catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

GUY HOQUET COMPIEGNE

21 RUE SOLFERINO 60200 COMPIEGNE

Tel : 03.44.30.02.85

E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PIERREFONDS (Oise - 60)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 140 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 59000 €

Réf : C2175 -

Description détaillée :

Découvrez ce magnifique chalet à vendre à Pierrefonds, un véritable havre de paix au coeur de la nature ! Avec une surface généreuse de 140 m², ce bien rare dispose de 5 pièces, dont 3 pièces au à l'étage. Ce chalet ne convient pas pour une résidence principale car il n'est pas raccordé !!!

A l'extérieur, vous serez séduit par l'état général du chalet, avec ses volets en bois et sa terrasse de 20 m², parfaite pour vos soirées d'été. Le chalet est construit sur un terrain de 140 m² , vous offre un espace extérieur agréable où vous pourrez vous détendre.

Idéalement situé à Pierrefonds, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École primaire et le Lycée technologique agricole privé Charles Quentin, ainsi que de nombreux restaurants et commerces.

Ne laissez pas passer cette occasion unique d'acquérir un chalet de charme dans un cadre idyllique. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE au 07.81.31.87.00 pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception ! Prix 59000 euros Frais d'agence inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18474916

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18474916/maison-a_vendre-pierrefonds-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MARGNY-LES-COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 65 m2

Surface terrain : 350 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1958

Prix : 149000 €

Réf : C2174 -

Description détaillée :

Pavillon de construction traditionnelle construit sur un sous-sol total, situé dans un square au calme à MARGNY LES COMPIEGNE, non loin des écoles et des commerces.

Vous apprécierez le secteur et la qualité de l'environnement très sécurisant.

Tout à l'égout, chauffage individuel au gaz de ville.

Jardin clos. Sous-sol total. Possibilités d'extensions.

Référence C2174, Prix de vente 149.000 euros F.A.I

Ce bien vous est proposé par Aurélien LEVEQUE Inscrit au RSAC de COMPIEGNE 820 143 600.

Aurélien LEVEQUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 820 143 600 - Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18471634

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18471634/maison-a_vendre-margny_les_compiegne-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LACROIX-SAINT-OUEN (Oise - 60)

Surface : 93 m2

Surface terrain : 344 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 224000 €

Réf : C2059 -

Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Lacroix Saint Ouen, France. D'une superficie de 93 m², cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est construite sur un terrain de 344 m². Le prix de vente est fixé à 224 000 euros.

A l'intérieur, vous trouverez un chauffage électrique par radiateurs, ainsi qu'un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Le séjour, exposé au nord, bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses fenêtres en PVC double vitrage. La maison est de construction en parpaing avec une dalle en bois.

A l'extérieur, vous apprécierez le jardin et l'assainissement tout à l'égout. Les volets sont également en PVC, garantissant une bonne isolation.

Localisée dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, notamment l'École maternelle Les Bruyères, l'École élémentaire Les Bruyéres, et le Collège Jules Verne, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles.

ou , oq nt ce bien.

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18469067/maison-a_vendre-lacroix_saint_ouen-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PLESSIS-BRION (Oise - 60)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 402 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1930

Prix : 181000 €

Réf : C2168 -

Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison à vendre située au Plessis Brion, !!!!travaux a prévoir isolation électricité, plomberie, peinture, sol, cuisine, salle de bains!!!.

Avec une superficie de 102 m², cette maison brut totalement à aménagée des années 30 se compose de 5 pièces, plus une magnifique dépendance a aménagée de 37m2 au sol étage possible.

Offrant un espace de vie confortable pour toute la famille. Le prix de vente est de 181000 euros. La maison est construite en pierre et brique, et bien que des travaux soient à prévoir, elle possède un fort potentiel. A l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante et un insert pour la cheminée, parfait pour les soirées d'hiver. A l'extérieur, le terrain de 402 m² est agrémenté d'une terrasse et d'un garage fermé. De plus, vous bénéficierez d'une cave et d'une place de parking. La maison est équipée de volets roulants et de la fibre optique. Située dans un quartier calme, sans vis-à-vis, elle est proche de plusieurs commodités, notamment des restaurants, des boulangeries, des pharmacies, un supermarché et des médecins. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

Christopher Cauvin (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509920922 - Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18458880

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458880/maison-a_vendre-plessis_brion-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 81 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 195000 €

Réf : C2171 -

Description détaillée :

T4 à usage d'habitation, comprenant entrée avec placards; cuisine aménagée équipée;double séjour en L;espace nuit desservant une salle de bain et un WC séparés et deux chambres avec placards intégrés.

Situé à l'avant dernier étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur ; cave privative et place de stationnement au pied de l'immeuble.

Belle vue dégagée sur la ville et la forêt.

Posez vos meubles dans cet appartement tout confort et lumineux.

Chauffage collectif au gaz de ville avec régularisation individuelle.

Aucun travaux à prévoir!

Thierry DESBLEDS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 920891231 - .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18452692

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452692/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MARGNY-LES-COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 66 m2

Surface terrain : 170 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1939

Prix : 249000 €

Réf : C2169 -

Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison des années 30, située à Margny les Compiègne, à vendre au prix de 249 000 euros. Avec une surface habitable 66.04 m² Carrez 81.92 au sol, elle se compose de 4 pièces, 2 chambres et un bureau , dont une au rez-de-chaussée. Le bien dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et de 2 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville.

Le terrain de 170 m² offre un espace extérieur agréable. Les fenêtres en PVC et les volets roulants électriques ajoutent au confort de cette maison, qui est en excellent état général.

Située à proximité du centre-ville et des commodités, cette maison bénéficie également d'un garage simple et d'une cave. La fibre optique est disponible.

Les points forts incluent le charme de l'ancien et la proximité des écoles, telles que l'École élémentaire Paul Bert, l'École maternelle Jules Ferry, et l'École élémentaire Ferdinand Buisson. Les enfants peuvent également profiter du Centre multi-accueil Les Petits Pieds et de La Maison des Enfants.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations.

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18444249/maison-a_vendre-margny_les_compiegne-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 94 m2

Surface terrain : 319 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 223000 €

Réf : C2167 -

Description détaillée :
DEVIS par une entreprise de bâtiment général de 104 000euros.
5 minutes à pied du Centre ville maison à rénover totalement visite virtuelle disponible.
En vente : Guy Hoquet COMPIEGNE vous propose cette maison de 5 pièces de 94 m² et de 319 m² de terrain localisée à COMPIEGNE (60200).

Il s'agit d'une maison construite en 1920. Cette maison offre une entrée, un séjour de 24 m², une salle à manger de 11 m², un bureau, deux chambres de 11 m² et 12 m² et une cuisine américaine équipée. Elle dispose aussi d'une salle de bains, de deux toilettes et d'une buanderie. Elle comporte deux dressings, une véranda et un palier. Elle est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

Une cave lui est associée.

Une place de parking est prévue pour garer votre véhicule.

