

CABINET SITEA
6 RUE D'AUCH 31770 COLOMIERS
Tel : 09.72.53.06.92
E-Mail : cabinetsitea@power-immo.com

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 61 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 50 €

Prix : 850 €/mois

Réf : LAPP98924 -



Description détaillée :

Apt T3 meublé et climatisé de 61.75m² - Saint Martin du Touch - Le cabinet SITEA vous propose de découvrir en exclusivité ce bel appartement T3 meublé en location de 61.75m² sans vis-à-vis dans un quartier calme et entièrement rénové au dernier étage.

Il se situe au deuxième et dernier étage d'une résidence fermée et sécurisée. Le logement se compose d'une grande entrée avec placard de rangement et penderie. Vous disposerez d'une grande cuisine ouverte (Aménagée et équipée : Lave-vaisselle, Four, plaque de cuisson, hotte) sur un grand salon de 20m² laissant l'accès à un balcon sans vis-vis. Le coin nuit dispose d'un WC indépendant, d'une salle de bains ainsi que 2 chambres de 10m² et 11m². En complément du logement, vous trouverez une place de parking en sous-sol.

Il se situe à deux pas d'une école maternelle, des transports en commun (Bus, Gare de Colomiers), des sites Airbus, des commerces et des accès rocade.

Garantie Loyers Impayés : Revenus égal à 3x le montant du loyer ou garantie VISALE acceptée.

Loyer : 850E C.C - Forfait mensuel de charges récupérables : 50E

Dépôt de garantie : 1600E

Honoraires charge locataire :

-Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 555.75E TTC

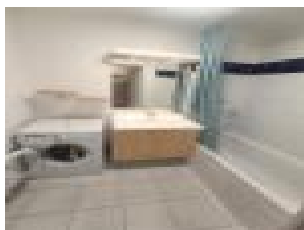
-Etat des lieux d'entrée : 185.25E TTC

A découvrir sans plus tarder avec l'un de nos conseillers par téléphone 09.72.53.06.92 ou par mail

Loyer de 850,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 et 990 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305880



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305880/appartement-location-toulouse-31.php

Location Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 46 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1992

Charges : 40 €

Prix : 650 €/mois

Réf : GES02480018-454 -



Description détaillée :

Apt T2 meublé de 46.55m² - Colomiers (Quartier Perget) - Le cabinet SITEA vous propose de découvrir en exclusivité ce bel appartement T2 meublé de 46.55m², situé au 5ème et dernier étage dans une résidence calme.

Le logement se compose d'une entrée avec un espace cellier/buanderie avec lave-linge, d'une cuisine ouverte (Aménagée et équipée : Four, plaque induction, lave-vaisselle, hotte..) sur le salon avec une vue dégagée.

Le coin nuit dispose d'une chambre avec placard de 10m², d'un WC indépendant et d'une salle d'eau.

Disponible immédiatement !

A proximité d'un arrêt de bus, de la zone du Perget, du lycée Victor Hugo et tous les commerces du Perget.

Garantie Loyers Impayés : Revenus égal à 3x le montant du loyer

Loyer : 650E C.C - Forfait mensuel de charges récupérables : 40E

Dépôt de garantie : 1220E

Honoraires charge locataire :

-Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 372.40E TTC

-Etat des lieux d'entrée : 139.65E TTC

Contactez nos conseillers au 09.72.53.06.92 ou par mail

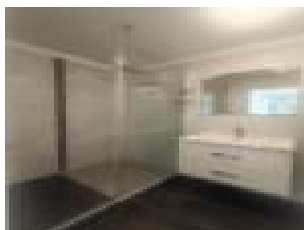
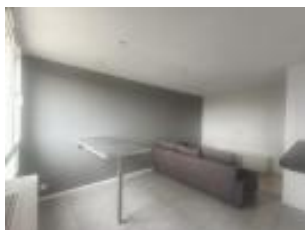
Loyer de 650,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la

régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 512,05 euros (soit 11,00 euros/m²) dont 139,65 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 540 et 790 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305879



