

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO 60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiagne@guyhoquet.com

Vente Maison LACROIX-SAINT-OUEN (Oise - 60)

Surface : 133 m²

Surface terrain : 468 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 299900 €

Réf : C2137 -



Description détaillée :

MAISON INDEPENDANTE SUR SOUS SOL TOTAL de 5 PIÈCES

A 5 mn du sud de COMPIEGNE - Nouveau Bien à vendre !! Laissez vous charmer par cette jolie maison de 5 pièces au calme de 133,44 m² et de 468 m² de terrain, très bien entretenue. Elle est composée comme suit : une pièce à vivre de 47 m², trois chambres, un grand dressing, cuisine aménagée et équipée de 20 m² et un Palier/bureau. Elle offre aussi une salle de bains et deux toilettes. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Trois terrasses d'une surface totale de 20 m² (dont une Pergola) et un jardin agrémenté qui complètent cette maison. La maison comporte également un sous-sol total et un grenier. Cette maison est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique.

C'est une maison de standing avec un étage. Elle a été construite en 1970. Cette maison indépendante est en très bon état général. Côté stationnement, elle dispose d'un garage et de quatre places de parking.

Ce bien est proche de toutes commodités : se trouve à moins d'une minute des commerces et à 10 minutes des écoles. Six crèches sont implantées à moins de 10 minutes à pied . Un arrêt de bus se situe à 10 minutes de la maison. Autoroutes, rocade et l'aéroport de Roissy à moins de 35 mn.

Elle est proposée à l'achat pour 299900 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

DPE énergie primaire E 245kwh/m²/an - Gaz Effet de serre E 53 kg CO₂/m²/an

REF.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360342



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360342/maison-a_vendre-lacroix_saint_ouen-60.php

Vente Appartement LACROIX-SAINT-OUEN (Oise - 60)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 130000 €

Réf : C2139 -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Lacroix Saint Ouen, France. D'une superficie de 53.20 m², cet appartement au 1er étage comprend 3 pièces, dont 2 chambres confortables. La cuisine est aménagée et vous trouverez également une salle d'eau et un WC. Ce bien est proposé au prix de 130000 euros. En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement dispose d'un garage et d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire. La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Les Bruyères, l'École élémentaire Les Bruyères, et le Collège Jules Verne, ce qui en fait un choix idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.

Copropriété de 35 lots (Non soumis à un impayé).

Charges annuelles : 600 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360340



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360340/appartement-a_vendre-lacroix_saint_ouen-60.php

Vente Maison SAINT-SAUVEUR (Oise - 60)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1800

Prix : 130000 €

Réf : C2140 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison de 2 pièces, située à Saint Sauveur, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec une surface habitable de 58.45 m², cette propriété est parfaite pour un investisseur à la recherche d'un bien de qualité. Le prix de vente est de 130000 euros, un excellent rapport qualité-prix.

La maison comprend une chambre confortable, une salle d'eau et un WC, le tout dans un environnement calme. La cuisine est aménagée, et le chauffage est assuré par des radiateurs électriques. L'exposition sud du séjour vous garantit une belle luminosité tout au long de la journée.

Construite en brique en 1800, cette maison bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, assurant une bonne isolation. Le tout à l'égout est en place, et il n'y a pas de vis-à-vis, vous permettant de profiter de votre espace en toute tranquillité.

Localisée à proximité d'écoles maternelles et élémentaires, ainsi que de commodités essentielles, cette maison est un choix judicieux pour les familles. Vous trouverez également des boulangeries et des supermarchés à proximité pour votre confort quotidien.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360338/maison-a_vendre-saint_sauveur-60.php

Vente Prestige VILLERS-SUR-COUDUN (Oise - 60)

Surface : 338 m²

Surface terrain : 3427 m²

Surface séjour : 66 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 630000 €

Réf : C2141 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans le secteur prisé du Domaine Rimberlieu à Villers sur Coudun. Avec une surface habitable de 338.67 m², cette propriété spacieuse offre 8 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le prix de vente est fixé à 630000 euros.

Profitez d'un cadre de vie paisible sur un terrain généreux de 3427 m², agrémenté de 3 Expositions, terrasses et d'un vaste espace extérieur. La Villa dispose d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de 2 salles de bain, de 2 salles d'eau et de 3 WC, garantissant confort et praticité.

La maison est Moderne avec de belles prestations de qualité, offrant une excellente isolation et un calme appréciable.

Pour votre confort, cette propriété est dotée d'un garage de 63 m², parking jusqu'à + de 10 véhicules. Vous bénéficierez également de votre bien être un Sauna avec tout confort aménagé au rez de jardin.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité d'une école élémentaire et d'autres commodités. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour organiser une visite.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360336/prestige-a_vendre-villers_sur_coudun-60.php

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 115000 €

Réf : c2126 -



Description détaillée :

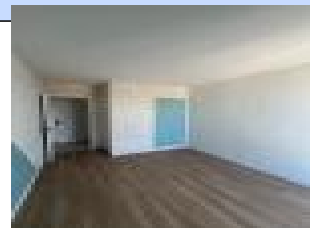
Découvrez cet appartement spacieux de 68.84 m² situé au 9ème étage d'un immeuble de 10 étages à Compiègne, France. Ce bien, référencé c2126, est proposé au prix de 115000 euros. Il comprend 3 pièces, dont 2 chambres, et bénéficie d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, et le chauffage est au sol avec un système de chauffage de ville. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est calme et en excellent état général, avec un standing bon, des fenêtres en PVC double vitrage et un style des années 70. Vous disposerez également d'une cave et d'un stationnement aérien. La connexion ADSL et la fibre optique sont possibles. Situé à proximité de divers points d'intérêt tels que des pharmacies, des restaurants, un parc, des médecins, un supermarché, une boulangerie, et le Centre multi-accueil Les Petits Pieds, cet appartement est idéalement placé. La gare de Compiègne est également à proximité, facilitant vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.

Copropriété de 250 lots

Charges annuelles : 2546 euros.

Christopher Cauvin (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509920922 - Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355109/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

Vente Maison COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 104 m²

Surface terrain : 504 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 297500 €

Réf : C2131 -

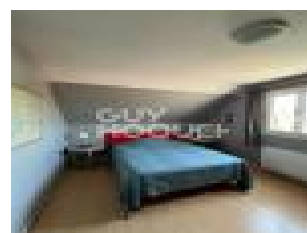


Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Compiègne, France. Avec une surface habitable de 104 m² et un terrain de 504 m², cette maison de style années 80, construite en 1982, offre un cadre de vie agréable et calme. Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, et dispose d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par un système combiné bois et électrique, avec un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. Vous trouverez également une salle d'eau et deux WC. A l'extérieur, la maison est en excellent état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et sans vis-à-vis. Un garage fermé et deux places de parking sont disponibles pour votre confort. Profitez également d'une terrasse pour vos moments de détente. La maison est équipée de la fibre optique. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Docteur André Hammel et le Lycée général et technologique Mireille Grenet, elle est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.