On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve de nombreux restaurants et deux bureaux de poste à proximité du logement. Enfin, le marché Place du Change anime les environs toutes les semaines.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique de cette maison sont toutes les deux notées F, de l'ordre de 348 kWh/m²/an et 75 Kg CO2/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

un usage standard est estimé entre 2 600 euros et 3 580 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à COMPIEGNE. (6.19 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Christopher Cauvin (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509920922 - Compiègne.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18440303

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18440303/maison-a_vendre-compiegne-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 95000 €

Réf : C2161 -

Description détaillée :

Découvrez cet appartement de 2 pièces, en hyper-centre à Compiègne. D'une surface de 35 m², cet appartement est proposé au prix de 95 000 euros.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit dans les années 1930, il nécessite un rafraîchissement. L'intérieur comprend une cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est calme et bénéficie de fenêtres en bois simple et double vitrage.

L'appartement est vendu loué 535 euros charges comprises, bail jusqu'en août 2027.

Le foncier est de 855 euros/an, et les charges sont de 820 euros à l'année.

La localisation est pratique, à proximité de plusieurs restaurants, boulangeries, pharmacies et bureaux de poste, offrant ainsi un cadre de vie agréable. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet Compiègne. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un quartier dynamique de Compiègne.

Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 820 euros.

Alexandre LAURENT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 903 751 147 - Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18440302

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18440302/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MARGNY-LES-COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 89 m2

Surface terrain : 76 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 166000 €

Réf : C1902 -

Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE !! IDEAL INVESTISSEUR !!! MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC TERRASSE.

En vente à deux pas de Compiègne, à MARGNY LES COMPIEGNE (60280), venez découvrir cette maison de 4 pièces orientée sud-est de 89,25 m². Elle est organisée comme suit : un séjour de 23 m², deux chambres, un bureau, une cuisine aménagée. Elle comporte également une salle d'eau et deux toilettes. En complément, elle offre un placard et une cour. Elle possède des radiateurs alimentés au gaz.

Un grenier aménageable (Plancher, escalier, et isolation existants) . Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique. Une terrasse (30 m²) vient la compléter. Le terrain de la propriété est de 76 m².

Il s'agit d'une maison mitoyenne datant de 1948 de 2 étages. Elle est en bon état général.

La maison se situe à moins d'une minute des commerces. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes de la maison. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un tennis à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux boucheries-charcuteries et des épiceries.

Cette maison est vendue occupée par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif. Elle est proposée à l'achat pour 166 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ce bien est sous mandat

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

exclusif. Il est loué pour 700 euros HC.

Cette maison a une classe énergie E (275 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée E (57 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 220 euros et 3 050 euros en 2021.

Les informations sur les risqu

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18440301

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18440301/maison-a_vendre-margny_les_compiegne-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MAREST-SUR-MATZ (Oise - 60)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 397 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 239000 €

Réf : 10417 -

Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Marest sur Matz, un endroit paisible et accueillant. Avec une surface habitable de 130 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le grand séjour de 46 m² est idéal pour des moments conviviaux. La cuisine est aménagée et équipée, prête à recevoir vos talents culinaires. Profitez d'un confort optimal grâce à la pompe à chaleur et à la production d'eau chaude thermodynamique. La maison est dotée d'une cheminée pour des soirées chaleureuses.

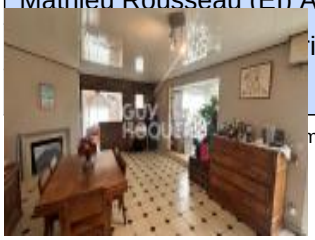
A l'extérieur, vous trouverez un terrain de 397 m², avec deux terrasses pour profiter des journées ensoleillées. Le sous-sol et le stationnement extérieur vous offrent un espace supplémentaire pour vos véhicules et vos projets. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation, et le portail électrique ajoute une touche de modernité.

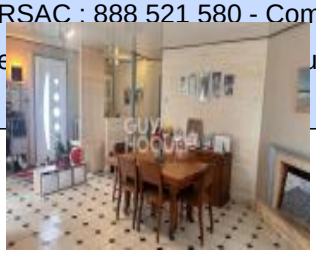
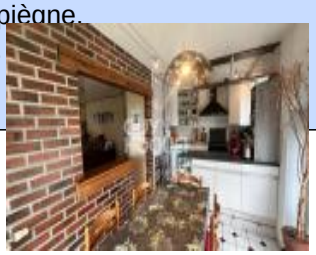
Située à proximité d'écoles élémentaires et primaires, cette maison est idéale pour les familles. Bien que l'état général nécessite un léger rafraîchissement, le potentiel de cette propriété est immense. N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Mathieu Rousseau (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 888 521 580 - Compiègne.

is t e ur georisques.

mm



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18437525/maison-a_vendre-marest_sur_matz-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble BIENVILLE 60200 (Oise - 60)

Surface : 351 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 630000 €

Réf : C2166 -

Description détaillée :

Centre ville de Compiègne à proximité du château.

Immeuble de rapport locatif avec possibilité de faire des locations parkings, Possibilité d'Aménagé un LOFT (voir plan).Une Terrasse de 50 m².

Immeuble construit en pierre, En façade de rue, un corps de bâtiment comprenant :

Un entrée sous porche, deux caves,

Hangar de 190 m², une terrasse au dessus, Compteurs eau froide et électrique individuels.

Au rez de chaussée : Un local commercial de 46 m² loué 800 euros;

Au premier étage :

Deux appartement (surface loi carrez 37.5 m² et 32.5) 2 pièces, Loués 1300 euros

Deuxième étage : Appartement 3 pièces de 45 m², Loué 650 euros

DPE : E GES B

DPE : E GES E

La valeur locative du hangar dans l'état est de 2000 euros mensuel.

Loyers estimés à 33000 euros par an.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18437524/immeuble-a_vendre-bienville-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ESTREES-SAINT-DENIS (Oise - 60)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 326 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1947

Prix : 194900 €

Réf : C2173 -

Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Cressonsacq, Avec une superficie de 100 m², cette maison spacieuse dispose de 4 pièces, dont 2 chambres, un Bureau confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Construite en 1947, elle allie le charme de l'ancien et le confort moderne. Vous bénéficierez également d'un terrain de 326 m², idéal pour profiter des journées ensoleillées ou pour créer votre jardin de rêve. Située au rez-de-chaussée d'un bâtiment ou garage d'un de 47 m² , cette maison est facilement accessible.

Le prix de vente est de 194900 euros, une opportunité à ne pas manquer ! De plus, vous serez à proximité de l'École Maternelle, ce qui est parfait pour les familles avec de jeunes enfants.
***Ideal pour Investisseur !
N'attendez plus pour visiter cette belle maison ! Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre nouveau chez-vous vous attend ! ref C2173
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18431194

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18431194/maison-a_vendre-estrees_saint_denis-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MARQUEGLISE (Oise - 60)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1462 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 235000 €

Réf : c2164 -

Description détaillée :

A 15 / 20 minutes de Compiègne, découvrez cette maison de 7 pièces, dont 6 chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Nichée sur un terrain de 1 500m² env, elle bénéficie d'un environnement calme et privilégié. Vivable de plein pied.

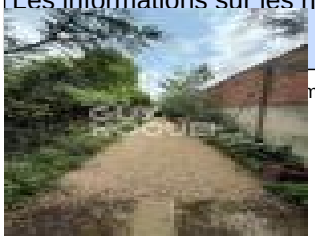
L'isolation par l'extérieur récemment réalisée permet d'obtenir un DPE en C, un véritable atout pour le confort thermique et les économies d'énergie.

En plus de la maison principale, une dépendance d'environ 70 m² à finaliser vient compléter cet ensemble, idéale pour un projet d'aménagement supplémentaire (atelier, bureau, logement indépendant, etc...).

