

NORMANDIE AMENAGEMENT

1 Avenue du Pays de Caen 14460 Colombelles

Tel : 02.31.35.10.22

E-Mail : commercial@normandie-amenagement.fr

Location Bureau EPRON (Calvados - 14)

Surface : 112 m²

Charges : 3732 €

Prix : 24132 €/an

Réf : 4996-302-L3 -



Description détaillée :

Location bureaux neufs Epron, accessibilité BUNe

Plateau de bureau de 112 m² lumineux en double exposition dans immeuble neuf.

Disponible immédiatement.

L'immeuble dispose d'équipements collectifs : parking, sanitaires, terrasse, local vélos, ascenseur, chauffage avec décompteurs individuels ... et a été conçu afin d'optimiser les charges de copropriété.

Ce lot dispose d'une arrivée et d'une évacuation d'eau en attente pour vos éventuels aménagements privatifs : cuisine, sanitaires...

Chauffage compris dans les charges avec décompteur individuel.

Retrouvez plus d'informations et toutes nos offres sur notre site internet.

Bail commercial

Loyer annuel : 20 400 E HT

Provision charges annuelles 3 740 E HT

Provision taxes foncières annuelle : 2 933 E HT



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18356781/bureau-location-epron-14.php

Vente Bureau EPRON (Calvados - 14)

Surface : 86 m2

Prix : 233500 €

Réf : 4996-208-V8 -



Description détaillée :

Bureau neuf aménagé « en blanc » disponible immédiatement

Très bien situé au bord du BUNe, cet espace lumineux en double exposition est disponible de suite.

L'immeuble dispose d'équipements collectifs : parking, sanitaires, terrasse, local vélos, ascenseur, chauffage avec décompteurs individuels ... et a été conçu afin d'optimiser les charges de copropriété.

Ce lot dispose d'une arrivée et d'une évacuation d'eau en attente pour vos aménagements privatifs : cuisine, sanitaires...

Retrouvez plus d'informations et toutes nos offres sur notre site internet.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18356779



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18356779/bureau-a_vendre-epron-14.php

Location Bureau EPRON (Calvados - 14)

Surface : 76 m²

Prix : 13908 €/an

Réf : 4996-307-L8 -



Description détaillée :

Location bureaux neufs Epron, accessibilité BUNe

Plateau de bureau de 76 m², lumineux, en double exposition, dans immeuble neuf.

Disponible immédiatement.

L'immeuble dispose d'équipements collectifs : parking, sanitaires, terrasse, local vélos, ascenseur, chauffage avec décompteurs individuels ... et a été conçu afin d'optimiser les charges de copropriété.

Ce lot dispose d'une arrivée et d'une évacuation d'eau en attente pour vos éventuels aménagements privatifs : cuisine, sanitaires...

Chauffage compris dans les charges avec décompteur individuel.

Retrouvez plus d'informations et toutes nos offres sur notre site internet.

Bail commercial

Loyer annuel : 13 900 E HT / HC

Provision charges annuelles 2 556 E HT

Provision taxes foncières annuelle : 1 978 E HT



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18356778/bureau-location-epron-14.php

Vente Bureau EPRON (Calvados - 14)

Surface : 93 m2

Prix : 250000 €

Réf : 4996-201B-V2 -



Description détaillée :

Bureau neuf aménagé « en blanc » disponible immédiatement

Très bien situé au bord du BUNe, cet espace lumineux en double exposition est disponible de suite.

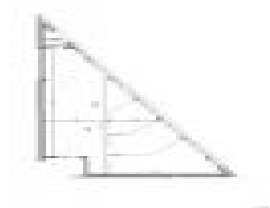
L'immeuble dispose d'équipements collectifs : parking, sanitaires, terrasse, local vélos, ascenseur, chauffage avec décompteurs individuels ... et a été conçu afin d'optimiser les charges de copropriété.

Ce lot dispose d'une arrivée et d'une évacuation d'eau en attente pour vos aménagements privatifs : cuisine, sanitaires...