Christopher Cauvin (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509920922 - Compiègne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347588



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347588/maison-a_vendre-compiegne-60.php

Vente Maison PONTPOINT (Oise - 60)

Surface : 98 m2

Surface terrain : 570 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : C2133 -



Description détaillée :

L'agence Guy Hoquet à le plaisir de vous proposer ce joli pavillon situé sur la commune de Pontpoint. A seulement deux pas des écoles et de la crèche, cette maison saura vous séduire. Mitoyenne d'un coté, elle est édifiée sur une parcelle joliment arboré de plus de 550m² et dispose également d'une cave totale . Cette maison se compose au rez de chaussée : vous trouverez une entrée, un beau salon salle à manger, une cuisine équipée et aménagée ainsi qu' un WC .

A l'étage vous trouverez : 4 chambres, une salle de bain comprenant un meuble double vasque ainsi que douche et baignoire.

Une belle terrasse en pavé de ciment ainsi qu'un garage viendront compléter ce bien .

Aucun travaux à prévoir , coup de coeur garanti.

Contactez dès maintenant Rousseau Mathieu : 0618274894 , Agent commercial enregistré au RSAC de Compiègne sous le n° 888521580

Mathieu Rousseau (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 888 521 580 - Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347586



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347586/maison-a_vendre-pontpoint-60.php

Vente Maison MARGNY-LES-COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 126 m²

Surface terrain : 187 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 354000 €

Réf : C2132 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison à vendre située au coeur de Margny-lès-Compiègne, à seulement 400 mètres de la gare et à proximité immédiate des commerces (300 mètres). Avec une surface habitable de 126 m², cette propriété récente construite en 2015 offre un cadre de vie idéal pour les familles. Vous serez séduit par son espace de vie lumineux de 34 m² exposé OUEST-SUD, sa cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que ses 4 chambres spacieuses.

Cette maison dispose de 2 étages, d'une salle de bain moderne et de 2 WC, garantissant confort et praticité. A l'extérieur, profitez de 2 terrasses totalisant 20 m², d'un jardin sur un terrain de 187 m², et d'un portail électrique pour plus de sécurité.

Les points forts incluent 3 emplacements de parking, une cabane de jeux pour les enfants, un vide sanitaire et un sous-sol. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique.

DPE C

Localisée à proximité d'écoles maternelles et élémentaires, ainsi que d'un centre multi-accueil, cette maison est parfaite pour les familles. Accès facile aux transports en commun. avec un arrêt de bus à 3 minutes et la gare à 7 minutes. Ne



contactez
georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344209/maison-a_vendre-margny_les_compiegne-60.php

Vente Terrain LONGUEIL-SAINTE-MARIE (Oise - 60)

Surface : 960 m2

Prix : 100000 €

Réf : C2050 -



Description détaillée :

Terrain Longueil Sainte Marie 960 m2

Marine LANNUZEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 804 385 128 - Compiègne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332503

Vente Maison CHOISY-AU-BAC (Oise - 60)

Surface : 127 m²

Surface terrain : 1148 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : c1967 -



Description détaillée :

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN - PROCHE DE COMPIÈGNE vivable de plain pied

A vendre : localisée à 6 km de Compiègne, notre agence Guy Hoquet COMPIEGNE est heureuse de vous présenter à CHOISY AU BAC (60750), cette maison de 5 pièces de 127 m² et 1 148 m² de terrain.

Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une entrée, de trois chambres, d'une cuisine et d'une salle de bains. Le premier étage comporte, quant à lui, une chambre. Des fenêtres double vitrage Bois et PVC et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

La maison dispose d'un superbe jardin arboré.

Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N31 à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. On trouve également deux restaurants, un supermarché, quatre commerces, une boulangerie, une épicerie et un bureau de poste.

Elle est à vendre pour la somme de 322 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour obtenir de plus amples

renseignements sur ce bien en vente à CHOISY AU BAC.

Mathieu Rousseau (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 888 521 580 - Compiègne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330527



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330527/maison-a_vendre-choisy_au_bac-60.php

Vente Maison REMY (Oise - 60)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 418000 €

Réf : C2125 -



Description détaillée :

En Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, Venez découvrir cette magnifique maison à vendre à La Patinerie, offrant un cadre de vie idéal. D'une superficie de 160 m², cette propriété récente, construite en 2019, se compose de 6 pièces et est vivable de plain-pied.

A l'intérieur, vous trouverez un séjour double avec lumière traversante exposé plein ouest, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, et une chambre. On trouve également à l'étage, deux autres chambres, ainsi qu'une chambre parentale.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, avec un système de chauffage au sol, et l'eau chaude est produite par un ballon thermodynamique.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse lors des beaux jours et du terrain de 1000 m² qui est entièrement clôturé ne présentant aucun vis-à-vis.

La maison est idéalement située à proximité de l'école élémentaire Ph. de Beaumanoir, ce qui en fait un choix parfait pour les familles.

Le prix de vente est de 418 000 euros. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

Marine LANNUZEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 804 385 128 - Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328073



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328073/maison-a_vendre-remy-60.php

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 110000 €

Réf : C1970 -



Description détaillée :

Localisé dans un quartier calme et agréable à COMPIEGNE, venez découvrir cet appartement de 3 pièces plein sud, de 60 m².

Il se compose d'une entrée, d'un salon, de deux chambres de 10 m² et 11 m² d'une salle de bain, des wc et d'une cuisine aménagée équipée.

Pour plus de stockage, cet appartement bénéficie d'une cave.

De plus, sa sécurité est assurée par un digicode.

Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Il est en bon état général. Il est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre.

Il est vendu libre d'occupant, mais était précédemment loué pour 895 euros HC.

Cet appartement est en copropriété, il y a 2 600 euros annuels à prévoir pour les charges associées.

Des écoles de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un bassin de natation à proximité. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux bureaux de poste et des épiceries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour une

première visite de cet appartement à vendre.
Copropriété de 220 lots (Non soumis à un impayé).

Charges annuelles : 2600 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326314



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326314/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 83 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 139000 €

Réf : C2124 -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement exceptionnel de 83.66 m², situé au 3^{ème} étage d'un immeuble de 11 étages, à Compiègne. Avec un prix attractif de 139 000 euros, cet espace de vie comprend 3 chambres, un séjour lumineux donnant sur une Loggia, et une grande cuisine aménagée et équipée. Profitez de la tranquillité d'un environnement calme, tout en étant à proximité immédiate des commodités : commerces à seulement 150 mètres, écoles accessibles en 2 minutes, et la gare à 15 minutes.

L'appartement est en bon état, construit en béton dans le style des années 80, et dispose de deux balcons pour savourer vos moments de détente. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

DPE énergie primaire D 183 kwh/m²/an Emissions de gaz C 20 kg Co²/m²/an

Les atouts supplémentaires incluent un stationnement couvert, une véranda, un accès PMR, ainsi qu'un digicode et un gardien pour votre sécurité. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien rare dans une ville dynamique, à seulement 3 km de la gare et à 64 km de l'aéroport. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour organiser une visite dès aujourd'hui !

Copropriété de 80 lots

Charges annuelles : 3392 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323851



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323851/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

Vente Maison COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 432 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 200000 €

Réf : C2115 -



Description détaillée :

A vendre : Charmante maison de 70 m² à Compiègne - Référence C2115

Située dans un quartier calme et recherché de Compiègne, cette maison de plain-pied, bien rare sur le marché, vous offre un cadre de vie agréable à seulement 200 000 euros.