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305879/appartement-location-colomiers-31.php

Vente Appartement LAUNAGUET (Haute garonne - 31)

Surface : 46 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 118720 €

Réf : TAPP96675 -



Description détaillée :

T2 LAUNAGUET - Le CABINET SITEA a le plaisir de vous présenter en Exclusivité ce bel appartement en rez-de-jardin situé à Launaguet dans une résidence récente d'un seul étage et très bien entretenue. L'appartement dispose d'une entrée avec placards donnant sur un séjour et une cuisine aménagée et ouverte d'une surface totale de 24.m². Côté nuit vous profiterez d'une chambre avec un grand placard de plus de 13m² et d'une salle de bain indépendante. Vous aurez aussi le plaisir de profiter d'une terrasses de plus de 14m² accessible depuis le séjour. Une place de parking en sous sol accompagne ce bien.

A DECOUVRIR SANS TARDER !!!

Vous pouvez nous joindre par téléphone au 09.72.53.06.92 ou bien par mail à l'adresse

Aucun travaux à prévoir.

. Prix de vente 118 720 E

. Honoraires à la charge du vendeur.

. Quote part annuelle de charges : 984 E.

. Bien soumis au statut de la copropriété.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302966/appartement-a_vendre-launaguet-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 121900 €

Réf : TAPP96676 -



Description détaillée :

T2 TOULOUSE NORD - Le CABINET SITEA vous propose de découvrir en Exclusivité ce joli appartement T2 de 46m², en rez-de-jardin situé dans une copropriété récente et composée d'un seul étage ; L'appartement dispose d'une entrée avec placard donnant sur un salon et une cuisine aménagée d'une surface totale de 24m². Côté nuit, vous profiterez d'une chambre de plus de 12m² avec un grand placard et d'une salle de bain de 4,17m². Côté extérieur, vous disposerez d'une terrasse de plus de 6 m² et d'un jardin d'agrément de 30m² accessibles depuis le séjour. Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

A VOIR SANS TARDER !

. Prix de vente 121 900 E

. Honoraires à la charge du vendeur.

. Quote-part annuelle de charges : 990E.

. Bien soumis au statut de la copropriété.

. Lots principaux : 94

. Aucune procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 94 lots , la quote-part budgét prévisionnel (dépenses courantes) est de 990.00 euros/an.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302965/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Location Appartement LESPINASSE (Haute garonne - 31)

Surface : 53 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 660 €/mois

Réf : GES00220033-454 -



Description détaillée :

Apt T3 de 53.7m² - LESPINASSE (centre ville) - Honoraires réduits - Le cabinet SITEA à le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement lumineux au 3ème et dernier étage d'une superficie de 53.7m² situé dans une copropriété sécurisée et bien entretenue à deux pas de la mairie.

Il se compose d'une entrée avec placards de rangements, d'une cuisine aménagée et ouverte sur le salon pour une superficie d'environ 25m², une terrasse filante de 25m² avec une vue dégagée.

La partie nuit dispose de 2 chambres entre 9 et 10m² avec placard de rangements, un WC indépendant ainsi qu'une salle de bains.

Vous disposerez également d'une place de parking sécurisée en sous sol de la résidence

Le logement a été entièrement repeint.

Disponible immédiatement !

Loyer : 660E CC dont forfait mensuel de charges : 50E - Dépôt de garantie : 610E

Assurance GLI. Conditions de ressources exigées : CDI, 3x le montant du loyer.

Honoraires Agence Réduits :

Honoraires charge locataire : constitution du dossier, visite, rédaction bail : 212E TTC

Etat des lieux d'entrée : 80E TTC

Contactez nos conseillers au 09.72.53.06.92 ou par mail

Loyer de 660,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 292,00 euros (soit 5,44 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,49 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520 et 750 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300698



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300698/appartement-location-lespinasse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 209945 €

Réf : TAPP96674 -



Description détaillée :

Appartement T3 lumineux - Quartier Saint-Martin du Touch - Le Cabinet SITEA a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce bel appartement 3 pièces de 62 m², situé au 1er étage d'une petite copropriété calme, sécurisée et bien entretenue.

