catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

**WE INVEST COLOMBES**

**21 Av. Henri Barbusse, 92700 Colombes**

**Tel : 01.47.37.49.49**

**E-Mail : contact@klhconseil.com**

**WE INVEST COLOMBES**
21 Av. Henri Barbusse,
92700 Colombes
Tel : 01.47.37.49.49
E-Mail : contact@klhconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement COLOMBES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 56 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 185000 €

Réf : 6030833 -

Description détaillée :

Superbe opportunité quartier Europe en pleine évolution, idéale pour votre 1er achat en résidence principale ou pour concrétiser votre investissement locatif rentable sur Colombes ville olympique 2024 !

Au premier étage sur trois d'un immeuble avec cour intérieure arborée, cet appartement offre une excellente luminosité traversante.
Il comprend une entrée avec rangement séjour avec balcon plein sud, cuisine séparée équipée. Deux grandes chambres dont une avec dressing, salle d'eau, WC séparés.
Une grande cave complète les bonnes prestations de ce logement. Proximité immédiate du futur T1.

NE tardez pas à saisir cette belle affaire en contactant votre conseiller We Invest Colombes !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17522666

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17522666/appartement-a_vendre-colombes-92.php

**WE INVEST COLOMBES**
21 Av. Henri Barbusse,
92700 Colombes
Tel : 01.47.37.49.49
E-Mail : contact@klhconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison MEUDON ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 238 m2

Surface terrain : 315 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 1790000 €

Réf : 6007152 -

Description détaillée :

Vous rêvez d'offrir à vos enfants un environnement verdoyant et paisible tout en restant proche de Paris ? Cette maison à MEUDON Bellevue est l'endroit idéal pour les familles sportives et amoureuses de la nature en quête d'une bulle d'oxygène à deux pas de la capitale.

Nichée dans un cadre verdoyant, cette belle maison de style Le Corbusier, entièrement rénovée, offre environ 250m² de confort et de tranquillité. Avec 8 pièces dont 6 chambres, un jardin, une terrasse avec jacuzzi et des balcons offrant une vue imprenable sur la Tour Eiffel, ce bien rare saura vous séduire.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, une salle à manger et un séjour lumineux avec cheminée, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée. À l'étage, une suite parentale avec dressing et salle de douche haut de gamme, deux chambres spacieuses, une chambre bureau et une salle de bain moderne vous attendent.

Au deuxième étage, trois belles chambres supplémentaires, une salle de bain et un espace buanderie vous offrent tout le confort nécessaire. Sans oublier la terrasse éclairée avec une vue unique sur la Tour Eiffel, idéale pour des moments de détente en famille ou de belles soirées pour admirer les feux d'artifices du 14 juillet

Le sous-sol rénové offre un espace supplémentaire avec fenêtres, tandis que le jardin à l'avant de la maison et la terrasse paysagée avec jacuzzi à l'arrière vous permettent de profiter pleinement de la nature environnante.

Idéalement située à proximité du centre de MEUDON Bellevue, des commerces, des équipements sportifs, des parcs et des écoles, cette maison bénéficie également d'un accès facile aux transports en commun (12 minutes de

**WE INVEST COLOMBES**
21 Av. Henri Barbusse,
92700 Colombes
Tel : 01.47.37.49.49
E-Mail : contact@klhconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Montparnasse en train, tramway T2 vers La Défense, bus pour Pont de Sèvres).

Ne manquez pas cette opportunité unique de concilier vie familiale, sport et nature tout en gardant un ?il sur Paris !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17495722

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495722/maison-a_vendre-meudon-92.php

**WE INVEST COLOMBES**
21 Av. Henri Barbusse,
92700 Colombes
Tel : 01.47.37.49.49
E-Mail : contact@klhconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement COLOMBES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 27 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Prix : 180000 €

Réf : 6018140 -

Description détaillée :

Colombes Léon Bourgeois, au c?ur du quartier Petite Garenne,  à 7 minutes de la gare La Garenne (ligne L),

Venez découvrir ce studio idéal pour un premier achat, niché au fond d'une résidence familiale arborée et sécurisée, véritable havre de paix, et comprenant :
entrée, pièce principale exposée plein sud donnant sur balcon,, salle de bains avec fenêtre, et WC séparés suspendus, arrivées d'eaux déjà existante pour création de cuisine.

