

**Dubuc Immobilier**

**route d'Agen 32100 CONDOM**

**Tel : 05.62.28.39.05**

**Site Web : <http://www.dubuc-immobilier.fr>**

**E-Mail : [contact@dubuc-immobilier.fr](mailto:contact@dubuc-immobilier.fr)**

## Vente Prestige CONDOM ( Gers - 32 )

Surface : 520 m2

Surface terrain : 32000 m2

Etages : 2 étages

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 2000000 €

Réf : C608



### Description détaillée :

Demeure de caractère XVIII<sup>e</sup>, à la limite des départements des Landes et du GERS, bénéficiant d'un environnement préservé : 40 hectares .

Situation dominante. Très belle vue sur la campagne . Maison avec beaux volumes, très éclairée comprenant : entrée, cuisine, salle à manger, salon , bureau, 5 chambres, 3 salles de bains. Beaux éléments : sols, cheminées, escalier...Dépendances très importantes avec pigeonnier. Piscine, pool house.

## Vente Maison CONDOM ( Gers - 32 )

Surface terrain : 27000 m2

Etages : 2 étages

Chambres : 6 chambres

Prix : 1113000 €

Réf : C593



### Description détaillée :

Ancien relais de chasse du Marquis de Montespan dans le département du GERS. Très belle vue dominante sur la campagne environnante. Ensemble de bâtiments en pierre comprenant : une maison principale ( 4 chambres ) , un gîte indépendant ( 2 chambres ) 4 épis . Dépendances importantes : grandes écuries, grange , four à pains, colombier XVII° classé ISMH. 27 Hectares protégés . Site exceptionnel . Aucune nuisance .

## Vente Maison CONDOM ( Gers - 32 )

Surface terrain : 2000 m2

Chambres : 4 chambres

Prix : 750000 €

Réf : C542



### Description détaillée :

Dans le département du GERS, à 40 minutes seulement de Toulouse, en pleine campagne, aucune nuisance. Maison de caractère avec beaucoup de charme comprenant : hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, arrière cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains. Dépendances importantes : étable, jardin d'hiver, patio en partie couvert, préau avec piliers du XIII<sup>e</sup>, grange à restaurer .Piscine. Terrain arboré de 2 hectares .Belle vue.

## Vente Maison CONDOM ( Gers - 32 )

Surface : 500 m2

Surface terrain : 3000 m2

Etages : 2 étages

Chambres : 9 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 1100000 €

Réf : C538



### Description détaillée :

En plein cœur d'une ville du GERS, très bel hôtel particulier avec prestations de grande qualité . Beaux volumes. Grandes fenêtres XVIII<sup>e</sup> . Demeure très lumineuse. Belles pièces de réception, neuf chambres. Très bel escalier en pierre. Grande cave . Serre de 100 m2 faisant office de salon d'été . Orangerie. Parc de 3000 m2 avec arbres de différentes essences.

## Vente Maison CONDOM ( Gers - 32 )

Surface : 163 m2

Surface terrain : 5400 m2

Surface séjour : 40 m2

Etages : 2 étages

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 375000 €

Réf : C617



### Description détaillée :

A l'orée d'un petit village de GERS, maison en pierre restaurée , habitable , comprenant : entrée, séjour-salle à manger (cheminée en pierre), cuisine, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau. Bel escalier en pierre. Terrasse couverte . Terrain de 5400 m2 avec verger, puits. Un trou est déjà creusé dans le rocher en prévision d'une piscine.

## Vente Gite CONDOM ( Gers - 32 )

Surface : 438 m2

Surface terrain : 25000 m2

Chambres : 8 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1220000 €

Réf : C624



### Description détaillée :

En Gascogne , au carrefour des chemins de Saint Jacques ; domaine de 25 hectares dans un cadre de nature unique et préservé.

La propriété restaurée se compose d'un ensemble d'habitations ( dont 438 m2 habitables) de 2 grangettes et remise, d'une piscine (10X5 m) surplombant son lac ( 3 hectares ) sauvage et poissonneux .Bois, prairies, pelouses, 2 vergers, plusieurs sources offrent à l'ensemble de nombreuses possibilités.

Gîtes aménagés.