

OR IMMO CONSEIL

5 Rue de l'hôtel de ville 03600 COMMENTRY

Tel : 06.47.06.80.71

E-Mail : orimco.immobilier@gmail.com

Location Maison HYDS (Allier - 03)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 600 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 660 €/mois

Réf : 45 -



Description détaillée :

Au coeur du village de Hyds, nous vous proposons à la location, cette maison de type 4, d'une superficie de 97 m², Composée au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée, une pièce de vie avec un insert, et un WC. pourvu d'un lave-mains

Puis à l'étage vous disposez de trois chambres , une salle de bainset un WC séparé

De plus cette maison bénéficie d'un garage d'un jardi attenant clos.

Le loyer mensuel est de 650E + les charges de 10,00E pour les ordures ménagères par mois et les honoraires sont de 560,00 E dont 80,00 E d'état des lieux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18522979



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18522979/maison-location-hyds-03.php

Vente Immeuble MONTLUCON (Allier - 03)

Surface : 142 m2

Prix : 194000 €

Réf : 37 -



Description détaillée :

Immeuble à vendre

Idéalement situé, à quelques pas de IFSI, hôpital, clinique, et centre ville, nous vous proposons cet immeuble de rapport, composé de deux appartements, offrant un beau potentiel,

de type 3 et de même configuration.

Chaque appartement dispose d'une entrée, desservant une cuisine équipée, une pièce de vie traversante, deux chambres, une salle d'eau, WC, les chambres sont pourvues de placards muraux;

Les appartements sont parfaitement entretenus.

Un jardin attenant vient compléter cet ensemble immobilier.

L'immeuble possède son règlement de copropriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18516161



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18516161/immeuble-a_vendre-montlucon-03.php

Vente Maison COMMENTRY (Allier - 03)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 232 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 97000 €

Réf : 30 -



Description détaillée :

Votre agence OR IMMO CONSEIL, vous propose ce pavillon construit dans les années 1975, sur sous-sol.

Il se situe dans un quartier résidentiel et il fera le bonheur d'une famille en recherche d'espace et de tranquillité.

Ce bien offre un potentiel intéressant de par sa configuration et il se pliera à tous les projets.

La composition de la maison :

- Surface habitable actuellement 94 m²

- 4 chambres et une mezzanine

- cuisine

- sous-sol avec garage

- jardin attenant

- terrain de 2330 m²

Ce bien correspond à vos critères de recherches ?

OR IMMO CONSEIL

5 Rue de l'hôtel de ville

03600 COMMENTRY

Tel : 06.47.06.80.71

E-Mail : orimco.immobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

N'hésitez plus et contactez-nous pour une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18516160



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18516160/maison-a_vendre-commentry-03.php

Vente Appartement COMMENTRY (Allier - 03)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 52000 €

Réf : 15 -



Description détaillée :

Notre agence propose à la vente cet appartement idéalement situé en centre ville, proches des commerces.

Il est composé d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine, deux chambres, un WC, une salle d'eau.

Un garage, une cave et séchoir complète l'ensemble.

L'appartement est actuellement loué :

Loyer mensuel : 436 E

Charges : 70 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18516159



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18516159/appartement-a_vendre-commentry-03.php

Vente Immeuble COMMENTRY (Allier - 03)

Surface : 152 m²

Prix : 139000 €

Réf : 24 -



Description détaillée :

Situé à Commentry, à proximité immédiate du centre ville, idéal investissement locatif

L'immeuble se compose de deux logements loués avec une rentabilité locative stable dès l'acquisition :

- Un appartement F3 de 50,5 m² loué depuis 2021
- Un appartement duplex F4 de 102 m² loué depuis 2022

Une dépendance de 80 m², attenant à l'immeuble, offre de multiples possibilités d'aménagement.

Création d'un ou plusieurs nouveaux logements pour augmenter les revenus locatifs.

Des garages et un jardin attenant

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18516158



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18516158/immeuble-a_vendre-commentry-03.php

Vente Maison HYDS (Allier - 03)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 247 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 34500 €

Réf : 250723-160257 -



Description détaillée :

Idéal investissement locatif mais également primo accédant, nous vous proposons à la vente, cette charmante maison de village.

Elle est située dans un bourg, à 8 km de Commentry, à 23 km de Montluçon, vous serez à seulement 11 km de la A71.

Elle offre un grand potentiel en terme de surface, elle se compose d'une cuisine, une pièce de vie, deux chambres, WC.

Des travaux sont à prévoir, hors gros oeuvres.

