

ALTEAL

8 Allée du Lauragais 31770 Colomiers

Tel : 05.81.50.15.01

E-Mail : service.vente@alteal.net

Vente Maison GRISOLLES (Tarn et garonne - 82)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 194000 €

Réf : 706.A2.M05 -



Description détaillée :

Profitez de cette opportunité dans l'acquisition de votre résidence principale en bénéficiant d'une exonération de taxe foncière pendant 10 ans et d'un prix de vente attractif. C'est une maison mitoyenne à étage T4 de 90 m². Elle se compose au rez de chaussée d'un espace vie et d'une chambre parentale. A l'étage 2 chambres supplémentaires, une salle de bain et WC séparé .

Proche du centre dans une résidence calme, idéale pour un premier achat ou une famille recherchant un cadre de vie paisible avec toutes les commodités à proximité.

Vous souhaitez la visiter, contactez nous au 05 81 501 501 .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19344662



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19344662/maison-a_vendre-grisolles-82.php

Vente Maison PECHBONNIEU (Haute garonne - 31)

Surface : 96 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 218500 €

Réf : 228.M26 -



Description détaillée :

A proximité du centre de Pechbonnieu, Altéal vous propose une maison de type T5, offrant 96 m² habitables et un garage attenant. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace jour donnant sur un jardin clôturé, une cuisine indépendante et des WC. À l'étage, quatre chambres, une salle de bain et un second toilette. Cette maison bénéficie de beaux volumes et d'une belle luminosité intérieure. En bon état il ne vous reste qu'à personnaliser la décoration selon vos envies.

Profitez de conditions très avantageuses avec des frais de notaire réduits à seulement 2,5 % !

Réf : 228.M26

Année de construction : 2003

Prix de vente : 218 500 E

Frais de notaire réduits: 2.5%

Les logements sont vendus sous réserve du respect des dispositions des articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation. Conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 Visite possible sur RDV au numéro ci-dessous. Modalité de remise des offres, sous réserve d'avoir préalablement visité le bien : Offre écrite datée et signée selon le document remis lors de la visite. Date limite des offres : 1 mois à compter du présent avis. Sans offre retenue à l'expiration de ce délai, il est reconduit tacitement de la même durée. Cette reconduction tacite est renouvelable jusqu'à l'acceptation d'une offre par Altéal.

Pour obtenir de plus amples informations ainsi qu'un accompagnement personnalisé, n'hésitez plus et contactez nous au

05 81 501 501

ALTEAL
8 Allée du Lauragais
31770 Colomiers
Tel : 05.81.50.15.01
E-Mail : service.vente@alteal.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19344661



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19344661/maison-a_vendre-pechbonnieu-31.php

Vente Appartement QUINT-FONSEGRIVES (Haute garonne - 31)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 146000 €

Réf : 239.L17 -



Description détaillée :

Au sein d'une agréable résidence arborée et au calme, composée de 37 lots principaux, découvrez ce spacieux appartement T4 d'environ 77 m² situé au 2^e étage.

Idéalement située à proximité des commerces et des commodités, la résidence offre un cadre de vie verdoyant, calme et particulièrement agréable.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour double ouvrant sur un beau balcon sans vis à vis, d'une cuisine indépendante avec cellier, d'un couloir desservant deux belles chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Traversant, cet appartement bénéficie d'une très belle luminosité ainsi que de beaux volumes. Vous apprécierez son environnement paisible, son absence de vis à vis et son fort potentiel !

Un cellier en sous-sol ainsi qu'une place de parking privative au sein de la résidence complètent ce bien.

Une belle opportunité à saisir pour devenir propriétaire d'un appartement lumineux, bien agencé et à fort potentiel dans un environnement recherché.

Atout rare, bénéficiez de frais de notaire réduits à seulement 2,5 %!