Avec une surface habitable de 70 m² et un terrain de 432 m², ce bien dispose de 3 pièces, dont 2 chambres, idéal pour un couple ou une petite famille. La maison se compose d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bain, ainsi que d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par un système à gaz avec radiateurs pour un confort optimal. La hauteur sous plafond de 2,50 m donne une belle sensation d'espace.

Côté extérieur, la maison, construite dans les années 70 avec une structure en pierre et parpaing, offre un potentiel à rafraîchir selon vos goûts. Les fenêtres sont en mixte bois et PVC, et les volets sont métalliques. Vous pourrez également profiter d'une terrasse agréable et d'un sous-sol spacieux, offrant un stationnement pour votre véhicule.

Pratique pour les familles, cette maison se trouve à proximité immédiate de plusieurs écoles, telles que l'École élémentaire Charles Faroux et l'École maternelle Saint-Germain. Des parcs verdoyants sont également à quelques pas, vous permettant de profiter des espaces naturels aux alentours.

N'attendez plus pour découvrir ce bien au prix attractif et rare sur le marché ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations et pour organiser une visite. (5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Alexandre LAURENT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 903 751 147 - Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318331



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318331/maison-a_vendre-compiegne-60.php

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 128000 €

Réf : C2120 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant T2 situé à proximité immédiate de la gare avec une superficie de 54m² environ. Ce bien dispose d'une vaste entrée avec placard, une cuisine ouverte sur séjour avec accès sur la terrasse, une salle de bains, une chambre, un cellier. Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'une copropriété récente et sécurisée.

Une place de parking en sous-sol complète le bien.

Ne manquez pas cette opportunité proposée par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

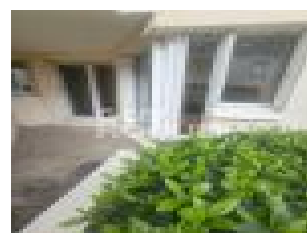
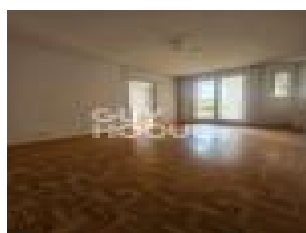
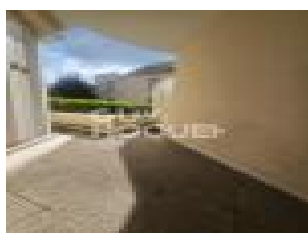
Copropriété de 78 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1160 euros.

Marion DUPONCHEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 982739807 - Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315721



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315721/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 160000 €

Réf : C2122 -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à Compiègne, France. Avec une surface de 53.21 m², cet appartement au rez-de-chaussée offre un cadre de vie agréable et calme. Il comprend 2 chambres, une salle d'eau et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. L'appartement est en très bon état général et dispose d'une terrasse ainsi qu'une place de parking extérieure. De plus, la fibre optique est disponible pour un accès internet rapide. Proche de nombreux restaurants, supermarchés et pharmacies, cet appartement est parfait pour une vie pratique et agréable. Prix de vente : 160 000 euros. Référence : 10320. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.

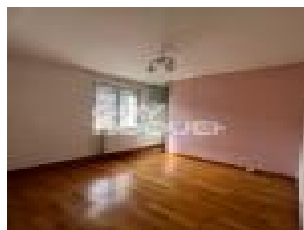
Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 219.51 euros.

Christopher Cauvin (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509920922 - Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315720



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315720/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

Vente Maison COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 108 m²

Surface terrain : 280 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 255000 €

Réf : C2114 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Compiègne, France. Avec une surface habitable de 101 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour une famille. Le bien est vivable de plain-pied, avec 2 chambres au rez-de-chaussée, et se trouve sur un terrain de 280 m².

La cuisine est aménagée et équipée, le chauffage est assuré par une climatisation réversible et un poêle à granules, ainsi que des radiateurs électriques à inertie.

Vous apprécierez également la salle de bain et les 2 WC. La maison est également équipée d'un adoucisseur.

A l'extérieur, la maison bénéficie d'un bon standing avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets électriques en PVC.

Le stationnement est couvert avec 2 places disponibles, et un sous-sol total compartimenté est également présent.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment :

- Crèche de Bellicart
- École élémentaire Augustin Thierry
- École maternelle Augustin Thierry
- École maternelle Edouard Herriot
- Collège Ferdinand Bac
- École élémentaire Edouard Herriot
- École supérieure de commerce de Compiègne
- École élémentaire Pierre Sauvage

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Le prix de cette maison est de 255 000 euros. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne.

Hélène WAVASSEUR (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 920796539 - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313327



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313327/maison-a_vendre-compiegne-60.php

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 139000 €

Réf : C2118 -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement exceptionnel de 58,54 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages, à Compiègne. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, cet espace de vie est idéal pour les familles ou les couples en quête de confort et de tranquillité. Proposé à un prix attractif de 139 000 euros, cet appartement est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs écoles, telles que l'École élémentaire Saint-Germain et le Collège Gaétan Denain, facilitant ainsi l'accès à l'éducation pour vos enfants. Vous trouverez également des parcs à proximité pour profiter de moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien dans une ville dynamique et accueillante. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce charmant appartement !

Clement VERDET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 844786533 - Compiègne.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310575



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310575/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

Vente Appartement MARGNY-LES-COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 136000 €

Réf : C2119 -



Description détaillée :

Dans une résidence récente, votre agence agence Guy Hoquet vous propose cet appartement d'une superficie de 55m² proposant un confort de vie superbe avec ses 2 balcons terrasses, 1 chambre et un bureau (possibilité 2 chambres), espace de vie ouvert sur cuisine, Wc séparés. Un emplacement de parking en sous-sol.

Il se situe au 2ème et dernier étage de l'immeuble.

La copropriété dispose d'un espace vert / jardin privatif et sécurisé, et se trouve au pied de quelques commerces de première nécessité, crèche et école.

L'UTC se trouve à 10 minutes à pied, la gare et le centre ville de Compiègne à 15 min à pied.

Compiègne occupe une position géographique privilégiée à moins d'une heure de Paris, à proximité immédiate de l'une des plus belles forêts d'Europe.

L'implantation de l'Université de Technologie en 1973, de l'Ecole de Commerce et plus récemment de l'ESCOM en font une ville universitaire dynamique. Compiègne, c'est aussi son Hôtel de ville de style gothique flamboyant, ses nombreux musées, son Théâtre impérial, ses lieux historiques, son hippodrome, ses parcs et de multiples manifestations annuelles, telles que les Fêtes du 1er mai, les Fêtes Jeanne d'Arc, le départ du Paris-Roubaix.

Compiègne s'illustre également dans le domaine sportif, elle a d'ailleurs été distinguée comme étant la Ville la plus sportive de France.

Ce bien vous est proposé par Aurélien LEVEQUE Inscrit au RSAC de COMPIEGNE 820 143 600.