Si vous recherchez un esprit campagne à deux pas de Paris, alors ce bien est fait pour vous ! Contactez vite votre conseiller immobilier We Invest pour programmer une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17486501

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17486501/appartement-a_vendre-colombes-92.php

**WE INVEST COLOMBES**
21 Av. Henri Barbusse,
92700 Colombes
Tel : 01.47.37.49.49
E-Mail : contact@klhconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison BOIS-COLOMBES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 111 m2

Surface terrain : 148 m2

Surface séjour : 11 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 698000 €

Réf : 5623127 -

Description détaillée :
Au sein du quartier paisible Gramme de Bois-Colombes, proche place Jean Mermoz et à deux pas des nombreux transports (700 mètres de la gare de Colombes ligne J, 500 mètres du tramway T1, et à 15 minutes à pied du Métro ligne 13 Les Courtilles), cette charmante maison ancienne offre un cadre idéal pour votre famille.

Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un wc séparés, un séjour double avec cheminée lumineux exposé plein Sud, une grande cuisine semi-ouverte aménagée avec accès direct à l'espace extérieur idéal pour vos barbucues en famille !
Au premier étage, vous découvrirez deux chambres spacieuses avec leur parquêt chêne d'origine, un bureau (ou chambre d'enfant), ainsi qu'une salle d'eau avec wc.
L'escalier vous mènera au deuxième et dernier étage qui sera le coin des parents avec une suite parentale et sa salle d'eau privative.
Des rangements sous combles vous seront très utiles en guise d'espace de rangement/stockage.

Edifiée sur une parcelle de terrain de 148 m², vous pourrez profiter de la grande terrasse avec vos enfants, n'attendant que votre créativité pour créer votre espace jardin pour une touche plus "verte".
Côté pratique : le sous-sol comprenant la pièce bianderie/chaufferie (gaz de ville) accueille également une pièce supplémentaire idéale pour en faire votre espace salon TV ou salle de jeux.
Enfin, fini les heures à tourner en voiture pour trouver un stationnement : la maison offre un garage fermé prolongé d'une petite dépendance atelier.

Des travaux intérieurs sont à prévoir.

**WE INVEST COLOMBES**
21 Av. Henri Barbusse,
92700 Colombes
Tel : 01.47.37.49.49
E-Mail : contact@klhconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

La maison dispose d'un système de climatisation, de quoi affronter sereinement les épisodes de canicules .

N'attendez plus pour la visiter et contactez vite un conseiller We Invest pour saisir cette belle opportunitée !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17476698

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17476698/maison-a_vendre-bois_colombes-92.php

**WE INVEST COLOMBES**
21 Av. Henri Barbusse,
92700 Colombes
Tel : 01.47.37.49.49
E-Mail : contact@klhconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement COLOMBES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 63 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 275000 €

Réf : 6008874 -

Description détaillée :
Superbe opportunité idéale pour votre 1er achat en résidence principale ou pour concrétiser votre investissement locatif rentable sur Colombes ville olympique 2024 !
Au dernier étage d'un immeuble standing 2005, cet appartement offre une luminosité exceptionnelle (exposition Sud).
Il comprend une entrée, un spacieux séjour avec cuisine ouverte équipée vous invitant vers la terrasse ensoleillée de 11 m² pour vos repas en extérieur. Le couloir et ses nombreux rangements vous mènera à l'espace nuit composé de deux chambres avec placards (dont l'une donnant accès à la terrasse), d'une salle de bains confortable et d'un wc séparés.

Le plus : un emplacement Parking XL en sous-sol : atout majeur pour votre confort et la valeur ajoutée de votre bien.

Avec sa note C en performance énergétique, vous réduirez vos factures et maîtriserez vos consommations (charges générales de seulement 137E / mois ! ) Au prix imbattable de 275 000 E soit seulement 4365 E le m², c'est l'opportunité rare de vous offrir le dernier étage terrasse au calme dont vous rêviez.
Informations pratiques spécial investisseurs locatifs : la valeur locative est estimée à 1400 E c.c, soit un rendement brut très performant de 6,10 % !

Contactez-nous dès maintenant pour une visite avec vos conseillers We Invest Colombes qui se feront un plaisir de vous accompagner.

