

**GUY HOQUET**

**12 rue Bertrand Flornoy 77120 COULOMMIERS**

**Tel : 01.64.04.00.37**

**E-Mail : [benjamin.labarre@guyhoquet.com](mailto:benjamin.labarre@guyhoquet.com)**

## Vente Terrain MAISONCELLES-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 739 m<sup>2</sup>

Prix : 120000 €

Réf : 650 -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir de 739 m<sup>2</sup> environ avec 13 mètres de façade, sur la commune de Maisoncelles-en-brie, à 5 minutes de GIREMOUTIERS, à 10 minutes de Crecy-la-chapelle et à 12 minutes de l'A4, 20 minutes de Serris.

Magnifique terrain, au calme.

Terrain non viabilisé.

Une visite s'impose. (5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312486

## Vente Terrain MAISONCELLES-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 2840 m<sup>2</sup>

Prix : 189000 €

Réf : 651 -



### Description détaillée :

Très beau terrain à bâtir de 2840 m<sup>2</sup> environ avec 29.67 mètres de façade, sur la commune de Maisoncelles-en-brie, à 5 minutes de GIREMOUTIERS, à 10 minutes de Crecy-la-chapelle et à 12 minutes de l'A4, 20 minutes de Serris.

Magnifique terrain, au calme.

Terrain non viabilisé.

Une visite s'impose. (3.28 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312485

## Vente Maison MAISONCELLES-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1740 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1953

Prix : 229000 €

Réf : 652 -



### Description détaillée :

Secteur recherché, maison de plain pied de 79 m<sup>2</sup> edifiée sur sous-sol total. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Son terrain d'environ 1740 m<sup>2</sup> est un véritable havre de paix.

Très bon potentiel! Prévoir rafraichissement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312484

## Vente Appartement MEAUX ( Seine et marne - 77 )

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

Réf : 646 -



### Description détaillée :

Appartement de 3 pièces situé au premier étage d'une résidence avec ascenseur, proche de toutes les commodités. Cet appartement en bon état d'entretien se compose d'une entrée, ouvrant sur une cuisine indépendante, un séjour, un salon, deux chambres, un WC indépendant, une salle de bains, un dressing. L'appartement est spacieux! Une place de stationnement extérieure est vendue avec l'appartement. Copropriété de 524 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1353 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290269



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18290269/appartement-a\\_vendre-meaux-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290269/appartement-a_vendre-meaux-77.php)

## Vente Maison CHAUFFRY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 208000 €

Réf : 647 -



### Description détaillée :

Maison de plain pied édifiée sur un très beau terrain de 1400 m<sup>2</sup>. Cette maison en bon état général se compose d'une entrée sur une vaste pièce de vie, et une cuisine ouverte donnant sur la terrasse et le jardin sans vis-a-vis.

Le coin nuit se compose de trois chambres avec placards, un WC indépendant, et une salle de bain.

Les combles sont aménageables, et permettent d'envisager une extension de la surface habitable de la maison de plus de 50 m<sup>2</sup>.

Depuis 1985, date de sa construction, la maison a bénéficié de plusieurs évolutions, à commencer par le système de chauffage assuré désormais par une pompe à chaleur air/air, le remplacement de la cuisine qui est aménagée et équipée, la porte d'entrée, les sanitaires, les sols du coin nuit.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, et les menuiseries bois sont à remplacer.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288331



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288331/maison-a\\_vendre-chauffry-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288331/maison-a_vendre-chauffry-77.php)

## Vente Mobile-home VERDELOT ( Seine et marne - 77 )

Surface : 35 m2

Surface terrain : 259 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 70000 €

Réf : 1853 -



### Description détaillée :

Dans un véritable havre de paix; offrez-vous ce terrain de 259 m<sup>2</sup> sur lequel est installé une habitation légère de loisir "chalet tout confort" de 35 m<sup>2</sup> (séjour-cuisine équipé, deux chambres, WC indépendant, salle d'eau avec douche et terrasse).

Le jardin est arboré, clos en haies végétales, portail et cabanon de jardin.

Ce Parc Résidentiel de loisir se compose de 106 emplacements idéalement répartis sur près de 6 hectares.

Un étang de pêche comblera les passionnés.