Des travaux sont à prévoir pour finir ou rénover certaines pièces, mais le potentiel est indéniable. Une fois entièrement rénové, ce bien offrira une belle plus-value pour un investisseur ou une grande famille souhaitant créer un lieu de vie à son image.

A saisir sans tarder! Contactez-nous pour plus d'information ou organiser une visite...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18431193/maison-a_vendre-marqueglise-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 78 m2

Surface terrain : 297 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1932

Prix : 170000 €

Réf : C2162 -

Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison très bien placée à Compiègne.

D'une surface de 78 m², cette maison des années 1930 est agencée comme suit : Une entrée desservant une cuisine, salle d'eau, salon et salle à manger. A l'étage vous y trouverez un palier ainsi que deux chambres. La maison est entièrement à rafraîchir.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, et l'eau chaude est assurée par un ballon installé en 2018. Une cave est présente pour plus de stockage.

A l'extérieur, vous y trouverez un magnifique jardin bien exposé ainsi qu'un garage fermé.

La maison est située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Saint-Germain et l'École élémentaire Saint-Germain, ainsi que du Collège Gaétan Denain, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations.

Alexandre LAURENT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 903 751 147 - Compiègne.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18424813

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424813/maison-a_vendre-compiegne-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 128000 €

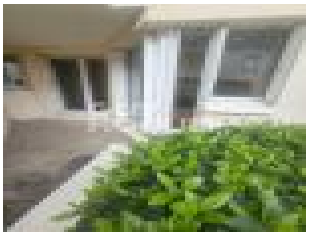
Réf : C2120 -

Description détaillée :

Découvrez ce charmant T2 situé à proximité immédiate de la gare avec une superficie de 54m² environ. Ce bien dispose d'une vaste entrée avec placard, une cuisine ouverte sur séjour avec accès sur la terrasse, une salle de bains, une chambre, un cellier. Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'une copropriété récente et sécurisée.
Une place de parking en sous-sol complète le bien.
Ne manquez pas cette opportunité proposée par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.
Copropriété de 78 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1160 euros.
Marion DUPONCHEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 982739807 - Compiègne.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18422087



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422087/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BRAISNES (Oise - 60)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 400 m2

Surface séjour : 57 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 289000 €

Réf : C2159 -

Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Braisnes sur Aronde, France. Avec une surface habitable de 122.74 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Le bien, construit en 2024, est en excellent état et ne présente aucun vis-à-vis. Profitez d'un espace de vie lumineux avec un séjour de 57.28 m², une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec un système de chauffage au sol, et l'eau chaude est produite par des panneaux solaires. Vous trouverez également deux WC pour plus de confort. A l'extérieur, le terrain de 400 m² vous offre un espace agréable, ainsi qu'une terrasse pour vos moments de détente. Un garage double et deux places de parking complètent ce bien. Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Edouard Herriot, l'École élémentaire Edouard Herriot, et le Collège Claude Debussy, ce qui en fait un choix idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations. Prix : 289000 euros.

Christopher Cauvin (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509920922 - Compiègne.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18422086

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422086/maison-a_vendre-braisnes-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 131000 €

Réf : C2160 -

Description détaillée :

Découvrez cet appartement spacieux de 64,45 m² situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages à Compiègne, France. Ce bien, référencé C2160, est proposé à la vente au prix de 131 000 euros. Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et dispose d'une salle d'eau avec wc. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville. L'appartement est en très bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Vous apprécierez le calme de cet appartement, sans vis-à-vis, dans un style des années 70. En outre, vous bénéficierez d'un stationnement couvert et d'une cave. La connexion ADSL et la fibre optique sont possibles. Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Fosse A Courrier et l'École supérieure de chimie organique et minérale, cet appartement est idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations.
Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1369.28 euros.
Christopher Cauvin (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509920922 - Compiègne.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18422085

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422085/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 70 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 222000 €

Réf : C2151 -

Description détaillée :

Découvrez cet appartement d'exception à Compiègne, situé dans le secteur prisé du Sud Compiègne. D'une superficie de 70.80 m², cet appartement lumineux et calme se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, idéal pour une famille ou un investissement. Vous serez séduit par son exposition sud-est qui inonde le séjour de lumière naturelle, et par sa cuisine aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires.

Situé au dernier étage construit en 2022, cet appartement est en très bon état et bénéficie d'un standing élevé. Profitez d'une grande pièce de vie 37 m², d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé. Vous apprécierez également 2 terrasses de 17,87 m², parfait pour vos moments de détente en extérieur.

L'immeuble est équipé de fenêtres à double vitrage, d'un chauffage par radiateurs, et dispose d'un accès sécurisé avec digicode et portail électrique. Pour votre confort, cet appartement est également accessible aux personnes à mobilité réduite et est raccordé à la fibre optique.

En termes de stationnement, vous disposerez de 2 places de parking, dont un espace extérieur couvert.

La localisation est idéale : à seulement 2 minutes des écoles, 12 minutes de la gare, et à proximité immédiate des commerces (150 m). Les transports en commun sont facilement accessibles, et vous serez à 6 km de l'autoroute et à 64 km de l'aéroport.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre de vie agréable, à proximité de toutes les commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

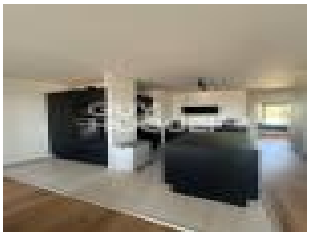
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Copropriété de 217 lots (Non soumis à un impayé).

Charges annuelles : 1976 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18420227



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18420227/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LACROIX-SAINT-OUEN (Oise - 60)

Surface : 132 m2

Surface terrain : 811 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 317000 €

Réf : C2158 -

Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison de 132.55 m², située à Lacroix Saint Ouen, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec ses 5 pièces, dont 3 chambres (possibilité 4 ou 5 Chambres via peu de travaux), cette propriété est idéale pour une famille. Le rez-de-chaussée comprend deux chambres, une salle de bain et une salle d'eau, mais avant tout un vaste séjour de 40 m², parfait pour recevoir vos proches. La cuisine meublée et équipée, le chauffage électrique par radiateurs et l'insert de cheminée ajoutent au confort de cette maison.

Le terrain forestier de 811 m², bien exposé Nord-Sud et sans vis à vis direct, vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable. Bien que la maison nécessite un rafraîchissement, elle est construite en briques avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation.

A l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement pratique avec un sous-sol et un portail électrique.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Les Bruyères, l'École élémentaire Les Bruyéres et le Collège Jules Verne, cette maison est parfaite pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse dans un environnement

ct Co ma ne visite.

is t e ur georisques.

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18420224/maison-a_vendre-lacroix_saint_ouen-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2021

Prix : 289000 €

Réf : C2154 -

Description détaillée :

Nous vous présentons en exclusivité cet appartement d'exception, situé au coeur de Compiègne, à vendre au prix de 289 000 euros. Ce bien, référencé C2154, offre une surface habitable de 57,05 m² et se compose de 3 pièces, dont une chambre spacieuse. Situé au premier étage d'un immeuble neuf construit en 2021, cet appartement bénéficie d'un état général excellent et d'un standing élevé.

L'intérieur est équipé d'un système de chauffage électrique par radiateurs et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC, le tout dans un environnement calme. Les fenêtres en bois simple vitrage ajoutent une touche de charme à ce bien.