Conformément au Code monétaire (Articles L. 561-5 et suivants du Code monétaire et financier), une copie de votre pièce d'identité sera demandée.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques (www georisques

**WE INVEST COLOMBES**
21 Av. Henri Barbusse,
92700 Colombes
Tel : 01.47.37.49.49
E-Mail : contact@klhconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

gouv fr)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17452637

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17452637/appartement-a_vendre-colombes-92.php

**WE INVEST COLOMBES**
21 Av. Henri Barbusse,
92700 Colombes
Tel : 01.47.37.49.49
E-Mail : contact@klhconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Location Appartement COLOMBES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 51 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1243 €/mois

Réf : 5986915 -

Description détaillée :

Au calme du quartier Cerisiers - Les Vallées à Colombes, dans résidence familiale et arborée,

Découvrez cet appartement 3 Pièces à louer comprenant : entrée, séjour donnant sur balcon avec vue dégagée, cuisine séparée permettant d'y prendre son petit déjeuner, dégagement avec placards salle de bains, wc séparés, deux chambres. Le chauffage collectif est inclus au loyer.

Pour vous faciliter le quotidien, une cave et un emplacement parking extérieur privatifs sont inclus !

Vous serez séduits pas la grande luminosité de cet Appartement exposé Est / Ouest.

Loyer de 1243 E / mois dont provision de charges mensuelles de 120 E.

Honoraires agence de 775,50 E TTC charge Locataire dont 155,10 E TTC pour frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie = 1123 E

Information : pour cause de sinistre dégât des eaux en cours, le logement ne sera disponible qu'à l'issue de la réalisation des travaux de réparation.

Gagnez du temps en déposant votre dossier Locataire en ligne en cliquant ici :

?code-agence=MGL0270&departement=92&ref=5986915 (ou sur demande si lien non visible).

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405546/appartement-location-colombes-92.php

**WE INVEST COLOMBES**
21 Av. Henri Barbusse,
92700 Colombes
Tel : 01.47.37.49.49
E-Mail : contact@klhconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement COLOMBES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 43 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 170000 €

Réf : 5961320 -

Description détaillée :

**SOUS COMPROMIS DE VENTE** Vous recherchez un investissement locatif rentable à Colombes ? Vous souhaitez réaliser une bonne affaire et n'avez pas peur des travaux ?
Découvrez vite cette appartement F1 transformable en T2 à fort potentiel de rendement locatif !

Situé au calme d'une petite copropriété à taille humaine, très bien entretenue, quartier culturel du centre-ville à seulement 200 mètres de la rue piétonne et commerçante Saint-Denis, cet appartement de 43m² en rez-de-chaussée sur cour comprend :
entrée avec placard, salle de bains wc, cuisine (us possible), séjour exposé plein Sud donnant sur petite terrasse, chambre/bureau.
Une cave et un emplacement parking sous-sol sont inclus au prix !
Chauffage individuel gaz. Faibles charges (105E / mois comprenant les charges générales et la consommation d'eau froide)
DPE : en cours.

Parlons chiffres :
Cette belle opportunité une fois rénovée vous dégagera environ 6.2 % de rentabilité brute !
(calcul du prévisionnel de rentabilité brute basé sur une estimation locative de 1100E/mois c.c dont 100E/mois pour la location du parking sous-sol, et d'un estimatif des travaux de rénovation à 40 000 E).

Il ne vous reste plus qu'à prendre votre téléphone et contacter votre conseiller We Invest Colombes et bloquer un rdv de visite !

**WE INVEST COLOMBES**
21 Av. Henri Barbusse,
92700 Colombes
Tel : 01.47.37.49.49
E-Mail : contact@klhconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Votre conseiller We Invest pourra vous accompagner de A à Z dans la réussite clés en main de votre projet d'investissement locatif avec zéro stress et 100% de sérénité grâce à notre Pack LMNP 360 comprenant :

- la recherche de financement auprès de ses partenaires
- la rénovation et ameublement de votre bien avec des artisans locaux
- la recherche du meilleur locataire
- la gestion locative de votre bien pour plus de sérénité
- la sécurisation de vos loyers avec notre offre GLI (assurance garantie loyer impayée)
- l'optimisation fiscale de votre investissement locatif LMNP auprès d'un cabinet d'expert comptable partenaire