Une visite s'impose.

Lot N°49

Mandat T841 (11.11 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 106 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 907 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284519



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284519/mobile\\_home-a\\_vendre-verdelot-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284519/mobile_home-a_vendre-verdelot-77.php)

## Vente Appartement COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 150000 €

Réf : 645 -



### Description détaillée :

A 5 minutes à pied de la gare de Coulommiers , un appartement F3 en duplex au 1er étage d'une petite copropriété comprenant une cuisine ouverte sur salon. A l'étage : un bureau de 10 m2 sur une pièce palière, salle d'eau, wc, et 2 chambres.

le plus + :

la gare, les commerces et école à proximité

Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272634



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18272634/appartement-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272634/appartement-a_vendre-coulommiers-77.php)

## Location Appartement COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 10 €

Prix : 596 €/mois

Réf : 626 -



### Description détaillée :

Situé en plein centre-ville de Coulommiers, cet appartement de deux pièces de 35.66 m<sup>2</sup> se compose d'un salon ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, d'une chambre et d'une salle d'eau. Il se trouve au premier étage.

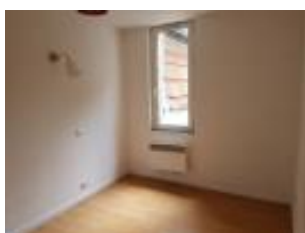
Vous serez à 5 minutes à pieds de la gare, à 1 minute des commerces et du Parc des Capucins, idéal pour vous stationner en toute quiétude.

Le loyer de ce bien est de 586 euros et comprend 10 euros pour les provisions sur charges. Prévoir un dépôt de garantie de 586 euros ainsi que des frais d'agence de 392.26 euros.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Réf : 437.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18242443



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18242443/appartement-location-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242443/appartement-location-coulommiers-77.php)

## Vente Maison CHAILLY-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 195 m2

Surface terrain : 998 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 643 -



### Description détaillée :

Belle Briarde située à Chailly-en-brie, aux portes de coulommiers! Vous disposerez de volumes exceptionnels idéal pour accueillir une grande famille, avec une dépense énergétique très mesurée grâce à la pompe à chaleur, aux panneaux photovoltaïques, à l'isolation de la toiture récente, et aux menuiseries de qualité.

Au rez de chaussée vous rentrez sur une grande cuisine équipée et aménagée. Le séjour salon attenant propose un bel espace chaleureux avec poêle à pellets. La cuisine ouvre sur une véranda donnant sur le jardin, une buanderie, et un WC indépendant avec lave mains. Au premier étage, un palier dessert deux belles chambres, une salle de bain, une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage, deux autres très grandes chambres entièrement refaites.

Une terrasse couverte de 26 m<sup>2</sup> permet de profiter du jardin de 998m<sup>2</sup>. Un atelier indépendant de 16m<sup>2</sup> positionné au fond du jardin permet le stockage de tout l'équipement nécessaire à l'entretien du jardin.

A visiter sans tarder!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239079



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18239079/maison-a\\_vendre-chailly\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239079/maison-a_vendre-chailly_en_brie-77.php)

## Vente Maison POMMEUSE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 124 m2

Surface terrain : 714 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1994

Prix : 340000 €

Réf : 642 -



### Description détaillée :

Proche des commerces, cette maison entièrement habitable de plain pied et en bon état d'entretien propose au rez-de-chaussée:

- Une entrée sur un double séjour traversant, une cuisine semi-ouverte. Le coin nuit propose trois chambres avec rangements, une salle d'eau avec WC. Véranda non chauffée accessible depuis le séjour.
- Au premier étage, un espace bureau, une grande chambre, et un grand rangement.
- Le garage se prolonge sur la buanderie.
- Un grand très grand buchet cadastré permet un important stockage et pourrait servir d'atelier.

Possibilité en plus de stationner deux véhicules dans l'allée.

Pour plus de renseignements: Contactez nous!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201811



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18201811/maison-a\\_vendre-pommeuse-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201811/maison-a_vendre-pommeuse-77.php)

## Vente Maison COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 224 m2

Surface terrain : 563 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 360000 €

Réf : 641 -



### Description détaillée :

Très belle maison familiale rénovée avec goût située sur la commune d'AMILLIS à 10 minutes de Coulommiers.