L'appartement s'ouvre sur une entrée avec placard, menant à une agréable pièce de vie spacieuse et lumineuse, agrémentée d'une cuisine ouverte. Le séjour climatisé, exposé au sud, profite d'un ensoleillement optimal et donne accès à un balcon.

L'espace nuit se compose de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle de bain fonctionnelle équipée d'une arrivée d'eau pour machine à laver, ainsi que de toilettes indépendantes.

Une place de parking privative en sous-sol sécurisé complète ce bien.

Situation idéale, à seulement 5 minutes à pied de la gare, des commerces et des transports en commun.

Prix de vente 209 945€

Honoraires à la charge du vendeur

Quote-part de charges : 85 €/mois.

Taxe foncière : 1198€

Pas de procédure en cours

Bien soumis au statut de la copropriété, 21 lots principaux. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 21 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 020,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290178



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290178/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 137800 €

Réf : TAPP96673 -



Description détaillée :

Appartement T3 à proximité du Parc Duroch - Le Cabinet SITEA a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet agréable appartement T3 de 70 m², idéalement situé à proximité immédiate du Parc Duroch.

Installé au troisième étage d'une copropriété datant de 1970, cet appartement offre une belle distribution. Il se compose d'un hall d'entrée avec un spacieux cellier, d'une cuisine séparée, ainsi que d'un séjour lumineux donnant accès à un balcon exposé plein EST.

Le coin nuit se compose d'un couloir desservant deux chambres confortables, une salle de bains, un WC indépendant et un grand dressing.

En supplément, une place de parking aérienne ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.

Caractéristiques principales :

Prix de vente : 137 800 E

Charges mensuelles : 186 E (comprenant l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage)

Taxe foncière : 1 291 E



copropriété

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18276015/appartement-a_vendre-colomiers-31.php

Location Appartement PIBRAC (Haute garonne - 31)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 600 €/mois

Réf : GES02340007-454 -



Description détaillée :

Apt T2 meublé de 37m² - Pibrac - Le cabinet SITEA vous propose de découvrir en exclusivité ce bel appartement T2 meublé de 37m², situé au 1er et dernier étage dans une résidence calme.

Le logement se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte et aménagée sur le salon sans vis-à-vis.

Le coin nuit dispose d'une chambre avec un bel espace de rangement attenant et d'une salle d'eau avec WC.

Vous disposerez également d'une place de parking.

Disponible immédiatement !

A proximité d'un arrêt de bus, du centre de Pibrac et de la zone du Perget.

Garantie Loyers Impayés : Revenus égal à 3x le montant du loyer

Loyer : 600E C.C - Forfait mensuel de charges récupérables : 40E

Dépôt de garantie : 1120E

Honoraires charge locataire :

-Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 261.10E TTC

-Etat des lieux d'entrée : 111.90E TTC

Contactez nos conseillers au 09.72.53.06.92 ou par mail

Loyer de 600,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la

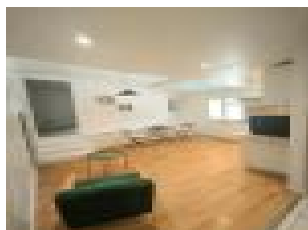
régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 373,00 euros (soit 9,32 euros/m²) dont 111,90 euros pour état des lieux (soit 2,80 euros/m²).

DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 150 euros.

Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269971



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269971/appartement-location-pibrac-31.php

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 18 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 600 €/mois

Réf : GES02130009-454 -



Description détaillée :

Studio meublé de 18m² - Toulouse (Compans Caffarelli) - Le cabinet SITEA vous propose de découvrir ce bel appartement T1 meublé de 18m² dans un quartier calme et une résidence sécurisée.

Ce studio se situe au 2ème et dernier étage (sans ascenseur) bénéficiant de la proximité immédiate des transports (Métro/Bus), de tous les commerces et des écoles du centre ville de Toulouse.