Pour votre confort, une place de stationnement en sous-sol est incluse. De plus, l'appartement est raccordé à la fibre optique, garantissant une connexion internet rapide.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de plusieurs établissements éducatifs tels que le Collège Ferdinand Bac, l'École supérieure de commerce de Compiègne, l'École élémentaire Pierre Sauvage et l'École maternelle Augustin Thierry. Vous pourrez également profiter de divers restaurants, boulangeries et pharmacies à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien de qualité dans une ville dynamique. Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite.
Copropriété de 87 lots (Pas de procédure en cours).

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Charges annuelles : 934.44 euros.

Christopher Cauvin (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509920922 - Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18418117

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18418117/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MARGNY-LES-COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 159000 €

Réf : C2031 -

Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Venette, en France. Avec une surface de 80 m², cette maison spacieuse comprend 4 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de 400 m² vous offre un espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées. Au prix de 159 000 euros, cette propriété est une opportunité à ne pas manquer.

Située au rez-de-chaussée, cette maison est facilement accessible et vous permet de profiter d'un cadre de vie paisible. Venette est une ville dynamique, proche de nombreux points d'intérêt tels que des supermarchés, des restaurants, et des établissements scolaires comme l'École maternelle Philéas Lebesgue et le Collège André Malraux. De plus, la présence de crèches et d'écoles maternelles à proximité facilite la vie des familles.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui allie confort et praticité. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Clement VERDET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 844786533 - Compiègne.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18418116/maison-a_vendre-margny_les_compiegne-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LONGUEIL-ANNEL (Oise - 60)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 643 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 227000 €

Réf : 10391 -

Description détaillée :
Découvrez cette charmante maison vivable de plain pied bien située à Longueil Annel.

D'une superficie de 100 m² sur sous-sol total, entièrement indépendante !
Cette maison construite en 1970, offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 643 m².
Elle se compose d'une entrée spacieuse desservant un chaleureux séjour de plus de 38 m² profitant d'une double exposition et une cuisine aménagée-équipée. Un couloir mène à une chambre, une salle d'eau et un W.C.
A l'étage, vous y trouverez un palier donnant sur une chambre supplémentaire et une troisième à aménager de plus de 20m². Deux véhicules peuvent stationner dans le sous-sol pour plus de confort.

La maison est au calme, avec une hauteur sous plafond de 2,50 m, de beaux volumes et nécessite quelques rafraîchissements pour révéler tout son potentiel.

A l'extérieur, vous trouverez des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants, et un magnifique jardin idéalement exposé.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École élémentaire, l'École élémentaire Marguerite Forterr, l'École maternelle Charles Perrault, et l'École maternelle Saint-Sulpice, parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Alexandre LAURENT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 903 751 147 - Compiègne.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18407746

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18407746/maison-a_vendre-longueil_annel-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 222000 €

Réf : C2152 -

Description détaillée :

L' agence Guy hoquet à le plaisir de vous présenter cet appartement jamais habité construit sur plan dans une résidence sécurisée non loin de la gare. En effet cet appartement de type F3 à tout pour vous séduire. Il dispose d'un grand espace de vie ouvert sur cuisine équipée et aménagée, d'une belle salle d'eau , de deux chambres ainsi qu'un WC indépendant. Une sympathique terrasse et 1 place de parking viendront compléter ce bien.

Ne tardez pas ,cet appartement est fait pour vous .

Contactez dès maintenant Rousseau Mathieu : 0618274894 Agent commercial enregistré au RSAC de Compiègne sous le n° 888521580

Copropriété de 28 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1300 euros.

Mathieu Rousseau (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 888 521 580 - Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18400381

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18400381/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain LACROIX-SAINT-OUEN (Oise - 60)

Surface : 1289 m2

Prix : 148000 €

Réf : C2153 -

Description détaillée :

Il y a peu d'occasions de réaliser un projet de construction sur un terrain à bâtir dans notre commune de LACROIX SAINT OUEN.

Votre agence GUY HOQUET a donc le privilège de vous proposer en Exclusivité ce terrain à bâtir d'une façade de 17 mètres et situé juste à coté de la forêt domaniale.

Situé à 7 minutes de COMPIEGNE, vous bénéficierez d'un accès immédiat à l'axe routier en direction du centre de la commune, et de la ville de COMPIEGNE.

Avec une superficie totale de presque 1300m2 et une profondeur d'environ 80 mètres, il pourra accueillir un projet de construction de belle qualité.

Notre agence dispose du certificat d'urbanisme approuvé pour la constructibilité du terrain. Le plan ainsi que les documents administratifs du terrain sont disponibles en agence sur rdv.

Prenez rdv avec un conseiller pour discuter de votre projet de construction et analyser ensemble votre projet.

Aurélien LEVEQUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 820 143 600 - Compiègne.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18400380

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18400380/terrain-a_vendre-lacroix_saint_ouen-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison JAUX (Oise - 60)

Surface : 70 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 242000 €

Réf : C2150 -

Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Jaux, totalement de plain-pied, l'aménagement du grenier est possible environ 30m2 de plus.

D'une surface de 70,50 m², cette maison de type 3 pièces est idéale pour un couple ou une petite famille. Elle se compose de 2 chambres au rez-de-chaussée, d'une salle de bain et d'un WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, offrant un espace fonctionnel pour vos repas. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par un ballon relié à la chaudière.

Le terrain de 300 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable, avec une terrasse pour vos moments de détente. La maison, construite en 2016, est en excellent état et bénéficie d'un bon standing. Les fenêtres en double vitrage et les volets pliants ajoutent au confort de cette propriété.

Située au rez-de-chaussée, cette maison ne présente pas de vis-à-vis, garantissant calme et intimité. De plus, un emplacement de parking est inclus.

A proximité, vous trouverez de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés et pharmacies, ainsi que des médecins, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Christopher Cauvin (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509920922 - Compiègne.

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18392576

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18392576/maison-a_vendre-jaux-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MARGNY-LES-COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 924 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1940

Prix : 434000 €

Réf : C2134 -

Description détaillée :

Découvrez cette maison à vendre située à Venette. Avec une surface habitable de 190 m² et un terrain arboré de 924 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles.

Elle se compose de 8 pièces, 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée, et dispose d'une salle de bain complète et 1 salle d'eau. La cuisine indépendante est entièrement équipée, et le double séjour est agrémenté d'une cheminée à insert, parfait pour les soirées d'hiver.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur.
La maison est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage, et a été construite dans le style des années 30 en 1940.

A l'extérieur, vous trouverez un garage double, une terrasse et un jardin spacieux, idéal pour profiter des journées ensoleillées. La propriété est située dans un quartier calme, à proximité de plusieurs écoles, crèches et autres commodités.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison familiale dans un environnement agréable. Contactez

M ma ne

I) ér on

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18389928/maison-a_vendre-margny_les_compiegne-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 92 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229000 €

Réf : C2144 -

Description détaillée :
COMPIEGNE TRIANGLE D'OR - Quartier Saint-Lazare

Votre agence Guy Hoquet vous présente cet appartement d'excellent standing, dans un bel immeuble situé à quelques minutes à pied du Centre Ville.