N'hésitez plus et contactez nous sans attendre.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18516157



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18516157/maison-a_vendre-hyds-03.php

Vente Maison DOYET (Allier - 03)

Surface : 121 m2

Surface terrain : 1583 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1949

Prix : 67760  

Réf : 17 -



Description détaillée :

Nous vous présentons à la vente ce bien atypique, situé à environ 13 km de la A71 et à 16 km de Montluçon.

La maison sera à rénover, elle offre néanmoins un gros potentiel de par sa superficie et peut être divis e en deux logements.

Elle se compose d'une entrée, un coin cuisine, trois chambres, une pièce de vie munie de sa cheminée fonctionnelle, une salle d'eau et deux WC.

Une pièce qui servait d'atelier de peinture.

Au sous-sol, un grand garage et une remise .

Le jardin est attenant et clôturé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18516156



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18516156/maison-a_vendre-doyet-03.php

Vente Maison MONTLUCON (Allier - 03)

Surface : 183 m²

Surface terrain : 1199 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 200000 €

Réf : 250723-173848 -



Description détaillée :

Notre agence vous propose à la vente cette demeure familiale qui vous ravira autant par son environnement géographique, que par le potentiel qu'elle propose.

En effet vous disposerez d'un secteur pavillonnaire calme, le lieu idéal pour y installer votre famille, avec école primaire et collège à proximité, nombres d'associations sportives et culturelles pour les activités extra-scolaires.

La maison offre une superficie de plus de 180 m², avec un espace au rez-de-chaussée où vous serez accueillis par une vaste entrée, une cuisine d'été et une chambre, un WC ,ce qui permettra à votre ado d'avoir son indépendance.

À l'étage, une cuisine entièrement refaite à neuf avec des équipements de qualité, une pièce de vie avec salle à manger et séjour de 40 m² traversant, qui présente une luminosité appréciable, dispensée par de belles baies vitrées, deux chambres de beaux volumes dont une suite parentale de 20 m² ,munie de sa salle d'eau et son dressing, bien exposées, un WC, une salle de bains.

Les combles ont été aménagées avec goût, pour donner une chambre , une salle d'eau et un WC.

Vous serez également séduits par un jardin attenant de 1000 m², entièrement cloturé qui assurera votre sécurité, une petite remise afin d'entreposer le matériel de jardinage , une dépendance de 70 m² qui se pliera aisément à tous vos projets.

La maison a été isolée par l'extérieur, les huisseries sont en PVC et double vitrage, cela apportera une bonne note au

diagnostic énergétique.

Ce bien est fait pour vous, alors n'hésitez plus et contactez-nous pour une visite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18516155



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18516155/maison-a_vendre-montlucon-03.php

Location Appartement COMMENTRY (Allier - 03)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 420 €/mois

Réf : 5 -



Description détaillée :

A louer, centre de Commentry, appartement de 70 m² au 2^{ème} étage d'un petit immeuble de 2 étages.

Il est composée: d'une entrée avec dégagement, une cuisine ouverte, une pièce de vie, deux chambres, une salle de bains, un WC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18516154



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18516154/appartement-location-commentry-03.php

Location Maison HERISSON (Allier - 03)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 560 €/mois

Réf : 250723-183557 -



Description détaillée :

A LOUER À HÉRISSON

Nichée au pied des vestiges du Château des Ducs de Bourbon, sur son éperon rocheux, venez découvrir cette maison de charme, au coeur de la cité médiévale.

Maison de type 3

Cuisine équipée

Pièce de vie

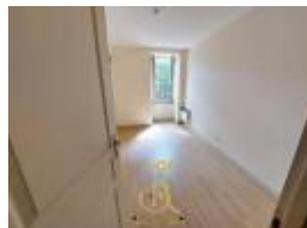
bureau

Salle d'eau

Deux chambres

Petit jardin

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18516153



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18516153/maison-location-herisson-03.php

Vente Maison HURIEL (Allier - 03)

Surface : 8748 m2

Surface terrain : 780 m2

Surface séjour : 11 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 176000 €

Réf : 20 -



Description détaillée :

Nous vous proposons ce bien entièrement de plain-pied, elle est récente et conforme aux normes RT 2012. Elle est composée d'une pièce de vie sur une cuisine ouverte, tout est neuf et n'a jamais été utilisé, Trois chambres vous sont proposées, ainsi qu'une salle d'eau avec sa douche italienne, un WC. Au niveau énergétique elle est très bien classée, puisqu'elle est en B. Elle dispose également d'un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18511466



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18511466/maison-a_vendre-hurriel-03.php