avec placards, dont l'une avec un balcon exposé Sud-ouest, et un grenier de 10 m² sous pente.

A l'extérieur, jardin exposé Sud-Ouest, balcon, terrasse avec pergola, petit jardin et cabanon.

Un garage fermé en sous-sol et une place de parking sur le parking extérieur.

Appartement destiné uniquement à usage de résidence principal selon le règlement de copropriété.

Copropriété de 24 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 850 euros.

Hélène DREYER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16936268



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16936268/appartement-a_vendre-samoens-74.php

Vente Appartement MORILLON (Haute savoie - 74)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 159500 €

Réf : MO-874 -



Description détaillée :

Au pied des pistes, à Morillon 1100 Les Esserts, appartement 3 pièces en duplex, situé au 3^{ème} et dernier étage, d'une surface de 22,5 m² Loi Carrez, 38,7 m² au sol, et comprenant un hall d'entrée avec coin montagne, une salle de bains rénovée en 2019, wc séparé, un séjour avec cuisine équipée et aménagée, une chambre avec 2 lits simples et vélux (d'une hauteur inférieure à 1,80m), et un balcon de 4 m² exposé sud.

Au 2^e niveau, une chambre avec vélux et rangements (avec une partie d'une hauteur inférieure à 1,80m), accessible par une échelle de meunier amovible.

Appartement meublé et casier à skis au rez-de-chaussée.

Parking extérieur commun à la Résidence.

Grand parking extérieur des Esserts à 100m.

159 500 euros

Copropriété de 208 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1670 euros.

Hélène DREYER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16893669



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16893669/appartement-a_vendre-morillon-74.php

Vente Maison MARNAZ (Haute savoie - 74)

Surface : 240 m²

Surface terrain : 823 m²

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 330000 €

Réf : 541 -



Description détaillée :

Ancienne ferme mitoyenne rénovée, transformée en Immeuble de 3 appartements avec caves et parkings.

Le bien se situe dans une impasse calme et ensoleillée sur les hauteurs de Marnaz.

Le bâtiment se compose d'un T3 de 76 M², un T3 de 83 M² et un T4 de 98M².

Les appartements sont spacieux et bien entretenus, grands séjours, cuisines aménagées, double vitrage, salles de bains avec baignoires.

Les 2 appartements sont actuellement loués et un t3 reste disponible.

Le bien se trouve sur un terrain de 883m² avec un parking et un grand jardin arboré et paysagé.

Perché sur sa petite colline vous pourrez profiter d'une vue magnifique et dégagée.

A visiter sans tarder!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16832281



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16832281/maison-a_vendre-marnaz-74.php