Retrouvez plus d'informations et toutes nos offres sur notre site internet.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18356776



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18356776/bureau-a_vendre-epron-14.php

Location Bureau EPRON (Calvados - 14)

Surface : 61 m2

Charges : 2076 €

Prix : 13284 €/an

Réf : 4996-303-L2 -



Description détaillée :

Location bureaux neufs Epron, accessibilité BUNe

Plateau de bureau de 61.80 m² lumineux en double exposition dans immeuble neuf.

Disponible immédiatement.

L'immeuble dispose d'équipements collectifs : parking, sanitaires, terrasse, local vélos, ascenseur, chauffage avec décompteurs individuels ... et a été conçu afin d'optimiser les charges de copropriété.

Ce lot dispose d'une arrivée et d'une évacuation d'eau en attente pour vos éventuels aménagements privatifs : cuisine, sanitaires...

Chauffage compris dans les charges avec décompteur individuel.

Retrouvez plus d'informations et toutes nos offres sur notre site internet.

Bail commercial

Loyer annuel : 11 200 E HT

Provision charges annuelles : 2 072 E HT

Provision taxes foncières annuelle : 1 607 E HT



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18356774/bureau-location-epron-14.php

Vente Commerce EPRON (Calvados - 14)

Surface : 72 m²

Prix : 180000 €

Réf : 4996-001B-V2 -



Description détaillée :

Local brut de 72 m² en pied d'immeuble pour activité de commerce et/ou de service (pas d'activité de restauration possible).

Très bien situé à Epron, au sein de l'écoquartier L'Orée du Golf.

Enseignes possibles en façades et vitrophanie autorisée par la copropriété.

Lot BRUT disposant des attentes permettant de se raccorder au chauffage collectif et à la ventilation de l'immeuble.

Alimentation en eau et évacuation eaux usées en attente. Compteur individuel électrique et arrivée fibre.

Pôle dynamique, situé en bordure du Boulevard Urbain Nord, le bâtiment Oxygen bénéficie d'une belle visibilité et de facilités d'accès.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ".

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18356772



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18356772/commerce-a_vendre-epron-14.php

Vente Commerce EPRON (Calvados - 14)

Surface : 108 m²

Prix : 272000 €

Réf : 4996-002-V2 -



Description détaillée :

Local brut de 108 m² en pied d'immeuble pour activité de commerce et/ou de service (pas d'activité de restauration possible).

Très bien situé à Epron, au sein de l'écoquartier L'Orée du Golf.

Enseignes possibles en façades et vitrophanie autorisés par la copropriété.

Lot BRUT disposant des attentes permettant de se raccorder au chauffage collectif et à la ventilation de l'immeuble.

Alimentation en eau et évacuation eaux usées en attente. Compteur individuel électrique et arrivée fibre.

Pôle dynamique, situé en bordure du Boulevard Urbain Nord, le bâtiment Oxygen bénéficie d'une belle visibilité et de facilités d'accès.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ".

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18356770



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18356770/commerce-a_vendre-epron-14.php

Vente Bureau EPRON (Calvados - 14)

Surface : 112 m2

Prix : 304000 €

Réf : 4996-101-V5 -



Description détaillée :

Bureau neuf aménagé « en blanc » disponible immédiatement

Très bien situé au bord du BUNe, cet espace lumineux en double exposition est disponible de suite.

L'immeuble dispose d'équipements collectifs : parking, sanitaires, terrasse, local vélos, ascenseur, chauffage avec décompteurs individuels ... et a été conçu afin d'optimiser les charges de copropriété.

Ce lot dispose d'une arrivée et d'une évacuation d'eau en attente pour vos aménagements privatifs : cuisine, sanitaires...

Retrouvez plus d'informations et toutes nos offres sur notre site internet.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18356767



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18356767/bureau-a_vendre-epron-14.php

Vente Bureau EPRON (Calvados - 14)

Surface : 62 m2

Prix : 167800 €

Réf : 4996-203-V4 -



Description détaillée :

Bureau neuf aménagé « en blanc » disponible immédiatement

Très bien situé au bord du BUNe, cet espace lumineux en double exposition est disponible de suite.

L'immeuble dispose d'équipements collectifs : parking, sanitaires, terrasse, local vélos, ascenseur, chauffage avec décompteurs individuels ... et a été conçu afin d'optimiser les charges de copropriété.