Elevée sur cave, le charme du bien est indéniable.

Vous disposerez au rez-de-chaussée, d'une entrée avec un WC indépendant avec lave main , d'une cuisine à aménager et à équiper, d'un double séjour avec cheminée, d'un cellier, d'une chaufferie.

Un bel escalier dessert au premier étage 4 grandes chambres, une salle de bains, et un WC indépendant.

Au deuxième étage, une suite parentale.

Un atelier ,deux grandes dépendances, un jardin viennent compléter la proposition.

A ne pas manquer

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18183473



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18183473/maison-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18183473/maison-a_vendre-coulommiers-77.php)

## Vente Maison BOISSY-LE-CHATEL ( Seine et marne - 77 )

Surface : 85 m2

Surface terrain : 593 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262000 €

Réf : 639 -



### Description détaillée :

Vous recherchez une maison récente, sous garantie, aux performances énergétiques de premier plan? Cette maison de 2020 est pour vous.

Vous disposerez d'une entrée avec placard, d'un beau séjour salon donnant sur le jardin. La cuisine équipée et aménagée est ouverte sur le séjour. A l'étage, trois chambres et une salle de bains.

La commune se trouve à 5 minutes de coulommiers et dispose de nombreux commerces de proximité.

Appelez nous pour une visite. (3.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18164616



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18164616/maison-a\\_vendre-boissy\\_le\\_chatel-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18164616/maison-a_vendre-boissy_le_chatel-77.php)

## Vente Maison BOISSY-LE-CHATEL ( Seine et marne - 77 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1590 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 377000 €

Réf : 628 -



### Description détaillée :

Cette maison est située à BOISSY-LE-CHATEL, commune disposant de tous les services (boucherie, boulangerie, pharmacie, restaurant, bar, superette...) . Vous serez à 4 minutes de COULOMMIERS!

Véritable maison familiale en parfait état d'entretien, edifiée sur un terrain de 1590m<sup>2</sup> et un sous-sol total de plus de 140m<sup>2</sup>. Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un espace de vie extrêmement fonctionnel de plus de 48 m<sup>2</sup> comprenant cuisine équipée et aménagée, salle à manger et salon, de deux très belles chambres avec dressing, d'une salle d'eau; et un WC indépendant. Au premier étage, un vaste palier dessert deux très grandes chambres, un WC indépendant, et une salle d'eau. La terrasse de 60 m<sup>2</sup> est accessible depuis le séjour, la cuisine, et une chambre. Le sous-sol dispose de deux garages avec des accès distincts, une chaufferie, une buanderie chauffée, un atelier, et un espace de stockage. Idéal pour les professionnels. Aucune anomalie électrique signalée sur les diagnostics, pas plus que pour le gaz. Vous poserez vos valises! vous ferez vos courses à pieds les commerces se trouvant à deux minutes de la maison!

A visiter sans tarder!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18081732



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18081732/maison-a\\_vendre-boissy\\_le\\_chatel-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18081732/maison-a_vendre-boissy_le_chatel-77.php)

## Vente Maison COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 117 m2

Surface terrain : 2031 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

Réf : 635 -



### Description détaillée :

Maison édifiée sur un très beau terrain de plus de 2000m<sup>2</sup>. La maison se compose d'une entrée donnant sur un séjour salon, une cuisine équipée et aménagée, une salle de bains avec WC.

Au premier étage, un palier dessert deux chambres. La première avec WC et placard. La deuxième avec un espace de rangement en sous-pente.

En souplex, un bureau, une chambre, une buanderie, une salle d'eau et un WC.

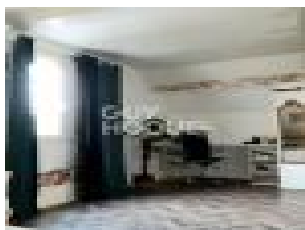
De nombreuses dépendances complètent la maison pour environ 120m<sup>2</sup> offrant une très grande capacité de stockage, idéales pour un professionnel.

Une piscine hors sol est également présente pour la vente.

Nous contacter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18072949



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18072949/maison-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18072949/maison-a_vendre-coulommiers-77.php)