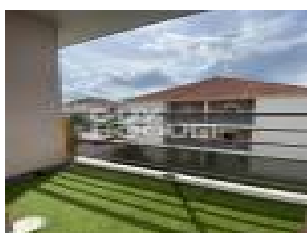
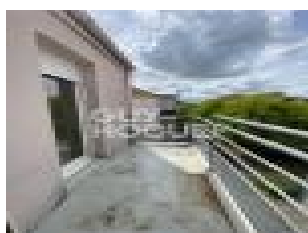
GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Aurélien LEVEQUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 820 143 600 - Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303185



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303185/appartement-a_vendre-margny_les_compiagne-60.php

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 161000 €

Réf : C2108 -



Description détaillée :

Votre Agence Guy Hoquet Compiègne vous propose en exclusivité, dans une petite copropriété au coeur de la ville et à coté de la place du marché cet appartement F3 lumineux situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble de 6 appartements.

Il est vendu avec 2 caves.

De plus l'immeuble possède un petit jardin très appréciable les beaux jours !

Compiègne occupe une position géographique privilégiée à moins d'une heure de Paris, à proximité immédiate de l'une des plus belles forêts d'Europe.

L'implantation de l'Université de Technologie en 1973, de l'Ecole de Commerce et plus récemment de l'ESCOM en font une ville universitaire dynamique. Compiègne, c'est aussi son Hôtel de ville de style gothique flamboyant, ses nombreux musées, son Théâtre impérial, ses lieux historiques, son hippodrome, ses parcs et de multiples manifestations annuelles, telles que les Fêtes du 1er mai, les Fêtes Jeanne d'Arc, le départ du Paris-Roubaix.

Compiègne s'illustre également dans le domaine sportif, elle a d'ailleurs été distinguée comme étant la Ville la plus sportive de France.

Ce bien vous est proposé par Aurélien LEVEQUE Inscrit au RSAC de COMPIEGNE 820 143 600.

Copropriété de 13 lots ().

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Charges annuelles : 1584 euros.

Aurélien LEVEQUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 820 143 600 - Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300882



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300882/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 192000 €

Réf : C2116 -



Description détaillée :

Votre Agence Guy Hoquet Compiègne vous propose en exclusivité, dans une petite copropriété au coeur de la ville et à coté de la place du marché cet appartement F3 lumineux situé au premier étage d'un immeuble de 6 appartements.

Vous apprécierez son état intérieur irréprochable et sa parfaite localisation.

Il est vendu avec une très grande cave.

Possibilité de stationnement privé.

De plus l'immeuble possède un petit jardin très appréciable les beaux jours !

Compiègne occupe une position géographique privilégiée à moins d'une heure de Paris, à proximité immédiate de l'une des plus belles forêts d'Europe.

L'implantation de l'Université de Technologie en 1973, de l'Ecole de Commerce et plus récemment de l'ESCOM en font une ville universitaire dynamique. Compiègne, c'est aussi son Hôtel de ville de style gothique flamboyant, ses nombreux musées, son Théâtre impérial, ses lieux historiques, son hippodrome, ses parcs et de multiples manifestations annuelles, telles que les Fêtes du 1er mai, les Fêtes Jeanne d'Arc, le départ du Paris-Roubaix.

Compiègne s'illustre également dans le domaine sportif, elle a d'ailleurs été distinguée comme étant la Ville la plus sportive de France.

Ce bien vous est proposé par Aurélien LEVEQUE Inscrit au RSAC de COMPIEGNE 820 143 600.

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Aurélien LEVEQUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 820 143 600 - Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300881



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300881/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 121000 €

Réf : C2117 -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement de 61 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages à Compiègne, proposé au prix de 136 000 euros. Ce bien comprend 4 pièces, dont 3 chambres, et est en bon état général. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, tout comme l'eau chaude. La hauteur sous plafond est de 2,50 m, offrant une belle sensation d'espace.

L'appartement est calme et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC. Vous disposerez également d'une cave pour plus de stockage.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Fosse A Courrier, l'École élémentaire Royallieu et l'Université de technologie de Compiègne, cet appartement est parfait pour une famille ou un investisseur souhaitant louer.

Les commodités telles que l'ADSL et la fibre optique sont disponibles, garantissant un accès à Internet rapide.

Concernant les charges, comptez 1500 euros à l'année.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations.

Copropriété de 24 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1536 euros.

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Alexandre LAURENT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 903 751 147 - Compiègne.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300880



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300880/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

Vente Maison MEUX (Oise - 60)

Surface : 172 m2

Surface terrain : 1411 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 378000 €

Réf : C2106 -



Description détaillée :

Votre Agence Guy Hoquet vous propose à la vente en Exclusivité sur la commune de LE MEUX, dans un secteur calme et verdoyant, cette maison de construction traditionnelle construite sur sous-sol total.

Entièrement indépendante et sans aucun vis à vis, vous apprécierez ses grands volumes intérieurs et la qualité de la construction.

La maison se compose d'un hall d'entrée desservant une cuisine et un grand séjour avec cheminée, 1 chambre au rdc avec Wc et salle d'eau. A l'étage, 3 grandes chambres avec rangements et bureau, salle de bains avec WC.

Exposée plein sud avec une vue imprenable.

2 terrasses sans vis à vis.

Possibilité de rentrer plusieurs véhicules.

Double vitrage PVC. Toiture ardoise, aucune anomalie électrique avec le diagnostic. DPE D.

La commune de Le Meux est située à neuf kilomètres au sud-ouest de Compiègne. Son territoire s'étend sur 780 hectares dont 92 boisés, traversé par deux axes perpendiculaires, la RD 98 et la RD 13.

Le Meux est un village qui a favorisé et développé, avec l'intervention de l'intercommunalité, un important tissu d'activités industrielles dans la vallée grâce à la présence de la Zone Industrielle dite de "Le Meux - Armancourt".

La proximité de Compiègne, mais également de la région parisienne, confère à Le Meux une vocation résidentielle. Son cadre de vie est moderne et agréable. Le village, bien relié à l'agglomération compiégnnoise, a favorisé l'installation de plus de 400 nouveaux habitants en moins de 10 ans. La zone d'habitation et d'équipement centrale mise en oeuvre, a permis de fortifier le coeur de la Commune.

Le Meux jouit d'un excellent niveau d'équipement commercial, artisanal, médical, paramédical et scolaire, qui rend la Commune attractive. En effet, c'est dans le Centre-Bourg que se situe la majeure partie urbanisée de Le Meux, autour du noyau historique, que constituent l'église Saint-Martin et la mairie, mais également,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298675



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298675/maison-a_vendre-meux-60.php

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 65000 €

Réf : C2112 -



Description détaillée :

QUARTIER CALME - A coté du parc de bayser à COMPIEGNE.

5 min à pied de l'UTC. En retrait de rue et dans un quartier très calme.

Situé au dernier étage avec une vue dégagée sur les espaces verts et exposé sud.

Charmant studio 24.7 m². Il offre une entrée, un séjour, une kitchenette, une salle de bains et des toilettes.

L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

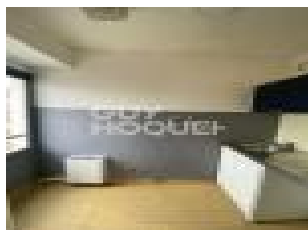
Copropriété de 249 lots

Charges annuelles : 1987 euros.

Aurélien LEVEQUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 820 143 600 - Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298674



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298674/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 71000 €

Réf : C2113 -



Description détaillée :

QUARTIER CALME - A coté du parc de bayser à COMPIEGNE.

5 min à pied de l'UTC. En retrait de rue et dans un quartier très calme.