Ref : 239.L17

Année de construction : 1972

Montant annuel des Charges de Copropriété : 1952 E

Prix de vente : 146 000 E

Frais de notaire réduits

Les logements sont vendus sous réserve du respect des dispositions des articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la

Construction et de l'Habitation. Conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019. Visite possible sur rdv au numéro ci-dessous. Modalité de remise des offres, sous réserve d'avoir préalablement visité le bien : Offre écrite datée et signée selon le document remis lors de la visite. Date limite des offres : 1 mois à compter du présent avis. Sans offre retenue à l'expiration de ce délai, il est reconduit tacitement de la même durée. Cette reconduction tacite est renouvelable jusqu'à l'acceptation d'une offre par Altéal.

Pour obtenir de plus amples informations ainsi qu&

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19344660



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19344660/appartement-a_vendre-quint_fonsegrives-31.php

Vente Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 122000 €

Réf : 207.L226 -



Description détaillée :

Alteal propose à la vente un spacieux appartement de type T3 en BRS (Bail réel solidaire) dans une copropriété de 42 lots. Idéalement situé au pied de tous commerces, école et transports. Au 2ème et dernier étage, il dispose d'une surface habitable de 68 m². Comprenant entrée, séjour lumineux donnant sur un balcon, cuisine indépendante, 2 chambres avec placards, salle de bains et wc séparés.

Profitez d'un prix d'acquisition particulièrement attractif pour devenir propriétaire de votre résidence principale. Grâce au dispositif BRS, vous pouvez accéder à la propriété et constituer un patrimoine, plutôt que de payer un loyer.

Ce mécanisme repose sur la dissociation du logement et du terrain : vous devenez propriétaire de votre habitation, tandis que le sol reste la propriété de l'Office Foncier Solidaire, moyennant une redevance mensuelle modérée.

Vous bénéficiez également de frais de notaire réduits à 2,5 %.

Vous souhaitez en savoir davantage sur ce dispositif innovant ou vérifier votre éligibilité ? Contactez nous au 05 81 501 501.

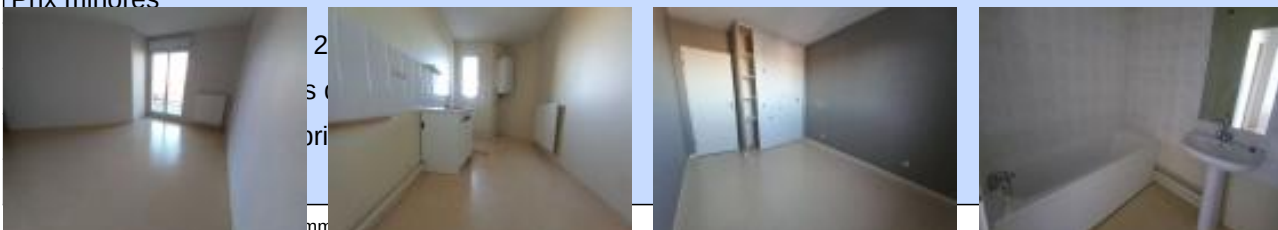
Ref 207.L226

Charges de copropriété : copropriété en cours de création

Redevance mensuelle : 78.31E

Dispositif BRS

Prix minorés



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19344659/appartement-a_vendre-colomiers-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 122000 €

Réf : 190.22.L103 -



Description détaillée :

Au sein d'une résidence sécurisée et arborée, composée de 73 logements répartis sur 4 étages, avec ascenseur, découvrez ce bel appartement T3 de plus de 60 m² en rez-de-chaussée, bénéficiant d'un agréable balcon.

La résidence profite d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate du périphérique, des commerces, du métro Argoulets et des lignes de bus 33, 43 et 76.

L'appartement séduit par ses beaux volumes et son fort potentiel d'aménagement. Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur le balcon, d'une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le séjour afin de créer une belle pièce de vie conviviale, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

Possibilité d'acquérir en supplément une place de parking extérieure, une place en sous-sol ou un garage fermé selon vos besoins.

Une opportunité idéale pour devenir propriétaire dans un environnement proche de toutes les commodités.

Profitez également de frais de notaire réduits à 2.5 !!!