Ce lot dispose d'une arrivée et d'une évacuation d'eau en attente pour vos aménagements privatifs : cuisine, sanitaires...

Retrouvez plus d'informations et toutes nos offres sur notre site internet.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18356766



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18356766/bureau-a_vendre-epron-14.php

Location Bureau EPRON (Calvados - 14)

Surface : 31 m2

Charges : 1068 €

Prix : 7368 €/an

Réf : 4996-305-L2 -



Description détaillée :

Location bureaux neufs Epron, accessibilité BUNe

Plateau de bureau de 31,40 m² lumineux en double exposition dans immeuble neuf.

Disponible immédiatement.

L'immeuble dispose d'équipements collectifs : parking, sanitaires, terrasse, local vélos, ascenseur, chauffage avec décompteurs individuels ... et a été conçu afin d'optimiser les charges de copropriété.

Ce lot dispose d'une arrivée et d'une évacuation d'eau en attente pour vos éventuels aménagements privatifs : cuisine, sanitaires...

Chauffage compris dans les charges avec décompteur individuel.

Retrouvez plus d'informations et toutes nos offres sur notre site internet.

Bail commercial

Loyer annuel : 6 300 E HT

Provision charges annuelles 1 067 E HT

Provision taxes foncières annuelle : 816 E HT



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18356764/bureau-location-epron-14.php

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Prix : 507600 €

Réf : 7006-B01-V2 -



Description détaillée :

Normandie Aménagement spécialiste des programmes immobiliers dédiés aux professionnels développe un nouveau concept de village d'activités.

Situé au c?ur d'un des grands pôles d'activité économique de Caen la Mer, le Parc Normandika se trouve en bordure immédiate du périphérique de Caen. Il dessert tous les grands axes.

Vous exercez une activité tertiaire? Notre concept répondra aux exigences de votre activité professionnelle avec ce bâtiment de bureaux non divisibles.

Prestations :

177m² de bureaux au RDC

105m² de bureaux au R+1

Escalier métallique pour accès à l'étage

Vitrage en façade

Toiture terrasse accessible de 73m²

Finition du bâtiment : Sol brut béton, murs et plafonds blanchis. Prêt à être aménagé.

Compatibilité avec la réglementation thermique RE2020

Nous proposons aussi dans ce programme des cellules d'Activités pour l'artisanat.

Prix de vente d'un bâtiment de bureaux : 507 600,00 E HT

Nous vous invitons à nous contacter afin de vous présenter en détail ce programme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316955



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316955/commerce-a_vendre-caen-14.php

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Prix : 330400 €

Réf : 7006-A01-V2 -



Description détaillée :

Normandie Aménagement, spécialiste des programmes immobiliers dédiés aux professionnels, développe un nouveau concept de village d'activités.

Situé au c?ur d'un des grands pôles d'activité économique de Caen la Mer, le Parc Normandika, en bordure immédiate du périphérique de Caen, il dessert tous les grands axes.

Destiné à l'activité artisanale, le concept répondra aux exigences de votre activité professionnelle avec cette typologie d'atelier.

Prestations de l'Atelier de type A01 :

156m² d'atelier

80m² de mezzanine

Porte sectionnelle

Porte d'entrée

Fenêtres / ouvrants

Escalier métallique pour l'accès à la mezzanine

Finition du bâtiment : Sol brut béton, murs et plafonds blanchis. Prêt pour être aménagé

Compatibilité avec la réglementation thermique RE2020

Ce type d'Atelier est proposé à la vente au prix de 330 400,00 E HT

Nous proposons aussi dans ce programme des Ateliers de surface plus importante, ainsi que des bâtiments de bureaux.

Nous vous invitons à nous contacter pour de plus amples renseignements.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316953



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316953/commerce-a_vendre-caen-14.php

Vente Loft/Atelier CAEN (Calvados - 14)

Surface : 360 m²

Prix : 460800 €

Réf : 7006-A02-V -



Description détaillée :

Normandie Aménagement, spécialiste des programmes immobiliers dédiés aux professionnels, développe un nouveau concept de village d'activités.

Situé au c?ur d'un des grands pôles d'activité économique de Caen la Mer, le Parc Normandika, en bordure immédiate du périphérique de Caen, il dessert tous les grands axes.