Le logement est entièrement meublé comprenant : coin salon/nuit avec un lit ; coin jour avec table/bureau et canapé, cuisine équipée et aménagée, réfrigérateur TOP et plaque 2 feux amovibles. La salle d'eau dispose d'un WC, d'un lave-linge et d'une douche.

En complément vous disposerez d'une cave dans la résidence.

Disponible immédiatement !

Conditions Garantie Loyers Impayés : Revenus égal à 3x le montant du loyer ou étudiant avec garant.

Loyer : 620E C.C - Forfait mensuel de charges récupérables : 20E

Dépôt de garantie : 1200E

Honoraires charge locataire :

-Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 65.35E TTC

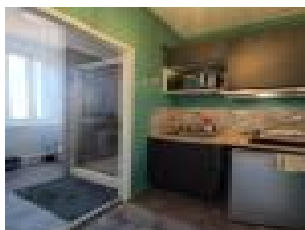
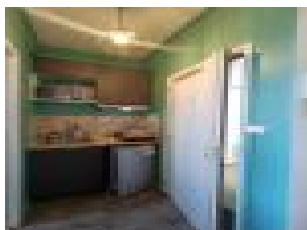
-Etat des lieux d'entrée : 28E TTC

Contactez nos conseillers au 09.72.53.06.92 ou par mail

Loyer de 600,00 euros par mois charges comprises Les honoraires charge locataire sont de 93,35 euros (soit 4,99 euros/m²) dont 28,00 euros pour état des lieux (soit 1,50 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 et 660 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269970



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269970/appartement-location-toulouse-31.php

Vente Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 132500 €

Réf : TAPP96672 -



Description détaillée :

APPARTEMENT T2 RAMASSIER - Le cabinet SITEA à le plaisir de vous présenter en exclusivité ce superbe appartement T2 lumineux et spacieux de 45 m² en rez de chaussé avec terrasse dans une résidence récente, sécurisée, arborée et très bien entretenue.

Ce bien se situe dans le quartier Cabirol-Ramassiers proche de toutes commodités (Bus, commerces, écoles, gare, espaces verts et futur métro...).

L'appartement se compose d'une grande entrée donnant sur un séjour/salle à manger avec kitchenette de 25 m² avec accès direct à la terrasse d'une surface de 9 m², une salle de bains avec WC. Pour le coin nuit, le logement dispose d'une chambre de 12m².

Une place de parking sous-sol vient compléter ce bien (Parking équipé d'une vidéo surveillance).

A découvrir sans tarder !

- . Prix de vente 132 500 E
- . Honoraires à la charge du vendeur.
- . Quote-part annuelle de charges : 640E (53E/mois)
- . Chauffage : Radiateur
- . Bien soumis au statut de la copropriété.
- . Lots principaux : 46
- . Aucune procédure en cours.

Détails

_____ . Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18242700



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242700/appartement-a_vendre-colomiers-31.php

Location Appartement SAINT-CEZERT (Haute garonne - 31)

Surface : 95 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Charges : 100 €

Prix : 1070 €/mois

Réf : GES02970039-454 -



Description détaillée :

Villa de 95m² avec piscine - Aucamville (82) - Le cabinet SITEA vous propose en exclusivité à la location cette charmante villa T4 de 95m² dans le centre d'Aucamville à deux pas des écoles.

Au RDC le bien se compose d'une entrée avec quelques espaces de rangement, d'un grand WC indépendant avec lave-main qui peut servir de buanderie, d'une cuisine aménagée et ouverte sur un grand salon qui donne accès sur une belle terrasse couverte sans vis-à-vis.

A l'étage, vous découvrirez 3 chambres équipées de placards et penderie ainsi qu'une salle de bains avec WC. Le logement est équipé d'une cheminée, d'une climatisation réversible et d'un chauffe-eau thermodynamique.

A l'extérieur, vous retrouverez un grand jardin avec une piscine creusée.