Ref : 190.22.L103

Année de construction : 1999

Montant annuel des Charges de Copropriété : 604 E

Prix de vente : 122 000 E

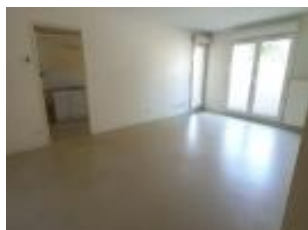
Frais de notaire réduits

Les logements sont vendus sous réserve du respect des dispositions des articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation. Conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019. Visite possible sur rdv au numéro ci-dessous. Modalité de remise des offres, sous réserve d'avoir préalablement visité le bien : Offre écrite datée et signée

selon le document remis lors de la visite. Date limite des offres : 1 mois à compter du présent avis. Sans offre retenue à l'expiration de ce délai, il est reconduit tacitement de la même durée. Cette reconduction tacite est renouvelable jusqu'à l'acceptation d'une offre par Altéal.

Pour obtenir de plus amples informations ainsi qu'un accompagnement personnalisé, n'hésitez plus et contactez nous au 05.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19344658



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19344658/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement GRENADE (Haute garonne - 31)

Surface : 87 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 162134 €

Réf : 271.L102 -



Description détaillée :

Au sein d'une résidence de 32 logements, ALTEAL propose à la vente un appartement T4 de plus de 87 m² situé en rez-de-chaussée, accompagné d'une place de parking aérien. Vous apprécierez ses beaux volumes, sa luminosité ainsi que sa terrasse accessible directement depuis le séjour. Idéalement situé à proximité du centre-ville, des commerces, des écoles et des lycées, le logement bénéficie également d'un accès facile à Toulouse, à seulement 30 minutes en voiture ou en bus via la ligne 388.

L'appartement est en bon état général et vous permet de profiter de conditions d'acquisition avantageuses, notamment avec des frais de notaire réduits à 2,5 % !

Vous souhaitez le visiter afin de pouvoir vous projeter dans votre futur "chez vous", n'hésitez plus appeler nous au 05 81 501 501

Ref: 271 L102

Prix de vente : 162 134 E

Date de construction: 2008

Charges de copropriété : 1 137E /an

Les logements sont vendus sous réserve du respect des dispositions des articles L443-11 et D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation. Conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 Visite possible sur RDV au numéro ci-dessous. Modalité de remise des offres, sous réserve d'avoir préalablement visité le bien : Offre écrite datée et signée selon le document remis lors de la visite. Date limite des offres : 1 mois à compter du présent avis. Sans offre retenue à l'expiration de ce délai, il est reconduit tacitement de la même durée. Cette reconduction tacite est renouvelable jusqu'à l'acceptation d'une offre par Altéal.

ALTEAL
8 Allée du Lauragais
31770 Colomiers
Tel : 05.81.50.15.01
E-Mail : service.vente@alteal.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19344657



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19344657/appartement-a_vendre-grenade-31.php

Vente Commerce COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 79 m²

Prix : 145000 €

Réf : 213.C100 -



Description détaillée :

Au 1er étage d'une résidence située allée du Val d'Aran, ce local de 79 m² offre un cadre idéal pour une activité libérale. Il comprend cinq bureaux, une grande entrée pouvant servir de salle d'attente ainsi qu'un espace cuisine. L'ensemble est très lumineux, équipé de double vitrage et chauffé au gaz de ville.

Colomiers est une ville dynamique qui bénéficiera de l'arrivée du métro en 2027. Si vous recherchez des bureaux fonctionnels dans un environnement agréable, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite au 05 81 501 501.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19344656



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19344656/commerce-a_vendre-colomiers-31.php

Vente Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 121500 €

Réf : 207.L115 -



Description détaillée :

Alteal propose à la vente un agréable appartement de type T3 en BRS (Bail réel solidaire) dans une copropriété de 42 lots. Idéalement situé au pied de tous commerces, école et transports. Au 1er étage, il dispose d'une surface habitable d'environ 67 m². Comprenant entrée, séjour lumineux donnant sur un balcon, cuisine indépendante, 2 chambres avec placards, salle d'eau et wc séparés.

Profitez d'un prix d'acquisition particulièrement attractif pour devenir propriétaire de votre résidence principale. Grâce au dispositif BRS, vous pouvez accéder à la propriété et constituer un patrimoine, plutôt que de payer un loyer.