Destiné à l'activité artisanale, le concept répondra aux exigences de votre activité professionnelle avec cette typologie d'atelier.

Prestations de l'Atelier de type A02 :

240 m² d'atelier

120 m² de mezzanine

Porte sectionnelle de 3m*3m

Porte d'entrée : 1m*2.25m

Fenêtres / ouvrants 1.1m*1.20m

Escalier métallique pour l'accès à la mezzanine

Finition du bâtiment : Sol brut béton, murs et plafonds blanchis. Prêt pour être aménagé

Compatibilité avec la réglementation thermique RE2020

Ce type d'Atelier est proposé à la vente au prix de 330 400,00 E HT

Nous proposons aussi dans ce programme des Ateliers de surface inférieure, ainsi que des bâtiments de bureaux.

Nous vous invitons à nous contacter pour de plus amples renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316951



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316951/atelier-a_vendre-caen-14.php

Location Commerce CAEN (Calvados - 14)

Surface : 346 m²

Charges : 1896 €

Prix : 21000 €/an

Réf : 7001-3-L8 -



Description détaillée :

Local d'activité de 346 m² dont 93 m² de mezzanine dans ensemble immobilier - bâtiment Res Publica au sein du quartier Fresnel à Caen.

RDC : espace d'activité de 210 m² desservi par 2 portes sectionnelles (3.20 m x 4 m) et disposant d'une hauteur sous plafond de 5.3 m, espace de bureau/showroom de 40 m² + sanitaires.

A l'étage : bureau de 37 m² et stockage / espace d'exposition de 56 m².

Idéalement situé au c?ur du quartier Fresnel à Caen avec accès rapide à la gare SNCF par le tramway et les bus.

Loyer annuel : 19 100 E HT / HC / an

Provisions pour charges : 1 900 E HT / an

Provisions pour taxes foncières : 4 060 E HT / an



, VMC,

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316949/commerce-location-caen-14.php

Location Commerce CAEN (Calvados - 14)

Charges : 996 €

Prix : 10080 €/an

Réf : 7001-5-L3 -



Description détaillée :

Local d'activité de 165 m² dans un ensemble immobilier - bâtiment Res Publica.

Livré en 2012, cet immeuble d'une superficie de 2800 m² au total est à taille humaine et bénéficie de facilités d'accès grâce à sa desserte immédiate par la ligne T3 du Tramway et par les bus Twisto. des places de parkings privatives sont également à votre disposition.

Ce lot de 165 m² est composé de :

RDC :

- Une partie de 80 m² environ avec plus de 5.3 m de hauteur sous plafond.

Porte sectionnelle automatisée et projecteur extérieur en façade.

- Bureau / salle de pause 25 m² environ avec coin évier

- Local de réserve 5 m² environ

- Bloc sanitaire avec 2 WC

R+1 : Une mezzanine aménagée en bureau de 42 m² avec plancher collaborant en béton surfacé (surcharge d'exploitation 500 kg/m²)

Un escalier d'accès avec garde-corps

PRIX : 9 080 E HT /HC/ an

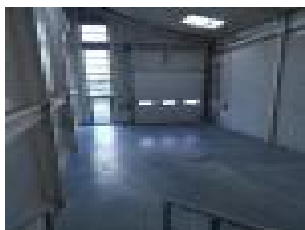
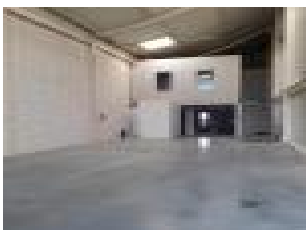
Provision sur charges : 1 000 E HT / an

Provision sur taxe foncière : 1 850 E HT / an

Dépôt de garantie : 2 270 E

Disponibilité immédiate

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316947



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316947/commerce-location-caen-14.php

Location Bureau CAEN (Calvados - 14)

Surface : 236 m²

Prix : 23604 €/an

Réf : 7006-A01-L2 -



Description détaillée :

Normandie Aménagement, spécialiste des programmes immobiliers dédiés aux professionnels, développe un nouveau concept de village d'activités.

Situé au c?ur d'un des grands pôles d'activité économique de Caen la Mer, le Parc Normandika, en bordure immédiate du périphérique de Caen, il dessert tous les grands axes.

