

**AGNES DUMAS IMMOBILIER**

**Mas Saint Martory 66 CORNEILLA-DEL-VERCOL**

**Tel : 06.48.24.39.79**

**Site Web : <http://www.agnes-dumas-immobilier.fr>**

**E-Mail : [contact@agnes-dumas-immobilier.fr](mailto:contact@agnes-dumas-immobilier.fr)**

## Location Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 105 €

Prix : 563 €/mois

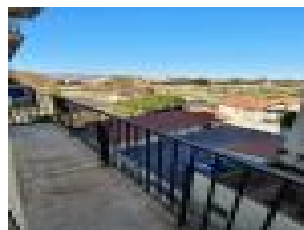
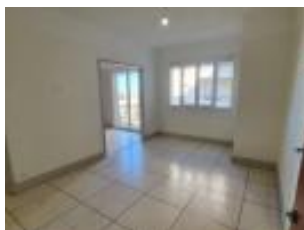
Réf : 740 -



### Description détaillée :

Emplacement privilégié pour cet appartement 2 pièces de 41m<sup>2</sup>. Situé 19 Cours Palmarole, proche Castillet et Palais des Congrès, dans un immeuble de standing sécurisé avec gardien (vigik + digicode), il est au 4ème étage avec ascenseur. Il se compose d'un grand séjour, d'une chambre avec placard donnant sur un balcon avec belle vue sur la Têt, d'une salle d'eau avec WC et cuisine séparée équipée (plaque, hotte, lave-vaisselle, emplacement pour four et machine à laver). Double vitrage et volets roulants électriques. Cave de 5m<sup>2</sup> au 1er sous-sol. Pas d'emplacement de parking mais parking public à 15€/mois avec la carte de résident. Disponible au 1er juillet 2024. Loyer mensuel à 458 euros et 105 euros de charges comprenant une avance sur eau, le chauffage au sol collectif, l'entretien de la copropriété ainsi que la taxe d'ordures ménagères. Le contrat du gardien n'a pas été renouvelé, les charges mensuelles baisseront en cours d'année. Proximité de tous les commerces et bus. Dépôt de garantie de un mois hors charges. Honoraires de location : 300 euros dont 100 euros pour l'état des lieux. DPE ANCIENNE VERSION datant de 2019 - 404 euros de coût annuel selon les prix de 2015. N'hésitez plus, contactez nous pour plus de renseignements : Agnès Dumas Immobilier 06 48 24 39 79.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273831



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273831/appartement-location-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273831/appartement-location-perpignan-66.php)

## Location Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 30 €

Prix : 610 €/mois

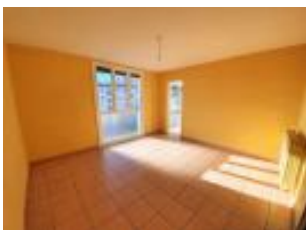
Réf : 788 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons sur le Moulin à Vent, Square Maillol, à proximité de la Faculté de Perpignan, un bel F3 rénové de 60m<sup>2</sup> au 4ème et dernier étage d'une petite copropriété de 10 lots, exposé plein Sud. Il se compose d'une belle entrée desservant un séjour donnant sur loggia fermée de 4m<sup>2</sup>, une cuisine séparée neuve avec plaque et hotte et lave-vaisselle, un cellier, un WC indépendant, un dégagement avec rangement dessert une salle de bains (branchements pour la machine à laver), les deux chambres et un dressing. Une cave en sous-sol. Parking gratuit en face du bien. Située au calme, pas de passage devant la résidence, à proximité des commerces et avec une vue dégagée. Disponible de suite. Le loyer est de 580 ? + 30 ? de charges mensuelles comprenant la taxe d'ordures ménagères et l'entretien de la copropriété. Dépôt de garantie d'un mois de loyer hors charges, honoraires de location à 300? TTC. DPE ANCIENNE VERSION. N'hésitez plus, contactez-nous pour plus de renseignements ou pour prévoir une visite Agnès Dumas Immobilier 06 48 24 39 79.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227647



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227647/appartement-location-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227647/appartement-location-perpignan-66.php)