Ce mécanisme repose sur la dissociation du logement et du terrain : vous devenez propriétaire de votre habitation, tandis que le sol reste la propriété de l'Office Foncier Solidaire, moyennant une redevance mensuelle modérée.

Vous bénéficiez également de frais de notaire réduits à 2,5 %.

Vous souhaitez en savoir davantage sur ce dispositif innovant ou vérifier votre éligibilité ? Contactez nous au 05 81 501 501.

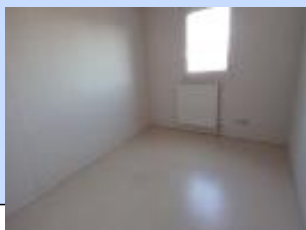
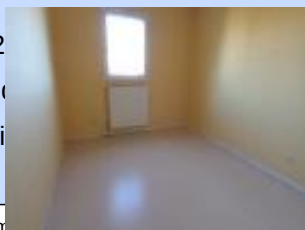
Ref 207.L115

Charges de copropriété : copropriété en cours de création

Redevance mensuelle : 77E

Dispositif BRS

Prix minorés



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19344655/appartement-a_vendre-colomiers-31.php

Vente Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 77 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 139000 €

Réf : 207.L116 -



Description détaillée :

Alteal propose à la vente un bel appartement T3 d'environ 78 m² en BRS (Bail réel solidaire) dans une agréable copropriété de 42 lots idéalement située au pied de toutes les commodités. Au 1er étage, il comprend entrée, séjour donnant sur un balcon ensoleillé, cuisine indépendante pouvant être ouverte, 2 chambres avec placards, salle de bains et wc séparés.

Profitez d'un prix d'acquisition particulièrement attractif pour devenir propriétaire de votre résidence principale. Grâce au dispositif BRS, vous pouvez accéder à la propriété et constituer un patrimoine, plutôt que de payer un loyer.

Ce mécanisme repose sur la dissociation du logement et du terrain : vous devenez propriétaire de votre habitation, tandis que le sol reste la propriété de l'Office Foncier Solidaire, moyennant une redevance mensuelle modérée.

Vous bénéficiez également de frais de notaire réduits à 2,5 %.

Vous souhaitez en savoir davantage sur ce dispositif innovant ou vérifier votre éligibilité ? Contactez nous au 05 81 501 501.

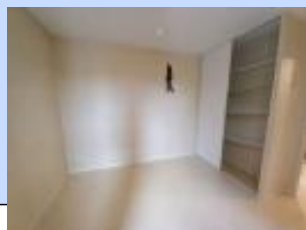
Ref : 207.L116

Charges de copropriété : copropriété en cours de création

Redevance mensuelle : 89.35E

Dispositif BRS

Prix minorés



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19344654/appartement-a_vendre-colomiers-31.php

Vente Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 89000 €

Réf : 207.L214 -



Description détaillée :

Alteal propose à la vente un bel appartement de type T2 en BRS (Bail réel solidaire) dans une copropriété de 42 lots. Idéalement situé au pied de tous commerces, école et transports. Il dispose d'une surface habitable de 47 m². Comprenant entrée, grand séjour donnant sur un balcon, cuisine indépendante, chambre, salle d'eau et wc séparés. Très lumineux.

Profitez d'un prix d'acquisition particulièrement attractif pour devenir propriétaire de votre résidence principale. Grâce au dispositif BRS, vous pouvez accéder à la propriété et constituer un patrimoine, plutôt que de payer un loyer.

Ce mécanisme repose sur la dissociation du logement et du terrain : vous devenez propriétaire de votre habitation, tandis que le sol reste la propriété de l'Office Foncier Solidaire, moyennant une redevance mensuelle modérée.

Vous bénéficiez également de frais de notaire réduits à 2,5 %.

Vous souhaitez en savoir davantage sur ce dispositif innovant ou vérifier votre éligibilité ? Contactez nous au 05 81 501 501.