Destiné à l'activité artisanale, le concept répondra aux exigences de votre activité professionnelle avec cette typologie d'Atelier :

Prestations de l'Atelier de type A01 :

156m² d'atelier

80m² de mezzanine

Porte sectionnelle

Porte d'entrée

Fenêtres / ouvrants

Escalier métallique pour l'accès à la mezzanine

Finition du bâtiment : Sol brut béton, murs et plafonds blanchis. Prêt pour être aménagé

Compatibilité avec la réglementation thermique RE2020

Ce type d'Atelier est proposé à la location au prix de 23 600 E HT / HC / an

Nous proposons aussi dans ce programme des bâtiments de bureaux.

NORMANDIE AMENAGEMENT
1 Avenue du Pays de Caen
14460 Colombelles
Tel : 02.31.35.10.22
E-Mail : commercial@normandie-amenagement.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Nous vous invitons à nous contacter pour de plus amples renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316945



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316945/bureau-location-caen-14.php

Vente Bureau CAEN (Calvados - 14)

Surface : 24 m²

Prix : 110600 €

Réf : 6056-6-V -



Description détaillée :

Hermanville sur mer - c?ur de bourg

Programme neuf - livraison au plus tard le 30 septembre 2027.

Local professionnel individuel de 24 m² bénéficiant d'une salle d'attente commune réservée aux professions réglementées, de sanitaires communs destinés à la patientèle et de sanitaires communs réservés aux professionnels de santé.

Climatisation réversible avec compteur individuel. Arrivée d'eau et évacuation en attente pour installation d'un lavabo.

La Mairie, acquéreur d'un lot avec terrasse proposera une convention de mise à disposition au profit des professionnels de cet immeuble (salle de pause / réunion). Complétez l'offre de service de santé dans cet immeuble pour lequel des professionnels de santé sont déjà positionnés: des médecins généralistes, infirmières, sages-femmes, pédicure podologue, médecin ostéopathe, orthophonistes et une pharmacie en RDC.

LOT 6

Prix 110 600 E HT soit 132 720 E TTC



bl
ris
nr



as
st



ui



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284499/bureau-a_vendre-caen-14.php

Vente Bureau CAEN (Calvados - 14)

Surface : 35 m2

Prix : 157300 €

Réf : 6056-12-V -



Description détaillée :

Hermanville sur mer

Venez rejoindre cette nouvelle maison de santé en c?ur de bourg pour laquelle des professionnels de santé sont déjà positionnés: des médecins généralistes, infirmières, sages-femmes, pédicure podologue, médecin ostéopathe, orthophonistes et une pharmacie en RDC.

Local professionnel individuel de 35.75 m² bénéficiant d'une salle d'attente commune, de sanitaires communs destinés à la patientèle et de sanitaires communs réservés aux professionnels de santé. Climatisation réversible avec compteur individuel. Arrivée d'eau et évacuation en attente pour installation d'un lavabo. La Mairie, acquéreur d'un lot avec terrasse proposera une convention de mise à disposition au profit des professionnels de cet immeuble (salle de pause / réunion).

Livraison au plus tard le 30 septembre 2027.

LOT 12

Prix 157 300 E HT soit 188 760 E TTC.

D'autres lots sont disponibles à la vente , n'hésitez pas à nous consulter.



ris
nn



st



ur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284498/bureau-a_vendre-caen-14.php

Vente Bureau DOUVRES-LA-DELIVRANDE (Calvados - 14)

Surface : 30 m²

Prix : 112000 €

Réf : 4997-23-V -



Description détaillée :

Normandie Aménagement vous propose un espace de bureaux neuf de 50,31 m² à vendre ou à louer au 2^{ème} étage du bâtiment Equinoxe situé à Douvres-la-Délivrande. Cet immeuble de bureaux sera situé en bordure de la RD7, en entrée de ville de DOUVRES-LA-DÉLIVRANDE, un positionnement stratégique, à forte visibilité.

Surfaces de bureaux disponibles de 38 à 221 m².