Découvrez cet appartement d'exception situé au coeur de Compiègne, offrant un cadre de vie idéal pour les familles et les amoureux de la ville. Avec une superficie généreuse de 92 m², cet appartement lumineux se trouve au 3ème étage d'un immeuble de 5 étages, garantissant calme et tranquillité. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, parfaites pour se reposer après une longue journée.

La cuisine aménagée est prête à accueillir vos talents culinaires, tandis que le salon, agrémenté d'une cheminée, vous invite à des moments de convivialité. Une salle de bains et les WC séparés, offrant confort et praticité au quotidien.

Ce bien dispose d'un balconnet pour profiter des journées ensoleillées, ainsi que d'une cave et une chambre de service pour des espaces de rangement supplémentaires. Le bâtiment est sécurisé avec un portail électrique et bénéficie de la présence d'un gardien.

Un garage fermé est également disponible en option.

Bien que des travaux soient à prévoir, cet appartement possède un bon standing et dispose d'un énorme potentiel, ajoutant une touche de charme à l'ensemble.

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

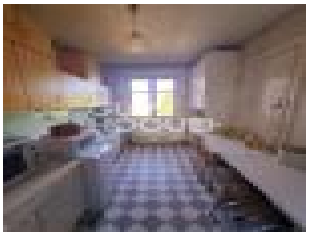
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire privée Guynemer, le Lycée Pierre d'Ailly et le Collège Jean Paul II, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, vous permettant de profiter pleinement de la vie à Compiègne.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien de prestige à Compiègne, proposé par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE au prix de 229 000 euros. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !
Copropriété de 201 lots (Pas de procédure en cours).

Charges

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18389927



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18389927/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PRECY-SUR-OISE (Oise - 60)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 734 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1992

Prix : 399000 €

Réf : C2149 -

Description détaillée :
A découvrir sans tarder ! Située au calme d'une impasse, dans un secteur recherché de Précy-sur-Oise, cette maison entièrement indépendante de 140 m² habitables vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son cadre paisible sans aucun vis-à-vis.

Édifiée sur un terrain de 734 m², elle offre une configuration idéale pour une vie de famille confortable, avec une vie possible de plain-pied grâce à 2 belles chambres au rez-de-chaussée, une salle de bain, une entrée, un salon séjour lumineux et une cuisine conviviale.

A l'étage, vous trouverez 2 autres chambres spacieuses ainsi qu'une seconde salle de bain, 1 bureau, idéale pour une famille avec enfants.

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir : vous pourrez néanmoins posez vos valises pour y habiter immédiatement !

Les + :
? Aucune mitoyenneté
? Environnement calme et résidentiel
? Proche écoles (maternelle, primaire, collège, lycée) et commerces (boulangerie, supermarché?)
? Impasse paisible, sécurité et tranquillité garanties

Une opportunité rare sur le secteur, parfaite pour une famille ou pour un premier achat !

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Contactez nous pour une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18388047

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18388047/maison-a_vendre-precy_sur_oise-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TRACY-LE-MONT (Oise - 60)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 4600 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 327000 €

Réf : C2130 -

Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Tracy le Mont, un véritable bijou rare sur le marché immobilier ! Avec une surface généreuse de 130 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Le tout est érigé sur un terrain spacieux de 4600 m², offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.

Cette maison de plain-pied vous séduira par son agencement fonctionnel et sa luminosité. Imaginez-vous profiter de moments de convivialité dans un espace de vie chaleureux, tout en ayant la possibilité de vous évader dans votre jardin luxuriant.

Située à Tracy le Mont, vous bénéficierez d'une proximité avec plusieurs écoles, telles que l'École Élémentaire du Moulin et l'École de Tracy le Val, idéales pour vos enfants. Les commodités ne sont pas en reste, avec des boulangeries et des pharmacies à proximité, ainsi que des services de santé.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette maison d'exception, proposée au prix de 327000 euros par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception !

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18388046/maison-a_vendre-tracy_le_mont-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PIERREFONDS (Oise - 60)

Surface : 133 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 159000 €

Réf : C1850 -

Description détaillée :

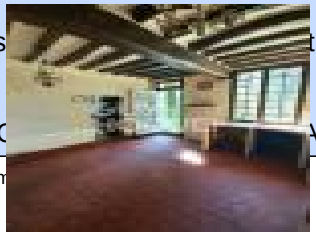
RARE dans le secteur - Belle longère en pierres située en forêt

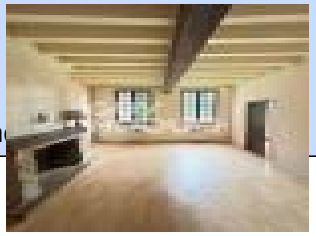
Votre agence Guy Hoquet vous présente cette belle demeure en pierres de caractère nichée dans le charmant village rural de Retheuil; située à 4km de Pierrefonds et à 17km de Compiègne.

Cette charmante longère de 133m² est disposée de la manière suivante : le rez-de-chaussée comprend une cuisine, un spacieux double séjour avec cheminée et poutres apparentes, une chambre ainsi qu'une salle d'eau.
A l'étage, vous trouverez 2 grandes chambres lumineuses, dont une en enfilade, pour un espace total de plus de 50m².
Vous trouverez également une cave voutée, un atelier ainsi qu'un grand jardin exposé plein sud.

Vous aurez la possibilité de garer plusieurs véhicules grâce à l'espace prévu à cet effet.

N'hésitez pas à venir visiter cette demeure disposant d'un énorme potentiel ! Contactez votre agence Guy Hoquet au 03.44.30.02.86 ou votre conseiller Théo GAYON au 06.76.71.83.65 pour de plus amples informations.
Théo GAYON, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 920 988 003





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18388043/maison-a_vendre-pierrefonds-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MARGNY-LES-COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 923 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 260000 €

Réf : C2148 -

Description détaillée :

Votre réseau d'agences Guy Hoquet Compiègne, Margny les Compiègne et Lacroix st ouen à le plaisir de vous proposer à la vente dans la commune de Clairoix cette charmante maison située sur un terrain de 923m2.

Entièrement rénovée il y a moins de 5 ans, vous serez séduits par ses prestations intérieures de qualité.
Elle offre un cadre de vie agréable avec ses 3 chambres de plain pied, son séjour lumineux avec poêle et ouvert sur cuisine équipée.
A l'extérieur elle dispose d'une grande terrasse et d'un grand jardin.

Actuellement, le village a surtout une vocation résidentielle, et bénéficie à la fois de la proximité de la ville de Compiègne, d'un accès facile à différents axes routiers, d'un environnement naturel agréable, d'équipements de qualité, et d'une vie communale et associative dynamique.

Aurélien LEVEQUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 820 143 600 - Compiègne.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18381509

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18381509/maison-a_vendre-margny_les_compiegne-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VERBERIE (Oise - 60)

Surface : 183 m2

Surface terrain : 446 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 395000 €

Réf : C2145 -

Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette maison pleine de charme datant de 1800, située au coeur de Verberie, dans un environnement paisible et recherché. Alliant le cachet de l'ancien et le confort moderne, elle offre de beaux volumes et une exposition plein sud pour une luminosité optimale tout au long de la journée.