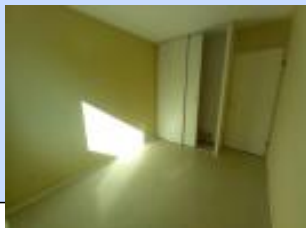
Ref 207.L214

Charges de copropriété : copropriété en cours de création

Redevance mensuelle : 53.94E

Dispositif BRS

Prix minorés



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19344653/appartement-a_vendre-colomiers-31.php

Vente Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 92000 €

Réf : 207.L225 -



Description détaillée :

Alteal propose à la vente un bel appartement de type T2 en BRS (Bail réel solidaire) dans une copropriété de 42 lots. Idéalement situé au pied de tous commerces, école et transports. Il dispose d'une surface habitable de 49 m².

Comprenant entrée, séjour donnant sur un balcon sans vis à vis, cuisine, grande chambre avec placard, salle d'eau et wc séparés.

Profitez d'un prix d'acquisition particulièrement attractif pour devenir propriétaire de votre résidence principale. Grâce au dispositif BRS, vous pouvez accéder à la propriété et constituer un patrimoine, plutôt que de payer un loyer.

Ce mécanisme repose sur la dissociation du logement et du terrain : vous devenez propriétaire de votre habitation, tandis que le sol reste la propriété de l'Office Foncier Solidaire, moyennant une redevance mensuelle modérée.

Vous bénéficiez également de frais de notaire réduits à 2,5 %.

Vous souhaitez en savoir davantage sur ce dispositif innovant ou vérifier votre éligibilité ? Contactez nous au 05 81 501 501.

Ref : 207.L214

Charges de copropriété : 629E/an

Redevance mensuelle : 56E

Dispositif BRS

Prix minorés



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19344652/appartement-a_vendre-colomiers-31.php

Vente Appartement LEGUEVIN (Haute garonne - 31)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 85500 €

Réf : 276.L128 -



Description détaillée :

Dans le cadre d'une vente en BRS (Bail réel solidaire) Alteal vous propose un bel appartement T2 dans résidence sécurisée de 26 lots principaux. Au deuxième et dernier étage il dispose d'une surface habitable d'environ 45 m². Il se compose d'une entrée avec placard, d'un beau séjour lumineux donnant sur un balcon, d'un espace cuisine ouverte, d'une chambre avec placard et d'une salle de bain. En parfait état. Profitez d'un prix de vente très avantageux pour accéder à la propriété de votre résidence principale. Le BRS vous permet d'être propriétaire de votre logement et de capitaliser plutôt que de verser un loyer à fonds perdus. Ce dispositif dissocie la propriété du logement et du sol qui appartient à l'office foncier solidaire à qui vous verserez un loyer minime. Vous bénéficiez également de frais de notaire réduits à 2.5%. Vous souhaitez en savoir plus sur ce nouveau dispositif, savoir si vous êtes éligibles, n'hésitez pas à nous contacter au 05 81 501 501.

Ref 276.L128

Le dispositif BRS

Prix minorés

Frais de notaire réduits à 2.5%

Éligibilité suivant plafonds de revenus



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19344651/appartement-a_vendre-leguevin-31.php

Vente Appartement PIBRAC (Haute garonne - 31)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 117000 €

Réf : 194.L211 -



Description détaillée :

Dans un quartier calme et résidentiel au sein d'une petite copropriété de 34 lots, découvrez ce charmant T2 de plus de 46m². Situé au 1er étage il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour donnant sur un balcon avec vue sur le parc, d'une cuisine semi ouverte, d'une chambre, une salle de bain, WC, ainsi qu'un cellier indépendant.

Profitez de frais d'acte réduits à 2.5%. N'hésitez plus et nous contacter pour une visite !

Réf : 194.L211

Année de construction : 2000

Montant annuel des Charges de Copropriété : 604 E

Conformément au décret n°2019-1183 du 15/11/2019 visite possible sur rdv au 05.81.501.501. Modalité de remise des offres, sous réserve d'avoir préalablement visité le bien : Offre écrite datée et signée selon le document remis lors de la visite. Date limite des offres : 1 mois à compter du présent avis soit le 28/09/2026.

Pour obtenir de plus amples informations ainsi qu'un accompagnement personnalisé, n'hésitez plus et contactez nous au 05.81.501.501.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19344650



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19344650/appartement-a_vendre-pibrac-31.php