LOT 23

Surface de 50,31 m²

Loyer annuel : 8 100 E HT / HC

Prix de vente : 112 000 E HT

Livraison prévisionnelle : septembre 2025

D'autres lots sont disponibles à la vente , n'hésitez pas à nous consulter.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284497/bureau-a_vendre-douvres_la_delivrande-14.php

Vente Commerce CAEN (Calvados - 14)

Surface : 20 m²

Prix : 88200 €

Réf : 6056-2-V -



Description détaillée :

Hermanville-sur-Mer

Venez rejoindre cette nouvelle maison de santé en c?ur de bourg dont la livraison est prévue au plus tard le 30 septembre 2027.

Local professionnel individuel de 20 m² bénéficiant d'une salle d'attente commune réservée aux professions réglementées, de sanitaires communs destinés à la patientèle et de sanitaires communs réservés aux professionnels de santé.

Climatisation réversible avec compteur individuel. Arrivée d'eau et évacuation en attente pour installation d'un lavabo.

La Mairie, acquéreur d'un lot avec terrasse proposera une convention de mise à disposition au profit des professionnels de cet immeuble (salle de pause / réunion). Complétez l'offre de service de santé dans cet immeuble pour lequel des professionnels de santé sont déjà positionnés: des médecins généralistes, infirmières, sages-femmes, pédicure podologue, médecin ostéopathe, orthophonistes et une pharmacie en RDC.

Lot 2 :

Prix 88 200 E HT soit 105 840 E TTC

D'autres lots sont disponibles à la vente , n'hésitez pas à nous consulter.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282474



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282474/commerce-a_vendre-caen-14.php

Vente Bureau DOUVRES-LA-DELIVRANDE (Calvados - 14)

Surface : 49 m²

Prix : 115000 €

Réf : 4997-5-V3 -



Description détaillée :

Normandie Aménagement vous propose un espace de bureaux aménagé neuf de 221,58 m² à vendre au premier étage du bâtiment Equinoxe situé à Douvres-la-Délivrande.

Surfaces disponibles de 38 à 295 m².

Situé sur le parc d'activités C?ur de Nacre à Douvres-la-Délivrande, cet immeuble de bureaux offrira 2 445 m² de surface de plancher sur 3 niveaux et accueillera bureaux, services et professionnels de santé.

Date de livraison prévisionnelle : septembre 2025

Prix : 115 000 E HT soit 138 000 E TTC

Ce nouveau programme vous offre l'opportunité d'acquérir des locaux avec une belle visibilité depuis la RD7.

Le bâtiment se veut exemplaire en matière de développement durable : il sera labellisé bâtiment biosourcé niveau 1 et E3C1.

Retrouvez plus d'informations et toutes nos offres sur notre site internet.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ".

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18137757

EQUINOXE VENTE LOT 5 - RDC



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18137757/bureau-a_vendre-douvres_la_delivrande-14.php

Vente Bureau DOUVRES-LA-DELIVRANDE (Calvados - 14)

Surface : 148 m²

Prix : 346000 €

Réf : 4997-7-V2 -

EQUINOXE LOT 7 - R+1



Description détaillée :

Normandie Aménagement vous propose un espace de bureaux aménagé neuf de 147,91 m² à vendre au 1er étage du bâtiment Equinoxe situé à Douvres-la-Délivrande.

Surfaces disponibles de 38 à 295 m².

Situé sur le parc d'activités C?ur de Nacre à Douvres-la-Délivrande, cet immeuble de bureaux offrira 2 445 m² de surface de plancher sur 3 niveaux et accueillera bureaux, services et professionnels de santé.

Date de livraison prévisionnelle : septembre 2025

Prix : 346 000 E HT soit 415 200 E TTC

Ce nouveau programme vous offre l'opportunité d'acquérir des locaux avec une belle visibilité depuis la RD7.

Le bâtiment se veut exemplaire en matière de développement durable : il sera labellisé bâtiment biosourcé niveau 1 et E3C1.

Retrouvez plus d'informations et toutes nos offres sur notre site internet.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18137756/bureau-a_vendre-douvres_la_delivrande-14.php

Vente Bureau DOUVRES-LA-DELIVRANDE (Calvados - 14)

Surface : 38 m²

Prix : 94000 €

Réf : 4997-20-V2 -



Description détaillée :

Normandie Aménagement vous propose un espace de bureaux aménagés neufs de 38 m² à vendre au deuxième étage du bâtiment Equinoxe situé à Douvres-la-Délivrande.