Les atouts du bien :
- Surface habitable de plus de 180 m².
- 5 chambres spacieuses.
- Cuisine aménagée et équipée.
- 2 salles d'eau et 1 WC indépendant.
- Chauffage central au gaz par radiateurs.
- Deux terrasses dont une couverte idéales pour vos moments en extérieur et sans aucun vis à vis.
- Abri voiture couvert sous le porche et stationnement privatif dans le courre
- Grande cave voutée
- Assainissement collectif (tout à l'égout)

Construite en pierre de taille, cette propriété a été parfaitement entretenue et ne nécessite aucun travaux. Elle conviendra parfaitement à une famille souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commodités.

Environnement et commodités :
- Écoles (maternelle, élémentaire, collège) à quelques minutes

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Crèche, Maison des Jeunes et de la Culture à proximité
- Commerces locaux : boulangeries, restaurants?
- Accès rapide à Compiègne et axes routiers principaux

Une charmante maison, clé en main, au coeur du vieux Verberie.

Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIÈGNE pour obtenir plus d'informations ou planifier une visite. Une belle opportunité à ne pas manquer !

ref : C2145

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18381508

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18381508/maison-a_vendre-verberie-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 144 m2

Surface terrain : 913 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 420000 €

Réf : C2142 -

Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Compiègne, France. D'une superficie de 144.26 m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est de plain-pied, avec une chambre au rez-de-chaussée, et est situé sur un terrain spacieux de 913 m².

A l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un salon lumineux. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. La maison comprend également une salle de bains, une salle d'eau et deux WC.

L'extérieur présente un état général nécessitant des travaux, mais le standing est de grand standing, avec des fenêtres en survitrage et des volets pliants, le tout dans un style années 50.

Le stationnement est facilité par un garage en sous-sol, avec une place de parking disponible. De plus, la maison est équipée de la fibre optique pour un accès Internet rapide.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique privé Notre-Dame de La Tilloye, l'École maternelle Jacques Prévert et le Collège privé Notre-Dame de La Tilloye, cette maison est idéale pour les familles.

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Christopher Cauvin (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509920922 - Compiègne.

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18380008

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380008/maison-a_vendre-compiegne-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble PIERREFONDS (Oise - 60)

Surface : 190 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 535000 €

Réf : C2147 -

Description détaillée :

En lisière sud-est de la forêt de Compiègne,

Dans un village pittoresque et touristique, à PIERREFONDS, de renommé par le château Fort international, cadre de vie privilégié, un patrimoine remarquable, une vie locale foisonnante et une terre d'artisanat.

Immeuble à vendre de rapport ,Loyers total annuel 42900 euros

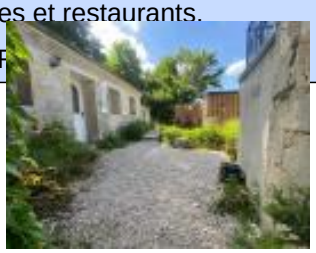
Un ensemble Immobilier comprenant :

Une maison ancienne à usage d'habitation et de commerce, rénovée.

- Maisonnette de type F1 de 30 m² de surface habitable, cuisine, pièce de vie mezzanine, salle d'eau/wc, Louée 495 euros par mois
- Local commercial de 60 m² avec terrasse, Loué par mois 800 euros
- Appartement de 60 m² type 3 pièces, au dessus du local avec deux chambres, Loué par mois 700 euros
- Au dernier étage quatre chambres avec salle d'eau privative Loué 395 euros la chambre par mois

Chauffage électrique, compteurs individuels.

Au pied du château, à 2 pas de la forêt, des commerces et restaurants.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380007/immeuble-a_vendre-pierrefonds-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce LACROIX-SAINT-OUEN (Oise - 60)

Prix : 218000 €

Réf : 10360 -

Description détaillée :

Situé en plein coeur de Lacroix Saint-Ouen, au centre du village, ce restaurant chaleureux et convivial fondé en 1991 bénéficie d'une excellente notoriété. Reconnue pour la qualité de ses produits, cette pizzeria grill a su fidéliser une clientèle locale et de passage, en mettant la satisfaction des clients au centre de ses priorités.

L'établissement affiche de bons résultats, avec encore une importante marge de développement pour un repreneur motivé. La carte simple et efficace en fait une affaire idéale pour un premier commerce.

Points forts :
- Emplacement stratégique en angle, offrant une forte visibilité.
-Terrasse extérieure et places de stationnement .
-Clientèle fidèle et régulière.
- Cuisine récente, entièrement équipée avec du matériel neuf.
-Accompagnement personnalisé assuré par le propriétaire actuel pour faciliter la transmission.

Cause de la vente : départ en retraite.

Nous contacter pour plus d'informations et organiser une visite.
Une opportunité rare sur le secteur, à saisir rapidement.

Contactez dès maintenant Rousseau Mathieu : 06 18 27 48 94 , Agent commercial enregistré au RSAC de Compiègne

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

sous le n° 888521580

Mathieu Rousseau (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 888 521 580 - Compiègne.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18362689

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18362689/commerce-a_vendre-lacroix_saint_ouen-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LACROIX-SAINT-OUEN (Oise - 60)

Surface : 133 m2

Surface terrain : 468 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 299900 €

Réf : C2137 -

Description détaillée :
MAISON INDEPENDANTE SUR SOUS SOL TOTAL de 5 PIÈCES

A 5 mn du sud de COMPIEGNE - Nouveau Bien à vendre !! Laissez vous charmer par cette jolie maison de 5 pièces au calme de 133,44 m² et de 468 m² de terrain, très bien entretenue. Elle est composée comme suit : une pièce à vivre de 47 m², trois chambres, un grand dressing, cuisine aménagée et équipée de 20 m² et un Palier/bureau. Elle offre aussi une salle de bains et deux toilettes. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Trois terrasses d'une surface totale de 20 m² (dont une Pergola) et un jardin agrémenté qui complètent cette maison. La maison comporte également un sous-sol total et un grenier. Cette maison est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique.

C'est une maison de standing avec un étage. Elle a été construite en 1970. Cette maison indépendante est en très bon état général. Côté stationnement, elle dispose d'un garage et de quatre places de parking.

Ce bien est proche de toutes commodités : se trouve à moins d'une minute des commerces et à 10 minutes des écoles. Six crèches sont implantées à moins de 10 minutes à pied . Un arrêt de bus se situe à 10 minutes de la maison. Autoroutes, rocade et l'aéroport de Roissy à moins de 35 mn.
Elle est proposée à l'achat pour 299900 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DPE énergie primaire E 245kwh/m²/an - Gaz Effet de serre E 53 kg CO²/m²/an

REF.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18360342

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360342/maison-a_vendre-lacroix_saint_ouen-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LACROIX-SAINT-OUEN (Oise - 60)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 130000 €

Réf : C2139 -

Description détaillée :

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Lacroix Saint Ouen, France. D'une superficie de 53.20 m², cet appartement au 1er étage comprend 3 pièces, dont 2 chambres confortables. La cuisine est aménagée et vous trouverez également une salle d'eau et un WC. Ce bien est proposé au prix de 130000 euros. En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement dispose d'un garage et d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire. La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Les Bruyères, l'École élémentaire Les Bruyéres, et le Collège Jules Verne, ce qui en fait un choix idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.
Copropriété de 35 lots (Non soumis à un impayé).

Charges annuelles : 600 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18360340

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360340/appartement-a_vendre-lacroix_saint_ouen-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-SAUVEUR (Oise - 60)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1800

Prix : 130000 €

Réf : C2140 -

Description détaillée :

Découvrez cette maison de 2 pièces, située à Saint Sauveur, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec une surface habitable de 58.45 m², cette propriété est parfaite pour un investisseur à la recherche d'un bien de qualité. Le prix de vente est de 130000 euros, un excellent rapport qualité-prix.