## Vente Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 90 €

Prix : 72080 €

Réf : 820 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Perpignan, au 53 Boulevard Aristide Briand, nous vous proposons un T3 de 65m<sup>2</sup> de surface habitable au 4ème et dernier étage sans ascenseur. Il se compose d'un dégagement desservant un séjour ouvert sur cuisine simple aménagée (hotte aspirante), deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un WC indépendant. Séjour donnant sur balcon. Une cave. L'appartement est vendu loué (loyer 475 euros par mois et 70 euros de charges) Fin de bail le 01/04/2027. Le locataire est une association d'aides auprès des familles passant par Solibail (dispositif d'intermédiation locative, mis en place par l'état), vous avez l'assurance de percevoir vos loyers. Vous pouvez bénéficier d'une déduction fiscale jusqu'à 85% des revenus locatifs. Ainsi, ce bien, idéal pour un investisseur, représente un rendement brut de plus de 9%. La copropriété dispose de 8 lots principaux, les frais annuels de copropriété sont de 1070? dont 742 ? récupérables sur le locataire. Taxe foncière 2023 : 778 ?. Double vitrage et volets roulants électriques, chaudière à gaz à condensation (chauffages et eau), cuisine récente. DPE ANCIENNE VERSION. N'hésitez plus, contactez-nous pour plus de renseignements Agnès Dumas Immobilier 06 48 24 39 79.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049198



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17049198/appartement-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049198/appartement-a_vendre-perpignan-66.php)

## Vente Appartement ELNE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 157500 €

Réf : 818 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons dans le centre du village à Elne, au pied du Cloître, un appartement 3 pièces de 62m<sup>2</sup> en 2ème et dernier étage avec terrasse couverte de 12m<sup>2</sup>, une vue dégagée et un grand garage de 50m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée. L'appartement se compose d'une entrée desservant un salon ouvert sur cuisine équipée récente et donnant sur la terrasse couverte exposée Sud / Ouest / Nord. Cheminée fonctionnelle dans le séjour. Deux chambres avec placard, une salle d'eau et un WC indépendant. Combles aménageables sur toute la surface de l'appartement. Il a été rénové en partie dont le carrelage au sol, cuisine équipée récente, four, plaques et hottes. L'électricité a été revue en partie (tableau récent). Les menuiseries n'ont pas été remplacées, il s'agit de simple vitrage avec volets bois. Cet appartement peut être éligible aux aides pour l'isolation du bien 'Ma Prime Rénov'. Chauffage électriques. Commerces et jardin partagé à proximité du bien. Copropriété de 5 lots dont 2 principaux. Syndic bénévole, très peu de frais annuel, environ 300?. L'appartement du 1er étage est également à la vente. Vous pouvez donc acquérir la totalité de l'immeuble. DPE F LOGEMENT ENERGIVORE. Les dépenses d'énergies sont comprises entre 1439 et 1947 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Contactez-nous pour de plus amples renseignements, Agnès Dumas Immobilier 06 48 24 39 79.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010935



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17010935/appartement-a\\_vendre-elne-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010935/appartement-a_vendre-elne-66.php)

## Vente Appartement PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 45 €

Prix : 91160 €

Réf : 816 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons sur le Moulin à Vent, Square Maillol, à proximité de la Faculté de Perpignan, un bel F3 rénové de 60m<sup>2</sup> au 4ème et dernier étage d'une petite copropriété de 10 lots, exposé plein Sud. Il se compose d'une belle entrée desservant un séjour donnant sur loggia fermée de 4m<sup>2</sup>, une cuisine séparée neuve avec plaque et hotte, un cellier, un WC indépendant, un dégagement avec rangement dessert une salle de bains (branchements pour la machine à laver), les deux chambres et un dressing. Une cave en sous-sol. Parking gratuit en face du bien. Située au calme, pas de passage devant la résidence, à proximité des commerces et avec une vue dégagée. DPE ANCIENNE VERSION Classé E (des travaux d'isolation ont été entrepris depuis - Nouveau DPE en cours). Charges de copropriété annuelle de 600 ?. Taxe Foncière 993?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . N'hésitez plus, contactez-nous pour plus de renseignements ou pour prévoir une visite Agnès Dumas Immobilier 06 48 24 39 79.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16900188



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16900188/appartement-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16900188/appartement-a_vendre-perpignan-66.php)