Assurance GLI : Conditions de ressources exigées : CDI avec revenus égal à 3x le montant du loyer.

Loyer : 1070E C.C - Forfait mensuel de charges récupérables : 100E

Dépôt de garantie : 970E

Honoraires charge locataire :

- Constitution du dossier, visites, rédaction du contrat : 760E TTC
- Etat des lieux d'entrée : 285E TTC

A découvrir sans plus tarder avec l'un de nos conseillers par téléphone 09.72.53.06.92 ou par mail

Loyer de 1 070,00 euros par mois charges comprises dont 100,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 1 045,00 euros (soit 11,00 euros/m²) dont 285,00 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 et 740 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18226960



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18226960/appartement-location-saint_cezert-31.php

Vente Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 98 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 199000 €

Réf : TAPP96666 -



Description détaillée :

Appartement T4 de 99m2 à proximité du Parc Duroch - Le Cabinet SITEA à le plaisir de vous présenter, à quelques pas du parc Duroch, dans une résidence des années 70 bien entretenue, ce bel appartement de type 4 d'environ 99m².

Ce bien est composé d'une grande entrée avec placard, d'une spacieuse cuisine complétée de son espace cellier/buanderie ouvrant sur son balcon, d'un séjour lumineux attenant à une pièce à fort potentiel pouvant accueillir une chambre/bureau.

Coté nuit, un couloir avec un dressing, trois chambres, ainsi que la salle d'eau et WC indépendant.

Ce bien présente de nombreux avantages, notamment d' une place de parking en extérieur et accès direct aux commodités et transports environnants.

. Prix de vente 199 000E

. Honoraires à la charge du vendeur.

. Quote part annuelle de charges : 2622E (Eau froide, eau chaude et chauffage compris)

. Taxe foncière : 2066E

. Bien soumis au statut de la copropriété.

. Lots principaux : 36

. Aucune procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 36 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 622,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE ANCIENNE VERSION.

CABINET SITEA
6 RUE D'AUCH
31770 COLOMIERS
Tel : 09.72.53.06.92
E-Mail : cabinetsitea@power-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219361



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219361/appartement-a_vendre-colomiers-31.php

Location Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 200 €

Prix : 1800 €/mois

Réf : GES03280048-454 -



Description détaillée :

Maison T5 de 110m² - Toulouse (Quartier Rangueil / Saint-Agne) - Le cabinet SITEA vous présente en exclusivité à la location cette belle demeure lumineuse avec beaucoup de charme à moins de 10min à pied du métro Saint-Agne et dans un quartier résidentiel.

Au rez-de-chaussée de cette maison, vous retrouverez une belle entrée ouverte sur un grand salon d'environ 50-60m² avec un parquet d'origine, une cuisine ouverte et isolée, une salle d'eau d'appoint, une grande cave (en sous-sol) ainsi qu'une grande véranda d'environ 20-25m² attenante à la cuisine. Vous disposerez également, d'une grande chambre de 17m², d'un WC indépendant ainsi qu'une place pour votre véhicule.

A l'étage, vous trouverez un espace entièrement climatisé avec 3 chambres et une salle de bains avec double vasques et WC.

En complément, le logement est équipé d'une climatisation réversible à l'étage ainsi qu'une terrasse à l'arrière (sans vis-à-vis) avec un petit abri de jardin.

A proximité des commerces, du périphérique, des transports en commun et de

Assurance GLI : Conditions de ressources exigées : CDI avec revenus égal à 3x le montant du loyer.

Loyer : 1800E C.C - dont Forfait mensuel de charges récupérables : 200E

Dépôt de garantie : 1600E

Honoraires charge locataire :

-Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 885.52E TTC

-Etat des lieux d'entrée : 332.07E TTC

Contactez nos conseillers au 09.72.53.06.92 ou par mail

Loyer de 1 800,00 euros par mois charges comprises dont 200,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 1 217,59 euros (soit 11,07 euros/m²) dont 332,07 euros pour état des lieux (soit 3,02 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 190 et 1 660 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216853



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216853/maison-location-toulouse-31.php

Location Local commercial COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 1680 €

Prix : 10200 €/an

Réf : LLOC27246 -



Description détaillée :

Local Commercial ou Professionnel de 36m² - Colomiers (Hypercentre) - Le Cabinet SITEA a le plaisir de vous proposer à la location, un local professionnel/commercial d'une superficie de 36m² situé en face de la Mairie de Colomiers et à deux pas de la zone commerciale piétonne du centre de Colomiers.