Studio exposé sud-ouest, de 27,95m². Il offre une entrée, un séjour de 18 m², une kitchenette, une salle de bains et des toilettes.

L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Ce bien dispose d'une place de parking privative et sécurisée.

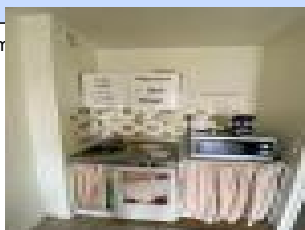
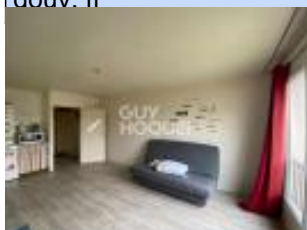
Ce bien vous est proposé par Aurélien LEVEQUE Inscrit au RSAC de COMPIEGNE 820 143 600.

Copropriété de 249 lots

Charges annuelles : 2043 euros.

Aurélien LEVEQUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 820 143 600 - Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298673/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

Vente Maison PRECY-SUR-OISE (Oise - 60)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 734 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1992

Prix : 415000 €

Réf : C2109 -



Description détaillée :

A découvrir sans tarder ! Située au calme d'une impasse, dans un secteur recherché de Précy-sur-Oise, cette maison entièrement indépendante de 140 m² habitables vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son cadre paisible sans aucun vis-à-vis.

Édifiée sur un terrain de 734 m², elle offre une configuration idéale pour une vie de famille confortable, avec une vie possible de plain-pied grâce à 2 belles chambres au rez-de-chaussée, une salle de bain, une entrée, un salon séjour lumineux et une cuisine conviviale.

A l'étage, vous trouverez 2 autres chambres spacieuses ainsi qu'une seconde salle de bain, 1 bureau, idéale pour une famille avec enfants.

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir : vous pourrez néanmoins poser vos valises pour y habiter immédiatement !

Les + :

? Aucune mitoyenneté

? Environnement calme et résidentiel

? Proche écoles (maternelle, primaire, collège, lycée) et commerces (boulangerie, supermarché?)

? Impasse paisible, sécurité et tranquillité garanties

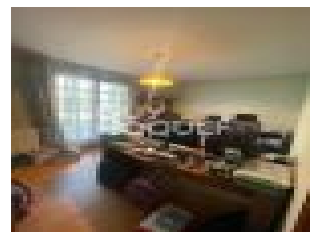
Une opportunité rare sur le secteur, parfaite pour une famille ou pour un premier achat !

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Contactez nous pour une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296217



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296217/maison-a_vendre-precy_sur_oise-60.php

Vente Maison LACROIX-SAINT-OUEN (Oise - 60)

Surface : 65 m²

Surface terrain : 530 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1956

Prix : 234000 €

Réf : C2105 -



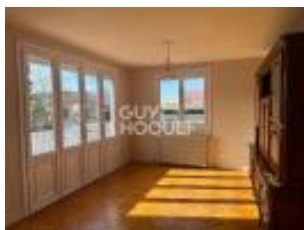
Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Lacroix Saint Ouen. Cette maison de plain-pied dispose de 4 pièces, dont 2 chambres au rez-de-chaussée. Le bien est en bon état et construit en pierre et parpaing, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez un insert dans le salon pour des soirées chaleureuses. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le terrain de 530 m² offre un espace extérieur agréable, avec une terrasse et un jardin. La maison est dotée d'un sous-sol, d'un garage et d'une cave, ainsi qu'une véranda pour profiter de la lumière naturelle. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Pierrette Abeille, l'École élémentaire Desire Letolle, et le Collège Jules Verne, cette maison est idéale pour une famille. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, proposée au prix de 234 000 euros par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

Marine LANNUZEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 804 385 128 - Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273826



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273826/maison-a_vendre-lacroix_saint_ouen-60.php

Vente Maison JONQUIERES (Oise - 60)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1157 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1972

Prix : 397000 €

Réf : C2095 -



Description détaillée :

En exclusivité, Découvrez cette magnifique maison à vendre à Jonquières, une opportunité rare sur le marché ! Avec une surface habitable de 160 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain généreux de plus de 1100 m², vous pourrez profiter d'un grand jardin pour vos activités extérieures.

Cette maison, construite en 1972, a été soigneusement entretenue et offre une cuisine aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de cuisine. Le confort est assuré grâce à un système de chauffage au gaz avec radiateurs et une chaudière pour l'eau chaude. De plus, vous apprécierez le poêle à granulés qui apporte une touche chaleureuse à votre intérieur.

Vous trouverez également 2 chambres au rez-de-chaussée, parfaites pour un accès facile. Avec 2 salles de bain, cette maison est conçue pour le confort de toute la famille.

A l'extérieur, les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent une bonne isolation. Vous disposerez également d'un sous-sol, ainsi que d'un portail électrique pour plus de sécurité.

Située à proximité d'une école primaire, cette maison est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'un bien d'exception à Jonquières. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Marine LANNUZEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 804 385 128 - Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18271045



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271045/maison-a_vendre-jonquieres-60.php

Vente Maison LACROIX-SAINT-OUEN (Oise - 60)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 864 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 259000 €

Réf : C2036 -



Description détaillée :

Situé à proximité immédiate des commerces et des écoles, votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente ce pavillon d'environ 120m² offrant 4 chambres et une belle pièce à vivre.

Entièrement indépendant, il est construit sur une parcelle de 864m² sans aucun vis à vis.

Il dispose aussi d'un garage indépendant et de dépendances.

Contactez notre agence pour d'avantages d'informations.

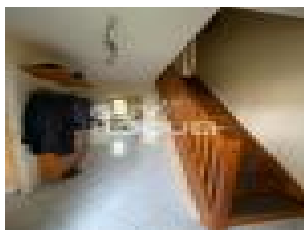
Photos sur demande.

Référence C2036

Aurélien LEVEQUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 820 143 600 - Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18258011



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18258011/maison-a_vendre-lacroix_saint_ouen-60.php

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 87000 €

Réf : C2099 -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement à vendre situé à Compiègne, idéalement placé à seulement 2 km de la gare et à proximité immédiate des commerces (100 mètres). Ce bien de 69,34 m², au rez de chaussée d'un immeuble des années 70, comprend 3 pièces dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est indépendante et le séjour bénéficie d'une exposition EST-OUEST, offrant une belle luminosité.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière. Bien que l'appartement soit au calme, des travaux sont à prévoir, notamment au niveau des fenêtres, de l'électricité, des murs et des sanitaires.

L'immeuble dispose d'un digicode et d'un gardien, et l'accès est facilité pour les personnes à mobilité réduite. Une cave est également incluse.

Localisation pratique : à 2 minutes à pied de l'arrêt de bus, 3 minutes de l'école maternelle Saint-Germain et 15 minutes de la gare. Vous trouverez également plusieurs écoles élémentaires à proximité, ainsi que des parcs, des restaurants et un supermarché.

Prix de vente : 87 000 euros. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations.

Copropriété de 70 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3480 euros.