Plus de renseignements en nou

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17372689

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372689/appartement-a_vendre-colombes-92.php

**WE INVEST COLOMBES**
21 Av. Henri Barbusse,
92700 Colombes
Tel : 01.47.37.49.49
E-Mail : contact@klhconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement COURBEVOIE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 84 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 545000 €

Réf : 5720708 -

Description détaillée :

** SOUS COMPROMIS DE VENTE ** À la recherche d'un appartement spacieux à rénover dans le quartier prisé de Bécon à Courbevoie ? Ne cherchez plus ! Voici une opportunité à saisir.

Découvrez cet Appartement 4 pièces situé à Courbevoie Bécon, au 9ème étage avec terrasse offrant une vue imprenable sur La Défense et Paris. Il comprend une entrée, un vaste séjour, une cuisine séparée, 3 chambres avec placards, une salle d'eau, un wc séparés.
Pour vous faciliter le quotidien : une cave en sous-sol et un parking extérieur sont inclus.
Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectifs au gaz.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et mieux découvrir le potentiel de cet appartement. C'est l'occasion de créer un espace à votre goût, dans un quartier recherché (devis travaux de rénovation bientôt disponible).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques (www georisques gouv fr)
Conformément au Code monétaire (Articles L. 561-5 et suivants du Code monétaire et financier), une copie de votre pièce d'identité sera demandée.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325969/appartement-a_vendre-courbevoie-92.php

**WE INVEST COLOMBES**
21 Av. Henri Barbusse,
92700 Colombes
Tel : 01.47.37.49.49
E-Mail : contact@klhconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison COLOMBES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 92 m2

Surface terrain : 77 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 590000 €

Réf : 5900217 -

Description détaillée :

Située dans le quartier de la Petite-Garenne à proximité immédiate des Vallées à Colombes, à seulement 5 minutes à pied des commerces de la rue Felix Faure et de la gare, cette maison de ville offre une solution pratique pour les familles et les professions libérales à la recherche d'un espace de travail à domicile.

La maison d"une surface au sol totale de 92.54m² ( surface habitable 80m²) se compose au rez-de-chaussée : d'un séjour avec cuisine ouverte à aménager selon vos goûts, d'un wc séparés, et d'un dégagement avec placard menant vers une pièce de 16M² donnant sur petite cour intérieur,  idéale pour accueillir votre activité professionnelle libérale.
A l'étage vous découvrirez deux chambres dont une une avec salle d'eau et wc.
Les combles isolés et spacieux seront un espace de stockage appréciable.
L'entresol est aménagé en salle de bains, cuisine d'été, et comporte également la chaufferie.

Suite à des rénovations récentes, cette maison bénéficie désormais d'une note énergétique excellente, classée en catégorie C, grâce notamment au remplacement de la chaudière flambant neuve, des fenêtres et des isolants, vous profiter d'une isolation énergétique accrue tout en bénéficiant du charme de l'ancien d'une maison en briques de type 1930.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250270/maison-a_vendre-colombes-92.php

**WE INVEST COLOMBES**
21 Av. Henri Barbusse,
92700 Colombes
Tel : 01.47.37.49.49
E-Mail : contact@klhconseil.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement COLOMBES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 61 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 345000 €

Réf : 5829118 -

Description détaillée :
Colombes Léon Bourgeois, au coeur qu quartier Petite Garenne, à deux pas de l'école et 7 minutes de la gare La Garenne (ligne L),

Venez découvrir cet appartement 3 Pièces idéal 1er achat niché au fonds d'une résidence familiale arborée et sécurisée, réel havre de paix , et comprenant :
entrée, séjour exposé plein sud donnant sur balcon, cuisine équipée, salle de bains avec fenêtre, deux confortables chambres de 11,89 m² et 12,05m², et wc séparés suspendu.
Une cave privative en sous-sol et un emplacement parking privatif extérieur viennent compléter les nombreux atouts de ce appartement.

Si vous recherchez un esprit campagne à deux pas de Paris, alors ce bien est fait pour vous ! Contactez vite votre conseiller immobilier We Invest pour programmer une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17039865

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17039865/appartement-a_vendre-colombes-92.php