Surfaces disponibles de 38 à 295 m².

Situé sur le parc d'activités Cœur de Nacre à Douvres-la-Délivrande, cet immeuble de bureaux offrira 2 445 m² de surface de plancher sur 3 niveaux et accueillera bureaux, services et professionnels de santé.

Date de livraison prévisionnelle : septembre 2025

lot 20 : 38,31 m²

Prix : 94 000 € HT soit 112 800 € TTC

Ce nouveau programme vous offre l'opportunité d'acquérir des locaux avec une belle visibilité depuis la RD7.

Le bâtiment se veut exemplaire en matière de développement durable : il sera labellisé bâtiment biosourcé niveau 1 et E3C1.

Retrouvez plus d'informations et toutes nos offres sur notre site internet.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18137755/bureau-a_vendre-douvres_la_delivrande-14.php

Location Bureau CAEN (Calvados - 14)

Surface : 107 m²

Charges : 2496 €

Prix : 17496 €/an

Réf : 6032-122-L4 -



Description détaillée :

Construit en 2007, l'immeuble Le Conquérant situé au Sud de Caen représente une surface totale de 3500 m². Situé dans ce bâtiment à l'architecture moderne où chaque bureau est accessible par des parties communes, cet espace de bureaux en très bon état est disponible dès le mois d'octobre 2024.

Prestations du bâtiment et des parties communes :

- Ascenseur
- Immeuble avec interphone
- Sanitaires collectifs

Prestations du lot :

- Espace Accueil de 19 m² (possibilité bureaux).
- 3 beaux bureaux (deux de 24 m² et un de 17 m²) avec points d'eau privatifs
- salle d'attente ou bureau de 16 m²
- espace cafétéria
- Lumineux en triple exposition au dernier étage et vue dégagée
- adapté professions médicales
- chauffage individuel électrique

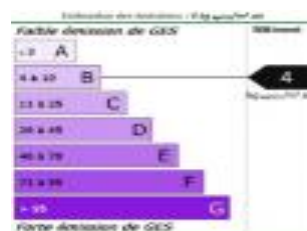
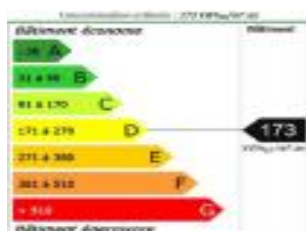
Loyer : 15 000 E HT / HC / an

Provision sur charges : 2 500 E HT / an

Taxe foncière 2023 : 1 870 E

Dépôt de garantie : 3 750 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18092197



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092197/bureau-location-caen-14.php

Location Bureau COLOMBELLES (Calvados - 14)

Surface : 236 m²

Charges : 66000 €

Prix : 99048 €/an

Réf : 6011-1-L4 -



Description détaillée :

Normandie Aménagement vous propose un plateau de bureaux aménagé et cloisonné en parfait état d'une superficie de 236 m².

Situés au rez-de chaussée d'un bâtiment labellisé HQE (Haute Qualité Environnementale) , et construit en 2008, ces locaux offrent une possibilité de stationnements extérieurs.

Disponibilité : juillet 2024

Loyer : 33 040 E HT HC/an

> Provisions sur charges : 5 500 E HT/an

> Taxes foncières 2023 : 3 995 E HT

> Dépôt de garantie : 8 260 E

DPE en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18092196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092196/bureau-location-colombelles-14.php

Location Bureau DOUVRES-LA-DELIVRANDE (Calvados - 14)

Surface : 198 m²

Prix : 31800 €/an

Réf : 4997-3-L3 -



Description détaillée :

Normandie Aménagement vous propose des locaux à usage professionnels neufs de 198,46 m² à louer au rez-de-chaussée du bâtiment Equinoxe situé à Douvres-la-Délivrande.

Surfaces disponibles de 198 à 296 m².

Situé sur le parc d'activités C?ur de Nacre à Douvres-la-Délivrande, cet immeuble d'activités offrira 2 445 m² de surface de plancher sur 3 niveaux et accueillera bureaux, services et professionnels de santé.