Ce local entièrement rénové vous permettra d'accueillir 2 espaces bureaux indépendants dans un espace très lumineux. Ce local dispose également d'une entrée.

Les atouts : Lumineux - Hypercentre - Commerces - Emplacement de parkings libre.

LOYER ANNUEL : 8280E HT HC / AN soit 690E HT HC / MOIS + 140E de charges mensuelles (Eau + Taxe Foncière + Ordures ménagères + Entretien de la copropriété)

HONORAIRES DE LOCATION A LA CHARGE DU PRENEUR

REGIME FISCAL : TVA 20 %

Honoraires de location : 1080E TTC à la charge de preneur.

Nos conseillers sont à votre écoute au 09.72.53.06.92 ou

Loyer de 850,00 euros par mois charges comprises dont 140,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 1 080,00 euros (soit 29,53 euros/m²) dont 109,71 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

CABINET SITEA
6 RUE D'AUCH
31770 COLOMIERS
Tel : 09.72.53.06.92
E-Mail : cabinetsitea@power-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18185661



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185661/local_commercial-location-colomiers-31.php

Vente Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 129 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 259000 €

Réf : TAPP96654 -



Description détaillée :

Duplex de 129m2 au coeur de Colomiers - Le Cabinet SITEA est heureux de vous présenter ce magnifique appartement duplex de type 4, idéalement situé au c?ur de Colomiers, dans une résidence bien entretenue et gérée par nos soins. Ce bien d'une surface totale d'environ 129 m² (89 m² Loi Carrez), se trouve au 6ème et dernier étage.

Dès l'entrée, vous découvrirez un spacieux hall avec placard intégré, ouvrant sur un lumineux séjour de 50 m² ainsi qu'une vaste cuisine. L'ensemble donne accès à une terrasse offrant une vue dégagée.

À l'étage, l'espace nuit se compose d'un dégagement desservant une salle d'eau ainsi que trois chambres avec rangements intégrés, dont une avec terrasse fermée.

En plein centre, à proximité immédiate de toutes commodités : supermarché, marché, restaurants, commerces, services médicaux, loisirs, médiathèque, piscine, établissements scolaires. Proche du pôle emploi aéronautique, à 15 min à pied du métro vers Toulouse. Parkings en silos gratuits, surveillés par un poste de garde.

Informations complémentaires :

Prix de vente : 259 000 E (honoraires à la charge du vendeur)

Quote-part annuelle des charges : 960 E

Taxe foncière : 1 521 E

Bien soumis au statut de la copropriété (36 lots principaux)

Aucune procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 36 lots , la

quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 960,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18148494



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18148494/appartement-a_vendre-colomiers-31.php

Vente Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 67 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 159000 €

Réf : TAPP96665 -



Description détaillée :

SPÉCIAL INVESTISSEUR: APPARTEMENT T3 AVEC GARAGE VENDU LOUÉ - Le Cabinet SITEA a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement T3 de 68 m², situé en rez-de-chaussée surélevé, dans le quartier des Ramassiers à Colomiers.

Dès l'entrée, un hall avec rangements et toilettes séparées vous accueille.

Le séjour lumineux, avec sa cuisine ouverte, s'accompagne d'une pièce polyvalente (bureau, rangement, etc.) et d'une terrasse.

Côté nuit, deux chambres avec placard et une salle de bain viennent compléter l'ensemble.

Un garage boxé en sous-sol est également inclus.

L'appartement est vendu loué, avec un loyer mensuel de 760 E.

