Str http://www.rebirnno.com

AGNES DUMAS IMMOBILIER Mas Saint Martory 66 CORNEILLA-DEL-VERCOL

Tel: 06.48.24.39.79

Site Web: http://www.agnes-dumas-immobilier.fr

E-Mail: contact@agnes-dumas-immobilier.fr

Dar http://www.rebinnno.com

AGNES DUMAS IMMOBILIER

Mas Saint Martory 66 CORNEILLA-DEL-VERCOL Tel: 06.48.24.39.79

Siret: 818861247

E-Mail: contact@agnes-dumas-immobilier.fr

Location Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface séjour : 15 m2

Chambres: 1 chambre

SDB: 1 salle de bains

Charges: 105 €

Prix: 563 €/mois

Réf: 740 -



Description détaillée :

Emplacement privilégié pour cet appartement 2 pièces de 41m². Situé 19 Cours Palmarole, proche Castillet et Palais des Congrés, dans un immeuble de standing sécurisé avec gardien (vigik + digicode), il est au 4ème étage avec ascenseur. Il se compose d'un grand séjour, d'une chambre avec placard donnant sur un balcon avec belle vue sur la Têt, d'une salle d'eau avec WC et cuisine séparée équipée (plaque, hotte, lave-vaisselle, emplacement pour four et machine à laver). Double vitrage et volets roulants électriques. Cave de 5m² au 1er sous-sol. Pas d'emplacement de parking mais parking public à 15?/mois avec la carte de résident. Disponible au 1er juillet 2024. Loyer mensuel à 458 euros et 105 euros de charges comprenant une avance sur eau, le chauffage au sol collectif, l'entretien de la copropriété ainsi que la taxe d'ordures ménagères. Le contrat du gardien n'a pas été renouvelé, les charges mensuelles baisseront en cours d'année. Proximité de tous les commerces et bus. Dépôt de garantie de un mois hors charges. Honoraires de location : 300 euros dont 100 euros pour l'état des lieux. DPE ANCIENNE VERSION datant de 2019 - 404 euros de coût annuel selon les prix de 2015. N'hésitez plus, contactez nous pour plus de renseignements : Agnès Dumas Immobilier 06 48 24 39 79.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17273831









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273831/appartement-location-perpignan-66.php

Mas Saint Martory 66 CORNEILLA-DEL-VERCOL Tel: 06.48.24.39.79

Siret: 818861247

E-Mail: contact@agnes-dumas-immobilier.fr

Location Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface séjour : 16 m2

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 30 €

Prix: 610 €/mois

Réf: 788 -



Description détaillée :

Nous vous proposons sur le Moulin à Vent, Square Maillol, à proximité de la Faculté de Perpignan, un bel F3 rénové de 60m² au 4ème et dernier étage d'une petite copropriété de 10 lots, exposé plein Sud. Il se compose d'une belle entrée desservant un séjour donnant sur loggia fermée de 4m², une cuisine séparée neuve avec plaque et hotte et lave-vaisselle, un cellier, un WC indépendant, un dégagement avec rangement dessert une salle de bains (branchements pour la machine à laver), les deux chambres et un dressing. Une cave en sous-sol. Parking gratuit en face du bien. Située au calme, pas de passage devant la résidence, à proximité des commerces et avec une vue dégagée. Disponible de suite. Le loyer est de 580 ? + 30 ? de charges mensuelles comprenant la taxe d'ordures ménagères et l'entretien de la copropriété. Dépôt de garantie d'un mois de loyer hors charges, honoraires de location à 300? TTC. DPE ANCIENNE VERSION. N'hésitez plus, contactez-nous pour plus de renseignements ou pour prévoir une visite Agnès Dumas Immobilier 06 48 24 39 79.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17227647









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17227647/appartement-location-perpignan-66.php