Date de livraison prévisionnelle : été 2025

Loyer annuel : 31 800 E HT HC/an soit 38 160 E TTC HC/an

Ce nouveau programme vous offre l'opportunité d'acquérir des locaux avec une belle visibilité depuis la RD7.

Le bâtiment se veut exemplaire en matière de développement durable : il sera labellisé bâtiment biosourcé niveau 1 et E3C1.

Normandie Aménagement propose un accompagnement dans le cadre de vos aménagements spécifiques au sein des locaux.

Retrouvez plus d'informations et toutes nos offres sur notre site internet.



est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ".

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092195/bureau-location-douvres_la_delivrande-14.php

Vente Terrain CHERBOURG (Manche - 50)

Surface : 333 m²

Prix : 48300 €

Réf : 3510-61A69-V2 -



Description détaillée :

Cherbourg-en-Cotentin - Quartier Grimesnil

Normandie Aménagement propose des terrains à bâtir viabilisés de 333 m² à 733 m², à Cherbourg-en-Cotentin.

Libre choix de constructeur

La typologie de ces terrains peut nécessiter une conception particulière (maison inversée, maison sur pilotis,...)

Frais de notaire réduits et exonération partielle des taxes d'urbanisme.

A proximité immédiate des écoles, des commerces et des services de proximité.

Dans un cadre de vie naturel et attractif, ce quartier Grimesnil vous offre un paysage bocager préservé et un environnement unique composé d'une trame verte pour des balades en famille, l'accès à des pistes cyclables et des chemins de randonnée.

Quartier développé par un aménageur, gage de qualité et d'intégration dans l'environnement.

Prix à partir de 48 300 E TTC hors frais de notaire.

Saisissez l'opportunité de devenir propriétaire à Cherbourg en Cotentin. Contactez-nous pour prendre rendez-vous !!

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ".

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17849452



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17849452/terrain-a_vendre-cherbourg-50.php

Vente Terrain CHERBOURG (Manche - 50)

Surface : 333 m²

Prix : 48300 €

Réf : 3510-44A60 -



Description détaillée :

Cherbourg-en-Cotentin - Quartier Grimesnil

Normandie Aménagement propose des terrains à bâtir viabilisés de 333 m² à 733 m², à Cherbourg-en-Cotentin.

Libre choix de constructeur.

Frais de notaire réduits et exonération partielle des taxes d'urbanisme.

A proximité immédiate des écoles, des commerces et des services de proximité.

Dans un cadre de vie naturel et attractif, ce quartier Grimesnil vous offre un paysage bocager préservé et un environnement unique composé d'une trame verte pour des balades en famille, l'accès à des pistes cyclables et des chemins de randonnée.

Quartier développé par un aménageur, gage de qualité et d'intégration dans l'environnement.

Prix à partir de 48 300 E TTC. hors frais de notaire.

Saisissez l'opportunité de devenir propriétaire à Cherbourg en Cotentin.

Contactez-nous pour prendre rendez-vous !!

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17849451



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17849451/terrain-a_vendre-cherbourg-50.php

Vente Terrain CHERBOURG (Manche - 50)

Surface : 642 m²

Prix : 100800 €

Réf : 3516-8-22-V3 -



Description détaillée :

Quartier « Les Jardins de l'Agora » à Cherbourg-en-Cotentin

Normandie Aménagement propose, dans le prolongement des premières phases déjà commercialisées, trois terrains à bâtir viabilisés de 639 m² à 648 m².

Pour la construction sur ces terrains, le recours à un architecte est obligatoire.

A proximité immédiate des écoles, des commerces et des services de proximité.

Ce quartier, au cœur d'un environnement préservé grâce à la présence de haies bocagères et à proximité des chemins de randonnées offre un cadre urbain apaisé avec des rues et des espaces partagés favorisant les circulations douces, à pied ou à vélo.

Profitez d'un cadre de vie qualitatif, offrant des espaces publics généreux.

Quartier développé par un aménageur, gage de qualité et d'intégration dans l'environnement.

Prix à partir de 100 400 E TTC hors frais de notaire.

Frais de notaire réduits et exonération partielle des taxes d'urbanisme.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17849450



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17849450/terrain-a_vendre-cherbourg-50.php