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18246870



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18246870/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

Vente Maison MONTIERS (Oise - 60)

Surface : 175 m2

Surface terrain : 268 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 286000 €

Réf : C2096 -

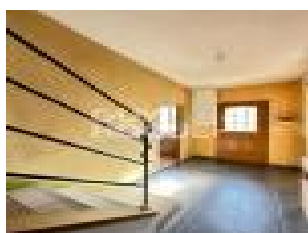


Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Montiers, France. Avec une superficie de totale de 175 m², cette maison en pierre vous offre un cadre de vie agréable et calme. Elle dispose de 7 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que le confort du poêle à bois, son design ajoute une touche chaleureuse à votre intérieur. La maison comprend également une salle de bain, une salle d'eau et deux WC, le tout avec une hauteur sous plafond de 2,50 m. A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 268 m² avec une terrasse, un parking et une cave. Les fenêtres en double vitrage et les volets en bois garantissent une bonne isolation. Le portail électrique est un atout supplémentaire. Située dans un village calme, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent à la fois le confort et la tranquillité. N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, proposé par l'agence Guy Hoquet Compiègne au prix de 286 000 euros.

Alexandre LAURENT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 903 751 147 - Compiègne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237832



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237832/maison-a_vendre-montiers-60.php

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1955

Prix : 141000 €

Réf : C2082 -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Compiègne, France. D'une surface de 48.25 m², cet appartement au prix de 141000 euros est parfait pour un premier achat ou un investissement. Il se compose d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, offrant un espace fonctionnel et agréable. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1955, cet appartement est en excellent état et bénéficie de fenêtres en double vitrage, sans vis-à-vis. A l'extérieur, vous disposerez d'une place de stationnement. De plus, la fibre optique est disponible pour un accès Internet rapide. L'agence Guy Hoquet COMPIEGNE se tient à votre disposition pour vous faire visiter ce bien. A proximité, vous trouverez de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés et pharmacies, rendant votre quotidien pratique et agréable.

Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1145.36 euros.

Christopher Cauvin (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509920922 - Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18226000



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18226000/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

Vente Maison MEUX (Oise - 60)

Surface : 126 m²

Surface terrain : 1001 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 339000 €

Réf : 2086 -



Description détaillée :

Guy Hoquet Lacroix Saint Ouen a le plaisir de vous présenter ce charmant pavillon édifié sur Sous-sol total dans un quartier calme et apprécié de Le Meux. Cette maison totalise une superficie de 126 m² et se décompose comme suit :

Au rez-de-chaussée vous trouverez : Une entrée desservant un beau salon salle à manger lumineux de plus de 36m² ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain ainsi que des WC indépendants .

A l'étage : Un palier desservant trois chambres et une salle d'eau.

Comme évoqué, pour le stationnement et le rangement, le bien dispose d'un sous-sol total aménagé desservit par une double porte de garage.

Ce bien dispose d'un grand terrain paysagé de 1001 m² avec plusieurs terrasses permettant de profiter des beaux jours à toutes heures de la journée.

La maison se trouve dans un quartier calme. L'École Maternelle des Jardins et l'École Élémentaire des Sources sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Le Meux-La Croix-Saint-Ouen dans les alentours. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque à proximité. Il y a aussi quatre restaurants, une boulangerie, une épicerie et un bureau de poste.

Si vous souhaitez acheter, il est important de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Cette maison a une classe énergétique D. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un

usage standard s'élève entre 1 530 euros et 2 140 euros.

Elle est proposée à l'achat pour 355 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Ne tardez pas ,cette maison est faite pour vous .

Contacté

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218044



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218044/maison-a_vendre-meux-60.php

Vente Maison COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 96 m2

Surface terrain : 245 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 268000 €

Réf : C2084 -



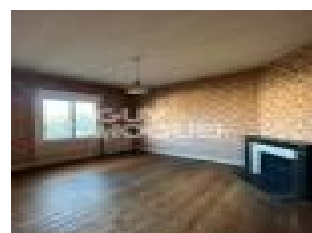
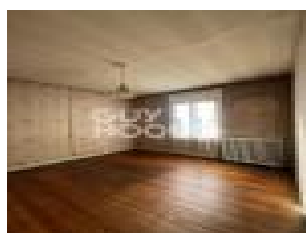
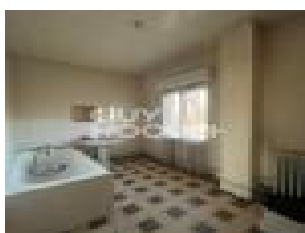
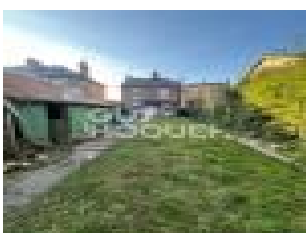
Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Compiègne, France. D'une surface de 96 m², cette maison des années 20, construite en brique, offre un cadre de vie agréable avec un terrain de 245 m². Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est de plain-pied (étage 0). La maison est en bon état général et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. A l'intérieur, vous trouverez un chauffage au fuel avec radiateurs, une salle de bain, deux WC, ainsi qu'une cheminée pour des soirées chaleureuses. Le calme est au rendez-vous dans ce quartier paisible. Pour votre confort, un garage simple et une cave sont inclus. De plus, la maison est équipée de la fibre optique. Située à proximité de divers restaurants, pharmacies, et supermarchés, cette maison est idéale pour une vie de famille. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE au prix de 268000 euros. (5.10 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Christopher Cauvin (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509920922 - Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18212603



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18212603/maison-a_vendre-compiegne-60.php

Vente Prestige BLANC-MESNIL (Seine saint denis - 93)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 234 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 335000 €

Réf : C2085 -



Description détaillée :

A vendre, maison de 96 m² située au Blanc-Mesnil.

Cette propriété se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et est construite sur un terrain de 234 m². La maison est en bon état, construite en parpaing en 1996, avec des fenêtres en aluminium double vitrage. A l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un salon lumineux, une salle de bain et deux WC.

Le bien dispose également d'un sous-sol, d'une véranda.. Pour le stationnement, vous aurez accès à un espace sous-sol et extérieur pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules.

Localisé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Louis Pasteur, l'École maternelle Anne Frank, et le Collège Aimé et Eugénie Cotton, cette maison est idéale pour une famille. Vous serez également à quelques pas des transports en commun, notamment la station Le Blanc-Mesnil.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison confortable et bien située. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.

Marine LANNUZEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 804 385 128 - Compiègne.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210134/prestige-a_vendre-blanc_mesnil-93.php

Vente Maison SERY-MAGNEVAL (Oise - 60)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 758 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 245000 €

Réf : 2078 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison située dans un cadre agréable, avec peu de vis-à-vis, sur un terrain de 778 m². Actuellement d'une surface habitable de 97 m², elle offre 5 pièces, dont 3 chambres, et des combles aménageables, parfaits pour agrandir l'espace selon vos besoins.

Idéale pour une famille, cette maison bénéficie de dépendances permettant de stocker voitures ou camping-cars à l'abri. A rafraîchir selon vos goûts, elle représente une belle opportunité d'investissement dans une commune du sud de l'Oise, proche de la gare pour un accès direct à Paris.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18210133



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210133/maison-a_vendre-sery_magneval-60.php

Vente Maison MEUX (Oise - 60)

Surface : 118 m²

Surface terrain : 997 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 297000 €

Réf : C2080 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison à vendre située à LE MEUX, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une superficie de 118 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Le bien est construit en parpaing et brique, datant de 1993, et est en bon état général. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville avec radiateurs. Vous apprécierez le séjour exposé Est-Ouest, idéal pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

A l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 997 m², d'une piscine, ainsi que d'un garage en sous-sol. Le portail est électrique et les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation.