Prix de vente: 159 000E

Nombre de lots : 41

Aucune procédure en cours

Taxe foncière : 1136E

Charges annuelles : 1064 euros

Loyer mensuel: 760E dont 30E de charges

Bail en cours jusqu'au 15/04/2027. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 41 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 064,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18148493



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18148493/appartement-a_vendre-colomiers-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 181650 €

Réf : TAPP96611 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE- T4 ST SIMON - Le cabinet SITEA vous présente en exclusivité ce beau T4 de 76m² dans le Quartier Saint-Simon à deux pas des commodités commerces, écoles et transports. Au 2ème étage sur 3, cet appartement se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine américaine le tout donnant sur une loggia. L'espace nuit se compose de 3 chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Chauffage par climatisation réversible, volets électriques dans le salon. À l'extérieur vous trouverez une résidence bien entretenue et sécurisée. Vous profiterez également d'un balcon pour les beaux jours. Deux places de parking en sous-sol complètent ce bien. informations financières : La taxe foncière est de 1500 euros. Les charges sont de 130 euros/mois soit 1560E/an. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 58 lots. Procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 58 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 585,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18116477



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18116477/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Location Local commercial CORNEBARRIEU (Haute garonne - 31)

Surface : 204 m2

Prix : 27000 €/an

Réf : LLOC27245 -



Description détaillée :

Local Commercial/Professionnel de 204m² - Cornebarrieu (Loyer réduit) - Le Cabinet SITEA a le plaisir de vous proposer à la location, un local professionnel/commercial d'une superficie de 204m² situé sur la route de Toulouse à Cornebarrieu avec beaucoup de visibilité et rattaché à la zone commerciale Moulras.

Ce grand local vous permettra d'accueillir des bureaux dans un espace ouvert, idéal pour de l'open space et du show room. Ce local dispose également d'un espace cuisine indépendant ainsi que d'un WC séparé.

Les atouts : Lumineux - Hypercentre - Commerces - Emplacement de parkings libre.

LOYER ANNUEL PROGRESSIF SUR LES 3 PREMIERES ANNEES :

- 1ère année : 27 000E HT HC /an soit 2 250E HT HC / MOIS
- 2ème année : 29 000E HT HC /an soit 2 416.67E HT HC / MOIS
- 3ème année : 31 000E HT HC / AN soit 2 583E HT HC / MOIS

CHARGES MESUELLES : 385E de charges mensuelles (Eau + Taxe Foncière + Ordures ménagères)

HONORAIRES DE LOCATION ET BAIL NOTARIE A LA CHARGE DU PRENEUR

REGIME FISCAL : TVA 20 %

Honoraires de location : 15% HT/HC du loyer annuel soit 5049E TTC + 612E TTC d'état des lieux.

Nos conseillers sont à votre écoute au 09.72.53.06.92 ou
Loyer de 2 250,00 euros par mois charges comprises

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108754



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108754/local_commercial-location-cornebarrieu-31.php

Vente Maison COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 234 m²

Surface terrain : 1904 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 749000 €

Réf : TMAI90523 -



Description détaillée :

Splendide maison d'architecte contemporaine-Quartier Cabirol-Colomiers - Maison Moderne secteur Cabirol dans un lotissement résidentiel au calme, à deux pas de la gare de Colomiers et de la future ligne C du métro ainsi que des accès rocade desservant les grands sites AIRBUS. SITEA vous invite à découvrir cette magnifique villa d'architecte de 234m² (loi CAREZ) édifée sur une parcelle arborée de 1904m² avec sa piscine entièrement rénovée, ses deux terrasses (130m² & 30m²) au calme et sans vis à vis. Cette splendide maison vous séduira par ses grands espaces, sa fonctionnalité, la qualité des matériaux haut de gamme ainsi que sa spacieuse pièce à vivre baignée de lumière et surplombée par un plafond cathédrale. Au RDC, vous découvrirez une vaste pièce à vivre salon/salle à manger avec sa grande cheminée centrale. Les grands baies vitrées prolongent encore davantage l'espace intérieur vers le jardin arboré et la piscine. Côté cuisine, aménagement et équipement haut de gamme avec vue imprenable sur une des terrasses et le jardin. A l'arrière de la cuisine, vous trouverez un grand cellier et une buanderie menant à une grande cave. Côté nuit, deux grandes chambres dont une belle suite parentale comprenant un WC, salle de bain privative et dressing avec accès direct sur une des terrasses.