La maison comprend une chambre confortable, une salle d'eau et un WC, le tout dans un environnement calme. La cuisine est aménagée, et le chauffage est assuré par des radiateurs électriques. L'exposition sud du séjour vous garantit une belle luminosité tout au long de la journée.

Construite en brique en 1800, cette maison bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, assurant une bonne isolation. Le tout à l'égout est en place, et il n'y a pas de vis-à-vis, vous permettant de profiter de votre espace en toute tranquillité.

Localisée à proximité d'écoles maternelles et élémentaires, ainsi que de commodités essentielles, cette maison est un choix judicieux pour les familles. Vous trouverez également des boulangeries et des supermarchés à proximité pour votre confort quotidien.

er os et portunité à
lis et
ris t e ur georisques.
mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360338/maison-a_vendre-saint_sauveur-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige VILLERS-SUR-COUDUN (Oise - 60)

Surface : 338 m2

Surface terrain : 3427 m2

Surface séjour : 66 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 630000 €

Réf : C2141 -

Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans le secteur prisé du Domaine Rimberlieu à Villers sur Coudun. Avec une surface habitable de 338.67 m², cette propriété spacieuse offre 8 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le prix de vente est fixé à 630000 euros.

Profitez d'un cadre de vie paisible sur un terrain généreux de 3427 m², agrémenté de 3 Expositions, terrasses et d'un vaste espace extérieur. La Villa dispose d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de 2 salles de bain, de 2 salles d'eau et de 3 WC, garantissant confort et praticité.

La maison est Moderne avec de belles prestations de qualité, offrant une excellente isolation et un calme appréciable.

Pour votre confort, cette propriété est dotée d'un garage de 63 m²,
 parking jusqu'à + de10 véhicules. Vous bénéficierez également de votre bien être un Sauna avec tout confort aménagé au rez de jardin.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité d'une école élémentaire et d'autres commodités. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour organiser une visite.

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360336/prestige-a_vendre-villers_sur_coudun-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

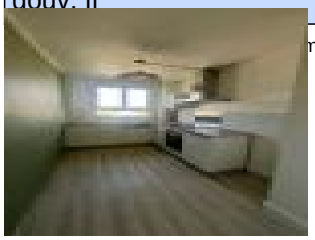
Prix : 115000 €

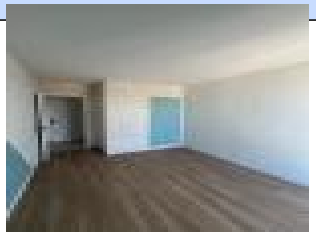
Réf : c2126 -

Description détaillée :

Découvrez cet appartement spacieux de 68.84 m² situé au 9ème étage d'un immeuble de 10 étages à Compiègne, France. Ce bien, référencé c2126, est proposé au prix de 115000 euros. Il comprend 3 pièces, dont 2 chambres, et bénéficie d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, et le chauffage est au sol avec un système de chauffage de ville. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est calme et en excellent état général, avec un standing bon, des fenêtres en PVC double vitrage et un style des années 70. Vous disposerez également d'une cave et d'un stationnement aérien. La connexion ADSL et la fibre optique sont possibles. Situé à proximité de divers points d'intérêt tels que des pharmacies, des restaurants, un parc, des médecins, un supermarché, une boulangerie, et le Centre multi-accueil Les Petits Pieds, cet appartement est idéalement placé. La gare de Compiègne est également à proximité, facilitant vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.
Copropriété de 250 lots

Charges annuelles : 2546 euros.
Christopher Cauvin (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509920922 - Compiègne.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355109/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MARGNY-LES-COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 126 m2

Surface terrain : 187 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 339000 €

Réf : C2132 -

Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison à vendre située au coeur de Margny-lès-Compiègne, à seulement 400 mètres de la gare et à proximité immédiate des commerces (300 mètres). Avec une surface habitable de 126 m², cette propriété récente construite en 2015 offre un cadre de vie idéal pour les familles. Vous serez séduit par son espace de vie lumineux de 34 m² exposé OUEST-SUD, sa cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que ses 4 chambres spacieuses.

Cette maison dispose de 2 étages, d'une salle de bain moderne et de 2 WC, garantissant confort et praticité. A l'extérieur, profitez de 2 terrasses totalisant 20 m², d'un jardin sur un terrain de 187 m², et d'un portail électrique pour plus de sécurité.

Les points forts incluent 3 emplacements de parking, une cabane de jeux pour les enfants, un vide sanitaire et un sous-sol. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique.

DPE C

Localisée à proximité d'écoles maternelles et élémentaires, ainsi que d'un centre multi-accueil, cette maison est parfaite pour les familles. Accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 3 minutes et la gare à 7 minutes. Ne

rtu ve ua ontactez
mp ati vi
is t e ur georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344209/maison-a_vendre-margny_les_compiegne-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain LONGUEIL-SAINTE-MARIE (Oise - 60)

Surface : 960 m2

Prix : 100000 €

Réf : C2050 -

Description détaillée :

Terrain Longueil Sainte Marie 960 m2

Marine LANNUZEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 804 385 128 - Compiègne.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18332503

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332503/terrain-a_vendre-longueil_sainte_marie-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VENETTE (Oise - 60)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 2940 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 418000 €

Réf : C2125 -

Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison qui allie confort moderne et espace de vie généreux. Avec une surface habitable de 160 m², cette propriété vous offre 6 pièces spacieuses, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Construite en 2019, cette maison est en très bon état et bénéficie d'une exposition OUEST, vous garantissant des soirées ensoleillées dans votre séjour.

La cuisine, aménagée et équipée, est idéale pour les amateurs de gastronomie. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, complétée par un système mixte sol et convecteurs, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Vous trouverez également une salle de bain et une salle d'eau, ainsi que deux WC pour plus de commodité.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un vaste terrain de presque 3000 m², avec une pâture pour vos chevaux, des boxs et une autre parcelle seront accessible à la location. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent une touche de modernité et de sécurité à cette maison.

Pour votre stationnement, un espace extérieur peut accueillir jusqu'à 5 véhicules. De plus, cette maison est idéalement située à proximité de l'école élémentaire, facilitant la vie quotidienne de votre famille.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Marine LANNUZEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 804 385 128 - Compiègne.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18328073

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328073/maison-a_vendre-venette-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 110000 €

Réf : C1970 -

Description détaillée :

Localisé dans un quartier calme et agréable à COMPIEGNE, venez découvrir cet appartement de 3 pièces plein sud, de 60 m².

Il se compose d'une entrée, d'un salon, de deux chambres de 10 m² et 11 m² d''une salle de bain, des wc et d'une cuisine aménagée équipée.

Pour plus de stockage, cet appartement bénéficie d'une cave.

De plus, sa sécurité est assurée par un digicode.

Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Il est en bon état général. Il est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre.

Il est vendu libre d'occupant, mais était précédemment loué pour 895 euros HC.

Cet appartement est en copropriété, il y a 2 600 euros annuels à prévoir pour les charges associées.

Des écoles de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un bassin de natation à proximité. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux bureaux de poste et des épiceries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour une

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

première visite de cet appartement à vendre.