Localisée à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle et l'École élémentaire, ainsi que des commodités telles que boulangeries, pharmacies et un bureau de poste, cette maison est parfaite pour une famille.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18207387/maison-a_vendre-meux-60.php

Vente Maison GILOCOURT (Oise - 60)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 732 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 304000 €

Réf : C2079 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Gilocourt, France. D'une superficie de 160.05 m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, et est idéale pour une famille. Le prix de vente est de 319000 euros. La maison est construite sur un terrain de 732 m² et bénéficie d'une exposition sud, garantissant une belle luminosité dans le séjour.

A l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un salon confortable avec cheminée. La maison comprend également une salle de bain, une salle d'eau, et deux WC. La hauteur sous plafond est de 2.67 m, et la maison est au calme.

Pour votre confort, le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel. Les fenêtres sont en mixte bois et PVC, et les volets sont roulants électriques. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

A l'extérieur, vous disposerez d'un garage fermé, d'un parking pour deux véhicules, et d'une cave. La maison a été construite en 1973.

Située à proximité d'écoles élémentaires et primaires, cette maison est parfaite pour les familles. Ne manquez pas cette



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203308/maison-a_vendre-gilocourt-60.php

Vente Maison LACROIX-SAINT-OUEN (Oise - 60)

Surface : 217 m²

Surface terrain : 1550 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 695000 €

Réf : C2081 -



Description détaillée :

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un lieu alliant potentiel, possibilités d'extension et confort. Vous avez envie d'une maison ? d'un terrain ? ou deux ? un grand espace de stockage ? Ce bien est un véritable projet de vie !

Sur une parcelle de 1550 m², plusieurs atouts s'offrent à vous :

- Un terrain à bâtir de 450 m² avec certificat d'urbanisme.
- Un terrain à bâtir de 510 m² avec certificat d'urbanisme.
- Un hangar d'environ 200 m² pour votre camping car, stationner vos véhicules et stocker vos effets personnels.
- Une maison de plus de 200 m² qui allie charme et authenticité grâce à sa construction en pierres.

Un bien rare qui saura vous séduire par ses nombreux atouts.

Au rez-de-chaussée de la maison, vous trouverez une entrée accueillante, une cuisine, un séjour spacieux et lumineux, ainsi qu'une salle de bains, un WC, une chambre est un dressing offrant ainsi tout le confort.

A l'étage, un palier desservant un bureau et trois grandes chambres, idéal pour accueillir votre famille dans des espaces modernes et chaleureux.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Les Bruyères et le Collège Jules Verne, ainsi que de divers commerces et restaurants, cette maison est idéale pour une vie de famille épanouie. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Lacroix-Saint-Ouen pour plus d'informations.

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Marine LANNUZEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 804 385 128 - Compiègne.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18193950



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18193950/maison-a_vendre-lacroix_saint_ouen-60.php

Vente Maison COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 73 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 197000 €

Réf : C2075 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Compiègne, France. Avec une superficie de 73 m², cette maison des années 20 nécessite un rafraîchissement et offre un potentiel d'aménagement intéressant. Elle se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'un séjour spacieux de 27.10 m². Vous apprécierez le calme de ce bien, qui ne présente pas de vis-à-vis. La maison est construite en pierre et possède des fenêtres mixtes en bois et PVC. En outre, vous bénéficierez d'une cave pour vos rangements.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations. Prix de vente : 197 000 euros.

Christopher Cauvin (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509920922 - Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18174318



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18174318/maison-a_vendre-compiegne-60.php

Vente Maison JAUX (Oise - 60)

Surface : 108 m²

Surface terrain : 1685 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 349000 €

Réf : C2033 -



Description détaillée :

Uniquement chez Guy Hoquet !

Charmante maison à Jaux comptant 5 pièces réparties sur 108 m² et se compose de la façon suivante : Au rez-de-chaussée, une entrée desservant une cuisine ouverte sur salon/salle à manger, une arrière cuisine, une salle d'eau, une chambre ainsi qu'un wc. L'étage sur plancher béton est composé d'un palier desservant deux chambres, une salle d'eau avec wc et un bureau.

Cette maison construite en 1978 ne présente aucun vis-à-vis.

elle est édifiée sur sous-sol total et dispose d'un garage.

La dépendance aménageable de 55 m², vous offre diverses possibilités.

Le tout construit sur un terrain spacieux de 1 600 m².

Pour votre confort, la maison dispose d'un poêle Rika, de fenêtres en pvc double vitrage et d'une toiture refaite à neuf l'année dernière, permettant à cette dernière une classification en DPE D.

Le prix est fixé à 367 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Réf : C2033

Mathieu Rousseau (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 888 521 580 - Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18147374



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18147374/maison-a_vendre-jaux-60.php

Vente Maison COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 65 m²

Surface terrain : 358 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1959

Prix : 207000 €

Réf : C2066 -



Description détaillée :

MAISON 4 PIÈCES AU CALME édiée sur sous-sol

Découvrez cette maison localisée dans un quartier calme et agréable de COMPIEGNE. Elle compte 4 pièces réparties sur 65,21 m², composée de la façon suivante : une entrée donnant accès à un séjour ainsi que d'une cuisine aménagée ainsi qu'au WC, puis d'un couloir desservant deux chambres et une salle de bains.

Le sous-sol offre, quant à lui, une pièce aménageable et un espace pour votre véhicule.

Parfait pour profiter des belles journées, la maison possède un jardin qui s'étend sur 358 m².

La maison a été construite en 1959. Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage fonctionnant au gaz de ville.

Vous serez à 2 min d'un établissement scolaire. Ce logement étant aussi à 5 min d'un arrêt de bus, n'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements. Une gare se trouve à 15 min pour vos voyages en train.

Le prix est fixé à 207 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Réf : 2066

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18141545



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141545/maison-a_vendre-compiegne-60.php

Vente Maison SAINTINES (Oise - 60)

Surface : 149 m²

Surface terrain : 230 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 283000 €

Réf : C2062 -



Description détaillée :

En vente : venez découvrir cette maison T6 au calme de 149,87 m², dans le village de SAINTINES (60410). Elle est aménagée comme suit : un beau salon/séjour de 44 m², une cuisine aménagée et équipée et quatre chambres (entre 11 et 23 m²). Elle est aussi composée d'une salle de bains avec wc, d'une salle d'eau avec wc et de WC indépendant.

Cette maison datant de 1850 propose également un dressing. La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Cette maison possède aussi un jardin. Une cave complète les 6 pièces de ce logement.

la maison est située dans la commune de Saintines. On trouve une école primaire à moins de 10 minutes de la maison : l'École Primaire L. Collas.

Son prix de vente est de 283 000 euros frais d'agence inclus.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour une première visite de cette maison à vendre.

Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

Aurélien LEVEQUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 820 143 600 - Compiègne.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18136716/maison-a_vendre-saintines-60.php

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 93 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 420000 €

Réf : C2064 -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement d'exception dans un Quartier idéalement situé à proximité du Château. Au premier étage d'un élégant immeuble de style anglo-normand construit en 1900. Avec une surface généreuse de 93,89 m², cet appartement offre un cadre de vie raffiné et confortable. Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie.