A l'étage, une très belle mezzanine pouvant servir de salle de jeux ou de coin nuit et distribuant deux belles chambres avec dressing, WC et salle d'eau.

Côté extérieur, vous ne serez pas en reste avec son très beau jardin arboré entourant la villa, sa piscine et ses deux terrasses nichées dans un cadre bucolique. Enfin, un garage fermé et 3 places de parking couvertes (carnot) viennent



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18089955/maison-a_vendre-colomiers-31.php

Vente Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 194000 €

Réf : TAPP96657 -



Description détaillée :

Appartement T3 secteur Ramassiers - Le cabinet SITEA à le plaisir de vous présenter en exclusivité ce superbe appartement lumineux et spacieux de 66m² avec balcons au deuxième étage avec ascenseur dans une résidence récente, sécurisée, arborée et très bien entretenue.

Ce bien se situe dans le quartier Cabirol-Ramassiers proche de toutes commodités (Bus, commerces, écoles, gare, espaces verts et futur métro...).

L'appartement se compose d'une grande entrée donnant sur un séjour/salle à manger avec kitchenette de 26 m² avec accès direct au balcon d'une surface de 9m² (exposé Sud/Est avec vue sur les Pyrénées), une salle de bains et un WC séparé. Pour le coin nuit, le logement dispose de deux chambres de 11 à 12m².

Une place de parking sous-sol vient compléter ce bien (Parking équipé d'une vidéo surveillance).

A découvrir sans tarder !

. Prix de vente 194 000 E

. Honoraires à la charge du vendeur.

. Quote-part annuelle de charges : 110E (E/mois)

. Chauffage : Radiateur

. Bien soumis au statut de la copropriété.

. Lots principaux : 46

. Aucune procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la quote-part budget prévisionnel

(dépenses courantes) est de 1 393,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17879044



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17879044/appartement-a_vendre-colomiers-31.php

Location Local commercial LESPINASSE (Haute garonne - 31)

Surface : 148 m2

Charges : 2160 €

Prix : 18600 €/an

Réf : GES00230015-454 -



Description détaillée :

Local Commercial/Professionnel de 148m² - LESPINASSE - Le Cabinet SITEA a le plaisir de vous proposer à la location, un local professionnel/commercial d'une superficie de 148m² situé route de Paris à LESPINASSE derrière la mairie.

Ce grand local vous permettra d'accueillir des bureaux dans un espace ouvert ou cloisonné, idéal pour de l'open-space ou du show room.

Egalement idéal pour profession libérale et paramédicale.

Ce local dispose d'un SAS d'accueil, d'un espace bureau clos de 25m², de 4 espaces compartimentés de 4-6m² et d'un espace cuisine indépendant ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Les atouts : Lumineux - Traversant - Hypercentre de Lespinasse - Commerces - Emplacement de parkings libre - Vitrine.

A PROXIMITÉ : Cabinet de Médecins - Boulangerie - Pharmacie - La Poste

LOYER ANNUEL : 16 440E HC / AN soit 1370E HC / MOIS + 180E de charges mensuelles (Eau + Taxe Foncière + Ordures ménagères)

BAIL NOTARIE A LA CHARGE DU PRENEUR

Honoraires de location : 1370E à la charge du preneur

Nos conseillers sont à votre écoute au 09.72.53.06.92 ou

Loyer de 1 550,00 euros par mois charges comprises dont 180,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 1 370,00 euros (soit 9,26 euros/m²) dont 444,00 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17856451



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17856451/local_commercial-location-lespinasse-31.php