Copropriété de 220 lots (Non soumis à un impayé).

Charges annuelles : 2600 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18326314

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326314/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 83 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 125000 €

Réf : C2124 -

Description détaillée :

Découvrez cet appartement exceptionnel de 83.66 m², situé au 3ème étage d'un immeuble de 11 étages, à Compiègne. Avec un prix attractif de 125 000 euros, cet espace de vie comprend 3 chambres, un séjour lumineux donnant sur une Loggia, et une grande cuisine aménagée et équipée. Profitez de la tranquillité d'un environnement calme, tout en étant à proximité immédiate des commodités : commerces à seulement 150 mètres, écoles accessibles en 2 minutes, et la gare à 15 minutes.

L'appartement est en bon état, construit en béton dans le style des années 80, et dispose de deux balcons pour savourer vos moments de détente. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

DPE énergie primaire D 183 kwh/m²/an Emissions de gaz C 20 kg Co²/m²/an
Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien rare dans une ville dynamique, à seulement 3 km de la gare et à 64 km de l'aéroport. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour organiser une visite dès aujourd'hui !
Copropriété de 80 lots

Charges annuelles : 3392 euros.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323851/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 72 m2

Surface terrain : 432 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 190000 €

Réf : C2115 -

Description détaillée :

A vendre : Charmante maison de 72,5 m² à Compiègne - Référence C2115

Située dans un quartier calme et recherché de Compiègne, cette maison, bien rare sur le marché, vous offre un cadre de vie agréable à seulement 190 000 euros.

Avec une surface habitable de 72,5 m² et un terrain de 432 m², ce bien dispose de 3 pièces, dont 2 chambres, idéal pour un couple ou une petite famille. La maison se compose d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bain, ainsi que d'un WC séparé. Le sous-sol contient une chambre ainsi que la possibilité de créer une nouvelle salle d'eau. Le chauffage est assuré par un système à gaz avec radiateurs pour un confort optimal. La hauteur sous plafond de 2,50 m donne une belle sensation d'espace. Les combles peuvent être aménagés, maison à fort potentiel.

Côté extérieur, la maison, construite dans les années 70 avec une structure en pierre et parpaing, offre un potentiel à rafraîchir selon vos goûts. Les fenêtres sont en mixte bois et PVC, et les volets sont métalliques. Vous pourrez également profiter d'une terrasse agréable et d'un sous-sol spacieux, offrant un stationnement pour votre véhicule.

Pratique pour les familles, cette maison se trouve à proximité immédiate de plusieurs écoles, telles que l'École élémentaire Charles Faroux et l'École maternelle Saint-Germain. Des parcs verdoyants sont également à quelques pas, vous permettant de profiter des espaces naturels aux alentours.

N'attendez plus pour découvrir ce bien au prix attractif et rare sur le marché ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations et pour organiser une visite. (5.56 % honoraires TTC à la charge de

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

l'acquéreur.)

Alexandre LAURENT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 903 751 147 - Compiègne.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18318331

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318331/maison-a_vendre-compiegne-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 160000 €

Réf : C2122 -

Description détaillée :

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à Compiègne, France. Avec une surface de 53.21 m², ce duplex offre un cadre de vie agréable et calme. Il comprend 2 chambres, une salle d'eau et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. L'appartement est en très bon état général et dispose d'une terrasse ainsi qu'une place de parking extérieure. De plus, la fibre optique est disponible pour un accès internet rapide. Proche de nombreux restaurants, supermarchés et pharmacies, cet appartement est parfait pour une vie pratique et agréable. Prix de vente : 160 000 euros. Référence : 10320. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.
Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 219.51 euros.
Christopher Cauvin (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509920922 - Compiègne.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315720

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315720/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 129000 €

Réf : C2118 -

Description détaillée :

Découvrez cet appartement exceptionnel de 58,54 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages, à Compiègne. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, cet espace de vie est idéal pour les familles ou les couples en quête de confort et de tranquillité. Proposé à un prix attractif de 129 000 euros, cet appartement est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs écoles, telles que l'École élémentaire Saint-Germain et le Collège Gaétan Denain, facilitant ainsi l'accès à l'éducation pour vos enfants. Vous trouverez également des parcs à proximité pour profiter de moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien dans une ville dynamique et accueillante. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce charmant appartement !
Copropriété de 110 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2153 euros.
Clement VERDET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 844786533 - Compiègne.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18310575

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310575/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 161000 €

Réf : C2108 -

Description détaillée :
Votre Agence Guy Hoquet Compiègne vous propose en exclusivité, dans une petite copropriété au coeur de la ville et à coté de la place du marché cet appartement F3 lumineux situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble de 6 appartements.
Il est vendu avec 2 caves.

De plus l'immeuble possède un petit jardin très appréciable les beaux jours !

Compiègne occupe une position géographique privilégiée à moins d'une heure de Paris, à proximité immédiate de l'une des plus belles forêts d'Europe.

L'implantation de l'Université de Technologie en 1973, de l'Ecole de Commerce et plus récemment de l'ESCOM en font une ville universitaire dynamique. Compiègne, c'est aussi son Hôtel de ville de style gothique flamboyant, ses nombreux musées, son Théâtre impérial, ses lieux historiques, son hippodrome, ses parcs et de multiples manifestations annuelles, telles que les Fêtes du 1er mai, les Fêtes Jeanne d'Arc, le départ du Paris-Roubaix.

Compiègne s'illustre également dans le domaine sportif, elle a d'ailleurs été distinguée comme étant la Ville la plus sportive de France.

Ce bien vous est proposé par Aurélien LEVEQUE Inscrit au RSAC de COMPIEGNE 820 143 600.
Copropriété de 13 lots ().

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Charges annuelles : 1584 euros.

Aurélien LEVEQUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 820 143 600 - Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18300882

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300882/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 192000 €

Réf : C2116 -

Description détaillée :

Votre Agence Guy Hoquet Compiègne vous propose en exclusivité, dans une petite copropriété au coeur de la ville et à coté de la place du marché cet appartement F3 lumineux situé au premier étage d'un immeuble de 6 appartements.
Vous apprécierez son état intérieur irréprochable et sa parfaite localisation.
Il est vendu avec une très grande cave.
Possibilité de stationnement privé.

De plus l'immeuble possède un petit jardin très appréciable les beaux jours !

Compiègne occupe une position géographique privilégiée à moins d'une heure de Paris, à proximité immédiate de l'une des plus belles forêts d'Europe.

L'implantation de l'Université de Technologie en 1973, de l'Ecole de Commerce et plus récemment de l'ESCOM en font une ville universitaire dynamique. Compiègne, c'est aussi son Hôtel de ville de style gothique flamboyant, ses nombreux musées, son Théâtre impérial, ses lieux historiques, son hippodrome, ses parcs et de multiples manifestations annuelles, telles que les Fêtes du 1er mai, les Fêtes Jeanne d'Arc, le départ du Paris-Roubaix.

Compiègne s'illustre également dans le domaine sportif, elle a d'ailleurs été distinguée comme étant la Ville la plus sportive de France.

Ce bien vous est proposé par Aurélien LEVEQUE Inscrit au RSAC de COMPIEGNE 820 143 600.

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Aurélien LEVEQUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 820 143 600 - Compiègne.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18300881

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300881/appartement-a_vendre-compiegne-60.php