Profitez d'un intérieur lumineux grâce à une hauteur sous plafond de 3,20 m, et d'un confort optimal avec un chauffage au gaz et des radiateurs. La présence d'une cheminée ajoute une touche chaleureuse à cet espace de vie. Vous trouverez également une salle d'eau moderne et un WC.

A l'extérieur, vous pourrez vous détendre sur l'un des deux balcons ou sur la terrasse, tout en bénéficiant d'un stationnement extérieur pour deux véhicules et d'une cave de 25 m² pour vos rangements. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une isolation phonique et thermique de qualité.

Situé dans le Triangle d'oR de Compiègne, cet appartement est à proximité de nombreux établissements scolaires, tels que l'École primaire privée Guynemer, le Collège Jean Paul II, et le Lycée Pierre d'Ailly, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles. De plus, vous trouverez des commerces et des services à proximité, rendant votre quotidien plus agréable.

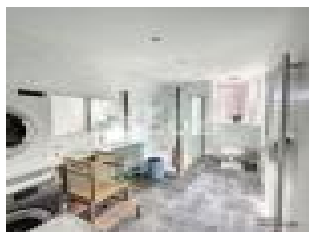
Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de prestige à Compiègne. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .
DPE / Valeur consommation énergie primaire E 308 kWh/m2 par an / Valeur Gaz Effet de serre 58 Kg CO2/m2/an

Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18134251



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18134251/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

Vente Terrain BONNEUIL-EN-VALOIS (Oise - 60)

Surface : 381 m²

Prix : 30000 €

Réf : C2063 -



Description détaillée :

De belles possibilités s'offrent à vous avec ce superbe terrain situé en lisière de forêt à Bonneuil-En-Valois

. Libre de constructeur, il permettra d'accueillir une jolie maison avec sa façade de 12 mètres et sa profondeur de 30 mètres, mais surtout avec un COS à 40%.

Contactez nous sans tarder afin de prendre d'avantages d'information et apprécier les opportunités qu'offre ce terrain.

Marine LANNUZEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 804 385 128 - Compiègne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130733

Vente Terrain COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 690 m²

Prix : 69900 €

Réf : C2061 -



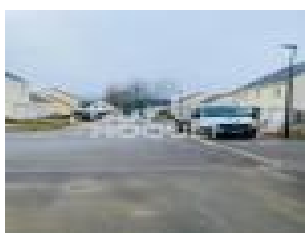
Description détaillée :

Découvrez ce terrain viabilisé de 690 m², idéalement situé à 12 Kms de COMPIEGNE à seulement 2 km des commerces et à 12 km de l'autoroute. Ce bien, vendu Equipé des branchements EAU ELECTRICITE TELECOM/FIBRE ASSAINISSEMENT EAUX USEES et GAZ.

Il vous offre la possibilité de construire une Maison vivable de Plain Pied grâce à une façade de 15 m.

A proximité, vous trouverez des établissements scolaires tels que l'école maternelle et l'école élémentaire, facilitant ainsi la vie familiale. Ce terrain est proposé au prix de 69900 euros. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18128187



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18128187/terrain-a_vendre-compiegne-60.php

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 320000 €

Réf : C1891 -



Description détaillée :

Nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 69,77 m² à vendre à COMPIÈGNE (60200).

Son intérieur compte deux chambres.

Tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez deux théâtres à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et des boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place du Change anime les environs.

Il est à vendre pour la somme de 320 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété demande pour ce lot 1 880 euros de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à COMPIÈGNE.

Copropriété de 130 lots (Pas de procédure en cours).

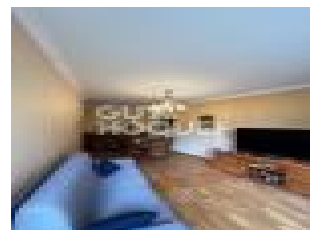
Charges annuelles : 1880 euros.

Christopher Cauvin (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 509920922 - Compiègne.

GUY HOQUET COMPIEGNE
21 RUE SOLFERINO
60200 COMPIEGNE
Tel : 03.44.30.02.85
E-Mail : compiegne@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18125737



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125737/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

Vente Terrain THIESCOURT (Oise - 60)

Surface : 744 m²

Prix : 30000 €

Réf : C1993 -



Description détaillée :

A Vendre : Terrain Exceptionnel à 25 Minutes de Compiègne

Découvrez cette opportunité unique à Thiescourt Le Bocage, proposant un terrain parfaitement proportionné de 744 m², idéalement situé à seulement 25 minutes de la gare de Compiègne. Avec une façade de 30 mètres et une profondeur de 60 mètres, ce terrain offre un excellent potentiel pour la construction de votre future résidence.

Profitez d'une exposition favorable qui garantit un ensoleillement optimal pour votre maison et jardin. Que vous envisagiez de bâtir une demeure familiale ou d'investir dans un projet immobilier, ce terrain représente un choix parfait pour réaliser vos rêves.

Il est proposé au prix attractif de 35.000 euros (honoraires à charge vendeur)

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence GUY HOQUET afin d'organiser une visite dès aujourd'hui !

Alexandre LAURENT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 903 751 147 - Compiègne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18122855

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122855/terrain-a_vendre-thiescourt-60.php

Vente Terrain SUZOY (Oise - 60)

Surface : 1537 m²

Prix : 75000 €

Réf : C2056 -



Description détaillée :

A Vendre : Terrain Exceptionnel à 20 Minutes de Compiègne

Découvrez cette opportunité unique à Suzoy, proposant un terrain parfaitement proportionné de 1537m², idéalement situé à seulement 20 minutes de la gare de Compiègne. Avec une façade de 16 mètres et une profondeur de 120 mètres, ce terrain offre un excellent potentiel pour la construction de votre future résidence.

Profitez d'une exposition favorable qui garantit un ensoleillement optimal pour votre maison et jardin. Que vous envisagiez de bâtir une demeure familiale ou d'investir dans un projet immobilier, ce terrain représente un choix parfait pour réaliser vos rêves.

Il est proposé au prix attractif de 75.000 euros (honoraires à charge vendeur)

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence GUY HOQUET afin d'organiser une visite dès aujourd'hui !

Alexandre LAURENT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 903 751 147 - Compiègne.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18122854

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122854/terrain-a_vendre-suzoy-60.php

Vente Maison NOYON (Oise - 60)

Surface : 187 m2

Surface terrain : 861 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 349000 €

Réf : 10093 -



Description détaillée :

L'agence Guy Hoquet Compiègne vous propose de venir visiter ce pavillon aux belles prestations et matériaux de qualité.

Située dans le centre ville du Noyon, cette belle demeure vous propose:

Au rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée, un double séjour lumineux avec cheminée insert, Trois chambres de plain pied, salle d'eau, wc séparé.

A l'étage: un vaste palier desservant deux grandes chambres, une salle de bains complète et des wc séparé.

Un sous sol complètement aménagé et partie garage avec porte motorisée.

Jardin clos.

Marion DUPONCHEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 982739807 - Compiègne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18117068



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18117068/maison-a_vendre-noyon-60.php